

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2014 VND	01/01/2014 VND
<b>100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>1.753.805.706.808</b>	<b>1.608.568.449.238</b>
<b>110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>3</b>	<b>89.609.869.087</b>	<b>97.979.428.804</b>
111 1. Tiền		72.258.955.198	77.413.361.519
112 2. Các khoản tương đương tiền		17.350.913.889	20.566.067.285
<b>120 II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>4</b>	<b>11.000.000.000</b>	<b>20.800.000.000</b>
121 1. Đầu tư ngắn hạn		11.000.000.000	20.800.000.000
<b>130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>897.272.956.741</b>	<b>767.963.743.688</b>
131 1. Phải thu khách hàng		687.198.161.610	586.246.671.666
132 2. Trả trước cho người bán		120.489.777.128	133.196.745.445
134 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		7.456.292	7.456.292
135 5. Các khoản phải thu khác	5	92.651.333.355	54.196.278.027
139 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6	(3.073.771.644)	(5.683.407.742)
<b>140 IV. Hàng tồn kho</b>	<b>7</b>	<b>558.223.479.099</b>	<b>545.807.242.966</b>
141 1. Hàng tồn kho		558.223.479.099	545.819.393.356
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		-	(12.150.390)
<b>150 V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>197.699.401.881</b>	<b>176.018.033.780</b>
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn	8	5.500.163.490	13.170.295.468
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ		11.194.154.677	10.913.498.880
154 3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	9	1.289.956.668	1.263.826.211
158 5. Tài sản ngắn hạn khác	10	179.715.127.046	150.670.413.221
<b>200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>985.771.731.092</b>	<b>893.745.396.262</b>
<b>210 I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>16.260.000</b>	<b>1.210.074.911</b>
211 1. Phải thu dài hạn của khách hàng		16.260.000	1.210.074.911
<b>220 II. Tài sản cố định</b>		<b>755.070.022.465</b>	<b>706.734.371.950</b>
221 1. Tài sản cố định hữu hình	11	220.749.849.241	227.785.671.908
222 - Nguyên giá		377.279.230.335	367.772.592.388
223 - Giá trị hao mòn lũy kế		(156.529.381.094)	(139.986.920.480)
224 2. Tài sản cố định thuê tài chính	12	1.318.880.762	2.197.584.952
225 - Nguyên giá		2.065.451.273	3.134.309.455
226 - Giá trị hao mòn lũy kế		(746.570.511)	(936.724.503)
227 3. Tài sản cố định vô hình	13	3.232.284.084	3.425.652.090
228 - Nguyên giá		4.803.860.135	4.803.860.135
229 - Giá trị hao mòn lũy kế		(1.571.576.051)	(1.378.208.045)
230 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	14	529.769.008.378	473.325.463.000

<b>250</b>	<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>15</b>	<b>106.505.194.051</b>	<b>151.360.811.791</b>
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh		100.431.500.595	124.960.918.063
258	3. Đầu tư dài hạn khác		6.073.693.456	26.399.893.728
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>100.965.598.976</b>	<b>6.170.428.110</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	16	99.385.192.445	4.630.428.110
268	3. Tài sản dài hạn khác	17	1.580.406.531	1.540.000.000
<b>269</b>	<b>VI. Lợi thế thương mại</b>		<b>23.214.655.600</b>	<b>28.269.709.500</b>
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b><u>2.739.577.437.900</u></b>	<b><u>2.502.313.845.500</u></b>

100  
CC  
WACHN  
ING  
A  
WPI

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014  
(tiếp theo)

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2014 VND	01/01/2014 VND
<b>300 A. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>1.998.042.842.697</b>	<b>1.817.834.916.041</b>
<b>310 I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>1.560.764.667.624</b>	<b>1.456.244.792.465</b>
311 1. Vay và nợ ngắn hạn	18	582.537.137.768	575.033.812.522
312 2. Phải trả người bán		547.262.599.905	483.026.675.268
313 3. Người mua trả tiền trước		165.842.356.811	148.091.852.057
314 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19	127.711.413.349	71.035.209.725
315 5. Phải trả người lao động		8.527.789.314	9.242.134.686
316 6. Chi phí phải trả	20	47.810.095.348	70.045.808.896
319 9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	21	80.182.367.424	98.244.321.235
323 11. Quỹ khen thưởng phúc lợi		890.907.705	1.524.978.076
<b>330 II. Nợ dài hạn</b>		<b>437.278.175.073</b>	<b>361.590.123.576</b>
331 1. Phải trả dài hạn người bán		3.640.943.794	5.277.927.761
333 3. Phải trả dài hạn khác	22	324.602.371.355	123.893.118.900
334 4. Vay và nợ dài hạn	23	107.271.279.045	231.492.842.006
338 8. Doanh thu chưa thực hiện	24	1.763.580.879	926.234.909
<b>400 B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>599.578.744.418</b>	<b>545.242.675.423</b>
<b>410 I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>25</b>	<b>599.564.836.172</b>	<b>545.228.767.175</b>
411 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu		580.186.000.000	519.150.470.754
412 2. Thặng dư vốn cổ phần		6.242.225.932	6.357.561.047
413 3. Vốn khác của chủ sở hữu		2.820.948.616	2.525.821.399
414 4. Cổ phiếu quỹ		(75.330.000)	(75.330.000)
415 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		(15.432.045.569)	-
417 7. Quỹ đầu tư phát triển		17.723.935.068	19.770.984.459
418 8. Quỹ dự phòng tài chính		6.360.022.770	7.911.231.871
420 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		1.739.079.355	(10.411.972.355)
<b>430 II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác</b>		<b>13.908.246</b>	<b>13.908.248</b>
432 2. Nguồn kinh phí		13.908.246	13.908.248
<b>439 C. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>		<b>141.955.850.785</b>	<b>139.236.254.036</b>
<b>440 TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>2.739.577.437.900</b>	<b>2.502.313.845.500</b>

1100  
CÔNG TY  
HỮU  
LIÊN T  
SC  
H. TP.

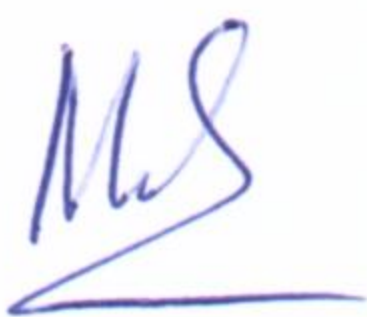
## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2014

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	31/12/2014	01/01/2014
4. Nợ khó đòi đã xử lý		78.404.205	152.955.129
5. Ngoại tệ các loại			
- USD		27.949,77	36.672,58
- EUR		1.707,02	1.582,24
- JPY		6.623,00	97.787,00

Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2015

Người lập biểu



Hà Thị Minh

Kế toán trưởng



Bùi Khánh Linh

Tổng Giám đốc



Lê Khả Mạnh

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Năm 2014

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2014 VND	Năm 2013 VND
01 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26	1.336.723.964.424	1.563.829.183.046
02 2. Các khoản giảm trừ doanh thu	27	3.941.452.879	624.074.669
10 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	28	1.332.782.511.545	1.563.205.108.377
11 4. Giá vốn hàng bán	29	1.170.364.337.865	1.409.036.504.360
20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		162.418.173.680	154.168.604.017
21 6. Doanh thu hoạt động tài chính	30	20.487.643.713	20.522.991.681
22 7. Chi phí tài chính	31	55.935.988.806	61.574.913.392
23 - Trong đó: Chi phí lãi vay		53.266.248.459	60.405.862.775
24 8. Chi phí bán hàng		3.056.865.207	3.540.884.468
25 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		97.200.937.514	90.152.977.958
30 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		26.712.025.866	19.422.819.880
31 11. Thu nhập khác		2.268.317.873	2.997.190.393
32 12. Chi phí khác		2.631.891.563	2.413.623.514
40 13. Lợi nhuận khác		(363.573.690)	583.566.879
45 14. Phần lãi (lỗ) trong công ty liên kết, liên doanh		1.466.866.200	4.807.481.064
50 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		27.815.318.376	24.813.867.823
51 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	32	8.443.979.034	6.414.980.054
60 18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		<u>19.371.339.342</u>	<u>18.398.887.769</u>
61 18.1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số		11.699.234.017	8.071.418.429
62 18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ		7.672.105.325	10.327.469.340

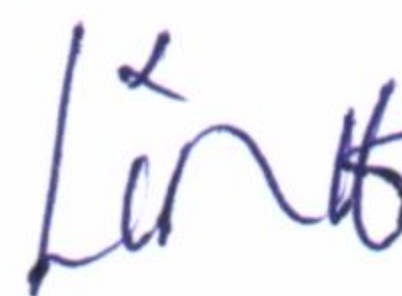
(\*) Do Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014, bao gồm 6 tháng đầu năm 2014 là Công ty TNHH Một thành viên và 6 tháng cuối năm 2014 là Công ty Cổ phần, nên Tổng công ty không trình bày chỉ tiêu Lãi cơ bản trên cổ phiếu.

Người lập biểu



Hà Thị Minh

Kế toán trưởng



Bùi Khánh Linh

Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2015

Tổng Giám đốc



Lê Khả Mạnh

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Năm 2014

Theo phương pháp trực tiếp

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2014 VND	Năm 2013 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1.338.593.132.950	1.041.263.581.753
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	(1.000.095.694.026)	(664.538.765.818)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động	(98.903.559.100)	(133.305.434.756)
04	4. Tiền chi trả lãi vay	(54.275.262.124)	(61.259.488.559)
05	5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	(11.881.755.018)	(6.195.426.452)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	296.581.219.905	108.576.394.087
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(347.651.459.304)	(294.927.328.715)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>122.366.623.283</b>	<b>(10.386.468.460)</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(56.178.393.165)	(44.711.630.378)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	50.528.909	49.000.000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(14.049.064.320)	(18.140.671.200)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	23.049.064.320	2.900.671.200
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(4.751.497.000)	(9.333.337.740)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	23.926.511.000	3.163.443.000
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	6.751.001.854	6.958.634.006
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>(21.201.848.402)</b>	<b>(59.113.891.112)</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	10.189.390.000	-
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	968.351.202.028	954.630.314.114
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(1.082.868.883.442)	(869.453.964.880)
35	5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	-	(1.357.248.640)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(5.204.295.161)	(3.506.123.773)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>(109.532.586.575)</b>	<b>80.312.976.821</b>

50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	(8.367.811.694)	10.812.617.249
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	97.979.428.804	87.227.152.331
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	(1.748.023)	(60.340.776)
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	<u>3</u> <u>89.609.869.087</u>	<u>97.979.428.804</u>

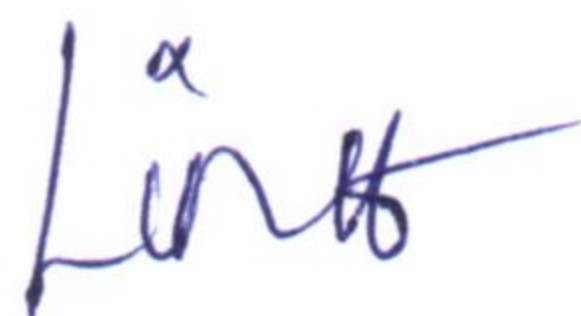
Hà Nội, ngày 25 tháng 05 năm 2015

Người lập biểu



Hà Thị Minh

Kế toán trưởng



Bùi Khánh Linh

Tổng Giám đốc  
  
Lê Khả Mạnh