

Mẫu CBTT/SGDHCM-06

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2013/QĐ-SGDHCM ngày 24/07/2013 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH
THÀNH THÀNH CÔNG**
Số: 05/2017/CBTT-TTCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 25 tháng 01 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Công ty: **CỔ PHẦN DU LỊCH THÀNH THÀNH CÔNG**

Mã chứng khoán: VNG

Địa chỉ trụ sở chính: 62 Trần Huy Liệu, Phường 12, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM

Điện thoại: 08.38634999

Fax: 08.38634888

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Phan Thị Hồng Vân

Địa chỉ: 62 Trần Huy Liệu, Phường 12, Quận Phú Nhuận

Điện thoại: Di động: 0918 314 193; Cơ quan: 08.38634999

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính quý 4 năm 2016 của Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công.

(Đính kèm theo)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Trân trọng!



Người công bố thông tin *mlk*

Phan Thị Hồng Vân

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH THÀNH THÀNH CÔNG



Địa chỉ: 62 Trần Huy Liệu, Phường 12, Quận Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 08. 38 634 999 – Fax: 08 38 634 888

Website: www.ttctourist.vn

Email: info@ttctourist.vn

Mã số thuế: 3500753423

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 4 NĂM 2016

Báo cáo gồm:

- Bảng cân đối kế toán
- Báo cáo kết quả kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh Báo cáo tài chính

- Quý 4 năm 2016 -

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
			VND	VND
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		160,247,466,600	92,288,678,679
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	8,340,864,893	8,174,539,186
111	1. Tiền		8,340,864,893	8,174,539,186
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	-
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	50,626,000,000	2,250,000,000
121	1. Chứng khoán kinh doanh		50,626,000,000	-
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		-	-
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	2,250,000,000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		95,771,291,515	50,537,822,486
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	49,965,291,895	10,838,209,165
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	7,408,082,482	16,197,731,339
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
135	4. Phải thu về cho vay ngắn hạn	07	4,900,000,000	10,800,000,000
136	5. Phải thu ngắn hạn khác	08	33,697,976,187	13,583,851,351
137	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(218,818,542)	(881,969,369)
139	7. Tài sản thiếu chờ xử lý		18,759,493	-
140	IV. Hàng tồn kho	10	1,051,813,042	23,026,999,534
141	1. Hàng tồn kho		1,051,813,042	23,026,999,534
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		4,457,497,150	8,299,317,473
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	14	533,104,801	2,695,785,103
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		3,490,759,036	4,424,943,729
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	19	433,633,313	1,178,588,641
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		258,900,582,729	300,602,557,078
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		4,378,403,286	5,149,086,894
216	1. Phải thu dài hạn khác	08	4,378,403,286	5,149,086,894
219	2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi		-	-
220	II. Tài sản cố định		201,317,179,122	171,624,023,801
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	167,761,689,275	113,714,514,408
222	- Nguyên giá		224,136,893,911	173,007,039,063
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(56,375,204,636)	(59,292,524,655)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	- Nguyên giá		-	-
226	- Giá trị hao mòn lũy kế		-	-
227	3. Tài sản cố định vô hình	13	33,555,489,847	57,909,509,393
228	- Nguyên giá		39,614,342,176	67,421,198,808
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(6,058,852,329)	(9,511,689,415)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		2,207,927,919	61,443,179,308
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		-	-
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	2,207,927,919	61,443,179,308

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016
			VND	VND
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	04	22,473,528,686	22,811,048,349
251	1. Đầu tư vào công ty con		-	-
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		22,633,143,434	22,788,138,349
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		22,910,000	22,910,000
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(182,524,748)	-
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	VI. Tài sản dài hạn khác		28,523,543,716	39,575,218,726
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	14	11,683,571,812	20,846,651,842
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	33	-	-
263	3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	4. Tài sản dài hạn khác		-	-
269	5. Lợi thế thương mại	15	16,839,971,904	18,728,566,884
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		419,148,049,329	392,891,235,757

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN		
		31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
300	C. NỢ PHẢI TRẢ	239,434,701,530	219,425,028,806
310	I. Nợ ngắn hạn	143,741,415,635	137,588,893,380
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	17 41,819,013,521	34,292,283,233
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	18 28,115,619,113	4,750,867,267
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	19 4,548,057,457	1,706,352,963
314	4. Phải trả người lao động	844,309,939	215,258,445
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	20 119,406,567	785,124,328
316	6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	-	-
317	7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	-	-
318	8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	515,486,850	102,745,453
319	9. Phải trả ngắn hạn khác	21 25,707,348,464	13,292,134,141
320	10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	16 42,072,173,724	82,180,010,179
321	11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	-	-
322	12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	-	264,117,371
330	II. Nợ dài hạn	95,693,285,895	81,836,135,426
337	1. Phải trả dài hạn khác	21 964,782,598	984,670,000
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	16 94,236,128,855	80,251,079,301
341	3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	33 492,374,442	600,386,125
342	4. Dự phòng phải trả dài hạn	-	-
343	5. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	-	-
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	179,713,347,800	173,466,206,951
410	I. Vốn chủ sở hữu	22 179,713,347,800	173,466,206,951
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu	130,000,000,000	130,000,000,000
411a	Cổ đông phổ thông có quyền biểu quyết	130,000,000,000	130,000,000,000
411b	Cổ phiếu ưu đãi	-	-
412	2. Thặng dư vốn cổ phần	910,000,000	910,000,000
418	3. Quỹ đầu tư phát triển	6,719,655,738	6,719,655,738
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	10,359,152,401	4,242,721,821
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	7,477,341,544	1,715,280,267
421b	LNST chưa phân phối kỳ này	2,881,810,857	2,527,441,554
422	5. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	-	-
429	6. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	31,724,539,661	31,593,829,392
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	419,148,049,329	392,891,235,757

Người lập biểu



Lê Hồng Văn

Kế toán trưởng



Bùi Tấn Khai



Ông Giám Đốc

Phan Thị Hồng Văn

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 4 Năm 2016

Mã số	Thuyết minh	Kỳ này VND	Kỳ Trước VND	Năm này VND	Năm trước VND	
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	23	38,538,371,235	18,741,757,560	249,577,416,176	87,958,996,769
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	24	-	155,618,810	-	-
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		38,538,371,235	18,586,138,750	249,577,416,176	87,958,996,769
11	Giá vốn hàng bán	25	34,606,485,866	21,840,138,398	225,969,869,967	81,242,095,950
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		3,931,885,369	(3,253,999,648)	23,607,546,209	6,716,900,819
21	Doanh thu hoạt động tài chính	26	20,067,989,037	20,203,852,579	33,233,508,805	20,642,663,125
22	Chi phí tài chính	27	3,943,120,685	4,826,594,183	11,733,846,410	5,089,045,429
23	<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>		<i>2,540,992,012</i>	<i>1,850,468,386</i>	<i>10,389,636,079</i>	<i>5,088,719,242</i>
24	Phân lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		109,946,339	(900,067,521)	(89,235,738)	624,537,767
25	Chi phí bán hàng	28	3,195,196,839	1,101,758,873	7,450,840,486	3,259,616,050
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	29	9,847,054,318	4,813,815,461	29,042,625,022	17,871,373,720
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		7,124,448,903	5,307,616,893	8,524,507,358	1,764,066,512
31	Thu nhập khác	30	6,297,258,524	608,002,829	10,987,438,263	2,696,767,851
32	Chi phí khác	31	6,774,969,272	449,157,679	9,890,141,657	1,395,997,282
40	Lợi nhuận khác		(477,710,748)	158,845,150	1,097,296,606	1,300,770,569
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		6,646,738,155	5,466,462,043	9,621,803,964	3,064,837,081
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	32	1,522,078,321	44,873,805	3,387,204,356	276,169,583
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		(12,542,896)		(12,542,896)	587,336,693
60	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		5,137,202,730	5,421,588,238	6,247,142,504	2,201,330,805
61	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ		2,633,086,394		6,116,432,235	2,527,441,554
62	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		2,504,116,336		130,710,269	(326,110,749)
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	33	395	417	470	194

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2017

Tổng Giám Đốc





Lê Hồng Văn

Bùi Tấn Khải

Phan Thị Hồng Vân

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		9,621,803,964	3,064,837,081
	2. Điều chỉnh cho các khoản		(2,757,018,840)	(10,561,727,413)
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		8,400,028,536	4,684,138,689
03	- Các khoản dự phòng		(62,714,478)	880,717,286
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	(8,348,496)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(21,483,968,977)	(21,206,954,134)
06	- Chi phí lãi vay		10,389,636,079	5,088,719,242
07	- Các khoản điều chỉnh khác		-	-
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		6,864,785,124	(7,496,890,332)
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		5,558,396,954	(33,684,843,459)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		21,975,186,492	(21,022,360,536)
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		9,807,722,309	39,413,536,691
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		11,325,760,332	(15,573,803,022)
13	- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh		-	16,380,000,000
14	- Tiền lãi vay đã trả		(12,346,795,055)	(4,680,366,871)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(253,324,167)	(1,022,443,470)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		216,900,000	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(264,117,371)	-
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		42,884,514,618	(27,687,170,999)
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(43,371,020,381)	(35,260,440,776)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		1,579,173,510	425,000,000
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(16,650,000,000)	(36,700,000,000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		22,950,000,000	23,650,000,000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(6,584,798,772)	(11,247,694,945)
26	5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		20,700,000,000	12,817,284,000
27	6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		2,931,243,633	4,421,506,291
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(18,445,402,010)	(41,894,345,430)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		-	-
33	1. Tiền thu từ đi vay		110,412,393,618	128,501,753,170
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(134,685,180,519)	(55,566,813,324)
35	5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		(24,272,786,901)	72,934,939,846
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ		166,325,707	3,353,423,417
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		8,174,539,186	4,812,514,731
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	8,601,038
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	03	<u>8,340,864,893</u>	<u>8,174,539,186</u>

Người lập biểu

Lê Hồng Văn

Kế toán trưởng

Bùi Tấn Khải

Lập, ngày 24 tháng 01 năm 2017

Tổng Giám Đốc



Phan Thị Hồng Vân



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2016

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công), tên giao dịch quốc tế Viet Nam Golf Joint Stock Company, là doanh nghiệp được chuyển đổi từ Chi nhánh Công ty Xây dựng và Phát triển Đô thị Bà Rịa - Vũng Tàu theo Quyết định số 5336/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần 3500753423, đăng ký lần đầu ngày 11 tháng 07 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Ngày 27/12/2014, Công ty Cổ phần Du lịch Golf Việt Nam được đổi tên thành Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công (TTC Tourist). Công ty hiện đang hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 02/06/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại Số 62 Trần Huy Liệu, Phường 12, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty là: 130.000.000.000 đồng; tương đương 13.000.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng.

Lĩnh vực kinh doanh: Công ty hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ Du lịch - Nhà hàng - Khách sạn.

Ngành nghề kinh doanh

- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch khách sạn (không hoạt động tại thành phố Hồ Chí Minh);
- Bán buôn đồ uống, chi tiết: Mua bán đồ uống có cồn (rượu, bia);
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động, chi tiết: Kinh doanh dịch vụ ăn uống đầy đủ;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải, chi tiết: Dịch vụ đại lý tàu biển, đại lý vận tải tàu biển; Dịch vụ bán vé máy bay, vé tàu thủy, ô tô;
- Kinh doanh bất động sản: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư công trình hạ tầng để chuyển nhượng, cho thuê; thuê quyền sử dụng đất đã có hạ tầng để cho thuê lại. Cho thuê văn phòng;
- Cho thuê xe có động cơ, chi tiết: Cho thuê ô tô, xe ủi, xe đào, xe lu, cầu, xe điện;
- Tổ chức sự kiện (không thực hiện các hiệu ứng cháy nổ và cam kết không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh tại trụ sở);
- Đại lý thu đổi ngoại tệ (chỉ được phép hoạt động tại Khách sạn Golf Cần Thơ và Khách sạn Golf 3 Đà Lạt khi được Ngân hàng Nhà nước cấp Giấy chứng nhận đăng ký thu đổi ngoại tệ); Tư vấn đầu tư;
- Đại lý du lịch, chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa, quốc tế;
- Kinh doanh vũ trường, phòng trà, massage, karaoke; Kinh (không hoạt động tại thành phố Hồ Chí Minh); Kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng cho người nước ngoài (chỉ được phép hoạt động tại Khách sạn golf Cần Thơ);
- Bán buôn thực phẩm, chi tiết: Bán buôn đường; Bán buôn chè, sữa và các sản phẩm sữa (không hoạt động tại trụ sở);

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất

Trong kỳ, Công ty có thành lập thêm 5 chi nhánh bao gồm: Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công tại Quảng Nam, Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công tại Bình Thuận – Trung tâm Lữ hành, Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công tại Bến Tre – Trung tâm Lữ hành, Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công tại Tiền Giang – Trung tâm Lữ hành, Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công – Trung tâm Lữ hành.

Cấu trúc tập đoàn

- Tổng số các Công ty con:

- + Số lượng các Công ty con được hợp nhất: 02 Công ty
- + Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: không có

- Thông tin về tái cấu trúc tập đoàn

- + Tháng 2 năm 2016, Công ty thực hiện điều chuyển toàn bộ tài sản cố định, chi phí xây dựng cơ bản dở dang, công cụ dụng cụ, nhân sự có liên quan đến hoạt động kinh doanh Khách sạn của 2 công ty con 100% vốn là Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Đà Lạt và Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Quảng Nam về 2 Chi nhánh trực thuộc Công ty mẹ.

+ Thực hiện Nghị quyết HĐQT ngày 17/06/2016, Công ty đã chuyển nhượng hết vốn góp Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Quảng Nam với giá chuyển nhượng là 20.500.000.000 đồng và giá trị vốn đã góp là: 12.000.000.000 đồng. Tại ngày 30/06/2016, các thủ tục chuyển nhượng vốn cho đối tác đã được hoàn tất.

- Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 31/12/2016 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
+ Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Đà Lạt	Tỉnh Lâm Đồng	100%	100%	Dịch vụ Khách sạn
+ Công ty Cổ phần Du lịch Bến Tre	Tỉnh Bến Tre	51.36%	51.36%	Dịch vụ Khách sạn

- Công ty có các công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát quan trọng được phản ánh trong Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại thời điểm 31/12/2016 bao gồm:

Tên công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
+ Công ty Cổ phần TNHH Du lịch Vinagolf Angkor	Vương quốc Campuchia	49.00%	49.00%	Kinh doanh dịch vụ khách sạn

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính, Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC và Thông tư số 202/2014/TT-BTC hướng dẫn Phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/09/2016 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Công ty.

2.4. Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

2.6. Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, các khoản cho vay, được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh liên kết mua trong năm được bên mua xác định ngày mua, giá phí khoản đầu tư và thực hiện thủ tục kế toán theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán "Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết". Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.7. Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được Công ty căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.8. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền tháng.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.9. Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	08 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 08 năm
- Phương tiện vận tải	08 năm
- Thiết bị văn phòng	03 - 10 năm
- Quyền sử dụng đất	39 - 50 năm
- Phần mềm máy tính	03 năm
- Trang Web	20 năm

2.10. Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC)

Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Hoạt động này có thể được đồng kiểm soát bởi các bên góp vốn theo thỏa thuận liên doanh hoặc kiểm soát bởi một trong số các bên tham gia.

Công ty đang hợp tác kinh doanh dịch vụ trò chơi có thưởng với Công ty Cổ phần Việt Hải Đăng Cần Thơ theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 14/HĐ-Golf.HTKD-2010 ngày 1/4/2010. Hợp đồng này được triển khai theo hình thức kinh doanh đồng kiểm soát, theo đó:

Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công cung cấp mặt bằng kinh doanh diện tích 577 m², trang thiết bị có sẵn. Hai Công ty cùng thành lập Ban quản lý để điều hành hoạt động kinh doanh, Ban quản lý có trách nhiệm báo cáo cho 2 bên về tình hình hoạt động kinh doanh theo định kỳ mỗi tháng 1 lần. Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công được hưởng tiền khoán lợi nhuận hàng tháng và các khoản phí dịch vụ khác theo thỏa thuận do Công ty Cổ phần Việt Hải Đăng Cần Thơ chi trả mà không phụ thuộc vào kết quả kinh doanh của Dự án.

2.11. Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

2.12. Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

2.13. Các khoản vay

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.14. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.15. Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác. Được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.16. Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.

2.17. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông/Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam.

2.18. Doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

2.19. Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng.

2.20. Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.21. Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

2.22. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Tiền mặt	123,669,874	2,609,115,085
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	7,960,687,916	5,565,424,101
Tiền đang chuyển	256,507,103	-
	<u><u>8,340,864,893</u></u>	<u><u>8,174,539,186</u></u>

4. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư tài chính ngắn hạn

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-	2,250,000,000	-
Tiền gửi có kỳ hạn (*)	-	-	2,250,000,000	-
Chứng khoán kinh doanh	50,626,000,000	-	2,250,000,000	-
	50,626,000,000	-	2,250,000,000	-

b) Đầu tư vào công ty liên kết

	31/12/2016		01/01/2016	
	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích VND	Tỷ lệ quyền biểu quyết VND	Giá trị theo phương pháp Vốn chủ sở hữu VND
Công ty Cổ phần TNHH Du lịch Vinagolf Angkor	Vương quốc Campuchia	49.00%	49.00%	22,633,143,434
		-	-	22,633,143,434

c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	31/12/2016		01/01/2016	
	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích VND	Tỷ lệ quyền biểu quyết VND	Giá trị theo phương pháp Vốn chủ sở hữu VND
Công ty Cổ phần Thương mại bia Sài Gòn Sông Tiền	Vương quốc Campuchia	49.00%	49.00%	22,788,138,349
		-	-	22,788,138,349

Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

5. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG NGẮN HẠN

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
a) Phải thu của khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn		
- Bà Lê Thị Xinh	-	1,000,296,639
- Doanh nghiệp tư nhân Quang Minh	-	784,734,178
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	311,473,466	642,241,633
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quang Thoại		62,000,000
- Công ty Cổ phần Du lịch Thanh Bình		42,196,000
- Công ty TNHH MTV Thành Thành Công Gia Lai		70,513,458
- Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Bến Tre	3,604,086,969	26,005,000
- Công ty Cổ Phần Đường Biên Hòa	102,172,145	
- Công Ty Cổ Phần Mía Đường Thành Thành Công Tây Ninh	364,610,693	
- Công ty Cổ Phần Giáo Dục Thành Thành Công	260,674,526	
- Viettravel	341,290,000	
- Công ty Cổ Phần Mía Đường Hoàng Anh ATTAPEU	119,502,000	
- Công ty CP Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín	104,003,930	
- Công Ty TNHH MTV KD DV Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín	178,300,000	
- Công Ty TNHH TM Đông Doanh	238,699,500	
- Công Ty TNHH TM và DV Lạc Việt	104,656,000	
- Trương Thị Châu Pha - Thu tiền bán cổ phần Chè Ngọc Bảo	15,894,784,000	
- Bích Ngọc - Thu tiền bán cổ phần Chè Ngọc Bảo	20,431,400,000	
- CN Thắng Lợi tại Bến Tre	2,438,637,836	
- Các khoản phải thu khách hàng khác	5,471,000,830	8,210,222,257
	<u>49,965,291,895</u>	<u>10,838,209,165</u>
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	<u>311,473,466</u>	<u>642,241,633</u>
<i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 40)</i>		

6. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	<u>31/12/2016</u>		<u>01/01/2016</u>	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
- Công ty CP Đầu tư Kiến trúc Xây dựng Toàn Thịnh Phát	292,803,489	-	9,054,545,455	-
- Công ty TNHH PNR	765,564,047	-	1,103,193,774	-
- B.S.T TRAVEL & TRANSPORT CO.,LTD		-	708,899,620	-
- Công ty TNHH MTV Kỹ Thuật Xây Dựng Toàn Thịnh Phát	1,988,344,626	-	-	-
- Công Ty TNHH TM DV D.P.N	761,574,000	-	-	-
- DNTN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG VĨNH	190,000,000	-	-	-
- Công Ty TNHH Giải Pháp Phần Mềm Việt Á	140,000,000	-	-	-
- Công ty TNHH MTV Tư vấn Sài Gòn Thương Tín	110,000,000			
- Các khoản trả trước người bán khác	3,159,796,320	18,243,000	5,331,092,490	18,243,000
	<u>7,408,082,482</u>	<u>18,243,000</u>	<u>16,197,731,339</u>	<u>18,243,000</u>

7. PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
a) Phải thu về cho vay ngắn hạn chi tiết theo đối tượng có số dư lớn		
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công		10,000,000,000
- Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Bến Tre		800,000,000

- Công ty Cổ phần Nước Khoáng ĐaKai	4,900,000,000	-
	4,900,000,000	10,800,000,000
b) Phải thu về cho vay là các bên liên quan	-	10,000,000,000

8. PHẢI THU KHÁC

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
a) Ngắn hạn				
- Phải thu Công ty CP TNHH Du lịch VinaGolf Angkor (*)	5,354,592,230	-	5,354,592,230	-
- Phải thu tiền giá vốn vé máy bay khách hàng đã đặt mua nhưng chưa bay		-	1,814,800,391	-
- Phải thu người lao động tiền tạm ứng	291,932,443		975,834,807	75,883,000
- Phải thu tiền lãi cho vay		-	202,988,779	-
- Ký cược, ký quỹ	91,440,000	-	180,480,486	-
- Phải thu các chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch Thăng Lợi	3,223,596,551			
- Tiền Vĩ Diệp	18,196,180,000			
- Công ty TNHH Hàn Việt	606,526,840			
-				
- Phải thu khác	5,933,708,123		5,055,154,658	495,492,529
	33,697,976,187	-	13,583,851,351	571,375,529
b) Dài hạn				
- Ký cược, ký quỹ	4,378,403,286	-	5,149,086,894	-
	4,378,403,286	-	5,149,086,894	-

(*) Khoản phải thu về số tiền đã ứng cho Công ty Cổ phần TNHH Du lịch Vinagolf Angkor nhằm duy trì hoạt động kinh doanh trong năm 2013 và năm 2014.

9. NỢ XẤU

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi	-	-	-	-
+ Phan Quốc Liêm	-	-	443,241,898	-
+ Lê Minh Tường	-	-	58,254,462	-
+ Công ty TNHH Xây dựng Ngày nay	36,486,000	18,243,000	36,486,000	-
+ Thái Huy Cường	39,183,000	-	39,183,000	-
+ Các khoản khác	161,392,542	-	304,804,009	-
	237,061,542	18,243,000	881,969,369	-

10. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
- Hàng mua đang đi đường	-	-	360,548,430	-
- Nguyên liệu, vật liệu	183,627,231	-	643,503,431	-
- Công cụ, dụng cụ	868,185,811	-	1,162,548,348	-
- Hàng hóa	-	-	20,860,399,325	-

	<u>1,051,813,042</u>	-	<u>23,026,999,534</u>	-
11. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG				
	31/12/2016		01/01/2016	
	VND		VND	
Mua sắm	-		54,000,000	
+ Hệ thống phần mềm Higotech			54,000,000	
Các dự án xây dựng cơ bản của Công ty mẹ	-		57,271,172,579	
+ Dự án đầu tư khách sạn Golf 1 Đà Lạt ⁽¹⁾			25,534,093,368	
+ Dự án sửa chữa khách sạn Golf 3 Đà Lạt ⁽²⁾			1,277,182,375	
+ Dự án sửa chữa cải tạo khách sạn Golf Cần Thơ ⁽³⁾			30,459,896,836	
Các dự án xây dựng cơ bản của Công ty con	2,207,927,919		4,118,006,729	
+ Công trình Trung tâm tiệc cưới Đồng Khởi ⁽⁴⁾	1,540,915,810		2,481,818,182	
+ Các dự án khác	667,012,109		1,636,188,547	
	<u>2,207,927,919</u>		<u>61,443,179,308</u>	

⁽¹⁾ Dự án Khách sạn Golf 1 Đà Lạt (Khách sạn mới) tiêu chuẩn 4 sao, được đầu tư xây dựng tại khu đất ở vị trí Khách sạn Golf 1 (khách sạn cũ) thuộc Thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng. Chi phí liên quan đến Dự án bao gồm chi phí chuẩn bị đầu tư (chi phí thuê đất một lần, thiết kế), chi phí lãi vay trả tiền thuê đất một lần, chi phí bồi thường khi thanh lý hợp đồng thuê đất cũ trước hạn... Dự án chưa được tiếp tục triển khai do khó khăn trong công tác huy động vốn. Đến nay, Công ty đã ký thỏa thuận chuyển nhượng dự án với bà Viên Diệu Hoa, giá bán là 52 tỷ đồng, đến thời điểm 30/06/2016 bà Viên Diệu Hoa đã thanh toán 50% giá trị hợp đồng tương đương 26 tỷ đồng.

⁽²⁾ Dự án sửa chữa lớn khách sạn Golf 3 Đà Lạt bao gồm các chi phí sửa chữa hệ thống nước nóng, thông gió, máy lạnh, đường ống cung cấp nước, nhà hàng, bàn bếp.

⁽³⁾ Dự án sửa chữa cải tạo khách sạn Golf Cần Thơ tổng mức đầu tư 69,2 tỷ đồng, với mục đích mở rộng quy mô cung cấp dịch vụ như: Khách sạn đẳng cấp 4 sao, cao 10 tầng, bao gồm 105 phòng được trang bị tiện nghi, cùng với nhà hàng có sức chứa 250 khách và trung tâm hội nghị có sức chứa 600 khách. Dự kiến dự án sẽ hoàn thành vào cuối năm 2016.

⁽⁴⁾ Đây là chi phí thiết kế công trình của Công trình Khách sạn 3 sao Đồng Khởi. Tuy nhiên, hiện nay công trình đã có quyết định dừng thực hiện và chuyển đổi sang thực hiện dự án Trung tâm hội nghị - tiệc cưới Đồng Khởi Palace theo quyết định số: 05/2012/QĐ-HĐQT ngày 27/12/2015.

12 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	TSCD dùng trong quản lý	TSCD hữu hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	158,728,190,185	4,294,940,408	7,529,645,947	2,313,862,523	140,400,000	173,007,039,063
- Mua trong kỳ	1,968,667,526	971,595,913	2,891,007,350	4,496,612,852	147,554,546	10,475,438,187
- Đầu tư XDCB hoàn thành	51,395,129,598	3,741,271,487	44,840,000	411,360,000	-	55,592,601,085
- Tăng khác	24,540,918,480	951,392,156	-	-	-	25,492,310,636
Số giảm trong kỳ	(35,397,568,515)	(1,658,266,126)	(3,211,012,379)	(163,648,040)	-	(40,430,495,060)
- Chuyển sang BDS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(377,569,091)	-	-	-	(3,034,077,170)
- Giảm khác	(35,397,568,515)	(1,280,697,035)	(2,656,508,079)	-	-	(37,396,417,890)
Số dư cuối kỳ	201,235,337,274	8,300,933,838	7,254,480,918	7,058,187,335	287,954,546	224,136,893,911
Hao mòn TSCD						
Số dư đầu năm	50,579,338,289	3,098,248,744	4,072,735,978	1,513,787,353	28,414,291	59,292,524,655
- Khấu hao trong kỳ	3,666,711,043	516,919,165	596,265,807	584,088,531	32,353,363	5,396,337,909
- Tăng khác	13,234,675,339	1,141,288,083	-	-	-	14,375,963,422
Số giảm trong kỳ	(19,007,018,551)	(1,118,130,196)	(2,452,776,868)	(111,695,735)	-	(22,689,621,350)
- Chuyển sang BDS đầu tư	-	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	(13,948,953)	(1,571,704,666)	-	-	(1,585,653,619)
- Giảm khác	(19,007,018,551)	(1,104,181,243)	(881,072,202)	(111,695,735)	-	(21,103,967,731)
Số dư cuối kỳ	48,473,706,120	3,638,325,796	2,216,224,917	1,986,180,149	60,767,654	56,375,204,636
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	108,148,851,896	1,196,691,664	3,456,909,969	800,075,170	111,985,709	113,714,514,408
Tại ngày cuối kỳ	152,761,631,154	4,662,608,042	5,038,256,001	5,072,007,186	227,186,892	167,761,689,275

- Nguyên giá TSCD cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 13.354.356.086 VND

13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Chương trình phần mềm	Trang Web	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá				
Số dư đầu năm	67,255,289,717	135,000,000	30,909,091	67,421,198,808
- Mua trong kỳ		125,000,000	516,006,268	641,006,268
- Thanh lý, nhượng bán	-			-
- Giảm khác	(28,362,862,900)	(85,000,000)	-	(28,447,862,900)
Số dư cuối kỳ	38,892,426,817	175,000,000	546,915,359	39,614,342,176
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu năm	9,491,151,524	9,333,336	11,204,555	9,511,689,415
- Khấu hao trong kỳ	1,040,049,676	16,666,656	58,379,315	1,115,095,647
- Thanh lý, nhượng bán	(4,558,599,397)	(9,333,336)	-	(4,567,932,733)
Số dư cuối kỳ	5,972,601,803	16,666,656	69,583,870	6,058,852,329
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu năm	57,764,138,193	125,666,664	19,704,536	57,909,509,393
Tại ngày cuối kỳ	32,919,825,014	158,333,344	477,331,489	33,555,489,847

14. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	533,104,801	2,001,742,818
- Chi phí sửa chữa, bảo trì	-	233,073,750
- Các khoản khác		460,968,535
	533,104,801	2,695,785,103
b) Dài hạn		
- Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	1,488,270,687	8,166,598,307
- Lợi thế thương mại phát sinh từ việc sáp nhập Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Mê Kông ⁽¹⁾	4,621,381,262	5,134,868,066
- Chi phí quyền sử dụng đất ⁽²⁾	2,949,369,624	3,422,784,788
- Chi phí thuê đất khách sạn Golf 1 (*)	239,999,616	1,230,000,315
- Chi phí thuê đất khách sạn Golf 3		319,999,680
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ chờ phân bổ	842,817,843	2,392,459,280
- Các khoản khác	1,541,732,780	179,941,406
	11,683,571,812	20,846,651,842

(*) Chi phí tiền thuê đất trả một lần của hợp đồng cũ thuê đất tại Khách sạn Golf 1, hợp đồng mới đang được theo dõi trên khoản mục Tài sản cố định Vô hình.

⁽¹⁾ Lợi thế thương mại phát sinh từ việc sáp nhập Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Mê Kông theo Hợp đồng Sáp nhập ngày 01/12/2015 và Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 42/2015/BB-HĐQT ngày 21/12/2015, số tiền: 5.134.868.066 đồng, phân bổ trong thời gian 10 năm từ ngày 01/01/2016. Giá trị còn lại tại 31/12/2016: 4.621.381.262 đồng.

(2) Chi phí quyền sử dụng đất nhận từ Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Mê Kông theo hợp đồng Sáp nhập ngày 01/12/2015 và Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 42/2015/BB-HĐQT ngày 21/12/2015. Đây là giá trị góp vốn bằng Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 36 tại xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre và Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 29 tại phường 8, thành phố Bến Tre của Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Bến Tre vào Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Mê Kông theo Hợp đồng góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất và quyền sử dụng đất ngày 07/12/2009. Chi phí quyền sử dụng đất trên được Công ty Cổ phần Du lịch Bến Tre tiếp nhận và phân bổ trong thời gian 20 năm.

15. LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
- Giá trị lợi thế thương mại phát sinh từ việc mua công ty con trong năm 2015 (*)	18,885,949,799	18,885,949,799
- Số đã phân bổ các năm trước	(157,382,915)	-
- Số phân bổ kỳ này	(1,888,594,980)	(157,382,915)
	<u>16,839,971,904</u>	<u>18,728,566,884</u>

(*) Đây là giá trị Lợi thế thương mại phát sinh tại ngày 30/11/2015, Công ty Cổ phần Du lịch Bến Tre chính thức trở thành công ty con của Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công.

16. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	01/01/2016		Trong kỳ		31/12/2016	
	Giá trị	Số cổ khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số cổ khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Vay ngắn hạn						
- Vay ngắn hạn	43,296,794,429	43,296,794,429	78,791,542,870	88,703,922,579	33,384,414,720	33,384,414,720
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Thành ⁽¹⁾	450,000,000	450,000,000	2,081,596,814	2,081,596,814	450,000,000	450,000,000
+ Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Đắk Lắk ⁽²⁾	12,570,107,657	12,570,107,657	40,942,467,481	33,579,963,172	19,932,611,966	19,932,611,966
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre ⁽³⁾	11,730,056,580	11,730,056,580	10,438,848,854	21,709,102,680	459,802,754	459,802,754
+ Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Bến Tre ⁽⁴⁾	4,926,630,192	4,926,630,192	3,623,129,721	8,549,759,913	-	-
+ Ngân hàng Thủy Hàng	13,620,000,000	13,620,000,000	-	13,620,000,000	-	-
+ Công ty cổ phần Du lịch Thành Thành Công Lâm Đồng	-	-	705,500,000	705,500,000	-	-
+ Công ty CP Du lịch Thăng Lợi ⁽⁵⁾	-	-	21,000,000,000	8,458,000,000	12,542,000,000	12,542,000,000
+ Ngân hàng HDBANK- CN Nguyễn Trãi(6)			500,000,000		500,000,000	500,000,000
+ Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công (*) (7)	31,500,000,000	31,500,000,000	5,100,000,000	32,500,000,000	4,100,000,000	4,100,000,000
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	7,383,215,750	7,383,215,750	4,087,759,004	7,383,215,750	4,087,759,004	4,087,759,004
+ Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Đắk Lắk	4,093,416,586	4,093,416,586	-	4,093,416,586	-	-
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000	1,000,000,000
+ Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Bến Tre	2,289,799,164	2,289,799,164	3,087,759,004	2,289,799,164	3,087,759,004	3,087,759,004
	82,180,010,179	82,180,010,179	88,479,301,874	128,587,138,329	42,072,173,724	42,072,173,724



	01/01/2016		Trong kỳ		31/12/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
b) Vay dài hạn						
+ Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công (*)	-	-	32,500,000,000	32,500,000,000	-	-
+ Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Đắk Lắk (1)	45,140,645,785	45,140,645,785	21,174,688,558	4,685,296,586	61,630,037,757	61,630,037,757
+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre (8)	5,739,521,197	5,739,521,197	1,000,000,000	2,000,000,000	4,739,521,197	4,739,521,197
+ Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Bến Tre (9)	33,254,128,069	33,254,128,069	3,087,759,004	5,377,558,168	30,964,328,905	30,964,328,905
+ Tà Thị Phương Trang	3,500,000,000	3,500,000,000	-	3,500,000,000	-	-
+ Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN TP. Hồ Chí Minh(10)	87,634,295,051	87,634,295,051	990,000,000	48,062,854,754	990,000,000	990,000,000
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(7,383,215,750)	(7,383,215,750)	(4,087,759,004)	(7,383,215,750)	(4,087,759,004)	(4,087,759,004)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	80,251,079,301	80,251,079,301			94,236,128,855	94,236,128,855

(*) Chuyển số dư vay của Hợp đồng 83/2015/HĐCV ngày 29/12/2015 giữa Công ty với Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công từ 6 tháng sang 30 tháng (Theo phụ lục 01 ngày 29/06/2016)

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

- (1) Hợp đồng vay thấu chi số 01/2015/1281281110/HĐTD ngày 09/02/2015 bao gồm các điều khoản chi tiết sau:
- + Mục đích vay: Bù đắp thiếu hụt thanh toán (vốn ngắn hạn) tạm thời để thanh toán cho nhà cung cấp;
- + Thời hạn vay: 12 tháng;
- + Lãi suất cho vay: 9%/năm cố định trong thời hạn hiệu lực của hạn mức thấu chi;
- + Phương thức bảo đảm: Hợp đồng tiền gửi số 102/2014/HĐTG-PGDĐT, kỳ hạn 12 tháng kể từ ngày 23/12/2014 do BIDV - Chi nhánh Bến Thành phát hành;
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2016 là 450.000.000 đồng.

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:

- (2) Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 140/2015/HĐTDTM-DN ngày 25/12/2015 bao gồm các điều khoản chi tiết sau:
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn, du lịch;
 - + Thời hạn vay: 12 tháng;
 - + Lãi suất cho vay: Bằng lãi suất tiền gửi tiết kiệm 6 tháng VND do ngân hàng công bố tại thời điểm tính lãi biên độ tối thiểu 2,5%/năm;
 - + Hình thức đảm bảo tiền vay: Đảm bảo bằng tài sản thế chấp của bên vay và bên thứ ba bao gồm: (i) Bất động sản tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số C70- II- A) địa chỉ Phường 2, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; (ii) 5.000.000 Cổ phiếu SBT thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công;
 - + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2016 là 19.932.611.966 đồng.
- (3) Khoản vay ngắn hạn Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre theo Hợp đồng tín dụng số 01/2015/670915/HĐTD ngày 22/6/2015 với hạn mức tín dụng là 30 tỷ đồng, hạn mức bảo lãnh là 13 tỷ đồng. Bao gồm các điều khoản sau:
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh hàng hóa, dịch vụ nhà hàng khách sạn, bảo lãnh thanh toán mua hàng theo hợp đồng kinh tế phát sinh;
 - + Thời hạn vay: 03 tháng;
 - + Lãi suất cho vay: 7%/năm;
 - + Phương thức bảo đảm: Tài sản cố định, quyền sử dụng đất tại xã Hữu Định, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;
 - + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2016 là 459.802.754 đồng.
- (4) Khoản vay Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Bến Tre theo các hợp đồng tín dụng cụ thể: HĐ số BEN.DN.25.240215 ngày 12/8/2015 và HĐ số BEN.DN.28.240215 ngày 12/8/2015. Bao gồm các điều khoản sau:
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
 - + Thời hạn vay: Từ 4 tháng đến không quá 12 tháng;
 - + Lãi suất cho vay: từ 7,5%/năm đến 8%/năm;
 - + Phương thức bảo đảm: Thế chấp bằng tài sản của bên vay, bao gồm: (i) Bất động sản tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 02, phường 2, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre trị giá 43.090.000.000 đồng, quyền và lợi ích phát sinh từ hợp đồng thuê đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 02, phường 2, Thành phố Bến Tre;
 - + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2016 là 0 đồng.
- (5) Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 13/2016/HĐVV-TL ngày 13/07/2016 và số 14/2016/HĐVV-TL ngày 19/7/2016 bao gồm các điều khoản chi tiết sau:
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn, du lịch;
 - + Thời hạn vay: 06 tháng;
 - + Lãi suất cho vay: 9,5%/năm. Trường hợp thời gian thực hiện Hợp đồng chưa đủ 15 ngày mà rút vốn trước hạn thì lãi suất là 2%/năm
 - + Hình thức đảm bảo tiền vay: Tín chấp.
 - + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2016 là 12.542.000.000 đồng.
- (6) Hợp đồng vay thấu chi số 5364/16/HĐTDHM-DN/004 ngày 20/10/2016 bao gồm các điều khoản chi tiết sau:
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động thanh toán vé máy bay Vietjet Air.
 - + Thời hạn vay: 12 tháng;
 - + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2016 là 500.000.000 đồng.
- (7) Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 81/2016/HĐCV ngày 28/12/2016 và 83/2016/HĐCV bao gồm các điều khoản chi tiết sau:
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn, du lịch;
 - + Thời hạn vay: 06 tháng;
 - + Lãi suất cho vay: 11,5%/năm
 - + Hình thức đảm bảo tiền vay: Tín chấp.
 - + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2016 là 4.000.000.000 đồng.

Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay dài hạn:

- (6) Khoản vay Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công hợp đồng số 83/2015/HĐCV ngày 29/12/2015 và phục lục Hợp đồng số 01 ngày 29/06/2016. Với các điều khoản chi tiết sau:
- + Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động;
 - + Thời hạn vay: ngày đáo hạn là 29/06/2018;
 - + Lãi suất cho vay: 10,5%/năm;
 - + Phương thức bảo đảm: Tín chấp;

+ Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2016 là 0 đồng;

(7) Khoản vay dài hạn của Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Đắk Lắk gồm 3 hợp đồng tín dụng cụ thể: HĐ số 0064.02/2015/HĐTD-DN ngày 09/06/2015; HĐ số 0064.03/2015/HĐTD-DN ngày 09/06/2015; HĐ số 0064.04/2015/HĐTD-DN ngày 09/06/2015; Hợp đồng cho vay số 0140/2016/HĐTD-DN ngày 30/06/2016

.Với các điều khoản chi tiết sau:

- + Hạn mức tín dụng: 80.500.000.000 đồng;
- + Mục đích vay: Sửa chữa, nâng cấp khách sạn Golf 1, Golf 3 tại Đà Lạt;
- + Thời hạn cho vay: Từ 60 tháng đến 120 tháng;
- + Lãi suất cho vay: 8,5%/năm cố định trong 6 tháng đầu, từ tháng 7 trở đi áp dụng lãi suất thả nổi có điều chỉnh;
- + Hình thức đảm bảo tiền vay: Đảm bảo bằng tài sản thế chấp của bên vay là quyền sử dụng đất tại Phường 2-TP Đà Lạt (Thửa đất số 28, tờ bản đồ số C70- II- A) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 742720 do Sở Tài nguyên và Môi trường - Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/10/2008;
- + Số dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng tại thời điểm 31/12/2016 là 61.630.037.757 đồng; Trong đó: Số gốc vay đến hạn trả kể từ 30/06/2016 đến ngày 30/09/2017 là 0 đồng.

(8) Khoản vay dài hạn Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre theo Hợp đồng tín dụng số 01/2014/670915/HĐTD ngày 30/12/2014 với hạn mức tiền vay là 6,5 tỷ đồng.

- + Mục đích vay: Dự án "Di dời, sửa chữa Nhà hàng nổi Bến Tre";
- + Thời hạn cho vay: 84 tháng;
- + Lãi suất cho vay: 9%/năm;
- + Hình thức đảm bảo tiền vay: Nhà hàng nổi Bến Tre;
- + Số dư nợ gốc tại thời điểm 31/12/2016 là 4.739.521.197 đồng. Số dư nợ gốc đến hạn thanh toán tại 31/12/2016 là: 1.000.000.000 đồng.

(9) Khoản vay Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Bến Tre theo các hợp đồng: HĐ số BEN.DN.02.190913 ngày 15/10/2013 và HĐ số BEN.DN.218.120514 ngày 03/6/2014. Bao gồm các điều khoản chi tiết sau:

- + Mục đích vay: Dự án Trung tâm Hội nghị Tiệc cưới Đồng Khởi;
- + Thời hạn cho vay: 120 tháng từ ngày 11/11/2013;
- + Lãi suất cho vay: 8,7%/năm;
- + Hình thức đảm bảo tiền vay: Trung tâm hội nghị tiệc cưới hình thành trong tương lai;
- + Số dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng tại thời điểm 31/12/2016 là 30.964.328.905 đồng;

(10) Khoản vay dài hạn của Ngân hàng TMCP Tiên Phong gồm 01 hợp đồng tín dụng cụ thể: HĐ số 255/2016/HĐTD/DTA/01 ngày 29/12/2016 với các điều khoản chi tiết sau:

- + Mục đích vay: Vay mua xe Toyota phục vụ mục đích vận tải nội bộ
- + Thời hạn cho vay: 60 tháng
- + Lãi suất cho vay: 7,9%/năm cố định trong 12 tháng đầu, từ tháng 3 trở đi áp dụng lãi suất thả nổi có điều chỉnh;
- + Hình thức đảm bảo tiền vay: Đảm bảo bằng tài sản thế chấp của bên vay là Hợp đồng mua bán xe ô tô Toyota số 2491-091216/HĐMB-TPMH ký ngày 12/12/2016 giữa Công Ty CP Du Lịch Thành Thành Công và Cty TNHH MTV TOYOTA Phú
- + Số dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng tại thời điểm 31/12/2016 là 990.000.000 đồng;

d) Các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

Mối quan hệ	31/12/2016		01/01/2016	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Cổ đông lớn Thành Thành Công	4,100,000,000	1,358,840,141	31,500,000,000	179,520,835
	4,100,000,000	1,358,840,141	31,500,000,000	179,520,835

17. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

31/12/2016		01/01/2016	
Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
VND	VND	VND	VND

a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn

- Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Xây dựng Toàn Thịnh Phát	1,922,275,090	1,922,275,090	5,125,932,373	5,125,932,373
- Châu Thị Vân	-	-	12,411,590,000	12,411,590,000
- Công ty CP Phát triển Du lịch Cam Ranh	-	-	123,168,000	123,168,000
- Chi nhánh Công ty CP Du lịch Thắng Lợi	6,470,189,223	6,470,189,223	-	-
- Chi nhánh Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam tại	-	-	5,659,331,814	5,659,331,814
- Công ty TNHH Dinh dưỡng 3A Việt Nam	-	-	4,881,389,971	4,881,389,971
- Công ty TNHH MTV Thương mại, Dịch vụ Xuất Nhập khẩu BTCO	341,729,252	489,110,351	-	-
- Công ty Cổ phần Điện Gia Lai - Chi nhánh	772,069,000			
- Cty TNHH Công Nghệ Sạch	194,865,000			
- CN Cty TNHH Hàn Việt (Hanvico)	156,761,000			
- Công ty CP Thang Máy Thiên Nam	156,761,000			
- Công Ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế Xây Dựng	656,039,317			
- Công Ty TNHH Đồng Phục Á Châu	140,197,200			
- Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thành Thành Công	1,170,960,622			
- Cty CP DL Thành Thành Công Lâm Đồng	27,959,720,000			
- Phải trả các đối tượng khác	1,877,446,817	1,877,446,817	6,090,871,075	6,090,871,075
	41,819,013,521	10,759,021,481	34,292,283,233	34,292,283,233

b) Phải trả người bán là các bên liên quan

	-	-	-	-
--	---	---	---	---

18. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
- Công ty Cổ phần Đại Nam	-	2,248,398,400
- Công ty TNHH Thương mại Ngọc Hân Vy	-	123,100,000
- Viên Diệu Hoa (*)	26,000,000,000	-
- Công Ty Cổ Phần TMDV Duyên Dáng Việt	100,000,000	-
- Công ty CP Du lịch Thanh Bình	-	-
- Các khoản người mua trả tiền trước khác	2,015,619,113	2,379,368,867
	28,115,619,113	4,750,867,267
	-	-

19. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
- Thuế GTGT	675,344,204	340,189,894
- Thuế Tiêu thụ đặc biệt	484,065,909	56,845,636
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp	3,108,231,665	801,602,027
- Thuế thu nhập cá nhân	280,415,679	288,662,015
- Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	-	219,053,391
	4,548,057,457	1,706,352,963

20. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
- Chi phí lãi vay	109,077,436	606,560,704
- Chi phí động phục	-	-
- Chi phí tiền lương phải trả	-	-
- Chi phí phải trả khác	10,329,131	178,563,624

	<u>119,406,567</u>	<u>785,124,328</u>
21. PHẢI TRẢ KHÁC		
	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	27,217,893	107,271,181
- Kinh phí công đoàn	188,669,717	120,500,463
- Bảo hiểm xã hội	-	124,063,714
- Bảo hiểm y tế	-	6,018,705
- Bảo hiểm thất nghiệp	-	47,944,699
- Phải trả về cổ phần hóa	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	231,602,900	46,112,598
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	8,132,524,541	8,132,524,541
- Các khoản phải trả phải nộp khác	17,127,333,413	4,707,698,240
+ <i>Quy phục vụ</i>		1,784,796,257
+ <i>Phải trả Công ty TNHH MTV Vinagolf Quảng Nam tiền chi hộ</i>	3,237,292,614	
+ <i>Công ty CP Du lịch Thành Thành Công Lâm Đồng</i>	6,900,280,000	
+ <i>Phải trả khác</i>	6,989,760,799	2,922,901,983
	<u>25,707,348,464</u>	<u>13,292,134,141</u>
b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	964,782,598	984,670,000
	<u>964,782,598</u>	<u>984,670,000</u>

23
Y
N
T
CÔNG
HỒ

Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công

Số 62 Trần Huy Liệu, Phường 12, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Báo cáo tài chính hợp nhất
Quý 4 năm 2016

22 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận chưa phân phối		Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	130,000,000,000	910,000,000	6,719,655,738	1,879,537,561	31,593,829,392	139,509,193,299						
Lãi trong kỳ trước	-	-	-	(9,426,484,981)	130,708,614	(9,426,484,981)						
Giảm khác	-	-	-	(55,325,840)	-	(55,325,840)						
Số dư cuối kỳ trước	130,000,000,000	910,000,000	6,719,655,738	(7,602,273,261)	31,724,538,006	130,027,382,477						
Số dư đầu năm nay	130,000,000,000	910,000,000	6,719,655,738	4,242,721,821	31,593,829,392	173,466,206,951						
Lãi trong kỳ này	-	-	-	6,116,432,235	6,247,140,849	6,247,140,849						
Giảm khác (*)	-	-	-	-	-	-						
Số dư cuối kỳ này	130,000,000,000	910,000,000	6,719,655,738	10,359,154,056	31,724,538,006	179,713,347,800						
	130,000,000,000	910,000,000	6,719,655,738	10,359,152,401	31,724,539,661	179,713,347,800						

(*) Giảm khác của công ty con thực hiện thanh toán tiền thù lao, thuế TNCN của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ VND	Tỷ lệ %	Đầu năm VND	Tỷ lệ %
Công ty CP Đầu tư Thành Thành Công	54,680,000,000	42.06%	51,051,000,000	39.27%
Công ty Cổ phần Du lịch Thăng Lợi	-	0.00%	32,370,000,000	24.90%
Bà Tạ Thị Phương Trang	9,170,000,000	7.05%	20,085,000,000	15.45%
Ông Huỳnh Văn Thành	6,612,000,000	5.09%	-	0.00%
Các cổ đông khác	59,538,000,000	45.80%	26,494,000,000	20.38%
	130,000,000,000	100%	130,000,000,000	100%

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	130,000,000,000	130,000,000,000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	130,000,000,000	130,000,000,000

d) Cổ phiếu

	31/12/2016	01/01/2016
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	13,000,000	13,000,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	13,000,000	13,000,000
- Cổ phiếu phổ thông	13,000,000	13,000,000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	13,000,000	13,000,000
- Cổ phiếu phổ thông	13,000,000	13,000,000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND):	10,000	10,000

e) Các quỹ của Công ty

	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
- Quỹ đầu tư phát triển	6,719,655,738	6,719,655,738
	6,719,655,738	6,719,655,738

23. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

a) Ngoại tệ các loại

	Đơn vị tính	31/12/2016	01/01/2016
Đô la Mỹ	USD	2,900.04	5,443.68

b) Nợ khó đòi đã xử lý

	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
- Huỳnh Bá Phụng	235,000,559	235,000,559
- Ngô Đình Long	207,057,168	207,057,168
- Phạm Quốc Liêm	443,241,898	-
- Các đối tượng khác	1,022,496,538	815,006,667
	1,907,796,163	1,257,064,394

24. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu bán hàng		
Doanh thu cung cấp dịch vụ	38,538,371,235	18,741,757,560
Doanh thu hàng hóa bất động sản	-	-
	38,538,371,235	18,741,757,560

25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	VND	VND
Giá vốn của hàng hóa đã bán		
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	34,606,485,866	21,840,138,398
Giá vốn hàng hóa Bất động sản		
	<u>34,606,485,866</u>	<u>21,840,138,398</u>

26. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	405,625,037	
Lãi bán các khoản đầu tư	19,662,364,000	20,203,852,579
Doanh thu hoạt động tài chính khác		-
	<u>20,067,989,037</u>	<u>20,203,852,579</u>

27. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	VND	VND
Lãi tiền vay	3,968,483,471	4,826,594,183
Hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư đã trích trong năm	(62,714,478)	
Chi phí tài chính khác	37,351,692	
	<u>3,943,120,685</u>	<u>4,826,594,183</u>

28. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	VND	VND
Chi phí đồ dùng văn phòng	38,045,202	
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	
Chi phí nhân công	2,144,697,647	
Chi phí khấu hao tài sản cố định	8,666,014	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	279,259,584	
Chi phí khác bằng tiền	724,528,392	1,101,758,873
	<u>3,195,196,839</u>	<u>1,101,758,873</u>

29. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	VND	VND
Chi phí đồ dùng văn phòng	341,113,860	
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	
Chi phí nhân công	3,573,867,873	
Chi phí khấu hao tài sản cố định	935,886,705	
Chi phí dự phòng	-	
Thuế, phí, và lệ phí	488,290,146	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,209,126,613	
Chi phí khác bằng tiền	3,298,769,121	4,813,815,461
	<u>9,847,054,318</u>	<u>4,813,815,461</u>

30. THU NHẬP KHÁC

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	VND	VND
Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	4,200,000,000	

Thu nhập từ thanh lý công cụ dụng cụ		
Phạt do vi phạm hợp đồng		
Thu nhập từ hỗ trợ chi phí được hưởng		
Thu nhập khác	2,097,258,524	608,002,829
	6,297,258,524	608,002,829

31. CHI PHÍ KHÁC

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Giá trị còn lại và chi phí từ nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	5,444,868,696	
Chi phí khác	1,330,100,576	449,157,679
	6,774,969,272	449,157,679

32. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại Công ty mẹ	1,522,078,321	44,873,805
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành tại các Công ty con		
	1,522,078,321	44,873,805

33. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HOẢN LẠI

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ chênh lệch tạm thời phải chịu thuế	(12,542,896)	-
	(12,542,896)	-

34. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	5,137,202,730	5,421,588,238
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	5,137,202,730	5,421,588,238
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	13,000,000	13,000,000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	395	417

35. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	13,707,704	3,669,757,548
Chi phí nhân công	5,692,561,433	2,665,281,850
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2,067,522,163	297,477,502
Chi phí dịch vụ mua ngoài	9,712,618,961	2,226,055,832
Chi phí khác bằng tiền	4,847,892,980	853,758,813
	22,334,303,241	9,712,331,545

36. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của công ty

	Giá trị số kế toán			
	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Tài sản tài chính	VND	VND	VND	VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	8,340,864,893	-	8,174,539,186	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	88,041,671,368	(200,575,542)	29,571,147,410	(863,726,369)
Các khoản cho vay	4,900,000,000	-	13,050,000,000	-
Đầu tư dài hạn	22,910,000	-	22,910,000	-
	151,931,446,261	(200,575,542)	50,818,596,596	(863,726,369)

	Giá trị số kế toán	
	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Nợ phải trả tài chính		
Vay và nợ	136,308,302,579	162,431,089,480
Phải trả người bán, phải trả khác	68,491,144,583	48,569,087,374
Chi phí phải trả	119,406,567	785,124,328
	204,918,853,729	211,785,301,182

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

Quản lý rủi ro tài chính

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Lãnh đạo Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

Rủi ro về giá:

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2016				
Tiền và các khoản tương đương tiền	8,340,864,893	-	-	8,340,864,893
Phải thu khách hàng, phải thu khác	83,462,692,540	4,378,403,286	-	87,841,095,826
Các khoản cho vay	4,900,000,000	-	-	4,900,000,000
Đầu tư dài hạn	-	22,910,000	-	22,910,000

	96,703,557,433	4,401,313,286	-	101,104,870,719
Tại ngày 01/01/2016				
Tiền và các khoản tương đương tiền	8,174,539,186	-	-	8,174,539,186
Phải thu khách hàng, phải thu khác	23,558,334,147	5,149,086,894	-	28,707,421,041
Các khoản cho vay	13,050,000,000	-	-	13,050,000,000
Đầu tư dài hạn	-	22,910,000	-	22,910,000
	44,782,873,333	5,171,996,894	-	49,954,870,227

Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2016				
Vay và nợ	42,072,173,724	94,236,128,855	-	136,308,302,579
Phải trả người bán, phải trả khác	67,526,361,985	964,782,598	-	68,491,144,583
Chi phí phải trả	119,406,567	-	-	119,406,567
	109,717,942,276	95,200,911,453	-	204,918,853,729

Tại ngày 01/01/2016

Vay và nợ	82,180,010,179	80,251,079,301	-	162,431,089,480
Phải trả người bán, phải trả khác	47,584,417,374	984,670,000	-	48,569,087,374
Chi phí phải trả	785,124,328	-	-	785,124,328
	130,549,551,881	81,235,749,301	-	211,785,301,182

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

36. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
a) Số tiền đi vay thực thu trong kỳ		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;	110,412,393,618	128,501,753,170
b) Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;	134,685,180,519	55,566,813,324

38. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỶ KẾ TOÁN

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính hợp nhất này.

39. BÁO CÁO BỘ PHẬN

Hoạt động của Công ty trong năm chủ yếu là hoạt động kinh doanh khách sạn và được thực hiện chủ yếu trong lãnh thổ Việt Nam, do đó Công ty không lập Báo cáo Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

40. NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong kỳ, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm với các bên liên quan như sau: (riêng đối với các khoản vay với các bên liên quan được nêu chi tiết tại Thuyết minh số 16)

Giao dịch phát sinh trong kỳ:

	Mối quan hệ	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	2,834,416,881	
Lãi cho vay			
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	496,960,172	
Mua hàng hóa, dịch vụ			
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	1,426,284,706	-

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

	Mối quan hệ	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
Phải thu ngắn hạn khách hàng			
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	311,473,466	642,241,633
Phải thu lãi cho vay			
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	-	71,013,889
Phải trả cho người bán ngắn hạn			
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	-	-
Phải thu về cho vay			
Công ty Cổ phần Đầu Tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	9,400,000,000	10,000,000,000

Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

41. GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH

Lợi nhuận trước thuế Quý 4 năm 2016 đạt 6,6 tỷ đồng so với cùng kỳ 5,4 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu là do tăng doanh thu cung cấp dịch vụ so với cùng kỳ.

Người lập biểu



Lê Hồng Văn

Kế toán trưởng



Bùi Tấn Khải

Lập, ngày 24 tháng 01 năm 2017
T.C.P. HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH THẠCH THÀNH CÔNG
QUẬN PHÚ NHUẬN - T.P.HỒ CHÍ MINH
M.S.D.N: 35007
Phan Thị Hồng Vân
Tổng Giám Đốc

