



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẤP  
VÀ ĐỊA ỐC VŨNG TÀU**

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ 3 NĂM 2016**

**Công ty Cổ phần Xây Lấp và Địa Ốc Vũng Tàu  
và các Công ty con**

*Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2016*

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

Đơn vị tính: đồng

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>54,618,063,837</b>	<b>81,624,507,714</b>
<b>I- Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>3,301,963,266</b>	<b>1,931,840,285</b>
1. Tiền	111	V.1	3,301,963,266	1,931,840,285
<b>II- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III- Các khoản phải thu</b>	<b>130</b>		<b>10,189,200,699</b>	<b>41,458,802,227</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2a	5,629,023,641	36,996,914,392
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		973,555,258	607,305,258
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HD xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3a	5,606,899,455	5,764,516,582
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(2,020,277,655)	(1,909,934,005)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>40,467,315,268</b>	<b>37,726,823,604</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.4	40,632,920,492	37,892,428,828
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(165,605,224)	(165,605,224)
<b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>659,584,604</b>	<b>507,041,598</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.9a	87,472,966	105,549,903
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		570,831,326	401,491,695
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		1,280,312	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

Đơn vị tính: đồng

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>147,648,063,203</b>	<b>148,411,137,836</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II- Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>4,817,129,902</b>	<b>5,007,707,626</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	116,572,692	224,435,496
- Nguyên giá	222		2,470,394,460	2,470,394,460
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2,353,821,768)	(2,245,958,964)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.7	4,700,557,210	4,783,272,130
- Nguyên giá	228		5,607,470,860	5,607,470,860
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(906,913,650)	(824,198,730)
<b>III- Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.8</b>	<b>16,476,035,200</b>	<b>17,043,910,678</b>
- Nguyên giá	231		20,390,201,916	20,390,201,915
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(3,914,166,716)	(3,346,291,238)
<b>IV- Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.5</b>	<b>126,058,009,752</b>	<b>126,054,540,752</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		126,058,009,752	126,054,540,752
3. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V- Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
1. Đầu tư tư vào Công ty con	251		-	-
<b>VI- Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>296,888,349</b>	<b>304,978,780</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9b	-	8,090,431
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		296,888,349	296,888,349
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>202,266,127,040</b>	<b>230,035,645,550</b>

350010  
CÔNG  
CỔ P  
XÂY LẬP  
VŨN  
GTÀU

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

Đơn vị tính: đồng

Nguồn vốn	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>C- NỢ PHẢI TRẢ ( 300 = 310 + 330 )</b>	<b>300</b>		<b>30,702,360,625</b>	<b>57,644,143,433</b>
<b>I- Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>24,143,599,374</b>	<b>51,072,291,273</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	V.11a	1,348,595,990	3,825,696,750
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3,643,825,931	3,228,790,951
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	5,718,680,256	17,402,813,245
4. Phải trả người lao động	314		-	24,000,000
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.13a	4,726,019,275	10,838,387,501
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch HĐ xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.15a	-	32,727,272
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14a	6,308,440,504	5,719,274,580
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10a	603,622,121	7,872,826,517
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.16a	1,268,913,744	1,421,772,904
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		525,501,553	706,001,553
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
<b>II- Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>6,558,761,251</b>	<b>6,571,852,160</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	V.13b	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.14b	6,558,761,251	6,571,852,160
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.10b	-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-

1526  
TY  
HẠN  
VÀ Đ  
GTÀ  
BAP

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

Đơn vị tính: đồng

Nguồn vốn	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>D- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>171,563,766,415</b>	<b>172,391,502,117</b>
<b>I- Vốn Chủ sở hữu</b>	410	V.17	171,563,766,415	172,391,502,117
1. Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	411		145,047,620,000	145,047,620,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		145,047,620,000	145,047,620,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		10,583,999,936	10,691,041,036
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của Chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(1,558,370,872)	(1,923,012,872)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		12,713,608,236	12,713,608,236
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn Chủ sở hữu	420		452,055,479	452,055,479
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		3,445,954,054	4,015,474,213
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		4,217,874,213	9,387,067,521
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(771,920,159)	(5,371,593,308)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		878,900,482	1,394,716,025
<b>II - Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành Tài sản cố định	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>202,266,127,040</b>	<b>230,035,645,550</b>

CTC  
U  
VŨNG TÀU

Người lập bảng

Kế toán trưởng

Ngày 28 tháng 10 năm 2016

Trần Thị Thúy

Nguyễn Thị Thúy

Trần Thị Thúy

Nguyễn Thị Thúy



Nguyễn Văn Chính

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
QUÝ 3 NĂM 2016**

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã Số	TM	Quý 3		Lũy kế từ đầu năm đến quý này	
			Kỳ này	Kỳ trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.18	445,836,546	2,347,600,676	3,624,542,645	13,277,658,752
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02				-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		<b>445,836,546</b>	<b>2,347,600,676</b>	<b>3,624,542,645</b>	<b>13,277,658,752</b>
4. Giá vốn hàng bán	41	V.19	202,379,139	2,225,126,604	2,139,180,306	12,731,795,327
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		<b>243,457,407</b>	<b>122,474,072</b>	<b>1,485,362,339</b>	<b>545,863,425</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.20	1,696,617	288,179,601	4,853,887	343,090,895
7. Chi phí tài chính	22	V.21	(502,798,951)	128,018,775	(283,662,961)	301,050,857
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		(502,798,951)	128,018,775	(283,662,961)	301,050,857
8. Chi phí bán hàng	24		16,363,636	-	20,863,636	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		746,404,298	960,257,566	2,730,141,261	3,323,181,245
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		<b>(14,814,959)</b>	<b>(677,622,668)</b>	<b>(977,125,710)</b>	<b>(2,735,277,782)</b>
11. Thu nhập khác	31		200,000	-32,182,975	695,514,652	127,478,912
12. Chi phí khác	32		17,690,534	42,534,726	917,573,677	216,881,118
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		<b>(17,490,534)</b>	<b>(74,717,701)</b>	<b>(222,059,025)</b>	<b>(89,402,206)</b>
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 50 = (30 + 40)	50		<b>(32,305,493)</b>	<b>(752,340,369)</b>	<b>(1,199,184,735)</b>	<b>(2,824,679,988)</b>
15. Chi phí thuế thu nhập DN hiện hành	51		7,313,483	(8,405,779)	(371,449,033)	62,728,870
16. Chi phí thuế thu nhập DN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		<b>(39,618,976)</b>	<b>(743,934,590)</b>	<b>(827,735,702)</b>	<b>(2,887,408,858)</b>
18. Lợi nhuận thuộc các cổ đông thiểu số	61		(26,651,435)	(20,299,082)	(90,369,411)	(116,143,342)
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	62		(12,967,541)	(723,635,508)	(737,366,291)	(2,771,265,516)
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

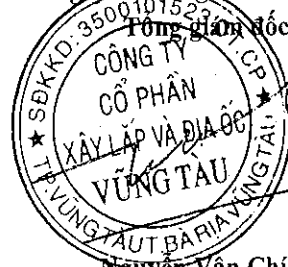
Người lập bảng

Trần Thị Thúy

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thúy

Ngày 28 tháng 10 năm 2016



Nguyễn Văn Chính

**BẢNG LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 3 năm 2016

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	MS	T.M	Lũy kế từ đầu năm đến quý này	
			Kỳ này	Kỳ trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			0	0
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		34,101,778,950	139,982,991,094
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(5,703,914,723)	(20,040,222,685)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(2,195,781,723)	(2,847,428,571)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(188,100,000)	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(642,527,826)	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		11,478,801,774	18,590,268,601
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(20,774,161,335)	79,705,486,429
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>16,076,095,117</b>	<b>215,391,094,868</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ, BĐS đầu tư và các TSDH khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ, BĐS đầu tư và các TSDH khác	22		(95,418,241)	38,940,323
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	(326,115,855)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4,853,077	89,300,798
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(90,565,164)</b>	<b>(197,874,734)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của DN đã ph.hành	32		-	(2,463,000)
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		1,600,000,000	36,599,845,217
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(7,315,406,972)	(121,631,577,771)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		(8,900,000,000)	(121,435,444,201)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(14,615,406,972)</b>	<b>(206,469,639,755)</b>
<b>- Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>1,370,122,981</b>	<b>8,723,580,379</b>
<b>- Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>1,931,840,285</b>	<b>1,033,400,259</b>
<b>- ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>- Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>3,301,963,266</b>	<b>9,756,980,638</b>

Người lập bảng

Trần Thị Thúy

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thúy

Ngày 28 tháng 10 năm 2016



Tổng giám đốc

Nguyễn Văn Chính

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý 3 năm 2016

### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần  
2- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất, thương mại, xây dựng, dịch vụ, vận tải, kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng, nhà ở, kinh doanh khách sạn  
3- Ngành nghề kinh doanh: Kinh doanh bất động sản, môi giới bất động sản, dịch vụ nhà đất  
Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông  
Kinh doanh dịch vụ khách sạn, cho thuê văn phòng, cho thuê đất, ...

4- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: Do đặc điểm hoạt động của Công ty chủ yếu làm trong lĩnh vực xây lắp, Công ty không có chu kỳ sản xuất kinh doanh cố định mà phụ thuộc vào từng hợp đồng, dự án mà công ty thực hiện.

5- Tổng số các công ty con: 02

+ Số lượng các công ty con được hợp nhất: 02

+ Số lượng các công ty con được hợp nhất: 0

6- Danh sách các công ty con:

- Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Lắp VRC.1:

+ Địa chỉ: 54 Võ Thị Sáu, Phường 2, Tp.Vũng Tàu

+ Vốn điều lệ đăng ký 6 tỷ đồng, trong đó công ty mẹ góp 6 tỷ đồng.

+ Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ: 100%

- Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Lắp VRC.2:

+ Địa chỉ: 54 Võ Thị Sáu, Phường 2, Tp.Vũng Tàu

+ Vốn điều lệ đăng ký 6 tỷ đồng, trong đó công ty mẹ góp 4,97 tỷ đồng.

+ Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ: 82,83%

### II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1- Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc vào ngày 31/12

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

### III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1- Chế độ kế toán áp dụng: Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp và Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

3- Hình thức kế toán áp dụng: Chứng từ ghi sổ và thực hiện trên phần mềm kế toán trên máy vi tính

### IV- Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc xác định các khoản tiền và các khoản tương đương tiền: bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá 3 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền.

50010  
CÔNG  
CỔ PH  
LẬP V  
ŨNG  
AUTE



- 2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho
- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: *Giá thấp hơn giữa giá vốn và giá trị thuần có thể thực hiện*
  - Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho cuối kỳ: *Bình quân gia quyền*
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: *Kê khai thường xuyên*
  - Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- 3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ: *Giá gốc*
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, TSCĐ vô hình: *Theo phương pháp đường thẳng*
- 4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: *giá gốc*
  - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: *Theo phương pháp đường thẳng*
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
- Các khoản đầu tư vào cty con, cty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát;
  - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn;
  - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn.
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:
- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: *Phát sinh thực tế*
  - Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác
- Chi phí trả trước: *Phát sinh thực tế*
  - Chi phí khác: *Phát sinh thực tế*
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: *theo đường thẳng*
  - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: *theo đường thẳng*
- 8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: *Dựa trên ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá dịch vụ phải trả trong kỳ*
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu: *Giá gốc*
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
- 11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu bán hàng: *Hoàn tất việc giao nhận, xuất hóa đơn.*
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ: *Hoàn tất dịch vụ, xuất hóa đơn.*
  - Doanh thu hoạt động tài chính: *Thực tế phát sinh theo giấy báo ngân hàng, tổ chức tài chính*
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng: *Hoàn tất từng công đoạn, nghiệm thu*
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: *Giá gốc*
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
- Thuế hiện hành: *Xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho cơ quan thuế, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày cuối niên độ kế toán*

1523 C  
 FY  
 AN  
 ĐỊA  
 TÀU  
 ARIA

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT VÀ KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT**

	30/09/2016	01/01/2016
<b>1. TIỀN</b>	VND	VND
Tiền mặt	2,909,879,773	461,792,584
Tiền gửi ngân hàng	392,083,493	1,470,047,701
<b>Tổng cộng</b>	<b>3,301,963,266</b>	<b>1,931,840,285</b>
<b>2. PHẢI THU KHÁCH HÀNG</b>	VND	VND
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>5,629,023,641</b>	<b>36,996,914,392</b>
- Công ty Cổ phần TM DL Vũng Tàu Sài Gòn	500,000,000	18,896,363,000
- BQLDA Sở Xây Dựng Tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu	-	11,744,942,471
- Công an tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	-	549,701,000
- Cục hải quan tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	2,635,633,202	2,635,633,202
- Khách hàng mua Chung cư 22 tầng	550,621,900	989,112,900
- Công ty TNHH Vũ Hà	853,200,000	853,200,000
- Khách hàng mua đất 52G đường 30/4	407,730,000	407,730,000
- Công Ty CP Du Lịch Nghinh Phong	-	221,323,623
- Các khoản phải thu khách hàng khác	681,838,539	698,908,196
<b>c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>		
<b>Tổng cộng</b>	<b>5,629,023,641</b>	<b>36,996,914,392</b>
<b>3. PHẢI THU KHÁC</b>	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>5,606,899,455</b>	<b>5,764,516,582</b>
- Tạm ứng	2,291,454,243	2,484,712,155
- Phải thu khác	3,315,445,212	3,279,804,427
+ Phải thu dự án Chợ tươi sống Tân Thành	3,015,046,596	3,015,046,596
+ Phải thu khác	300,398,616	264,757,831
<b>b) Dài hạn</b>	-	-
<b>4 HÀNG TỒN KHO</b>	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	23,239,190	23,239,190
Công cụ, dụng cụ	14,772,727	8,400,000
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	40,594,908,575	37,860,789,638
<b>Tổng cộng</b>	<b>40,632,920,492</b>	<b>37,892,428,828</b>
<b>5. TÀI SẢN DỒ DANG DÀI HẠN</b>		
a, Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	126,058,009,752	126,054,540,752
- Dự án Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh	126,058,009,752	126,054,540,752
<b>Tổng cộng</b>	<b>126,058,009,752</b>	<b>126,054,540,752</b>



**6. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

Chỉ tiêu	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						<b>2,470,394,460</b>
1. Số dư đầu năm	1,207,571,687	429,227,779	500,000,000	333,594,994	-	-
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-	-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
<i>Bao gồm:</i>						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
4. Số dư cuối kỳ	1,207,571,687	429,227,779	500,000,000	333,594,994	-	<b>2,470,394,460</b>
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>						<b>2,245,958,964</b>
1. Số dư đầu năm	1,137,494,155	351,536,463	423,333,352	333,594,994	-	107,862,804
2. Khấu hao trong kỳ	26,036,405	34,326,396	47,500,003	-	-	-
<i>Bao gồm:</i>						
- Khấu hao trong kỳ	26,036,405	34,326,396	47,500,003	-	-	107,862,804
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-	-
<i>Bao gồm:</i>						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm khác						
4. Số dư cuối kỳ	1,163,530,560	385,862,859	470,833,355	333,594,994	-	<b>2,353,821,768</b>
<b>III. Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>						<b>224,435,496</b>
1. Tại ngày đầu năm	70,077,532	77,691,316	76,666,648	-	-	116,572,692
2. Tại ngày cuối kỳ	44,041,127	43,364,920	29,166,645	-	-	

**7. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Chỉ tiêu	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>			
1. Số dư đầu năm	5,480,720,860	126,750,000	5,607,470,860
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	5,480,720,860	126,750,000	5,607,470,860
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
1. Số dư đầu kỳ	713,292,480	110,906,250	824,198,730
2. Số tăng trong kỳ	66,871,170	15,843,750	82,714,920
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-
4. Số dư cuối kỳ	780,163,650	126,750,000	906,913,650
<b>III. Giá trị còn lại</b>			
1. Tại ngày đầu kỳ	4,767,428,380	15,843,750	4,783,272,130
2. Tại ngày cuối kỳ	4,700,557,210	-	4,700,557,210

3.356  
CC  
CỔ  
ẢY LÃ  
VŨI  
TÀU

**8- TĂNG, GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

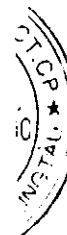
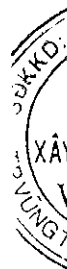
Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	Số cuối quý
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>	<b>20,390,201,916</b>	-	-	<b>20,390,201,916</b>
- Tầng 1 + Tầng 2 chung cư Phan Chu Trinh	4,383,058,198	-	-	4,383,058,198
- Hai tầng khách sạn Chung cư 22 tầng	16,007,143,718	-	-	16,007,143,718
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>3,346,291,238</b>	<b>567,875,478</b>	-	<b>3,914,166,716</b>
- Tầng 1 + Tầng 2 chung cư Phan Chu Trinh	1,051,933,968	87,661,164	-	1,139,595,132
- Hai tầng khách sạn Chung cư 22 tầng	2,294,357,270	480,214,314	-	2,774,571,584
<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>	<b>17,043,910,678</b>	-	-	<b>16,476,035,200</b>
- Tầng 1 + Tầng 2 chung cư Phan Chu Trinh	3,331,124,230	-	-	3,243,463,066
- Hai tầng khách sạn Chung cư 22 tầng	13,712,786,448	-	-	13,232,572,134

	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>9. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC</b>		
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>87,472,966</b>	<b>105,549,903</b>
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;	12,156,818	12,741,785
- Các khoản khác;	75,316,148	92,808,118
	-	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>8,090,431</b>
- Các khoản khác	-	8,090,431
	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>87,472,966</b>	<b>113,640,334</b>
<b>10. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH</b>		
	VND	VND
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>603,622,121</b>	<b>7,872,826,517</b>
<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>603,622,121</b>	<b>7,872,826,517</b>
<b>11. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN</b>		
	VND	VND
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>1,348,595,990</b>	<b>3,825,696,750</b>
- CN Công ty Cổ phần Cửa sổ nhựa Châu Âu	-	337,001,790
- Công ty TNHH Kim Khí Đông Phương	633,896,984	633,896,984
- Công ty Cổ phần Tư Vấn Kiểm Định Xây Dựng	35,000,000	35,000,000
- DNTN Cơ khí - Nội thất Đức Vinh	87,161,760	243,830,072
- DNTN Nguyễn Cường	-	212,073,500
- Công ty CP Kinh Doanh VLXD SỐ 15	-	153,774,109
- Công ty TNHH B&H	-	209,795,100
- DNTN Ngọc Hà	-	538,889,513
- DNTN Nguyễn Cường	-	108,000,000
- Cty TNHH TMDV XNK Chiến Thắng	-	400,385,673
- Cty CP ĐTPT TM Quốc Tế	170,380,970	170,380,970
- Phải trả cho các đối tượng khác	422,156,276	782,668,979
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Phải trả cho các đối tượng khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

12. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a) Phải nộp</b>	<b>5,718,680,256</b>	<b>17,402,813,245</b>
- Thuế GTGT phải nộp	320,348,901	12,066,664,903
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	983,798,233	1,997,775,092
- Thuế thu nhập cá nhân	24,912,723	99,287,331
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	2,769,380,573	2,769,380,573
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1,620,239,826	469,705,346

13. CHI PHÍ PHẢI TRẢ	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn:</b>	<b>4,726,019,275</b>	<b>10,838,387,501</b>
- Khu đất 52G	1,123,497,271	1,183,689,271
- Chung cư 16 tầng	685,620,375	685,620,375
- 03 căn nhà ở 24 Phan Chu Trinh	50,000,000	50,000,000
- Chung cư 22 tầng Thùy Vân	2,083,050,719	2,083,050,719
- Trích trước tiền phạt chậm nộp thuế	-	1,097,895,200
- Trích trước lãi vay Ngân hàng Ngoại Thương Vũng Tàu	-	3,175,305,016
- Chi phí sửa chữa CT/Hành chính tính	-	2,109,243,283
- CT/Công an Phường 10	774,487,273	
- Các khoản trích trước khác	9,363,637	453,583,637
<b>b) Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND
<b>14. PHẢI TRẢ KHÁC</b>		
<b>a) Ngắn hạn:</b>	<b>6,308,440,504</b>	<b>5,719,274,580</b>
- Kinh phí công đoàn	47,356,650	30,511,040
- Bảo hiểm xã hội	46,808,762	778,611
- Bảo hiểm y tế	8,101,422	-
- Bảo hiểm thất nghiệp	3,600,674	-
- Phải trả BQL Dự án bãi biển Thùy Vân	-	828,172,937
- Đặt cọc mua chung cư Goldsea	-	1,086,675,379
- Phí bảo trì + LPTB chung cư 16 tầng - 145 Phan Chu Trinh	27,824,046	27,824,046
- Công ty Logistic Long Hung	257,003,353	257,003,353
- Đặt cọc mua chung cư lô D	-	20.000.000
- Phải trả Ban quản trị Chung cư 22 tầng Thùy Vân	140,263,931	379,886,098
- Thuế gtgt chưa xuất hóa đơn	-	328,719,041
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển DN-khoản lãi chậm nộp cổ phần hóa	2,007,814,158	2,007,814,158
- Thu tiền đặt cọc bán Dự án Trung tâm thương mại Tân Thành	3,000,000,000	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	769,667,508	751,889,917
<b>b) Dài hạn</b>	<b>6,571,852,160</b>	<b>6,571,852,160</b>
- 2% phí bảo trì Chung cư 22 tầng Thùy Vân	6,450,352,160	6,450,352,160
- Nhận ký quỹ dài hạn	121,500,000	121,500,000
<b>15. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN</b>	<b>30/09/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước	-	32,727,272
<b>Cộng</b>	-	<b>32,727,272</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
<b>Cộng</b>		
<b>16. DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ</b>	<b>30/09/2016</b>	<b>01/01/2016</b>
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1,268,913,744</b>	<b>1,268,913,744</b>
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	1,268,913,744	1,268,913,744
- Dự phòng tái cơ cấu		



17. **Vốn chủ sở hữu**

a) **Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	145,047,620,000	10,792,623,984	-2,327,289,872	12,713,608,236	452,055,479	11,283,614,195	180,211,068,001
Tái phát hành cổ phiếu quỹ	-	(77,877,000)	404,277,000	-	-	-	326,400,000
Lợi nhuận trong năm trước	-	-	-	-	-	(5,435,286,114)	(5,435,286,114)
Giảm do lãi chậm nộp cổ phần hóa	-	-	-	-	-	(2,007,814,158)	(2,007,814,158)
Công ty mẹ mua thêm CP của công ty con từ cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	-	246,665,931	246,665,931
Giảm khác	-	(23,705,948)	-	-	-	(71,705,641)	(95,411,589)
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>145,047,620,000</b>	<b>10,691,041,036</b>	<b>-1,923,012,872</b>	<b>12,713,608,236</b>	<b>452,055,479</b>	<b>4,015,474,213</b>	<b>170,996,786,092</b>
Tái phát hành cổ phiếu quỹ	-	-	-	-	-	(737,366,291)	(737,366,291)
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	-	-	460,000,000
Tăng khác	-	95,358,000	364,642,000	-	-	-	460,000,000
Công ty mẹ mua thêm CP của công ty con từ cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	-	167,846,132	167,846,132
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>145,047,620,000</b>	<b>10,786,399,036</b>	<b>-1,558,370,872</b>	<b>12,713,608,236</b>	<b>452,055,479</b>	<b>3,445,954,054</b>	<b>170,887,265,933</b>

b) **Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND
Vốn góp của Nhà nước	11,838,330,000	11,838,330,000
Vốn góp của các cổ đông	133,209,290,000	133,209,290,000
<b>Cộng</b>	<b>145,047,620,000</b>	<b>145,047,620,000</b>



	30/09/2016	01/01/2016
- Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong năm	-	-
- Số lượng cổ phiếu quỹ	(196,620)	(242,620)

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu:		
Vốn góp đầu kỳ	145,047,620,000	145,047,620,000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối năm	145,047,620,000	145,047,620,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

**d) Cổ tức**

	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND

Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:

- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:

- Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:

Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận: 0 VND.

**e) Cổ phiếu**

	30/09/2016	01/01/2016
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	14,504,762	14,504,762
- Cổ phiếu phổ thông	14,504,762	14,504,762
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	(196,620)	(242,620)
- Cổ phiếu phổ thông	(196,620)	(242,620)
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	14,308,142	14,262,142
- Cổ phiếu phổ thông	14,308,142	14,262,142
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: **10.000 VND/Cổ phiếu**

**f) Các quỹ của công ty**

	30/09/2016	01/01/2016
	VND	VND
- Quỹ đầu tư phát triển	12,713,608,236	12,713,608,236
- Các khác thuộc vốn chủ sở hữu	452,055,479	452,055,479

**18. TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Quý 3 năm 2016 VND	Quý 3 năm 2015 VND
Doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản		
Doanh thu hoạt động xây dựng	1,890,843,637	7,009,448,690
Doanh thu cho thuê bất động sản	206,693,181	331,696,483
Doanh thu hoạt động khác	317,470,179	357,125,105
<b>Tổng cộng</b>	<b>2,415,006,997</b>	<b>7,698,270,278</b>

**19. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Quý 3 năm 2016 VND	Quý 3 năm 2015 VND
Giá vốn hoạt động kinh doanh bất động sản		
Giá vốn hoạt động xây dựng	774,167,960	7,128,094,707
Giá vốn cho thuê bất động sản	203,902,020	203,902,020
Giá vốn hoạt động khác	364,445,684	209,174,087
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,342,515,664</b>	<b>7,541,171,414</b>

**20. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Quý 3 năm 2016 VND	Quý 3 năm 2015 VND
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,388,801	(138,816,274)
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,388,801</b>	<b>(138,816,274)</b>

**21. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Quý 3 năm 2016 VND	Quý 3 năm 2015 VND
- Lãi vay	297,582,547	12,992,875
- Lãi trả chậm		
<b>Tổng cộng</b>	<b>297,582,547</b>	<b>12,992,875</b>

## VI- NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Nghiệp vụ với các bên liên quan:

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, công ty phải thu với các bên có liên quan như sau:

Công ty có liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp VRC.1	Công ty con	Phải trả tiền thi công xây lắp	(2,499,433,496)
		Phải trả tiền vay	3,628,684,222
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp VRC.2	Công ty con	Phải trả tiền thi công xây lắp	2,756,628,940
		Phải trả tiền vay	(1,676,960,744)

Tổng thu nhập của các thành viên lãnh đạo chủ chốt:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2016	Quý 3 năm 2015
Hội đồng quản trị:	51,000,000	96,000,000
Ban Giám đốc:	86,399,782	104,135,000
Ban kiểm soát:	21,000,000	24,900,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>158,399,782</b>	<b>225,035,000</b>

Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát tình hình kinh doanh:

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2016	Quý 3 năm 2015
<b>Bố trí cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn</b>		
Bố trí cơ cấu tài sản		
- Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	27.00%	44.63%
- Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	73.00%	55.37%
Bố trí cơ cấu nguồn vốn		
- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	15.18%	49.54%
- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	84.82%	50.46%

VII- Phụ lục : Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 3/2016 lỗ và tăng hơn 10% so với quý 3/2015

Chỉ tiêu	Quý 3/2016	Quý 3/2015	Tỷ lệ tăng, giảm
Lợi nhuận sau thuế	(12,967,541)	(737,366,291)	98.2%

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất của công ty quý 3/2016 lỗ chủ yếu do các khoản lỗ từ công ty con. Giai đoạn hiện tại 2 công ty con đang trong giai đoạn ngưng hoạt động nhưng vẫn phát sinh chi phí để giải quyết công việc tồn đọng và chi phí khấu hao tài sản. Do đó, lợi nhuận hợp nhất công ty mẹ và các công ty con lỗ 12.967.541 đồng.

- Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2016 lỗ ít hơn lợi nhuận sau thuế Quý 3/2015:

+ Quý 3/2015, công ty vẫn chưa thanh toán hết nợ vay ngân hàng nên vẫn phát sinh chi phí lãi vay.

+ Quý 3/2016, công ty được giảm một phần lãi vay quá hạn của Ngân hàng nên chi phí lãi vay là (502.798.951) đồng.

Lập biểu



Trần Thị Thúy

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thúy

