

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER VIỆT NAM**

*Số 11, Võ Thị Sáu, Hải Phòng*

=== \* ===

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ IV NĂM 2015**

**(BÁO CÁO HỢP NHẤT)**

*Hải Phòng, tháng 01 năm 2016*





## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Quý IV năm 2015 (Báo cáo Hợp nhất)

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+1120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>585,876,092,207</b>	<b>480,360,425,206</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>332,397,641,629</b>	<b>216,024,629,908</b>
1. Tiền	111		76,505,141,629	82,525,735,897
2. Các khoản tương đương tiền	112		255,892,500,000	133,498,894,011
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>78,525,947,673</b>	<b>52,105,720,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		78,525,947,673	52,105,720,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>92,980,974,388</b>	<b>158,634,297,205</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		81,639,368,446	93,888,427,203
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4,145,522,828	49,081,186,818
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		8,229,320,448	16,721,618,438
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(1,033,237,334)	(1,056,935,254)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>9,960,417,201</b>	<b>7,338,432,080</b>
1. Hàng tồn kho	141		9,960,417,201	7,338,432,080
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>72,011,111,316</b>	<b>46,257,346,013</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		1,183,023,513	1,139,830,264
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		70,824,298,690	45,117,515,749
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		3,789,113	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>1,638,136,117,093</b>	<b>1,014,741,606,587</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>291,066,000</b>	<b>0</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		291,066,000	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>958,833,168,642</b>	<b>415,333,788,789</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221		944,620,839,203	404,658,535,754



- Nguyên giá	222	1,356,793,052,719	758,313,070,560
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	(412,172,213,516)	(353,654,534,806)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	0	0
- Nguyên giá	225	0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226	0	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	14,212,329,439	10,675,253,035
- Nguyên giá	228	15,842,344,742	11,691,235,603
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	(1,630,015,303)	(1,015,982,568)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	231	0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	0	0
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>82,695,831,636</b>	<b>5,652,438,424</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241	0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	82,695,831,636	5,652,438,424
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>108,889,668,002</b>	<b>100,330,277,837</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	108,579,668,002	99,865,277,837
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	310,000,000	465,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254	0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	0	0
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>487,426,382,813</b>	<b>493,425,101,537</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	487,426,382,813	492,789,424,037
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	0	0
3. Tài sản dài hạn khác	268	0	635,677,500
4. Lợi thế thương mại	269		
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>	<b>2,224,012,209,300</b>	<b>1,495,102,031,793</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>	<b>792,839,839,659</b>	<b>279,221,472,908</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>374,986,497,931</b>	<b>269,661,492,908</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	204,302,875,593	88,408,538,275
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	1,095,259,374	1,362,635,071
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	19,115,320,125	27,056,907,393
4. Phải trả người lao động	314	42,102,442,516	32,866,432,362
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	736,697,174	5,583,922,922
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317	0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	62,125,462,890	70,839,344,083
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	7,012,140,000	3,893,101,980
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	3,982,000,000	0
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	34,514,300,259	39,650,610,822
13. Quỹ bình ổn giá	323	0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324	0	0
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>417,853,341,728</b>	<b>9,559,980,000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331	0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332	0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334	0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	0	0



7. Phải trả dài hạn khác	337	276,500,000	499,100,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	417,576,841,728	9,060,880,000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	0	0
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>1,431,172,369,641</b>	<b>1,215,880,558,885</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>1,431,172,369,641</b>	<b>1,215,880,558,885</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	414,160,420,000	345,415,410,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	414,160,420,000	345,415,410,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b	0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	36,141,891,246	37,231,904,775
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413	0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414	0	0
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415	-	(10,396,631,245)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	537,563,930,272	435,340,718,031
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419	0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	274,832,862,734	250,789,157,324
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	37,500,472,767	2,705,531,767
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	237,332,389,967	248,083,625,557
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422	0	0
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429	168,473,265,389	157,500,000,000
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431	0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	0	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>	<b>2,224,012,209,300</b>	<b>1,495,102,031,793</b>

Lập, ngày 29 tháng 01 năm 2016

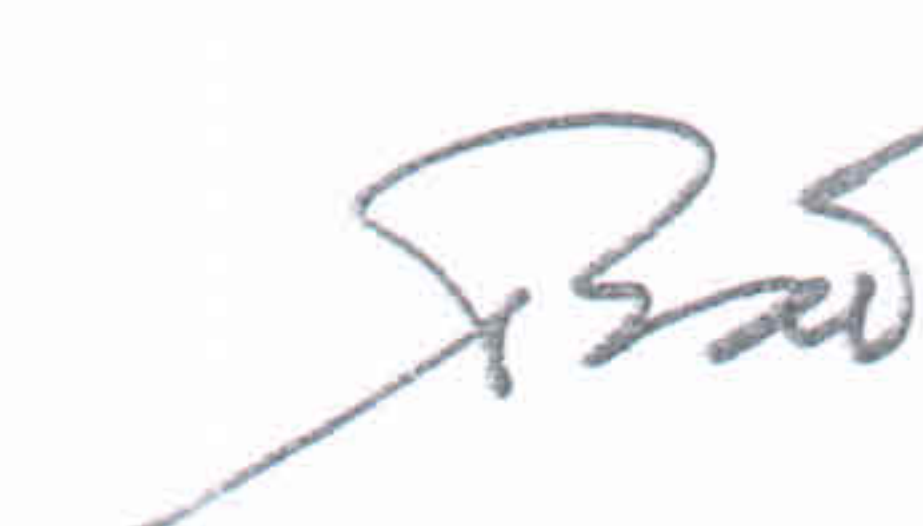
Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trương Lý Thế Anh



Trần Xuân Bạo



Nguyễn Văn Tiến



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Quý IV năm 2015 (Báo cáo Hợp nhất)

Đơn vị tính: VND

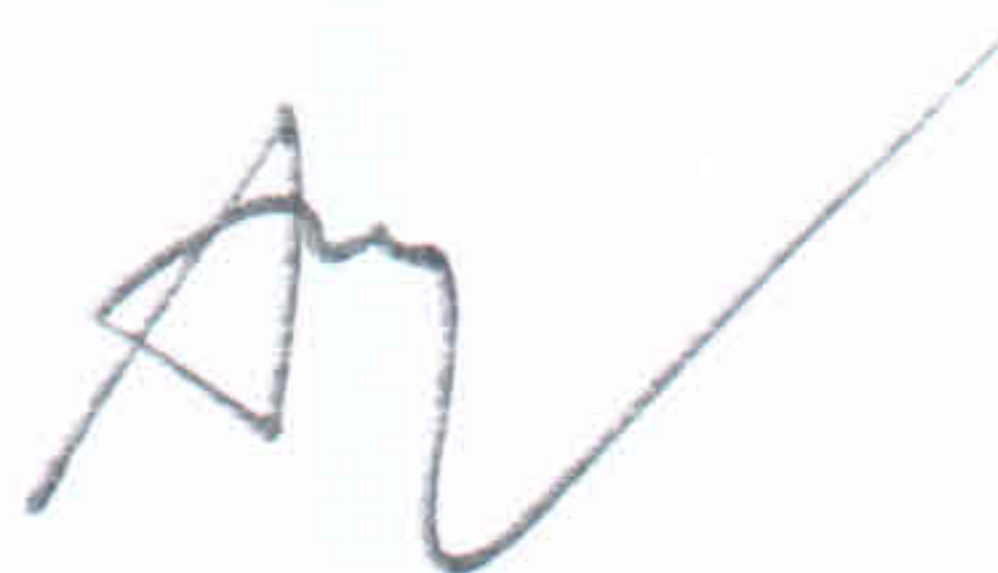
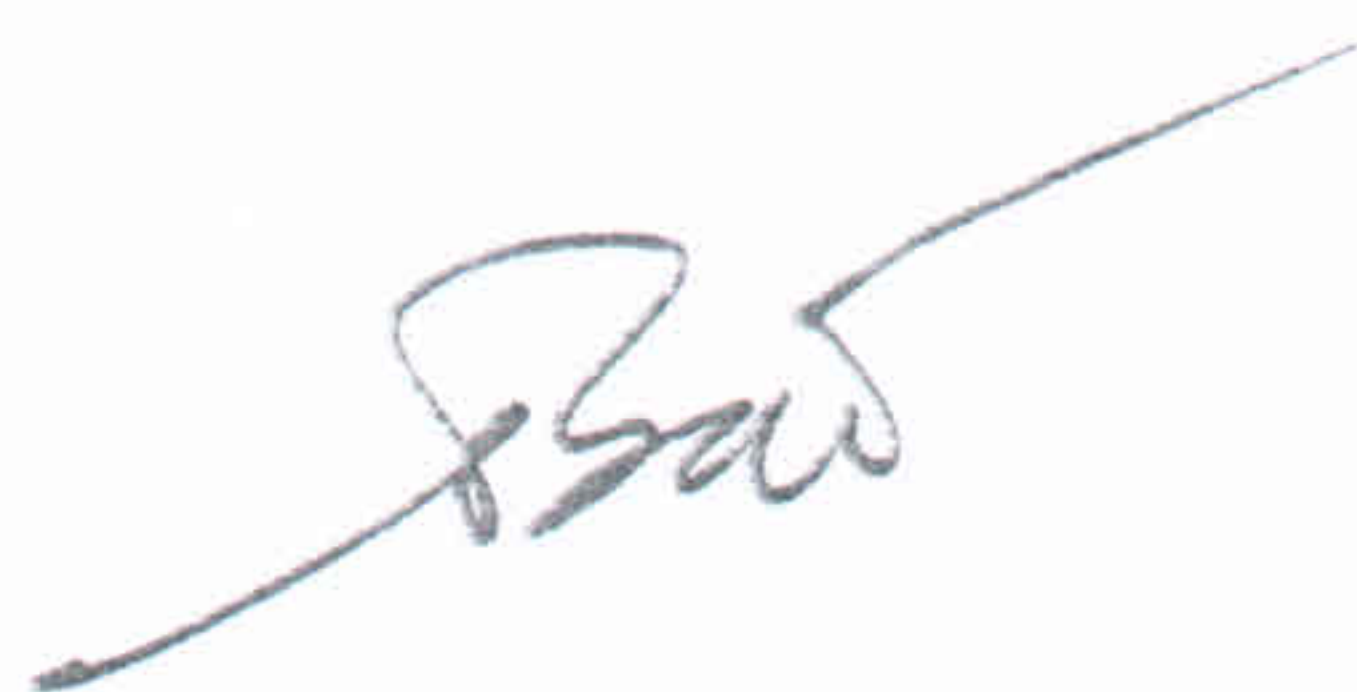
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	230,867,549,316	243,780,760,080	927,822,760,012	891,241,921,351
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		230,867,549,316	243,780,760,080	927,822,760,012	891,241,921,351
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	150,061,447,087	143,823,332,729	557,307,986,061	579,451,901,239
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		80,806,102,229	99,957,427,351	370,514,773,951	311,790,020,112
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	3,526,475,931	11,628,534,373	14,460,099,360	16,159,561,451
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	749,524,302	-6,989,847,978	1,659,116,790	-7,765,982,197
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		657,189,787	169,438,144	913,027,313	413,615,830
8. Phần lãi trong công ty liên doanh, liên kết	24				10,040,909,479	13,318,106,855
9. Chi phí bán hàng	25		2,268,378,559	598,421,317	8,068,991,481	2,959,342,385
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		15,277,641,537	13,609,180,660	41,175,942,511	45,094,326,936
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30= 20+(21-22)+24-(24+25)}	30		66,037,033,762	104,368,207,725	344,111,732,008	300,980,001,294
12. Thu nhập khác	31		899,432,473	148,374,542	4,559,829,591	1,638,992,841
13. Chi phí khác	32		303,557,012	111,843,112	2,543,918,564	221,642,013
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		595,875,461	36,531,430	2,015,911,027	1,417,350,828
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		66,632,909,223	104,404,739,155	346,127,643,035	302,397,352,122
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	17,196,678,875	18,547,585,646	69,438,195,679	54,313,726,565
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	0	0	0	0
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		49,436,230,348	85,857,153,509	276,689,447,356	248,083,625,557
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		51,660,775,520	85,857,153,509	279,258,328,386	248,083,625,557
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-2,224,545,172		-2,568,881,030	
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Lập, ngày 29 tháng 01 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc


Nguyễn Văn Tiến

Trương Lý Thế Anh

Trần Xuân Bạo



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)

Theo phương pháp gián tiếp

Quý IV năm 2015 (Báo cáo hợp nhất)

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	01		346,127,643,035	302,397,352,122
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao và phân bổ	02		70,932,820,992	69,728,394,668
- Các khoản dự phòng	03		-23,697,920	-8,265,067,152
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-205,827,859	-50,704,960
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		-25,502,616,293	-28,562,561,333
- Chi phí đi vay	06		913,027,313	413,615,830
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		392,241,349,268	335,661,029,175
- Biến động các khoản phải thu	09		-1,465,262,322	-42,869,835,402
- Biến động hàng tồn kho	10		-2,621,985,121	2,984,366,263
- Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11		143,289,492,455	-55,980,144,169
- Biến động chi phí trả trước	12		5,998,718,724	-217,494,463,498
- Biến động chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		-989,541,530	-432,032,373
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-72,398,180,449	-52,754,292,128
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		4,324,877,533	13,956,430,794
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-30,794,302,379	-22,493,923,124
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		437,585,166,179	(39,422,864,462)
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-345,560,122,356	-34,090,295,258
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		25,038,163,416	566,336,736
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-26,420,227,673	-33,000,000,000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			15,559,886,511
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		187,649,600	22,635,361,000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		13,109,790,478	24,305,222,787
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		(333,644,746,535)	(4,023,488,224)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Nhận tiền góp vốn từ cổ đông không kiểm soát			10,675,000,000	22,500,000,000
2. Tiền thu từ bán lại cổ phiếu quỹ	31		9,306,617,716	
3. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
4. Tiền thu từ đi vay	33		54,979,740,357	8,627,817,088
5. Tiền trả nợ gốc vay	34		-3,893,101,980	-4,734,715,108
6. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			



7. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-58,841,491,875	-48,697,966,000
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>	40		12,226,764,218	(22,304,864,020)
<b>Lưu chuyển thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	50		116,167,183,862	(65,751,216,706)
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60		216,024,629,908	281,725,141,654
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		205,827,859	50,704,960
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	70		332,397,641,629	216,024,629,908

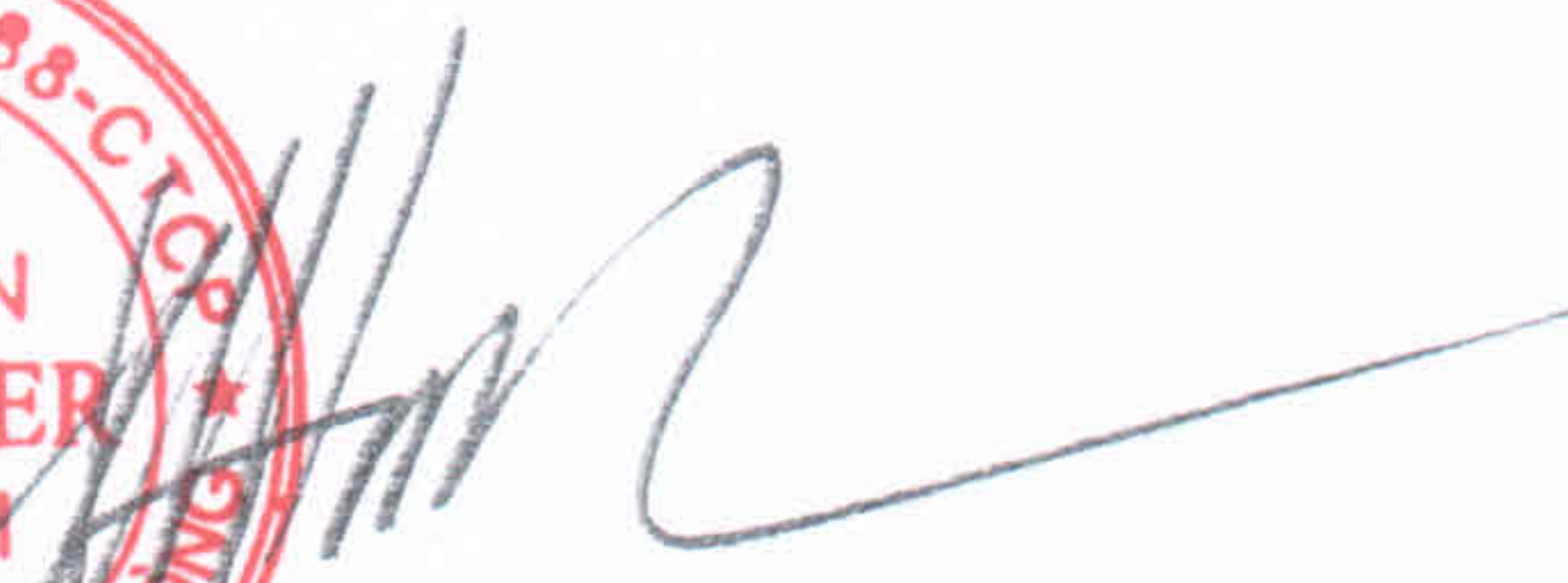
Lập, ngày 29 tháng 01 năm 2015

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trương Lý Thế Anh

Trần Xuân Bạo

Nguyễn Văn Tiến



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

Quý IV năm 2015 (Hợp nhất)

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Container Việt Nam là một doanh nghiệp hoạt động theo Luật Doanh nghiệp của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam, Công ty được thành lập từ việc cổ phần hóa Công ty Container Phía Bắc theo Quyết định số 183/QĐ-TTg ngày 04 tháng 03 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty có tên ban đầu là Công ty Cổ phần Container Phía Bắc và được đổi tên thành Công ty Cổ phần Container Việt Nam theo Quyết định số 24/2003/QĐ-HĐQT ngày 12 tháng 02 năm 2003 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Container Phía Bắc.

2. Lĩnh vực kinh doanh: Kho bãi, vận tải và dịch vụ hàng hải.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Công ty Cổ phần Container Việt Nam hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0200453688 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp ngày 01 tháng 04 năm 2002 và được sửa đổi bổ sung lần thứ 17 vào ngày 02 tháng 07 năm 2015 với các ngành nghề kinh doanh như sau:

- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn;
- Sửa chữa máy móc, thiết bị;
- Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (Không bao gồm động vật hoang dã, quý hiếm);
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng khác. Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị hàng hải;
- Bán lẻ nhiên liệu động cơ trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy. Chi tiết: Hoạt động điều hành, dịch vụ vận tải cảng biển; lai dắt; chở hàng bằng xà lan;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Dịch vụ đại lý tàu biển; Dịch vụ đại lý vận tải đường biển; Giao nhận hàng hóa; Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan; Đại lý vận tải hàng hóa; Dịch vụ hỗ trợ vận tải hàng hóa; Môi giới.
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;



- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê thuyền và tàu thương mại;  
Cho thuê container.

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

6. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con: Quyền biểu quyết

Công ty TNHH MTV Vận tải biển Ngôi sao xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Viconship Hồ Chí Minh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Trung tâm Logistics Xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH MTV Bến Xanh	Công ty con	100%
Công ty TNHH Tuyển TS	Công ty con	100%
Công ty TNHH Container Miền Trung	Công ty con	65%
Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP	Công ty con	65%

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết: Quyền biểu quyết

Công ty Cổ phần Cảng Dịch vụ Dầu khí Đình Vũ	Công ty liên kết	22%
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	Công ty liên kết	37%
Công ty TNHH Ngôi sao xanh tương lai	Công ty liên doanh	49%

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc:

CN Công ty CP Container Việt Nam tại Tp. HCM	Chi nhánh
CN Công ty CP Container Việt Nam tại tỉnh Quảng Ninh	Chi nhánh
CN Công ty CP Container Việt Nam - XN Cảng Viconship	Chi nhánh

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

## II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12.
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam.

## III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng:

Chế độ kế toán doanh nghiệp, ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.



#### IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam; ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác.

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
  - a) Chứng khoán kinh doanh.
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.
  - c) Các khoản cho vay.
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết.
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác.
  - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu.

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo nguyên tắc giá gốc.
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: nhập trước - xuất trước.
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: theo phương pháp kê khai thường xuyên.
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: lập dự phòng khi có sự suy giảm của giá trị thuần có thể thực hiện được so với gốc của hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư.

Nguyên tắc ghi nhận: Nguyên giá TSCĐ được ghi nhận theo giá thực tế phát sinh. Trong quá trình sử dụng, TSCĐ được phản ánh theo Nguyên giá, Hao mòn lũy kế và Giá trị còn lại.

Phương pháp khấu hao: theo phương pháp đường thẳng.

9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.
12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.



15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
- Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
- Doanh thu bán hàng.
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ: Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo, xác định được chi phí phát sinh để hoàn thành giao dịch.
  - Doanh thu hoạt động tài chính: Được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy.
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
  - Thu nhập khác.
- 21 Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu.
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

## VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

*Đơn vị tính: đồng Việt nam*

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>1. Tiền</b>		
- Tiền mặt	2,633,698,841	2,455,957,820
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	73,871,442,788	80,069,778,077
- Tiền đang chuyển	-	
<b>Cộng</b>	<b>- 76,505,141,629</b>	<b>- 82,525,735,897</b>

### 2. Các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh.	Cuối kỳ	Đầu năm
----------------------------	---------	---------



b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b1) Ngắn hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn	334,418,447,673	334,418,447,673	185,604,614,011	185,604,614,011
+ Tiền gửi có kỳ hạn không quá 3 tháng	255,892,500,000	255,892,500,000	133,498,894,011	133,498,894,011
+ Tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng	78,525,947,673	78,525,947,673	52,105,720,000	52,105,720,000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		Quyền biểu quyết	Cuối kỳ	Đầu năm
- Đầu tư vào công ty con			448,525,000,000	434,700,000,000
Công ty TNHH MTV Vận tải biển Ngôi sao xanh		100%	15,000,000,000	15,000,000,000
Công ty TNHH Container Miền Trung		65%	19,825,000,000	6,000,000,000
Công ty TNHH MTV Viconship Hồ Chí Minh		100%	6,000,000,000	6,000,000,000
Công ty TNHH MTV Trung tâm Logistics Xanh		100%	90,000,000,000	90,000,000,000
Công ty TNHH MTV Bến Xanh		100%	25,000,000,000	25,000,000,000
Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP		65%	292,500,000,000	292,500,000,000
Công ty TNHH TUYẾN TS		100%	200,000,000	200,000,000
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết			108,579,668,002	99,865,277,837
Công ty Cổ phần Cảng Dịch vụ Dầu khí Đình Vũ		22%	93,307,952,002	84,593,561,837
Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng		37%	12,210,000,000	12,210,000,000
Công ty TNHH Ngôi sao xanh tương lai		49%	3,061,716,000	3,061,716,000
- Đầu tư vào đơn vị khác			310,000,000	465,000,000
Công ty TNHH MSC Việt Nam		10%	310,000,000	465,000,000
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết:				
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, công ty liên doanh, liên kết:				

### 3. Phải thu khách hàng

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	81,639,368,446	93,888,427,203
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	34,623,938,410	26,070,845,587
+ APL Co., Pte. Ltd	7,963,587,548	
+ Chi nhánh Công ty Cổ phần đại lý hàng hải Việt Nam-Đại lý Hàng hải HẢI PHÒNG	5,505,268,102	5,085,099,380



+ Chi nhánh Công ty TNHH Cosco Container Lines Việt Nam tại Hải Phòng	4,769,633,817	2,428,682,272
+ Công ty liên doanh đại lý vận tải EVERGREEN (VN)	12,997,042,673	10,273,389,388
+ Công ty TNHH OOCL Việt Nam	3,388,406,270	8,283,674,547
- Các khoản phải thu khách hàng khác	47,015,430,036	67,817,581,616
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	-	
- Các khoản phải thu khách hàng khác	-	

#### 4. Phải thu khác

	Giá trị	Cuối kỳ Dự phòng	Giá trị	Đầu năm Dự phòng
a) Ngắn hạn	8,229,320,448		16,721,618,438	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác	8,229,320,448		16,721,618,438	
b) Dài hạn				
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
<b>Cộng</b>	<b>8,229,320,448</b>		<b>16,721,618,438</b>	

#### 5. Tài sản thiếu chờ xử lý

#### 6. Nợ xấu

#### 7. Hàng tồn kho

	Giá gốc	Cuối kỳ Dự phòng	Giá gốc	Đầu năm Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				



- Nguyên liệu, vật liệu	9,265,645,597	6,671,597,927
- Công cụ, dụng cụ	149,252,590	2,533,383
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang		
- Thành phẩm		
- Hàng hóa	545,519,014	664,300,770
- Hàng gửi bán		
- Hàng hóa kho bảo thuế		
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ. Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất.		
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ.		
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.		

### 8. Tài sản dở dang dài hạn

	Giá gốc	Cuối kỳ Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Đầu năm Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí SX, kinh doanh dở dang dài hạn (Chi tiết cho từng loại, nêu lí do vì sao không hoàn thành trong một chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường)				

#### Cộng

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCB)

	Giá gốc	Cuối kỳ	Đầu năm
- Mua sắm			-
+ Xe ô tô		-	
- XDCB	82,695,831,636		5,652,438,424
+ Phần mềm quản lý cảng biển		-	5,652,438,424
+ Dự án xây dựng Cảng Xanh VIP	77,789,588,624		
+ Dự án khác	4,906,243,012		
- Sửa chữa			
<b>Cộng</b>	<b>82,695,831,636</b>		<b>5,652,438,424</b>

### 13. Chi phí trả trước

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể)	-	



b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp

- Chi phí mua bảo hiểm

- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể)

+ Tiền mua TS gắn liền với đất, CCDC

khác - Đầu tư xây dựng TT Logistics Đình Vũ

+ Tiền mua TS gắn liền với đất, CCDC

khác - Dự án xây dựng Cảng Xanh VIP

+ Công cụ dụng cụ chờ phân bổ

**Cộng**

487,426,382,813

492,789,424,037

107,418,171,985

114,539,090,501

357,135,597,113

350,140,842,728

22,872,613,715

28,109,490,808

**487,426,382,813**

**492,789,424,037**

**14. Tài sản khác**

Cuối kỳ

Đầu năm

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

**Cộng**

**15. Vay và nợ thuê tài chính**

**424,588,981,728**

**9,060,880,000**

- Vay VCB HP (Dự án xây dựng cảng VGP)

405,032,021,728

- Vay đầu tư khác

19,556,960,000

9,060,880,000

+ Trong đó vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn:

7,012,140,000

**16. Phải trả người bán**

Cuối kỳ

Đầu năm

Giá trị

Số có khả  
năng trả nợ

Giá trị

Số có khả  
năng trả nợ

a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn

204,024,705,593

204,024,705,593

88,408,538,275

88,408,538,275

- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả

26,857,494,817

26,857,494,817

17,655,493,357

17,655,493,357

+ Công ty CP Cảng dịch vụ dầu khí Đình Vũ (PTSC)

15,850,750,680

15,850,750,680

17,655,493,357

17,655,493,357

+ Công ty Cổ phần Cảng Nam Hải

11,006,744,137

11,006,744,137

- Phải trả các đối tượng khác

177,167,210,776

177,167,210,776

70,753,044,918

70,753,044,918

b) Các khoản phải trả người bán dài hạn

278,170,000

278,170,000

- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả

- Phải trả các đối tượng khác

278,170,000

278,170,000

**Cộng**

**204,302,875,593**

**204,302,875,593**

**88,408,538,275**

**88,408,538,275**



c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán

- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số quá hạn

- Phải trả các đối tượng khác

**Cộng**

**17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	27,056,907,393	233,362,732,163	241,304,319,431	19,115,320,125
- Thuế giá trị gia tăng	1,892,954,643	109,554,501,318	110,373,476,044	1,073,979,917
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	16,768,213,812	69,438,195,679	72,398,180,449	13,808,229,042
- Thuế thu nhập cá nhân	1,186,006,959	3,251,324,842	4,042,625,428	394,706,373
- Các loại thuế khác	7,209,731,979	51,118,710,324	54,490,037,510	3,838,404,793
b) Phải thu (chi tiết theo từng loại thuế)				
<b>Cộng</b>	<b>27,056,907,393</b>	<b>233,362,732,163</b>	<b>241,304,319,431</b>	<b>19,115,320,125</b>

**18. Chi phí phải trả**

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	736,697,174	5,583,922,922
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác	736,697,174	5,583,922,922
b) Dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
<b>Cộng</b>	<b>736,697,174</b>	<b>5,583,922,922</b>

**19. Phải trả khác**

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	
- Kinh phí công đoàn	4,394,171,369	4,562,984,983
- Bảo hiểm xã hội	234,272,704	
- Bảo hiểm y tế	40,441,333	
- Bảo hiểm thất nghiệp	15,293,305	



- Phải trả về cổ phần hoá	-	
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	72,600,000	6,300,646,340
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	57,368,684,179	59,975,712,760
<b>Cộng</b>	<b>62,125,462,890</b>	<b>70,839,344,083</b>
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)	276,500,000	499,100,000
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	276,500,000	499,100,000
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		

## 20. Doanh thu chưa thực hiện

### 21. Trái phiếu phát hành

### 22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

### 23. Dự phòng phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	3,982,000,000	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	3,982,000,000	-
<b>Cộng</b>		
b) Dài hạn	-	-
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		

### 24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

### 25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (có chi tiết kèm theo)		
b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		



**25 VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**25. a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (Hợp nhất)**

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu								Cộng
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	
A	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>288,126,500,000</b>	<b>37,231,904,775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>558,166,132,062</b>	<b>0</b>	<b>883,524,536,837</b>
Tăng vốn trong kỳ							101,150,347,402		101,150,347,402
Lãi trong kỳ							248,083,625,557		248,083,625,557
Tăng khác	57,288,910,000							157,500,000,000	214,788,910,000
Giảm vốn trong kỳ							(231,666,860,911)		(231,666,860,911)
Lỗ trong kỳ									0
Giảm khác									0
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>345,415,410,000</b>	<b>37,231,904,775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>675,733,244,110</b>	<b>157,500,000,000</b>	<b>1,215,880,558,885</b>
Tăng vốn trong kỳ									0
Lãi trong kỳ							279,258,328,386	(2,568,881,030)	276,689,447,356
Tăng khác	68,745,010,000						126,177,093,486		194,922,103,486
Giảm vốn trong kỳ							(253,453,726,557)		(253,453,726,557)
Lỗ trong kỳ									0
Giảm khác		(1,090,013,529)					(1,776,000,000)		(2,866,013,529)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>414,160,420,000</b>	<b>36,141,891,246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>825,938,939,425</b>	<b>154,931,118,970</b>	<b>1,431,172,369,641</b>



- Vốn góp của các đối tượng khác	414,160,420,000	345,415,410,000
<b>Cộng</b>		
c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	345,415,410,000	288,126,500,000
+ Vốn góp tăng trong năm	68,745,010,000	57,288,910,000
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	414,160,420,000	345,415,410,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	58,841,491,875	48,697,966,000
d) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	41,416,042	34,541,541
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	41,416,042	34,541,541
+ Cổ phiếu phổ thông	41,416,042	34,541,541
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	166,600
+ Cổ phiếu phổ thông		166,600
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	41,416,042	34,374,941
+ Cổ phiếu phổ thông	41,416,042	34,374,941
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng / cổ phiếu		
đ) Cổ tức		
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:		
e) Các quỹ của doanh nghiệp	537,563,930,272	435,340,718,031
- Quỹ đầu tư phát triển	537,563,930,272	435,340,718,031
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể		

## 26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản



27. *Chênh lệch tỷ giá*

28. *Nguồn kinh phí*

29. *Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán*

Cuối kỳ

Đầu năm

a) Tài sản thuê ngoài

b) Tài sản nhận giữ hộ

c) Ngoại tệ các loại

- USD

1,456,748.00

970,945.00

d) Vàng tiền tệ

đ) Nợ khó đòi đã xử lý

e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. *Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình*

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

*Đơn vị tính: đồng Việt nam*

Năm nay

Năm trước

1. *Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ*

a) Doanh thu

- Doanh thu bán hàng

-

-

- Doanh thu cung cấp dịch vụ

230,867,549,316

243,780,760,080

- Doanh thu hợp đồng xây dựng

+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ

+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính

**Cộng**

**230,867,549,316**

**243,780,760,080**

b) Doanh thu đối với các bên liên quan

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền nhận trước.

2. *Các khoản giảm trừ doanh thu*

Trong đó:



- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

### 3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	-	-
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá BĐS bao gồm:		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	150,061,447,087	143,823,332,729
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài đm trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>150,061,447,087</b>	<b>143,823,332,729</b>

### 4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3,303,263,962	4,190,134,312
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		2,543,668,692
- Lãi chênh lệch tỷ giá		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	223,211,969	4,894,731,369
<b>Cộng</b>	<b>3,526,475,931</b>	<b>11,628,534,373</b>

### 5. Chi phí tài chính

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	657.189,787	169,438,144
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	65,502,538



- Lỗi chênh lệch tỷ giá	-	
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kd và tổn thất đầu tư	-	
- Chi phí tài chính khác	92,334,515	(7,224,788,660)
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	
<b>Cộng</b>	<b>749,524,302</b>	<b>(6,989,847,978)</b>
<b>6. Thu nhập khác</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	815,454,545	148,374,542
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	83,977,928	
<b>Cộng</b>	<b>899,432,473</b>	<b>148,374,542</b>
<b>7. Chi phí khác</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	298,557,012	111,843,112
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác	5,000,000	
<b>Cộng</b>	<b>303,557,012</b>	<b>111,843,112</b>
<b>8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	15,277,641,537	13,609,180,660
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN	-	-
+ Chi phí nhân viên quản lý	-	-
- Các chi phí QLDN khác	15,277,641,537	13,609,180,660
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	2,268,378,559	598,421,317
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng	-	-
- Các chi phí bán hàng khác	2,268,378,559	598,421,317
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí QLDN		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		



<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	15,934,511,301	18,547,585,646
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	1,262,167,574	
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	17,196,678,875	18,547,585,646

<b>11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại</b>	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai.

	Năm nay	Năm trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính		
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu		
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu		
- Các giao dịch phi tiền tệ khác		
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.		
3. Số tiền đi vay thực thụ trong kỳ		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường		
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường		
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi		
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả		
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán		

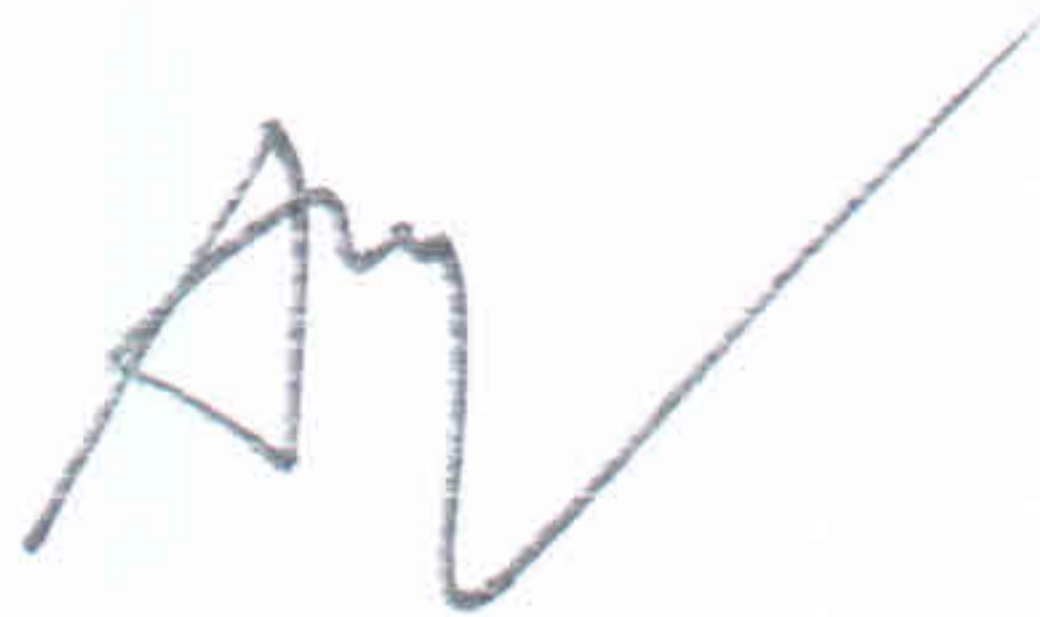


- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác
- 4. Số tiền đã thực sự trả gốc vay trong kỳ
  - Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường
  - Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
  - Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
  - Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
  - Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
  - Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

#### IX. Những thông tin khác

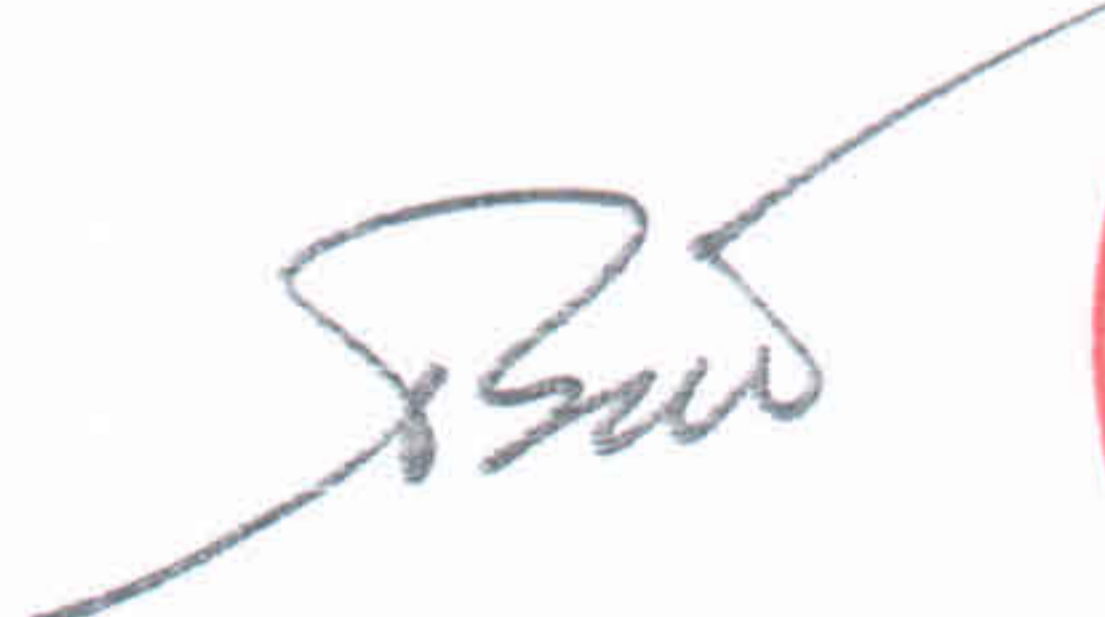
1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm.
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).
4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”.
5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước).
6. Thông tin về hoạt động liên tục.
7. Những thông tin khác.

Người lập biểu



Trương Lý Thế Anh

Kế toán trưởng



Trần Xuân Bạo

Lập, ngày 27 tháng 01 năm 2016

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Tiến

