

Số: 18 /2012/CV  
V/v: Giải trình kết quả SXKD quý 4/2012  
tổng hợp toàn công ty

TP.Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 01 năm 2013



Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Tại điểm 3.2 điều 10 thông tư số : 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có quy định:

"Trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giữa báo cáo quý của kỳ công bố so với báo cáo quý cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên hoặc kết quả kinh doanh trong quý bị lỗ, tổ chức niêm yết, công ty đại chúng quy mô lớn phải giải trình rõ nguyên nhân trong Báo cáo tài chính quý đó"

Theo báo cáo tài chính, kết quả sản xuất kinh doanh tổng hợp quý 4 năm 2012 của toàn Công ty chúng tôi như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2012 (VNĐ)	Quý 4/2011 (VNĐ)	So sánh quý 4/2012 với quý 4/2011
1- Doanh thu	18.307.886.304	28.562.036.871	Giảm 35,90
2- Lợi nhuận sau thuế TNDN	(19.840.748.798)	(11.513.050.767)	Lỗ tăng 72,33%

Công ty chúng tôi xin giải trình như sau:

1/- Nguyên nhân lỗ:

Do ảnh hưởng của khủng hoảng kinh tế toàn cầu, giá cước vận tải biển cũng như giá cho thuê tàu tụt giảm nghiêm trọng, chưa có dấu hiệu hồi phục (so với năm 2008, giảm khoảng 60%) trong khi đó các chi phí giảm không đáng kể nên cũng giống như hầu hết các công ty vận tải biển, kết quả sản xuất kinh doanh quý 4/2012 cũng như cả năm 2012 đều bị lỗ.

2/ So với quý 4/2011, doanh thu quý 4/2012 giảm 10,25 tỷ đồng tương đương 35,9%, lợi nhuận sau thuế TNDN lỗ tăng 8,33 tỷ đồng tương đương 72,33%, do những nguyên nhân chính sau:

a/- Doanh thu:

- Doanh thu cho thuê tàu giảm 6,07 tỷ đồng, do giá cho thuê tàu giảm.
- Do bị thu hẹp dịch vụ bốc xếp container cho hãng tàu nên doanh thu bốc xếp giảm 3,66 tỷ đồng, doanh thu sửa chữa cơ khí giảm: 0,33 tỷ đồng.

b/- Lợi nhuận sau thuế TNDN:

Tuy doanh thu giảm 10,25 tỷ đồng nhưng do chi phí giảm không đáng kể nên lỗ tăng 8,33 tỷ đồng, tương đương 72,33%.

Với những nguyên nhân chính trên nên kết quả sản xuất kinh doanh tổng hợp toàn Công ty quý 4/2012 có những biến động so với quý 4/2011.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

Như trên  
Lưu HCQT, TCKT

TỔNG GIÁM ĐỐC  
  
Cấp Trọng Tuấn

# **MỤC LỤC BCTC**

- 1. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**
- 2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HĐKD**
- 3. BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**
- 4. THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP****NĂM 2012**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2012

Đơn vị tính : VND

<b>TÀI SẢN</b>	<b>MÃ SỐ</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>SỐ CUỐI KỲ</b>	<b>SỐ ĐẦU NĂM</b>
			<b>4</b>	<b>3</b>
<b>A. TÀI SẢN LƯU ĐỘNG VÀ ĐẦU TƯ NGẮN HẠN</b> (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	<b>100</b>		<b>29,375,461,309</b>	<b>24,308,976,099</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>17,918,701,008</b>	<b>13,240,377,226</b>
1. Tiền	111	V.01	9,552,288,563	3,885,314,355
1.1 Tiền mặt tại quỹ			92,299,831	286,398,425
- Tài khoản 1111			26,423,071	220,464,683
- Tài khoản 1112			65,876,760	65,933,742
1.2 Tiền gửi ngân hàng			9,459,988,732	3,598,915,930
- Tài khoản 1121			822,077,998	1,051,260,587
- Tài khoản 1122			8,637,910,734	2,547,655,343
1.3 Tiền đang chuyển			-	-
- Tiền đang chuyển VND			-	-
- Tiền đang chuyển USD			-	-
2. Các khoản tương đương tiền	112		8,366,412,445	9,355,062,871
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	-	-
1. Đầu tư chứng khoán ngắn hạn	121		-	-
2. Đầu tư ngắn hạn khác	128		-	-
3. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>5,393,450,711</b>	<b>2,811,614,806</b>
1. Phải thu của khách hàng	131		1,928,299,465	2,375,972,102
2. Trả trước cho người bán	132		1,509,000,043	54,026,758
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	1,956,151,203	381,615,946
- Phải thu khác (TK 138 HCM)			662,911,380	13,671,680
- Phải thu khác (TK 138 HP)			1,293,239,823	304,553,469
- Phải thu phải trả (TK 3388 HCM)			-	63,390,797
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>3,286,509,180</b>	<b>5,839,307,890</b>
1. Hàng hoá tồn kho	141	V.04	3,286,509,180	5,839,307,890
- Nguyên liệu, vật liệu tồn kho			3,286,509,180	5,839,307,890

2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2,776,800,410</b>	<b>2,417,676,177</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		193,736,074	192,584,017
- Chi phí trả trước			193,736,074	192,584,017
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		417,714,554	32,998,311
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	132,855,786	132,855,785
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		2,032,493,996	2,059,238,064
- Tạm ứng			2,032,493,996	2,059,238,064
- Các khoản thế chấp, ký cược ký quỹ ngắn hạn			-	-
<b>B. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÀ ĐẦU TƯ DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>409,638,899,803</b>	<b>448,518,509,525</b>
(200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)				
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>370,924,886,382</b>	<b>409,160,416,091</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.08	361,979,436,372	399,991,627,164
- Nguyên giá	222		552,808,428,945	557,981,627,332
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(190,828,992,573)	(157,990,000,168)
2. TSCĐ thuê tài chính	224	V.09	-	-
3. TSCĐ vô hình	227	V.10	8,195,450,010	8,418,788,927
- Nguyên giá	228		9,665,060,685	9,665,060,685
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1,469,610,675)	(1,246,271,758)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11	750,000,000	750,000,000
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	V.12	<b>27,133,310,194</b>	<b>27,713,701,858</b>
- Nguyên giá	241		29,019,583,102	29,019,583,102
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(1,886,272,908)	(1,305,881,244)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>750,070,000</b>	<b>750,070,000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Các khoản đầu tư dài hạn khác	258	V.13	750,070,000	750,070,000
- Các khoản đầu tư dài hạn khác			750,070,000	750,070,000
4. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	259		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>10,830,633,227</b>	<b>10,894,321,576</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	10,809,823,227	9,873,493,576
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268		20,810,000	1,020,828,000
- Các khoản ký quỹ, ký cược dài hạn			20,810,000	1,020,828,000
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>439,014,361,112</b>	<b>472,827,485,624</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>MÃ SỐ</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>SỐ CUỐI KỲ</b>	<b>SỐ ĐẦU NĂM</b>
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>456,094,221,144</b>	<b>444,748,671,110</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>140,430,624,908</b>	<b>99,474,455,338</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	108,220,511,290	81,990,442,572

2. Phải trả người bán	312		2,504,324,689	5,321,013,684
3. Người mua trả tiền trước	313		1,626,337,608	81,679,085
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	125,786,429	69,965,312
5. Phải trả người lao động	315		1,715,372,592	827,701,920
6. Chi phí phải trả	316	V.17	4,030,416,854	4,737,785,789
7. Phải trả nội bộ	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	22,006,716,269	6,227,207,799
- Các khoản phải trả, phải nộp khác (HCM)			20,710,922,883	5,492,364,915
- Các khoản phải trả, phải nộp khác (HP)			1,126,257,425	415,763,465
- Các khoản phải trả khác			3,177,480	1,250,000
- Kinh phí công đoàn			155,717,576	306,241,362
- Bảo hiểm y tế, xã hội			9,740,644	10,231,118
- Bảo hiểm thất nghiệp			900,261	1,356,939
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			-
11. Khen thưởng, phúc lợi	323		201,159,177	218,659,177
- Khen thưởng			22,417,653	22,417,653
- Phúc lợi			178,741,524	196,241,524
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>315,663,596,236</b>	<b>345,274,215,772</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19	-	-
3. Phải trả dài hạn khác	333		1,355,162,226	1,246,038,704
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn			1,355,162,226	1,246,038,704
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	314,308,434,010	344,028,177,068
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>(17,079,860,032)</b>	<b>28,078,814,514</b>
<b>I. Nguồn vốn, quỹ</b>	<b>410</b>	V.22	<b>(17,079,860,032)</b>	<b>28,078,814,514</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		110,440,000,000	110,440,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		48,049,615,000	48,049,615,000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu ngân quỹ (*)	414		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		(43,768,747,534)	(57,241,081,814)
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		5,309,843,950	5,309,843,950
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		3,400,166,204	3,400,166,204
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		-	-
10. Lợi nhuận chưa phân phối	420		(140,510,737,652)	(81,879,728,826)
- Lợi nhuận chưa phân phối năm trước			(81,879,728,826)	(81,879,728,826)
- Lợi nhuận chưa phân phối năm nay			(58,631,008,826)	-
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>430</b>		<b>439,014,361,112</b>	<b>472,827,485,624</b>

## CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

<u>CHỈ TIÊU</u>	<u>SỐ CUỐI KỲ</u>	<u>SỐ ĐẦU NĂM</u>
1. Tài sản thuê ngoài		
2. Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, nhận gia công		
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi ký cược		
4. Nợ khó đòi đã xử lý	10,519,110,493	10,519,110,493
5. Ngoại tệ các loại (USD)	820,288.32	525,484.40
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án		

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2013



**Phạm Thị Thu Hằng**  
Người lập biểu



**Nguyễn Thượng Bông**  
Kế toán trưởng



**Cáp Trọng Tuấn**  
Tổng Giám đốc

# BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

## NĂM 2012

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ 4		LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM	
			NĂM 2012	NĂM 2011	NĂM 2012	NĂM 2011
1. Doanh thu bán hàng và CCDV	01	VI.25	18,307,886,304	28,562,036,871	82,216,764,762	111,580,425,554
2. Các khoản giảm trừ	02		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		18,307,886,304	28,562,036,871	82,216,764,762	111,580,425,554
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	27,427,554,338	30,432,652,383	97,678,230,492	104,186,950,551
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		(9,119,668,034)	(1,870,615,512)	(15,461,465,730)	7,393,475,003
6. Doanh thu HĐ tài chính <i>Trong đó : Lãi ngân hàng</i>	21	VI.26	691,408,534 7,064,053	93,005,785	875,161,046 89,439,370	1,053,902,893
7. Chi phí tài chính <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	22	VI.28	9,099,550,670 6,303,781,444	8,064,640,577 5,429,161,414	36,472,143,514 22,738,418,936	39,755,536,746 24,655,810,615
8. Chi phí bán hàng	24		48,336,000	288,980,000	410,484,000	1,157,147,000
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1,869,751,666	1,602,282,269	5,311,754,981	5,936,200,089
10. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	30		(19,445,897,836)	(11,733,512,573)	(56,780,687,179)	(38,401,505,939)
11. Thu nhập khác	31		-	220,461,806	510,000,000	831,370,897
12. Chi phí khác	32		394,850,962	-	2,360,321,647	47,109,497
13. Lợi nhuận khác	40		(394,850,962)	220,461,806	(1,850,321,647)	784,261,400
14. Tổng lợi nhuận trước thuế	50		(19,840,748,798)	(11,513,050,767)	(58,631,008,826)	(37,617,244,539)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30	-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		(19,840,748,798)	(11,513,050,767)	(58,631,008,826)	(37,617,244,539)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2013



*[Signature]*  
Phạm Thị Thu Hằng  
Người lập biểu

*[Signature]*  
Nguyễn Thượng Bằng  
Kế toán trưởng

*[Signature]*  
Cáp Trọng Tuấn  
Tổng Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ TỔNG HỢP**

(Theo phương pháp gián tiếp)

**NĂM 2012**

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU		Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1.	<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	01		(58,631,008,826)	(37,617,244,539)
2.	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>				
-	Khấu hao tài sản cố định	02	V10,11	37,870,174,270	38,576,012,057
-	Các khoản dự phòng	03	V.6	-	-
-	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	VI.4,5	13,727,912,680	14,043,353,348
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1,266,132,277)	(72,450,597)
-	Chi phí lãi vay	06		22,738,418,936	24,655,810,615
3.	<i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</i>	08		<b>14,439,364,783</b>	<b>39,585,480,884</b>
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(1,941,980,081)	939,656,406
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		2,552,798,710	(3,220,095,278)
-	Tăng, giảm các khoản phải trả	11		14,080,931,627	520,833,238
-	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(937,481,708)	(2,399,007,886)
-	Tiền lãi vay đã trả	13		(22,738,418,936)	(24,933,876,819)
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-	-
-	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		2,681,344,923	934,558,500
-	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(527,818,354)	(355,076,159)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>7,608,740,964</b>	<b>11,072,472,886</b>
<b>II.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	V10-12	(409,824,544)	(77,771,400)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	VI.7	510,000,000	-
3.	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4.	Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-



5.	Tiền chi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6.	Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.3	-	72,450,597
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>100,175,456</b>	<b>(5,320,803)</b>
<b>III.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1.	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của				-
2.	Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại				-
3.	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	V.20	-	-
4.	Tiền chi trả nợ gốc vay	34	V.16	(3,124,200,000)	(2,268,502,000)
5.	Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			-
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	V.21	-	(500,000,000)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(3,124,200,000)</b>	<b>(2,768,502,000)</b>
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>50</b>		<b>4,584,716,420</b>	<b>8,298,650,083</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>V.1</b>	<b>13,240,377,226</b>	<b>4,611,076,567</b>
	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>(+)</b>	<b>dau</b>	<b>13,240,377,226</b>	
	<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>		<b>93,607,362</b>	<b>330,650,576</b>
	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>17,918,701,008</b>	<b>13,240,377,226</b>

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2013



Phạm Thị Thu Hằng  
Người lập biểu



Nguyễn Thượng Bằng  
Kế toán trưởng



Cáp Trọng Tuấn  
Tổng Giám đốc

# CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH TỔNG HỢP

NĂM 2012

#### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. **Hình thức sở hữu vốn** : Công ty cổ phần
2. **Lĩnh vực kinh doanh** : Vận tải biển, bốc xếp, kinh doanh kho bãi ...
3. **Ngành nghề kinh doanh** :
  - Kinh doanh khai thác kho bãi và dịch vụ giao nhận hàng hóa
  - Tổ chức và thực hiện vận tải đa phương thức đối với container và các loại hàng hóa khác.
  - Thực hiện các dịch vụ đại lý: container, tàu biển, liên hiệp vận chuyển, giao nhận hàng hóa ...vv...
  - Đóng mới và sửa chữa: container, các thiết bị, phương tiện bốc xếp, vận tải thủy bộ.
  - Hoạt động chuyên doanh đưa người lao động và chuyên gia Việt Nam đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài.

#### II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. **Năm tài chính**  
Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.  
Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012 là năm tài chính thứ 14 của Công ty cổ phần.

2. **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

#### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. **Chế độ kế toán áp dụng**  
Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.
2. **Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán**  
Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc lập Báo cáo tài chính.
3. **Hình thức kế toán áp dụng**  
Công ty sử dụng hình thức Nhật ký chung.

#### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. **Cơ sở lập báo cáo tài chính**  
Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.
2. **Tiền và tương đương tiền**

# CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

## BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

### 3. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được đối với hàng giảm giá, hư hỏng và kém mất phẩm chất.

### 4. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ. Dự phòng phải thu khó đòi được lập dựa vào đánh giá về khả năng thu hồi của từng khoản nợ.

### 5. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với hướng dẫn tại Thông tư số: 203/2009/TT-BTC ngày 20 tháng 10 năm 2009 của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Số năm của các loại tài sản cố định như sau:

	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	20 - 50
Máy móc và thiết bị	7
Phương tiện vận tải ô tô, thuyền dẫn	6 - 8
Tàu vận tải biển	7 - 15
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 6

### 6. Tài sản cố định vô hình

#### **Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ... Quyền sử dụng đất lâu dài không tính khấu hao, riêng quyền sử dụng đất có thời hạn được khấu hao theo thời hạn sử dụng (45 năm).

Tuy nhiên, vẫn còn giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị nhà cửa (tài sản cố định hữu hình) do trước đây không tách riêng quyền sử dụng đất.

### 7. Đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào chứng khoán được ghi nhận theo giá gốc.

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### **BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

---

Dự phòng giảm giá chứng khoán được lập cho từng loại chứng khoán được mua bán trên thị trường và có giá thị trường giảm so với giá đang hạch toán trên sổ sách.

Khi thanh lý một khoản đầu tư, phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí trong kỳ.

#### **8. Các khoản phải trả thương mại và phải trả khác**

Các khoản phải trả thương mại và các khoản phải trả khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ.

#### **9. Chi phí phải trả, trích trước chi phí sửa chữa lớn**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ.

#### **10. Trích lập quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm**

Từ năm 2009 không trích lập, chuyển sang tính trợ cấp thất nghiệp.

#### **11. Nguồn vốn kinh doanh - quỹ**

Nguồn vốn kinh doanh của Công ty bao gồm:

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.
- Thặng dư vốn cổ phần: chênh lệch do phát hành cổ phiếu cao hơn mệnh giá.
- Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

#### **12. Cổ tức**

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả trong kỳ cổ tức được công bố.

#### **13. Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 25 % trên thu nhập chịu thuế.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm với thuế suất áp dụng tại ngày kết thúc năm tài chính. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ.

#### **14. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ.

#### **15. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính.

Tiền lãi, cổ tức ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch và doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất từng kỳ. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi cổ đông được quyền nhận cổ tức hoặc các bên tham gia góp vốn được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 16. Bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

Giao dịch với các bên có liên quan trong năm được trình bày ở thuyết minh số VII.1.

#### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

##### 1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	92,299,831	286,398,425
Tiền gửi ngân hàng	9,459,988,732	3,598,915,930
Tiền đang chuyển	0	0
Các khoản tương đương tiền	8,366,412,445	9,355,062,871
- Tiền gửi có kỳ hạn từ 3 tháng trở xuống		
<b>Cộng</b>	<b>17,918,701,008</b>	<b>13,240,377,226</b>

##### 2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### 3. Các khoản phải thu khách hàng (N131)

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Phải thu KH TP. HCM</b>	<b>1,904,908,465</b>	<b>2,362,999,142</b>
1 *CÔNG TY TNHH MTV THÀNH ĐÔNG BẮC	2,817,900	
2 *CÔNG TY CỔ PHẦN NHẬT THỰC	4,096,278	
3 *CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN TÀI BIÊN XANH	34,640,660	
4 *CÔNG TY CP DỊCH VỤ LOGI-STIC ĐẠI CO VIỆT	82,101,667	188,678,580
5 *CTY TNHH KANAAN SAIGON	3,264,680	3,495,573
6 *CTY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DOMVEST VIETNAM	6,000,000	
7 *CTY TNHH PHU XUAN	990,912	3,890,171
8 *CTY TNHH QUỐC TẾ VĨNH CHÂN VN	9,851	
9 *CTY TNHH SX GIAY THƯƠNG THANG	5,655,321	12,718,464
10 ADIDAS SOURCING LIMITED HCM CITY REPRESENTATIVE OFFICE		51,582,381
11 ANCO COMPANY LTD		7,214,746
12 CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN HASA	8,440,643	
13 CN VIETTEL TP.HCM-TAP DOAN VIEN THÔNG QUAN ĐỐI		6,211,308
14 CÔNG TY CỔ PHẦN KHI NGUYEN MAN		8,235,594
15 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐAY VÀ MAY HƯNG YÊN	4,220,322	
16 CÔNG TY CỔ PHẦN X20 (GATEXCO20)	818,715	
17 CÔNG TY TNHH ALTERIAN VIỆT NAM	112,155,492	
18 CÔNG TY TNHH DE.M.CO VINA	1,626,256	

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

19	CÔNG TY TNHH GIẢI PHÁP KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ VN	880,000	
20	CÔNG TY TNHH MÂY TRE ĐÀN YÊN NGHĨA	851	
21	CÔNG TY TNHH PLANTATION GROWN TIMBERS (VIỆT NAM)	4,220,321	
22	CÔNG TY TNHH SX TM DV MỸ HẪN	17,635,821	
23	CÔNG TY TNHH SX-TM-DV THÀNH NGHĨA	29,896,061	
24	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VIỄN DƯƠNG	809,611	
25	CÔNG TY TNHH TM & SX NỆM MOUSSE LIÊN Á	4,220,321	
26	CÔNG TY TNHH TMDV GIAO NHẬN HÀNG HẢI TRẦN CHÂU	6,615,852	
27	CONG TY BAO HIEM PVI DUYEN HAI	64	28,075,971
28	CONG TY CO PHAN HANG HAI SAI GON	6,000,000	6,000,000
29	CONG TY CO PHAN KHO VAN TAN CANG	248,557,100	140,038,250
30	CONG TY CO PHAN MY DINH	9,245,867	21,652,591
31	CONG TY CO PHAN SDB VIET NAM	57,757,640	56,062,390
32	CONG TY CP DUOC PHAM DANAPHA	3,259,460	
33	CONG TY TNHH DE.M.CO VINA		2,361,106
34	CONG TY TNHH DỊCH VỤ HÀNG HOA A.C.S.V	2,525,903	2,079,874
35	CÔNG TY TNHH HONG TRIEN	29,365,100	7,705,486
36	CÔNG TY TNHH MTV LORENZ VA CONG SU (VN)	6,483,444	6,791,123
37	CONG TY TNHH QUOC TE DUC & VIET	11,385,017	4,216,730
38	CONG TY TNHH THUONG MAI VIEN DONG		39,853,009
39	CONG TY TNHH VAN TAI VA XAY DUNG H.T.N.	105,537,072	85,064,285
40	CONG TY TNHH VINH GIA		4,116,398
41	CTY CO PHAN FUKUOKA SOKO VIET NAM		106,391
42	CTY CO PHAN GIAO NHAN KHO VAN HANG HAI	11,349,553	274,899,890
43	CTY CO PHAN MEINFA		1,568,050
44	CTY CP 3-2		9
45	CTY CP GIÀY THIEN LOC		786,830
46	CTY CP HOA DUOC PHAM MEKOPHAR	2,820,860	
47	CTY CP MAY MINH HOANG		671,220
48	CTY CP SAO VIET		890,879
49	CTY CP TNHH POU YUEN VN	8,351,811	7,130,888
50	CTY LIEN DOANH EVERGREEN VIET NAM		144,803,303
51	CTY MOUNTECH		1,827,320
52	CTY NAMYANG INTERNATIONAL VN		4,740,010
53	CTY PUNGKOOK SAIGON II		28,643,094
54	CTY TNHH A PLUS VINA	3,220,851	
55	CTY TNHH CÔNG NGHỆ KT LIÊN KẾT THIÊN HOA OW		142,807,926
56	CTY TNHH CÔNG NGHIỆP PALACE (VIỆT NAM)		512,247
57	CTY TNHH DINH HUY YIH HUI. LTD	1,726,913	
58	CTY TNHH DOMEX (VN)	1,851,188	811,109
59	CTY TNHH DV GN VT QUANG HUNG		18,791,740
60	CTY TNHH DV KT DAU KHI BIEN PVD	491,262,204	88,365,241

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)**

61	CTY TNHH GIAY GIA DINH		3,739,472
62	CTY TNHH HỆ THỐNG THÔNG TIN FPT	880,000	
63	CTY TNHH HEADER PLAN		4,207,200
64	CTY TNHH HOA CHAT HUNG XUONG		10,659,242
65	CTY TNHH HUNG TIN	11,706,029	
66	CTY TNHH JOON SAI GON	28,608,474	7,632,306
67	CTY TNHH LIEN PHAT	2,290,940	14,106,150
68	CTY TNHH MÁY MẠC DO BOI THONG NHAT		138,732
69	CTY TNHH MÁY THEU GIAY AN PHUOC		5,334,892
70	CTY TNHH MOLAND	10,490,682	10,545,678
71	CTY TNHH MTV PROMINENT DOSIERTECHNIK(VIỆT NAM)	4,178,076	
72	CTY TNHH MTV TM XNK SAN BAO PHUONG NAM VN		5,217,989
73	CTY TNHH NOI THAT SINH DONG		5,255,250
74	CTY TNHH O'LEER VN	2,294,300	
75	CTY TNHH R.L.G VIET NAM	3,665,062	7,331,720
76	CTY TNHH SAMBU VINA SPORTS		28,155,468
77	CTY TNHH SAN XUAT NAM HOA	4,144,300	
78	CTY TNHH SHILLA BAGSINTERNATIONAL		1,318,636
79	CTY TNHH SOUL GEAR VINA		802,626
80	CTY TNHH SX TM DV H.N. THOI TRANG		3,170,860
81	CTY TNHH SX TM VINH PHUOC THUAN		4,434,430
82	CTY TNHH TAN VINH PHAT		19,891,908
83	CTY TNHH THUONG MAI DICH VU A CHUAN		4,262,765
84	CTY TNHH TIEP VAN VINAFCO		236,880,494
85	CTY TNHH TM DV XUONG LOI	97,111,101	7,827,578
86	CTY TNHH TM XNK THIEN HA	997,820	
87	CTY TNHH TM&DV QUOC TE TINH TUY	3,017,208	
88	CTY TNHH TSAIYARN INTERNATIONAL VIỆT NAM		3,077,914
89	CTY TNHH VINA DUKE	200,000	2,076,710
90	CTY TNHH VMC HOANG GIA		1,168,343
91	CTY UNITED POTTERIES SAI GON	1,003,020	
92	CTY VTB CONTAINER VINALINES-CN TCT HH VN	388,032,262	49,428,600
93	DNTN CYG THANH HONG	7,067,020	
94	DNTN HOAN MY I	4,144,300	
95	GARMEX SAIGON JS		2,692,591
96	KIM JONG DAE	2,374,085	
97	NS UNITED KAIUN KAISHA, LTD		507,754,674
98	TRUNG TÂM THÔNG TIN DI ĐỘNG VIETNAMOBILE - CN CÔNG TY CP VIỄN THÔNG HÀ NỘI	880,000	
99	VP DIEU HANH CONG TRINH THI CONG GOI THAU THS	6,204	6,203
100	VPDD THUONG TRU SAIGON EXPRESS AGENCY LIMITED		12,480,534
101	PHAI THU KH CNHP	23,391,000	12,972,960
	<b>Cộng</b>	<b>1,928,299,465</b>	<b>2,375,972,102</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 4. Trả trước cho người bán

	Số cuối năm	Số đầu năm
1 CN CTY CO PHAN PHUOC THANH BAO	4,000,000	4,000,000
2 NS UNITED KAIUN KAISHA LTD	0	26,758
3 CN TCTHH VVN-CTY TNHH MTV-C/TY XK LAO ĐỘNG HH VINALINES	1	0
4 CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN SÀI GÒN	25,000,000	0
5 CTY TNHH 1 THANH VIEN DONG TAU PHA RUNG	1,400,000,000	0
6 CTY TNHH ĐẦU TƯ & TM DUONG MANH	80,000,000	50,000,000
7 CTY BAO HIEM PVI TP. HCM	42	0
<b>Cộng</b>	<b>1,509,000,043</b>	<b>54,026,758</b>

#### 5. Các khoản phải thu khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu khác (HCM)	662,911,380	13,671,680
Phải thu phải trả (HCM)	0	63,390,797
Phải thu khác (HP)	1,293,239,823	304,553,469
<b>Cộng</b>	<b>1,956,151,203</b>	<b>381,615,946</b>

#### 6. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Kết chuyển vào chi phí SXKD trong năm	Kết chuyển giảm khác	Số cuối năm
1. PHI BAO HIEM TAU DREAM	192,584,017	1,936,976,754	1,935,824,697	-	193,736,074
2. PHI BAO HIEM TAU GLORY	0	1,965,095,885	1,965,095,885	-	0
3. PHI BAO HIEM TAU PRIDE	0	1,494,026,971	1,494,026,971	-	0
4. THUÊ BAI THU DUC	0	600,000,000	600,000,000	-	0
<b>Cộng</b>	<b>192,584,017</b>	<b>5,996,099,610</b>	<b>5,994,947,553</b>		<b>193,736,074</b>

#### 7. Tài sản ngắn hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Tạm ứng (HCM)	1,877,493,996	1,874,238,064
Tạm ứng (HP)	155,000,000	185,000,000
<b>Cộng</b>	<b>2,032,493,996</b>	<b>2,059,238,064</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

NHÓM TSCĐ/CHỈ TIÊU	NHÀ CỬA VẬT KIẾN TRÚC	MÁY MÓC THIẾT BỊ	PHƯƠNG TIỆN VẬN TẢI TRUYỀN DẪN	THIẾT BỊ DỤNG CỤ QUẢN LÝ	TỔNG CỘNG
<b><u>I/ NGUYÊN GIÁ TSCĐ</u></b>					
1/ Số dư đầu kỳ	26,615,909,467	1,914,451,362	528,633,275,941	817,990,562	557,981,627,332
2/ Số tăng trong kỳ	364,006,364	0	0	45,818,180	409,824,544
<i>Trong đó:</i>					
- Quý 1	364,006,364	0	0	0	364,006,364
- Quý 2	0	0	0	0	0
- Quý 3	0	0	0	0	0
- Quý 4	0	0	0	45,818,180	45,818,180
3/ Số giảm trong kỳ	4,863,931,860	0	688,362,571	30,728,500	5,583,022,931
- Quý 1	0	0	0	0	0
- Quý 2	2,547,498,786	0	0	0	2,547,498,786
- Quý 3	2,316,433,074	0	688,362,571	0	3,004,795,645
- Quý 4	0	0	0	30,728,500	30,728,500
4/ Số cuối kỳ	22,115,983,971	1,914,451,362	527,944,913,370	833,080,242	552,808,428,945
<b><u>II/ GIÁ TRỊ ĐÃ HAO MÒN</u></b>					
1/ Đầu kỳ	10,149,834,562	525,136,347	146,543,642,510	771,386,749	157,990,000,168
2/ Tăng trong kỳ	1,215,425,922	225,925,776	35,600,221,744	24,870,247	37,066,443,689
- Quý 1	339,091,650	56,481,444	8,941,547,502	8,271,876	9,345,392,472
- Quý 2	347,264,592	56,481,444	8,941,547,502	7,685,478	9,352,979,016
- Quý 3	264,534,840	56,481,444	8,846,708,503	4,380,826	9,172,105,613
- Quý 4	264,534,840	56,481,444	8,870,418,237	4,532,067	9,195,966,588
3/ Giảm trong kỳ	3,512,969,471	0	688,362,571	26,119,242	4,227,451,284
- Quý 1	0	0	0	0	0
- Quý 2	2,547,498,786	0	0	0	2,547,498,786
- Quý 3	1,350,962,389	0	688,362,571	0	2,039,324,960
- Quý 4	(385,491,704)	0	0	26,119,242	(359,372,462)
4/ Số cuối kỳ	7,852,291,013	751,062,123	181,455,501,683	770,137,754	190,828,992,573
<b><u>III/ GIÁ TRỊ CÒN LẠI</u></b>					
1/ Đầu kỳ	16,466,074,905	1,389,315,015	382,089,633,431	46,603,813	399,991,627,164
2/ Cuối kỳ	14,263,692,958	1,163,389,239	346,489,411,687	62,942,488	361,979,436,372

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)****Lý do tăng giảm :**

- 1/ Nguyên giá TSCĐ: - Giảm do thanh lý  
 2/ Giá trị hao mòn TSCĐ: - Tăng do trích khấu hao, giảm do thanh lý

**9. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

CHỈ TIÊU/NHÓM TSCĐ	QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT	PHẦN MỀM KẾ TOÁN	PHẦN MỀM QUẢN LÝ NS,TL	TỔNG CỘNG
<b>I/ NGUYÊN GIÁ TSCĐ</b>				
1/ Số dư đầu kỳ	9,566,530,785	59,711,000	38,818,900	9,665,060,685
2/ Số tăng trong kỳ	0	0	0	38,818,900
- Quý 1	0	0	0	0
- Quý 2	0	0	0	0
- Quý 3	0	0	0	0
- Quý 4	0	0	0	0
3/ Số giảm trong kỳ	0	0	0	0
- Quý 1	0	0	0	0
- Quý 2	0	0	0	0
- Quý 3	0	0	0	0
- Quý 4	0	0	0	0
<b>II/ GIÁ TRỊ ĐÃ HAO MÒN</b>				
1/ Đầu kỳ	1,186,958,399	56,725,431	2,587,928	1,246,271,758
2/ Tăng trong kỳ	212,589,564	2,985,569	7,763,784	223,338,917
- Quý 1	53,147,391	2,985,549	1,940,946	58,073,886
- Quý 2	53,147,391	2,985,549	1,940,946	58,073,886
- Quý 3	53,147,391	-2,985,529	1,940,946	52,102,808
- Quý 4	53,147,391	0	1,940,946	55,088,337
3/ Giảm trong kỳ	0	0	0	0
- Quý 1	0	0	0	0
- Quý 2	0	0	0	0
- Quý 3	0	0	0	0
- Quý 4	0	0	0	0
4/ Số cuối kỳ	1,399,547,963	59,711,000	10,351,712	1,469,610,675
<b>III/ GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
1/ Đầu kỳ	8,379,572,386	2,985,569	36,230,972	8,418,788,927
2/ Cuối kỳ	8,166,982,822	0	28,467,188	8,195,450,010

**Lý do tăng giảm :**

- 1/ Nguyên giá TSCĐ : - Tăng do mua mới  
 2/ Giá trị hao mòn TSCĐ : - Tăng do trích khấu hao

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM**

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

**10. Tăng, giảm Bất động sản đầu tư**

NHÓM TSCĐ/CHỈ TIÊU	QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT				TỔNG CỘNG
<b>I/ NGUYÊN GIÁ TSCĐ</b>					
1/ Số dư đầu kỳ	29,019,583,102	0	0	0	29,019,583,102
2/ Số tăng trong kỳ	0	0	0	0	0
- Quý 1	0	0	0	0	0
- Quý 2	0	0	0	0	0
- Quý 3	0	0	0	0	0
- Quý 4	0	0	0	0	0
3/ Số giảm trong kỳ	0	0	0	0	0
- Quý 1	0	0	0	0	0
- Quý 2	0	0	0	0	0
- Quý 3	0	0	0	0	0
- Quý 4	0	0	0	0	0
4/ Số cuối kỳ	29,019,583,102	0	0	0	29,019,583,102
<b>II/ GIÁ TRỊ ĐÃ HAO MÒN</b>					
1/ Đầu kỳ	1,305,881,244	0	0	0	1,305,881,244
2/ Tăng trong kỳ	580,391,664	0	0	0	580,391,664
- Quý 1	145,097,916	0	0	0	145,097,916
- Quý 2	145,097,916	0	0	0	145,097,916
- Quý 3	145,097,916	0	0	0	145,097,916
- Quý 4	145,097,916	0	0	0	145,097,916
3/ Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0
- Quý 1	0	0	0	0	0
- Quý 2	0	0	0	0	0
- Quý 3	0	0	0	0	0
- Quý 4	0	0	0	0	0
4/ Số cuối kỳ	1,886,272,908	0	0	0	1,886,272,908
<b>III/ GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
1/ Đầu kỳ	27,713,701,858	0	0	0	27,713,701,858
2/ Cuối kỳ	27,133,310,194	0	0	0	27,133,310,194

**Lý do tăng giảm :**

1/ Nguyên giá TSCĐ :

2/ Giá trị hao mòn TSCĐ : - Tăng do trích khấu hao

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí xây dựng cơ bản DD khu phức hợp 307 HTP	750,000,000	750,000,000
<b>Cộng (241)</b>	<b>750,000,000</b>	<b>750,000,000</b>

#### 12. Đầu tư dài hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
Đầu tư cổ phiếu – Công ty cổ phần Hàng hải Hà Nội	70,000	70,000
Đầu tư dài hạn khác	750,000,000	750,000,000
<i>Quý hỗ trợ đầu tư quốc gia</i>	<i>100,000,000</i>	<i>100,000,000</i>
<i>Công ty cổ phần thương mại Hàng hải Hải Phòng</i>	<i>150,000,000</i>	<i>150,000,000</i>
<i>Công ty cổ phần Vinalines Logistics Việt Nam</i>	<i>500,000,000</i>	<i>500,000,000</i>
<b>Cộng (228)</b>	<b>750,070,000</b>	<b>750,070,000</b>

#### 13. Chi phí trả trước dài hạn

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Kết chuyển vào chi phí SXKD trong năm	Kết chuyển giảm khác	Số cuối năm
1 Chi phí sửa chữa lớn tàu Dream	2,899,757,927		2,127,361,356		772,396,571
2 Chi phí sửa chữa lớn tàu Pride	6,444,527,562		2,864,234,472		3,580,293,090
3 Chi phí sửa chữa lớn tàu Glory	529,208,087	9,777,970,264	3,850,044,785		6,457,133,566
<b>Cộng (242)</b>	<b>9,873,493,576</b>	<b>9,777,970,264</b>	<b>8,841,640,613</b>	<b>0</b>	<b>10,809,823,227</b>

#### 14. Tài sản dài hạn khác

	Số cuối năm	Số đầu năm
KY QUY SU DUNG THONG TIN HAG SGP.TELECOM	10,405,000	10,414,000
SU QUAN PANAMA TAI VIET NAM	10,405,000	10,414,000
NGUYEN THI XE (CHU DAT DI AN, B.DUONG)	0	1,000,000,000
<b>Cộng (244)</b>	<b>20,810,000</b>	<b>1,020,828,000</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 15. Vay và nợ ngắn hạn

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay dài hạn đến hạn trả	108,220,511,290	81,990,442,572
TAU VSG DREAM	38,167,412,900	28,443,758,200
TAU VSG GLORY	41,286,103,550	32,002,222,000
TAU VSG PRIDE	28,766,994,840	21,544,462,372
<b>Cộng (315)</b>	<b>108,220,511,290</b>	<b>81,990,442,572</b>

#### 16. Phải trả người bán (Có TK 331)

	Số cuối năm	Số đầu năm
1 *CTY CP SON TAU BIEN VINASHIN,	380,800,000	
2 *CTY TNHH CƠ KHÍ HÀNG HẢI S.R.C	38,900,000	
3 CN TCT HÀNG HẢI VIỆT NAM -CTY TNHH MTV TẠI HẢI PHÒNG		48,510,000
4 CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI ĐẠI AN	29,519,800	
5 CÔNG TY CỔ PHẦN MỸ ĐỊNH		21,817,592
6 CTY CP CHUYÊN PHÁT BÙI DIỄN	1,088,000	1,088,000
7 CTY SHELL VIỆT NAM TNHH	835,356,196	
8 CTY TNHH CÔNG NGHỆ & GIẢI PHÁP OMEGA		1,978,850
9 CTY TNHH DỊCH VỤ HÀNG HẢI SÀI GÒN	24,848,250	21,867,950
10 CTY TNHH MTV SỬA CHỮA TÀU BIỂN PHƯƠNG NAM	66,975,890	
11 CTY TNHH TKXD & QLDA VƯƠNG NGUYỄN	15,245,150	15,245,150
12 CTY TNHH TM DV XD NHAN THANH		12,087,034
13 CTY TNHH TM&DV KT ĐIỆN-DT H.HAI-MARITECH	21,900,000	
14 CTY TNHH TM-DV&XD VINH THÀNH ĐẠT	5,500,000	
15 CTY TNHH TRỌNG ANH		5,000,000
16 DAIKAI ENGINEERING PTE LTD		584,450,967
17 DNTN TM-DV HOANG NGUYỄN	31,709,091	48,840,000
18 FUZHOU DAO HE LUBRICANTS CO., LTD	85,029,660	85,103,208
19 SHELL MARINE PRODUCTS LIMITED		716,416,967
20 VIỆN KHOA HỌC VÀ CÔNG NGHỆ HÀNG HẢI	25,750,000	
21 VLK MARINE CORPORATION	941,702,652	3,758,607,966
<b>Cộng</b>	<b>2,504,324,689</b>	<b>5,321,013,684</b>

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 17. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã nộp trong năm	Số cuối năm
Thuế GTGT hàng bán nội địa	27,711,826	224,771,303	252,483,129	65,599,147
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	0	5,551,800	5,551,800	0
Thuế xuất, nhập khẩu	0	1,617,129	1,617,130	(1)
Thuế thu nhập doanh nghiệp	(132,855,785)			(132,855,785)
Thuế thu nhập cá nhân	12,105,353	183,940,681	180,997,600	15,048,434
Thuế môn bài	0	6,000,000	6,000,000	0
Thuế nhà đất	0	30,259,400	30,259,400	0
Tiền thuế đất	0	895,286,400	895,286,400	0
Các loại thuế khác	30,148,133	330,120,823	315,130,108	45,138,848
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	0	0	0	0
<b>Cộng</b>	<b>(62,890,473)</b>	<b>1,676,547,536</b>	<b>1,686,325,567</b>	<b>(7,069,357)</b>

#### • Thuế giá trị gia tăng

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho từng loại dịch vụ như sau:

Dịch vụ cung cấp cho các doanh nghiệp trong khu chế xuất và dịch vụ cho thuê tàu vận tải quốc tế :	0%
Bốc xếp, lưu kho bãi, giao nhận, cho thuê văn phòng và dịch vụ khác :	10%

#### • Thuế thu nhập doanh nghiệp

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm được dự tính như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(58,631,008,826)	(37,617,244,539)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp:		
- Các khoản điều chỉnh tăng	879,043,615	1,442,567,494
- Các khoản điều chỉnh giảm		(92,725,478)
Tổng thu nhập chịu thuế	(57,751,965,211)	(36,174,677,045)
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	0	0
Thuế TNDN dự tính phải nộp	0	0
Thuế thu nhập doanh nghiệp được giảm 30% theo Thông tư 03	0	0
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	0	0

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 18. Các khoản phải trả, phải nộp khác

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
1 SG EXPRESS	219,493,331	
2 *DANG VAN TRUONG-TVGK		1,533,701
3 *DOAN VAN TAN-TVGK	7,402,590	5,801,558
4 *LE HOAI GIANG - TT TAU GLORY	25,016,129	
5 *NGUYEN VAN LANG-TVGK		3,952,451
6 *NGUYEN XUAN HOA-TV		250,000
7 *SANLIM/SOTRANS TFT	73,740,000	73,740,000
8 *TRAN BA DONG - THUYEN TRUONG TAU PRIDE	13,392,994	13,499,842
9 *TRINH VAN DOAN-TVGK		4,796,201
10 *VU VAN THUAN-TV		250,000
11 BH THAT NGHIEP	900,261	1,356,939
12 BHXH	9,740,644	10,231,118
13 CO DONG NGUYEN QUANG THUYEN MS : 134	19,080,000	19,080,000
14 CO DONG VAN PHUONG MY MS : 330	5,080,000	5,080,000
15 CO TUC 2007 PHAI TRA CO DONG	1,336,000,000	1,336,000,000
16 CO TUC 2008 PHAI TRA CO DONG	3,314,000,000	3,314,000,000
17 CTY CO PHAN GIAO NHAN KHO VAN HANG HAI		150,000,000
18 DOAN PHI CONG DOAN	105,279,930	89,966,047
19 HOANG DINH HUY - TV VTD	27,513,500	
20 KINH PHI CONG DOAN	155,717,576	306,241,362
21 LE XUAN HAO - TV VINALINES HP TAU GLORY	16,782,058	16,782,058
22 LÊ ANH TUẤN - T.TRƯỜNG TÀU GLORY	26,140,645	
23 ĐÀO VĂN NGHIÊM-TVGK	4,282,545	
24 NGUYỄN VĂN SOAN-TV VINALINES HP	24,412,548	
25 NGUYEN VAN LANH - TV VNL HP	13,935,484	
26 NGUYEN NHU THANG (C/E) - TV OMCO TAU GLORY		65,499,600
27 NGUYEN TIEN DONG - TV VNLHP	24,851,613	
28 NGUYEN TRONG DO-T.VIEN	3,338,709	3,338,709
29 NGUYEN VAN HOA - TV GLORY		250,000
30 NGUYEN VAN PHUONG-TVGK	11,455,508	9,127,451
31 NHAM TIEN DUNG-TV VOSCO	7,200,000	7,200,000
32 ĐINH VĂN SỸ - TV VNL HP	430,400	
33 PHẠM HUỲNH LÂM	7,978,974	6,621,201
34 PHAN THANH QUYNH-T.VIEN VOSCO	12,060,000	12,060,000

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

35	PHẢI TRẢ NH HÀNG HẢI LAI VAY NH MUA TAU VSG DREAM	5,754,481,296	
36	PHẢI TRẢ NH HÀNG HẢI LAI VAY NH MUA TAU VSG GLORY	5,074,075,871	
37	PHẢI TRẢ NH HÀNG HẢI LAI VAY NH MUA TAU VSG PRIDE	4,189,947,622	
38	THU HO SGEXPRESS (H.DON CHUA THU TIEN)	300,695,364	298,924,803
39	THUE TNCN THUONG XUYEN	28,013,072	8,102,754
40	TIEN UNG HO DONG BAO BI BAO SO 9-2009		9,100,106
41	TO THANG-TV GK	6,050,402	2,996,201
42	TRẦN MINH HÙNG-TV GK	1,711,116	
43	TRẦN ĐÌNH NHU-TC GK	1,325,402	
44	TRAN QUAN HAI - TV MMS	20,129,032	20,129,032
45	TRAN TUAN DUNG (COOK) - TV VINALINES HP	9,633,200	9,633,200
46	TRAN VAN THANH - TV OMCO	5,883,871	
47	TRAN VAN TUYEN-T.VIEN	5,400,000	5,400,000
48	TRIEU VAN THAO-TV		250,000
49	VU HONG THANG - TV OMCO	14,709,677	
50	VŨ ĐỨC HOÀI - TV		250,000
51	NGUYEN MANH CUONG - TT TAU PRIDE	3,177,480	
52	CN HẢI PHÒNG	1,126,257,425	415,763,465
	<b>Cộng</b>	<b>22,006,716,269</b>	<b>6,227,207,799</b>

#### 19. Vay và nợ dài hạn (Bao gồm cả vay dài hạn đến hạn trả) :

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Kỳ thanh toán vay dài hạn</b>		
Từ 1 năm trở xuống	108,220,511,290	81,990,442,572
Trên 1 năm đến 5 năm	314,308,434,010	344,028,177,068
<b>Tổng nợ</b>	<b>422,528,945,300</b>	<b>426,018,619,640</b>

Khoản vay trên là vay Ngân hàng TMCP Hàng Hải để mua tàu. Khoản vay này được đảm bảo bằng việc thế chấp tài sản hình thành từ vốn vay. Cụ thể:

- Hợp đồng vay số 02/07/HCM ngày 13/11/2007: Vay mua tàu Lucent Ace (Dream) với số tiền là 8,42 triệu USD.
- Hợp đồng vay số 01/07/HCM ngày 12/9/2007: Vay để mua tàu và tàu Asean Energy (Pride) với số tiền là 6,3 triệu USD.
- Hợp đồng vay số 03/08/HCM ngày 3/4/2008: Vay mua tàu Apollo Dua (Glory) với số tiền là 10 triệu USD.

Cả 3 hợp đồng vay đều có thời hạn vay là 96 tháng, ân hạn 6 tháng, thời hạn trả nợ trong 30 kỳ, mỗi kỳ là 1 quý với số tiền cho Hợp đồng số 01 là 210.000 USD, Hợp đồng số 02 là 280.667 USD và Hợp đồng số 03 là 266.640 USD. Lãi suất Sibor 6 tháng + 2,3% nhưng không thấp hơn 6%/năm cho hai hợp đồng số 01 và số 02 và 8.18%/năm cho 6 tháng đầu kể từ ngày giải ngân, từ tháng thứ 7 trở đi bằng lãi suất huy động USD của ngân hàng + 2,3% cho hợp đồng số 03.



## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

#### 20. Vốn đầu tư của chủ sở hữu

##### Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Số cuối năm	Số đầu năm
Vốn đầu tư của Nhà nước	33,140,000,000	33,140,000,000
Vốn góp của các cổ đông khác	77,300,000,000	77,300,000,000
Thặng dư vốn cổ phần	48,049,615,000	48,049,615,000
Cổ phiếu quỹ	-	-
<b>Cộng</b>	<b>158,489,615,000</b>	<b>158,489,615,000</b>

#### 21. Quỹ khen thưởng, phúc lợi

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Chi trong năm	Số cuối năm
Quỹ khen thưởng	22,417,653	0	0	22,417,653
Quỹ phúc lợi	196,241,524	0	17,500,000	178,741,524
<b>Cộng</b>	<b>218,659,177</b>	<b>0</b>	<b>17,500,000</b>	<b>201,159,177</b>

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

### 1. Doanh thu

	Năm nay	Năm trước
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>82,216,764,762</b>	<b>111,580,425,554</b>
Cho thuê tàu	60,921,113,333	77,668,833,877
Bốc xếp	7,590,965,377	17,673,060,503
Bán hàng hàng hoá	0	637,359,411
Lưu kho bãi	5,136,470,671	6,443,075,753
Sửa chữa cơ khí	1,100,258,931	2,197,143,404
Xuất khẩu lao động	1,334,953,318	1,325,447,055
Doanh thu đại lý giao nhận	170,540,454	127,471,364
Doanh thu cho thuê văn phòng	4,104,538,410	3,890,779,140
Doanh thu dịch vụ khác	1,417,701,762	1,193,067,758
Doanh thu CNHP	440,222,506	424,187,289
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>82,216,764,762</b>	<b>111,580,425,554</b>

### 2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
Nguyên vật liệu	6,596,760,321	5,986,204,653

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Chi phí nhân công	15,599,196,807	18,283,419,094
BHXH, BHYT, KPCĐ	812,386,437	883,056,741
Khấu hao tài sản cố định	37,841,763,611	38,323,248,708
Chi phí thuê và sửa chữa tài sản	19,161,145,513	15,671,375,791
Chi phí dịch vụ mua ngoài	17,666,977,803	24,405,295,230
Chi phí bán hàng hoá	0	439,654,807
<b>Cộng</b>	<b>97,678,230,492</b>	<b>104,186,950,551</b>

### 3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi ngân hàng	89,899,750	118,218,927
Lãi chênh lệch tỷ giá	765,842,881	901,821,534
Cổ tức	0	30,000,000
Thu khác	19,418,415	3,862,432
<b>Cộng</b>	<b>875,161,046</b>	<b>1,053,902,893</b>

### 4. Chi phí tài chính

	Năm nay	Năm trước
Lãi vay ngân hàng	22,738,418,936	24,655,810,615
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	5,811,898	410,839,783
Lỗ chênh lệch TG chưa thực hiện	13,727,912,680	14,688,886,348
Lãi tiền nhận cọc của khách hàng	0	0
<b>Cộng</b>	<b>36,472,143,514</b>	<b>39,755,536,746</b>

### 5. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Năm nay	Năm trước
Tiền lương tiền công	1,884,193,674	1,786,737,217
BHXH; BHYT; KPCĐ	288,743,832	183,299,201
Tiền ăn trưa, ăn ca	172,070,026	158,134,356
Chi phí vật liệu quản lý	0	63,000,000
Chi phí đồ dùng văn phòng	54,183,395	152,698,228
Chi phí khấu hao TCSĐ	235,110,786	255,282,513
Thuế, phí, lệ phí	162,734,618	656,256,572
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,264,443,725	1,444,327,634
Chi phí hội nghị, tiếp khách	122,864,507	327,245,693
Chi phí thông tin liên lạc	151,651,796	180,997,805
Chi phí khác	975,758,622	728,220,870
<b>Cộng</b>	<b>5,311,754,981</b>	<b>5,936,200,089</b>

### 6. Thu nhập khác

	Năm nay	Năm trước
Thu thanh lý TS, CCDC	510,000,000	610,909,091

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)

Thu khác	0	220,461,806
Cộng	510,000,000	831,370,897

## VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

## VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

### 1. Giao dịch các bên liên quan

*Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan*

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

	Năm nay	Năm trước
Tiền lương	1,022,352,917	1,166,050,211
Phụ cấp	192,000,000	216,000,000
	<u>1,214,352,917</u>	<u>1,382,050,211</u>

### 2. Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty :

CHỈ TIÊU	Đơn vị	Năm 2012	Năm 2011
<b>1. Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn :</b>			
<b>1.1 Cơ cấu tài sản :</b>			
- Tài sản ngắn hạn / Tổng số tài sản	%	6.69	5.14
- Tài sản dài hạn / Tổng số tài sản	%	93.31	94.86
<b>1.2 Cơ cấu nguồn vốn</b>			
- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn (%)	%	103.89	94.06
- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn (%)	%	-3.89	5.94
<b>2. Khả năng thanh toán :</b>			
- Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	0.96	1.06
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	0.21	0.24
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.13	0.13
<b>3. Tỷ suất sinh lời :</b>			
<b>3.1 Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</b>			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	-71.31	-33.71
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	-71.31	-33.71

## CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER PHÍA NAM

Địa chỉ: 11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP.HCM

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2012

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012

Bản thuyết minh báo cáo tài chính (tiếp theo)


<b>3.2 Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</b>				
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	-13.36		-7.96
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	-13.36		-7.96
<b>3.3 Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu</b>	%	343.28		-134.97

TP.HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2013

  
\_\_\_\_\_  
**Phạm Thị Thu Hằng**  
Người lập biểu

  
\_\_\_\_\_  
**Nguyễn Thượng Bồng**  
Kế toán trưởng



  
\_\_\_\_\_  
**Cáp Trọng Tuấn**  
Tổng Giám đốc