

**SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI CẤP ĐĂNG KÝ NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC NIÊM YẾT CHỨNG KHOÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CHỨNG KHOÁN. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.**

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER MIỀN TRUNG**

*(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0400424349 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2002, thay đổi lần thứ 4 ngày 12/11/2015)*

### **NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

*(Quyết định đăng ký niêm yết số: ...../ QĐ-SGDHN*

*Do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội cấp ngày ... tháng. . . năm ... )*

#### **BẢN CÁO BẠCH NÀY VÀ TÀI LIỆU BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI**

##### **1 - Công ty cổ phần Container Miền Trung**

Địa chỉ : 75 Quang Trung, Phường Hải Châu I, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng  
Điện thoại : 0236 3834232 – 3822922  
Fax : 0236 3826111  
Website : [www.viconshipdanang.com](http://www.viconshipdanang.com)

##### **2 - Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam**

Trụ sở : Tầng 17 - Tòa nhà Vietcombank - 198 Trần Quang Khải - Hà Nội  
Điện thoại : 04 3 9360261 Fax: 04 39360262  
Website : [www.vCBS.com.vn](http://www.vCBS.com.vn)  
Chi nhánh : Tầng 12 - 135 Nguyễn Văn Linh - Thành phố Đà Nẵng  
Điện thoại : 0236 3888991 Fax: 0236 3888881  
Chi nhánh : 70 Phạm Ngọc Thạch - Phường 6 - Quận 3 – TP. Hồ Chí Minh  
Số điện thoại : 08 38208116 Fax: 08 38208116

#### **PHỤ TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Họ tên : Ông Bùi Ngọc Xuân  
Chức vụ : Kế toán trưởng  
Điện thoại : 0236 3822922 Fax: 0236 3826111

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER MIỀN TRUNG**

*(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0400424349 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06 /2002, thay đổi lần thứ 4 ngày 12/11/2015)*

Địa chỉ : 75 Quang Trung, Phường Hải Châu I, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng  
Điện thoại : 0236 3834232 – 822922 Fax : 0236 3826111  
Website : www.viconshipdanang.com

**NIÊM YẾT CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH  
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên cổ phiếu : Cổ phiếu công ty cổ phần Container Miền Trung  
Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông  
Mã cổ phiếu : VSM  
Mệnh giá : 10.000 VNĐ/ 1 cổ phiếu  
Tổng số lượng niêm yết : 3.050.000 cổ phiếu  
Tổng giá trị niêm yết : 30.500.000.000 đồng

**TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:****CÔNG TY TNHH Kiểm toán ASC**

**Trụ sở chính:** Tầng 12 Tháp Tây, tòa nhà Hancorp Plaza, 72 Trần Đăng Ninh, P.Dịch Vọng, Q.Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: 04 37425888/ 37578666 Fax: 04 37578666

Website : [kiemtoanasc.info@gmail.com](mailto:kiemtoanasc.info@gmail.com)

**TỔ CHỨC TƯ VẤN:****CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NH TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM**

**Trụ sở chính:** Tầng 17, Toà cao ốc Vietcombank, 198 Trần Quang Khải, Hà Nội.

Số điện thoại: 04 39360261 Fax: 04 39360262

**Chi nhánh:** Tầng 12, Số 135 Nguyễn Văn Linh, thành phố Đà Nẵng

Số điện thoại: 0236 3888991 Fax: 0236 3888881

## MỤC LỤC

<b>I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO ẢNH HƯỞNG ĐẾN GIÁ CẢ CỔ PHIẾU NIÊM YẾT.....</b>	<b>5</b>
1 Rủi ro về kinh tế.....	5
2 Rủi ro pháp luật.....	6
3 Rủi ro đặc thù.....	6
4 Rủi ro khác.....	7
<b>II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH.....</b>	<b>8</b>
1. Tổ chức niêm yết.....	8
2. Tổ chức tư vấn.....	8
<b>III. CÁC KHÁI NIỆM, CÁC TỪ VIẾT TẮT.....</b>	<b>9</b>
<b>IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC NIÊM YẾT.....</b>	<b>10</b>
1 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	10
2 Cơ cấu tổ chức và cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty.....	12
3 Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% trở lên vốn cổ phần của công ty.....	13
4 Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ nắm giữ; cơ cấu cổ đông.....	14
5 Danh sách công ty mẹ, công ty con, những công ty mà Công ty cổ phần Container Miền Trung đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty cổ phần Container Miền Trung.....	14
6 Hoạt động kinh doanh.....	15
7 Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất.....	23
8 Vị thế của Công ty so với các Doanh nghiệp khác trong cùng ngành.....	25
9 Chính sách đối với người lao động.....	27
10 Chính sách cổ tức.....	28
11 Tình hình hoạt động tài chính.....	30
12 Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng.....	36
13 Tài sản.....	48
14 Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức năm 2016.....	49

15	Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức .....	50
16	Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty .....	51
17	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan đến công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu niêm yết .....	51
<b>V.</b>	<b>CỔ PHIẾU NIÊM YẾT .....</b>	<b>52</b>
1	Loại cổ phiếu .....	52
2	Mệnh giá .....	52
3	Tổng số cổ phiếu niêm yết .....	52
4	Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật .....	52
5.	Phương pháp tính giá .....	53
6.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài .....	55
7.	Các loại thuế có liên quan .....	56
<b>VI.</b>	<b>CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC NIÊM YẾT .....</b>	<b>58</b>
1	Tổ chức tư vấn .....	58
2	Tổ chức kiểm toán .....	58
<b>VII.</b>	<b>PHỤ LỤC .....</b>	<b>58</b>
<b>VIII.</b>	<b>NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT, TỔ CHỨC TƯ VẤN .....</b>	<b>59</b>

**I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO ẢNH HƯỞNG ĐẾN GIÁ CỔ PHIẾU NIÊM YẾT****1. Rủi ro về kinh tế**

Ngân hàng thế giới dự báo nền kinh tế toàn cầu sẽ tăng 2,8% trong năm 2017 - một sự tăng trưởng rất khiêm tốn, và có thể sẽ xảy ra suy thoái chạm đáy ở một số nền kinh tế mới nổi.

Nền kinh tế Mỹ - nền kinh tế lớn nhất thế giới - đang duy trì trạng thái cải thiện tích cực, dù tốc độ có dấu hiệu chậm lại trong tháng 3/2017 và đồng USD suy yếu nhẹ so với các đồng tiền chủ chốt khác. Mặc dù các chỉ báo từ nền kinh tế Mỹ cho thấy một số điểm trái chiều nhất định nhưng nhìn chung xu hướng hồi phục tích cực vẫn đang được duy trì. Diễn biến này tiếp tục ủng hộ cho định hướng chính sách tiền tệ thắt chặt hơn của FED trong năm 2017.

Kinh tế Châu Âu đón nhận những tín hiệu phục hồi tích cực với chỉ số PMI sản xuất leo leo lên mức đỉnh mới đạt 56,2 điểm trong tháng 3/2017 trong khi các bất ổn địa chính trị vẫn là rủi ro khó lường trong thời gian tới.

Tại Châu Á, tốc độ hồi phục của kinh tế Nhật Bản trong 3 tháng đầu năm 2017 vẫn ở mức khiêm tốn trong khi đồng JPY tiếp tục mạnh lên. Theo đó, Nhật Bản sẽ tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn để đạt được những mục tiêu đề ra, đặc biệt là đưa mức lạm phát lên mức 2%. Kinh tế Trung Quốc tăng trưởng với mức 6,9% trong Quý 1/2017 – tốc độ tăng trưởng cao nhất kể từ Quý 3 năm 2015. Tuy nhiên, trong bối cảnh tăng trưởng kinh tế Trung Quốc vẫn phụ thuộc nhiều vào các chương trình kích thích lớn, rủi ro giảm tốc có thể hiện hữu trong phần còn lại của năm khi những biện pháp kiềm hãm tăng trưởng nóng và ổn định nền kinh tế được thực thi.

Kinh tế Việt Nam với mục tiêu tăng trưởng 6,7% cho cả năm 2017 và tốc độ tăng giá tiêu dùng bình quân 4% được xem là rất khó có thể đạt được khi GDP Quý 1/2017 chỉ tăng 5,1% (yoy) thấp nhất trong vòng 3 năm trở lại đây và chỉ số giá tiêu dùng (CPI) cả nước tháng 3/2017 tăng 0,21% (mom), tăng 4,65% (yoy).

Những rủi ro kinh tế trên, nếu xảy ra sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp Việt Nam. Công ty cổ phần Container Miền Trung cũng không nằm ngoài sự tác động trên. Là một Công ty hoạt động trong ngành dịch vụ container, đại lý tàu biển, vận tải đa phương thức,... tình hình sản xuất công nghiệp và thương mại trong nước và quốc tế, cũng như tiến trình ký kết các hiệp định kinh tế giữa Việt Nam và các nước khác sẽ tác động trực tiếp đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty như sản lượng thông quan hàng hóa, khả năng khách hàng chấp nhận giá cước... Tốc độ tăng trưởng kinh tế sẽ là một trong những công cụ quan trọng để Công ty xây dựng các chiến lược phát triển cơ sở hạ tầng, nhân sự, nguồn vốn trung và dài hạn. Chỉ số lạm phát cũng ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thông qua chi phí đầu vào như giá

xăng dầu, giá nhân công và ảnh hưởng đến khối doanh nghiệp sản xuất hàng xuất nhập khẩu – những khách hàng sử dụng dịch vụ của Công ty.

## 2. Rủi ro pháp luật

Công ty cổ phần Container Miền Trung hoạt động theo mô hình công ty cổ phần, mọi hoạt động của Công ty được điều chỉnh bởi hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật bao gồm: Luật doanh nghiệp; Luật chứng khoán, các văn bản pháp luật và các thông tư hướng dẫn liên quan.

Việt Nam đang trong quá trình phát triển và hội nhập với kinh tế thế giới, mọi sự thay đổi về chính sách quản lý cũng như sự thay đổi về các văn bản quy phạm pháp luật điều chỉnh hoạt động của các doanh nghiệp nói chung cũng như của các doanh nghiệp trong ngành luôn có thể xảy ra, và khi đó sẽ có ảnh hưởng ít nhiều đến việc điều hành, quản trị và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

## 3. Rủi ro đặc thù

Hoạt động của Công ty ở lĩnh vực chính là đại lý container, tàu biển, giao nhận đa phương thức, tổ chức liên hiệp vận chuyển hàng xuất nhập khẩu; Vận tải đa phương thức quốc tế và một số dịch vụ hàng hải khác. Hoạt động kinh doanh của Công ty gắn liền với hoạt động xuất nhập khẩu của các doanh nghiệp trong nước, hoạt động của các hãng tàu lớn là đối tác của Công ty. Do đó biến động trong kinh doanh của các khách hàng lớn, khách hàng thường xuyên nói riêng và biến động của thị trường hàng hải thế giới nói chung sẽ có những ảnh hưởng nhất định đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Một số rủi ro đặc thù trong lĩnh vực kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau :

### 3.1 Rủi ro cạnh tranh

- **Cạnh tranh với doanh nghiệp nước ngoài:**

Việt Nam đã chính thức trở thành thành viên của WTO năm 2006. Điều này cũng đồng nghĩa với việc sự cạnh tranh trong tất cả các lĩnh vực của nền kinh tế nói chung và trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ hàng hải nói riêng sẽ ngày càng trở nên gay gắt. Cùng với lộ trình Việt Nam phải thực hiện sau khi gia nhập WTO, các hãng tàu nước ngoài được phép mở chi nhánh 100% vốn nước ngoài tại Việt Nam, do đó thị phần của các doanh nghiệp trong nước về dịch vụ đại lý container, đại lý tàu biển và môi giới hàng hóa sẽ ngày càng bị thu hẹp. Đây cũng chính là rủi ro chung mà tất cả các Công ty cung cấp dịch vụ hàng hải, trong đó có Công ty phải đối mặt.

- **Cạnh tranh giữa các doanh nghiệp trong nước:**

Các công ty trong nước cạnh tranh, thu hút khách hàng bằng giá, chính sách “hoa hồng” linh hoạt. Theo thống kê, giá dịch vụ cảng biển của doanh nghiệp Việt Nam thấp hơn khoảng 30 - 40% so với mức giá trong khu vực. Bên cạnh việc cạnh tranh

bằng giá, các doanh nghiệp liên tục nâng cao chất lượng dịch vụ, nâng cấp cơ sở hạ tầng, trang thiết bị để tăng khả năng phục vụ khách hàng của mình.

### **3.2 Rủi ro giá nguyên liệu**

Sự biến động giá nhiên liệu xăng, dầu ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Công ty trong việc vận hành các thiết bị xếp dỡ, vận chuyển. Bên cạnh đó còn tác động lan tỏa đến hoạt động kinh doanh của hầu hết các doanh nghiệp trong nước, qua đó ảnh hưởng đến nhu cầu lưu thông hàng hóa của các doanh nghiệp và gián tiếp ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty.

### **3.3 Rủi ro trong quá trình bốc xếp, vận chuyển hàng hóa**

Rủi ro tiềm ẩn có thể xảy ra, phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty bao gồm rủi ro trong quá trình xếp và dỡ hàng như sập cầu container; tai nạn do tải xế; xếp nhầm lẫn hàng và bị nhiễm bẩn với hàng hóa khác... Mặc dù, Công ty cũng đã mua bảo hiểm để chia sẻ rủi ro, nhưng nếu có sự cố xảy ra cũng sẽ làm ảnh hưởng dây chuyền đến hoạt động của Công ty.





Ngoài ra, trong quá trình vận chuyển hàng hóa bằng đường bộ, các đội xe còn chịu áp lực từ phía lực lượng quản lý thị trường. Việc quản lý thị trường thường xuyên đóng chốt trên đường quốc lộ để kiểm tra hàng hóa làm ảnh hưởng lớn đến thời gian và chi phí cho doanh nghiệp.

## **4. Rủi ro khác**

Các rủi ro khác như thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, chiến tranh... là những rủi ro bất khả kháng. Tuy rất ít khả năng xảy ra, nhưng nếu có thì sẽ gây tác động lớn đến tình hình kinh doanh và nguy cơ thiệt hại về người và của cho Công ty.


## II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

### 1. Tổ chức niêm yết

-  Bà **Hoàng Thị Hà** Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
-  Bà **Đặng Trần Gia Thoại** Chức vụ: Giám đốc
-  Ông **Bùi Ngọc Xuân** Chức vụ: Kế toán trưởng
-  Ông **Trương Lý Thế Anh** Chức vụ: Trưởng ban kiểm soát

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý.

### 2. Tổ chức tư vấn

-  Ông **Phạm Kim Ngọc** Chức vụ: Giám đốc VCBS – CN Đà Nẵng  
Giấy UQ số 32/2015/PC-TH ngày 11/05/2015 của Giám đốc Công ty TNHH chứng khoán NHTMCP Ngoại thương Việt Nam.

Bản cáo bạch này là một phần của hồ sơ đăng ký niêm yết do Công ty TNHH Chứng khoán ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Công ty cổ phần Container Miền Trung. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản cáo bạch này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty cổ phần Container Miền Trung cung cấp.



### III. CÁC KHÁI NIỆM, CÁC TỪ VIẾT TẮT

<u>Từ, cum từ</u>	<u>Ngữ nghĩa</u>
UBCKNN	: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Công ty	: Công ty cổ phần Container Miền Trung
VSM	: Công ty cổ phần Container Miền Trung
VCBS	: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam
VNĐ	: Việt Nam đồng
ĐHĐCĐ	: Đại hội đồng cổ đông
HDQT	: Hội đồng quản trị
GĐ	: Giám đốc
HĐSXKD	: Hoạt động sản xuất kinh doanh
BKS	: Ban kiểm soát
Điều lệ Công ty:	Điều lệ Công ty cổ phần Container Miền Trung
VN	: Việt Nam
VĐL	: Vốn điều lệ
TNDN	: Thu nhập doanh nghiệp
LNST	: Lợi nhuận sau thuế
DT	: Doanh thu
SXKD	: Sản xuất kinh doanh
TSCĐ	: Tài sản cố định
LN	: Lợi nhuận
TNBQ	: Thu nhập Bình quân
CBCNV	: Cán bộ công nhân viên
ĐKKD	: Đăng ký kinh doanh
CNQSDĐ	: Chứng nhận quyền sử dụng đất
BCTC	: Báo cáo tài chính

## IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC NIÊM YẾT

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### 1.1. Thông tin chung về công ty

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER MIỀN TRUNG**

Tên tiếng Anh : **CENTRAL CONTAINER JOINT STOCK COMPANY**

Tên viết tắt : **VICONSHIP ĐN**

Mã chứng khoán: **VSM**

Logo :



Trụ sở chính : 75 Quang Trung, Phường Hải Châu I, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

Điện thoại : 0236 3834232 - 822922

Fax : 0236 3826111

Website : [www.viconshipdanang.com](http://www.viconshipdanang.com)

Vốn điều lệ đăng ký: 30.500.000.000 đồng (Ba mươi tỷ năm trăm triệu đồng)

Vốn điều lệ thực góp: 30.500.000.000 đồng (Ba mươi tỷ năm trăm triệu đồng)

Ngày trở thành công ty đại chúng: 05/05/2016

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đặng Trần Gia Thoại – Giám đốc Công ty

Giấy chứng nhận ĐKKD số 0400424349 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2002, thay đổi lần thứ 4 ngày 12/11/2015.

Ngành nghề kinh doanh:

- Dịch vụ đại lý container, đại lý tàu biển, đại lý giao nhận đa phương thức, tổ chức liên hiệp vận chuyển hàng xuất nhập khẩu, hàng quá cảnh. Vận tải đa phương thức quốc tế.
- Môi giới hàng hải cho các hãng tàu trong và ngoài nước.
- Sửa chữa đóng mới container.

#### 1.2. Quá trình hình thành, phát triển

Công ty cổ phần Container miền Trung tiền thân là Công ty TNHH Container Miền Trung được thành lập vào tháng 6/2002 theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0400424349 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/06/2002 với

vốn điều lệ 6 tỷ đồng, là công ty con 100% vốn chủ sở hữu của Công ty cổ phần Container Việt Nam.

Nhờ sự hỗ trợ về vốn và chỉ đạo điều hành của công ty mẹ, cùng với sự nỗ lực không ngừng của toàn thể lãnh đạo và nhân viên Công ty, Công ty TNHH Container Miền Trung đã liên tục phát triển, doanh thu tăng trưởng qua các năm, tài chính ổn định, sinh lợi hàng năm cho chủ sở hữu; đồng thời giải quyết công ăn việc làm, đóng góp vào nguồn thu ngân sách của địa bàn.

Để tạo điều kiện Công ty TNHH Container Miền Trung phát triển đa dạng, cơ cấu vốn linh hoạt, khuyến khích người lao động gắn bó lâu dài, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Container Việt Nam thông qua nghị quyết số 12.2015/NQ-HĐQT ngày 25/09/2015 về việc chuyển đổi Công ty TNHH Container Miền Trung thành Công ty cổ phần.



Ngày 18/11/2015, Công ty cổ phần Container miền Trung đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thành lập, đánh dấu giai đoạn mới trong quá trình hình thành và phát triển của Công ty.

Hiện tại, Công ty cổ phần Container miền Trung hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0400424349 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp ngày 12/11/2015 với vốn điều lệ 30,5 tỷ đồng.

### 1.3. Quá trình tăng vốn điều lệ

Kể từ ngày Công ty cổ phần Container Miền Trung hoạt động dưới hình thức Công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0400424349 cấp ngày

12/11/2015 với số vốn điều lệ là 30,5 tỷ đồng đến nay, Công ty chưa thực hiện phát hành thêm cổ phần để tăng vốn điều lệ.

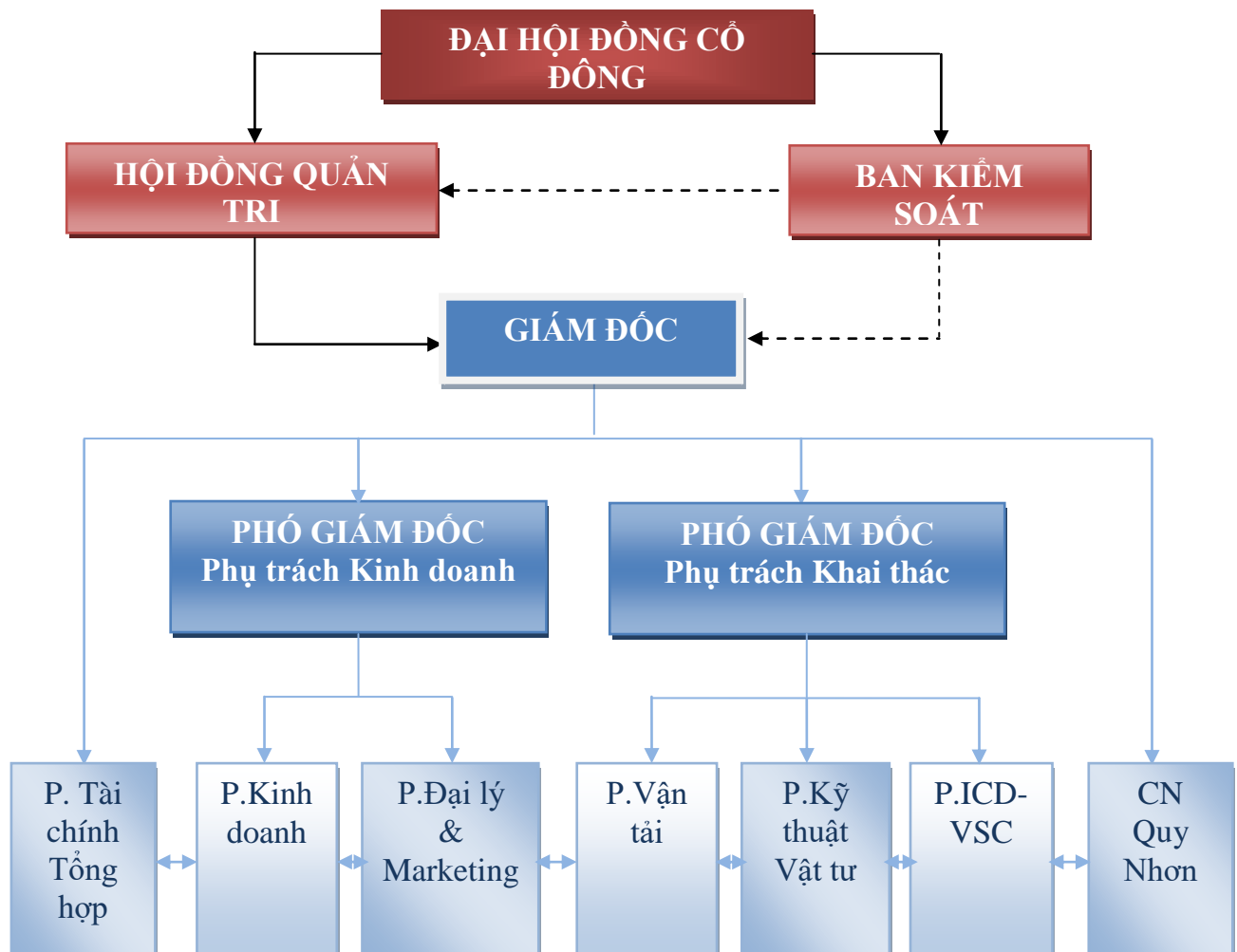
## 2. Cơ cấu tổ chức và cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Công ty cổ phần Container Miền Trung hoạt động theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty do Đại hội đồng cổ đông thông qua, theo các quy định của Luật doanh nghiệp, dưới sự quản trị, giám sát và điều hành của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban giám đốc.

Bộ máy tổ chức của Công ty theo mô hình công ty cổ phần như sau:

- Đại hội đồng cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Ban giám đốc;
- Các phòng ban chức năng và chi nhánh.

Sơ đồ tổ chức, bộ máy quản lý của Công ty cổ phần Container Miền Trung:



### ❖ Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, họp ít nhất mỗi năm một lần. Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đại hội đồng cổ đông thông qua các báo cáo tài chính hàng năm của Công ty và ngân sách tài chính cho năm tiếp theo, bầu miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát của Công ty.

### ❖ Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị là cơ quan quản trị Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hiện tại, Hội đồng quản trị hiện có 03 thành viên và sẽ tiến hành bầu bổ sung 02 thành viên trong ĐHĐCĐ gần nhất. Mỗi nhiệm kỳ của từng thành viên là 05 năm. Chủ tịch Hội đồng quản trị do Hội đồng quản trị bầu ra.

### ❖ Ban kiểm soát

Ban kiểm soát là cơ quan có chức năng hoạt động độc lập với Hội đồng quản trị và Ban giám đốc. Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra và thay mặt Đại hội đồng cổ đông giám sát mọi mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, báo cáo trực tiếp Đại hội đồng cổ đông. Ban kiểm soát của Công ty có 03 thành viên với nhiệm kỳ là 03 năm.

### ❖ Ban điều hành

Ban điều hành của Công ty gồm có 01 Giám đốc, 02 Phó giám đốc và 01 Kế toán trưởng. Giám đốc là người điều hành và chịu trách nhiệm về mọi mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, quyết định của Hội đồng quản trị, Điều lệ Công ty. Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty.

### ❖ Các phòng, ban chức năng

Các phòng Đại lý và Marketing, Phòng Kinh doanh, Phòng Vận tải, Phòng Kỹ thuật và Vật tư, Phòng ICD-VSC, Phòng Tài chính Tổng hợp được tổ chức chuyên môn hóa kinh doanh từng mảng dịch vụ hoặc hỗ trợ khối kinh doanh. Đứng đầu các đơn vị là các trưởng phòng có nhiệm vụ triển khai, tổ chức hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị dưới sự chỉ đạo của Ban giám đốc.

### ❖ Chi nhánh Quy Nhơn

Chi nhánh Quy Nhơn là đơn vị hạch toán phụ thuộc, hoạt động kinh doanh theo sự phân cấp của Công ty, thực hiện nhiệm vụ khai thác bãi chứa container, vận tải, dịch vụ, môi giới hàng hải, sửa chữa container ở khu vực Quy Nhơn.

## 3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần

Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty

STT	Họ và tên	Số GCNĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)
1	Công ty cổ phần Container Việt Nam	0200453688	11 Võ Thị Sáu, P.Máy Tơ, Ngõ Quyền, Hải Phòng	1.982.500	65%

(Nguồn : Danh sách chốt cổ đông ngày 2/3/2017 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

#### 4. Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ nắm giữ; cơ cấu cổ đông

**Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ nắm giữ:** Công ty chuyển đổi từ mô hình công ty TNHH sang công ty cổ phần nên không có cổ đông sáng lập.

**Cơ cấu cổ đông theo vốn thực góp của Công ty:**

TT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
<b>1</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>158</b>	<b>3.050.000</b>	<b>100%</b>
	Cá nhân	157	1.067.500	35%
	Tổ chức	01	1.982.500	65%
<b>2</b>	<b>Cổ đông ngoài nước</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Cá nhân	0	0	0
	Tổ chức	0	0	0
<b>3</b>	<b>Cổ phiếu quỹ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>158</b>	<b>3.050.000</b>	<b>100%</b>

(Nguồn : Danh sách chốt cổ đông ngày 2/3/2017 Công ty cổ phần Container Miền Trung)

#### 5. Danh sách công ty mẹ, công ty con, những công ty mà Công ty cổ phần Container Miền Trung đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty cổ phần Container Miền Trung

##### 5.1 Công ty đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Công ty cổ phần Container Miền Trung:

Công ty mẹ của Công ty cổ phần Container Miền Trung là Công ty cổ phần Container Việt Nam.

Tên Tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER VIỆT NAM

Tên Tiếng Anh: Vietnam Container Shipping Corporation

Tên viết tắt: VICONSHIP



Địa chỉ:	Số 11 Võ Thị Sáu, P. Máy Tơ, Q. Ngô Quyền, TP. Hải Phòng
Điện thoại:	(84-31) 383 6705
Số fax:	(84-31) 383 6104
Website:	www.viconship.com
Tổng giám đốc:	Ông Nguyễn Văn Tiến
Vốn điều lệ đăng ký:	455.571.420.000 (VNĐ)
Vốn điều lệ thực góp:	455.571.420.000 (VNĐ)
Giấy đăng ký kinh doanh:	Số 0200453688 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/04/2002 và được sửa đổi bổ sung lần thứ 18 ngày 27/06/2016
Ngành nghề kinh doanh:	Dịch vụ đại lý container, đại lý tàu biển và môi giới hàng hải; Dịch vụ xếp dỡ hàng hoá; Kinh doanh hàng lâm sản xuất khẩu; kinh doanh kho, bến bãi; Vận tải, tổ chức liên hiệp vận chuyển hàng xuất nhập khẩu, hàng dự án, hàng quá cảnh; Kinh doanh xăng dầu, phụ tùng, phương tiện, thiết bị; Sửa chữa đóng mới và cho thuê Container; Khai thác cảng biển; khai thác vận tải ven biển.
Tỷ lệ vốn góp vào Công ty cổ phần Container Miền Trung	65%

**5.2. Công ty con và các công ty mà Công ty cổ phần Container Miền Trung đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:** Không có

**5.3. Công ty liên kết :** Không có

## 6. Hoạt động kinh doanh

### 6.1 Sản lượng sản phẩm, giá trị dịch vụ qua các năm

#### 6.1.1 Sản phẩm, dịch vụ chính của Công ty

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty cổ phần Container Miền Trung là dịch vụ vận tải, dịch vụ kho bãi và dịch vụ đại lý.

##### a. Dịch vụ vận tải

Công ty quản lý và khai thác các đội xe vận tải container chuyên dùng, hoạt động trên các tuyến đường bộ tại các tỉnh Miền Trung – Tây Nguyên. Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty có tổng cộng 42 đầu xe, 3 xe rơ moóc, 28 rơ moóc 20', 40', 6 moóc 20', 40'. Đội ngũ lái xe được tuyển chọn kỹ càng, kinh nghiệm lái xe container lâu năm, đảm bảo an toàn xa lộ, hàng hóa và thời gian vận chuyển.



### b. Dịch vụ kho bãi

Công ty hiện khai thác cho thuê kho bãi tại 3 địa điểm: Bãi X50, Bãi GHL, Bãi Hòa Cầm và tại Quy Nhơn. Hiện trạng kho bãi của Công ty có các đặc tính sau:

Stt	Depot	Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Sức chứa (Teus)
1	Hòa Cầm	Đường số 2, KCN Hòa Cầm, P.Hòa Thọ Tây, Q.Cẩm Lệ, Đà Nẵng	20.000	1.000
2	X50	Đường Yết Kiêu, Thọ Quang, Q.Sơn Trà, Đà Nẵng	10.000	600
3	GHL	Đường Vân Đồn, KCN Thủy Sản Thuận Phước, P.Thọ Quang, Q.Sơn Trà, Đà Nẵng	13.000	1.000
4	Quy Nhơn	Cụm CN Nhơn Bình, Phường Nhơn Bình, TP.Quy Nhơn	3.000	400

(Nguồn : Công ty cổ phần Container Miền Trung)





Nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của bãi chứa container, Công ty đã ứng dụng những thành tựu của công nghệ thông tin vào việc quản lý container. Cụ thể việc quản lý container được thực hiện theo chương trình phần mềm quản lý container – TMS. Phần mềm được thiết kế và xây dựng dựa vào yêu cầu quản lý đặc thù của Công ty từ khâu đặt hàng đến kết thúc quá trình giao nhận, tạo ra sự thuận tiện, nhanh chóng trong việc quản lý container góp phần thỏa mãn tối đa nhu cầu của khách hàng.

Dịch vụ bốc xếp hàng hóa gắn liền với dịch vụ kho bãi. Toàn bộ quá trình bốc và xếp container của Công ty được thực hiện bởi các thiết bị chuyên dùng. Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty có 3 xe nâng vô (Kalmar), 5 xe nâng (Kalmaz, Nissan) phục vụ cho quá trình xếp dỡ hàng hóa. Đội ngũ lái xe được đào tạo bài bản và có kinh nghiệm vận hành lâu năm nên chất lượng và thời gian thực hiện luôn được đảm bảo.

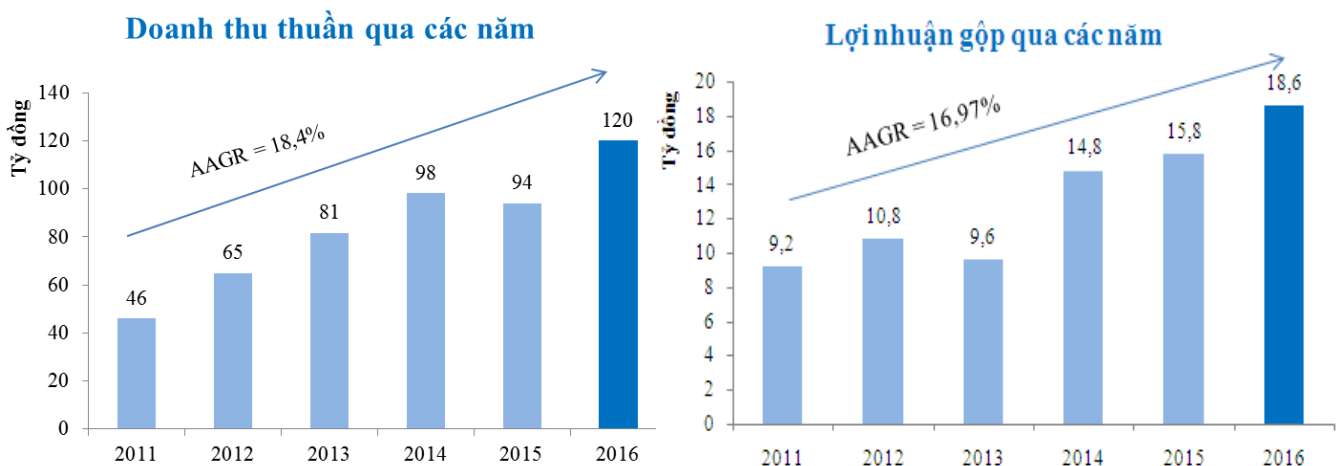
### c. Dịch vụ đại lý

Hiện nay, Công ty cổ phần Container Miền Trung đang làm đại lý cho các hãng tàu lớn của thế giới như Evergreen Việt Nam, “K” Line Việt Nam... và có quan hệ hợp đồng với nhiều hãng tàu khác có mặt tại Việt Nam. Các hoạt động chính được thực hiện chủ yếu là đặt trước hàng, quản lý hàng hóa, thiết bị, container và giao nhận hàng xuất nhập khẩu cho các hãng tàu được uỷ thác. Hoạt động này được gắn kết chặt chẽ với hoạt động của kho bãi, hoạt động bốc xếp, vận chuyển... nên chất lượng phục vụ đối với các hãng tàu và khách hàng được chủ động, kết nối được các dịch vụ khép kín, có điều kiện giảm chi phí dịch vụ, được nhiều khách hàng trong và ngoài nước tín nhiệm và sử dụng dịch vụ ngày càng nhiều.

### d. Hoạt động khác

Ngoài các hoạt động kinh doanh chính như trên, Công ty cổ phần Container Miền Trung còn kinh doanh các hoạt động khác như sửa chữa container, vệ sinh container, cho thuê văn phòng.

## 6.1.2 Doanh thu và lợi nhuận qua các năm



Doanh thu thuần của Công ty năm 2011 đạt 45,9 tỷ đồng thì đến năm 2016 đạt 120,1 tỷ đồng, tăng hơn 2,6 lần so với năm 2011. Bình quân doanh thu thuần trong giai đoạn 2011 - 2016 tăng 18,4%/năm.

Giá vốn hàng bán của Công ty có nhiều biến động nên Lợi nhuận gộp mà Công ty đạt được qua các năm có sự tăng, giảm khác với biến động của Doanh thu thuần. Lợi nhuận gộp của Công ty năm 2011 đạt 9,2 tỷ thì đến năm 2016 đạt 18,6 tỷ, gấp hai lần so với năm 2011. Bình quân lợi nhuận gộp trong giai đoạn 2011- 2016 tăng 16,97%.

### 6.1.3 Cơ cấu doanh thu thuần, lợi nhuận gộp

Các sản phẩm và dịch vụ đặc thù của Công ty đã tạo ra cơ cấu doanh thu, lợi nhuận như sau:

#### CƠ CẤU DOANH THU THUẦN

TT	Chỉ tiêu	Năm 2015		Năm 2016		Quý 1/2017	
		Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
<b>I.</b>	<b>Dịch vụ vận tải</b>	<b>64.756</b>	<b>68,8</b>	<b>80.755</b>	<b>67,2</b>	<b>18.260</b>	<b>65,4</b>
1.	Xe công ty	40.146	42,7	51.004	42,5	12.787	45,8
2.	Xe thuê	10.721	11,4	12.313	10,2	3.711	13,3
3.	Vận chuyển tàu nội địa	13.889	14,7	17.438	14,5	1.762	6,3
<b>II.</b>	<b>Dịch vụ kho bãi</b>	<b>10.438</b>	<b>11,1</b>	<b>15.130</b>	<b>12,6</b>	<b>3.584</b>	<b>12,8</b>
1.	Nâng hạ tại bãi	6.022	6,4	8.495	7,1	2.100	7,5
2.	Nâng hạ container	4.416	4,7	6.635	5,5	1.484	5,3
<b>III.</b>	<b>Dịch vụ đại lý</b>	<b>15.806</b>	<b>16,8</b>	<b>20.081</b>	<b>16,7</b>	<b>4.852</b>	<b>17,4</b>
<b>IV.</b>	<b>Hoạt động khác</b>	<b>3.093</b>	<b>3,3</b>	<b>4.149</b>	<b>3,5</b>	<b>1.210</b>	<b>4,3</b>
	<b>Tổng cộng doanh thu thuần</b>	<b>94.093</b>	<b>100</b>	<b>120.115</b>	<b>100</b>	<b>27.906</b>	<b>100</b>

(Nguồn: BCTC năm 2016, Quý 1/2017 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty cổ phần Container Miền Trung năm 2016 đạt 120 tỷ đồng, tăng 27,6% so với năm 2015.

Trong cơ cấu doanh thu thuần của Công ty, vận tải là mảng kinh doanh mang lại doanh thu cao nhất, chiếm khoảng 67-68% tổng doanh thu thuần trong năm 2015 và 2016. Tiếp theo là mảng dịch vụ đại lý mang về trên 16% tổng doanh thu thuần. Mảng

dịch vụ kho bãi đóng góp 11,1% tổng doanh thu thuần trong năm 2015 và 12,6% tổng doanh thu thuần trong năm 2016. Hoạt động khác có tỷ trọng không đáng kể, chỉ khoảng 3-4% doanh thu thuần.

Quý 1 năm 2017, các mảng hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn phát triển bền vững, tỷ trọng doanh thu thuần của từng hoạt động/doanh thu thuần tương đương mức đạt được năm 2016. Cụ thể, dịch vụ vận tải, dịch vụ kho bãi, dịch vụ đại lý đóng góp lần lượt là 65,4%, 12,8%, và 17,4% trên tổng doanh thu thuần của Quý 1/2017.

### CƠ CẤU LỢI NHUẬN GỘP

TT	Chỉ tiêu	Năm 2015		Năm 2016		Quý 1/2017	
		Giá trị (triệu đồng)	%/DTT	Giá trị (triệu đồng)	%/DTT	Giá trị (triệu đồng)	%/DTT
<b>I.</b>	<b>Dịch vụ vận tải</b>	<b>10.264</b>	<b>10,9</b>	<b>11.630</b>	<b>9,7</b>	<b>2.371</b>	<b>8,5</b>
1.	Xe công ty	8.276	8,8	8.762	7,3	1.939	6,9
2.	Xe thuê	860	0,9	1.401	1,2	331	1,2
3.	Vận chuyển tàu nội địa	1.128	1,2	1.467	1,2	101	0,4
<b>II.</b>	<b>Dịch vụ kho bãi</b>	<b>3.088</b>	<b>3,3</b>	<b>3.637</b>	<b>3,0</b>	<b>935</b>	<b>3,4</b>
1.	Nâng hạ tại bãi	1.627	1,7	1.597	1,3	785	2,8
2.	Nâng hạ container	1.461	1,6	2.040	1,7	150	0,5
<b>III.</b>	<b>Dịch vụ đại lý</b>	<b>1.261</b>	<b>1,3</b>	<b>2.155</b>	<b>1,8</b>	<b>705</b>	<b>2,5</b>
<b>IV.</b>	<b>Hoạt động khác</b>	<b>1.154</b>	<b>1,2</b>	<b>1.154</b>	<b>1,0</b>	<b>395</b>	<b>1,4</b>
	<b>Tổng cộng Lợi nhuận gộp</b>	<b>15.767</b>	<b>16,8</b>	<b>18.576</b>	<b>15,5</b>	<b>4.406</b>	<b>15,8</b>

(Nguồn: BCTC năm 2016, Quý 1/2017 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

Lợi nhuận gộp của Công ty cổ phần Container Miền Trung năm 2016 đạt 18,5 tỷ đồng, tăng 17,8% so với năm 2015. Biên lợi nhuận gộp của Công ty năm 2015, 2016 lần lượt là 16,8% và 15,5%.

Trong cơ cấu Lợi nhuận gộp của Công ty, mảng dịch vụ vận tải mang lại tỷ suất lợi nhuận cao nhất với 10,9% trên doanh thu thuần năm 2015 và 9,7% năm 2016. Theo sau là mảng dịch vụ kho bãi và dịch vụ đại lý. Các mảng này mang lại tỷ suất lợi nhuận lần lượt 3% và 1,8% trên tổng doanh thu thuần năm 2016.

Quý 1 năm 2017, các mảng hoạt động kinh doanh của Công ty vẫn mang lại tỷ trọng lợi nhuận gộp/ doanh thu thuần tương đối ổn định so với năm trước. Cụ thể, dịch vụ vận tải, dịch vụ kho bãi, dịch vụ đại lý đóng góp lần lượt là 8,5%, 3,4%, và 2,5% trên tổng doanh thu thuần của Quý 1/2017.

## 6.2 Nguyên vật liệu :

### ❖ *Nguồn nguyên vật liệu :*

- Với đặc thù ngành nghề kinh doanh vận chuyển container, khai thác kho bãi, bốc xếp hàng hóa, đại lý tàu và đại lý giao nhận nên nguyên vật liệu chính của Công ty là dầu diesel, xăng, dầu nhớt, mỡ..
- Điện năng được sử dụng trong hoạt động chiếu sáng, duy trì container lạnh và vận hành các cần cầu bốc xếp hàng tại bến bãi.
- Vật liệu, phụ tùng dùng cho công việc bốc xếp, sửa chữa thay thế phương tiện vận tải - bốc xếp chuyên dụng bao gồm cáp thép, dây cáp điện, linh kiện điện tử...

### ❖ *Sự ổn định của các nguồn cung cấp này:*

- Dầu diesel, xăng, dầu nhớt, mỡ được cung cấp bởi các công ty trong nước. Các nguồn nguyên liệu này có sự biến động giá khá lớn, tùy thuộc vào giá xăng dầu quốc tế và điều tiết của chính phủ.
- Điện năng mua trực tiếp của các công ty thuộc Tập đoàn Điện lực Việt Nam. Nguồn cung cấp nguyên vật liệu này khá ổn định, giá cả biến động tăng giảm theo quy định của Nhà nước.
- Ngoài ra để chủ động trong việc sửa chữa thay thế linh kiện cho các phương tiện phục vụ sản xuất Công ty có kế hoạch mua một số vật tư dự phòng thay thế cho các phương tiện như: cáp thép, dây cáp điện, linh kiện điện tử... với số lượng và giá trị ở mức vừa phải. Các vật tư này dễ tìm mua và lựa chọn nhà cung cấp nên sự biến động về giá cả hay khan hiếm hàng ít xảy ra.

### ❖ *Ảnh hưởng của giá cả nguyên vật liệu tới doanh thu, lợi nhuận :*

Năm 2015, khi giá xăng dầu thế giới còn ở mức 55-60USD/ 1 thùng thì chi phí nguyên vật liệu của Công ty chiếm hơn 16% tổng chi phí. Sang năm 2016, khi giá dầu thế giới giảm sâu thì chi phí nguyên vật liệu của Công ty chiếm tỷ trọng chỉ ở mức 3%. Chính vì thế, giá cả nguyên vật liệu cũng là một trong những nhân tố ảnh hưởng đến kết quả doanh thu và lợi nhuận của Công ty. Trong những năm vừa qua, giá xăng dầu trên thế giới biến động liên tục. Trong thời gian tới, giá xăng dầu được dự báo duy trì ở mức thấp do nguồn cung dồi dào, Công ty sẽ được hưởng lợi do chi phí giảm.

## 6.3 Cơ cấu chi phí

## CƠ CẤU CHI PHÍ

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015		Năm 2016		Quý 1/2017	
	Số tiền	% so với DTT	Số tiền	% so với DTT	Số tiền	% so với DTT
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>94.093</b>	<b>100</b>	<b>120.115</b>	<b>100</b>	<b>27.906</b>	<b>100</b>
Giá vốn hàng bán	78.325	83,24	101.539	84,53	23.500	84,21
Chi phí bán hàng	2.173	2,31	2.125	1,77	932	3,34
Chi phí QLDN	3.895	4,14	4.654	3,87	1.045	3,74
Chi phí tài chính	54	0,06	189	0,16	83	0,30
<b>Tổng chi phí</b>	<b>84.447</b>	<b>89,75</b>	<b>108.507</b>	<b>90,34</b>	<b>25.560</b>	<b>91,59</b>

(Nguồn : BCTC kiểm toán năm 2016 và BCTC Quý 1/2017 của CTCP Container Miền Trung)

Tổng chi phí của Công ty cổ phần Container Miền Trung chiếm khoảng 90% doanh thu thuần, trong đó, giá vốn hàng bán chiếm tỷ trọng cao nhất với hơn 80%. Năm 2016, doanh thu thuần của Công ty tăng 27,65% so với năm 2015 nên giá vốn hàng bán cũng tăng tương ứng. Chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí bán hàng chiếm tỷ trọng nhỏ, xung quanh mức 2-4% doanh thu thuần. Do hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu được tài trợ bởi nguồn vốn chủ sở hữu, nguồn vốn vay hạn chế nên chi phí tài chính của Công ty phải trả trong kỳ hoạt động rất thấp.

#### 6.4 Trình độ công nghệ

Phương tiện vận tải, bốc xếp phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty được đầu tư hiện đại, có quy mô hơn so với một số doanh nghiệp kinh doanh cùng lĩnh vực logistics tại khu vực miền Trung.

- Phương tiện vận chuyển chủ lực của Công ty với hơn 40 xe đầu kéo Mỹ, được sản xuất theo công nghệ cao kết hợp giữa cơ và điện tử, niên hạn sử dụng các xe đều trên 10 năm với tính năng tiết kiệm nhiên liệu, năng suất hoạt động cao và hệ thống khí thải giảm ô nhiễm môi trường đem lại hiệu quả kinh tế cho doanh nghiệp.
- Công ty kế thừa và cải thiện hệ thống và phần mềm quản lý Container hiện đại của các hãng tàu lớn như OOCL, Maersk Line, Evergreen... Điều này giúp Công ty nâng cao chất lượng dịch vụ Logistics, đáp ứng nhu cầu của khách hàng nhanh nhất, tốt nhất và tối ưu nhất.

#### 6.5 Tình hình nghiên cứu và phát triển sản phẩm mới

Công ty Cổ phần Container Miền Trung luôn nghiên cứu các phương tiện vận tải, bốc xếp có tính năng mới và công năng cao để đầu tư vào hoạt động kinh doanh nhằm mang lại hiệu quả kinh tế cao.

Bên cạnh đó, Công ty thường xuyên tổ chức phát động các phong trào thi đua nghiên cứu khoa học, cải tiến, áp dụng khoa học kỹ thuật,... Trong những năm qua, nhiều sáng kiến, cải tiến kỹ thuật đã được áp dụng, đưa vào thực tế sản xuất làm lợi cho Công ty hàng tỷ đồng. Đơn cử, trong năm 2016 đã có 7 sáng kiến tham gia và có 4 sáng kiến được giải như sáng kiến về xây dựng quy trình kiểm soát thanh toán chi phí thuê xe vận chuyên, sáng kiến về cải tạo bề mặt thân máy cho động cơ Detroit S60 trên xe Frieghtliner, sáng kiến về giải pháp nâng cao chất lượng hiệu quả trong lắp đặt container treo, sáng kiến về xây dựng quy trình và thuyết phục các hãng tàu nhằm cải thiện hiệu quả việc thực hiện kế hoạch của IKEA.

## 6.6 Tình hình kiểm tra chất lượng sản phẩm/ dịch vụ

### ❖ Hệ thống quản lý chất lượng đang áp dụng:

Công ty áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn Quốc Tế ISO 9001:2000.

### ❖ Bộ phận kiểm tra chất lượng của Công ty:

Phòng Kỹ thuật vận tải được giao nhiệm vụ kiểm tra việc tuân thủ các quy trình, thủ tục quản lý theo Tiêu chuẩn quốc tế ISO 9001:2000.

## 6.7 Hoạt động Marketing

Bên cạnh công tác đầu tư cho hoạt động sản xuất kinh doanh và quản lý, nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ nhằm ngày càng đáp ứng tốt hơn các nhu cầu của khách hàng, Công ty cổ phần Container Miền Trung cũng luôn quan tâm tới hoạt động Marketing. Công ty xác định việc thực hiện tốt chính sách Marketing, tăng cường sức cạnh tranh cho sản phẩm, dịch vụ sẽ góp phần quan trọng vào việc xây dựng, quảng bá thương hiệu, thu hút khách hàng sử dụng sản phẩm dịch vụ ngày một nhiều, qua đó sẽ thúc đẩy việc nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Để thực hiện điều này, trong thời gian qua, Công ty đã triển khai một số giải pháp như:

- Luôn giữ mối quan hệ với khách hàng truyền thống, bên cạnh đó, phòng kinh doanh luôn hướng đến việc tìm kiếm, mở rộng đối tượng khách hàng mới.
- Thông qua các bạn hàng, đối tác, thực hiện marketing trong chính quá trình bán hàng và tăng cường công tác chăm sóc khách hàng hậu cung cấp dịch vụ nhằm không ngừng khẳng định và nâng cao hình ảnh của Công ty trong ngành hàng hải Việt Nam và khu vực ...
- Ban lãnh đạo xây dựng chính sách giá cả linh hoạt, hợp lý tại các thời điểm khác nhau, có chính sách hoa hồng..

- Về quảng cáo: sử dụng internet như Công ty xây dựng website, tăng cường quảng bá hình ảnh và sản phẩm của Công ty trên website, quảng cáo trên tạp chí ngành, In catalogue.

### 6.8 Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế, bản quyền

Công ty được chuyển đổi cổ phần từ công ty TNHH 100% vốn của Công ty cổ phần Container Việt Nam nên đến nay Công ty vẫn sử dụng logo và thương hiệu của công ty mẹ.



### 6.9 Các hợp đồng lớn đang được thực hiện hoặc đã được ký kết

*Các hợp đồng lớn đang được thực hiện hoặc đã được ký kết trong năm 2016*

STT	Tên hợp đồng	Thời điểm ký kết	Sản phẩm	Đối tác trong HĐ	Giá trị hợp đồng
1	18/HĐVC/2017	15/11/2016	Vận chuyển	CTCP Dệt May Huế	(*)
2	49/HĐVC/2017	29/12/2016	Vận chuyển	CTCP Frit Huế	(*)
3	06-2017-01-0007	1/1/2017	Vận chuyển	Cty TNHH Baosteel Can Making (Huế VN)	(*)
4	05/HĐVC/2017	31/12/2016	Vận chuyển	CTCP Sợi Phú Mai	(*)
5	01-2016-Viconship-Carlsberg HN	1/10/2016-31/12/2017	Vận chuyển	CN Cty TNHH Bia Carlsberg CN tại HN	(*)

*(Nguồn: CTCP Container Miền Trung)*

(\*): Các hợp đồng vận chuyển của Công ty cổ phần Container Miền Trung là các hợp đồng nguyên tắc nên không thể hiện giá trị hợp đồng. Căn cứ vào các hợp đồng nguyên tắc trên, mỗi lần Công ty cung cấp dịch vụ vận chuyển sẽ có phụ lục hợp đồng phát sinh chi tiết.

## 7. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 02 năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất

### 7.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong năm gần nhất và lũy kế đến quý gần nhất



❖ **Kết quả hoạt động kinh doanh:**

Đơn vị tính: đồng

Chỉ Tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng giảm	Quý 1/2017
Tổng giá trị tài sản	57.152.798.459	65.302.294.764	14,26	65.503.504.988
Vốn chủ sở hữu	40.488.433.643	42.847.042.579	5,83	44.777.964.480
Doanh thu thuần	94.093.336.151	120.115.281.674	27,66	27.906.123.371
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	9.835.541.887	11.701.985.617	18,98	2.400.694.830
Lợi nhuận khác	2.970.142.271	329.829.757	-88,90	12.957.546
Lợi nhuận trước thuế	12.805.684.158	12.031.815.374	-6,04	2.413.652.376
Lợi nhuận sau thuế	9.988.433.643	9.625.452.300	-3,63	1.930.921.901
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	61,07%	63,37%	-	-
Tỷ lệ LNST/VCSH	24,67%	23,10%	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 và BCTC Quý 1/2017 của CTCP Container Miền Trung)

Doanh thu thuần của Công ty qua hai năm có xu hướng tăng khá tốt với giá trị tăng từ hơn 94 tỷ đồng lên hơn 120 tỷ đồng, tương đương mức tăng 27,65%. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh tăng tương đối khả quan với năm 2015 đạt hơn 9,8 tỷ đồng và năm 2016 đạt hơn 11,7 tỷ đồng, tăng 18,98% so với năm 2015. Tuy nhiên chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2016 chỉ đạt 9,6 tỷ, giảm 3,63% so với năm 2015, nguyên nhân là do năm 2015 Công ty phát sinh 2,9 tỷ doanh thu khác từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định.

Trong quý 1/2017, Công ty đạt được 27,9 tỷ đồng doanh thu bằng 22,32% kế hoạch năm và 1,93 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế bằng 20% kế hoạch của năm 2017.

## 7.2. Các nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty trong năm 2016

❖ **Thuận lợi:**

- Công ty cổ phần Container Miền Trung nhận được sự hỗ trợ về vốn, công nghệ, mạng lưới khách hàng từ Công ty mẹ - Công ty cổ phần Container Việt Nam.
- Khách hàng và đối tác Hãng tàu FWD trong và nước ngoài ủng hộ ký hợp đồng giao công việc dịch vụ Logistics cho Công ty cổ phần Container Miền Trung tại 2 khu vực cảng Đà Nẵng và cảng Quảng Ngãi.



- Phần lớn CBCNV trong Công ty yên tâm công tác và làm việc với tinh thần trách nhiệm cao.

❖ **Khó khăn:**

- Thị trường có nhiều biến động, nhất là tình hình tăng/giảm nhiên liệu, tăng phí cầu đường cũng ảnh hưởng đến sản xuất kinh doanh của đơn vị; biến động tăng giá bốc xếp tại cảng Đà Nẵng cũng là vấn đề khó khăn khi Công ty điều chỉnh giá tăng với khách hàng.
- Hiện tại một số hãng tàu và đối tác của Công ty cổ phần Container Miền Trung do áp lực cắt giảm chi phí buộc các chủ tàu liên tục giảm các chi phí: Miễn phí các DEPOT, chia sẻ tiền bốc xếp, đầu bãi từ 15 -20%, cắt giảm hoa hồng đại lý và các dịch vụ liên quan như vệ sinh, sửa chữa, PTI...
- Các đối tác và khách hàng đều kéo dài thời gian thanh toán từ 60 ngày đến 90 ngày, làm nguồn vốn của Công ty bị chiếm dụng.
- Hiện nay một số doanh nghiệp lớn tập trung đầu tư phát triển với số lượng lớn phương tiện vận chuyển, dẫn đến tình trạng cạnh tranh không lành mạnh. Xu hướng nhiên liệu tăng nhưng Công ty không tăng được giá cước vận chuyển với khách hàng do các nhà thầu tư nhân và nhà xe nhỏ lẻ liên tục giảm giá cước.
- Các hãng tàu nội địa Vinaline, Atlantic, Vietsun,... liên kết đồng loạt tăng giá cước biển nội địa và có chính sách giá ưu đãi đối với khách hàng đặt trực tiếp. Do đó, Công ty gặp khó khăn về thị trường hàng nội địa và lãi hoạt động này giảm đáng kể.
- Công ty cũng chịu sự cạnh tranh gay gắt từ các doanh nghiệp nước ngoài với tiềm lực vốn mạnh và kỹ thuật cao.

## 8. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

### 8.1 Vị thế của Công ty trong ngành

Địa bàn hoạt động của Công ty là các tỉnh khu vực miền Trung và Tây Nguyên. Tại đây có hai cảng biển lớn là Cảng Đà Nẵng và Cảng Quy Nhơn. Hàng hóa từ các nước cập cảng chính tại 2 hệ thống cảng này để từ đó được vận chuyển nội địa bằng đường bộ đến các tỉnh thành miền Trung. Hàng hóa xuất khẩu của các doanh nghiệp miền Trung bằng đường thủy cũng lựa chọn hai cảng lớn này để đưa hàng hóa mình ra các nước. Công ty có trụ sở hoạt động chính tại Đà Nẵng và chi nhánh tại Quy Nhơn đáp ứng được nhu cầu vận chuyển hàng hóa của khách hàng, và tạo ra được quy trình khép kín phục vụ khách hàng.

### 8.2 Triển vọng phát triển của ngành

Dịch vụ logistics ngày nay đã trở thành ngành dịch vụ xương sống của hoạt động thương mại quốc tế và mặc dù mới được hội nhập trong vòng 3 năm, nhưng logistics

đã là sự quan tâm đặc biệt của cộng đồng kinh tế ASEAN. Theo Thứ trưởng Bộ Công thương Việt Nam, Nguyễn Cẩm Tú, mục tiêu của lộ trình hội nhập nhanh dịch vụ logistics là đẩy nhanh tự do hóa và thuận lợi hóa các phân ngành, trong dài hạn sẽ biến ASEAN thành trung tâm dịch vụ logistics của Châu Á Thái Bình Dương.

Thời gian gần đây Việt Nam đang nỗ lực phát triển dịch vụ logistics theo hướng 3PL và bước đầu đã gặt hái được những thành công rất đáng khích lệ. Những người làm dịch vụ 3PL trong nước am hiểu từng con đường, từng cây cầu, từng điều khoản luật lệ tại Việt Nam, và đã thành công như Viconship, Vietranstimex, Vinatrans, Sotrans, Vietfracht, Gemadept, Tranaco... Một số Cảng biển lớn đã đưa công nghệ quản lý Cảng tiên tiến vào áp dụng như Cảng Hải Phòng, Tân Cảng Sài Gòn, Cảng Đà Nẵng... giảm được nhiều thời gian chờ đợi, lấy hàng khỏi cảng, góp phần vào việc giải tỏa tắc nghẽn tại các cảng này.

Những động thái tích cực này đang mở ra một bức tranh tươi sáng, tràn đầy hy vọng cho ngành logistics nước nhà trong thời gian tới.

### 8.3 So sánh về tình hình tài chính và hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp trong cùng ngành

Ngành sản xuất kinh doanh chính của Công ty cổ phần Container Miền Trung là hoạt động logistics. Vì thế, sau đây là bảng so sánh giữa Công ty và một số doanh nghiệp niêm yết trong cùng phân ngành có quy mô Tài sản nhỏ hơn 1.000 tỷ đồng.

Tên công ty	Mã	TTS (tỷ đ)	VĐL (tỷ đ)	Nợ/ TTS (lần)	ROA (%)	ROE (%)	EPS (đ/CP)	BVPS (đ/CP)
CTCP Logistics Cảng Đà Nẵng	DNL	44,8	36	6,6	10,9	11,7	1.216	11.638
CTCP Logistics Portserco	PRC	73,1	12	59	4,5	10,6	2.419	24.996
CTCP Giao nhận vận tải ngoại thương	VNT	488,6	85,8	72,7	5,2	16,45	2.182	15.616
CTCP Logistics Vinalink	VNL	334,4	90	43,0	6,9	12,3	2.590	21.175
CTCP Vận tải Safi	SFI	536,7	113,6	36,3	10,7	16,88	5.040	29.966
CTCP Hải Minh	HMH	287,9	132,0	7,8	11,1	11,9	2.113	19.999
CTCP vận tải và xếp dỡ Hải An	HAH	996,3	231,9	40,5	14,2	24,4	5.479	24.890
<b>CTCP Container Miền Trung</b>	<b>VSM</b>	<b>65,3</b>	<b>30,5</b>	<b>34,4</b>	<b>15,72</b>	<b>23,1</b>	<b>3.156</b>	<b>14.048</b>

(Nguồn: Tổng hợp từ BCTC kiểm toán năm 2016 của các công ty trên website các công ty có liên quan)

So với các công ty cùng phân ngành đã có có phiếu đăng ký giao dịch hay niêm yết tại các Sở GDCK, Công ty cổ phần Container Miền Trung có quy mô tương đối nhỏ nhưng các chỉ số tài chính thể hiện khá tốt.

#### 8.4 Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước và xu thế chung của thế giới

Tại Việt Nam, Logistics là một ngành mới nhưng đã đóng góp không nhỏ đối với sự phát triển của nền kinh tế với con số lợi nhuận cao lên đến hàng tỷ đô mỗi năm. Đây là một trong 12 nhóm ngành được cộng đồng kinh tế ASEAN ưu tiên và hỗ trợ phát triển, đồng thời đang là dịch vụ kinh doanh hấp dẫn của nhiều công ty khác nhau trong và ngoài nước.

Trong chiến lược phát triển kinh tế, Đà Nẵng nỗ lực hướng tới là trung tâm dịch vụ của khu vực, trong đó có ngành dịch vụ quan trọng logistics. Công ty cổ phần Container Miền Trung là một doanh nghiệp quan trọng trong tiến trình đưa Đà Nẵng thành trung tâm logistics, vì vậy định vị phát triển của Công ty cổ phần Container Miền Trung có ý nghĩa quan trọng với Đà Nẵng.

Chính vì thế, định hướng phát triển của Công ty hoàn toàn phù hợp với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước và xu thế chung của thế giới.

### 9. Chính sách đối với người lao động

#### 9.1 Số lượng, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của CBCNV :

Tính đến ngày 31/12/2016, tổng số lao động của Công ty cổ phần Container Miền Trung là 107 người. Cơ cấu lao động của Công ty thể hiện như sau :

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ trọng (%)
<b>Tổng số lao động</b>	<b>107</b>	
<i>Trong đó:</i>		
<b>Theo trình độ lao động</b>		
- Đại học và trên đại học	39	40,21
- Cao đẳng	3	3,09
- Trung học CN, trung cấp nghề	61	52,58
- Lao động phổ thông	4	4,12
<b>Theo hợp đồng lao động</b>		
- Hợp đồng không xác định thời hạn	60	56,07
- Hợp đồng từ 1-3 năm	45	42,06
- Hợp đồng dưới 1 năm	2	1,87
<b>Theo đơn vị, bộ phận</b>		
- Ban Giám đốc	3	2,80
- Phòng Tài chính Tổng hợp	10	9,35

- Phòng Đại lý và Marketing	7	6,54
- Phòng Kinh doanh	9	8,41
- Phòng ICD - VSC	17	15,89
- Phòng Kỹ thuật vật tư	1	0,93
- Phòng vận tải	47	43,93
- CN Quy Nhơn	13	12,15

(Nguồn : Công ty cổ phần Container Miền Trung)

## 9.2 Chính sách đối với người lao động :

Chính sách đối với người lao động của Công ty được áp dụng theo chuẩn mực của Bộ luật lao động. Các nội dung được thể hiện trong thỏa ước lao động của Công ty đã thể hiện chính sách ưu đãi cho người lao động, trong đó các chế độ như: chế độ lương, tiền thưởng, BHXH, BHYT, bảo hộ lao động... được quan tâm thực hiện tốt.

- Chế độ làm việc:** Công ty tổ chức làm việc 08h/ngày từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần, nghỉ trưa 02h. Khi có yêu cầu công việc, người lao động có thể đăng ký làm thêm giờ nhưng không quá 4h/ngày hoặc 200h/năm phù hợp với Bộ luật lao động và Thỏa ước lao động tập thể. Công ty cam kết tạo việc làm cho người lao động thông qua việc định hướng phát triển Doanh nghiệp, mở rộng thị phần của Công ty, Công ty tổ chức nguồn nhân lực một cách tối ưu nhất và cam kết luôn tạo điều kiện để cho nhân viên phát triển và thăng tiến trong nghề nghiệp.
- Nghỉ phép, lễ, tết:** Nhân viên được nghỉ lễ và tết theo quy định của Bộ luật lao động và được hưởng nguyên lương. Những nhân viên làm việc từ 12 tháng trở lên được nghỉ phép theo chế độ mỗi năm.
- Điều kiện làm việc:** Văn phòng công ty thoáng mát, Công ty cấp đồng phục cho CBCNV, đầu tư các trang thiết bị hiện đại, trang bị đầy đủ các thiết bị an toàn lao động. Công ty cam kết xây dựng cho tất cả CBCNV môi trường làm việc chuyên nghiệp, thân thiện để CBCNV phát huy hết khả năng và sức sáng tạo của mình.
- Đảm bảo việc làm cho người lao động:** Để giải quyết việc làm cho 107 lao động, Ban giám đốc Công ty luôn tìm cách đa dạng hoá ngành nghề, tìm kiếm những khách hàng tiềm năng, những đối tác mới trong và ngoài nước, mở rộng thị trường kinh doanh.
- Chế độ lương:** Công ty thực hiện việc chi trả lương cho nhân viên dựa vào cấp công việc của nhân viên, năng lực, chức vụ, thang bảng lương và điều kiện kinh doanh của Công ty. Công ty thực hiện chế độ nâng lương cho CBCNV hàng năm và có sự quan tâm thường xuyên đến thu nhập, đời sống CBCNV.
- Chế độ thưởng:** Nhằm khuyến khích động viên CBCNV trong Công ty gia tăng hiệu quả đóng góp, Công ty có chính sách thưởng thiết thực, phúc lợi đảm bảo đầy đủ. Chính sách khen thưởng hàng quý, thưởng đột xuất cho cá nhân và tập thể có thành tích xuất sắc, thực hiện khen thưởng xứng đáng, kịp thời để khuyến khích

động viên và phát huy tinh thần sáng kiến cải tiến, nâng cao hiệu quả trong công việc, tiết giảm chi phí, tăng tính cạnh tranh, thường đặc biệt đối với những nhân viên giỏi và có nhiều sáng kiến cải tiến công việc trong Công ty.

✚ **Bảo hiểm và phúc lợi:** Công ty tham gia đầy đủ chế độ bảo hiểm xã hội và bảo hiểm y tế cho tất cả CBCNV. Ngoài ra, Công ty kết hợp với Công đoàn tổ chức cho CBCNV tham quan nghỉ mát trong nước ít nhất 1 lần năm.

✚ **Tổ chức công đoàn, đoàn thanh niên:** Công đoàn và đoàn thanh niên công ty hoạt động khá hiệu quả tạo điều kiện cho CBCNV Công ty được nâng cao đời sống tinh thần và sức khỏe. Thường xuyên tổ chức đi tham quan, sinh hoạt, học tập ... nhân các ngày lễ lớn trong năm, khen thưởng cho con CBCNV trong Công ty có thành tích học tập tốt. Đoàn thanh niên là tổ chức đi đầu trong phong trào thi đua, là nơi phát triển của thanh niên tạo lực lượng quản lý kế thừa được đào tạo bài bản, vững chắc trong tương lai.

✚ **Chính sách đào tạo nguồn nhân lực:**

**Tuyển dụng:** Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút nhân sự có năng lực vào làm việc tại Công ty, đáp ứng nhu cầu mở rộng kinh doanh. Tùy theo từng vị trí cụ thể mà Công ty đề ra những tiêu chuẩn bắt buộc riêng. Song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng yêu cầu cơ bản như: trình độ chuyên môn, tốt nghiệp đúng chuyên ngành, năng động, nhiệt tình, ham học hỏi, có ý thức sáng tạo. Đối với các vị trí quan trọng, các yêu cầu tuyển dụng khá khắt khe, với các tiêu chuẩn kinh nghiệm công tác, khả năng phân tích, quản lý và trình độ ngoại ngữ, tin học... Ngoài lực lượng sẵn có tại đơn vị, Công ty cũng chú trọng bổ sung nguồn nhân lực có chất lượng cao để ngày càng phát triển bộ máy nhân sự đáp ứng kịp thời đòi hỏi của quá trình cạnh tranh và phát triển.

**Đào tạo:** Công ty luôn luôn coi trọng con người là tài sản quý giá của doanh nghiệp và để phát huy hiệu quả nguồn vốn quý này. Công ty kết hợp chặt chẽ giữa vấn đề đào tạo và phát triển nhân viên, luôn tạo điều kiện cho nhân viên tham gia các khoá huấn luyện nội bộ và bên ngoài để nâng cao nghiệp vụ chuyên môn, học tập những kỹ năng mới cần thiết cho nhân viên để phát triển năng lực công tác nhằm đáp ứng yêu cầu công việc hiện tại cũng như trong tương lai của Công ty. Công ty tài trợ 100% chi phí học tập cũng như chế độ lương trong thời gian học tập, những nhân viên có thành tích học tập khá trở lên sẽ được khen thưởng.

## 10. Chính sách cổ tức

Công ty cổ phần Container Miền Trung chuyển đổi mô hình từ công ty trách nhiệm hữu hạn sang công ty cổ phần từ 01/10/2015. Ban lãnh đạo mới cũng đã xây dựng chính sách cổ tức ổn định cho cổ đông, dự kiến 10% - 15%/ năm. Cụ thể lợi nhuận hằng năm sau khi đã thanh toán các khoản thuế theo quy định của Nhà nước, Công ty sẽ trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi, quỹ đầu tư phát triển và chia cổ tức cho cổ

đồng. Mức lập quỹ và chia cổ tức HĐQT sẽ căn cứ vào kết quả kinh doanh thực tế mỗi năm trình ĐHĐCĐ thông qua.

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016, Công ty đã thông qua việc chi trả cổ tức năm 2015 bằng tiền mặt là: 6.100.000.000 đồng, tương ứng tỷ lệ: 20%. Khoản cổ tức này đã được Công ty hoàn tất việc chi trả trong năm 2016. ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 của Công ty cũng thông qua mức cổ tức năm 2016 là 20% bằng tiền mặt.

## 11. Tình hình hoạt động tài chính

### 9.3 Các chỉ tiêu cơ bản

Năm tài chính của công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 dương lịch hàng năm.

#### ❖ Trích khấu hao Tài sản cố định

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Nguyên tắc hạch toán tài sản cố định: theo nguyên tắc giá gốc.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Mức khấu hao cụ thể như sau:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	5 - 25
Máy móc thiết bị	5-10
Phương tiện vận chuyển	5 - 10
Thiết bị văn phòng	4 - 10

#### ❖ Mức lương bình quân

Thu nhập bình quân của CBCNV Công ty CP Container Miền Trung tăng dần qua các năm. Năm 2016 là 9,3 triệu đồng/người/tháng. Đây là mức thu nhập tốt so với các doanh nghiệp cùng ngành trong cùng địa bàn.

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2012	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016
Mức lương bình quân	Triệu đồng	7,5	8,0	8,5	8,9	9,3

#### ❖ Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Trong các năm qua, Công ty luôn thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ, không để xảy ra các khoản vay nợ quá hạn.



❖ Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty luôn hoàn thành các khoản phải nộp đúng quy định và không nợ bất kỳ các nghĩa vụ tài chính nào đối với Nhà nước. Số dư Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016	31/03/2017
Thuế giá trị gia tăng	469.822.998	456.034.940	55.044.579
Thuế thu nhập doanh nghiệp	777.165.384	994.301.965	753.135.190
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.246.988.382</b>	<b>1.450.336.905</b>	<b>808.179.769</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2016, BCTC Q1/2017 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

❖ Trích lập các Quỹ theo luật định

Công ty thực hiện việc trích lập các quỹ theo quy định tại Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành. Số dư các quỹ như sau:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016	31/03/2017
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	803.613.935	418.903.026	147.763.026
Quỹ đầu tư phát triển	-	2.721.590.279	2.721.590.279

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2016, BCTC Q1/2017 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

❖ Tổng dư nợ vay:

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016	31/03/2017
<b>1. Vay và nợ thuê TC ngắn hạn</b>	-	<b>1.879.278.944</b>	<b>1.409.459.208</b>
- Vay ngắn hạn	-	-	-
- Nợ ngắn hạn	-	1.879.278.944	1.409.459.208
+ CTCP container Việt Nam(**)	-	1.879.278.944	1.409.459.208
<b>2. Vay và nợ thuê TC dài hạn</b>	-	<b>2.818.918.420</b>	<b>2.818.918.420</b>
- Vay dài hạn	-	2.818.918.420	2.818.918.420
+ CTCP container Việt	-	2.818.918.420	2.818.918.420

Chỉ tiêu	31/12/2015	31/12/2016	31/03/2017
Nam(*)			
- Nợ dài hạn	-	-	-
<b>Tổng cộng:</b>		<b>4.698.197.364</b>	<b>4.228.377.628</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2016, BCTC Q1/2017 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

(\*) Hợp đồng tiếp nhận hỗ trợ vốn số 120416 ngày 12/04/2016 giữa CTCP Container Miền Trung với CTCP Container Việt Nam.

- Hạn mức hỗ trợ là 7.000.000.000 đồng
- Thời hạn hỗ trợ là 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên
- Lãi của khoản tiền hỗ trợ được trả theo kỳ 3 tháng/lần
- Lãi suất được tính bằng lãi suất huy động tiết kiệm VND kỳ hạn 12 tháng do Vietcombank – CN Hải Phòng công bố có hiệu lực vào ngày giải ngân đầu tiên và các ngày đầu tiên của các kỳ trả lãi + 0,5%/năm. Lãi suất được điều chỉnh 3 tháng/ lần và áp dụng cho toàn bộ số dư nợ gốc thực tế của Hợp đồng.

(\*\*) Nợ ngắn hạn là số tiền nợ dài hạn đến hạn trả theo lịch trả nợ của CTCP Container Việt Nam thông báo với CTCP container Miền Trung theo hợp đồng tiếp nhận hỗ trợ vốn đã nêu tại mục (\*).

#### ❖ Tình hình công nợ hiện nay

##### Các khoản phải thu:

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	31/12/2015	31/12/2016	31/03/2017
<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>13.804.507.779</b>	<b>21.602.918.014</b>	<b>23.051.943.577</b>
- Phải thu của khách hàng	12.263.865.752	19.877.854.401	19.368.012.408
- Trả trước cho người bán	11.182.200	22.500.000	126.592.050
- Các khoản phải thu khác	1.777.925.910	1.826.913.913	3.681.689.419
- Dự phòng phải thu khó đòi	(248.466.083)	(124.350.300)	(124.350.300)
<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Tổng cộng phải thu</b>	<b>13.804.507.779</b>	<b>21.602.918.014</b>	<b>23.051.943.577</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2016, BCTC Q1/2017 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

**Về các khoản phải thu khách hàng:** Công ty thường xuyên theo dõi các khoản phải thu khách hàng chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Công ty cổ phần Container Miền Trung thực hiện xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của



từng khách hàng, tìm cách duy trì kiểm soát chặt chẽ đối với khoản phải thu tồn đọng và trích lập dự phòng theo quy định.

Chi tiết các khoản mục phải thu có giá trị lớn của Công ty cổ phần Container Miền Trung, cụ thể như sau:

✚ Khoản phải thu của khách hàng:

Đơn vị tính : đồng

Stt	Tên công ty	31/12/2015	31/12/2016	31/03/2017
1	Chi nhánh công ty TNHH Bia Carlsberg Việt Nam tại Hà Nội		1.148.482.697	529.334.901
2	Công ty TNHH Bia Carlsberg VN tại Hà Nội	1.620.316.443	2.355.236.069	3.662.872.410
3	Phòng cảnh sát kinh tế công an TP.Đà Nẵng		1.411.507.636	0
4	Các đối tượng công nợ khác	10.643.549.309	14.962.627.999	15.175.805.097
	<b>Tổng cộng</b>	<b>12.263.865.752</b>	<b>19.877.854.401</b>	<b>19.368.012.408</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2016, BCTC Q1/2017 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

✚ Phải thu ngắn hạn khác:

Tính đến ngày 31/3/2017, tổng các khoản phải thu khác là 3.681.689.419 đồng, trong đó 70% là tạm ứng chi hộ cho các hãng tàu.

✚ Nợ khó đòi:

Tại 31/12/2016, số dư Nợ khó đòi của Công ty cổ phần Container Miền Trung là 124.350.300 đồng. Khoản nợ khó đòi này đã được Công ty trích lập dự phòng đầy đủ theo quy định

**Các khoản phải trả:**

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	31/12/2015	31/12/2016	31/03/2017
<b>1. Nợ ngắn hạn</b>	<b>16.427.864.816</b>	<b>19.636.333.765</b>	<b>17.906.622.088</b>
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	1.879.278.944	1.409.459.208
- Phải trả cho người bán	10.832.253.081	12.491.207.236	13.373.354.620
- Người mua trả tiền trước	219.446.191	6.710.000	711.952.412
- Thuế và các khoản phải nộp	1.246.988.382	1.450.336.905	808.179.769

NN			
- Phải trả người lao động	2.598.520.034	2.856.499.211	1.031.580.472
- Các khoản phải trả ngắn hạn khác	727.043.193	533.398.443	424.332.581
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	803.613.935	418.903.026	147.763.026
<b>2. Nợ dài hạn</b>	<b>236.500.000</b>	<b>2.818.918.420</b>	<b>2.818.918.420</b>
- Phải trả dài hạn khác	236.500.000	-	-
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	-	2.818.918.420	2.818.918.420

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2016, BCTC Q1/2017 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

**Về các khoản phải trả người bán:** Công ty luôn thanh toán các khoản nợ đúng hạn.

Chi tiết các khoản mục phải trả ngắn hạn có giá trị lớn của Công ty cổ phần Container Miền Trung, các khoản phải trả này đều chưa đến hạn thanh toán, cụ thể như sau:

✚ Phải trả người bán:

Đơn vị tính : đồng

Stt	Tên nhà cung cấp	31/12/2015	31/12/2016	31/03/2017
1	CH11- Cty xăng dầu KV V	-	973.830.100	841.238.700
2	CTCP Cảng Đà Nẵng	1.883.584.627	2.126.370.777	2.249.769.135
3	Cty TNHH MTV vận tải biển Ngôi Sao Xanh	248.400.000	952.680.480	1.295.268.290
4	Các đối tượng công nợ khác	8.700.268.454	8.438.325.879	8.987.078.495
	<b>Tổng cộng</b>	<b>10.832.253.081</b>	<b>12.491.207.236</b>	<b>13.373.354.620</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2016, BCTC Q1/2017 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

#### ❖ Hàng tồn kho

Hàng tồn kho của Công ty bao gồm vật liệu, phụ tùng dùng cho công việc bốc xếp, sửa chữa thay thế phương tiện vận tải - bốc xếp chuyên dụng bao gồm cáp thép, dây cáp điện, linh kiện điện tử... Chi tiết số dư hàng tồn kho như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Khoản mục	31/12/2015	31/12/2016	31/03/2017
1	Nguyên liệu, vật liệu	848.028.104	1.061.970.216	1.011.744.154

	<b>Tổng cộng</b>	<b>848.028.104</b>	<b>1.061.970.216</b>	<b>1.011.744.154</b>
--	------------------	--------------------	----------------------	----------------------

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2016, BCTC Q1/2017 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

#### 9.4 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2015	Năm 2016
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:</b>			
- Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ / Nợ ngắn hạn	Lần	1,83	1,88
- Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ – Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	Lần	1,78	1,83
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:</b>			
- Nợ / Tổng tài sản	Lần	0,29	0,34
- Nợ / Vốn chủ sở hữu	Lần	0,41	0,52
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:</b>			
- Doanh thu thuần / Tổng tài sản bq (*)	%	164,63	196,18
- Vòng quay hàng tồn kho Giá vốn hàng bán Hàng tồn kho bq (*)	Vòng	92,36	106,32
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:</b>			
- Hệ số LNST/Doanh thu thuần	%	10,62	8,01
- Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu bình quân (ROE) (*)	%	24,67	23,10
- Hệ số LNST/Tổng tài sản bình quân (ROA) (*)	%	17,48	15,72
- Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/DTT	%	10,45	9,74

(Nguồn : Báo cáo tài chính kiểm toán 2016 Công ty cổ phần Container Miền Trung)

(\*) Tháng 10/2015 Công ty mới chuyển đổi sang hình thức công ty cổ phần nên các chỉ tiêu bình quân của năm 2015 được lấy là số liệu cuối năm 2015.

**11. Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng****11.1 Hội đồng Quản trị**

- |      |                   |                        |                            |
|------|-------------------|------------------------|----------------------------|
| i.   | Chủ tịch HĐQT:    | Bà Hoàng Thị Hà        | Thành viên không điều hành |
| ii.  | Thành viên HĐQT:  | Bà Đặng Trần Gia Thoại | Thành viên điều hành       |
| iii. | Thành viên HĐQT : | Ông Lê Thế Trung       | Thành viên không điều hành |

**11.2 Ban Kiểm soát**

- |      |                 |                       |
|------|-----------------|-----------------------|
| i.   | Trưởng BKS:     | Ông Trương Lý Thế Anh |
| ii.  | Thành viên BKS: | Bà Trần Thị Phước     |
| iii. | Thành viên BKS: | Ông Hồ Khả Quốc       |

**11.3 Ban Giám đốc**

- |      |                |                        |
|------|----------------|------------------------|
| i.   | Giám đốc:      | Bà Đặng Trần Gia Thoại |
| ii.  | Phó Giám đốc:  | Ông Nguyễn Văn Thương  |
| iii. | Phó Giám đốc : | Ông Ngô Quốc Vũ        |

**11.4 Kế toán trưởng**

- |    |                |                   |
|----|----------------|-------------------|
| i. | Kế toán trưởng | Ông Bùi Ngọc Xuân |
|----|----------------|-------------------|

**11.5 Lý lịch cá nhân các thành viên Ban lãnh đạo****🌈 Chủ tịch Hội đồng quản trị: Bà Hoàng Thị Hà**

1.	Họ và tên	HOÀNG THỊ HÀ
2.	Giới tính	Nữ
3.	Ngày tháng năm sinh	11/12/1962
4.	Nơi sinh	Thừa Thiên Huế
5.	Quốc tịch	Việt Nam
6.	Địa chỉ thường trú	86 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.Hải Châu, TP Đà Nẵng
7.	Chứng minh nhân dân	200042066
8.	Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế
9.	Chức vụ công tác hiện nay tại CTCP Container Miền Trung	Chủ Tịch HĐQT

10.	Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	- Ủy viên HĐQT Công ty CP Container Việt Nam - Ủy viên HĐQT VCCI Việt Nam	
11.	Quá trình công tác		
	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
	Từ 1981 - 1990	Công ty Container Việt Nam - CN Đà Nẵng	Nhân viên phòng Kinh doanh
	1991 - 1993	Xí nghiệp Container Đà Nẵng	Phó Phòng Kinh doanh
	1994 - 4/1995	Xí nghiệp Container Đà Nẵng	Trưởng Phòng Marketing
	5/1995 - 2/1997	Công ty Container Việt Nam - Chi nhánh Container Đà Nẵng	Phó Giám đốc chi nhánh
	3/1997 - 1/2000	Công ty Container Việt Nam - Chi nhánh Container Đà Nẵng	Giám đốc chi nhánh
	2/2000 - 10/2015	Công ty TNHH Container Miền Trung	Giám đốc
	18/11/2015 – 6/4/2017	Công ty Cổ phần Container Miền Trung	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc
	7/4/2017 - nay	Công ty Cổ phần Container Miền Trung	Chủ tịch HĐQT
	2002 – nay	Công ty Cổ phần Container Việt Nam	Thành viên HĐQT
		VCCI Việt Nam	Ủy viên HĐQT nhiệm kỳ IV
12.	Hành vi vi phạm pháp luật	Không	
13.	Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:		
	- Sở hữu cá nhân	26.200 cổ phần, tỷ lệ: 0,86% VDL	
	- Sở hữu đại diện của Công ty CP Container Việt Nam	915.000 cổ phần, tỷ lệ: 30% VDL	
	- Sở hữu của người có liên quan	Không	
14.	Các khoản nợ đối với CTCP Container Miền Trung	Không	
15.	Thù lao và lợi ích khác nhận	Theo quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết	

	được từ CTCP Container Miền Trung	ĐHĐCĐ và quy chế của Công ty phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.
16.	Các lợi ích liên quan đối với CTCP Container Miền Trung	Không

#### **Thành viên Hội đồng quản trị - Giám đốc: Bà Đặng Trần Gia Thoại**

1.	Họ và tên	ĐẶNG TRẦN GIA THOẠI	
2.	Giới tính	Nữ	
3.	Ngày tháng năm sinh	17/04/1974	
4.	Nơi sinh	Bệnh viện Đa khoa - TP Đà Nẵng	
5.	Quốc tịch	Việt Nam	
6.	Địa chỉ thường trú	17/8 Trần Quý Cáp, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP Đà Nẵng	
7.	Chứng minh nhân dân	201186387	
8.	Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế ngành Ngoại thương Cử nhân Anh văn	
9.	Chức vụ công tác hiện nay tại CTCP Container Miền Trung	- Giám đốc Công ty - Thành viên HĐQT	
10.	Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không có	
11.	Quá trình công tác		
	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
	1997 - 2006	Công ty TNHH Container Miền Trung	Nhân viên phòng Thương vụ
	2007 - 3/2008	Công ty TNHH Container Miền Trung	Phó phòng Đại lý - Marketing
	4/2008 - 9/2012	Công ty TNHH Container Miền Trung	Trưởng phòng Đại lý - Marketing
	10/2012 - 11/2015	Công ty TNHH Container Miền Trung	Phó Giám đốc
	11/2015- 6/4/2017	Công ty Cổ phần Container Miền Trung	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc
	7/4/2017 – nay	Công ty Cổ phần Container Miền Trung	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty
12.	Hành vi vi phạm pháp luật	Không	
13.	Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan		

	trong tổ chức đăng ký niêm yết:	
	- Sở hữu cá nhân	25.200 cổ phần, tỷ lệ: 0,83% VDL
	- Sở hữu đại diện	Không
	- Sở hữu của người có liên quan	Không
14.	Các khoản nợ đối với CTCP Container Miền Trung	Không
15.	Thù lao và lợi ích khác nhận được từ CTCP Container Miền Trung	Theo quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và quy chế của Công ty phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.
16.	Các lợi ích liên quan đối với CTCP Container Miền Trung	Không

**Thành viên Hội đồng quản trị: Ông Lê Thế Trung**

1.	Họ và tên	LÊ THẾ TRUNG	
2.	Giới tính	Nam	
3.	Ngày tháng năm sinh	10/07/1975	
4.	Nơi sinh	Hải Phòng	
5.	Quốc tịch	Việt Nam	
6.	Địa chỉ thường trú	13/3 Đông Trà, Hàng Kênh 3, Phường Dư Hàng Kênh, Quận Lê Chân, TP Hải Phòng	
7.	Chứng minh nhân dân	031075000430	
8.	Trình độ chuyên môn	Kỹ sư kinh tế vận tải biển	
9.	Chức vụ công tác hiện nay tại CTCP Container Miền Trung	Thành viên HĐQT	
10.	Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Trưởng phòng Tài chính tổng hợp Chi nhánh Công ty Cổ phần Container Việt Nam - Xí nghiệp Cảng Viconship	
11.	Quá trình công tác		
	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
	4/1998 - 9/1998	Công ty Cổ phần Container Việt Nam	Nhân viên phòng khai thác kho bãi
	10/1998/ - 12/2006	Công ty Cổ phần Container Việt Nam	Nhân viên Phòng Tài chính kế toán

1/2007 - 10/2014	Công ty Cổ phần Container Việt Nam	Phó trưởng phòng Tài chính kế toán
11/2014 - 10/2015	Công ty Cổ phần Cảng Xanh VIP	Kế toán trưởng
11/2015 - nay	Chi nhánh Công ty Cổ phần Container Việt Nam - Xí nghiệp Cảng Viconship	Trưởng phòng Tài chính tổng hợp
18/11/2015 – nay	Công ty Cổ phần Container Miền Trung	Thành viên HĐQT
12.	Hành vi vi phạm pháp luật	Không
13.	Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:	
	- Sở hữu cá nhân	4.000 cổ phần, tỷ lệ: 0,13% VDL
	- Sở hữu đại diện của Công ty CP Container Việt Nam	1.067.500 cổ phần, tỷ lệ: 35% VDL
	- Sở hữu của người có liên quan	Không
14.	Các khoản nợ đối với CTCP Container Miền Trung	Không
15.	Thù lao và lợi ích khác nhận được từ CTCP Container Miền Trung	Theo quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và quy chế của Công ty phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.
16.	Các lợi ích liên quan đối với CTCP Container Miền Trung	Không

#### Phó giám đốc: Ông Nguyễn Văn Thương

1.	Họ và tên	NGUYỄN VĂN THƯƠNG
2.	Giới tính	Nam
3.	Ngày tháng năm sinh	04/04/1964
4.	Nơi sinh	Đại Lãnh - Đại Lộc - Quảng Nam
5.	Quốc tịch	Việt Nam
6.	Địa chỉ thường trú	Nhà số 1 Lê Phụ Trần, Quận Sơn Trà, Đà Nẵng
7.	Chứng minh nhân dân	201368608
8.	Trình độ chuyên môn	Kỹ sư



9.	Chức vụ công tác hiện nay tại CTCP Container Miền Trung	Phó Giám đốc	
10.	Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Ủy viên HĐQT Cty CP Logistics Cảng Đà Nẵng	
11.	Quá trình công tác		
	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
	1995-1998	Công ty Container Việt Nam – Chi nhánh Container Đà Nẵng	Nhân viên
	1999 - 6/2004	Công ty Container Việt Nam – Chi nhánh Container Đà Nẵng	Phó Phòng Marketing
	7/2004 –10/2012	Công ty TNHH Container Miền Trung	Trưởng Phòng Marketing
	11/2012 –8/2013	Công ty TNHH Container Miền Trung	Trưởng phòng Vận tải
	9/2013-10/2015	Công ty TNHH Container Miền Trung	Phó Giám đốc
	11/2015 – nay	Công ty Cổ phần Container Miền Trung	Phó Giám đốc
	2014 - nay	Công ty Cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	Ủy viên HĐQT
12.	Hành vi vi phạm pháp luật	Không	
13.	Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:		
	- Sở hữu cá nhân	23.200 cổ phần, tỷ lệ: 0,76% VDL	
	- Sở hữu đại diện	Không	
	- Sở hữu của người có liên quan	Không	
14.	Các khoản nợ đối với CTCP Container Miền Trung	Không	
15.	Thù lao và lợi ích khác nhận được từ CTCP Container Miền Trung	Theo quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và quy chế của Công ty phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.	
16.	Các lợi ích liên quan đối với CTCP Container Miền Trung	Không	

**Phó giám đốc: Ông Ngô Quốc Vũ**

1.	Họ và tên	NGÔ QUỐC VŨ	
2.	Giới tính	Nam	
3.	Ngày tháng năm sinh	24/02/1979	
4.	Nơi sinh	Xã Đại Minh, Huyện Đại Lộc, Quảng Nam	
5.	Quốc tịch	Việt Nam	
6.	Địa chỉ thường trú	38 Nguyễn Thị Thập, P. Thanh Khê Tây, Q. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng	
7.	Chứng minh nhân dân	201631354	
8.	Trình độ chuyên môn	Cử nhân ngoại ngữ	
9.	Chức vụ công tác hiện nay tại CTCP Container Miền Trung	Phó Giám đốc	
10.	Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
11.	Quá trình công tác		
	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
	2002 - 2003	Công ty cổ phần Mây Tre Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng	Nhân viên
	2004 - 2005	Công ty Đông Á	Nhân viên
	2006 - 7/2007	Công ty TNHH Alcan Việt Nam	Nhân viên
	09/2007 – 2009	Công ty TNHH Container Miền trung	Nhân viên
	2010 – 4/2013	Công ty TNHH Container Miền trung	Phó Phòng ICD
	05/2013 – 11/2015	Công ty TNHH Container Miền trung	Trưởng Phòng Kinh Doanh
	11/2015 - 03/2017	Công ty Cổ phần Container Miền trung	Trưởng Phòng Kinh Doanh
	07/04/2017 - nay	Công ty Cổ phần Container Miền trung	Phó giám đốc
12.	Hành vi vi phạm pháp luật	Không	

13.	Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:	Không
	- Sở hữu cá nhân	38.837 cổ phiếu, tỷ lệ: 1,27% VDL
	- Sở hữu đại diện	Không
	- Sở hữu của người có liên quan	Không
14.	Các khoản nợ đối với CTCP Container Miền Trung	Không
15.	Thù lao và lợi ích khác nhận được từ CTCP Container Miền Trung	Theo quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHCĐ và quy chế của Công ty phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.
16.	Các lợi ích liên quan đối với CTCP Container Miền Trung	Không

**Trưởng ban kiểm soát: Ông Trương Lý Thế Anh**

1.	Họ và tên	TRƯƠNG LÝ THẾ ANH	
2.	Giới tính	Nam	
3.	Ngày tháng năm sinh	26/11/1978	
4.	Nơi sinh	Hải Phòng	
5.	Quốc tịch	Việt Nam	
6.	Địa chỉ thường trú	18/57/191 đường Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng	
7.	Chứng minh nhân dân	031002717	
8.	Trình độ chuyên môn	Kỹ sư kinh tế vận tải biển	
9.	Chức vụ công tác hiện nay tại CTCP Container Miền Trung	Trưởng ban kiểm soát	
10.	Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Phó trưởng phòng Tài chính kế toán Công ty Cổ phần Container Việt Nam	
11.	Quá trình công tác		
	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
	08/1996 - 06/2001	Đại học hàng hải Việt Nam.	Sinh viên
	06/2001 - 11/2002	Văn phòng đại diện Công ty TNHH giám định Mekong tại Hải Phòng	Nhân viên

11/2002 - 11/2003	Công ty liên doanh xây dựng và công nghiệp nặng Hàn Việt	Nhân viên
11/2003 - 31/10/2015	Công ty Cổ phần Container Việt Nam	Nhân viên phòng Tài chính kế toán
01/11/2015 - Nay	Công ty Cổ phần Container Việt Nam	Phó trưởng phòng Tài chính kế toán
18/11/2015 - Nay	Công ty cổ phần container Miền Trung	Trưởng ban kiểm soát
12.	Hành vi vi phạm pháp luật	Không
13.	Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:	
	- Sở hữu cá nhân	2.000 cổ phần, tỷ lệ: 0,07% VDL
	- Sở hữu đại diện	Không
	- Sở hữu của người có liên quan	Không
14.	Các khoản nợ đối với CTCP Container Miền Trung	Không
15.	Thù lao và lợi ích khác nhận được từ CTCP Container Miền Trung	Theo quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và quy chế của Công ty phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.
16.	Các lợi ích liên quan đối với CTCP Container Miền Trung	Không

#### Thành viên ban kiểm soát: Ông Hồ Khả Quốc

1.	Họ và tên	HỒ KHẢ QUỐC
2.	Giới tính	Nam
3.	Ngày tháng năm sinh	12/07/1977
4.	Nơi sinh	Hương Hồ - Hương Trà - Thừa Thiên Huế
5.	Quốc tịch	Việt Nam
6.	Địa chỉ thường trú	Tổ 15C - Quang Thành 3 - Hòa Khánh Bắc - Liên Chiểu - TP.Đà Nẵng
7.	Chứng minh nhân dân	201606257
8.	Trình độ chuyên môn	Kỹ sư cơ khí động lực
9.	Chức vụ công tác hiện nay tại CTCP Container Miền Trung	- Trưởng phòng Vận tải - Thành viên Ban kiểm soát
10.	Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không có

11.	Quá trình công tác	
	Thời gian	Đơn vị công tác
	1996 - 2001	Đại học Bách khoa Đà Nẵng
	2001 - 2005	Công ty cổ phần Vận tải đa phương thức.
	2005 - 2008	Xí nghiệp Vận tải đa phương thức 9.1
	2008 - 2014	Công ty cổ phần Vận tải đa phương thức
	2014 - 07/2015	Công ty TNHH Container Miền Trung
	07/2015 - 11/2015	Công ty cổ phần Container Miền Trung
	11/2015 - nay	Công ty cổ phần Container Miền Trung
		Chức vụ
		Sinh viên
		Nhân viên kỹ thuật
		Phó giám đốc
		Trưởng Bộ phận Kỹ thuật
		Phó phòng Vận tải
		Trưởng phòng Vận tải
		Trưởng phòng Vận tải - Thành viên Ban kiểm soát
12.	Hành vi vi phạm pháp luật	Không
13.	Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:	
	- Sở hữu cá nhân	7.200 cổ phần, tỷ lệ: 0,24% VDL
	- Sở hữu đại diện	Không
	- Sở hữu của người có liên quan	Không
14.	Các khoản nợ đối với CTCP Container Miền Trung	Không
15.	Thù lao và lợi ích khác nhận được từ CTCP Container Miền Trung	Theo quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và quy chế của Công ty phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.
16.	Các lợi ích liên quan đối với CTCP Container Miền Trung	Không

#### **Thành viên ban kiểm soát: Bà Trần Thị Phước**

1.	Họ và tên	TRẦN THỊ PHƯỚC
2.	Giới tính	Nữ
3.	Ngày tháng năm sinh	13/06/1987
4.	Nơi sinh	Duy Phú, Duy Xuyên, Quảng Nam
5.	Quốc tịch	Việt Nam

6.	Địa chỉ thường trú	Thôn Nhuận Sơn, Duy Phú, Duy Xuyên, Quảng Nam	
7.	Chứng minh nhân dân	205227073	
8.	Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế - Chuyên ngành kế toán	
9.	Chức vụ công tác hiện nay tại CTCP Container Miền Trung	Phó phòng tài chính – tổng hợp Thành viên Ban Kiểm Soát	
10.	Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không có	
11.	Quá trình công tác		
	<b>Thời gian</b>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Chức vụ</b>
	9/2005 – 7/2009	Trường Đại học kinh tế Đà Nẵng – Khoa Kế toán	Sinh viên
	09/2009 – 6/2014	Công ty cổ phần Vận tải đa phương thức	Nhân viên kế toán
	7/2014 – 10/2015	Công ty TNHH Container Miền Trung	Nhân viên kế toán
	11/2015 – nay	Công ty cổ phần Container Miền Trung	Phó Phòng Tài chính - Tổng hợp
	18/11/2015 – nay	Công ty cổ phần Container Miền Trung	Thành viên Ban kiểm soát
12.	Hành vi vi phạm pháp luật	Không	
13.	Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:		
	- Sở hữu cá nhân	6.000 cổ phần, tỷ lệ: 0,20% VDL	
	- Sở hữu đại diện	Không	
	- Sở hữu của người có liên quan	Không	
14.	Các khoản nợ đối với CTCP Container Miền Trung	Không	
15.	Thù lao và lợi ích khác nhận được từ CTCP Container Miền Trung	Theo quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và quy chế của Công ty phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.	
16.	Các lợi ích liên quan đối với CTCP Container Miền Trung	Không	

 **Kế toán trưởng: Ông Bùi Ngọc Xuân**

1.	Họ và tên	BÙI NGỌC XUÂN	
2.	Giới tính	Nam	
3.	Ngày tháng năm sinh	29/11/1973	
4.	Nơi sinh	Quảng Nam	
5.	Quốc tịch	Việt Nam	
6.	Địa chỉ thường trú	1B Đường Ba Đình, P.Thạch Thang, Q.Hải Châu, TP Đà Nẵng	
7.	Chứng minh nhân dân	201258747	
8.	Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế, cử nhân luật	
9.	Chức vụ công tác hiện nay tại CTCP Container Miền Trung	Kế toán trưởng	
10.	Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Thành viên ban kiểm soát Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	
11.	Quá trình công tác		
	Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
	1997 - 2/2000	Công ty Gạch men Cosevo thuộc tổng công ty Xây dựng miền Trung	Nhân viên kế toán
	3/2000 - 4/2002	Xí nghiệp Thương mại dịch vụ và Vận tải Cosevco Thuộc Công ty gạch men Cosevco – Tổng công ty Xây dựng Miền Trung	Phụ trách kế toán
	4/2002 - 5/2004	Công ty Xi măng Cosevco Đà Nẵng thuộc Tổng công ty Xây dựng Miền Trung	Phó phòng Kế toán
	5/2004 - 6/2005	Tổng công ty Xây dựng Miền Trung	Phó Ban Quyết toán công trình Xây dựng
	6/ 2005 - 2/2009	Tổng công ty Xây dựng Miền Trung	Kế toán Tổng hợp
	3/2009 - 9/2015	Công ty TNHH Container Miền Trung	Kế toán Trưởng
	10/2015 đến nay	Công ty Cổ phần Container Miền Trung	Kế toán Trưởng
	2014 đến nay	Công ty cổ phần Logistics Cảng Đà Nẵng	Thành viên ban kiểm soát
12.	Hành vi vi phạm pháp luật	Không	
13.	Sở hữu chứng khoán của cá nhân		



	và người có liên quan trong tổ chức đăng ký niêm yết:	
	- Sở hữu cá nhân	19.200 cổ phần, tỷ lệ: 0,63% VDL
	- Sở hữu đại diện	Không
	- Sở hữu của người có liên quan	Không
14.	Các khoản nợ đối với CTCP Container Miền Trung	Không
15.	Thù lao và lợi ích khác nhận được từ CTCP Container Miền Trung	Theo quy định tại Điều lệ Công ty, Nghị quyết ĐHĐCĐ và quy chế của Công ty phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.
16.	Các lợi ích liên quan đối với CTCP Container Miền Trung	Không

## 12. Tài sản

### ✚ Tình hình tài sản cố định hữu hình tại ngày 31/12/2016:

Danh mục	Tại 31/12/2016		
	Nguyên giá (VNĐ)	Giá trị còn lại (VNĐ)	% GTCL/ Nguyên giá
Nhà cửa, vật kiến trúc	11.849.787.293	7.710.168.095	65,07
Máy móc thiết bị	33.000.000	-	0,00
Phương tiện vận tải	43.320.907.758	20.007.614.728	46,18
Thiết bị dụng cụ quản lý	81.622.000	67.004.291	82,09
<b>Tổng cộng</b>	<b>55.285.317.051</b>	<b>27.784.787.114</b>	<b>50,26</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2016 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

### ✚ Tình hình tài sản cố định hữu hình tại ngày 31/03/2017:

Danh mục	Tại 31/03/2017		
	Nguyên giá (VNĐ)	Giá trị còn lại (VNĐ)	% GTCL/ Nguyên giá
Nhà cửa, vật kiến trúc	11.849.787.293	7.577.916.689	63,95
Máy móc thiết bị	33.000.000	-	-
Phương tiện vận tải	47.729.998.664	23.174.976.891	48,55
Thiết bị dụng cụ quản lý	81.622.000	64.964.072	79,59
<b>Tổng cộng</b>	<b>59.694.407.957</b>	<b>30.817.857.652</b>	<b>51,63</b>

(Nguồn: BCTC Quý 1.2017 của Công ty cổ phần Container Miền Trung)

### Chi phí xây dựng cơ bản dở dang:

Tại thời điểm 31/12/2016 và 31/03/2017, Công ty không có chi phí xây dựng cơ bản dở dang.

## 13. Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức năm 2017

### 13.1 Kế hoạch sản xuất kinh doanh, lợi nhuận và cổ tức năm 2017:

Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Năm 2016	Năm 2017	
		Thực hiện	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2016
Vốn điều lệ	Triệu đồng	30.500	30.500	-
Doanh thu thuần	Triệu đồng	120.115	125.000	4,07%
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	9.625	9.600	-0,26%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	8,01	7,68	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	31,56	31,48	-
Cổ tức	%	20	15-20	-

(Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 của CTCP Container Miền Trung)

### 13.2 Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2017

- Năm 2017, Công ty đã tìm thêm được 1 số công việc mới cho 2 khu vực: đại lý tàu nội địa VOSCO tại cảng Đà Nẵng và cảng Quảng Ngãi; Đại lý tàu biển cho hãng tàu YM tại Đà Nẵng hàng tuần; Triển khai làm đại lý cho hãng tàu OOCL về khai thác và điều hành các dịch vụ tại Đà Nẵng và Quảng Ngãi; triển khai mạnh container treo cho Maersk, K'L, OOCL...; và đấu thầu trúng một số khách hàng lớn triển khai tại 3 miền.
- Tiếp tục đầu tư mở rộng sản xuất, lựa chọn hạng mục đầu tư, nâng cấp cơ sở hạ tầng để phát triển sản xuất cho năm 2017 và các năm tiếp theo.
- Đẩy mạnh việc tăng năng suất chất lượng dịch vụ và đầu tư đổi mới công nghệ ứng dụng trong quản lý cũng như sản xuất.
- Quản lý tốt các chi phí, triệt để tiết kiệm, đảm bảo kinh doanh hiệu quả.

Theo đó, doanh thu năm 2017 dự kiến đạt 125 tỷ đồng, tăng nhẹ 4% so với năm 2016 lợi nhuận sau thuế dự kiến đạt 9,6 tỷ, giảm 0,26% so với thực hiện năm 2016 do dự kiến có tác động nhỏ bởi các yếu tố chi phí đầu vào. Mức cổ tức dự kiến chi trả 20%.

### 13.3 Kế hoạch đầu tư, dự án đã được HĐQT, ĐHĐCĐ thông qua

Năm 2017, Công ty dự kiến đầu tư phương tiện: 05 xe đầu kéo và 06 somi rơ - moóc với tổng giá trị ước tính 5,3 tỷ đồng để phục vụ hoạt động kinh doanh vận tải.

### 13.4 Kết quả thực hiện kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm tính đến 31/03/2017

Tính đến 31/03/2017, Công ty đã hoàn thành được 22,3% kế hoạch doanh thu và 20,1% kế hoạch lợi nhuận năm 2017. Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch Năm 2017	Thực hiện Quý 1/2017	% Thực hiện/Kế hoạch
Doanh thu thuần	Triệu đồng	125.000	27.906	22,3%
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	9.600	1.930	20,1%

## 14. Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Với tư cách là tổ chức tư vấn, Công ty Chứng khoán Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (VCBS) đã tiến hành thu thập thông tin, nghiên cứu, phân tích một cách cẩn trọng và chi tiết để đưa ra những đánh giá về hoạt động kinh doanh của Công ty cổ phần Container Miền Trung.

Sau khi chuyển đổi mô hình doanh nghiệp, Công ty cổ phần Container Miền Trung xác định lĩnh vực dịch vụ logistics là dịch vụ kinh doanh cốt lõi, trong đó thế mạnh là mảng vận chuyển hàng container vốn mang lại tỷ trọng doanh thu chủ yếu cho công ty; đồng thời nghiên cứu đầu tư các phương tiện vận tải, máy móc thiết bị hiện đại phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng trong và ngoài nước.

Các nhận định của Ban lãnh đạo Công ty về thị trường là sát với thực tế và nếu không có những biến động nghiêm trọng ảnh hưởng đến lĩnh vực kinh doanh cũng như các mục tiêu chiến lược dài hạn của Công ty thì VCBS cho rằng các kế hoạch tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cổ tức và các mục tiêu phát triển mà Công ty đề ra trong năm 2017 là có tính khả thi và Công ty có thể đảm bảo được tỷ lệ chi trả cổ tức như kế hoạch.

VCBS lưu ý rằng, các nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ một tổ chức tư vấn dựa trên cơ sở thông tin thu thập được có chọn lọc và cân nhắc một cách khách quan. Tuy nhiên, những nhận xét trên không hàm ý bảo đảm giá chứng khoán cũng như tính chắc chắn của các số liệu dự báo. Những nhận xét này chỉ mang tính tham khảo cho các nhà đầu tư khi ra quyết định đầu tư.

**15. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty**

Không có

**16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan đến công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu niêm yết**

Không có

**V. CỔ PHIẾU NIÊM YẾT****1. Loại chứng khoán**

Cổ phiếu phổ thông Công ty cổ phần Container Miền Trung

**2. Mệnh giá**

Mệnh giá cổ phiếu là 10.000 đồng/cổ phiếu

**3. Tổng số cổ phiếu niêm yết**

Tổng số cổ phần niêm yết: 3.050.000 cổ phiếu, tương ứng với giá trị theo mệnh giá: 30.500.000.000 đồng

**4. Số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật**

Căn cứ quy định tại Điều 53 Mục 1 Nghị định 58/2012/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 20 tháng 07 năm 2012: “Cổ đông là cá nhân, tổ chức có đại diện sở hữu là thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc), Phó Giám đốc (Phó Tổng Giám đốc) và Kế toán trưởng của công ty; cổ đông lớn là người có liên quan với thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc), Phó Giám đốc (Phó Tổng Giám đốc) và Kế toán trưởng của công ty phải cam kết nắm giữ 100% số cổ phiếu do mình sở hữu trong thời gian 06 tháng kể từ ngày niêm yết và 50% số cổ phiếu này trong thời gian 06 tháng tiếp theo, không tính số cổ phiếu thuộc sở hữu Nhà nước do các cá nhân trên đại diện nắm giữ”, số lượng cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng của Công ty cổ phần Container Miền Trung như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ	Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng	
				06 tháng kể từ ngày niêm yết	06 tháng tiếp theo
1.	Hoàng Thị Hà	Chủ tịch HĐQT	26.200	26.200	13.100
2.	Đặng Trần Gia Thoại	TV HĐQT; GD	25.200	25.200	12.600
3.	Lê Thế Trung	TV HĐQT	4.000	4.000	2.000
4.	Nguyễn Văn Thương	PGĐ	23.200	23.200	11.600
5.	Ngô Quốc Vũ	PGĐ	38.837	38.837	19.418

STT	Họ và tên	Chức vụ	Số lượng cổ phiếu đang nắm giữ	Số lượng cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng	
				06 tháng kể từ ngày niêm yết	06 tháng tiếp theo
6.	Trương Lý Thế Anh	Trưởng BKS	2.000	2.000	1.000
7.	Trần Thị Phước	TV BKS	6.000	6.000	3.000
8.	Hồ Khả Quốc	TV BKS	7.200	7.200	3.600
9.	Bùi Ngọc Xuân	KTT	19.200	19.200	9.600
10.	Công ty Cổ phần Container Việt Nam	Cổ đông lớn	1.982.500	1.982.500	991.250
<b>Tổng cộng</b>			<b>2.134.337</b>	<b>2.134.337</b>	<b>1.067.168</b>

## 5. Phương pháp tính giá

### 5.1 Giá trị sổ sách cổ phiếu:

**Giá trị sổ sách của một cổ phiếu VSM tại thời điểm 31/12/2016 được tính như sau:**

$$\text{Giá sổ sách 1 cổ phiếu} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Tổng số CP đang lưu hành}} = \frac{42.847.042.579}{3.050.000} = 14.048 \text{ đồng}$$

**Giá trị sổ sách của một cổ phiếu VSM tại thời điểm 31/03/2017 được tính như sau:**

$$\text{Giá sổ sách 1 cổ phiếu} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Tổng số CP đang lưu hành}} = \frac{44.777.964.480}{3.050.000} = 14.681 \text{ đồng}$$

### 5.2 Xác định giá cổ phiếu trong ngày giao dịch đầu tiên

Để xác định giá trị cổ phiếu của Công ty CP Container Miền Trung, VCBS sẽ căn cứ vào **giá thị trường của Công ty tại thời điểm chào sàn**, được ước tính các phương pháp tính giá: (i) xác định theo giá trị sổ sách, (ii) phương pháp so sánh theo P/E và (iii) phương pháp so sánh theo P/B.

- BV** Được tính bằng tổng giá trị tài sản của công ty trừ đi khoản nợ phải trả bao gồm cả cổ phiếu ưu đãi, tương đương với phần vốn chủ sở hữu chia cho tổng số cổ phần đang lưu hành. Giá trị sổ sách cho biết giá trị tài sản công ty còn lại thực sự là bao nhiêu nếu ngay lập tức công ty rút lui khỏi kinh doanh. Giá trị sổ sách là một thước đo chính xác giá trị kế toán của công ty, là yếu tố không biến đổi quá nhanh, tương đối ổn định, nên nó là số liệu thích hợp để phân tích cho các nhà đầu tư dài hạn.
- P/E, PER** Là tỉ số giữa thị giá và thu nhập trên mỗi cổ phần phổ thông của một công ty có phát hành cổ phiếu trong một kỳ tính toán (thường là một năm). Hệ số P/E, về mặt lý thuyết, cho biết số tiền mà các nhà đầu tư sẵn sàng bỏ ra trả cho một đơn vị thu nhập trên một cổ phiếu đã/sẽ được tạo ra trong một thời kỳ nhất định.
- P/B hoặc P/BV** Là tỉ số giữa thị giá và giá trị sổ sách của mỗi cổ phần phổ thông của một công ty có phát hành cổ phiếu trong một kỳ tính toán (thường là một năm). Hệ số P/B có liên quan đến chỉ tiêu "giá trị sổ sách của cổ phiếu" – cho biết giá trị mà các cổ đông phổ thông nhận sẵn sàng bỏ ra cho một đơn vị giá trị có khả năng nhận được trong trường hợp công ty bị phá sản và các tài sản được thanh lý.

Chi tiết các phương pháp được trình bày cụ thể như sau :

**(i) Phương pháp giá trị sổ sách (BV)**

$$\text{Giá sổ sách 1 cổ phiếu} = \frac{\text{Vốn chủ sở hữu}}{\text{Tổng số CP đang lưu hành}}$$

**(ii) Phương pháp so sánh theo P/E với các công ty cùng ngành**

Giá cổ phiếu VSM được tính theo công thức sau :

$$P = \text{EPS} * \text{P/E bình quân}$$

Trong đó :

- P : Giá cổ phiếu VSM theo phương pháp P/E
- EPS : Thu nhập bình quân trên một cổ phiếu của VSM
- P/E bình quân : là giá giao dịch trên thị trường chia cho thu nhập cơ bản bình quân được tham chiếu từ các công ty cùng ngành.

**(iii) Phương pháp so sánh theo P/B với các công ty cùng ngành**

Giá trị cổ phiếu VSM được tính theo công thức sau :

$$P = \text{BVS} * \text{P/B bình quân}$$



*Trong đó :*

- P : Giá cổ phiếu VND theo phương pháp P/B
- BVS : Giá trị sổ sách trên một cổ phiếu của VSM
- P/B  <sub>bình quân</sub>  : là giá giao dịch trên thị trường chia cho giá trị sổ sách bình quân được tham chiếu từ các công ty cùng ngành.

❖ Nguồn số liệu thu thập là:

- ✓ Báo cáo tài chính theo quý/năm của các công ty có liên quan tại website chính thức của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM;
- ✓ Giá giao dịch trên thị trường được lấy từ website chính thức của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội, Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.
- ✓ Công ty dùng để so sánh là những Công ty có hoạt động kinh doanh dịch vụ trong ngành logistics ... tương đồng với Công ty cổ phần Container Miền Trung.

❖ Tổng hợp kết quả:

- ✓ Các phương pháp P/E, P/B bình quân ngành được tính theo cách Average (trung bình), Median (trung bình vị), Harmonic (bình quân điều hòa).
- ✓ Giá trị thị trường hợp lý cổ phiếu VSM sẽ được tính theo bình quân các phương pháp hoặc trọng số theo tỷ lệ phù hợp.

Tóm lại, trên cơ sở kết hợp một số phương pháp định giá nêu trên và các phương pháp định giá phù hợp khác, mức giá dự kiến trong ngày giao dịch đầu tiên của cổ phiếu VSM sẽ do Hội đồng quản trị thông báo bằng văn bản phù hợp với quy định của pháp luật tại thời điểm niêm yết.

## **6. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Sau khi Công ty có cổ phiếu niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, quy định về tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài vào thị trường chứng khoán Việt Nam và Thông tư số 123/2015/TT-BTC của Bộ tài chính ngày 19/08/2015 về việc hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam. Tại thời điểm ngày 02/03/2017, số lượng cổ phần sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty cổ phần Container Miền Trung là 0 cổ phần – tương ứng 0%.

## 7. Các loại thuế có liên quan

### 7.1 Thuế liên quan đến hoạt động của doanh nghiệp

#### ❖ Thuế giá trị gia tăng:

- Mức thuế 0% áp dụng đối với khách hàng là doanh nghiệp chế xuất và mảng vận tải quốc tế.
- Mức thuế 10% áp dụng đối với các khách hàng khác và các mảng kinh doanh còn lại.

#### ❖ Thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Mức thuế thu nhập doanh nghiệp: 20%

### 7.2 Thuế liên quan đến nhà đầu tư, cổ đông của Công ty

#### ❖ Đối với nhà đầu tư cá nhân:

Theo quy định tại Điều 3 Luật Thuế Thu nhập Cá nhân số 26/2012/QH13, ban hành ngày 22/11/2012 và Điều 3 Nghị định số 65/2013/NĐ-CP ban hành ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ các khoản thu nhập chịu thuế thu nhập cá nhân bao gồm: thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức) và thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán). Mức thuế suất đối với từng loại như sau:

- Thuế suất đối với thu nhập từ đầu tư vốn (lợi tức cổ tức): 5%.
- Thuế suất đối với thu nhập từ chuyển nhượng vốn (thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán), chọn 1 trong 2 cách :
  - ✓ Trường hợp cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất là 20% tính trên lãi chuyển nhượng.
  - ✓ Trường hợp người chuyển nhượng chứng khoán không đăng ký nộp thuế theo biểu thuế toàn phần với thuế suất 20% thì áp dụng thuế suất 0,1% tính trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần và không phân biệt việc chuyển nhượng được thực hiện tại Việt Nam hay tại nước ngoài.
  - ✓ Cá nhân chuyển nhượng chứng khoán đã đăng ký nộp thuế theo thuế suất 20% vẫn phải tạm nộp thuế theo thuế suất 0,1% trên giá trị chuyển nhượng chứng khoán từng lần.
- Kỳ tính thuế:
  - ✓ Kỳ tính thuế đối với cá nhân không cư trú được tính theo từng lần phát sinh thu nhập áp dụng đối với tất cả thu nhập chịu thuế.
  - ✓ Kỳ tính thuế đối với cá nhân cư trú được quy định như sau: Kỳ tính thuế theo từng lần phát sinh thu nhập áp dụng đối với thu nhập từ đầu tư vốn; thu nhập từ chuyển nhượng vốn.

- ✓ Kỳ tính thuế theo từng lần chuyển nhượng hoặc theo năm đối với thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán.

❖ **Đối với nhà đầu tư tổ chức**

- Nhà đầu tư là tổ chức đăng ký kinh doanh tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế đóng trên phần chênh lệch giá khi bán cổ phiếu như sau:

Thuế thu nhập từ chênh lệch giá do bán cổ phiếu = Thu nhập chịu thuế x Thuế suất

Trong đó:

- ✓ Thu nhập chịu thuế = Tổng giá trị chứng khoán bán ra trong kỳ - Tổng giá mua chứng khoán được bán ra trong kỳ - Chi phí mua bán chứng khoán + Lãi trái phiếu từ việc nắm giữ trái phiếu.
- ✓ Thuế suất = Thuế suất thuế TNDN của tổ chức đầu tư.
- Nhà đầu tư là tổ chức nước ngoài không có đăng ký kinh doanh tại Việt Nam, chỉ mở tài khoản giao dịch chứng khoán tại Việt Nam phải chịu một khoản thuế khoán khi bán cổ phiếu như sau:
  - ✓ Thuế khoán từ việc bán cổ phiếu = Tổng giá trị cổ phiếu bán ra của từng giao dịch chuyển nhượng x 0,1%.

7.3 Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**VI. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC NIÊM YẾT****1. Tổ chức tư vấn****CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM**

**Trụ sở chính:** Tầng 17, Toà cao ốc Vietcombank, 198 Trần Quang Khải, Hà Nội.

Số điện thoại: 04 39360261

Fax: 04 39360262

**Chi nhánh:** Tầng 12, Số 135 Nguyễn Văn Linh, thành phố Đà Nẵng

Số điện thoại: 0236 3888991

Fax: 0236 3888881

**Chi nhánh:** 70 Phạm Ngọc Thạch Phường 6 Quận 3 TP Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 08 38208116

Fax: 08 38208116

**2. Tổ chức kiểm toán****CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN ASC**

**Trụ sở chính:** Tầng 12 Tháp Tây, tòa nhà Hancorp Plaza, 72 Trần Đăng Ninh, P. Dịch Vọng, Q. Cầu Giấy, Hà Nội.

Điện thoại: 04 37 425 888

Fax: 04 37578666

Website : [kiemtoanasc.info@gmail.com](mailto:kiemtoanasc.info@gmail.com)

**VII. PHỤ LỤC**

- 1. Phụ lục I:** Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
- 2. Phụ lục II:** Điều lệ Công ty;
- 3. Phụ lục III :** Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016;
- 4. Phụ lục IV:** Giới thiệu những văn bản pháp luật liên quan đến tổ chức niêm yết.

**VIII. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT, TỔ CHỨC TƯ VẤN**

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 05 năm 2017

**TỔ CHỨC NIÊM YẾT:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CONTAINER MIỀN TRUNG**

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



HOÀNG THỊ HÀ

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

TRƯƠNG LÝ THÊ ANH

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG TRẦN GIA THOẠI

KẾ TOÁN TRƯỞNG

BÙI NGỌC XUÂN

**TỔ CHỨC TƯ VẤN NIÊM YẾT:**

**CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NHTMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM**  
**GIÁM ĐỐC VCBS – CN ĐÀ NẴNG**



PHẠM KIM NGỌC