

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(Đến ngày 31/12/2014)

| TÀI SẢN | MÃ SỐ | SỐ CUỐI KỲ | SỐ ĐẦU NĂM |
|--|------------|-----------------------|-----------------------|
| A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150) | 100 | 55 522 964 451 | 80 082 648 202 |
| I.Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | 1 375 692 246 | 1 215 338 245 |
| 1.Tiền | 111 | 1 375 692 246 | 1 215 338 245 |
| 2.Các khoản tương đương tiền | 112 | | |
| II.Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | |
| 1.Đầu tư ngắn hạn | 121 | | |
| 2.Dự phòng giảm giá CK đầu tư ngắn hạn (*) | 129 | | |
| III.Các khoản phải thu | 130 | 50 193 397 922 | 68 358 106 724 |
| 1.Phải thu của khách hàng | 131 | 40 560 151 909 | 66 599 819 539 |
| 2.Trả trước cho người bán | 132 | 14 928 778 237 | 5 346 749 824 |
| 3.Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | |
| 4.Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng | 134 | | |
| 5.Các khoản phải thu khác | 135 | 25 824 000 | 96 537 361 |
| 6.Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 139 | -5 321 356 224 | -3 685 000 000 |
| IV.Hàng tồn kho | 140 | 2 384 639 822 | 7 512 593 924 |
| 1.Hàng hóa tồn kho | 141 | 2 384 639 822 | 7 512 593 924 |
| 2.Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 149 | | |
| V.Tài sản ngắn hạn khác | 150 | 1 569 234 461 | 2 996 609 309 |
| 1.Chí phí trả trước ngắn hạn | 151 | 79 139 384 | 128 983 226 |
| 2.Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | 1 119 047 024 | 2 530 035 799 |
| 3.Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước | 154 | 140 654 290 | 70 396 521 |
| 5.Tài sản ngắn hạn khác | 158 | 230 393 763 | 267 193 763 |
| B) TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+240+250+260) | 200 | 10 966 238 743 | 10 720 379 381 |
| I.Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | |
| 1.Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | |
| 2.Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 212 | | |
| 3.Phải thu nội bộ dài hạn | 213 | | |
| 4.Phải thu dài hạn khác | 218 | | |
| 5.Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*) | 219 | | |
| II.Tài sản cố định | 220 | 9 777 418 435 | 9 617 864 029 |
| 1.Tài sản cố định hữu hình | 221 | 4 346 966 752 | 4 241 783 778 |
| - Nguyên giá | 222 | 6 647 286 361 | 6 316 916 968 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 223 | -2 300 319 609 | -2 075 133 190 |
| 2.Tài sản cố định thuê tài chính | 224 | | |
| - Nguyên giá | 225 | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 226 | | |
| 3.Tài sản cố định vô hình | 227 | | |
| - Nguyên giá | 228 | | |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 229 | | |
| 4.Chí phí xây dựng cơ bản dở dang | 230 | 5 430 451 683 | 5 376 080 251 |
| III.Bất động sản đầu tư | 240 | 757 829 709 | 879 082 509 |
| - Nguyên giá | 241 | 1 818 791 709 | 1 818 791 709 |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*) | 242 | -1 060 962 000 | - 939 709 200 |
| IV.Các khoản đầu tư tài chính dài hạn | 250 | | |
| 1.Đầu tư vào công ty con | 251 | | |
| 2.Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh | 252 | | |
| 3.Đầu tư dài hạn khác | 258 | | |
| 4.Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*) | 259 | | |
| V.Tài sản dài hạn khác | 260 | 430 990 599 | 223 432 843 |
| 1.Chí phí trả trước dài hạn | 261 | 430 990 599 | 223 432 843 |
| 2.Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 262 | | |
| 3.Tài sản dài hạn khác | 268 | | |
| TỔNG CỘNG TÀI SẢN | | 66 489 203 194 | 90 803 027 583 |

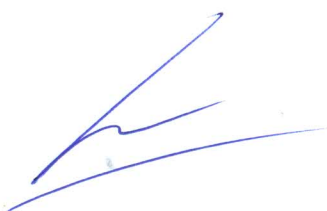
| NGUỒN VỐN | MÃ SỐ | SỐ CUỐI KỲ | SỐ ĐẦU NĂM |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|
| A) NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330) | 300 | 29 911 037 142 | 51 846 227 749 |
| <i>I.Nợ ngắn hạn</i> | 310 | 19 876 461 642 | 47 483 237 749 |
| 1.Vay và nợ ngắn hạn | 311 | 16 409 173 349 | 36 828 145 994 |
| 2.Phải trả người bán | 312 | 4 942 649 | 7 302 551 578 |
| 3.Người mua trả tiền trước | 313 | 1 670 154 870 | 807 751 084 |
| 4.Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | 314 | 11 313 620 | 190 277 789 |
| 5.Phải trả người lao động | 315 | 688 927 159 | 572 585 810 |
| 6.Chi phí phải trả | 316 | | 496 028 886 |
| 7.Phải trả nội bộ | 317 | | |
| 8.Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng | 318 | | |
| 9.Các khoản phải trả, phải nộp khác | 319 | 651 320 452 | 615 350 941 |
| 10.Dự phòng phải trả ngắn hạn | 320 | | |
| 11.Quỹ khen thưởng phúc lợi | 323 | 440 629 543 | 670 545 667 |
| <i>II.Nợ dài hạn</i> | 330 | 10 034 575 500 | 4 362 990 000 |
| 1.Phải trả dài hạn người bán | 331 | | |
| 2.Phải trả dài hạn nội bộ | 332 | | |
| 3.Phải trả dài hạn khác | 333 | 4 967 775 500 | 4 296 190 000 |
| 4.Vay và nợ dài hạn | 334 | 5 000 000 000 | |
| 5.Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 335 | | |
| 6.Dự phòng trợ cấp mất việc làm | 336 | | |
| 7.Dự phòng phải trả dài hạn | 337 | | |
| 8.Doanh thu chưa thực hiện | 338 | 66 800 000 | 66 800 000 |
| 9.Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 339 | | |
| B) VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+420) | 400 | 36 578 166 052 | 38 956 799 834 |
| <i>I.Vốn chủ sở hữu</i> | 410 | 36 578 166 052 | 38 956 799 834 |
| 1.Vốn đầu tư của chủ sở hữu | 411 | 20 000 000 000 | 20 000 000 000 |
| 2.Thặng dư vốn cổ phần | 412 | 13 216 000 000 | 13 216 000 000 |
| 3.Vốn khác của chủ sở hữu | 413 | | |
| 4.Cổ phiếu ngân quỹ | 414 | - 122 767 200 | - 122 767 200 |
| 5.Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 415 | | |
| 6.Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 416 | | |
| 7.Quỹ đầu tư phát triển | 417 | 770 434 687 | 770 434 687 |
| 8.Quỹ dự phòng tài chính | 418 | 1 281 267 175 | 1 126 269 024 |
| 9.Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 419 | | |
| 10.Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 420 | 1 433 231 390 | 3 966 863 323 |
| 11.Nguồnvốn đầu tư XDCB | 421 | | |
| 12.Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 422 | | |
| <i>II.Nguồn kinh phí, quỹ khác</i> | 430 | | |
| 1.Nguồn kinh phí | 432 | | |
| 2.Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 433 | | |
| TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN | | 66 489 203 194 | 90 803 027 583 |

Ngày 31 tháng 12 năm 14

LẬP BIỂU

PHÒNG KẾ TOÁN

TỔNG GIÁM ĐỐC





Nguyễn Thị Đoàn Trang

Lương Ngân Phân

Vũ Bảo Vân

CÔNG TY CP VẬT TƯ BẾN THÀNH

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 4 NĂM 2014

ĐVT: Đồng Việt Nam.

| CHỈ TIÊU | MÃ SỐ | THUYẾT MINH | QUÝ 4 | | LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM | |
|--|-------|-------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| | | | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC | NĂM NAY | NĂM TRƯỚC |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VI.25 | 31,480,526,699 | 64,658,028,086 | 151,537,158,287 | 299,451,512,598 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 03 | | | | | |
| 3. Doanh thu thuần về hàng hóa và CCDV (10=01-02) | 10 | | 31,480,526,699 | 64,658,028,086 | 151,537,158,287 | 299,451,512,598 |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VI.27 | 28,312,598,169 | 62,205,126,701 | 141,996,414,920 | 289,260,205,405 |
| 5. Lợi nhuận gộp về hàng hóa và CCDV (20=10-11) | 20 | | 3,167,928,530 | 2,452,901,385 | 9,540,743,367 | 10,191,307,193 |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VI.26 | 491,207,880 | 755,168,147 | 2,990,233,242 | 5,694,828,932 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VI.28 | 784,494,819 | 1,298,959,779 | 3,669,385,666 | 5,983,093,812 |
| - Trong đó chi phí lãi vay phải trả | 23 | | 784,494,819 | 1,298,989,778 | 3,669,385,665 | 5,866,064,951 |
| 8. Chi phí bán hàng | 24 | | 525,241,752 | 523,062,319 | 2,020,323,110 | 2,706,686,428 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 25 | | 3,287,624,639 | 1,434,009,955 | 6,802,446,924 | 4,335,463,222 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(24+25)) | 30 | | -938,224,800 | -47,962,521 | 38,820,909 | 2,860,892,663 |
| 11. Thu nhập khác | 31 | | 178,000,000 | 779,547,363 | 929,822,001 | 1,351,434,172 |
| 12. Chi phí khác | 32 | | 8,066,156 | 8,022,241 | 26,867,676 | 75,885,650 |
| 13. Lợi nhuận khác (40=31-32) | 40 | | 169,933,844 | 771,525,122 | 902,954,325 | 1,275,548,522 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40) | 50 | | -768,290,956 | 723,562,601 | 941,775,234 | 4,136,441,185 |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VI.30 | - | 183,258,512 | 208,965,128 | 1,036,478,159 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | VI.30 | | | | |
| 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52) | 60 | | -768,290,956 | 540,304,089 | 732,810,106 | 3,099,963,026 |
| 18. Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (*) | 70 | | - | 271 | 368 | 1,557 |

LẬP BIỂU



Nguyễn Thị Đoàn Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lương Ngân Phân

Ngày 31 tháng 12 năm 2014

TỔNG GIÁM ĐỐC




Vũ Bảo Vân

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý 4 năm 2014

| Chỉ tiêu | Mã số | Thực hiện |
|--|-----------|-----------------------|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác | 11 | 37.706.689.054 |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ | 12 | -18.722.844.410 |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động | 13 | -782.285.356 |
| 4. Tiền chi trả lãi vay | 14 | -778.526.862 |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp | 15 | -103.510.097 |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | 884.607.757 |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 17 | -9.921.473.402 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | 8.282.656.684 |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | |
| 1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác | 21 | -2.727.273 |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn khác | 22 | |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác | 23 | |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác | 24 | |
| 5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào các đơn vị khác | 25 | |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào các đơn vị khác | 26 | |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức, lợi nhuận được chia | 27 | 490.231.004 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | 487.503.731 |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã | 32 | |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được | 33 | 23.067.355.476 |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay | 34 | -32.656.401.075 |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính | 35 | |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | -36.000.000 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | -9.625.045.599 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40) | 50 | -854.885.184 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | 2.229.600.554 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | 976.876 |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61) | 70 | 1.375.692.246 |

TP.HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2014

LẬP BIỂU

PHÒNG KẾ TOÁN

TỔNG GIÁM ĐỐC






Nguyễn Thị Đoàn Trang

Lương Ngân Phân

Vũ Bảo Vân

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Lũy kế từ tháng 01 đến tháng 12 năm 2014

| Chỉ tiêu | Mã số | Thực hiện |
|--|-----------|------------------------|
| I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh | | |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác | 11 | 191.128.615.909 |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ | 12 | -154.064.996.753 |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động | 13 | -3.052.660.438 |
| 4. Tiền chi trả lãi vay | 14 | -3.463.417.708 |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp | 15 | -559.473.074 |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh | 16 | 25.486.919.366 |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh | 17 | -39.330.417.392 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh | 20 | 16.144.569.910 |
| II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư | | |
| 1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và tài sản dài hạn khác | 21 | -62.981.591 |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và tài sản dài hạn khác | 22 | |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác | 23 | |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác | 24 | |
| 5. Tiền chi đầu tư, góp vốn vào các đơn vị khác | 25 | |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư, góp vốn vào các đơn vị khác | 26 | |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức, lợi nhuận được chia | 27 | 2.019.629.631 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư | 30 | 1.956.648.040 |
| III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính | | |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu | 31 | |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã | 32 | |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được | 33 | 141.719.619.069 |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay | 34 | -157.138.591.714 |
| 5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính | 35 | |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu | 36 | -2.522.868.180 |
| Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính | 40 | -17.941.840.825 |
| Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40) | 50 | 159.377.125 |
| Tiền và tương đương tiền đầu kỳ | 60 | 1.215.338.245 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61 | 976.876 |
| Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61) | 70 | 1.375.692.246 |

TP.HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2014

LẬP BIỂU

PHÒNG KẾ TOÁN

TỔNG GIÁM ĐỐC





Nguyễn Thị Loan Trang

Lương Ngân Phân

Vũ Bảo Vân