



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BÉNTRE
ĐC : 12 đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An, TPBT
☎ (075) 3829857 – 3822376. Fax : (075) 3822319. Email : vlxdbentre@yahoo.com.vn

Vatlieuxaydungbentre

BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ IV NĂM 2015

THÁNG 01 NĂM 2016

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG
BẾN TRE**

Số: 01/CBTT/2016

" V/v Báo cáo tài chính quý 4"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Bến Tre, ngày 19 tháng 01 năm 2016

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- 1- Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
- 2- Mã chứng khoán : VXB
- 3- Địa chỉ trụ sở chính : Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre
- 4- Điện thoại : 075 3822319 - 3829857 Fax : 075 3822319
- 5- Người thực hiện công bố thông tin : PHAN QUỐC THÔNG
- 6- Nội dung của thông tin công bố :
 - 6.1 - Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2015 của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được lập ngày 19 tháng 01 năm 2016 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC
 - 6.2 - Nội dung giải trình chênh lệch 10% LNST so với cùng kỳ năm 2014
- 7- Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vlxdbentre.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 19 tháng 01 năm 2016

Người thực hiện công bố thông tin



GIÁM ĐỐC

PHAN QUỐC THÔNG

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG
BẾN TRE**

Số: 01/CBTT/2016

"V/v Giải trình Báo cáo
tài chính Quý 4 năm 2015"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Bến Tre, ngày 19 tháng 01 năm 2016

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài Chính về việc " Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán"
- Căn cứ vào Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2015. Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau :

Đơn vị tính : đồng

STT	Nội dung	Kết quả kinh doanh		Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
		Quý 4/2015	Quý 4/2014		
1	Tổng doanh thu & thu nhập khác	90.215.655.522	89.606.348.286	+609.307.236	100,67%
	- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	89.439.503.006	89.084.427.906	+355.075.100	100.40%
	- Doanh thu hoạt động tài chính	6.196.303	86.305.375	- 80.109.072	7,18%
	- Thu nhập khác	769.956.213	435.615.005	334.341.208	132%
2	Tổng chi phí	86.522.468.062	86.989.076.406	- 466.608.344	99%
	- Giá vốn hàng bán	80.687.567.012	82.993.112.768	- 2.305.545.756	97%
	- Chi phí tài chính	1.398.236.099	1.306.343.542	91.892.557	107%
	- Chi phí bán hàng	2.134.660.342	1.107.283.891	+1.027.376.451	192%
	- Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.252.176.999	1.582.336.205	+669.840.794	142%
	- Chi phí khác	49.827.610		+49.827.610	
3	Lợi nhuận trước thuế	3.693.187.460	2.617.271.880	+1.075.915.580	141%
4	Lợi nhuận sau thuế	2.880.686.219	2.190.755.605	+ 689.930.614	131%

I. GIẢI TRÌNH VỀ DOANH THU:

Tổng Doanh thu trong Quý 4 năm 2015 so với cùng kỳ năm 2014 tăng 609.307.236 (tương ứng 0,67%); do trong Quý 4 năm 2015 một số công trình quyết toán hoàn thành nên Doanh thu tăng; đồng thời thu nhập khác trong kinh doanh Quý 4 năm 2015 cũng tăng

334.341.208 đ so với Quý 4 năm 2014; do các chương trình khuyến mãi, thưởng, chiết khấu theo sản lượng của các nhà cung cấp.

II. GIẢI TRÌNH VỀ CHI PHÍ:

Tổng Chi phí Quý 4 năm 2015 so với cùng kỳ giảm 466.608.344 đ; do trong năm 2015 Công ty đã tiết kiệm được các khoản chi phí trong kinh doanh; đồng thời giá mua hàng hóa đầu vào được hưởng các chương trình khuyến mãi giảm giá bán.

Từ các yếu tố trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2015 so với Quý 4 năm 2014 tăng 31%

Cty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre trân trọng báo cáo !

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
GIÁM ĐỐC



PHAN QUỐC THÔNG

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
Số 12, đường số 1, Ấp An Thuận A, Xã Mỹ
Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 01a - DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Quý IV Năm 2015
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính : VND

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		145.073.174.270	145.922.437.847
I-Tiền và các khoản tương đương tiền	110		7.465.837.880	10.042.863.280
1-Tiền	111		7.465.837.880	10.042.863.280
2-Các khoản tương đương tiền	112			
II- Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130		108.072.846.063	102.073.206.665
1-Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		102.456.866.230	95.016.500.741
2- Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.750.295.148	806.041.460
3-Phải thu ngắn hạn khác	136		4.470.705.245	6.597.914.826
4-Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(605.020.560)	(347.250.362)
IV- Hàng tồn kho	140		29.534.490.327	33.806.367.902
1-Hàng tồn kho	141		29.534.490.327	33.806.367.902
2-Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V-Tài sản ngắn hạn khác	150		0	0
B- TÀI SẢN DÀI HẠN	200		31.232.939.263	28.720.215.232
I-Các khoản phải thu dài hạn	210			
II-Tài sản cố định	220		15.732.758.720	13.854.797.651
1-Tài sản cố định hữu hình	221	V.2.1	14.896.964.117	13.019.003.048
-Nguyên giá	222		29.051.375.970	25.985.477.179
-Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(14.154.411.853)	(12.966.474.131)
2-Tài sản cố định vô hình	227		835.794.603	835.794.603
-Nguyên giá	228		835.794.603	835.794.603
-Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			
III-Bất động sản đầu tư	230		13.848.002.964	13.848.002.964
-Nguyên giá	231		13.848.002.964	13.848.002.964
-Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV-Tài sản dở dang dài hạn	240		404.409.545	295.610.000
1-Chi phí sản xuất,kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2-Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		404.409.545	295.610.000
V-Đầu tư tài chính dài hạn	250			
VI-Tài sản dài hạn khác	260		1.247.768.034	721.804.617

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
1-Chí phí trả trước dài hạn	261		1.247.768.034	721.804.617
2-Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3-Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4-Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		176.306.113.533	174.642.653.079
A- NỢ PHẢI TRẢ	300		111.559.106.699	108.189.816.309
I-Nợ ngắn hạn	310	V.2.2-a	109.116.106.699	108.189.816.309
1-Phải trả người bán ngắn hạn	311		8.126.090.066	9.852.800.069
2-Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		3.470.756.241	2.337.555.511
3-Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		5.047.062.562	6.550.909.208
4-Phải trả người lao động	314		1.478.522.222	3.961.575.018
5-Chí phí phải trả ngắn hạn	315		4.537.263.950	4.537.263.950
6-Phải trả ngắn hạn khác	319		13.211.709.708	11.497.645.747
7-Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		73.174.264.529	68.954.044.017
8-Quỹ khen thưởng phúc lợi ³	322		70.437.421	498.022.789
II-Nợ dài hạn	330	V.2.2-b	2.443.000.000	0
1-Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		2.443.000.000	0
B- VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		64.747.006.834	66.452.836.770
I- Vốn chủ sở hữu	410	V.2.3	64.747.006.834	66.452.836.770
1-Vốn góp của chủ sở hữu	411		40.490.060.000	40.490.060.000
2-Thặng dư vốn cổ phần	412		4.067.762.000	4.067.762.000
3-Quỹ đầu tư phát triển	418		14.152.369.189	13.116.089.803
4-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		6.036.815.645	8.778.924.967
II-Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440		176.306.113.533	174.642.653.079

13
C
C
L
E
B
E
T
H

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2016

GIÁM ĐỐC





NGUYỄN THỊ KIM THI

PHAN TẤN MỸ

PHAN QUỐC THÔNG

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE

Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ
Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B02a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ
QUÝ IV NĂM 2015**

Đơn vị tính : VNĐ

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.2.4	89.439.503.006	89.107.500.633	206.466.844.574	263.764.383.348
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	02			23.072.727	0	23.072.727
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	V.2.4	89.439.503.006	89.084.427.906	206.466.844.574	263.741.310.621
4- Giá vốn hàng bán	11		80.687.567.012	82.993.112.768	185.557.956.303	239.692.555.006
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		8.751.935.994	6.091.315.138	20.908.888.271	24.048.755.615
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21		6.196.303	86.305.375	146.957.407	417.204.111
7- Chi phí tài chính	22		1.398.236.099	1.306.343.542	5.171.059.064	5.203.169.982
Trong đó: - Chi phí lãi vay	23		1.398.236.099	1.306.343.542	5.171.059.064	5.203.169.982
8- Chi phí bán hàng	25		2.134.660.342	1.107.283.891	3.829.742.012	4.368.330.462
9- Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2.252.176.999	1.582.336.205	6.428.665.035	6.183.521.030
10- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		2.973.058.857	2.181.656.875	5.626.379.567	8.710.938.252
11- Thu nhập khác	31		769.956.213	435.615.005	2.494.094.123	2.860.888.752
12- Chi phí khác	32		49.827.610	0	595.787.509	220.792.476
13- Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		720.128.603	435.615.005	1.898.306.614	2.640.096.276
14- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		3.693.187.460	2.617.271.880	7.524.686.181	11.351.034.528
15- Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		812.501.241	426.516.275	1.655.430.960	2.514.766.986
16- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	0	0
17- Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	V.2.5	2.880.686.219	2.190.755.605	5.869.255.221	8.836.267.542
18- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	V.2.5	711	541	1.449	2.182
19- Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

101/2015/NĐ-TP

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2016

NGƯỜI LẬP BIỂU

NGUYỄN THỊ KIM THI

KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHAN TẤN MỸ

GIÁM ĐỐC



PHAN QUỐC THÔNG

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRESố 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh
An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 03a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-
BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		58.274.587.549	56.777.957.606
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(4.300.181.068)	(2.911.325.889)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.303.984.241)	(1.261.905.168)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(1.398.236.099)	(1.306.343.542)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(381.817.796)	(308.000.000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		5.190.074.057	1.197.884.667
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(23.039.976.807)	(15.587.870.997)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		33.040.465.595	36.600.396.677
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(92.865.273)	(707.077.563)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		11.418	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		6.196.303	1.505.375
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(86.657.552)	(705.572.188)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			

= 0 1 V P X 1 =

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(26.352.628.983)	(26.849.709.852)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(26.352.628.983)	(26.849.709.852)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		6.601.179.060	9.045.114.637
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		864.658.820	997.748.643
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		7.465.837.880	10.042.863.280

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2016

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





NGUYỄN THỊ KIM THI

PHAN TÂN MỸ

PHAN QUỐC THÔNG

10
G
H
Â
Y
R
T

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An
Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 09a - DN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTV
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC QUÝ IV NĂM 2015

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 1852/QĐ-UB ngày 24/05/2004 của UBND tỉnh Bến Tre, đăng ký hoạt động kinh doanh theo giấy phép số 5503000020 ngày 01/09/2004, số 1300108704 thay đổi lần 8 ngày 20/10/2009, thay đổi lần 9 ngày 13/04/2010, thay đổi lần 10 ngày 31/08/2011, thay đổi lần thứ 11 ngày 29/05/2013 và thay đổi lần thứ 12 ngày 17/01/2014

2. Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất -Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh bất động sản

3. Ngành nghề kinh doanh : Theo giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 5503000020 lần đầu ngày 01/09/2004 (số 1300108704 đăng ký lại lần 12 ngày 17/01/2014):

- Lắp đặt hệ thống điện
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
- Xây dựng công trình công ích
- Tư vấn, môi giới , đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Bốc xếp hàng hóa
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng , khí và các sản phẩm liên quan
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đầu
- Chuẩn bị mặt bằng
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Xây dựng nhà các loại
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Lắp đặt hệ thống cấp , thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí
- Kinh doanh cho thuê cảng, kho bãi. Đầu tư dự án xây dựng công trình công nghiệp, công trình dân dụng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê)

87 / T / AN DU E BE

II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu ngày 01/01/2015 và kết thúc vào ngày 31/12/2015
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam (VNĐ)

III-Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng : Công ty áp dụng Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán, chế độ Kế toán Việt Nam theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006; Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính và các Thông tư, hướng dẫn sửa đổi bổ sung chế độ kế toán của Bộ tài chính.

2. Chấp hành tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam

3. Hình thức kế toán áp dụng : Chứng từ ghi sổ

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Nguyên tắc: ghi nhận thực tế phát sinh
- Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán : quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng

2. Chính sách kế toán áp dụng đối với hàng tồn kho

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho : được đánh giá trên nguyên tắc giá gốc
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho : theo phương pháp bình quân
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : theo quy định của Bộ Tài chính

3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ : theo quy định của chuẩn mực kế toán
- Phương pháp khấu hao TSCĐ :phương pháp đường thẳng

4. Nguyên tắc ghi nhận khấu hao bất động sản đầu tư: không có

5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết : không có
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn: theo thực tế phát sinh
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác : theo thực tế phát sinh
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn : theo quy định

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất , kinh doanh trong kỳ khi phát sinh
- Chi phí đi vay được vốn hóa khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai cho việc sử dụng tài sản đó và chi phí vay được xác định một cách đáng tin cậy.

7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả và chi phí trích trước : theo quy định

8.Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu,thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu theo thực tế phát sinh
- Ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản : không có
- Ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : theo thực tế phát sinh

10/11/2015
10/11/2015
10/11/2015

9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng, doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính: theo thực tế phát sinh

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại: theo chuẩn mực kế toán

V. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

1. Tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ :

Do đặc thù hàng hóa kinh doanh của công ty là vật liệu xây dựng nên lượng tiêu thụ mạnh chủ yếu vào mùa khô, và cuối năm các công trình xây dựng hoàn thiện nên doanh thu sẽ tăng cao hơn. Tuy nhiên, doanh thu về hoạt động xây dựng sẽ bị lệ thuộc vào sự nghiệm thu quyết toán của chủ đầu tư.

2. Tính chất và giá trị của các khoản mục :

2.1-Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa	Máy móc	Phương tiện	Dụng cụ	Tài sản khác	Tổng cộng
I. Nguyên giá						
1. Đầu kỳ	7.562.127.977	3.911.990.328	13.554.430.190	191.702.728	315.063.154	25.535.314.377
2. Tăng trong kỳ	99.894.684	154.082.364	3.262.084.545	0	0	3.516.061.593
<i>Mua sắm mới</i>		154.082.364	3.262.084.545			3.416.166.909
<i>Xây dựng cơ bản</i>	99.894.684					99.894.684
3. Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0	0
4. Cuối kỳ	7.662.022.661	4.066.072.692	16.816.514.735	191.702.728	315.063.154	29.051.375.970
II. Giá trị hao mòn						
1. Đầu kỳ	2.693.503.290	3.336.117.108	7.104.439.428	66.750.117	312.188.859	13.512.998.802
2. Tăng trong kỳ	94.168.767	65.163.697	472.243.985	9.836.602	0	641.413.051
<i>Khấu hao</i>	94.168.767	65.163.697	472.243.985	9.836.602	0	641.413.051
3. Giảm trong kỳ	0	0	0	0	0	0
4. Cuối kỳ	2.787.672.057	3.401.280.805	7.576.683.413	76.586.719	312.188.859	14.154.411.853
III. Giá trị còn lại						
1. Tại ngày đầu kỳ	4.868.624.687	575.873.220	6.449.990.762	124.952.611	2.874.295	12.022.315.575
2. Tại ngày cuối kỳ	4.874.350.604	664.791.887	9.239.831.322	115.116.009	2.874.295	14.896.964.117

2.2 -Nợ phải trả

Chi tiết:

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a> Nợ ngắn hạn	109.116.106.699	108.189.816.309
- Vay ngắn hạn	73.174.264.529	68.954.044.017
- Người mua trả tiền trước	3.470.756.241	2.337.555.511
- Các khoản khác	32.471.085.929	36.898.216.781
b> Nợ dài hạn	2.443.000.000	0
- Vay dài hạn	2.443.000.000	0
Cộng	111.559.106.699	108.189.816.309

2.3 - Nguồn vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	40.490.060.000	4.067.762.000	8.657.355.337	3.228.370.815	8.647.305.387	65.090.853.539
- Tăng từ lãi năm trước	0	0	830.307.212	400.056.439	8.794.709.547	10.025.073.198
- Giảm do phân phối lợi nhuận					8.663.089.967	8.663.089.967
Số dư cuối năm trước	40.490.060.000	4.067.762.000	9.487.662.549	3.628.427.254	8.778.924.967	66.452.836.770
Số dư đầu kỳ	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	0	3.362.356.351	62.072.547.540
- Tăng từ lãi trong kỳ					2.880.686.219	2.880.686.219
- Giảm do phân phối lợi nhuận					206.226.925	206.226.925
Số dư cuối kỳ	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	0	6.036.815.645	64.747.006.834

0

* Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Theo giấy chứng nhận đăng ký DN		Vốn điều lệ đã góp (VNĐ)
	VNĐ	Tỷ lệ (%)	
- Cổ đông nhà nước	20.146.260.000	49,76	20.146.260.000
- Cổ đông khác	20.343.800.000	50,24	20.343.800.000
Cộng	40.490.060.000	100	40.490.060.000

* Cổ phiếu

Chi tiết gồm	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.049.006	4.049.006
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4.049.006	4.049.006
+ Cổ phiếu phổ thông	4.049.006	4.049.006
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.049.006	4.049.006
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/CP		

2.4 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chi tiết	Quý 4/2015	Quý 4/2014
- Doanh thu bán hàng	15.007.753.022	13.770.396.837
- Doanh thu thành phẩm	3.557.448.455	3.649.956.715
- Doanh thu xây dựng & san lấp mặt bằng	70.205.418.555	70.060.406.236
- Doanh thu vận tải	668.882.974	521.226.836
- Doanh thu bán nền khu TĐC		1.082.441.282
Cộng	89.439.503.006	89.084.427.906

2.5 -Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 4/2015	Quý 4/2014
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập DN	2.880.686.219	2.190.755.605
-Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	2.880.686.219	2.190.755.605
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	4.049.006	4.049.006
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	711	541

VI -NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Lương của các thành viên chủ chốt và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát

Chi tiết	Quý 4/2015	Quý 4/2014
Lương	166.320.000	175.055.400
Thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	147.536.925	145.901.000
Cộng	313.856.925	320.956.400

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc niên độ đến ngày phát hành báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2015 được Giám đốc Công ty phê duyệt và phát hành vào ngày 19 tháng 01 năm 2016.

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2016

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





NGUYỄN THỊ KIM THI

PHAN TẤN MỸ

PHAN QUỐC THÔNG