

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG  
**BẾN TRE**

Số: 01/CBTT/2017

" V/v Báo cáo tài chính quý 4"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Bến Tre, ngày 19 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHÓA NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- 1- Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
- 2- Mã chứng khoán : VXB
- 3- Địa chỉ trụ sở chính : Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre
- 4- Điện thoại : 075 3822319 - 3829857 Fax : 075 3822319
- 5- Người thực hiện công bố thông tin : PHAN QUỐC THÔNG
- 6- Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1 - Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2016 của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được lập ngày 19 tháng 01 năm 2017 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC
  - 6.2 - Nội dung giải trình chênh lệch 10% LNST so với cùng kỳ năm 2016

7- Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vlxbentre.com](http://www.vlxbentre.com)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi,
- Lưu KT.

Ngày 19 tháng 01 năm 2017  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



**GIÁM ĐỐC**

**PHAN QUỐC THÔNG**

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG  
BẾN TRE**

Số : 01/VLXD

“ V/v Giải trình Báo cáo  
tài chính Quý 4 năm 2016”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Bến Tre, ngày 19 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi :** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”

- Căn cứ vào Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2016. Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau :

Đơn vị tính : đồng

STT	Nội dung	Kết quả kinh doanh		Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
		Quý 4/2016	Quý 4/2015		
1	<b>Tổng doanh thu &amp; thu nhập khác</b>	<b>76.944.839.390</b>	<b>90.215.655.522</b>	<b>-13.270.816.132</b>	85,30%
	- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	73.732.841.928	89.439.503.006	-15.706.661.078	82,40%
	- Doanh thu hoạt động tài chính	4.064.367	6.196.303	- 2.131.936	65,60%
	- Thu nhập khác	3.207.933.095	769.956.213	2.437.976.882	416,60%
2	<b>Tổng chi phí</b>	<b>72.516.787.820</b>	<b>86.522.468.062</b>	<b>-14.005.680.242</b>	83,80%
	- Giá vốn hàng bán	66.738.616.286	80.687.567.012	-13.948.950.726	82,70%
	- Chi phí tài chính	1.569.388.746	1.398.236.099	171.152.647	112,20%
	- Chi phí bán hàng	2.246.721.587	2.134.660.342	112.061.245	105,20%
	- Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.013.731.129	2.252.176.999	238.445.870	89,40%
	- Chi phí khác	-51.669.928	49.827.610	-101.497.538	-103,70%
3	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>4.428.051.570</b>	<b>3.693.187.460</b>	<b>734.864.110</b>	119,90%
4	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>3.540.278.946</b>	<b>2.880.686.219</b>	<b>659.592.727</b>	122,90%

**I. GIẢI TRÌNH VỀ DOANH THU:**

Trong Quý 4 – 2016 tổng doanh thu so với cùng kỳ năm 2015 giảm 13.270.816.132 đ ( tương ứng - 14,7 % ) do trong Quý 4 năm 2016, hoạt động xây dựng giảm trên 30%, lĩnh vực kinh doanh có tăng hơn cùng kỳ với tỷ lệ trên 40%, nhưng mức tăng thấp nên dẫn đến doanh thu giảm trên 14%

**II. GIẢI TRÌNH VỀ CHI PHÍ:**

Tổng Chi phí Quý 4 năm 2016 so với cùng kỳ giảm 17 % tương ứng 14.005.680.242 đ do doanh thu giảm so với cùng kỳ; riêng các khoản chi phí tài chính, bán hàng có tăng do lãi suất vay ngân hàng tăng, mức lương tối thiểu vùng tăng. Từ các yếu tố trên cùng với thu nhập khác tăng 316% so với cùng kỳ đã làm ảnh hưởng đến lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2016 so với Quý 4 năm 2015 tăng 22%.

Cty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre trân trọng báo cáo !

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**  
**GIÁM ĐỐC**



**Nơi nhận :**

- Như trên,
- Lưu.

**Phan Quốc Thông**

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE  
Số 12, đường số 1, Ấp An Thuận A, Xã Mỹ  
Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 01a - DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**Quý IV Năm 2016**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

Đơn vị tính : VND

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>144.415.701.599</b>	<b>133.131.703.225</b>
<b>I-Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>8.661.217.172</b>	<b>7.465.837.880</b>
1-Tiền	111		8.661.217.172	7.465.837.880
2-Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II- Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>			
<b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>118.906.848.531</b>	<b>108.075.141.063</b>
1-Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		107.275.451.368	102.459.161.230
2- Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.196.338.942	1.750.295.148
3-Phải thu ngắn hạn khác	136		10.940.078.781	4.470.705.245
4-Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi ( *)	137		(505.020.560)	(605.020.560)
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>16.847.635.896</b>	<b>17.590.724.282</b>
1-Hàng tồn kho	141		16.847.635.896	17.590.724.282
2-Dự phòng giảm giá hàng tồn kho ( *)	149			
<b>V-Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1-Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	153			
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>49.383.839.111</b>	<b>43.176.705.308</b>
<b>I-Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			
<b>II-Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>15.964.351.662</b>	<b>15.732.758.720</b>
1-Tài sản cố định hữu hình	221	V.2.1	15.128.557.059	14.896.964.117
-Nguyên giá	222		29.396.962.456	29.051.375.970
-Giá trị hao mòn lũy kế ( *)	223		(14.268.405.397)	(14.154.411.853)
2-Tài sản cố định vô hình	227		835.794.603	835.794.603
-Nguyên giá	228		835.794.603	835.794.603
-Giá trị hao mòn lũy kế ( *)	229			
<b>III-Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>13.848.002.964</b>	<b>13.848.002.964</b>
-Nguyên giá	231		13.848.002.964	13.848.002.964
-Giá trị hao mòn lũy kế ( *)	232			
<b>IV-Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>12.662.401.333</b>	<b>12.348.175.590</b>
1-Chi phí sản xuất,kinh doanh dở dang dài hạn	241		11.980.771.015	11.943.766.045
2-Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		681.630.318	404.409.545
<b>V-Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			

T  
C  
C  
L  
B  
E  
T

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>VI-Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6.909.083.152</b>	<b>1.247.768.034</b>
1-Chi phí trả trước dài hạn	261		6.747.986.364	1.247.768.034
2-Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3-Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4-Tài sản dài hạn khác	268		161.096.788	
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>	<b>270</b>		<b>193.799.540.710</b>	<b>176.308.408.533</b>
<b>A- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>128.869.618.343</b>	<b>111.593.851.699</b>
<b>I-Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>V.2.2-a</b>	<b>125.963.218.343</b>	<b>109.639.451.699</b>
1-Phải trả người bán ngắn hạn	311		18.264.210.534	8.126.090.066
2-Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		16.948.752.454	3.473.051.241
3-Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		3.102.880.384	5.079.512.562
4-Phải trả người lao động	314		1.340.310.182	1.478.522.222
5-Chi phí phải trả ngắn hạn	315		4.537.263.950	4.537.263.950
6-Phải trả ngắn hạn khác	319		8.090.824.160	13.211.709.708
7-Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		73.619.458.599	73.662.864.529
8-Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		59.518.080	70.437.421
<b>II-Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>V.2.2-b</b>	<b>2.906.400.000</b>	<b>1.954.400.000</b>
1-Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		2.906.400.000	1.954.400.000
<b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>64.929.922.367</b>	<b>64.714.556.834</b>
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.2.3</b>	<b>64.929.922.367</b>	<b>64.714.556.834</b>
1-Vốn góp của chủ sở hữu	411		40.490.060.000	40.490.060.000
2-Thặng dư vốn cổ phần	412		4.067.762.000	4.067.762.000
3-Quỹ đầu tư phát triển	418		14.152.369.189	14.152.369.189
4-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		6.219.731.178	6.004.365.645
<b>II-Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>193.799.540.710</b>	<b>176.308.408.533</b>

11/11/2017

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2017

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





NGUYỄN THỊ KIM THI

PHAN TẤN MỸ

PHAN QUỐC THÔNG

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**

Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ  
Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 02a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ  
QUÝ IV NĂM 2016**

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÝ IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.2.4	73.732.841.928	89.439.503.006	213.587.995.243	206.466.844.574
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	02				0	0
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		73.732.841.928	89.439.503.006	213.587.995.243	206.466.844.574
4- Giá vốn hàng bán	11		66.738.616.286	80.687.567.012	192.506.470.035	185.557.956.303
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		6.994.225.642	8.751.935.994	21.081.525.208	20.908.888.271
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21		4.064.367	6.196.303	43.067.981	146.957.407
7- Chi phí tài chính	22		1.569.388.746	1.398.236.099	6.080.934.783	5.171.059.064
Trong đó: - Chi phí lãi vay	23		1.569.388.746	1.398.236.099	6.080.934.783	5.171.059.064
8- Chi phí bán hàng	25		2.246.721.587	2.134.660.342	4.557.743.985	3.829.742.012
9- Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2.013.731.129	2.252.176.999	7.245.873.493	6.428.665.035
10- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		1.168.448.547	2.973.058.857	3.240.040.928	5.626.379.567
11- Thu nhập khác	31		3.207.933.095	769.956.213	4.957.415.345	2.494.094.123
12- Chi phí khác	32	V.2.5	-51.669.928	49.827.610	252.222.109	595.787.509
13- Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		3.259.603.023	720.128.603	4.705.193.236	1.898.306.614
14- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		4.428.051.570	3.693.187.460	7.945.234.164	7.524.686.181
15- Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		887.772.624	812.501.241	1.609.890.072	1.655.430.960
16- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				0	0
17- Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	V.2.6	3.540.278.946	2.880.686.219	6.335.344.092	5.869.255.221
18- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	V.2.6	874	711	1.565	1.449
19- Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU

NGUYỄN THỊ KIM THI

KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHAN TẤN MỸ

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2017



PHAN QUỐC THÔNG

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**

Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 03a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
**Quý IV năm 2016**

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		64.315.944.918	58.274.587.549
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(1.802.832.945)	(4.300.181.068)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.647.718.155)	(1.303.984.241)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(1.569.388.746)	(1.398.236.099)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(811.398.827)	(381.817.796)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		2.498.854.100	5.190.074.057
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(22.379.442.298)	(23.039.976.807)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>38.604.018.047</b>	<b>33.040.465.595</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(861.200)	(92.865.273)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			11.418
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		691.367	6.196.303
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(169.833)</b>	<b>(86.657.552)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			



CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(33.458.834.349)	(26.352.628.983)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(33.458.834.349)	(26.352.628.983)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		5.145.013.865	6.601.179.060
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		3.516.203.307	864.658.820
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		8.661.217.172	7.465.837.880

Lập, ngày 20 tháng 01 năm 2017

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN THỊ KIM THI

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHAN TÂN MỸ

GIÁM ĐỐC



PHAN QUỐC THÔNG





**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**  
Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An  
Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**Mẫu số B 09a - DN**  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-B)  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC QUÝ IV NĂM 2016**

### **I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

**1. Hình thức sở hữu vốn :** Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 1852/QĐ-UB ngày 24/05/2004 của UBND tỉnh Bến Tre, đăng ký hoạt động kinh doanh theo giấy phép số 5503000020 ngày 01/09/2004, số 1300108704 thay đổi lần 8 ngày 20/10/2009, thay đổi lần 9 ngày 13/04/2010, thay đổi lần 10 ngày 31/08/2011, thay đổi lần thứ 11 ngày 29/05/2013 và thay đổi lần thứ 12 ngày 17/01/2014

**2. Lĩnh vực kinh doanh :** Sản xuất - Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh bất động sản

**3. Ngành nghề kinh doanh :** Theo giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 5503000020 lần đầu ngày 01/09/2004 ( số 1300108704 đăng ký lại lần 12 ngày 17/01/2014 ):

- Lắp đặt hệ thống điện
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
- Xây dựng công trình công ích
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Bốc xếp hàng hóa
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu
- Chuẩn bị mặt bằng
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Xây dựng nhà các loại
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí
- Kinh doanh cho thuê cảng, kho bãi. Đầu tư dự án xây dựng công trình công nghiệp, công trình dân dụng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê )

110  
16  
H  
ẤY  
RI  
E

## II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu ngày 01/01/2016 và kết thúc vào ngày 31/12/2016
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ( VNĐ )

## III- Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng : Công ty áp dụng Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán, chế độ Kế toán Việt Nam theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006; Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính và các Thông tư, hướng dẫn sửa đổi bổ sung chế độ kế toán của Bộ tài chính.

2. Chấp hành tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam

3. Hình thức kế toán áp dụng : Chứng từ ghi sổ

## IV- Các chính sách kế toán áp dụng

### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

- Nguyên tắc: ghi nhận thực tế phát sinh
- Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán : quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng

### 2. Chính sách kế toán áp dụng đối với hàng tồn kho

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho : được đánh giá trên nguyên tắc giá gốc
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho : theo phương pháp bình quân
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : theo quy định của Bộ Tài chính

### 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ : theo quy định của chuẩn mực kế toán
- Phương pháp khấu hao TSCĐ : phương pháp đường thẳng

### 4. Nguyên tắc ghi nhận khấu hao bất động sản đầu tư: không có

### 5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết : không có
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn: theo thực tế phát sinh
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác : theo thực tế phát sinh
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn : theo quy định

### 6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất , kinh doanh trong kỳ khi phát sinh
- Chi phí đi vay được vốn hóa khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai cho việc sử dụng tài sản đó và chi phí vay được xác định một cách đáng tin cậy.

### 7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả và chi phí trích trước : theo quy định

### 8. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu theo thực tế phát sinh
- Ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản : không có
- Ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : theo thực tế phát sinh

19/7  
TY  
IN  
DUN  
19/7

**9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng, doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam

**10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**: theo thực tế phát sinh**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại**: theo chuẩn mực kế toán**V. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ****1. Tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ**:

Do đặc thù hàng hóa kinh doanh của công ty là vật liệu xây dựng nên lượng tiêu thụ mạnh chủ yếu vào mùa khô, và cuối năm các công trình xây dựng hoàn thiện nên doanh thu sẽ tăng cao hơn. Tuy nhiên, doanh thu về hoạt động xây dựng sẽ bị lệ thuộc vào sự nghiệm thu quyết toán của chủ đầu tư.

**2. Tính chất và giá trị của các khoản mục**:**2.1-Tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa	Máy móc	Phương tiện	Dụng cụ	Tài sản khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
1. Đầu kỳ	7.662.022.661	4.225.349.934	18.614.295.353	191.702.728	315.063.154	31.008.433.830
2. Tăng trong kỳ	0	68.180.000	0	0	0	68.180.000
<i>Mua sắm mới</i>		68.180.000				68.180.000
<i>Xây dựng cơ bản</i>						0
3. Giảm trong kỳ	0	0	1.679.651.374	0	0	1.679.651.374
4. Cuối kỳ	7.662.022.661	4.293.529.934	16.934.643.979	191.702.728	315.063.154	29.396.962.456
<b>II. Giá trị hao mòn</b>						
1. Đầu kỳ	3.094.677.057	3.615.685.646	8.183.746.939	94.865.644	312.188.859	15.301.164.145
2. Tăng trong kỳ	102.335.000	114.021.473	425.882.578	4.653.575	0	646.892.626
<i>Khấu hao</i>	102.335.000	114.021.473	425.882.578	4.653.575	0	646.892.626
3. Giảm trong kỳ	0	0	1.679.651.374	0	0	1.679.651.374
4. Cuối kỳ	3.197.012.057	3.729.707.119	6.929.978.143	99.519.219	312.188.859	14.268.405.397
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu kỳ	4.567.345.604	609.664.288	10.430.548.414	96.837.084	2.874.295	15.707.269.685
2. Tại ngày cuối kỳ	4.465.010.604	563.822.815	10.004.665.836	92.183.509	2.874.295	15.128.557.059

**2.2 -Nợ phải trả**

Chi tiết:

	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a&gt; Nợ ngắn hạn</b>	<b>125.963.218.343</b>	<b>113.832.084.676</b>
- Vay ngắn hạn	73.619.458.599	74.977.305.668
- Người mua trả tiền trước	16.948.752.454	12.143.530.624
- Các khoản khác	35.395.007.290	26.711.248.384
<b>b&gt; Nợ dài hạn</b>	<b>2.906.400.000</b>	<b>3.084.550.000</b>
- Vay dài hạn	2.906.400.000	3.084.550.000
<b>Cộng</b>	<b>128.869.618.343</b>	<b>116.916.634.676</b>

2.3 - Nguồn vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>40.490.060.000</b>	<b>4.067.762.000</b>	<b>13.116.089.803</b>	<b>8.778.924.967</b>	<b>66.452.836.770</b>
- Tăng từ lãi năm trước	0	0	1.036.279.386	14.160.807.760	15.197.087.146
- Giảm do phân phối lợi nhuận				16.935.367.082	16.935.367.082
<b>Số dư cuối năm trước</b>	<b>40.490.060.000</b>	<b>4.067.762.000</b>	<b>14.152.369.189</b>	<b>6.004.365.645</b>	<b>64.714.556.834</b>
<b>Số dư đầu kỳ này</b>	<b>40.490.060.000</b>	<b>4.067.762.000</b>	<b>14.152.369.189</b>	<b>2.638.436.292</b>	<b>61.348.627.481</b>
- Tăng từ lãi trong kỳ				3.540.278.946	3.540.278.946
- Giảm do phân phối lợi nhuận				-41.015.940	-41.015.940
<b>Số dư cuối kỳ này</b>	<b>40.490.060.000</b>	<b>4.067.762.000</b>	<b>14.152.369.189</b>	<b>6.219.731.178</b>	<b>64.929.922.367</b>

\* Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Theo giấy chứng nhận đăng ký DN		Vốn điều lệ đã góp (VND)
	VND	Tỷ lệ (%)	
	- Cổ đông nhà nước	20.146.260.000	
- Cổ đông khác	20.343.800.000	50,24	20.343.800.000
<b>Cộng</b>	<b>40.490.060.000</b>	<b>100</b>	<b>40.490.060.000</b>

\* Cổ phiếu

Chi tiết gồm	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.049.006	4.049.006
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4.049.006	4.049.006
+ Cổ phiếu phổ thông	4.049.006	4.049.006
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.049.006	4.049.006
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/CP		

2.4 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chi tiết	Quý 4/2016	Quý 4/2015
- Doanh thu hàng hóa	21.583.282.268	15.007.753.022
- Doanh thu thành phẩm	2.639.475.579	3.557.448.455
- Doanh thu xây dựng & san lấp mặt bằng	48.313.949.744	70.205.418.555
- Doanh thu vận tải	542.598.593	668.882.974
- Doanh thu bán nền khu TDC	653.535.744	
<b>Cộng</b>	<b>73.732.841.928</b>	<b>89.439.503.006</b>

2.5 - Chi phí khác: Điều chỉnh từ chi phí khác 811 (phạt vi phạm hành chính) sang khoản phải thu 138

2.6 - Lãi cơ bản trên cổ phiếu

<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>Quý 4/2016</b>	<b>Quý 4/2015</b>
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập DN	3.540.278.946	2.880.686.219
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	3.540.278.946	2.880.686.219
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	4.049.006	4.049.006
<b>- Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>874</b>	<b>711</b>

#### VI - NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

Lương của các thành viên chủ chốt và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát

Chi tiết	Quý 4/2016	Quý 4/2015
Lương	198.336.600	166.320.000
Thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	159.799.560	147.536.925
<b>Cộng</b>	<b>358.136.160</b>	<b>313.856.925</b>

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc niên độ đến ngày phát hành báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2016 được Giám đốc Công ty phê duyệt và phát hành vào ngày 19 tháng 01 năm 2017.

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN THỊ KIM THI

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHAN TẤN MỸ

Lập, ngày 19 tháng 01 năm 2017

GIÁM ĐỐC



PHAN QUỐC THÔNG