



Vatlieuxaydungbentre

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BÉNTRE**  
ĐC : 12 đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An, TPBT  
☎ (0275) 3829857 - 3822376. Fax : (0275) 3822319. Email : vixdbentre@yahoo.com.vn

## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ III NĂM 2017**

**THÁNG 10 NĂM 2017**

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG

**BẾN TRE**

Số: 08/CBTT/2017

" V/v Báo cáo tài chính quý 3 "

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Bến Tre, ngày 18 tháng 10 năm 2017

**Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHÓA NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- 1- Tên Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE
- 2- Mã chứng khoán : VXB
- 3- Địa chỉ trụ sở chính : Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre
- 4- Điện thoại : 0275 3822319 - 3829857 Fax : 0275 3822319
- 5- Người thực hiện công bố thông tin : PHAN QUỐC THÔNG
- 6- Nội dung của thông tin công bố:
  - 6.1 - Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2017 của Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được lập ngày 18 tháng 10 năm 2017 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC
  - 6.2 - Nội dung giải trình chênh lệch 10% LNST so với cùng kỳ năm 2017
- 7- Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vlxdbentre.com](http://www.vlxdbentre.com)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Ngày 18 tháng 10 năm 2017

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi,
- Lưu KT.



**PHAN QUỐC THÔNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**

Số : 08/VLXD  
" V/v Giải trình Báo cáo  
tài chính Quý 3 năm 2017"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Bến Tre, ngày 18 tháng 10 năm 2017

**Kính gửi :** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài Chính về việc " Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán"  
- Căn cứ vào Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Quý 3 năm 2017. Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau :

Đơn vị tính : đồng

STT	Nội dung	Kết quả kinh doanh		Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
		Quý 3/2017	Quý 3/2016		
1	<b>Tổng doanh thu &amp; thu nhập khác</b>	<b>58.170.816.143</b>	<b>56.519.464.465</b>	<b>1.651.351.678</b>	102,92%
	- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	58.086.866.372	56.239.873.639	1.846.992.733	103,28%
	- Doanh thu hoạt động tài chính	543.180	3.259.827	-2.716.647	16,66%
	- Thu nhập khác	83.406.591	276.330.999	-192.924.408	30,18%
2	<b>Tổng chi phí</b>	<b>55.391.610.765</b>	<b>54.850.387.228</b>	<b>541.223.537</b>	100,99%
	- Giá vốn hàng bán	50.135.448.093	50.451.252.362	-315.804.269	99,37%
	- Chi phí tài chính	1.722.452.818	1.568.399.991	154.052.827	109,82%
	- Chi phí bán hàng	888.500.825	836.939.348	51.561.477	106,16%
	- Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.562.209.029	1.916.314.047	645.894.982	133,71%
	- Chi phí khác	83.000.000	77.481.480	5.518.520	107,12%
3	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>2.779.205.378</b>	<b>1.669.077.237</b>	<b>1.110.128.141</b>	166,51%
4	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>2.223.364.302</b>	<b>1.319.765.494</b>	<b>903.598.808</b>	168,47%

**I. GIẢI TRÌNH VỀ DOANH THU:**

Trong Quý 3 – 2017 tổng doanh thu so với cùng kỳ năm 2016 tăng 1.651.351.678 đ tương ứng 03 %; do trong Quý 3 năm 2017 Công ty có nâng cao sản lượng khai thác Cát nên dẫn đến doanh thu hoạt động khai thác Cát tăng 189%, làm tổng doanh thu Quý 3 – 2017 so với cùng kỳ năm 2016 tăng 03%.

**II. GIẢI TRÌNH VỀ CHI PHÍ:**

Tổng Chi phí Quý 3 năm 2017 so với cùng kỳ tăng chưa đến 01% tương ứng 541.223.537 đ, do tỷ lệ doanh thu tăng cao hơn chi phí so với cùng kỳ; từ yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2017 so với Quý 3 năm 2016 tăng 903.598.808 đ.  
Cty Cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre trân trọng báo cáo !

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE  
GIÁM ĐỐC



*Phan Quốc Thông*

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Lưu.

CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE  
Số 12, đường số 1, Ấp An Thuận A, Xã Mỹ  
Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 01a - DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
**Quý III Năm 2017**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2017

Đơn vị tính : VND

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>137.059.522.748</b>	<b>143.798.593.360</b>
I-Tiền và các khoản tương đương tiền	110		973.539.650	8.661.217.172
1-Tiền	111		973.539.650	8.661.217.172
2-Các khoản tương đương tiền	112			
II- Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
III- Các khoản phải thu ngắn hạn	130		114.534.538.672	118.536.655.131
1- Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		84.023.871.899	107.275.451.368
2- Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		787.005.797	1.196.338.942
3- Phải thu ngắn hạn khác	136		30.228.681.536	10.569.885.381
4- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi ( *)	137		(505.020.560)	(505.020.560)
IV- Hàng tồn kho	140		21.551.444.426	16.600.721.057
1-Hàng tồn kho	141		21.551.444.426	16.600.721.057
2-Dự phòng giảm giá hàng tồn kho ( *)	149			
V-Tài sản ngắn hạn khác	150		0	0
1-Thuế và các khoản khác phải thu Nhà Nước	153		0	0
<b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>54.016.623.153</b>	<b>50.036.575.862</b>
I-Các khoản phải thu dài hạn	210		2.706.583.432	1.602.886.308
1- Phải thu dài hạn khác	216		2.706.583.432	1.602.886.308
2-Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi ( *)	219			0
II-Tài sản cố định	220		16.442.727.596	15.961.477.367
1-Tài sản cố định hữu hình	221	V.2.1	15.606.932.993	15.125.682.764
-Nguyên giá	222		30.417.255.939	29.396.962.456
-Giá trị hao mòn lũy kế ( *)	223		(14.810.322.946)	(14.271.279.692)
2-Tài sản cố định vô hình	227		835.794.603	835.794.603
-Nguyên giá	228		835.794.603	835.794.603
-Giá trị hao mòn lũy kế ( *)	229			
III-Bất động sản đầu tư	230		13.848.002.964	13.848.002.964
-Nguyên giá	231		13.848.002.964	13.848.002.964
-Giá trị hao mòn lũy kế ( *)	232			
IV-Tài sản dở dang dài hạn	240		16.993.324.728	12.705.301.333
1-Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		14.702.427.531	12.023.671.015

Tài sản	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
2-Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		2.290.897.197	681.630.318
<b>V-Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			
<b>VI-Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>4.025.984.433</b>	<b>5.918.907.890</b>
1-Chi phí trả trước dài hạn	261		4.025.984.433	5.918.907.890
2-Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3-Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4-Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)</b>	<b>270</b>		<b>191.076.145.901</b>	<b>193.835.169.222</b>
<b>A- NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>129.853.713.491</b>	<b>128.944.373.978</b>
<b>I-Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>V.2.2-a</b>	<b>125.862.963.491</b>	<b>126.750.573.978</b>
1-Phải trả người bán ngắn hạn	311		16.558.431.249	18.264.210.534
2-Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		14.691.056.542	16.948.752.454
3-Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313		3.693.722.279	3.077.478.234
4-Phải trả người lao động	314		444.065.058	1.340.310.182
5-Chi phí phải trả ngắn hạn	315		4.537.263.950	4.537.263.950
6-Phải trả ngắn hạn khác	319		404.166.243	8.190.981.945
7-Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	320		85.244.722.048	74.332.058.599
8-Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		289.536.122	59.518.080
<b>II-Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>V.2.2-b</b>	<b>3.990.750.000</b>	<b>2.193.800.000</b>
1-Vay và nợ thuế tài chính dài hạn	338		3.990.750.000	2.193.800.000
<b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>61.222.432.410</b>	<b>64.890.795.244</b>
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.2.3</b>	<b>61.222.432.410</b>	<b>64.890.795.244</b>
1-Vốn góp của chủ sở hữu	411		40.490.060.000	40.490.060.000
2-Thặng dư vốn cổ phần	412		4.067.762.000	4.067.762.000
3-Quỹ đầu tư phát triển	418		14.152.369.189	14.152.369.189
4-Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		2.512.241.221	6.180.604.055
<b>II-Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>191.076.145.901</b>	<b>193.835.169.222</b>

13/C/TL/B/17

Lập, ngày 18 tháng 10 năm 2017

NGƯỜI LẬP BIỂU

KÊ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





NGUYỄN THỊ KIM THI

PHAN TẤN MỸ

PHAN QUỐC THÔNG

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**

Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ  
Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 02a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ  
QUÝ III NĂM 2017**

Đơn vị tính : VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	QUÍ III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.2.4	58.086.866.372	56.239.873.639	144.116.865.965	139.855.153.315
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		58.086.866.372	56.239.873.639	144.116.865.965	139.855.153.315
4- Giá vốn hàng bán	11		50.135.448.093	50.451.252.362	127.337.796.421	125.767.853.749
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		7.951.418.279	5.788.621.277	16.779.069.544	14.087.299.566
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21		543.180	3.259.827	6.207.553	39.003.614
7- Chi phí tài chính	22		1.722.452.818	1.568.399.991	5.032.197.909	4.511.546.037
Trong đó: - Chi phí lãi vay	23		1.722.452.818	1.568.399.991	5.032.197.909	4.511.546.037
8- Chi phí bán hàng	25		888.500.825	836.939.348	2.844.581.187	2.311.022.398
9- Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		2.562.209.029	1.916.314.047	6.408.099.446	5.232.142.364
10- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		2.778.798.787	1.470.227.718	2.500.398.555	2.071.592.381
11- Thu nhập khác	31		83.406.591	276.330.999	1.273.201.388	1.749.482.250
12- Chi phí khác	32		83.000.000	77.481.480	100.315.290	303.892.037
13- Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		406.591	198.849.519	1.172.886.098	1.445.590.213
14- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		2.779.205.378	1.669.077.237	3.673.284.653	3.517.182.594
15- Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.2.5	555.841.076	349.311.743	735.717.127	722.117.448
16- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				0	0
17- Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60	V.2.6	2.223.364.302	1.319.765.494	2.937.567.526	2.795.065.146
18- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	V.2.6	549	326	725	691
19- Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71				0	0

Lập, ngày 18 tháng 10 năm 2017

NGƯỜI LẬP BIỂU

NGUYỄN THỊ KIM THI

KẾ TOÁN TRƯỞNG

PHAN TẤN MỸ

GIÁM ĐỐC



PHAN QUỐC THÔNG

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**

Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre

Mẫu số B 03a - DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý III năm 2017

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		43.254.638.067	61.930.314.936
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2.506.985.668)	(3.776.558.815)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.576.578.563)	(1.643.127.862)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(1.722.452.818)	(1.568.659.991)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(156.339.101)	(508.973.426)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		3.927.465.814	1.486.476.462
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(19.970.823.517)	(22.951.646.160)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>21.248.924.214</b>	<b>32.967.825.144</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(225.802.000)	(68.180.000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		72.117.000	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		543.180	3.259.827
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(153.141.820)</b>	<b>(64.920.173)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			

010  
 INC  
 JPT  
 JXJ  
 VT  
 11



CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	LŨY KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	2	3	4	5
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(21.063.916.176)	(32.455.028.215)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(21.063.916.176)	(32.455.028.215)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		31.866.218	447.876.756
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		941.673.432	3.068.326.551
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		973.539.650	3.516.203.307

Lập, ngày 18 tháng 10 năm 2017

NGƯỜI LẬP BIỂU



NGUYỄN THỊ KIM THI

KẾ TOÁN TRƯỞNG



PHAN TẤN MỸ

GIÁM ĐỐC



PHAN QUỐC THÔNG

T. BẾN TRE - T. BẾN TRE

**CTY CP VẬT LIỆU XÂY DỰNG BẾN TRE**  
Số 12, đường số 1, ấp An Thuận A, xã Mỹ Thạnh An  
Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre

**Mẫu số B 09a - DN**  
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BT  
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC QUÝ III NĂM 2017**

### **I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

**1. Hình thức sở hữu vốn :** Công ty cổ phần Vật liệu xây dựng Bến Tre được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước sang Công ty Cổ phần theo Quyết định số 1852/QĐ-UB ngày 24/05/2004 của UBND tỉnh Bến Tre, đăng ký hoạt động kinh doanh theo giấy phép số 5503000020 ngày 01/09/2004, số 1300108704 thay đổi lần 8 ngày 20/10/2009, thay đổi lần 9 ngày 13/04/2010, thay đổi lần 10 ngày 31/08/2011, thay đổi lần thứ 11 ngày 29/05/2013 và thay đổi lần thứ 12 ngày 17/01/2014

**2. Lĩnh vực kinh doanh :** Sản xuất - Thương mại - Xây dựng - Kinh doanh bất động sản

**3. Ngành nghề kinh doanh :** Theo giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 5503000020 lần đầu ngày 01/09/2004 ( số 1300108704 đăng ký lại lần 12 ngày 17/01/2014 ):

- Lắp đặt hệ thống điện
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao
- Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa
- Xây dựng công trình công ích
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất
- Bốc xếp hàng hóa
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa được phân vào đâu
- Chuẩn bị mặt bằng
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại
- Xây dựng nhà các loại
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí
- Kinh doanh cho thuê cảng, kho bãi. Đầu tư dự án xây dựng công trình công nghiệp, công trình dân dụng
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê )

126  
TY  
IN  
D  
E  
B

## **II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán của Công ty bắt đầu ngày 01/01/2017 và kết thúc vào ngày 31/12/2017
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ( VNĐ )

## **III- Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng**

1. Chế độ kế toán áp dụng : Công ty áp dụng Luật Kế toán, Chuẩn mực kế toán, chế độ Kế toán Việt Nam theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ tài chính và các Thông tư, hướng dẫn sửa đổi bổ sung chế độ kế toán của Bộ tài chính.

2. Chấp hành tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam

3. Hình thức kế toán áp dụng : Chứng từ ghi sổ

## **IV- Các chính sách kế toán áp dụng**

### **1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền**

- Nguyên tắc: ghi nhận thực tế phát sinh
- Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán : quy đổi theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng

### **2. Chính sách kế toán áp dụng đối với hàng tồn kho**

- Nguyên tắc đánh giá hàng tồn kho : được đánh giá trên nguyên tắc giá gốc
- Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho : theo phương pháp bình quân
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên
- Lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho : theo quy định của Bộ Tài chính

### **3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định**

- Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ : theo quy định của chuẩn mực kế toán
- Phương pháp khấu hao TSCĐ : phương pháp đường thẳng

### **4. Nguyên tắc ghi nhận khấu hao bất động sản đầu tư: không có**

### **5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

- Các khoản đầu tư vào Công ty con, công ty liên kết : không có
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn: theo thực tế phát sinh
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác : theo thực tế phát sinh
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, dài hạn : theo quy định

### **6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất , kinh doanh trong kỳ khi phát sinh
- Chi phí đi vay được vốn hóa khi doanh nghiệp chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai cho việc sử dụng tài sản đó và chi phí vay được xác định một cách đáng tin cậy.

### **7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả và chi phí trích trước : theo quy định**

### **8. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

- Ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu theo thực tế phát sinh
- Ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản : không có
- Ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : theo thực tế phát sinh

### **9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

Nguyên tắc ghi nhận doanh thu bán hàng, doanh thu cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính theo chuẩn mực kế toán Việt Nam

10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính: theo thực tế phát sinh

11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại: theo chuẩn mực kế toán

#### V. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

1. Tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ:

Do đặc thù hàng hóa kinh doanh của công ty là vật liệu xây dựng nên lượng tiêu thụ mạnh chủ yếu vào mùa khô, và cuối năm các công trình xây dựng hoàn thiện nên doanh thu sẽ tăng cao hơn. Tuy nhiên, doanh thu về hoạt động xây dựng sẽ bị lệ thuộc vào sự nghiệm thu quyết toán của chủ đầu tư.

2. Tính chất và giá trị của các khoản mục:

##### 2.1-Tài sản cố định hữu hình

Chỉ tiêu	Nhà cửa	Máy móc	Phương tiện	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Tổng cộng
<b>I. Nguyên giá</b>						
1. Đầu kỳ	7.662.022.661	4.293.529.934	17.861.395.462	221.702.728	315.063.154	30.353.713.939
2. Tăng trong kỳ	0	33.000.000	30.542.000	0	0	63.542.000
<i>Mua sắm mới</i>		33.000.000				33.000.000
<i>Xây dựng cơ bản</i>			30.542.000			30.542.000
3. Giảm trong kỳ						0
4. Cuối kỳ	7.662.022.661	4.326.529.934	17.891.937.462	221.702.728	315.063.154	30.417.255.939
<b>II. Giá trị hao mòn</b>						
1. Đầu kỳ	3.401.682.057	3.857.230.965	6.472.459.440	111.705.169	315.063.154	14.158.140.785
2. Tăng trong kỳ	102.335.000	62.511.923	478.742.263	8.592.975	0	652.182.161
<i>Khấu hao</i>	102.335.000	62.511.923	478.742.263	8.592.975	0	652.182.161
3. Giảm trong kỳ						0
4. Cuối kỳ	3.504.017.057	3.919.742.888	6.951.201.703	120.298.144	315.063.154	14.810.322.946
<b>III. Giá trị còn lại</b>						
1. Tại ngày đầu kỳ	4.260.340.604	436.298.969	11.388.936.022	109.997.559	0	16.195.573.154
2. Tại ngày cuối kỳ	4.158.005.604	406.787.046	10.940.735.759	101.404.584	0	15.606.932.993

##### 2.2 -Nợ phải trả

Chi tiết:

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a&gt; Nợ ngắn hạn</b>	<b>125.862.963.491</b>	<b>126.750.573.978</b>
- Vay ngắn hạn	85.244.722.048	74.332.058.599
- Người mua trả tiền trước	14.691.056.542	16.948.752.454
- Phải trả người bán ngắn hạn	16.558.431.249	18.264.210.534
- Các khoản khác	9.368.753.652	17.205.552.391
<b>b&gt; Nợ dài hạn</b>	<b>3.990.750.000</b>	<b>2.193.800.000</b>
- Vay dài hạn	3.990.750.000	2.193.800.000
<b>Cộng</b>	<b>129.853.713.491</b>	<b>128.944.373.978</b>

2.3 - Nguồn vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	6.180.604.055	64.890.795.244
Số dư đầu kỳ này	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	733.549.779	59.443.740.968
- Tăng từ lãi trong kỳ				2.223.364.302	2.223.364.302
- Giảm do phân phối lợi nhuận				444.672.860	444.672.860
Số dư cuối kỳ này	40.490.060.000	4.067.762.000	14.152.369.189	2.512.241.221	61.222.432.410

\* Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Theo giấy chứng nhận đăng ký DN		Vốn điều lệ đã góp (VND)
	VND	Tỷ lệ (%)	
	- Cổ đông nhà nước	20.146.260.000	
- Cổ đông khác	20.343.800.000	50,24	20.343.800.000
<b>Cộng</b>	<b>40.490.060.000</b>	<b>100</b>	<b>40.490.060.000</b>

\* Cổ phiếu

Chi tiết gồm	Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.049.006	4.049.006
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4.049.006	4.049.006
+ Cổ phiếu phổ thông	4.049.006	4.049.006
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.049.006	4.049.006
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/CP		

2.4 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Chi tiết	Quý 3/2017	Quý 3/2016
- Doanh thu hàng hóa	20.511.922.740	24.862.584.985
- Doanh thu thành phẩm	6.454.667.047	2.723.976.750
- Doanh thu xây dựng & san lấp mặt bằng	30.411.149.745	27.757.520.160
- Doanh thu vận tải	450.363.186	449.744.907
- Doanh thu bán nền khu TDC	258.763.654	446.046.837
<b>Cộng</b>	<b>58.086.866.372</b>	<b>56.239.873.639</b>

2.5 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi tiết:	Quý 3/2017	Quý 3/2016
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.779.205.378	1.669.077.237
Các khoản điều chỉnh tăng		77.481.480
Các khoản điều chỉnh giảm		

- Thu nhập chịu thuế	2.779.205.378	1.746.558.717
- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	555.841.076	349.311.743

**2.6 -Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Quý 3/2017	Quý 3/2016
- Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập DN	2.223.364.302	1.319.765.494
- Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Các khoản điều chỉnh tăng	-	-
+ Các khoản điều chỉnh giảm	-	-
- Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	2.223.364.302	1.319.765.494
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	4.049.006	4.049.006
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu	549	326

**VI -NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

Lương của các thành viên chủ chốt và thù lao Hội đồng Quản trị và Ban kiểm soát

Chi tiết	Quý 3/2017	Quý 3/2016
Lương	198.336.600	198.336.600
Thù lao của Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	0	0
<b>Cộng</b>	<b>198.336.600</b>	<b>198.336.600</b>

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có các sự kiện quan trọng xảy ra sau ngày kết thúc niên độ đến ngày phát hành báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30 tháng 09 năm 2017 được Giám đốc Công ty phê duyệt và phát hành vào ngày 18 tháng 10 năm 2017.

Lập, ngày 18 tháng 10 năm 2017

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC





NGUYỄN THỊ KIM THI

PHAN TẤN MỸ

PHAN QUỐC THÔNG

