



Ngành Thép- Chính sách thương mại đóng vai trò trọng yếu

Phòng vệ thương mại đã mang lại những màu sắc tươi sáng cho bức tranh ngành thép nội địa sau một giai đoạn chịu sức ép nặng nề từ cơn bão phá giá tới từ Trung Quốc. Về toàn thị trường trong 6T2017, lượng tiêu thụ đạt 6,9 triệu tấn thép xây dựng, ống thép và tôn mạ, cao hơn 14,5% so với cùng kỳ. Các thành viên của Hiệp hội Thép (VSA) xuất khẩu hơn 1,3 triệu tấn thép, tăng mạnh 44,8% so với cùng kỳ. Nhập khẩu thép trong 6T2017 khoảng 7,5 triệu tấn, thấp hơn so với cùng kỳ 5% về lượng nhưng lại tăng 22% về giá trị. Đối với các nhà sản xuất thép, lợi nhuận đã cải thiện đáng kể trong ngắn hạn và được kỳ vọng tiếp tục tích cực trong 2H2017 nhờ tác dụng của các chính sách tự vệ thương mại lên giá bán thép. VSA dự báo tăng trưởng tiêu thụ thép trong 2H2017 gần bằng nửa đầu năm ở mức 12% so với cùng kỳ. Trong dài hạn, các chính sách phòng vệ thương mại sẽ hỗ trợ Bộ Công thương tái cơ cấu ngành thép bằng cách khuyến khích đầu tư vào chuỗi sản xuất hiện đại kéo dài tới thương nguồn để tạo ra nhiều giá trị gia tăng đóng góp vào nền kinh tế và dần giảm sự lệ thuộc vào nhập khẩu.

Chúng tôi cho rằng phòng vệ thương mại sẽ tạo ra một số chuyển biến về thị trường.

Chúng tôi nhận thấy tính tới 15/04/2017, lượng nhập khẩu phôi thép và tôn mạ lạnh, mạ kẽm giảm lần lượt 87% và 27% so với cùng kỳ do tác động của thuế Chống bán phá giá (CBPG) và thuế tự vệ. Vì vậy, sau khi tôn mạ kẽm, mạ lạnh và mạ màu nhận nhập khẩu được áp thuế phòng vệ thương mại, chúng tôi dự báo các doanh nghiệp Việt Nam sẽ nâng dần tỷ trọng tiêu thụ nội địa từ mức dưới 50% trong nửa đầu năm 2017. Khi sản phẩm nhập khẩu dần lui khỏi thị trường và mặt bằng giá bán được cải thiện, các doanh nghiệp trong nước sẽ chuyển trọng tâm về thị trường nội địa, nơi nhu cầu tiêu thụ vẫn đang trong đà tăng trưởng rất khả quan.

Các nhà xuất khẩu sẽ tiếp tục khai thác những cơ hội mới, đồng thời cũng sẽ phải đổi mới với những rủi ro từ xu hướng phòng vệ thương mại trên thị trường thế giới. Trong năm 2016, Việt Nam đã xuất khẩu 4,1 triệu tấn thép, phần lớn nhờ những biện pháp phòng vệ của các nước tiêu thụ thép lớn như Mỹ đối với thép Trung Quốc phá giá. Tuy nhiên, bản thân các doanh nghiệp xuất khẩu của Việt Nam cũng đang đổi mới với những vụ kiện CBPG bởi lượng bán hàng tăng đột biến.

Dưới tác động của xu hướng phòng vệ thương mại, các doanh nghiệp đang trong giai đoạn mở rộng công suất sẽ có khả năng nắm bắt những cơ hội mới. Ba doanh nghiệp mà chúng tôi sẽ đề cập sau đây đều là những nhà sản xuất thép đang triển khai mở rộng quy mô mạnh mẽ và được kỳ vọng sẽ là những điểm sáng của ngành trong những năm tới.

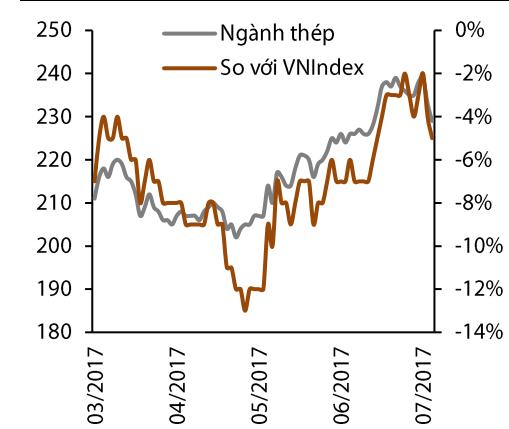
Tích cực

| Ngành | Tài nguyên cơ bản |
|---------------------------|-------------------|
| Tiểu ngành | Thép |
| Vốn hóa (tỷ đồng) | 81.658 |
| % tổng vốn hóa thị trường | 3,9 |

Share Diễn biến giá

| % | 1T | 3T | 12T |
|---------|------|------|------|
| HSG | -6,1 | 6,8 | 39,1 |
| NKG | 0,8 | 14,6 | 49,3 |
| HPG | 0,2 | 13,9 | 48,4 |
| Thép | 1,9 | 9,7 | 5,6 |
| VNIndex | 6,8 | 6,8 | 16,4 |

Diễn biến giá



| Mã | Khuyến nghị | Vốn hóa (tỷ đồng) | KLDGTB (20 phiên) | Giá mục tiêu | Upside (%) | PER 2017F (x) | EV/EBITD A 2017F (x) | ROE (%) | ROA (%) | Tỷ suất cổ tức (%) |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|---------------|-------------|---------------|----------------------|-------------|-------------|--------------------|
| HSG | MUA | 10.709 | 3.062.677 | 36.300 | 9,7 | 6,9 | 4,0 | 36,4 | 12,2 | 4,8 |
| NKG | MUA | 3.225 | 654.007 | 39.800 | 15,7 | 4,6 | 2,4 | 32,8 | 8,1 | 0 |
| HPG | MUA | 48.618 | 4.441.639 | 40.000 | 21,2 | 6,7 | 5,1 | 33,4 | 19,9 | 5,6 |
| Trung bình | | 20.851 | 2.719.441 | 38.700 | 15,5 | 6,1 | 3,8 | 34,2 | 13,4 | 3,5 |

Nguyễn Hà Trinh

(084) 028- 6299 2006 – Ext 1331

trinh.nh@vdsc.com.vn

Phòng vệ thương mại đã mang lại những màu sắc tươi sáng cho bức tranh ngành thép nội địa

Về toàn thị trường trong 6T2017, lượng tiêu thụ đạt 6,9 triệu tấn thép xây dựng, ống thép và tôn mạ, cao hơn 14,5% so với cùng kỳ. Các thành viên của Hiệp hội Thép (VSA) xuất khẩu hơn 1,3 triệu tấn thép, tăng mạnh 44,8% so với cùng kỳ. Nhập khẩu thép trong 6T2017 khoảng 7,5 triệu tấn, thấp hơn so với cùng kỳ 5% về lượng nhưng lại tăng 22% về giá trị. Đối với các nhà sản xuất thép, lợi nhuận đã cải thiện đáng kể trong ngắn hạn và được kỳ vọng tiếp tục tích cực trong 2H2017 nhờ tác dụng của các chính sách tự vệ thương mại lên giá bán thép. VSA dự báo tăng trưởng tiêu thụ thép trong 2H2017 gần bằng nửa đầu năm ở mức 12% so với cùng kỳ. Trong dài hạn, các chính sách phòng vệ thương mại sẽ hỗ trợ Bộ Công thương tái cơ cấu ngành thép bằng cách khuyến khích đầu tư vào chuỗi sản xuất hiện đại kéo dài tới thương nguồn để tạo ra nhiều giá trị gia tăng đóng góp vào nền kinh tế và dần giảm sự lệ thuộc vào nhập khẩu.

Chúng tôi cho rằng phòng vệ thương mại sẽ tạo ra một số chuyển biến về thị trường

Thứ nhất, chúng tôi nhận thấy tính tới 15/04/2017, lượng nhập khẩu phôi thép và tôn mạ lạnh, mạ kẽm giảm lần lượt 87% và 27% so với cùng kỳ do tác động của thuế Chống bán phá giá (CBPG) và thuế tự vệ. Vì vậy, sau khi tôn mạ kẽm, mạ lạnh và mạ màu nhận nhập khẩu được áp thuế phòng vệ thương mại, chúng tôi dự báo các doanh nghiệp Việt Nam sẽ nâng dần tỷ trọng tiêu thụ nội địa từ mức dưới 50% trong nửa đầu năm 2017. Khi sản phẩm nhập khẩu dần lui khỏi thị trường và mặt bằng giá bán được cải thiện, các doanh nghiệp trong nước sẽ chuyển trọng tâm về thị trường nội địa, nơi nhu cầu tiêu thụ vẫn đang trong đà tăng trưởng rất khả quan. Cụ thể, HSG và NKG có khả năng thay thế khoảng trống trong nguồn cung, trong khi HPG cũng đang “rục rịch” gia nhập thị trường tôn mạ và trực tiếp cạnh tranh tại miền Bắc- thị trường cạnh tranh gay gắt nhất với sản phẩm Trung Quốc bằng nhà máy 400.000 tấn khởi động cuối năm 2017. Nhiều DN tôn mạ cho biết việc chuyển từ xuất khẩu sang tiêu thụ nội địa mang lại biên lợi nhuận cao hơn nhờ mức giá bán trong nước, như vậy đối với các DN như NKG, xuất khẩu trên 60% sản lượng tôn mạ, đây là một cơ hội để cải thiện hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Dưới tác động của xu hướng phòng vệ thương mại, các doanh nghiệp đang trong giai đoạn mở rộng công suất sẽ có khả năng nắm bắt những cơ hội mới. Cụ thể, HPG và HSG, với tốc độ tăng sản lượng lần lượt 36% và 26% trong giai đoạn 2013-2016 là những người tiên phong trong việc tận dụng điều kiện thị trường. Hơn nữa, các doanh nghiệp này cũng tạo nên xu hướng đầu tư vào chuỗi sản xuất theo chiều sâu để tăng tỷ suất lợi nhuận và giảm thiểu tác động của thay đổi giá nguyên liệu. Cuối cùng, một xu hướng cũng đang nổi bật trong giới sản xuất là việc đầu tư vào các loại máy móc hiện đại để sản xuất thép chất lượng cao. Một trong những động cơ chính đến từ việc không chỉ các nước nhập khẩu, mà còn người tiêu dùng trong nước đang tỏ ra khắt khe hơn về chất lượng sản phẩm, tạo nên làn sóng đầu tư vào các dây chuyền tiên tiến sử dụng công nghệ châu Âu mà cả HPG, HSG và NKG đều đang thực hiện có hiệu quả.

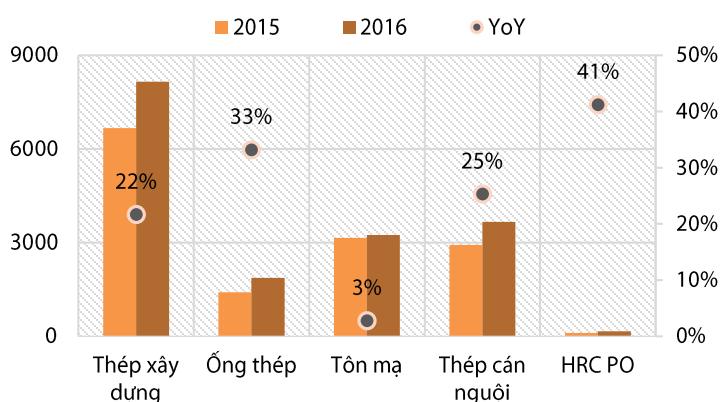
Các nhà xuất khẩu sẽ tiếp tục khai thác những cơ hội mới

Các nhà xuất khẩu sẽ tiếp tục khai thác những cơ hội mới, đồng thời cũng sẽ phải đổi mới với những rủ ro từ xu hướng phòng vệ thương mại trên thị trường thế giới. Trong năm 2016, Việt Nam đã xuất khẩu 4,1 triệu tấn thép, phần lớn nhờ những biện pháp phòng vệ của các nước tiêu thụ thép lớn như Mỹ đối với thép Trung Quốc phá giá. Tuy nhiên, bản thân các doanh nghiệp xuất khẩu của Việt Nam cũng đang đổi mới với những vụ kiện CBPG bởi lượng bán hàng tăng đột biến. Hiện tại, thép Việt Nam đang chịu thuế phòng vệ từ một số thị trường truyền thống, hầu hết trong khu vực ASEAN như Indonesia, Malaysia và Thái Lan. Mặt khác, cơ hội mới lại xuất hiện ở các thị trường lớn đang áp thuế CBPG lên thép Trung Quốc như các nước châu Mỹ và Ấn Độ. Như vậy, xu hướng này nhìn chung đang giúp các nhà sản xuất thép, đặc biệt là tôn mạ của Việt Nam đa dạng hóa danh mục xuất khẩu và tiếp cận các thị trường rất tiềm năng.

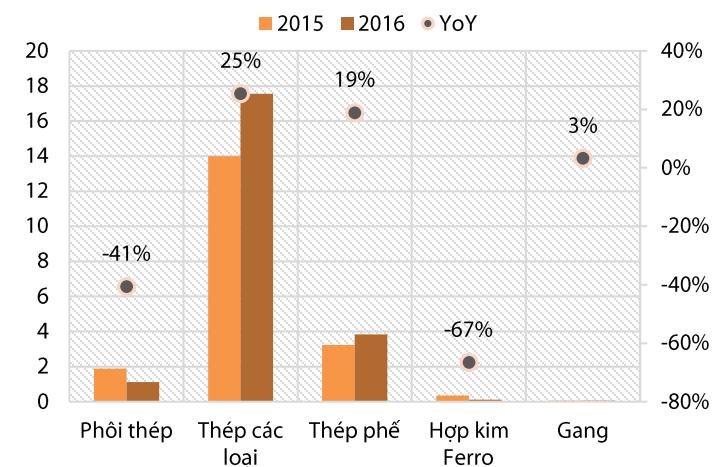
Mặt bằng giá bán thép nội địa được kỳ vọng ổn định trong nửa còn lại của năm 2017

Xu hướng giá thép thế giới vẫn diễn biến khó đoán và tiếp tục lệ thuộc vào những động thái của Trung Quốc- nhà sản xuất đồng thời là thị trường tiêu thụ thép lớn nhất thế giới. Các chuyên gia dự báo giá quặng sắt có thể rơi xuống vùng giá dưới 50USD/tấn bởi tình trạng dư cung ở cả bốn khu vực khai thác trọng điểm. Giá than cốc có thể biến động mạnh bất thường dưới sức ảnh hưởng từ các chính sách tài khoá của Trung Quốc- quốc gia sử dụng phần lớn than cốc trong sản xuất thép, và giá than cốc trung bình năm 2017 được dự báo ở mức 150USD/tấn. Điều này dẫn đến các bán thành phẩm như thép cán nóng (HRC) và phôi thanh dễ dàng biến động mạnh và rất khó đoán, chưa kể tác động từ chính sách cắt giảm công suất toàn ngành của Trung Quốc.

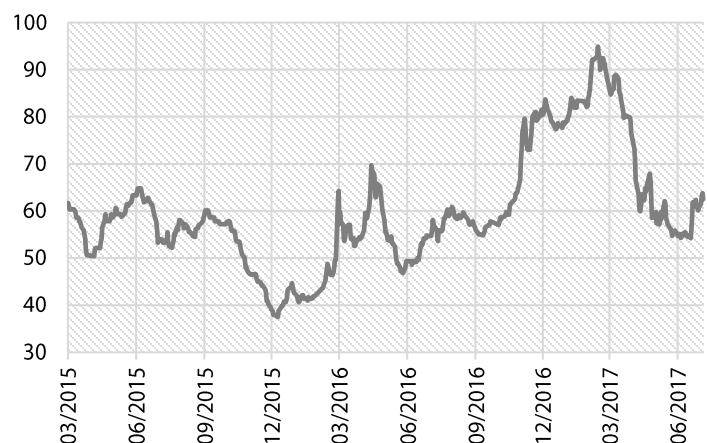
Riêng đối với giá thép nội địa năm 2017, chúng tôi kỳ vọng mặt bằng giá đầu ra sẽ ổn định trong suốt nửa còn lại của năm nhờ tác dụng của các chính sách phòng vệ thương mại đang có hiệu lực. Thực tế là giá thép đã tăng tương đối ổn định trong nửa đầu năm. Điều này sẽ tạo điều kiện cho KQKD của HPG, HSG và NKG, đặc biệt là HPG và HSG với sự hỗ trợ của hệ thống phân phối. Ông định được giá bán, các doanh nghiệp này sẽ phải giải quyết bài toán giá đầu vào bằng chính năng lực dự báo và quản lý hàng tồn kho. Chúng tôi cho rằng HPG và HSG có kinh nghiệm và đã chứng tỏ được năng lực trong suốt giai đoạn giá nguyên liệu thế giới biến động mạnh. Trong dài hạn, bởi hầu hết các chính sách thương mại có tác dụng trong 3-4 năm, chúng tôi cho rằng giá thép trong nước sẽ ổn định và theo sát nhu cầu xây dựng trong nước hơn là chịu ảnh hưởng từ những biến động trên thị trường quốc tế.

Phụ lục 1: Toàn cảnh ngành thép**Hình 1: Sản lượng thép (nghìn tấn)**

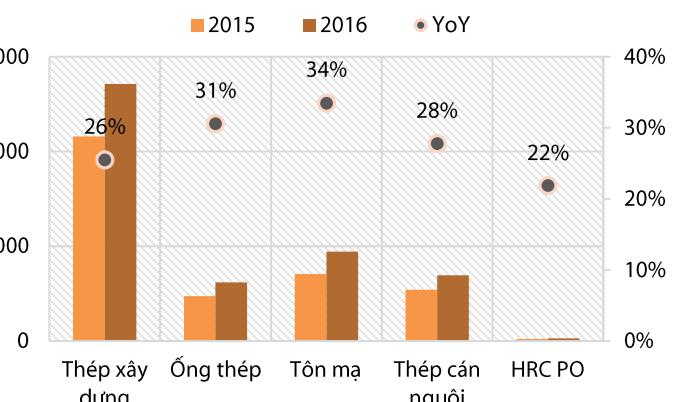
Nguồn: VSA

Hình 3: Nhập khẩu thép (triệu tấn)

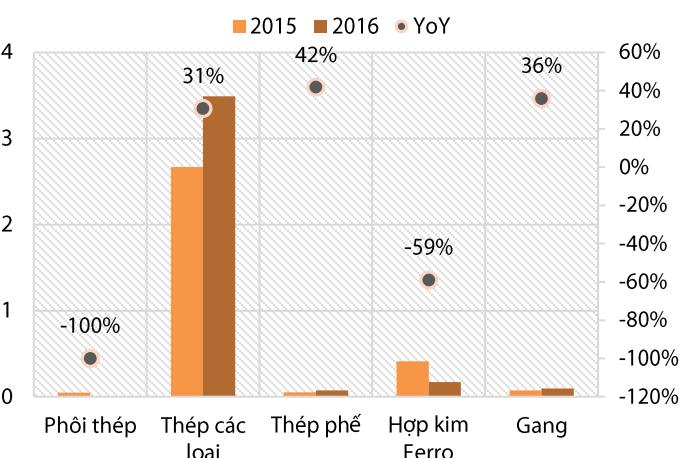
Nguồn: VSA

Hình 5: Giá quặng sắt (USD/tấn)

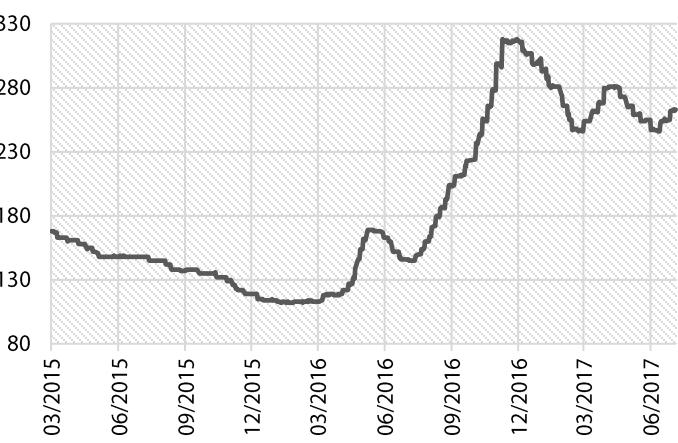
Nguồn: VSA

Hình 2: Tiêu thụ thép trong nước (nghìn tấn)

Nguồn: VSA

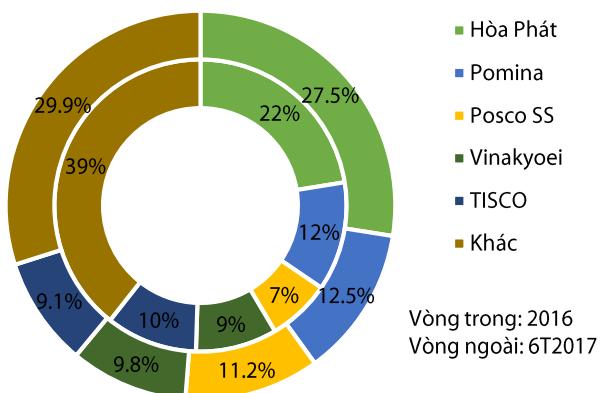
Hình 4: Xuất khẩu thép (triệu tấn)

Nguồn: VSA

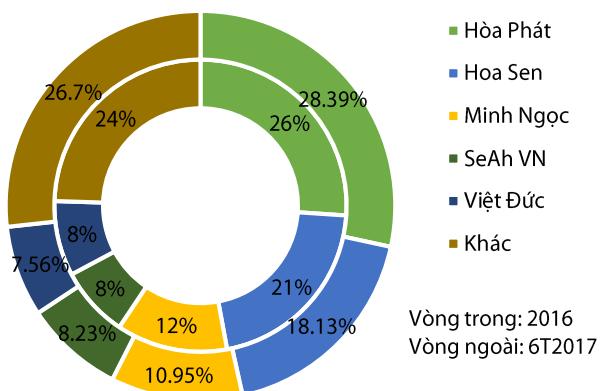
Hình 6: Giá than cốc (USD/tấn)

Hình 7: Giá HRC (USD/tấn)

Nguồn: VSA

Hình 9: Thị phần thép xây dựng

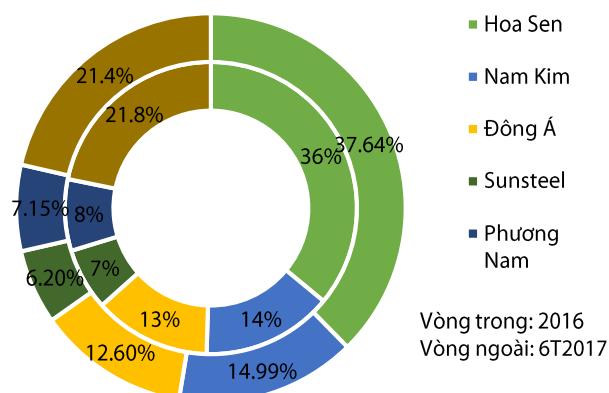
Nguồn: VSA

Hình 11: Thị phần ống thép

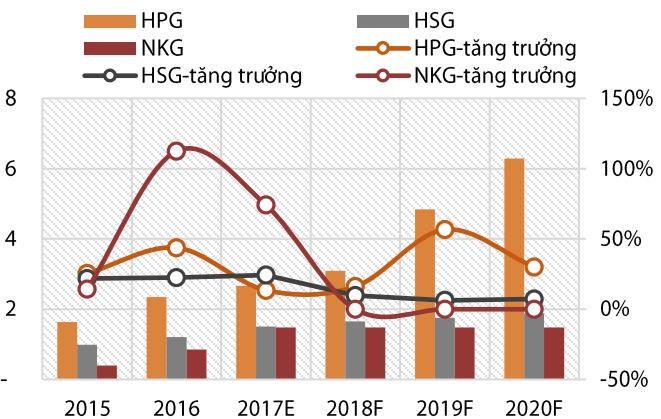
Nguồn: VSA

Hình 8: Giá phôi thanh (USD/tấn)

Nguồn: VSA

Hình 10: Thị phần tôn mạ

Nguồn: VSA

Hình 12: Dự phỏng công suất của HPG, HSG và NKG

Nguồn: RongViet Research dự phỏng

Phụ lục 2: Các vụ kiện phòng vệ thương mại liên quan đến thép Việt Nam**Bảng 1: Các vụ kiện phòng vệ thương mại của Việt Nam năm 2016**

| Sản phẩm | Biện pháp | Nguyên đơn | Quốc gia liên quan | Quyết định áp thuế |
|---------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 Phôi thép & thép dài XD | SG | HPG, SSC, TISCO, VIS | Tất cả trừ châu Phi & Mỹ La tinh. | Thuế tạm thời 07/03/2016. Phôi 23,3%, Dài 14,2%. Chính thức 18/07/2016: Phôi 23,3% (về 0% vào năm 2020), Dài 15,4% (về 0% vào năm 2020). |
| 2 Tôn màu | SG | DTL, NKG, Tôn Đông Á | Trung Quốc, Hàn Quốc, Đài Loan. | Chính thức 31/05/2017. Hạn ngạch 381.000; 419.000; 461.000 tấn cho năm 2017, 2018, 2019. Thuế vượt hạn ngạch 19%. |
| 3 Tôn mạ | AD02 | CSVC, SSSC, NKG, Tôn Đông Á | Trung Quốc, Hong Kong, Hàn Quốc. | Tạm thời 01/09/2016. Trung Quốc 4,02-38,34%. Hàn Quốc 12,4-19,0%. Chính thức 14/04/2017. Trung Quốc 3,17-38,34%. Hàn Quốc 7,02-19,0%. |
| 4 Thép hình H | AD02 | Posco SS Vina | Trung Quốc, Hong Kong. | Gia hạn thời gian kết luận. |

Bảng 2: Các vụ kiện phòng vệ thương mại đối với thép Việt Nam xuất khẩu năm 2016

| Ngày | Nước khởi kiện | Hình thức | Sản phẩm | Thời gian | Nước bị kiện | Ghi chú |
|------------|----------------|--|--|---|---------------------------|---|
| 27/09/2016 | Mỹ | CBPG Chống lẩn tránh thuế & chống trợ cấp | Thép cán nguội, thép chống ăn mòn | 4/11/2016 khởi xướng. 13/12/2016 VCA nhận bản câu hỏi. | Việt Nam | ArcelorMittal USA LLC, Nucor Corporation, United States Steel Corporation nộp đơn kiện. |
| 07/10/2016 | Úc | CBPG & chống trợ cấp | Thép mạ kẽm (HS code 7210.49.00, 7212.30.00, 7225.92.00, 7226.99.00) | Giai đoạn điều tra 1/7/2015-30/6/2016 | Ấn Độ, Malaysia, Việt Nam | Biên độ phá giá bị cáo buộc của Việt Nam 27,2% |
| 09/11/2016 | Mỹ | Rà soát hành chính CBPG | Ống thép dẫn dầu (HS code 730429, 730629, 730520, 730439, 730459) | 1/9/2015-31/8/2016 | Việt Nam | Quyết định cuối cùng không muộn hơn 30/9/2017 |
| 23/12/2016 | Indonesia | Tự vệ | Tôn màu (HS code 7210.70.10.00, 7212.40.10.00, 7212.40.20.00) | 7/2015-6/2016 | Trung Quốc, Việt Nam | |

Bảng 3: Cập nhật tình hình các vụ kiện phòng vệ thương mại đối với thép Việt Nam

| Sản phẩm | Nước khởi kiện | Hình thức | Nước bị kiện | Ghi chú |
|----------------------|----------------|-----------|----------------------------|--|
| Ống thép cuộn carbon | Mỹ | CBPG | Việt Nam, Ấn Độ, Oman, UAE | QĐ cuối cùng: 6/12/2016 Việt Nam không bị áp thuế |
| Ống thép không gỉ | Thái Lan | CBPG | Việt Nam, TQ, HQ, ĐL | QĐ sơ bộ: 28/9/2016 thuế 310,74% đối với Việt Nam |
| Tôn lạnh | Thái Lan | CBPG | Việt Nam | Biên độ phá giá bị cáo buộc 86,04% 20/9/2016, mức thuế dự kiến cho Việt Nam 7,94-40,49% |
| Tôn phủ màu | Thái Lan | CBPG | Việt Nam | Biên độ phá giá bị cáo buộc 89,58% 8/12/2016, mức thuế dự kiến cho Việt Nam 4,51-60,26% |
| Thép cuộn cán nguội | Malaysia | CBPG | Việt Nam, TQ, HQ | 22/1/2016 biên độ phá giá bị cáo buộc 4,58-10,55% 7-17/3/2016 thẩm tra tại chỗ 2 DN Việt Nam. |

Nguồn: VSA

CTCP TẬP ĐOÀN HOA SEN (HSG – HSX)

Hoạt động kinh doanh cốt lõi vẫn tích cực

| Chỉ tiêu (tỷ đồng) | Q2-FY16/17 | Q1-FY16/17 | +/- QoQ | Q2-FY15/16 | +/- YoY |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Doanh thu thuần | 6.213 | 5.767 | 8% | 4,384 | 42% |
| Lợi nhuận sau thuế | 416 | 440 | -6% | 418 | -1% |
| EBIT | 700 | 537 | 30% | 587 | 19% |
| Tỷ suất EBIT | 11,3% | 9,3% | 196bps | 13,4% | -213bps |

Nguồn: HSG, RongViet Research

KQKD 2Q/FY2016-2017: Bám sát kế hoạch

- Tiếp tục mở rộng công suất bằng một loạt dây chuyền sản xuất mới.
- Biên gộp giảm dưới sức ép của diễn biến giá nguyên vật liệu bất lợi.
- Thuế tự vệ mới được ban hành là tin hỗ trợ cho doanh nghiệp.
- Hoãn dự án Cà Ná không mang lại tiêu cực cho Hoa Sen.

Triển vọng Q3/NĐTC2016-2017: Tập trung vào hoạt động kinh cốt lõi là chìa khoá tăng trưởng

Dự phóng Q3/NĐTC16-17 của chúng tôi bao gồm 9,1% tăng trưởng sản lượng, 23% tăng trưởng doanh thu và -5% đối với LNST so với cùng kỳ do HRC tạo đinh tại 530USD/tấn trong tháng 3. Dự phóng này tương tự dự phóng trong Báo cáo Cập nhật KQKD HSG gần nhất bởi diễn biến giá HRC tương đồng với kỳ vọng. Về quyết định áp thuế tôn mạ màu nhập khẩu, chúng tôi cho rằng đây là tin hỗ trợ đối với HSG hơn là nhân tố thúc đẩy KQKD Q4. Bên cạnh đó, chúng tôi nhận thấy giá HRC đang trong đà hồi phục và cho rằng lượng hàng tồn kho của HSG có giá trung bình không đáng lo ngại. Hơn nữa, HSG sẽ tiếp tục kiểm soát tác động của thay đổi giá nguyên liệu thông qua điều chỉnh giá bán tại hệ thống bán lẻ trải rộng trên toàn quốc.

Quan điểm và Định giá: Là doanh nghiệp đầu ngành và hưởng lợi lớn nhất từ các chính sách tự vệ cho ngành tôn mạ, HSG còn có thể tận dụng khả năng kiểm soát tác động kinh cốt lõi của biến động giá HRC để ổn định các tỷ suất lợi nhuận. Tuy nhiên, chúng tôi dự phóng trong Q4/NĐTC16-17 HSG vẫn sẽ chứng kiến biên LN gộp giảm nhẹ và LNST thấp hơn so với cùng kỳ. Đối với việc dự án Cà Ná đang tạm dừng, chúng tôi cho rằng đây là một tin tốt cho HSG bởi doanh nghiệp có thể quay về phát triển hoạt động kinh doanh chính vẫn mang lại tăng trưởng lợi nhuận tích cực.

RongViet Research định giá cổ phiếu HSG ở mức **36.300** đồng, cao hơn **20,8%** so với giá đóng cửa ngày 18/07/2017 và chúng tôi đưa ra quan điểm **MUA** đối với HSG trong **TRUNG HẠN**. Giá mục tiêu này được điều chỉnh so với Báo cáo Cập nhật KQKD HSG phát hành tháng 3/2017 bởi chúng tôi cho rằng HSG xứng đáng với tỷ lệ P/E cao hơn dựa trên cải thiện KQKD và tâm lý NĐT đối với doanh nghiệp. Các nhà đầu tư cũng có thể nắm giữ cổ phiếu cho NĐTC này vì chúng tôi cho rằng một "catalyst" liên quan tới cảng Hoa Sen – Germadept sẽ hỗ trợ giá cổ phiếu trong quý 4.

MUA

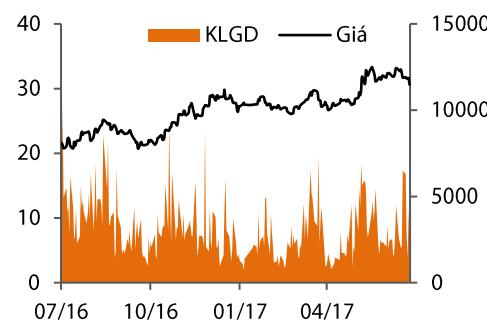
| | |
|----------------------|--------|
| Giá thị trường (VND) | 30.050 |
| Giá mục tiêu (VND) | 36.300 |

| Thời gian đầu tư | Trung hạn |
|------------------|-----------|
|------------------|-----------|

| Thông tin cổ phiếu | |
|-------------------------|-------------------|
| Ngành | Tài nguyên cơ bản |
| Vốn hóa (tỷ đồng) | 10.709 |
| SLCPDLH | 349.996.683 |
| Beta | 1,46 |
| Free Float (%) | 40,0 |
| Giá cao nhất 52 tuần | 33.300 |
| Giá thấp nhất 52 tuần | 20.706 |
| KLGD bình quân 20 phiên | 3.062.667 |

| | FY15-16 | Hiện tại |
|---------------------|----------------|-----------------|
| EPS | 4.200 | 5.445 |
| Tăng trưởng EPS (%) | 120,24 | -0,76 |
| EPS điều chỉnh | 4.200 | 5.445 |
| P/E | 5,71 | 5,52 |
| P/B | 2,00 | 2,22 |
| EV/EBITDA | 5,02 | 7,33 |
| Cổ tức | 2.500 | 1.000 |
| ROE (%) | 41,04 | 42,67 |

Diễn biến giá



Cổ đông lớn (%)

| | |
|-----------------------------------|-------|
| CTTNHH TD ĐT Hoa Sen | 25,69 |
| CTTNHH ĐT và DL Hoa Sen | 20,61 |
| CTTNHH MTV Tâm Thiện Tâm | 6,92 |
| Lê Phước Vũ | 4,78 |
| Giới hạn sở hữu NĐTNN còn lại (%) | 19,41 |

Bảng 1: Kết quả Kinh Doanh Q2/FY16-17

| Chỉ tiêu (tỷ đồng) | Q2-FY16/17 | Q1-FY16/17 | +/- (QoQ) | Q2-FY15/16 | +/- (YoY) | 2Q-FY17 | +/- (YoY) |
|-----------------------------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|---------|-----------|
| Doanh thu | 6.213 | 5.767 | 7,7% | 4.384 | 41,7% | 11.980 | 44% |
| Lợi nhuận gộp | 1.157 | 1.047 | 10,5% | 1.097 | 5,4% | 2.203 | 26% |
| Chi phí bán hàng và quản lý | 457 | 509 | -10,3% | 510 | -10,5% | 966 | 12% |
| Thu nhập HĐKD | 700 | 537 | 30,4% | 587 | 19,2% | 1.238 | 27% |
| EBITDA | 866 | 693 | 24,9% | 720 | 20,3% | 1.559 | 36% |
| EBIT | 700 | 537 | 30,4% | 587 | 19,2% | 1.238 | 40% |
| Chi phí tài chính | 191 | 86 | 122,7% | 70 | 171,5% | 277 | 110% |
| - Chi phí lãi vay | 129 | 65 | 99,5% | 54 | 138,0% | 194 | 79% |
| Khấu hao | 166 | 156 | 6,2% | 133 | 24,9% | 322 | 23% |
| Khoản mục không thường xuyên (*) | | | | | | | |
| Khoản mục bất thường (*) | | | | | | | |
| Lợi nhuận trước thuế | 539 | 515 | 4,6% | 531 | 1,5% | 1.054 | 41% |
| Lợi nhuận sau thuế | 416 | 440 | -5,5% | 418 | -0,6% | 856 | 33% |
| LNST điều chỉnh các khoản mục (*) | 416 | 440 | -5,5% | 418 | -0,6% | 856 | 33% |

Nguồn: HSG, RongViet Research

Bảng 2: Phân tích HĐKD Q2-FY16/17

| Chỉ tiêu | Q2-FY16/17 | Q1-FY16/17 | +/- (QoQ) | Q2-FY16/17 | +/- (YoY) |
|--------------------------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|
| Chỉ tiêu sinh lợi (%) | | | | | |
| TS lợi nhuận gộp | 18,6% | 18,1% | 47bps | 25,0% | -6,4% |
| EBITDA/Doanh thu | 13,9% | 12,0% | 192bps | 16,4% | -2,5% |
| EBIT/Doanh thu | 11,3% | 9,3% | 196bps | 13,4% | -2,1% |
| TS lợi nhuận ròng | 6,7% | 7,6% | -94bps | 9,5% | -2,8% |
| TS lợi nhuận ròng điều chỉnh | 6,7% | 7,6% | -94bps | 9,5% | -2,8% |
| Hiệu quả hoạt động* (x) | | | | | |
| - Hàng tồn kho | 3,0 | 3,9 | -0,8 | 4,8 | -1,8 |
| - Khoản phải thu | 13,9 | 15,4 | -1,6 | 21,5 | -7,7 |
| - Khoản phải trả | 13,2 | 10,1 | 3,2 | 10,1 | 3,1 |
| Đòn bẩy (%) | | | | | |
| Tổng nợ/Tổng Vốn CSH | 253,8% | 167,3% | 8,469bps | 131,1% | 122,7% |

Nguồn: HSG (*) thường niên hóa

Bảng 3: Dự phỏng KQKD Q3-FY16/17

| Chỉ tiêu (tỷ đồng) | Q3-FY16/17 | +/- QoQ | +/- YoY |
|--------------------|------------|---------|---------|
| Doanh thu | 5.630 | -9% | 23% |
| LN gộp | 1.005 | -13% | -10% |
| EBIT | 515 | -26% | -19% |
| LNST | 426 | 2% | -5% |

Nguồn: HSG, RongViet Research

Bảng 4: Dự phỏng KQKD Q2-FY16/17 so với thực tế

| Chỉ tiêu (tỷ đồng) | Thực tế | Dự phỏng | Chênh lệch |
|--------------------|---------|----------|------------|
| Doanh thu | 6.213 | 6.746 | -8% |
| LN gộp | 1.157 | 1.298 | -11% |
| EBIT | 700 | 651 | 8% |
| LNST | 416 | 435 | -4% |

Nguồn: HSG, RongViet Research

Cập nhật:

Quyết định áp thuế tôn màu của Bộ Công thương là một tin hỗ trợ tốt đối với HSG. Mặc dù mức thuế không cao như kỳ vọng, HSG vẫn hưởng lợi trực tiếp từ chính sách này bởi tôn mạ màu ước tính chiếm khoảng 25% cơ cấu doanh thu của doanh nghiệp (NĐTC2015-2016). Hơn nữa, đây là cơ hội cho HSG và các DN tôn mạ khác giành lại thị phần từ tôn thép Trung Quốc và cải thiện giá bán trung bình. Thực tế là trong những ngày đầu tiên của tháng 7, HSG đã liên tiếp tăng nhẹ giá bán tại các điểm bán lẻ, điều này là minh chứng cho khả năng tận dụng hệ thống bán lẻ để cải thiện biên lợi nhuận của doanh nghiệp.

Giá HRC đang phục hồi trong khi giá trung bình hàng tồn kho của HSG không đáng ngại. Lượng hàng tồn kho của HSG cao kỷ lục trong quý vừa rồi, ở mức 8.465 tỷ đồng đã khiến các NĐT lo ngại về khả năng phải trích lập giảm giá hàng tồn kho. Bóc tách sâu hơn, lượng tồn kho nguyên liệu và hàng hoá đang vận chuyển trên 5.500 tỷ đồng tại cuối Q2/NĐTC16-17, gần gấp đôi Q1 là tín hiệu đáng lo ngại đối với các NĐT. Tuy nhiên, theo dõi diễn biến giá HRC trong tháng 1-tháng 3, chúng tôi cho rằng không phải toàn bộ lượng hàng tồn kho nói trên đều được mua vào lúc giá HRC tạo đỉnh. Theo đại diện của HSG, lượng nguyên liệu tồn kho trung bình đủ cho 2 tháng sản xuất nên HSG có thể giảm mua hàng trong thời điểm giá cao, và mặc dù giá HRC tạo đỉnh tại 520USD/tấn, đợt hàng có giá cao nhất của HSG cũng chỉ dừng ở mức 480USD/tấn. Chúng tôi cũng nhận thấy giá HRC đang tăng dần trở lại từ mức 430USD trong tháng 4, có thể suy ra rằng ít khả năng HSG chịu ảnh hưởng lớn bởi trích lập dự phòng giảm giá HTK cho Q3&4/NĐTC16-17.

Việc hoãn dự án thép Cà Ná không hẳn là tin xấu cho HSG bởi doanh nghiệp vẫn còn nhiều động lực tăng trưởng. Chỉ riêng phân kỳ I của dự án thép này đã có quy mô trên 1 tỷ USD, được cho là tương đối lớn so với năng lực tài chính của HSG và doanh nghiệp này phù hợp hơn với các khoản đầu tư có quy mô như các nhà máy hiện tại. Vì vậy, chúng tôi giữ quan điểm việc hoãn dự án này là một tin tốt, bởi Hoa Sen có thể tập trung vào các sản phẩm truyền thống là tôn mạ, ống thép và ống nhựa. Đặc biệt là mảng nhựa vẫn còn khá mới đối với HSG khi doanh nghiệp đang sở hữu công suất thiết kế thuộc hàng đầu ngành tuy nhiên công suất hoạt động mới ở mức 50%, đồng nghĩa với việc dư địa tăng trưởng cho mảng ống nhựa còn rất dồi dào. Chưa kể sự hỗ trợ đắc lực từ hệ thống bán lẻ có sẵn, HSG đang thực hiện các chiến dịch marketing và đưa ra các chính sách thương mại rất mạnh mẽ để giành thị phần. Bản thân HSG đang nắm giữ nhiều tiềm năng để tăng trưởng và việc tập trung khai thác những thế mạnh sẵn có này sẽ mang lại hiệu quả hơn là theo đuổi một dự án sẽ mang lại gánh nặng về tài chính, như đã phân tích trong Báo cáo Cập nhật KQKD HSG gần nhất.

Nhìn lại khoảng thời gian HSG chuẩn bị cho dự án Cà Ná, mặc dù việc doanh nghiệp lên kế hoạch và công bố trong thời gian ngắn có thể khiến hầu hết các NĐT ngạc nhiên, chúng tôi cho rằng điều này khá đồng nhất với truyền thống của Hoa Sen: quyết định và thi hành các kế hoạch kinh doanh rất nhanh chóng. Để nhận thấy rằng tại Hoa Sen, một số lượng ít cá nhân đang nắm những quyền quyết định cao nhất, nhờ vậy HSG có thể thực hiện những dự án với tiến độ vượt trội và rất đúng thời gian để tận dụng điều kiện thị trường. Mặt khác, sự phụ thuộc vào một vài cá nhân chủ chốt cũng mang lại rủi ro cho HSG, khi những nhân vật này có động thái khiến thị trường dễ dàng phản ứng tiêu cực và được phản ánh ngay vào giá cổ phiếu.

Việc chuyển nhượng cảng Hoa Sen- Germadept sẽ mang lại lợi nhuận đột biến cho NĐTC này. Theo CTCP Germadept (GMD-HSX), doanh nghiệp này đã ký biên bản ghi nhớ với đối tác Hàn Quốc để chuyển nhượng toàn bộ dự án mà HSG nắm 45% cổ phần. Dựa vào những thông tin công bố bởi lãnh đạo GMD, chúng tôi ước tính HSG có thể ghi nhận khoảng 89 tỷ đồng sau thuế từ thương vụ này, bao gồm hoàn nhập từ các khoản đã trích lập cho món đầu tư này trong những năm qua. Theo dự phóng của chúng tôi, Q4 HSG có thể đạt mức LNST gần 500 tỷ đồng, tăng 16% so với Q3 nhờ khoản LN bất thường này.

| KQ HĐKD | tỷ VND | | | | Tỷ đồng |
|---------------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| | FY14-15 | FY15-16 | FY16-17E | FY17-18F | |
| Doanh thu thuần | 17.447 | 17.886 | 23.239 | 28.214 | |
| Giá vốn | 14.869 | 13.708 | 19.026 | 23.270 | |
| Lãi gộp | 2.578 | 4.178 | 4.213 | 4.944 | |
| Chi phí bán hàng | 864 | 1.103 | 1.209 | 1.468 | |
| Chi phí quản lý | 512 | 917 | 646 | 824 | |
| Thu nhập từ HĐTC | 32 | 38 | 25 | 36 | |
| Chi phí tài chính | 425 | 274 | 331 | 364 | |
| Lợi nhuận khác | 24 | -2 | 89 | 0 | |
| Lợi nhuận trước thuế | 832 | 1.921 | 2.139 | 2.325 | |
| Thuế TNDN | 179 | 420 | 361 | 417 | |
| Lợi ích cổ đông thiểu số | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Lợi nhuận sau thuế | 653 | 1.501 | 1.778 | 1.907 | |
| EBIT | 1.202 | 2.158 | 2.357 | 2.653 | |
| EBITDA | 1.664 | 2.675 | 3.166 | 3.598 | |
| % | | | | | |
| CHỈ SỐ TÀI CHÍNH | FY14-15 | FY15-16 | FY16-17E | FY17-18F | |
| Tăng trưởng | | | | | |
| Doanh thu | 16,4% | 2,5% | 29,9% | 21,4% | |
| Lợi nhuận HĐKD | 63,6% | 60,8% | 18,4% | 13,6% | |
| EBIT | 75,6% | 79,6% | 9,2% | 12,5% | |
| Lợi nhuận sau thuế | 59,1% | 129,9% | 18,5% | 7,3% | |
| Tổng tài sản | -7,5% | 30,4% | 15,8% | 16,1% | |
| Vốn chủ sở hữu | 22,3% | 41,8% | 35,3% | 25,5% | |
| Khả năng sinh lợi | | | | | |
| LN gộp / Doanh thu | 14,8% | 23,4% | 18,1% | 17,5% | |
| EBITDA/ Doanh thu | 9,5% | 15,0% | 13,6% | 12,8% | |
| EBIT/ Doanh thu | 6,9% | 12,1% | 10,1% | 9,4% | |
| LNST/ Doanh thu | 3,7% | 8,4% | 7,7% | 6,8% | |
| ROA | 6,9% | 12,2% | 12,5% | 11,5% | |
| ROE | 22,4% | 36,4% | 31,8% | 27,2% | |
| Hiệu quả hoạt động | | | | | |
| Vòng quay kh. phải thu | 23,1 | 16,3 | 17,7 | 18,5 | |
| Vòng quay HTK | 4,2 | 2,8 | 3,8 | 3,7 | |
| Vòng quay kh. phải trả | 14,5 | 5,8 | 8,6 | 8,5 | |
| Khả năng thanh toán | | | | | |
| Hiện hành | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,4 | |
| Cấu trúc tài chính | | | | | |
| Tổng nợ/ Vốn CSH | 188,7% | 140,2% | 114,8% | 96,3% | |
| Vay ngắn hạn / Vốn CSH | 155,3% | 105,8% | 80,0% | 65,2% | |
| Vay dài hạn/ Vốn CSH | 33,3% | 34,4% | 34,8% | 31,2% | |
| % | | | | | |
| BẢNG CĐKT | FY14-15 | FY15-16 | FY16-17E | FY17-18F | |
| Tiền | 277 | 577 | 1.069 | 1.377 | |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Các khoản phải thu | 755 | 1.098 | 1.313 | 1.523 | |
| Tồn kho | 3.544 | 4.822 | 4.981 | 6.358 | |
| Tài sản ngắn hạn khác | 593 | 562 | 674 | 809 | |
| Tài sản cố định hữu hình | 3.740 | 4.591 | 5.538 | 5.791 | |
| Tài sản cố định vô hình | 295 | 293 | 290 | 287 | |
| Đầu tư tài chính dài hạn | 38 | 26 | 26 | 26 | |
| Tài sản dài hạn khác | 199 | 342 | 359 | 377 | |
| TỔNG TÀI SẢN | 9.441 | 12.310 | 14.250 | 16.549 | |
| Tiền hàng phải trả & ứng trước | 1.025 | 2.360 | 2.212 | 2.744 | |
| Vay và nợ ngắn hạn | 4.521 | 4.366 | 4.466 | 4.566 | |
| Vay và nợ dài hạn | 970 | 1.419 | 1.944 | 2.183 | |
| Khoản phải trả ngắn hạn khác | 5 | 4 | 4 | 5 | |
| Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 8 | 31 | 37 | 39 | |
| Quỹ khoa học công nghệ | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| TỔNG NỢ | 6.530 | 8.180 | 8.663 | 9.538 | |
| Vốn đầu tư của CSH | 1.495 | 2.517 | 4.052 | 4.052 | |
| Cổ phiếu quỹ | -52 | 0 | 0 | 0 | |
| Lợi nhuận giữ lại | 1.453 | 1.603 | 1.525 | 2.949 | |
| Khoản thu nhập khác | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| Quỹ đầu tư phát triển | 9 | 0 | 0 | 0 | |
| TỔNG VỐN | 2.911 | 4.127 | 5.584 | 7.007 | |
| Lợi ích cổ đông thiểu số | 0 | 3 | 3 | 3 | |
| CHỈ SỐ ĐỊNH GIÁ | FY14-15 | FY15-16 | FY16-17E | FY17-18F | |
| EPS (đồng/cp) | 1.878 | 4.317 | 4.756 | 5.102 | |
| P/E (x) | 12,1 | 5,8 | 6,9 | 6,5 | |
| BV (đồng/cp) | 28.879 | 20.996 | 15.953 | 20.021 | |
| P/B (x) | 1,4 | 2,1 | 2,1 | 1,6 | |
| DPS (đồng/cp) | 1.500 | 2.500 | 1.000 | 1.000 | |
| Tỷ suất cổ tức (%) | 3,7% | 6,0% | 3,0% | 3,0% | |
| Mô hình định giá | Giá | Tỷ trọng | Bình quân | | |
| FCFE | 37.603 | 30% | 11.281 | | |
| P/E | 35.669 | 70% | 24.968 | | |
| Giá mục tiêu (đồng/cp) | 100% | 36.300 | | | |
| Lịch sử định giá | Giá mục tiêu | Khuyến nghị | Thời gian | | |
| 29/10/2015 | 18.457 | Tích luỹ | Dài hạn | | |
| 22/03/2017 | 28.971 | Trung lập | Trung hạn | | |

CTCP THÉP NAM KIM (NKG – HSX)

Phong độ là nhất thời

| Chỉ tiêu (tỷ đồng) | Q1-FY17 | Q4-FY16 | +/- QoQ | Q1-FY16 | +/- YoY |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Doanh thu thuần | 2.392 | 2.458 | -3% | 1.799 | 33% |
| Lợi nhuận sau thuế | 156 | 66 | 138% | 66 | 137% |
| EBIT | 243 | 117 | 107% | 105 | 132% |
| Tỷ suất EBIT | 10,2% | 4,8% | 540bps | 5,8% | 433bps |

Nguồn: NKG, RongViet Research

KQKD Q1/2017: Tương đồng với kỳ vọng

- Nhà máy Nam Kim 3 đang hoàn thiện.
- Cơ cấu cổ đông có sự tham gia của nhóm NĐT mới.
- Hướng lợi từ chính sách phòng vệ thương mại mới, tương tự HSG.
- Sản lượng bán hàng tăng 10% YoY, tăng trưởng doanh thu phần lớn đến từ cải thiện giá bán. Xuất khẩu vẫn chiếm phần trọng yếu trong cơ cấu thị trường tiêu thụ.

Triển vọng Q2/2017: Tăng năng lực sản xuất là động lực tăng trưởng chính

2017 là năm quan trọng với NKG bởi nhà máy mới sẽ tăng gấp đôi tổng năng lực sản xuất. Các dây chuyền mới đi vào hoạt động sẽ đóng góp đáng kể vào KQKD của NKG. Tuy nhiên, KQKD Q2 sẽ chịu tác động tiêu cực từ giá HRC giảm trong quý. Chúng tôi dự phóng Q2 của NKG sẽ ghi nhận 3.385 tỷ đồng doanh thu và 181 tỷ đồng LNST, tăng trưởng lần lượt 56% và -25% YoY. LNST của NKG giảm so với cùng kỳ một phần đến từ việc Q2/2016 là một quý đột biến, LNST cao kỷ lục do diễn biến giá thép có lợi cho NKG.

Quan điểm và định giá: NKG đang có những thay đổi tích cực về nội tại về cả năng lực sản xuất, bán hàng và sức khoẻ tài chính. Bên cạnh đó, doanh nghiệp đang tận dụng tương đối tốt xu hướng phòng vệ thương mại đối với thép Trung Quốc ở cả thị trường trong nước và thị trường quốc tế. Hoàn thiện lắp đặt nhà máy mới là bàn đạp để NKG nâng hiệu quả SX-KD, đồng thời các thương vụ phát hành riêng lẻ đang giúp doanh nghiệp cải thiện các chỉ số tài chính. Tiếp tục giữ vững vị trí á quân ngành về quy mô sản xuất, NKG có tiềm năng tăng trưởng lợi nhuận rất lớn trong năm 2017 và tiếp tục là một trong những cổ phiếu đầu ngành thép có mức P/E hấp dẫn nhất.

Chúng tôi định giá cổ phiếu NKG ở mức **39.800 đồng**, cao hơn **23,4%** so với giá đóng cửa ngày 18/07/2017 và khuyến nghị **MUA** cổ phiếu này trong **TRUNG HẠN**. Giá mục tiêu này được thay đổi so với báo cáo Cập nhật KQKD NKG phát hành tháng 11/2016 bởi chúng tôi tăng dự phóng KQKD năm 2017 và 2018 của doanh nghiệp. Tuy nhiên, NĐT nên cân nhắc rủi ro pha loãng cổ phiếu khi NKG có dự định phát hành riêng lẻ trong nửa cuối năm 2017.

MUA

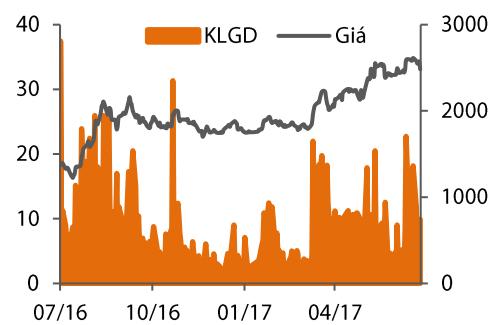
| | |
|----------------------|--------|
| Giá thị trường (VND) | 32.250 |
| Giá mục tiêu (VND) | 39.800 |

| Thời gian đầu tư | Trung hạn |
|------------------|-----------|
|------------------|-----------|

| Thông tin cổ phiếu | |
|-------------------------|-------------------|
| Ngành | Tài nguyên cơ bản |
| Vốn hóa (tỷ đồng) | 3.225 |
| SLCPDLH | 100.000.000 |
| Beta | 1,32 |
| Free Float (%) | 33,4 |
| Giá cao nhất 52 tuần | 34.850 |
| Giá thấp nhất 52 tuần | 16.333 |
| KLGD bình quân 20 phiên | 654.007 |

| | FY2016 | Hiện tại |
|---------------------|---------------|-----------------|
| EPS | 6.850 | 7.479 |
| Tăng trưởng EPS (%) | 286,20 | 79,30 |
| EPS điều chỉnh | 6.850 | 7.479 |
| P/E | 3,41 | 4,31 |
| P/B | 1,47 | 1,84 |
| EV/EBITDA | 6,51 | 7,11 |
| Cổ tức | 0 | 0 |
| ROE (%) | 46,36 | 49,51 |

Điểm biến giá



Cổ đông lớn (%)

| | |
|-----------------------------------|-------|
| P&Q Ltd | 18,47 |
| VEIL | 15,00 |
| Hồ Minh Quang | 13,44 |
| Trần Uyển Nhàn | 11,84 |
| Giới hạn sở hữu NĐTNN còn lại (%) | 18,44 |

Bảng 1: Kết quả Kinh Doanh Q1FY17

| Chỉ tiêu (tỷ đồng) | Q1-FY17 | Q4-FY16 | +/- (QoQ) | Q1-FY16 | +/- (YoY) |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|---------|-----------|
| Doanh thu | 2.392 | 2.458 | -2,7% | 1.799 | 33,0% |
| Lợi nhuận gộp | 307 | 242 | 26,6% | 139 | 120,0% |
| Chi phí bán hàng và quản lý | 63 | 69 | -9,0% | 43 | 47,1% |
| Thu nhập HĐKD | 244 | 173 | 40,7% | 97 | 152,0% |
| EBITDA | 300 | 168 | 78,7% | 142 | 110,4% |
| EBIT | 243 | 117 | 107,4% | 105 | 131,7% |
| Chi phí tài chính | 98 | 127 | -23,4% | 49 | 98,3% |
| - Chi phí lãi vay | 53 | 40 | 32,5% | 27 | 96,4% |
| Khấu hao | 56 | 50 | 11,9% | 37 | 50,6% |
| Khoản mục không thường xuyên (*) | | | | | |
| Khoản mục bất thường (*) | | | | | |
| Lợi nhuận trước thuế | 191 | 78 | 145,8% | 78 | 143,8% |
| Lợi nhuận sau thuế | 156 | 66 | 137,5% | 66 | 136,7% |
| LNST điều chỉnh các khoản mục (*) | 156 | 66 | 137,5% | 66 | 136,7% |

Nguồn: NKG, RongViet Research

Bảng 2: Phân tích HĐKD Q1-FY2017

| Chỉ tiêu | Q1-FY17 | Q4-FY16 | +/- QoQ | Q1-FY16 | +/- YoY |
|--------------------------------|---------|---------|----------|---------|------------|
| Chỉ tiêu sinh lợi (%) | | | | | |
| TS lợi nhuận gộp | 12,8% | 9,9% | 297bps | 7,8% | 507bps |
| EBITDA/Doanh thu | 12,5% | 6,8% | 571bps | 7,9% | 461bps |
| EBIT/Doanh thu | 10,2% | 4,8% | 540bps | 5,8% | 433bps |
| TS lợi nhuận ròng | 6,5% | 2,7% | 385bps | 3,7% | 286bps |
| TS lợi nhuận ròng điều chỉnh | 6,5% | 2,7% | 385bps | 3,7% | 286bps |
| Hiệu quả hoạt động* (x) | | | | | |
| - Hàng tồn kho | 3,5 | 5,3 | -1,7 | 6,5 | -3,0 |
| - Khoản phải thu | 14,7 | 15,4 | -0,7 | 11,6 | 3,1 |
| - Khoản phải trả | 11,0 | 12,9 | -1,8 | 8,6 | 2,4 |
| Đòn bẩy (%) | | | | | |
| Tổng nợ/Tổng Vốn CSH | 221,6% | 183,6% | 3.807bps | 324,7% | -10.309bps |

Nguồn: NKG (*) thường niên hóa

Bảng 3: Dự phỏng KQKD Q2-FY2017

| Chỉ tiêu (tỷ đồng) | Q2-FY17 | +/- QoQ | +/- YoY |
|--------------------|---------|---------|---------|
| Doanh thu | 3.385 | 42% | 56% |
| LN gộp | 414 | 35% | 16% |
| EBIT | 337 | 38% | 9% |
| LNST | 181 | 16% | -25% |

Nguồn: NKG, RongViet Research

Cập nhật:**2017 là một năm trọng yếu đối với NKG bởi nhà máy Nam Kim 3 đưa vào hoạt động sẽ nâng tổng công suất thiết kế lên hơn hai lần.**

Khi dây chuyền mạ cuối cùng bắt đầu hoạt động vào tháng 12/2017, NKG sẽ có công suất thiết kế hơn 1,2 triệu tấn, tiếp tục giữ vị trí thứ 2 toàn ngành về năng lực sản xuất. Nam Kim 3 sẽ là nhà máy sản xuất tôn mạ với chuỗi sản xuất từ thép cuộn cán nóng hoàn thiện nhất tại Việt Nam, được kỳ vọng giúp doanh nghiệp tăng dần thị phần. Chúng tôi dự phóng nhà máy này sẽ hoạt động ở mức 70% công suất trong năm 2017 và 80% trong năm 2018 trước khi chạy đủ công suất vào năm 2019. Đây cũng là động lực tăng trưởng lớn nhất cho Nam Kim trong những năm tới.

Nhà máy ống thép Nam Kim Long An cũng nằm trong kế hoạch mở rộng độ phủ sóng của Thép Nam Kim. Với công suất thực tế tối đa lên tới 25.000 tấn/tháng, nhà máy ống thép này nhắm vào thị trường tiêu thụ miền Tây Nam Bộ, đặt mục tiêu hoạt động tối đa công suất sau 2-3 năm phát triển thị trường và đóng góp tới 300.000 tấn vào sản lượng tiêu thụ toàn công ty. Trong năm 2017, Nam Kim đặt mục tiêu sản lượng tiêu thụ 90.000 tấn cho nhà máy này.

Dự án Nam Kim Corea được đánh giá là một hướng đi mới, khi NKG tham gia chuỗi giá trị ngành thiết bị gia dụng. Liên doanh với cổ đông chiến lược Hàn Quốc có vốn điều lệ 160 tỷ đồng (NKG góp 25%, Unicoh 45%, CT HĐQT NKG 30%) sẽ sản xuất thép dùng trong các sản phẩm điện gia dụng như tủ lạnh, máy giặt, máy điều hòa. Sử dụng thép nền chất lượng cao, hoạt động gia công này được lãnh đạo NKG ước tính mang lại biên lợi nhuận cao hơn các sản phẩm tôn mạ truyền thống (dùng làm vật liệu xây dựng). Hiện đang làm thủ tục, tuy nhiên NKG cho biết có thể tiến hành xây dựng cơ bản sớm để kịp mục tiêu tháng 6/2018 bắt đầu sản xuất.

Các dây chuyền cán nguội sẽ giúp ổn định biên LN gộp cho NKG. Hai dây chuyền hoạt động lần lượt trong năm 2017 và 2018 sẽ giúp Nam Kim giảm phụ thuộc vào nguồn nguyên liệu thép cán nguội (CRC) mua ngoài và cải thiện biên LN gộp. Chúng tôi dự phóng kể từ năm 2018, NKG có thể tự cung cấp hơn 60% lượng CRC sử dụng, cải thiện đáng kể từ mức 35% của năm 2016. Nhờ kéo dài chuỗi sản xuất về thượng nguồn, biên LN gộp của NKG sẽ cải thiện 90 điểm phần trăm và 96 điểm phần trăm trong năm 2017 và 2018.

NKG đang có những nỗ lực đáng kể để cải thiện sức khoẻ tài chính. Sau hai lần liên tiếp phát hành cho cổ đông chiến lược năm 2016 thu về hơn 430 tỷ đồng phục vụ mua sắm tài sản, doanh nghiệp tôn mạ có sản lượng tiêu thụ thứ 2 toàn ngành lại tiếp tục tìm cách gọi vốn từ các đối tác chiến lược với dự định phát hành tối đa 30 triệu cổ phiếu. Đây có thể sẽ là đợt phát hành riêng lẻ lớn nhất trong lịch sử hoạt động của CTCP Thép Nam Kim. Theo như hai lần phát hành thành công trước đây, giá phát hành thường thấp hơn giá thị trường tại thời điểm công bố khoảng 18-22%. Chúng tôi ước tính giá cho đợt phát hành này sẽ rơi vào khoảng 26.000 đồng/CP, thấp hơn 25% so với thị giá trung bình 10 phiên gần đây, NKG có thể thu về tối đa 780 tỷ đồng. Về phương án sử dụng vốn thu từ đợt phát hành, chúng tôi cho rằng doanh nghiệp đang cần "rót tiền" vào một số dự án trọng điểm như (1) 03 dây chuyền mới tại nhà máy Nam Kim 3 đang trong quá trình lắp đặt và dự kiến đi vào hoạt động trong nửa cuối năm 2017, (2) nhà máy ống thép tại Long An vừa hoàn thành và mới bắt đầu hoạt động trong Q2 vừa rồi, (3) dự án Nam Kim Corea sẽ bắt đầu xây dựng trong năm nay. Tổng vốn đối ứng cho các dự án này được ước lượng vào khoảng 400 tỷ đồng theo giả định NKG vay 70% tổng vốn đầu tư. Ngoài ra, đòn bẩy tài chính của NKG hiện đã ở mức rất cao, khoảng 78% và việc cải thiện tỷ lệ này là rất cần thiết cho sức khoẻ tài chính dài hạn của doanh nghiệp. ĐHCĐ bất thường của NKG được tổ chức vào ngày 22/07/2017 để bàn về kế hoạch này sẽ được chúng tôi cập nhật trong thời gian tới.

Các NĐT có mục tiêu ngắn hạn nên thận trọng về khả năng pha loãng của cổ phiếu NKG. Có thể thấy NKG đang cố gắng cải thiện tình hình tài chính bằng cách "đánh đổi" quyền lợi ngắn hạn của cổ đông hiện hữu, bởi tỷ lệ pha loãng tối đa lên tới 30%. Ngoại trừ các cổ đông hiện tại được quyền tham gia mua trong đợt phát hành tới, các NĐT có thể sẽ phải chứng kiến chỉ số Lợi nhuận trên mỗi cổ phiếu (EPS) bị pha loãng 30%. Chúng tôi dự phóng NKG sẽ phát hành thành công 20 triệu CP ở mức giá trung bình 26.000 đồng/CP, định giá FCFE của doanh nghiệp sẽ tăng thêm 5.000 tỷ đồng nhờ khoản phát hành này. Chia trên số lượng cổ phiếu sau khi phát hành (119 triệu CP) thì giá trị mỗi cổ phiếu sẽ ở mức 42.163 đồng.

Về định giá cổ phiếu NKG, định giá FCFE như đã nêu ở trên cho ra chỉ số P/E hàn ẩn là 5,62x, mức hợp lý với doanh nghiệp trong hoàn cảnh hiện tại. Tuy nhiên, chúng tôi sử dụng mức P/E 5,0x trong định giá NKG bởi chúng tôi cho rằng doanh nghiệp cần thêm thời gian để chứng minh sự ổn định trong KQKD. Sau một thời gian tăng trưởng "nóng" đặc biệt là năm 2016 rất ấn tượng, NKG sẽ cần ổn định lợi nhuận ở mức hiện tại và chỉ khi đó cổ phiếu NKG mới xứng đáng có mức P/E cao hơn. Mặt khác, các NĐT có mục tiêu dài hạn có thể cân nhắc dự phóng năm 2018 của NKG bao gồm mức EPS trên 10.000 đồng, có nghĩa là ngay cả khi áp dụng mức P/E hiện tại, "upside" của NKG cho năm 2018 vẫn còn rất hấp dẫn.

| | | | | | Tỷ đồng | | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------|
| KQ HĐKD | FY2015 | FY2016 | FY2017E | FY2018F | BẢNG CĐKT | FY2015 | FY2016 | FY2017E | FY2018F |
| Doanh thu thuần | 5.751 | 8.936 | 13.817 | 18.549 | Tiền | 51 | 174 | 163 | 231 |
| Giá vốn | 5.304 | 7.924 | 12.128 | 16.104 | Đầu tư tài chính ngắn hạn | 0 | 26 | 29 | 29 |
| Lãi gộp | 447 | 1.012 | 1.689 | 2.444 | Các khoản phải thu | 533 | 496 | 767 | 1.030 |
| Chi phí bán hàng | 95 | 162 | 249 | 325 | Tồn kho | 1.098 | 2.033 | 3.396 | 4.187 |
| Chi phí quản lý | 42 | 54 | 65 | 74 | Tài sản ngắn hạn khác | 147 | 346 | 415 | 498 |
| Thu nhập từ HĐTC | 42 | 110 | 4 | 3 | Tài sản cố định hữu hình | 1.657 | 3.233 | 3.588 | 4.033 |
| Chi phí tài chính | 195 | 299 | 378 | 428 | Tài sản cố định vô hình | 60 | 59 | 57 | 56 |
| Lợi nhuận khác | 0 | 0 | 0 | 0 | Đầu tư tài chính dài hạn | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lợi nhuận trước thuế | 156 | 608 | 1.002 | 1.619 | Tài sản dài hạn khác | 25 | 24 | 25 | 26 |
| Thuế TNDN | 30 | 90 | 180 | 282 | TỔNG TÀI SẢN | 3.572 | 6.390 | 8.440 | 10.090 |
| Lợi ích cổ đông thiểu số | 0 | 0 | 1 | 1 | Tiền hàng phải trả & ứng trước | 953 | 649 | 1.092 | 1.449 |
| Lợi nhuận sau thuế | 126 | 518 | 821 | 1.337 | Vay và nợ ngắn hạn | 1.166 | 2.296 | 2.596 | 2.696 |
| EBIT | 310 | 796 | 1.375 | 2.045 | Vay và nợ dài hạn | 812 | 1.860 | 1.931 | 2.206 |
| EBITDA | 432 | 963 | 1.731 | 2.518 | Khoản phải trả ngắn hạn khác | 1 | 1 | 1 | 2 |
| % | | | | | Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 0 | 4 | 6 | 10 |
| CHỈ SỐ TÀI CHÍNH | FY2015 | FY2016 | FY2017E | FY2018F | Quỹ khoa học công nghệ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tăng trưởng | | | | | TỔNG NỢ | 2.933 | 4.810 | 5.626 | 6.363 |
| Doanh thu | -1,5% | 55,4% | 54,6% | 34,2% | Vốn đầu tư của CSH | 2.933 | 4.810 | 5.626 | 6.363 |
| Lợi nhuận HĐKD | 52,5% | 122,7% | 79,8% | 45,5% | Cổ phiếu quỹ | 501 | 925 | 1.775 | 1.775 |
| EBIT | 64,1% | 157,1% | 72,7% | 48,7% | Lợi nhuận giữ lại | 129 | 635 | 978 | 1.824 |
| Lợi nhuận sau thuế | 64,5% | 310,8% | 58,6% | 62,8% | Khoản thu nhập khác | 1 | 5 | 5 | 5 |
| Tổng tài sản | 21,6% | 78,9% | 32,1% | 19,5% | Quỹ đầu tư phát triển | 9 | 13 | 54 | 121 |
| Vốn chủ sở hữu | 26,3% | 146,6% | 78,2% | 32,5% | TỔNG VỐN | 640 | 1.577 | 2.811 | 3.724 |
| Khả năng sinh lợi | 7,8% | 11,3% | 12,2% | 13,2% | Lợi ích cổ đông thiểu số | 0 | 0 | 0 | 0 |
| LN gộp / Doanh thu | 7,5% | 10,8% | 12,5% | 13,6% | CHỈ SỐ ĐỊNH GIÁ | FY2015 | FY2016 | FY2017E | FY2018F |
| EBITDA/ Doanh thu | 5,4% | 8,9% | 10,0% | 11,0% | EPS (đồng/cp) | 1.151 | 4.966 | 7.497 | 10.667 |
| EBIT/ Doanh thu | 2,2% | 5,8% | 5,9% | 7,2% | P/E (x) | 3,9 | 3,0 | 4,6 | 3,2 |
| LNST/ Doanh thu | 3,5% | 8,1% | 9,7% | 13,2% | BV (đồng/cp) | 14.576 | 23.888 | 23.616 | 31.283 |
| ROA | 21,3% | 23,1% | 28,9% | 34,4% | P/B (x) | 0,5 | 1,0 | 1,5 | 1,1 |
| ROE | 19,7% | 32,8% | 29,2% | 35,9% | DPS (đồng/cp) | 0 | 0 | 1.000 | 3.000 |
| Hiệu quả hoạt động | | | | | Tỷ suất cổ tức (%) | 0 | 0 | 2,9% | 8,7% |
| Vòng quay kh. phải thu | 10,8 | 18,0 | 18,0 | 18,0 | | | | | |
| Vòng quay HTK | 4,8 | 3,9 | 3,6 | 3,8 | Mô hình định giá | Giá | Tỷ trọng | Bình quân | |
| Vòng quay kh. phải trả | 5,6 | 12,2 | 11,1 | 11,1 | FCFE | 42.163 | 50% | 21.081 | |
| Khả năng thanh toán | | | | | P/E | 37.485 | 50% | 18.743 | |
| Hiện hành | 0,9 | 1,0 | 1,3 | 1,4 | Giá mục tiêu (đồng/cp) | 100% | 39.800 | | |
| Cấu trúc tài chính | | | | | Lịch sử định giá | Giá | Khuyến nghị | Thời gian | |
| Tổng nợ/ Vốn CSH | 309,2% | 263,5% | 161,0% | 131,6% | 06/11/2015 | 8.947 | Trung lập | Trung hạn | |
| Vay ngắn hạn / Vốn CSH | 182,3% | 145,5% | 92,3% | 72,4% | 1/11/2016 | 30.466 | Mua | Trung hạn | |
| Vay dài hạn/ Vốn CSH | 126,9% | 117,9% | 68,7% | 59,2% | | | | | |

CTCP TẬP ĐOÀN HOÀ PHÁT (HPG – HSX)

Giành ưu tiên cho mảng hoạt động hiệu quả nhất

| Chỉ tiêu (tỷ đồng) | Q1-FY17 | Q4-FY16 | +/- QoQ | Q1-FY16 | +/- YoY |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Doanh thu thuần | 10.265 | 9.951 | 3% | 7.142 | 44% |
| Lợi nhuận sau thuế | 1.934 | 1.949 | -1% | 1.022 | 89% |
| EBIT | 2.251 | 2.312 | -3% | 1.244 | 81% |
| Tỷ suất EBIT | 21,9% | 23,2% | -131bps | 17,4% | 451bps |

Nguồn: HSG, RongViet Research

KQKD Q12017: Hiệu suất đáng nể của doanh nghiệp đầu ngành

- Sản lượng thép tiêu thụ 632.001 tấn, +30%YoY.
- Giá thép xây dựng tăng 19,6% YoY.
- Biên LN gộp chỉ giảm nhẹ QoQ trong tình cảnh giá thép thế giới biến động mạnh nhờ chuỗi sản xuất thép hoàn thiện.

Triển vọng Q22017: Chịu sức ép từ biến động giá nguyên liệu

Khu liên hợp thép Hải Dương đang hoạt động đủ công suất, giúp mảng thép đóng góp trên 80% vào lợi nhuận toàn tập đoàn. Đây cũng là chuỗi sản xuất hoàn thiện nhất trong ngành thép nội địa và giúp HPG có mức biên LN gộp vượt trội so với trung bình ngành bất kể biến động giá nguyên liệu và giá thành phẩm. Tuy nhiên, trong Q2 Hòa Phát sẽ gặp sức ép lên sản lượng bán hàng do mưa mưa, cũng như giá quặng sắt và than cốc tạo đinh ngay đầu quý sẽ ảnh hưởng tiêu cực lên biên LN gộp.

Dự báo Q2/FY2017 của HPG bao gồm mức tăng trưởng sản lượng 27% YoY, tăng trưởng doanh thu 28% YoY, tuy nhiên LNST sẽ giảm 23% so với cùng kỳ do tác động của giá đầu vào.

Dự án Dung Quất đã khởi công và kế hoạch phát hành thêm nhận được phản ứng tích cực từ thị trường là tín hiệu tốt cho tiến độ của dự án. Quan trọng hơn, năng lực hiện tại của HPG vẫn có thể đảm bảo tiến độ cho giai đoạn I và nhiều khả năng tổ hợp này sẽ có đóng góp vào KQKD chung ngay trong năm 2018.

Quan điểm và định giá: Tăng công suất đã không còn là động lực tăng trưởng chính cho HPG trong năm 2017, tuy nhiên KLH thép Hải Dương vẫn sẽ trở thành nhà máy thép không có đối thủ tại thị trường nội địa về hiệu quả sản xuất và là nhân tố chính cho các tỷ suất lợi nhuận hấp dẫn của HPG. Chúng tôi giữ quan điểm tích cực về mảng thép của HPG và kỳ vọng sự ổn định của mảng này sẽ giải quyết vấn đề pha loãng EPS năm 2017 do đợt phát hành thêm.

Trong dài hạn, chúng tôi kỳ vọng dự án Dung Quất sẽ mang lại tăng trưởng ấn tượng cho HPG khi tổng công suất tăng gấp ba lần. Sử dụng phương pháp FCFF và P/E, chúng tôi định giá cổ phiếu HPG ở mức **40.000 đồng/CP**, cao hơn **24,8%** so với giá đóng cửa ngày 18/07/2017 và khuyến nghị **MUA** trong **TRUNG HẠN**. Giá mục tiêu này được điều chỉnh so với giá mục tiêu trong BCCL năm 2017 dựa trên triển vọng khả quan của dự án Dung Quất trong thời gian tới.

MUA

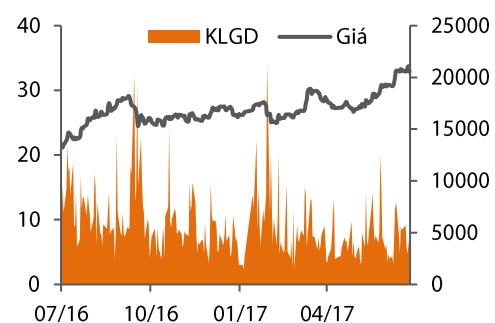
| | |
|----------------------|--------|
| Giá thị trường (VND) | 32.050 |
| Giá mục tiêu (VND) | 40.000 |

Thời gian đầu tư Trung hạn

| Thông tin cổ phiếu | |
|-------------------------|-------------------|
| Ngành | Tài nguyên cơ bản |
| Vốn hóa (tỷ đồng) | 48.618 |
| SLCPDLH | 1.516.947.138 |
| Beta | 1,32 |
| Free Float (%) | 47,8 |
| Giá cao nhất 52 tuần | 33.700 |
| Giá thấp nhất 52 tuần | 21.150 |
| KLGD bình quân 20 phiên | 4.441.639 |

| | FY2016 | Hiện tại |
|---------------------|--------|----------|
| EPS | 4.470 | 5.565 |
| Tăng trưởng EPS (%) | 82,34 | 89,61 |
| EPS điều chỉnh | 4.470 | 5.565 |
| P/E | 6,02 | 5,76 |
| P/B | 1,84 | 2,03 |
| EV/EBITDA | 3,95 | 4,72 |
| Cổ tức | 1.500 | - |
| ROE (%) | 35,31 | 40,93 |

Điển biến giá



Cổ đông lớn (%)

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Trần Đình Long & vợ | 32,80 |
| Dragon Capital | 7,65 |
| Giới hạn sở hữu NĐTNN còn lại (%) | 15,04 |

Bảng 1: Kết quả Kinh Doanh Q1FY17

| Chỉ tiêu (tỷ đồng) | Q1-FY17 | Q4-FY16 | +/- QoQ | Q1-FY16 | +/- YoY |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Doanh thu | 10.265 | 9.951 | 3,2% | 7.142 | 43,7% |
| Lợi nhuận gộp | 2.463 | 2.639 | -6,7% | 1.431 | 72,1% |
| Chi phí bán hàng và quản lý | 212 | 327 | -35,2% | 187 | 13,3% |
| Thu nhập HĐKD | 2.397 | 2.652 | -9,6% | 1.432 | 67,4% |
| EBITDA | 2.492 | 2.569 | -3,0% | 1.451 | 71,7% |
| EBIT | 2.251 | 2.312 | -2,6% | 1.244 | 81,0% |
| Chi phí tài chính | 112 | 101 | 10,9% | 94 | 18,8% |
| - Chi phí lãi vay | 84 | 63 | 33,7% | 81 | 3,3% |
| Khấu hao | 241 | 257 | -6,3% | 207 | 16,3% |
| Khoản mục không thường xuyên (*) | | | | | |
| Khoản mục bất thường (*) | | | | | |
| Lợi nhuận trước thuế | 2.243 | 2.253 | -0,4% | 1.211 | 85,2% |
| Lợi nhuận sau thuế | 1.934 | 1.949 | -0,8% | 1.022 | 89,2% |
| LNST điều chỉnh các khoản mục (*) | 1.934 | 1.949 | -0,8% | 1.022 | 89,2% |

Nguồn: HPG, RongViet Research

Bảng 2: Phân tích HĐKD Q1-FY2017

| Chỉ tiêu | Q1-FY17 | Q4-FY16 | +/- QoQ | Q1-FY16 | +/- YoY |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Chỉ tiêu sinh lợi (%) | | | | | |
| TS lợi nhuận gộp | 24,0% | 26,5% | -253bps | 20,0% | 396bps |
| EBITDA/Doanh thu | 24,3% | 25,8% | -154bps | 20,3% | 396bps |
| EBIT/Doanh thu | 21,9% | 23,2% | -131bps | 17,4% | 451bps |
| TS lợi nhuận ròng | 18,8% | 19,6% | -75bps | 14,3% | 453bps |
| TS lợi nhuận ròng điều chỉnh | 18,8% | 19,6% | -75bps | 14,3% | 453bps |
| Hiệu quả hoạt động* (x) | | | | | |
| - Hàng tồn kho | 3 | 3 | -0,2 | 4 | -0,5 |
| - Khoản phải thu | 16,8 | 17,9 | -1,1 | 17,2 | -0,4 |
| - Khoản phải trả | 6 | 6 | 0,0 | 7 | -1,3 |
| Đòn bẩy (%) | | | | | |
| Tổng nợ/Tổng Vốn CSH | 67,6% | 62,6% | 499bps | 59,8% | 781bps |

Nguồn: HPG, (*) thường niên hoá

Bảng 3: Dự phỏng KQKD Q2-FY2017

| Chỉ tiêu (tỷ đồng) | Q2-FY17 | +/- QoQ | +/- YoY |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Doanh thu | 10.287 | 0% | 28% |
| LN gộp | 2.061 | -16% | -20% |
| EBIT | 1.833 | -19% | -24% |
| LNST | 1.558 | -19% | -23% |

Nguồn: HPG, RongViet Research

Cập nhật:**Cập nhật một số dự án bất động sản:**

Dự án chung cư *Mandarin Garden 2* (Hà Nội) với tổng vốn đầu tư 1.500 tỷ đồng sẽ có đóng góp vào KQKD trong năm 2018. Đây là dự án bất động sản nhà ở được đánh giá vừa túi tiền với giá bán khoảng 26 triệu đồng/m². 640 căn hộ mở bán từ Q3/2016 dự kiến sẽ được bàn giao vào cuối năm 2017 và đủ điều kiện cho HPG ghi nhận doanh thu trong năm 2018.

Dự án chung cư *70 Nguyễn Đức Cảnh* (Hà Nội) có số lượng căn hộ thấp hơn (200 căn) và diện tích đa dạng hơn (50-120m²) cho thấy Hoà Phát đang tập trung vào phân khúc trung cấp cho người có nhu cầu sinh sống tại Thủ đô, thay vì khai thác mảng cao cấp như đã làm với *Mandarin Garden 1*. Dự án đang trong giai đoạn thi công phần hầm và dự kiến sẽ bàn giao vào cuối năm 2018. Giá bán dự kiến thấp hơn *Mandarin Garden 2* được cho là tương đối hấp dẫn với vị trí của dự án và có thể giúp Hoà Phát nhanh chóng tiêu thụ lượng căn hộ này.

Dự án Khu công nghiệp *Yên Mỹ II* (Hưng Yên) cũng được đánh giá là đúng thời điểm nhu cầu thuê đất KCN đang tăng trưởng khả quan. Hoà Phát cho biết dự án có tổng diện tích cho thuê 169ha được chia thành 2 giai đoạn. Giai đoạn I HPG sẽ đưa vào kinh doanh 107ha và sẽ giải ngân tổng cộng 630 tỷ đồng (bao gồm cả chi phí đền bù) vốn đầu tư vào KCN này. Chúng tôi kỳ vọng giá cho thuê trung bình sẽ đạt 65USD/m² và tỷ lệ lấp đầy sẽ đạt mức tối đa trong vòng 4 năm triển khai dự án như kế hoạch của doanh nghiệp. Với cách ghi nhận doanh thu một lần và bắt đầu triển khai kinh doanh vào cuối năm 2017, KCN *Yên Mỹ II* nhiều khả năng sẽ đóng góp đáng kể vào tăng trưởng mảng bất động sản của HPG trong năm 2018.

Dự án Khu đô thị *Bắc Phố Nối* (Hưng Yên) là dự án bất động sản nhà ở lớn nhất của Hoà Phát kể từ *Mandarin Garden 1* với tổng diện tích 262ha, bao gồm hai giai đoạn. Giai đoạn I có tổng vốn đầu tư 2.700 tỷ đồng bao gồm hai sản phẩm chính là biệt thự liền kề và chung cư, hiện đang trong giai đoạn giải phóng mặt bằng và đền bù. Đây là dự án có quy mô lớn nhất trong danh mục hiện tại của mảng BDS của HPG và được kỳ vọng đóng góp lớn vào KQKD toàn mảng.

HPG đang tỏ ra thận trọng với mảng nông nghiệp. Hiện tại, Hoà Phát đang sở hữu hai nhà máy thức ăn chăn nuôi đang hoạt động với tổng công suất 600.000 tấn tại miền Bắc và một nhà máy tại miền Nam chuẩn bị chạy thử. Đàn gia súc hiện tại của HPG gồm heo, bò và gà đẻ trứng. Hoà Phát đang cung cấp bò hơi cho các lò giết mổ và có dự định cung cấp sản phẩm trứng gà và thịt heo ra thị trường trong thời gian tới. Đáng chú ý, so với mục tiêu phát triển đàn heo đạt "1 triệu đầu heo" mà HPG từng đặt ra, doanh nghiệp đang tỏ ra rất thận trọng khi đầu tư từng bước một. Chúng tôi cho rằng HPG sẽ cần rất nhiều thời gian để hoàn thành mục tiêu phát triển mảng nông nghiệp tới quy mô sánh ngang với mảng thép.

Cập nhật về Dự án Khu liên hợp gang thép Dung Quất:

Tổ hợp thép này gồm hai giai đoạn với công suất thiết kế 4 triệu tấn/năm, tương đương 2 lần công suất thép xây dựng hiện tại của HPG, được kỳ vọng mang lại tăng trưởng đáng kể cho KQKD của HPG. RongViet Research dự phóng KQKD năm 2019 của HPG sẽ tăng trưởng ấn tượng nhờ bắt đầu hoạt động cả hai giai đoạn của Dung Quất. Trong dự phóng sơ lược của chúng tôi cho Dung Quất, dự án này sẽ đóng góp 1,7 triệu tấn thép, tương đương 30% tổng sản lượng tiêu thụ thép vào năm 2019, con số năm 2021 sẽ tăng lên 3,4 triệu tấn, tương đương một nửa tổng tiêu thụ thép của HPG. Về tỷ suất lợi nhuận, giai đoạn I của dự án (thép dài xây dựng) sẽ ổn định biên độ gộp ở mức trên 20% tương đương với giai đoạn III của KLH Hải Dương, trong khi giai đoạn II của Dung Quất (thép cán nóng (HRC)) sẽ có biên lợi nhuận gộp yếu hơn do chúng tôi cho rằng HPG chưa thể ổn định hiệu quả sản xuất trong những năm đầu tiên sản xuất thép phẳng. Tuy nhiên, nhìn chung biên LNG của HPG năm 2019 vẫn sẽ được cải thiện, bởi phần lớn HRC được tiêu thụ nội bộ, có nghĩa là biên LN của mảng ống thép sẽ tốt hơn nhờ sản xuất từ thượng nguồn. Về dòng tiền, chúng tôi ước tính NPV của Dung Quất vào khoảng gần 12.500 tỷ đồng. Theo đó, đối với các NĐT tham gia vào đợt phát hành thêm, dòng tiền từ dự án này sẽ mang lại khoảng 5.800 đồng cho mỗi cổ phiếu trước phát hành.

Việc khởi động dự án Dung Quất cho thấy Hoà Phát vẫn giành ưu tiên cho mảng kinh doanh mang lại nhiều lợi nhuận nhất. Dự án này được kỳ vọng kế thừa kinh nghiệm vượt trội của Hoà Phát về dự báo giá nguyên liệu cũng như quản lý sản xuất và bán hàng. Có thể thấy lãnh đạo HPG đang nỗ lực tránh pha loãng quyền biểu quyết bằng cách phát hành cho cổ đông hiện hữu, đồng thời thể hiện năng lực tài chính dồi dào khi tỷ lệ vay vốn cố định chỉ 50% (hầu hết DN thép nội địa sử dụng tỷ lệ vay trên 70%). Đáng chú ý, mới đây Bộ Giao thông vừa thông báo đã duyệt dự án Cảng Dung Quất và đưa vào quy hoạch cảng biển Trung Bộ tới năm 2020, đây là tin rất thuận lợi cho tiến độ xây dựng tổ hợp thép của Hoà Phát cũng như cho hoạt động của nhà máy này trong tương lai. Chúng tôi nhận thấy năng lực nội tại cũng như các yếu tố bên ngoài đang tạo điều kiện cho dự án tỷ đô này của Hoà Phát và cho rằng doanh nghiệp đã chọn thời gian thực hiện dự án tương đối hợp lý, vì vậy chúng tôi giữ nguyên quan điểm tích cực đối với cổ phiếu HPG trong dài hạn.

Bảng: Chi tiết dự án Khu liên hợp gang thép Dung Quất

| | Giai đoạn I | Giai đoạn II |
|-------------------------------|---|--|
| Công suất | 2 triệu tấn/năm | 2 triệu tấn/năm |
| | 1 triệu tấn thép dài xây dựng | |
| Sản phẩm | 1 triệu tấn thép rút dây chất lượng cao (dùng trong sản xuất bu lông, ốc vít) | 2 triệu tấn HRC |
| Thị trường tiêu thụ | Nội địa & xuất khẩu | Tiêu thụ nội bộ (dùng trong sản xuất ống thép) Nội địa & xuất khẩu |
| Thời gian hoạt động | 02/2019 | 08/2019 |
| Vốn đầu tư | Vốn cố định 20.000 tỷ đồng Vốn lưu động 6.000 tỷ đồng | Vốn cố định 20.000 tỷ đồng Vốn lưu động 6.000 tỷ đồng |
| Tài trợ vốn đầu tư | 50% bằng vốn tự có 50% vay dài hạn | 25% bằng phát hành thêm 25% lợi nhuận chưa phân phối giai đoạn 2017-2018 50% vay dài hạn |
| Dự kiến giải ngân | N/A | 2017: 3.200 tỷ đồng 2018: 4.200 tỷ đồng 2019: 12.000 tỷ đồng 2020: 600 tỷ đồng |
| Tiến độ (tháng 6/2017) | Thanh toán chi phí đền bù cho Quảng Liên (chủ đầu tư cũ) Thi công cơ sở hạ tầng (cầu cảng) | |
| Ưu đãi thuế | Miễn thuế 4 năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế 10% trong 9 năm tiếp theo | |

Nguồn: HPG, RongViet Research

| KQ HDKD | Tỷ đồng | | | | BẢNG CĐKT | Tỷ đồng | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|---------------------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------|
| | FY2015 | FY2016 | FY2017E | FY2018F | | FY2015 | FY2016 | FY2017E | FY2018F |
| Doanh thu thuần | 27.453 | 33.283 | 40.212 | 50.897 | Tiền | 2.373 | 4.559 | 6.037 | 7.447 |
| Giá vốn | 21.859 | 24.533 | 30.649 | 39.752 | Đầu tư tài chính ngắn hạn | 758 | 694 | 763 | 763 |
| Lãi gộp | 5.594 | 8.751 | 9.564 | 11.145 | Các khoản phải thu | 1.608 | 2.395 | 2.893 | 3.662 |
| Chi phí bán hàng | 424 | 490 | 597 | 741 | Tồn kho | 6.937 | 10.247 | 10.797 | 13.651 |
| Chi phí quản lý | 761 | 405 | 344 | 361 | Tài sản ngắn hạn khác | 239 | 289 | 346 | 416 |
| Thu nhập từ HĐTC | 249 | 197 | 161 | 203 | Tài sản cố định hữu hình | 12.579 | 13.799 | 23.806 | 38.552 |
| Chi phí tài chính | 566 | 368 | 331 | 752 | Tài sản cố định vô hình | 255 | 257 | 254 | 251 |
| Lợi nhuận khác | -101 | 17 | 17 | 17 | Đầu tư tài chính dài hạn | 103 | 79 | 78 | 78 |
| Lợi nhuận trước thuế | 3.990 | 7.702 | 8.470 | 9.510 | Tài sản dài hạn khác | 652 | 862 | 905 | 950 |
| Thuế TNDN | 485 | 1.096 | 1.252 | 1.617 | TỔNG TÀI SẢN | 25.504 | 33.180 | 45.880 | 65.768 |
| Lợi ích cổ đông thiểu số | 19 | 4 | 4 | 5 | Tiền hàng phải trả & ứng trước | 3.527 | 6.097 | 6.436 | 7.553 |
| Lợi nhuận sau thuế | 3.485 | 6.602 | 7.214 | 7.889 | Vay và nợ ngắn hạn | 6.117 | 5.488 | 6.037 | 6.641 |
| EBIT | 4.409 | 7.856 | 8.623 | 10.043 | Vay và nợ dài hạn | 739 | 972 | 1.568 | 12.312 |
| EBITDA | 5.691 | 9.530 | 10.727 | 13.408 | Khoản phải trả ngắn hạn khác | 308 | 419 | 461 | 507 |
| % | | | | | Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 349 | 400 | 437 | 478 |
| CHỈ SỐ TÀI CHÍNH | FY2015 | FY2016 | FY2017E | FY2018F | Quỹ khoa học công nghệ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tăng trưởng | | | | | TỔNG NỢ | 11.040 | 13.376 | 14.939 | 27.490 |
| Doanh thu | 7,6% | 21,2% | 20,8% | 26,6% | Vốn đầu tư của CSH | 8.004 | 9.103 | 17.699 | 17.699 |
| Lợi nhuận HĐKD | 7,0% | 67,5% | 12,6% | 25,0% | Cổ phiếu quỹ | -1 | -1 | -1 | -1 |
| EBIT | 4,6% | 78,2% | 9,8% | 16,5% | Lợi nhuận giữ lại | 5.549 | 9.486 | 11.981 | 19.318 |
| Lợi nhuận sau thuế | 10,9% | 89,4% | 9,3% | 9,4% | Khoản thu nhập khác | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tổng tài sản | 15,5% | 30,1% | 38,3% | 43,3% | Quỹ đầu tư phát triển | 891 | 1.156 | 1.156 | 1.156 |
| Vốn chủ sở hữu | 22,4% | 36,7% | 56,2% | 23,8% | TỔNG VỐN | 14.444 | 19.745 | 30.835 | 38.172 |
| Khả năng sinh lời | 20,4% | 26,3% | 23,8% | 21,9% | Lợi ích cổ đông thiểu số | 23 | 106 | 110 | 115 |
| LN gộp / Doanh thu | 20,7% | 28,6% | 26,7% | 26,3% | CHỈ SỐ ĐỊNH GIÁ | FY2015 | FY2016 | FY2017E | FY2018F |
| EBITDA/ Doanh thu | 16,1% | 23,6% | 21,4% | 19,7% | EPS (đồng/cp) | 3.587 | 4.823 | 4.898 | 4.836 |
| EBIT/ Doanh thu | 12,7% | 19,8% | 17,9% | 15,5% | P/E (x) | 3,7 | 3,4 | 6,7 | 6,8 |
| LNST/ Doanh thu | 13,7% | 19,9% | 15,7% | 12,0% | BV (đồng/cp) | 19.706 | 23.425 | 20.325 | 25.161 |
| ROA | 27,8% | 36,4% | 25,8% | 19,5% | P/B (x) | 0,8 | 1,1 | 1,6 | 1,3 |
| ROE | 24,1% | 33,4% | 23,4% | 20,7% | DPS (đồng/cp) | 1.000 | 1.500 | 0 | 0 |
| Hiệu quả hoạt động | | | | | Tỷ suất cổ tức (%) | 6,5% | 5,6% | 0 | 0 |
| Vòng quay kh. phải thu | 17,1 | 13,9 | 13,9 | 13,9 | | | | | |
| Vòng quay HTK | 3,2 | 2,4 | 2,8 | 2,9 | Mô hình định giá | Giá | Tỷ trọng | Bình quân | |
| Vòng quay kh. phải trả | 6,2 | 4,0 | 4,8 | 5,3 | FCFF | 40.898 | 50% | 20.449 | |
| Khả năng thanh toán | | | | | P/E | 39.186 | 50% | 19.593 | |
| Hiện hành | 1,2 | 1,6 | 1,7 | 1,8 | Giá mục tiêu (đồng/cp) | 100% | 40.000 | | |
| Cấu trúc tài chính | | | | | Lịch sử định giá | Giá | Khuyến nghị | Thời gian | |
| Tổng nợ/ Vốn CSH | 47,5% | 32,7% | 24,7% | 49,7% | 15/01/2016 | 21.833 | MUA | Dài hạn | |
| Vay ngắn hạn / Vốn CSH | 42,3% | 27,8% | 19,6% | 17,4% | 21/11/2016 | 31.250 | TÍCH LUÝ | Dài hạn | |
| Vay dài hạn/ Vốn CSH | 5,1% | 4,9% | 5,1% | 32,3% | 15/03/2017 | 35.556 | MUA | Dài hạn | |

BÁO CÁO CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH

Báo cáo này được lập nhằm mục đích cung cấp cho nhà đầu tư một góc nhìn về doanh nghiệp và hỗ trợ nhà đầu tư trong việc ra các quyết định đầu tư. Báo cáo được lập trên cơ sở phân tích hoạt động của doanh nghiệp, dự phóng kết quả kinh doanh dựa trên những dữ liệu cập nhật nhất nhằm xác định giá trị hợp lý của cổ phiếu tại thời điểm phân tích. Chúng tôi đã cố gắng chuyển tải đầy đủ những đánh giá và quan điểm của người phân tích về công ty vào báo cáo này. Nhà đầu tư mong muốn tìm hiểu thêm hoặc có ý kiến phản hồi, vui lòng liên lạc với người phân tích hoặc bộ phận hỗ trợ khách hàng của chúng tôi.

Các loại khuyến cáo

| Khuyến nghị LN kỳ vọng | MUA | TÍCH LŨY | TRUNG LẬP | GIẢM TỶ TRỌNG | BÁN |
|---------------------------|------|-------------|--------------|---------------|-------|
| Trung hạn (đến 6 tháng) | >20% | 10% đến 20% | -5% đến 10% | -15% đến -5% | <-15% |
| Dài hạn (trên 6 tháng) | >30% | 15% đến 30% | -10% đến 15% | -15% đến -10% | <-15% |

GIỚI THIỆU

CTCP Chứng Khoán Rồng Việt (viết tắt là VDSC) được thành lập vào năm 2007, được phép thực hiện đầy đủ các nghiệp vụ chứng khoán gồm: môi giới, tự doanh, bảo lãnh phát hành, tư vấn tài chính và tư vấn đầu tư, lưu ký chứng khoán. VDSC đã mở rộng mạng lưới hoạt động đến các thành phố lớn trên toàn quốc. Với thành phần cổ đông chiến lược cũng là đối tác lớn như Eximbank, CTCP Quản Lý Quỹ Việt Long,... cùng đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, năng động, VDSC có tiềm lực về con người và tài chính để cung cấp cho khách hàng những sản phẩm – dịch vụ phù hợp và hiệu quả. Đặc biệt, VDSC là một trong số ít các công ty chứng khoán đầu tiên quan tâm phát triển đội ngũ phân tích và ưu tiên nhiệm vụ cung cấp các báo cáo phân tích hỗ trợ thông tin hữu ích cho khách hàng.

Phòng Phân Tích & Tư Vấn Đầu Tư cung cấp các báo cáo về kinh tế vĩ mô và thị trường chứng khoán, về chiến lược đầu tư, các báo cáo phân tích ngành, phân tích công ty và các bản tin chứng khoán hàng ngày, hàng tuần.

Hệ thống mạng lưới

Trụ sở chính

Địa chỉ: Tầng 1-2-3-4-5 Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, P.Bến Thành, Q.1, Tp.HCM

Điện thoại: 84.8 6299 2006 Fax: 84.8 6291 7986

Website: www.vdsc.com.vn

Chi nhánh Hà Nội

2C Thái Phiên – Quận Hai Bà Trưng
– Hà Nội

Chi nhánh Nha Trang

50Bis Yersin -TP.Nha Trang

Chi nhánh Cần Thơ

Tầng 08, 95-97-99 Võ Văn Tân, Quận
Ninh Kiều – TP. Cần Thơ

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ

Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. Rong Viet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nào của bản báo cáo này.

Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản cáo cáo này.

Thông tin sử dụng trong báo cáo này được Rong Viet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.

Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của Rong Viet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của Rong Viet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc Rong Viet Securities, 2017.**