

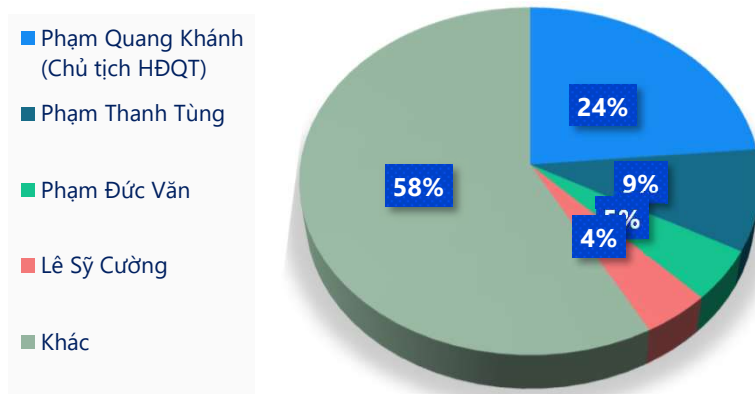
CTCP AAV Group (HNX)

Ngành: Đầu tư bất động sản và dịch vụ

Giá	4,400 VNĐ		
(23/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.3%	-24.1%	-2.2%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	3,300 - 7,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	304
Số lượng CPLH (CP)	68,987,661
KLGD BQ 20 phiên (CP)	278,010
Sở hữu nước ngoài	0.05%
Beta	1.78

Cơ cấu cổ đông

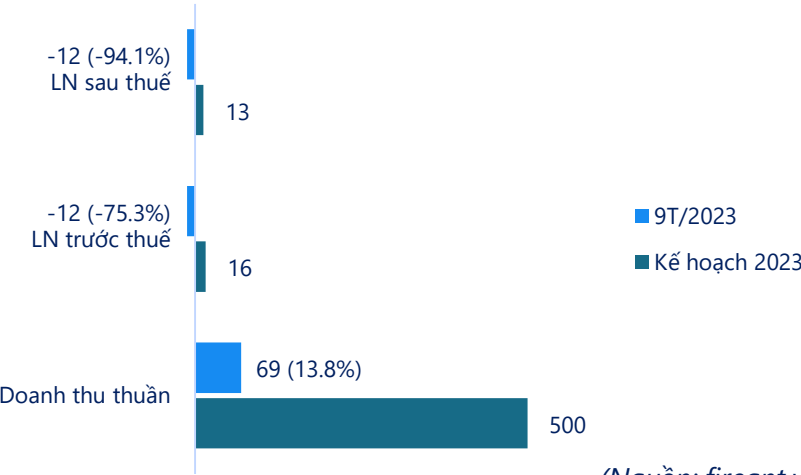


Tỷ suất sinh lợi quá khứ



(Nguồn: fireant.vn)

Thực hiện kế hoạch năm 2023



DT thuần

Q3 2023

0.5

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 0.0 | +8.1%
Cùng kỳ: ↘ 109.4 | -99.6%

DT thuần

Lũy kế 9T/2023

69.1

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 319.2 | -82.2%

LN thuần

Q3 2023

-3.9

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 1.0 | +19.6%
Cùng kỳ: ↘ 8.3 | -191.1%

LN thuần

Lũy kế 9T/2023

-13.1

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 27.5 | -190.7%

LNTT

Q3 2023

-4.0

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 1.0 | +19.6%
Cùng kỳ: ↘ 8.3 | -192.5%

LNTT

Lũy kế 9T/2023

-12.2

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 26.6 | -185.0%

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - AAV

Đơn vị: tỷ VNĐ

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
Doanh thu thuần	0.5	109.9	-99.6%	69.1	388.3	-82.2%
Giá vốn hàng bán	0.3	99.1	-99.7%	66.4	354.2	-81.2%
Lợi nhuận gộp	0.2	10.8	-98.0%	2.7	34.1	-92.0%
Doanh thu HĐTC	0.1	0.8	-93.6%	3.1	2.3	33.9%
Chi phí tài chính	0.1	2.0	-95.0%	5.2	4.5	16.6%
Chi phí lãi vay	0.1	2.0	-95.0%	5.2	4.5	16.6%
Chi phí bán hàng	0.3	0.1	109.3%	0.9	0.1	587.8%
Chi phí QLDN	3.8	5.1	-25.8%	12.7	17.4	-27.0%
LN thuần từ HĐKD	-	3.9	-191.1%	13.1	14.4	-190.7%
LN khác	-	0.1	-	0.8	0.0	23407.7%
LN trước thuế	-	4.0	-192.5%	12.2	14.4	-185.0%
Thuế TNDN	-	1.3	-100.0%	-	4.2	-100.0%
Lợi nhuận sau thuế	-	4.0	-232.1%	12.2	10.2	-219.7%
LNST của CĐ công ty mẹ	-	3.9	-266.6%	11.9	7.5	-258.5%

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-	16.3	-	40.0	66.1	12.8
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-	41.2	-	41.1	-	9.4
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-	56.1	-	2.8	2.0	0.0
Lưu chuyển tiền thuần	-	1.4	-	1.7	1.9	3.4

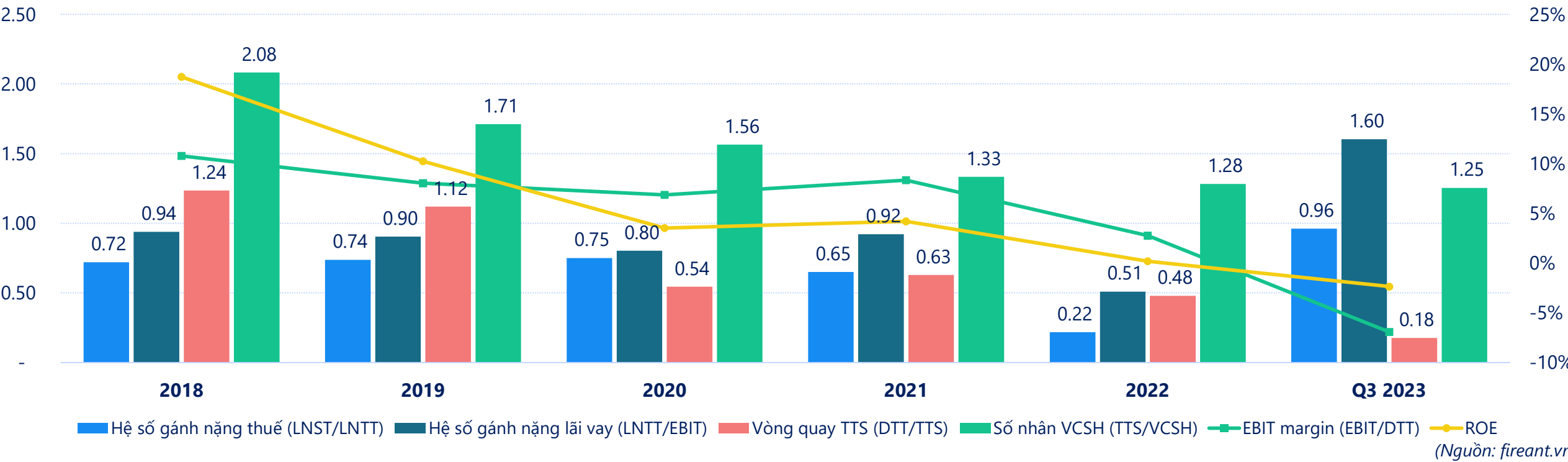
(Nguồn: fireant.vn)

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/6/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
Tài sản ngắn hạn	666.5	749.9	-11.1%	71.9%
Tiền và tương đương tiền	0.3	2.4	-86.4%	0.0%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	-	-	-	0.0%
Các khoản phải thu ngắn hạn	646.0	727.3	-11.2%	69.7%
Hàng tồn kho	9.6	9.7	-1.4%	1.0%
Tài sản ngắn hạn khác	10.6	10.5	0.8%	1.1%
Tài sản dài hạn	260.0	329.7	-21.2%	28.1%
Các khoản phải thu dài hạn	4.2	52.8	-92.0%	0.5%
Tài sản cố định	20.0	21.5	-7.1%	2.2%
Bất động sản đầu tư	4.7	4.8	-2.2%	0.5%
Tài sản dở dang dài hạn	172.5	172.5	0.0%	18.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	-	-	-	-
Tài sản dài hạn khác	-	78.0	-	-
Tổng cộng tài sản	926.4	1,079.6	-14.2%	100.0%
Nợ phải trả	141.4	270.5	-47.7%	15.3%
Nợ ngắn hạn	90.6	219.5	-58.7%	9.8%
Nợ vay ngắn hạn	76.1	194.0	-60.8%	8.2%
Nợ dài hạn	50.8	51.1	-0.4%	5.5%
Nợ vay dài hạn	-	-	-	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	785.0	809.1	-3.0%	84.7%
Vốn chủ sở hữu	785.0	809.1	-3.0%	84.7%

(Nguồn: fireant.vn)

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - AAV

Phân tích Dupont



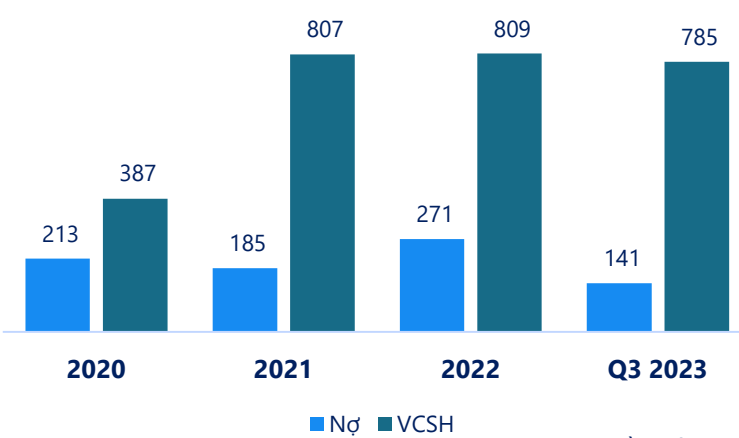
DT thuần và LN ròng



Tài sản



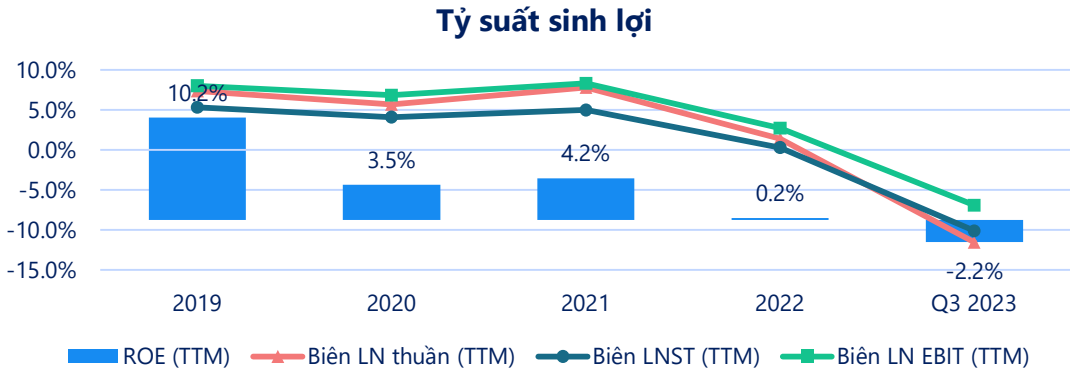
Nguồn vốn



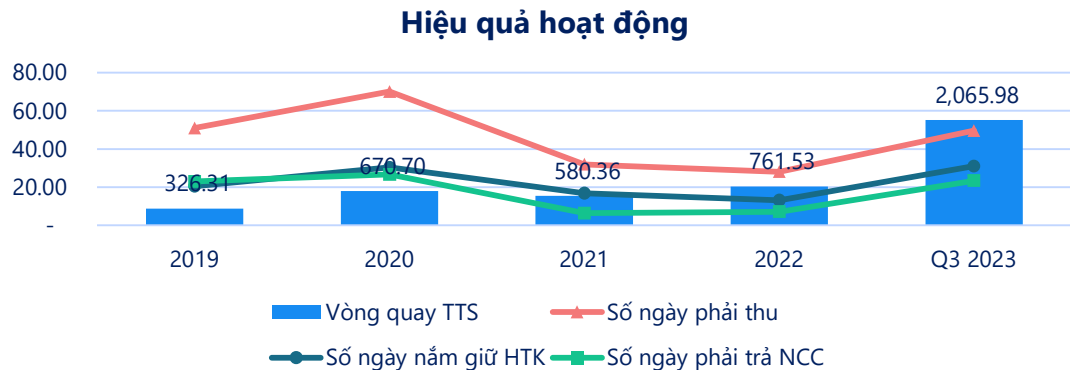
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - AAV

Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	10.2%	7.4%	5.7%	7.8%	1.4%	-11.6%
Biên LNST (TTM)	7.3%	5.3%	4.1%	5.0%	0.3%	-10.1%
Biên LN EBIT (TTM)	10.8%	8.0%	6.8%	8.3%	2.7%	-6.9%
ROE (TTM)	18.7%	10.2%	3.5%	4.2%	0.2%	-2.2%
ROA (TTM)	9.0%	6.0%	2.2%	3.1%	0.1%	-1.8%
Hiệu quả hoạt động						
Số ngày phải thu	50.0	51.0	70.1	31.9	28.1	49.7
Số ngày nắm giữ HTK	23.1	20.5	30.4	16.8	13.1	31.0
Số ngày phải trả NCC	18.1	22.9	26.6	6.3	7.0	23.4
Vòng quay TSCĐ	10.7	13.1	8.3	16.6	22.3	8.4
Vòng quay TTS	295.4	326.3	670.7	580.4	761.5	2,066.0
Thanh khoản						
Khả năng TT hiện hành	1.3	2.1	2.2	5.0	3.4	7.4
Khả năng TT nhanh	1.0	1.9	2.0	4.8	3.3	7.1
Khả năng TT tiền mặt	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
Khả năng TT lãi vay	16.2	10.4	5.1	12.7	2.0	(1.7)
Nhóm chỉ số định giá						
EPS	2,376	917	419	374	22 -	260
Giá trị sổ sách (BVPS)	12,572	11,164	11,564	11,590	11,019	10,749
P/E	4.3	9.6	35.8	63.0	196.7	(18.8)
P/B	0.8	0.8	1.3	2.0	0.4	0.5
P/S	0.3	0.4	1.5	1.7	0.6	1.9

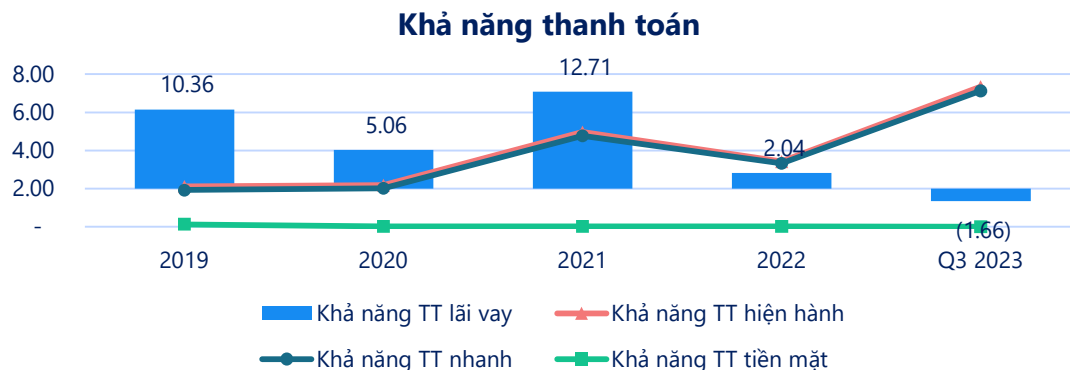
(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)

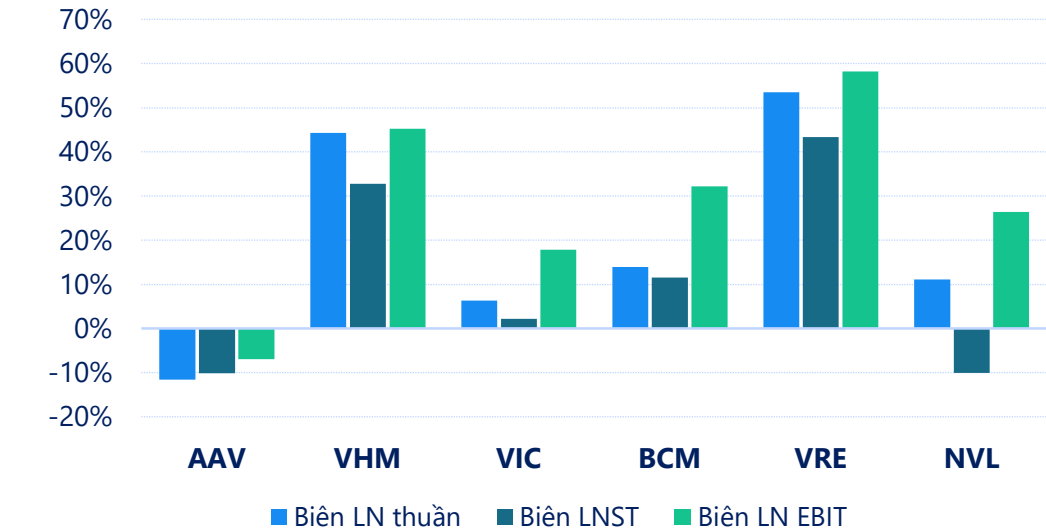
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - AAV

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
AAV	69.1	-82.2% -	12.2	-219.7%	-17.7%	2.6%
VHM	94,636.5	203.3%	32,395.6	61.6%	34.2%	64.3%
VIC	134,206.5	122.4%	1,556.4	-1.0%	1.2%	2.6%
BCM	3,012	-46.5%	265	-84.1%	8.8%	29.6%
VRE	7,449	42.6%	3,341	71.8%	44.9%	37.2%
NVL	2,731	-65.4% -	958	-146.6%	-35.1%	26.0%

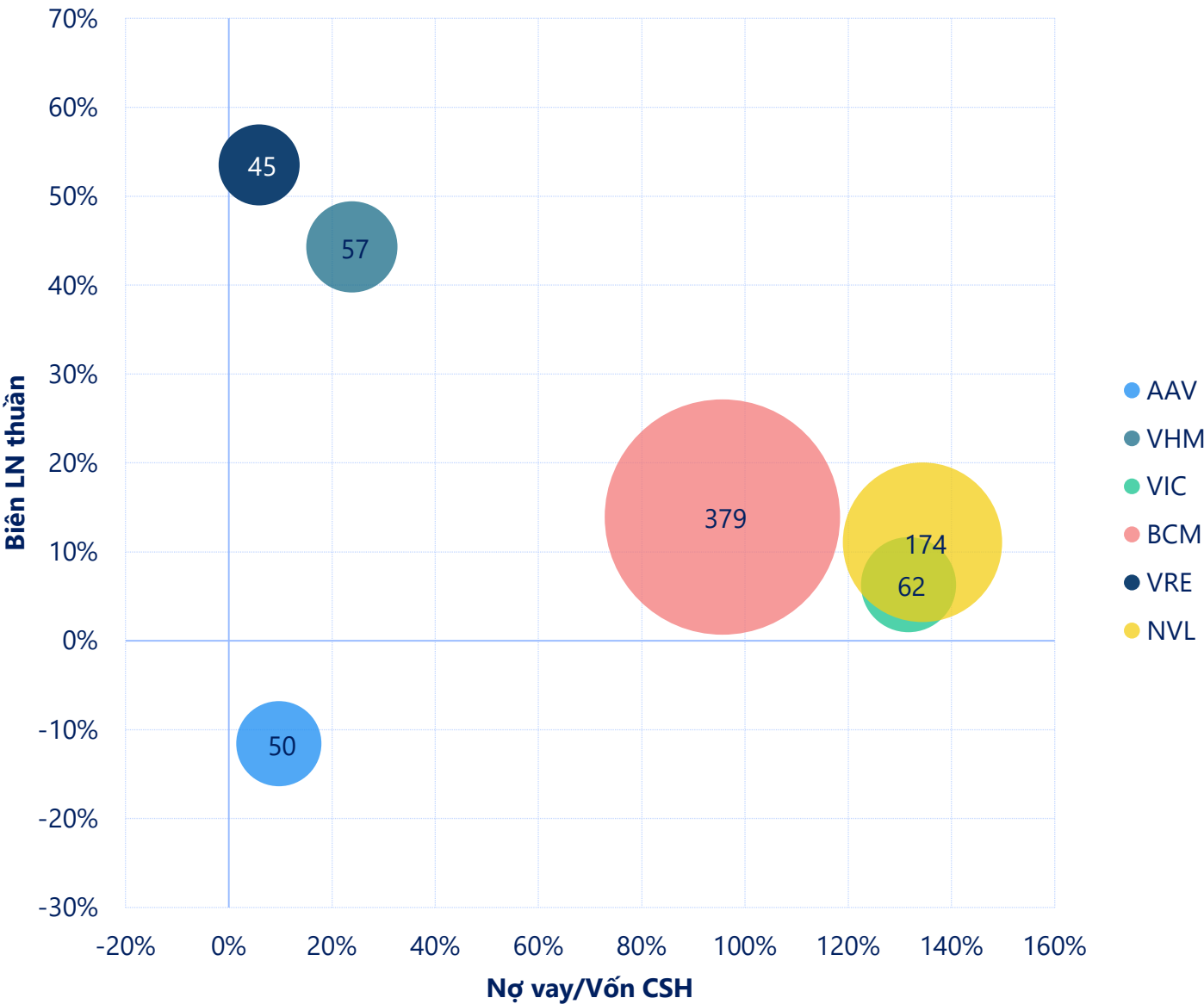
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)