

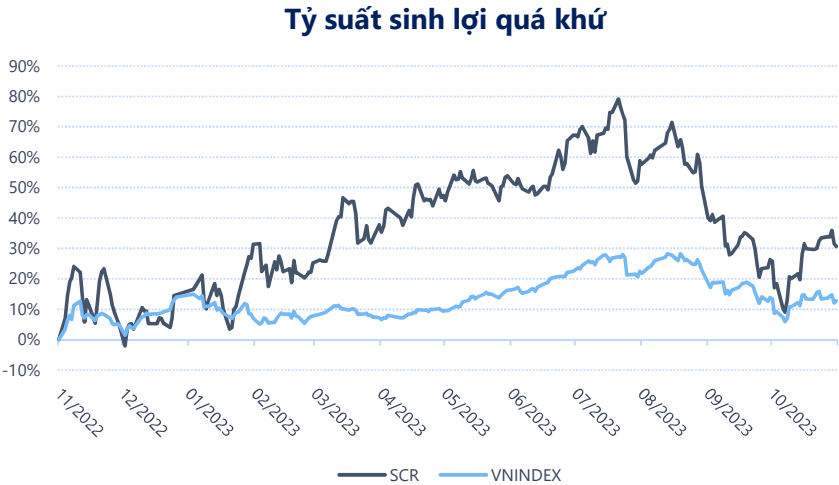
CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (HSX)

Ngành: Đầu tư bất động sản và dịch vụ

Giá	6,950 VNĐ		
(24/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	6.4%	-13.6%	-10.4%

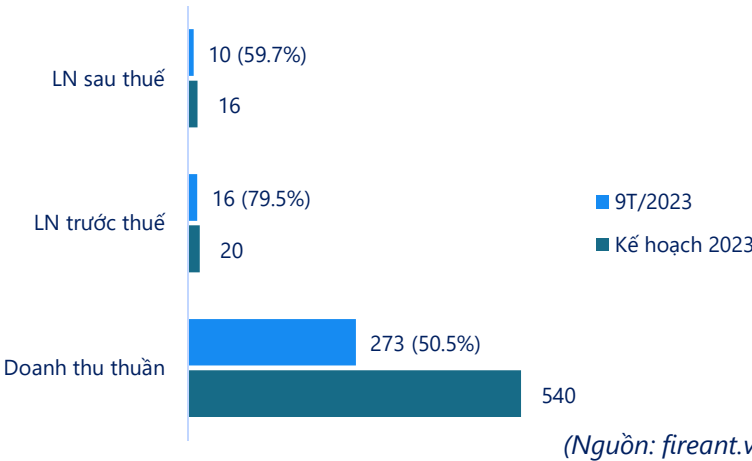
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	4,790 - 9,730
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,750
Số lượng CPLH (CP)	395,661,775
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,588,575
Sở hữu nước ngoài	0.46%
Beta	1.62

■ CTCP Đầu tư Thành Thành Công
■ Đặng Hồng Anh (Phó Chủ tịch HĐQT)
■ CTCP Global Mind Việt Nam
■ CTCP Thương mại Thành Thành Công
■ Khác



(Nguồn: fireant.vn)

Thực hiện kế hoạch năm 2023



DT thuần
Q3 2023

123.1

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 54.4 | +79.2%

Cùng kỳ: ↗ 44.9 | +57.3%

DT thuần
Lũy kế 9T/2023

272.8

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 301.2 | -52.5%

LN thuần
Q3 2023

2.4

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 8.0 | +142.2%

Cùng kỳ: ↘ 23.3 | -90.7%

LN thuần
Lũy kế 9T/2023

3.2

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 180.3 | -98.3%

LNTT
Q3 2023

2.0

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 8.0 | +142.2%

Cùng kỳ: ↘ 25.9 | -93.0%

LNTT
Lũy kế 9T/2023

15.9

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 167.8 | -91.3%

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - SCR

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
Doanh thu thuần	123.1	78.3	57.3%	272.8	574.0	-52.5%
Giá vốn hàng bán	105.1	49.2	113.8%	204.6	412.4	-50.4%
Lợi nhuận gộp	18.0	29.1	-38.2%	68.3	161.6	-57.8%
Doanh thu HĐTC	92.6	85.8	7.9%	261.0	369.6	-29.4%
Chi phí tài chính	88.1	44.6	97.5%	235.1	224.0	4.9%
Chi phí lãi vay	86.0	53.8	59.9%	236.5	163.8	44.4%
Chi phí bán hàng	1.8	15.5	-88.3%	18.7	56.4	-66.7%
Chi phí QLDN	16.1	24.7	-34.8%	71.6	73.3	-2.4%
LN thuần từ HĐKD	2.4	25.6	-90.7%	3.2	183.5	-98.3%
LN khác	- 0.4	2.2	-119.8%	12.7	0.2	5430.2%
LN trước thuế	2.0	27.8	-93.0%	15.9	183.7	-91.3%
Thuế TNDN	- 1.6	5.8	-128.5%	9.9	44.3	-77.6%
Lợi nhuận sau thuế	3.6	22.0	-83.6%	9.5	145.5	-93.4%
LNST của CĐ công ty mẹ	1.0	20.8	-95.2%	3.9	141.4	-97.2%

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	- 323.6	- 36.2	315.0	- 292.6	- 857.5	- 155.8
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	84.7	36.4	- 341.7	187.8	146.9	96.3
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	105.2	49.5	57.7	47.8	769.3	- 27.3
Lưu chuyển tiền thuần	- 133.7	49.7	31.0	- 57.0	58.8	- 86.7

(Nguồn: fireant.vn)

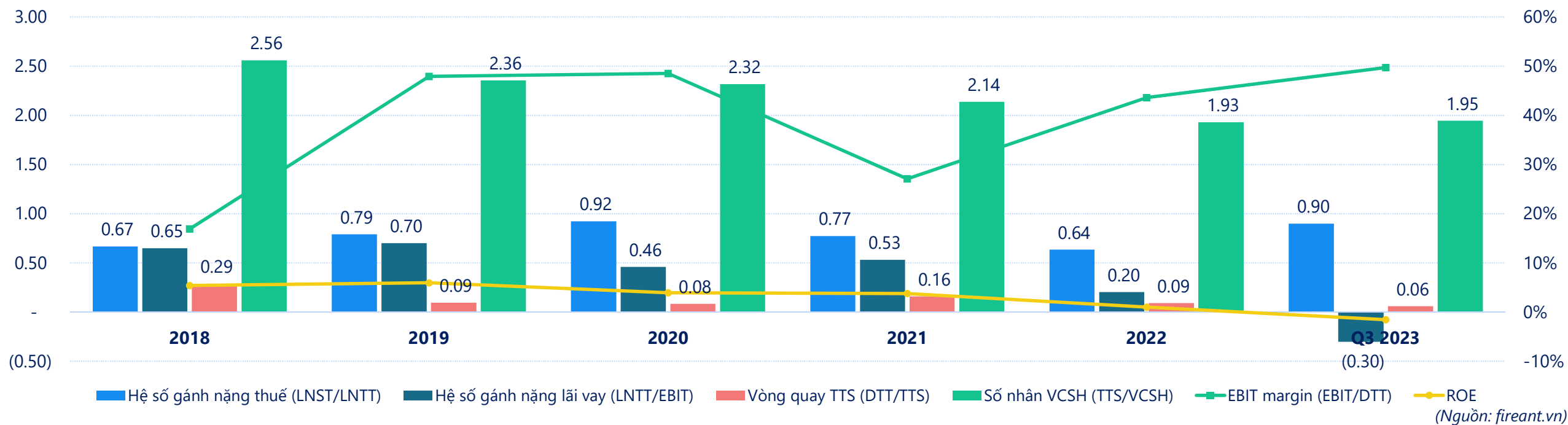
Đơn vị: tỷ VNĐ

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
Tài sản ngắn hạn	6,882.4	6,000.4	14.7%	68.1%
Tiền và tương đương tiền	36.8	121.8	-69.8%	0.4%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	53.7	62.7	-14.3%	0.5%
Các khoản phải thu ngắn hạn	3,804.1	2,980.9	27.6%	37.6%
Hàng tồn kho	2,848.8	2,776.1	2.6%	28.2%
Tài sản ngắn hạn khác	138.9	58.9	135.8%	1.4%
Tài sản dài hạn	3,224.4	3,690.9	-12.6%	31.9%
Các khoản phải thu dài hạn	860.9	1,267.1	-32.1%	8.5%
Tài sản cố định	199.1	204.1	-2.5%	2.0%
Bất động sản đầu tư	866.0	892.1	-2.9%	8.6%
Tài sản dở dang dài hạn	-	0.3	-100.0%	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	992.3	1,004.5	-1.2%	9.8%
Tài sản dài hạn khác	306.2	322.7	-5.1%	3.0%
Tổng cộng tài sản	10,106.8	9,691.3	4.3%	100.0%
Nợ phải trả	5,029.3	4,623.2	8.8%	49.8%
Nợ ngắn hạn	3,460.5	3,383.3	2.3%	34.2%
Nợ vay ngắn hạn	1,427.0	1,071.4	33.2%	14.1%
Nợ dài hạn	1,568.8	1,239.9	26.5%	15.5%
Nợ vay dài hạn	1,272.6	837.9	51.9%	12.6%
Nguồn vốn chủ sở hữu	5,077.5	5,068.0	0.2%	50.2%
Vốn chủ sở hữu	5,077.5	5,068.0	0.2%	50.2%

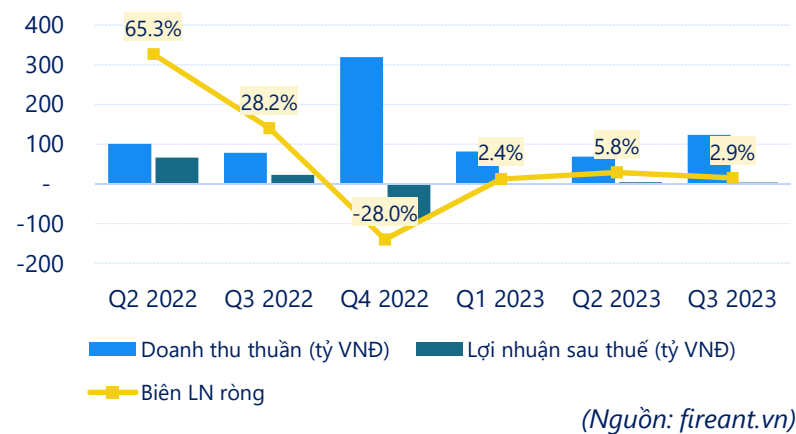
(Nguồn: fireant.vn)

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - SCR

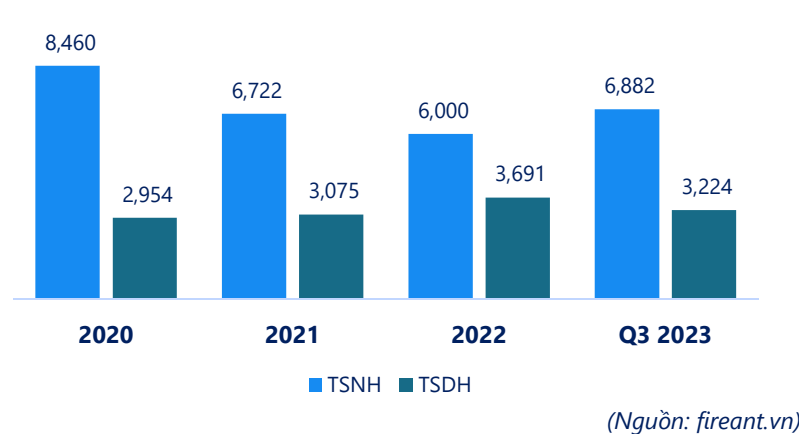
Phân tích Dupont



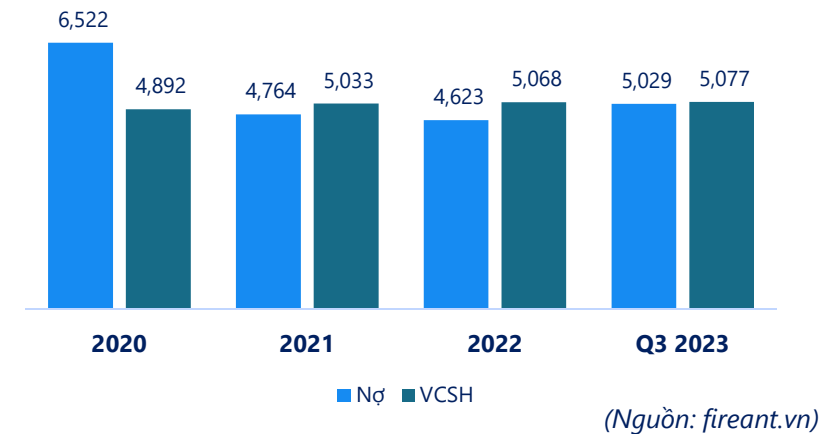
DT thuần và LN ròng



Tài sản



Nguồn vốn

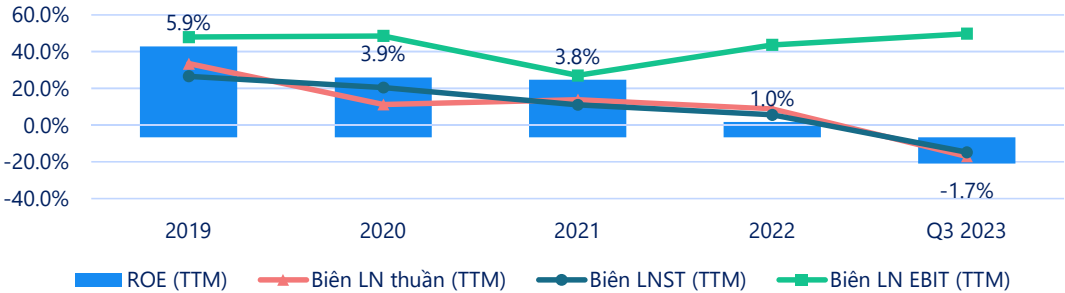


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - SCR

Chi số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	11.1%	33.5%	11.2%	13.8%	8.9%	-17.0%
Biên LNST (TTM)	7.3%	26.6%	20.6%	11.1%	5.6%	-14.8%
Biên LN EBIT (TTM)	16.9%	47.9%	48.5%	27.1%	43.6%	49.7%
ROE (TTM)	5.4%	5.9%	3.9%	3.8%	1.0%	-1.7%
ROA (TTM)	2.1%	2.5%	1.7%	1.8%	0.5%	-0.9%
Hiệu quả hoạt động						
Số ngày phải thu	113.9	180.3	180.5	64.3	93.4	153.9
Số ngày nắm giữ HTK	638.7	2,442.5	1,112.1	813.1	1,564.5	2,355.5
Số ngày phải trả NCC	70.9	112.9	124.2	40.6	85.5	192.2
Vòng quay TSCĐ	7.4	2.4	4.3	8.1	4.3	2.9
Vòng quay TTS	1,270.9	3,847.7	4,432.2	2,299.8	3,981.7	6,141.9
Thanh khoản						
Khả năng TT hiện hành	1.7	1.8	1.9	2.0	1.8	2.0
Khả năng TT nhanh	0.9	1.0	1.1	1.1	0.9	1.1
Khả năng TT tiền mặt	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Khả năng TT lãi vay	2.9	3.4	1.8	2.1	1.3	0.8
Nhóm chỉ số định giá						
EPS	633	749	515	511	127	- 221
Giá trị sổ sách (BVPS)	10,638	11,675	12,161	12,601	11,794	11,816
P/E	11.5	7.9	17.7	41.8	43.4	(33.5)
P/B	0.7	0.5	0.7	1.7	0.5	0.6
P/S	0.7	1.9	3.6	4.6	2.3	4.9

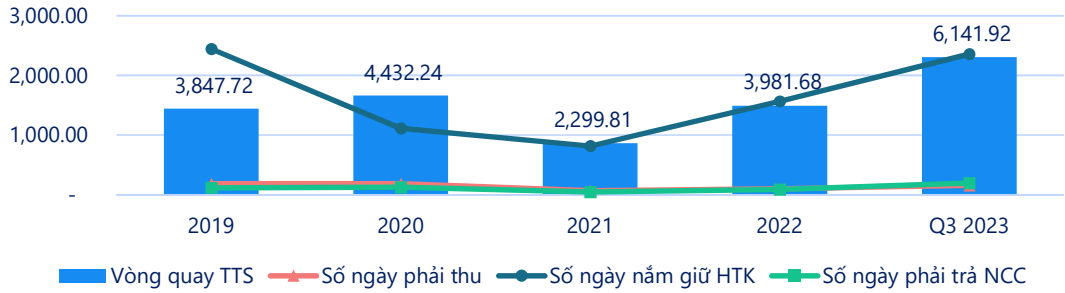
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi



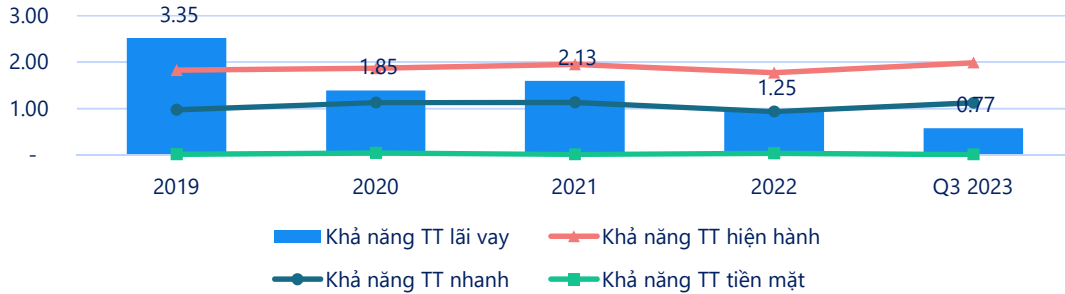
(Nguồn: fireant.vn)

Hiệu quả hoạt động



(Nguồn: fireant.vn)

Khả năng thanh toán



(Nguồn: fireant.vn)

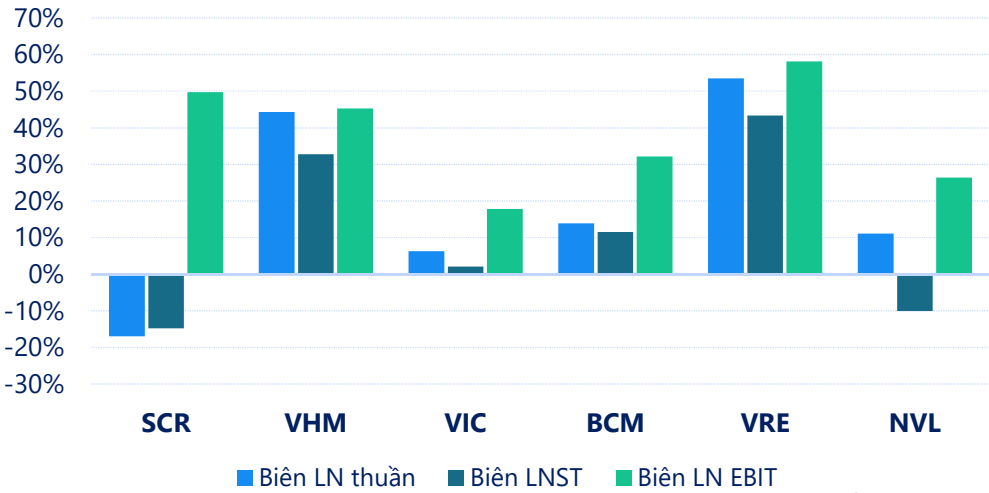
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - SCR

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
SCR	272.8	-52.5%	9.5	-93.4%	3.5%	25.4%
VHM	94,636.5	203.3%	32,395.6	61.6%	34.2%	64.3%
VIC	134,206.5	122.4%	1,556.4	-1.0%	1.2%	2.6%
BCM	3,012	-46.5%	265	-84.1%	8.8%	29.6%
VRE	7,449	42.6%	3,341	71.8%	44.9%	37.2%
NVL	2,731	-65.4%	958	-146.6%	-35.1%	26.0%

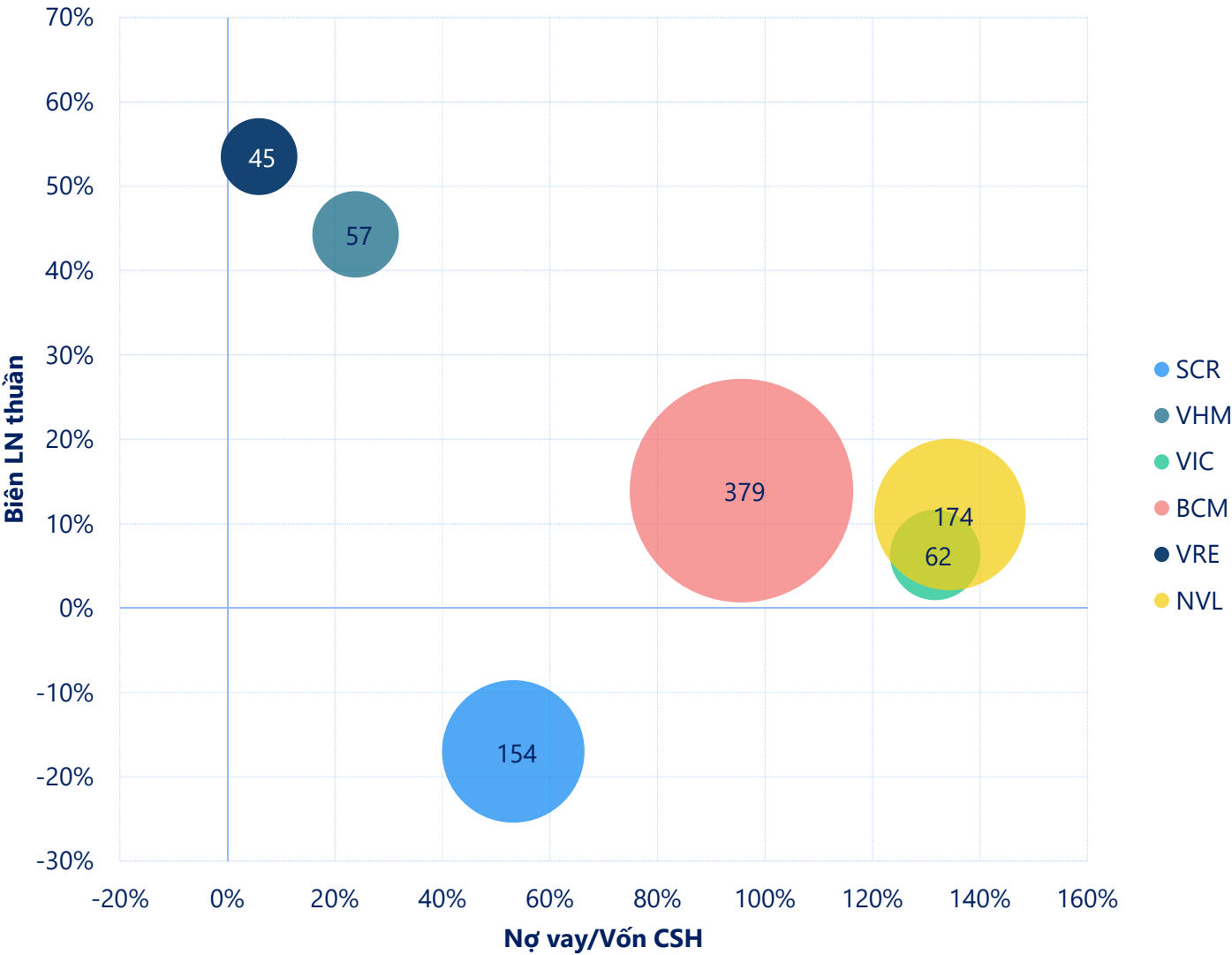
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)