

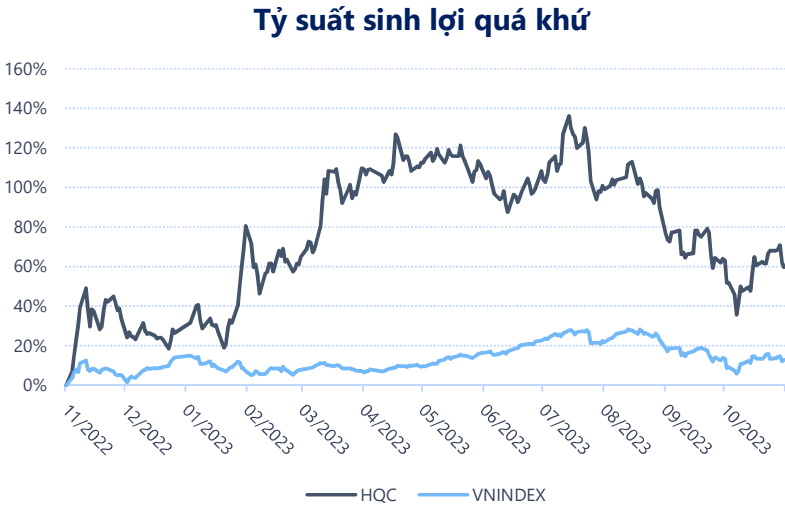
CTCP Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (HSX)

Ngành: Đầu tư bất động sản và dịch vụ

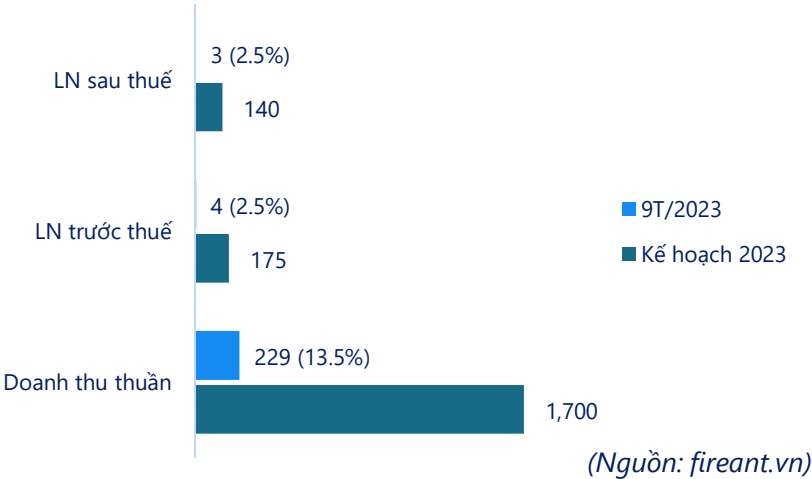
Giá	3,450 VNĐ		
(24/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.0%	-18.0%	-22.9%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	1,950 - 5,240
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,644
Số lượng CPLH (CP)	476,599,274
KLGD BQ 20 phiên (CP)	7,096,525
Sở hữu nước ngoài	0.65%
Beta	1.63

■ Lê Văn Lợi
■ Nguyễn Thành Văn
■ CTCP Đầu tư Nam Quân
■ Trương Thái Sơn (Thành viên HĐQT)
■ Khác



Thực hiện kế hoạch năm 2023



DT thuần
Q3 2023

83.7

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 22.2 | -21.0%

Cùng kỳ: ↗ 53.0 | +172.7%

DT thuần
Lũy kế 9T/2023

228.9

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 11.8 | -4.9%

LN thuần
Q3 2023

0.5

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 8.5 | -94.5%

Cùng kỳ: ↗ 2.0 | +132.0%

LN thuần
Lũy kế 9T/2023

10.1

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 6.3 | -38.3%

LNTT
Q3 2023

1.5

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 8.5 | -94.5%

Cùng kỳ: ↗ 0.1 | +7.3%

LNTT
Lũy kế 9T/2023

4.4

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 17.1 | -79.5%

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HQC

Đơn vị: tỷ VNĐ

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
Doanh thu thuần	83.7	30.7	172.7%	228.9	240.7	-4.9%
Giá vốn hàng bán	74.8	20.7	260.5%	192.4	186.4	3.2%
Lợi nhuận gộp	9.0	10.0	-10.0%	36.5	54.3	-32.8%
Doanh thu HĐTC	1.1	0.6	73.7%	2.4	20.2	-88.1%
Chi phí tài chính	1.9	0.4	355.4%	2.8	16.5	-82.8%
Chi phí lãi vay	1.8	0.4	368.8%	2.7	15.8	-83.1%
Chi phí bán hàng	0.8	4.1	-80.9%	4.7	17.0	-72.1%
Chi phí QLDN	6.9	7.6	-9.3%	21.2	24.6	-13.9%
LN thuần từ HĐKD	0.5 -	1.5	132.0%	10.1	16.4	-38.3%
LN khác	1.0	3.0	-65.0%	5.7	5.1	-213.2%
LN trước thuế	1.5	1.4	7.3%	4.4	21.5	-79.5%
Thuế TNDN	0.3	0.4	-15.7%	0.9	5.5	-83.4%
Lợi nhuận sau thuế	1.2	1.0	16.1%	3.5	15.9	-78.2%
LNST của CĐ công ty mẹ	1.2	1.0	16.1%	3.5	15.9	-78.2%

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-	61.5	23.2	5.6	8.8 -	42.1 31.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	59.5 -	21.9 -	9.1 -	8.4 -	8.3 -	32.4
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-	0.1	-	-	45.5	-
Lưu chuyển tiền thuần	-	2.1	1.3 -	3.6	0.4 -	4.9 - 1.2

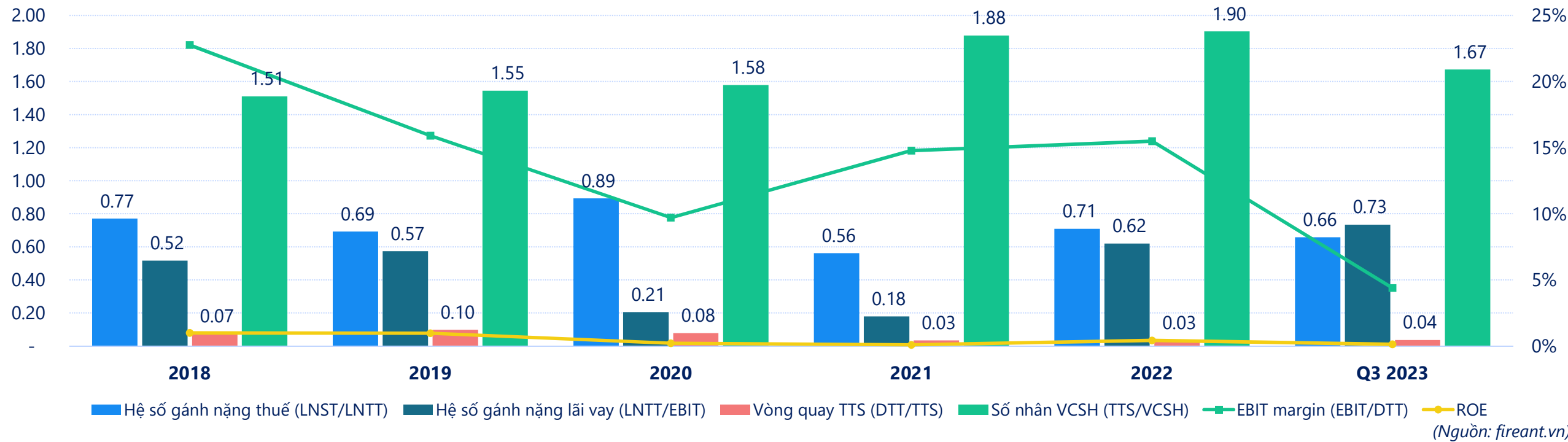
(Nguồn: fireant.vn)

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
Tài sản ngắn hạn	3,607.5	3,523.5	2.4%	49.3%
Tiền và tương đương tiền	26.8	32.4	-17.5%	0.4%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	-	-	-	0.0%
Các khoản phải thu ngắn hạn	3,022.8	2,904.5	4.1%	41.3%
Hàng tồn kho	544.0	571.0	-4.7%	7.4%
Tài sản ngắn hạn khác	13.9	15.5	-10.5%	0.2%
Tài sản dài hạn	3,714.5	3,713.3	0.0%	50.7%
Các khoản phải thu dài hạn	1,340.0	1,338.0	0.2%	18.3%
Tài sản cố định	2.8	3.3	-15.3%	0.0%
Bất động sản đầu tư	-	-	-	0.0%
Tài sản dở dang dài hạn	1.0	1.0	0.0%	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	2,369.1	2,369.1	0.0%	32.4%
Tài sản dài hạn khác	1.6	2.0	-18.9%	0.0%
Tổng cộng tài sản	7,322.0	7,236.9	1.2%	100.0%
Nợ phải trả	2,959.1	2,877.5	2.8%	40.4%
Nợ ngắn hạn	2,653.1	2,670.3	-0.6%	36.2%
Nợ vay ngắn hạn	57.9	12.4	367.5%	0.8%
Nợ dài hạn	306.0	207.1	47.7%	4.2%
Nợ vay dài hạn	0.7	0.7	0.0%	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	4,362.8	4,359.4	0.1%	59.6%
Vốn chủ sở hữu	4,362.8	4,359.4	0.1%	59.6%

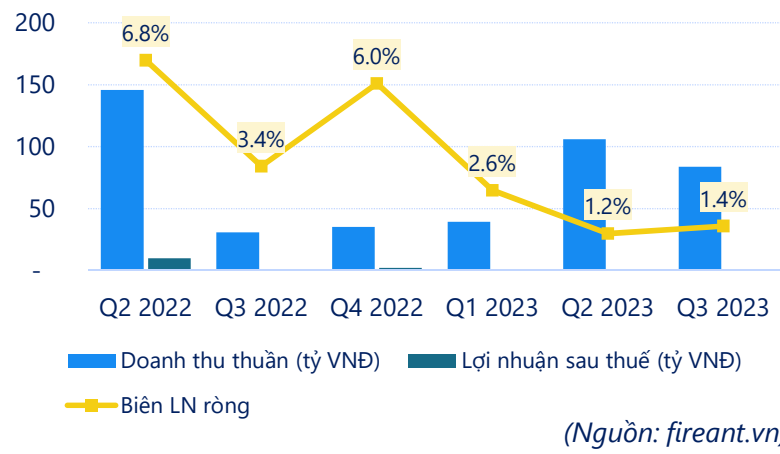
(Nguồn: fireant.vn)

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HQC

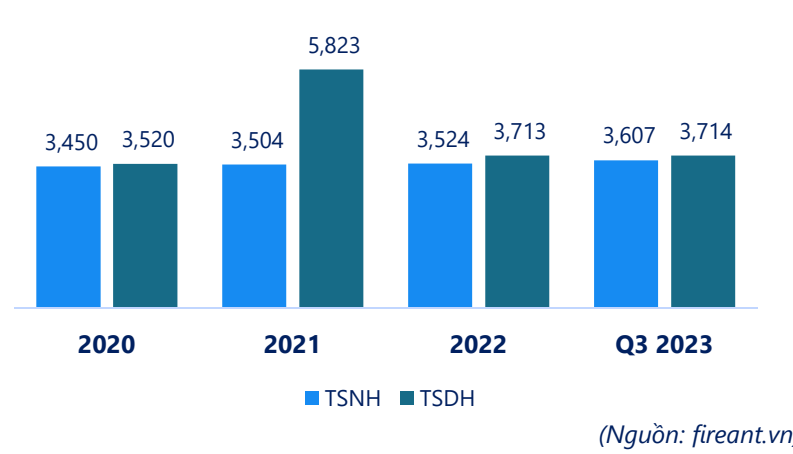
Phân tích Dupont



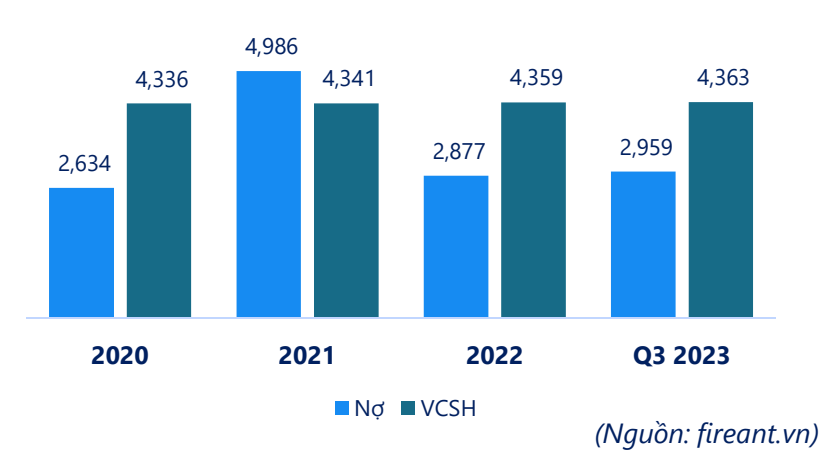
DT thuần và LN ròng



Tài sản



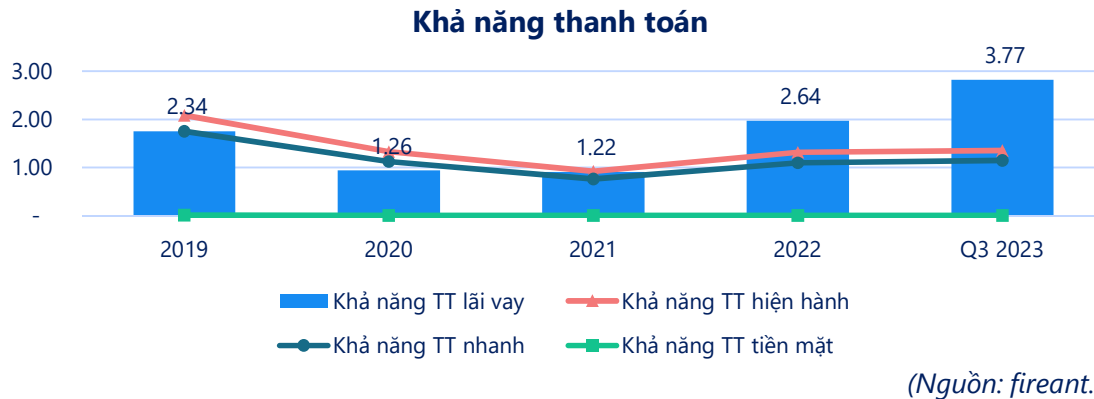
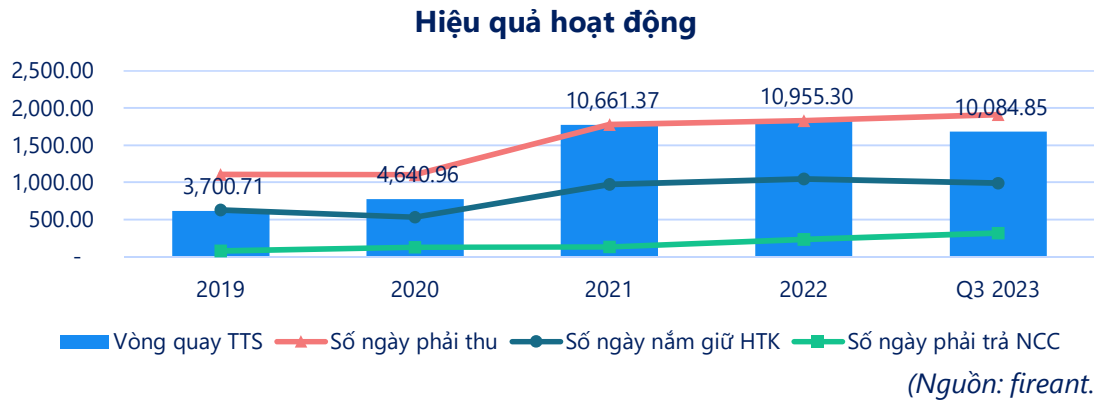
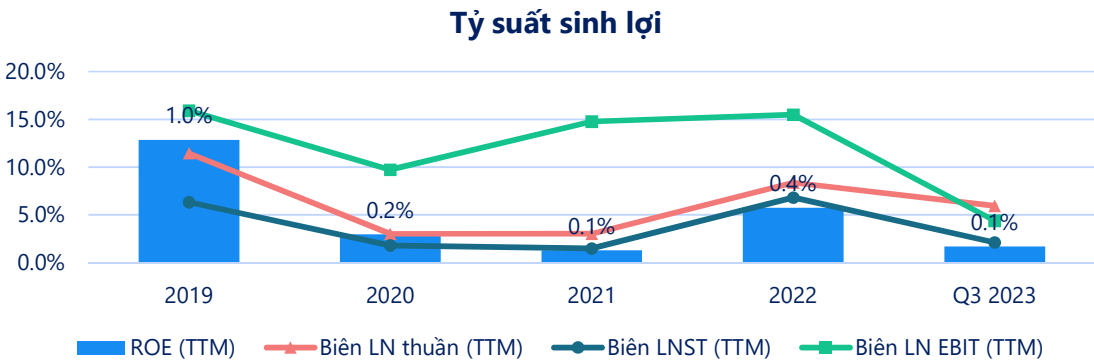
Nguồn vốn



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HQC

Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	15.7%	11.4%	3.0%	3.0%	8.4%	6.0%
Biên LNST (TTM)	9.1%	6.3%	1.8%	1.5%	6.8%	2.1%
Biên LN EBIT (TTM)	22.8%	15.9%	9.7%	14.8%	15.5%	4.4%
ROE (TTM)	1.0%	1.0%	0.2%	0.1%	0.4%	0.1%
ROA (TTM)	0.7%	0.6%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%
Hiệu quả hoạt động	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	1,488.4	1,106.4	1,104.1	1,780.1	1,830.2	1,912.9
Số ngày nắm giữ HTK	1,052.7	628.2	531.5	971.7	1,047.6	990.3
Số ngày phải trả NCC	157.3	78.0	128.4	131.9	232.5	318.3
Vòng quay TSCĐ	46.7	81.4	89.6	63.8	76.9	85.5
Vòng quay TTS	5,020.5	3,700.7	4,641.0	10,661.4	10,955.3	10,084.9
Thanh khoản	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	2.0	2.1	1.3	0.9	1.3	1.4
Khả năng TT nhanh	1.6	1.8	1.1	0.8	1.1	1.1
Khả năng TT tiền mặt	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Khả năng TT lãi vay	2.1	2.3	1.3	1.2	2.6	3.8
Nhóm chỉ số định giá	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	89	87	20	9	39	12
Giá trị sổ sách (BVPS)	8,990	9,077	9,097	9,106	9,146	9,153
P/E	16.4	12.4	95.9	1,009.4	67.4	325.9
P/B	0.2	0.1	0.2	1.0	0.3	0.4
P/S	1.5	0.8	1.7	15.0	4.6	6.9

(Nguồn: fireant.vn)



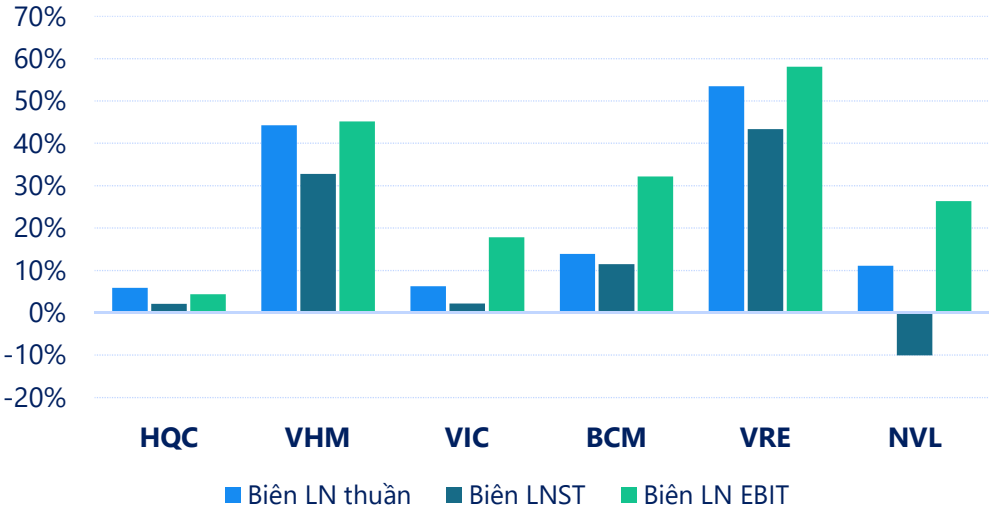
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HQC

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
HQC	228.9	-4.9%	3.5	-78.2%	1.5%	6.6%
VHM	94,636.5	203.3%	32,395.6	61.6%	34.2%	64.3%
VIC	134,206.5	122.4%	1,556.4	-1.0%	1.2%	2.6%
BCM	3,012	-46.5%	265	-84.1%	8.8%	29.6%
VRE	7,449	42.6%	3,341	71.8%	44.9%	37.2%
NVL	2,731	-65.4%	958	-146.6%	-35.1%	26.0%

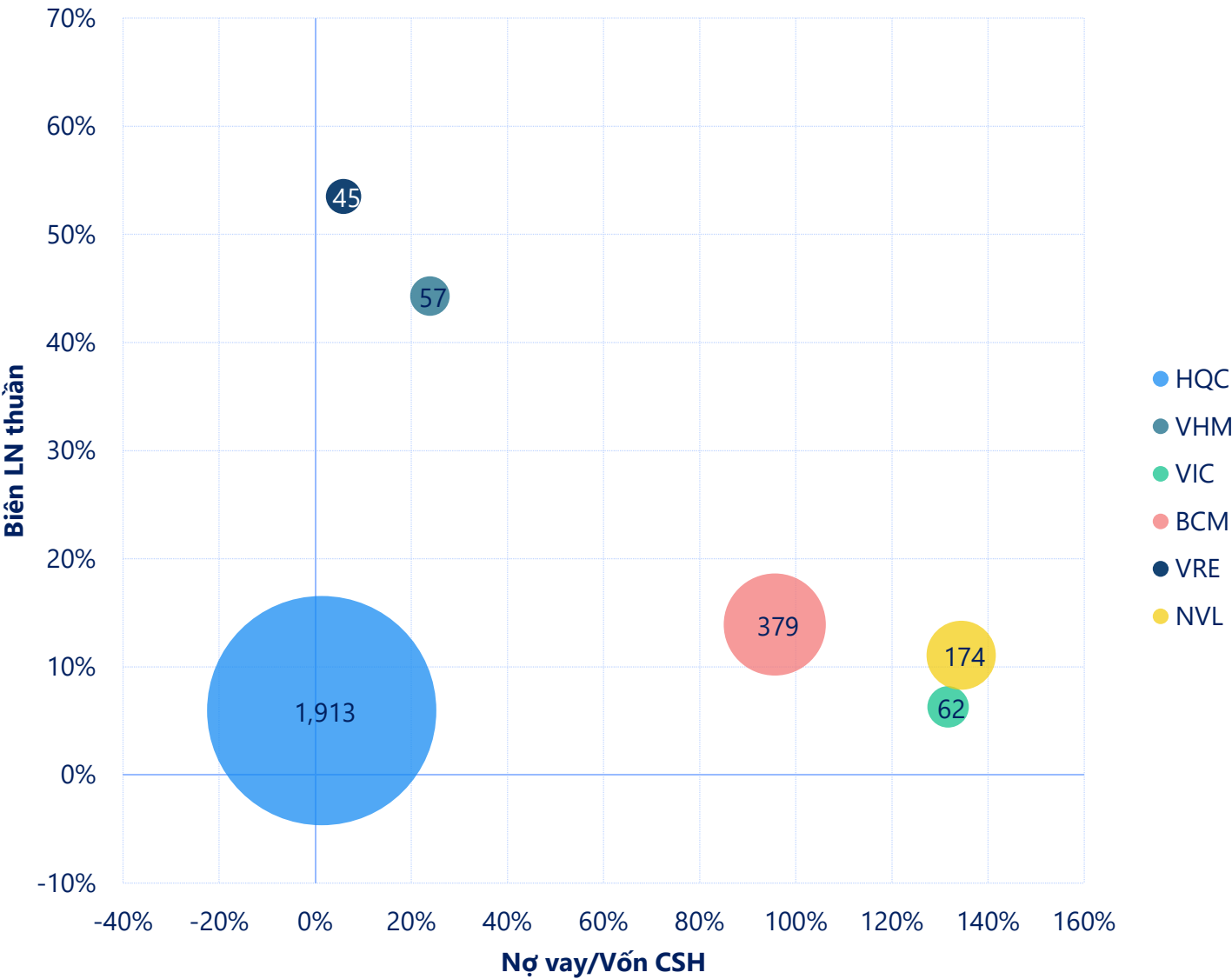
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)