

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - TLD

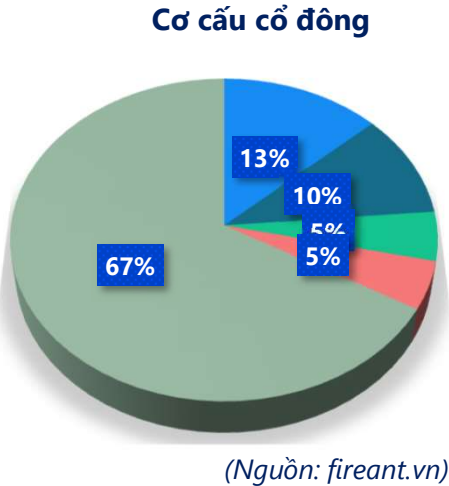
CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long (HSX)

Ngành: Xây dựng và vật liệu xây dựng

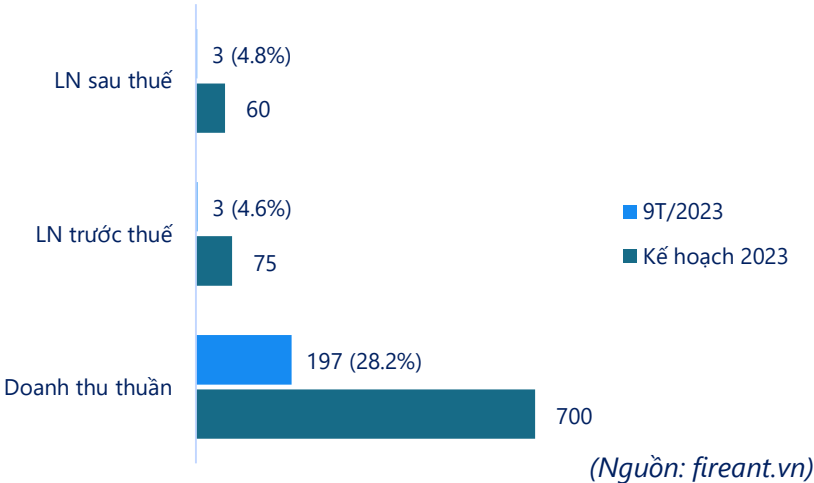
Giá	5,440 VNĐ		
(24/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-7.0%	23.4%	48.6%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	2,700 - 6,240
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	407
Số lượng CPLH (CP)	74,752,586
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,030,550
Sở hữu nước ngoài	0.62%
Beta	0.90

■ Nguyễn An Ngọc (Chủ tịch HĐQT)
■ Nguyễn An Quân (Thành viên HĐQT)
■ Vũ Dương Thu Hương
■ Nguyễn Thị Bình
■ Khác



Thực hiện kế hoạch năm 2023



DT thuần
Q3 2023

32.7

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 50.5 | -60.7%

Cùng kỳ: ↘ 128.2 | -79.7%

DT thuần
Lũy kế 9T/2023

197.3

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 220.2 | -52.7%

LN thuần
Q3 2023

0.7

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 0.8 | -52.0%

Cùng kỳ: ↘ 1.6 | -69.0%

LN thuần
Lũy kế 9T/2023

3.8

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 8.9 | -70.2%

LNTT
Q3 2023

0.7

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 0.8 | -52.0%

Cùng kỳ: ↘ 1.5 | -68.9%

LNTT
Lũy kế 9T/2023

3.4

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 8.9 | -72.2%

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - TLD

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
Doanh thu thuần	32.7	160.9	-79.7%	197.3	417.5	-52.7%
Giá vốn hàng bán	28.9	152.3	-81.0%	183.3	389.4	-52.9%
Lợi nhuận gộp	3.8	8.6	-56.1%	14.0	28.1	-50.2%
Doanh thu HĐTC	1.8	0.5	292.5%	4.8	1.5	207.8%
Chi phí tài chính	3.3	1.8	82.5%	8.8	5.2	68.8%
Chi phí lãi vay	3.3	1.8	82.6%	8.8	5.2	67.5%
Chi phí bán hàng	0.2	3.3	-95.3%	1.7	5.4	-68.0%
Chi phí QLDN	1.4	1.6	-11.0%	4.4	6.3	-30.4%
LN thuần từ HĐKD	0.7	2.3	-69.0%	3.8	12.7	-70.2%
LN khác	- 0.0 -	0.1	71.6%	- 0.3 -	0.3	-9.6%
LN trước thuế	0.7	2.2	-68.9%	3.4	12.4	-72.2%
Thuế TNDN	0.1	0.1	82.4%	0.5	0.2	184.6%
Lợi nhuận sau thuế	0.5	2.1	-74.2%	2.9	12.2	-76.3%
LNST của CĐ công ty mẹ	0.5	2.1	-74.2%	2.9	12.2	-76.2%

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022		Q3 2022		Q4 2022		Q1 2023		Q2 2023		Q3 2023	
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-	74.8	-	289.7		21.6		58.8	-	53.2	-	10.1
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT		0.5	-	1.0	-	12.8		73.0	-	94.6		21.7
Lưu chuyển tiền từ HĐTC		72.3		288.9	-	1.0		12.0	-	3.1	-	3.0
Lưu chuyển tiền thuần	-	1.9	-	1.8		7.8		143.8	-	150.8		8.5

(Nguồn: fireant.vn)

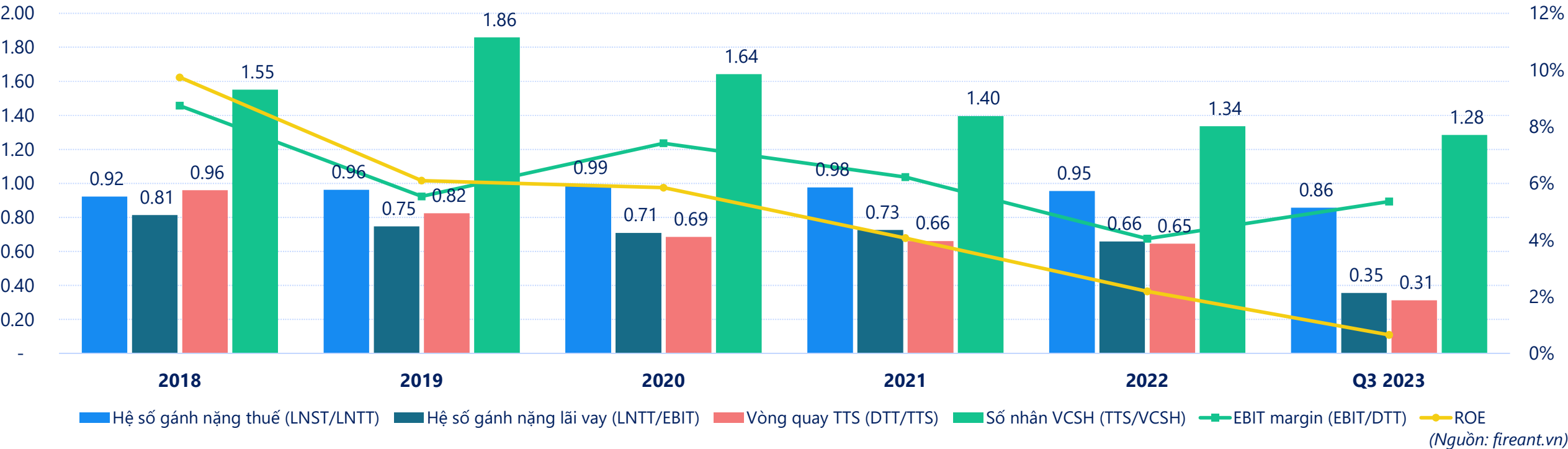
Đơn vị: tỷ VNĐ

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
Tài sản ngắn hạn	808.5	781.9	3.4%	81.7%
Tiền và tương đương tiền	22.4	19.4	15.9%	2.3%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	-	-	-	0.0%
Các khoản phải thu ngắn hạn	295.9	493.1	-40.0%	29.9%
Hàng tồn kho	481.1	261.1	84.3%	48.6%
Tài sản ngắn hạn khác	9.0	8.4	7.5%	0.9%
Tài sản dài hạn	180.9	257.5	-29.7%	18.3%
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-	0.0%
Tài sản cố định	177.6	193.8	-8.4%	17.9%
Bất động sản đầu tư	-	-	-	0.0%
Tài sản dở dang dài hạn	-	-	-	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	-	60.1	-100.0%	0.0%
Tài sản dài hạn khác	3.4	3.6	-6.3%	0.3%
Tổng cộng tài sản	989.5	1,039.4	-4.8%	100.0%
Nợ phải trả	196.3	249.0	-21.2%	19.8%
Nợ ngắn hạn	150.8	215.5	-30.0%	15.2%
Nợ vay ngắn hạn	114.1	120.2	-5.1%	11.5%
Nợ dài hạn	45.5	33.5	35.9%	4.6%
Nợ vay dài hạn	45.5	33.5	35.9%	4.6%
Nguồn vốn chủ sở hữu	793.2	790.4	0.3%	80.2%
Vốn chủ sở hữu	793.2	790.4	0.3%	80.2%

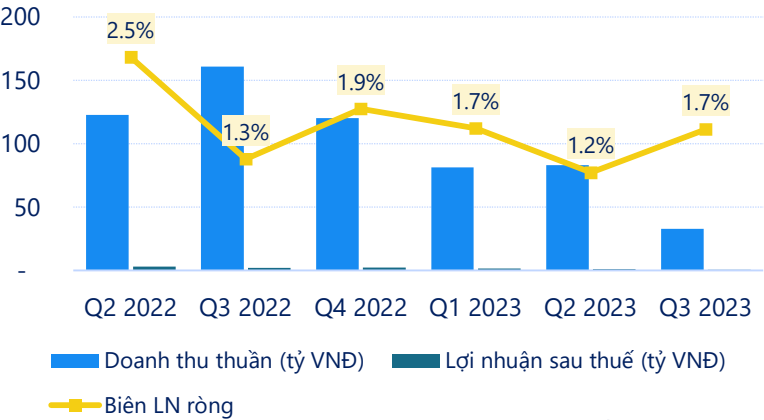
(Nguồn: fireant.vn)

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - TLD

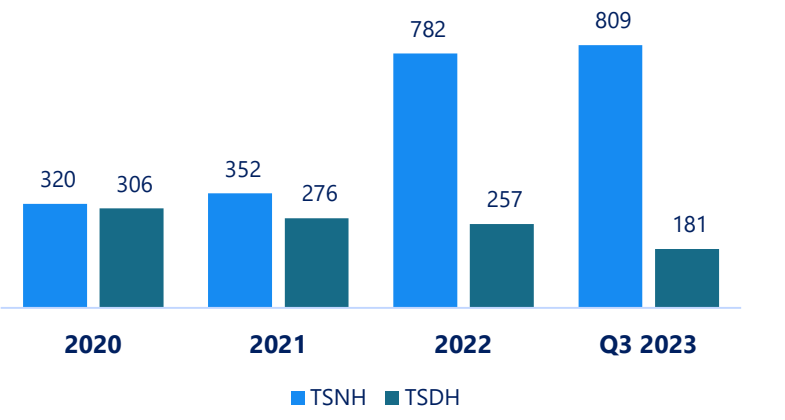
Phân tích Dupont



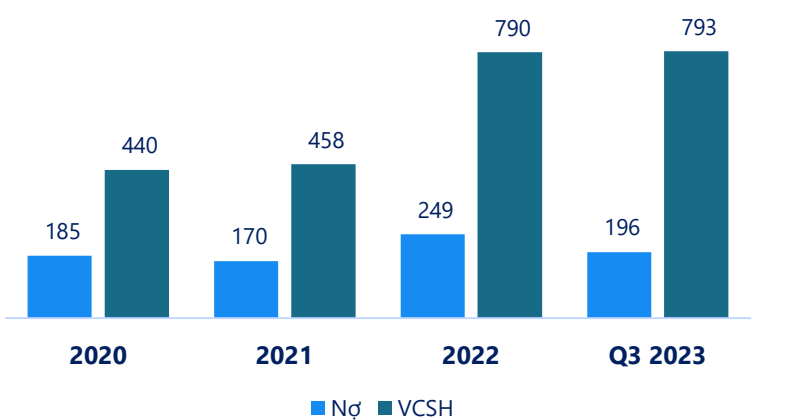
DT thuần và LN ròng



Tài sản



Nguồn vốn

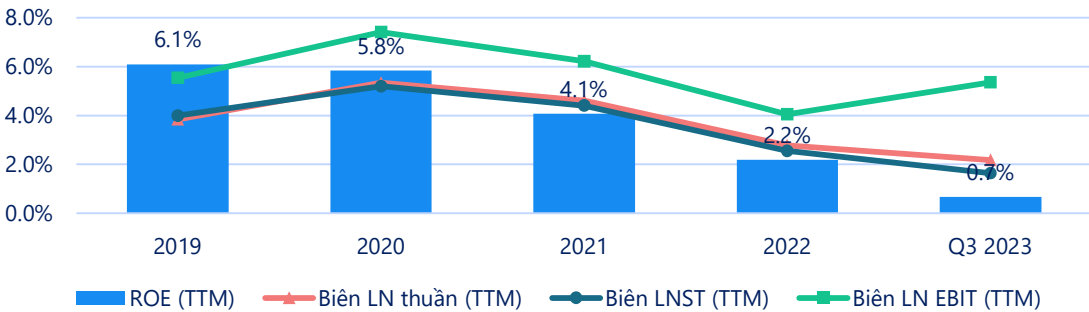


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - TLD

Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	7.3%	3.8%	5.3%	4.6%	2.8%	2.2%
Biên LNST (TTM)	6.5%	4.0%	5.2%	4.4%	2.5%	1.6%
Biên LN EBIT (TTM)	8.7%	5.5%	7.4%	6.2%	4.0%	5.4%
ROE (TTM)	9.7%	6.1%	5.8%	4.1%	2.2%	0.7%
ROA (TTM)	6.3%	3.3%	3.6%	2.9%	1.6%	0.5%
Hiệu quả hoạt động						
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	53.9	65.0	63.9	66.0	67.9	129.4
Số ngày nắm giữ HTK	92.2	124.6	135.7	111.9	135.8	455.3
Số ngày phải trả NCC	55.4	68.1	65.6	38.6	32.8	38.4
Vòng quay TSCĐ	3.0	3.7	4.2	2.7	2.6	1.7
Vòng quay TTS	380.5	443.0	532.5	552.2	565.8	1,168.4
Thanh khoản						
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	1.6	1.3	2.1	2.4	3.6	5.4
Khả năng TT nhanh	0.8	0.7	1.2	1.6	2.4	2.1
Khả năng TT tiền mặt	0.1	0.2	0.2	0.2	0.1	0.1
Khả năng TT lãi vay	5.3	4.0	3.4	3.7	2.9	1.5
Nhóm chỉ số định giá						
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	1,078	718	489	427	183	69
Giá trị sổ sách (BVPS)	11,197	11,912	10,910	10,601	10,519	10,556
P/E	6.4	6.3	12.1	30.2	16.1	63.9
P/B	0.6	0.4	0.5	1.2	0.3	0.4
P/S	0.4	0.3	0.4	1.2	0.3	1.0

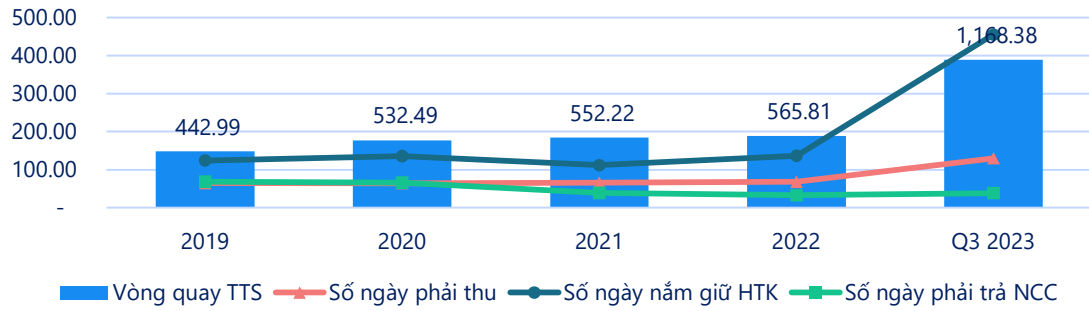
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi



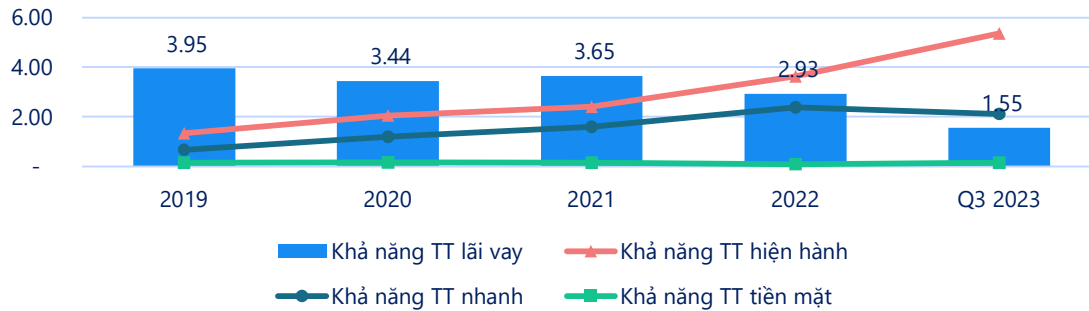
(Nguồn: fireant.vn)

Hiệu quả hoạt động



(Nguồn: fireant.vn)

Khả năng thanh toán



(Nguồn: fireant.vn)

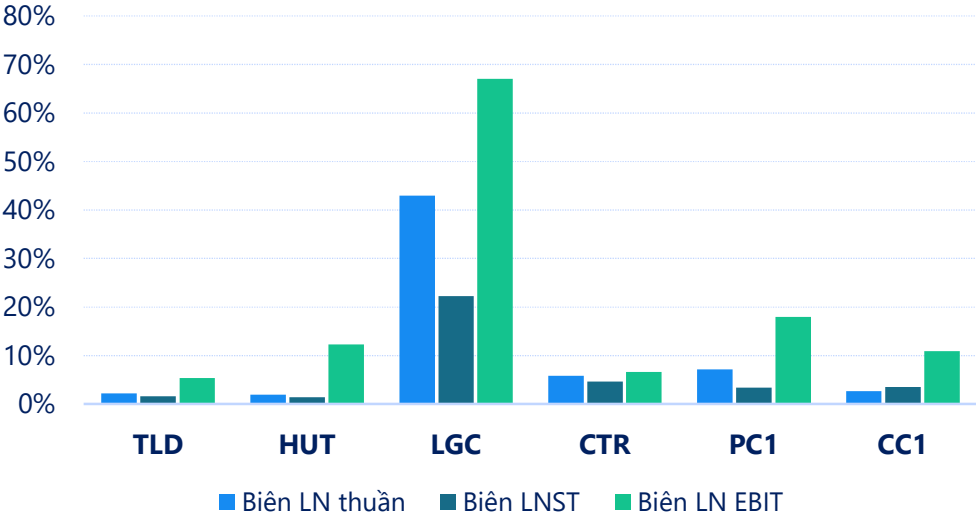
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - TLD

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
TLD	197.3	-52.7%	2.9	-76.3%	1.5%	2.9%
HUT	3,180.4	316.7%	25.8	-76.8%	0.8%	14.6%
LGC	1,016.9	0.5%	378.5	24.6%	37.2%	30.0%
CTR	8,124	18.9%	373	16.5%	4.6%	4.7%
PC1	5,198	-13.3%	159	-36.8%	3.1%	4.2%
CC1	3,052	-24.2%	38	-19.9%	1.2%	1.2%

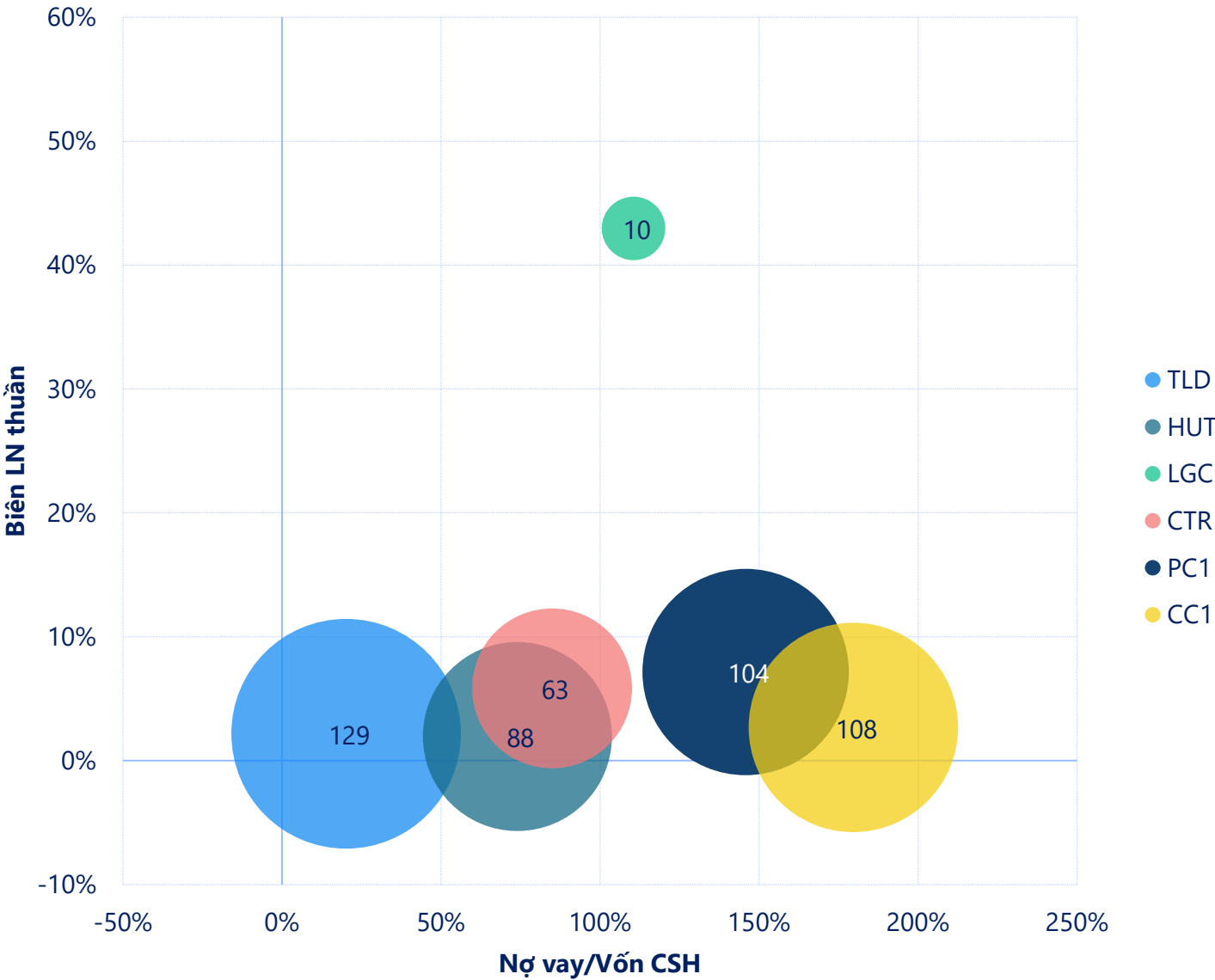
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)