

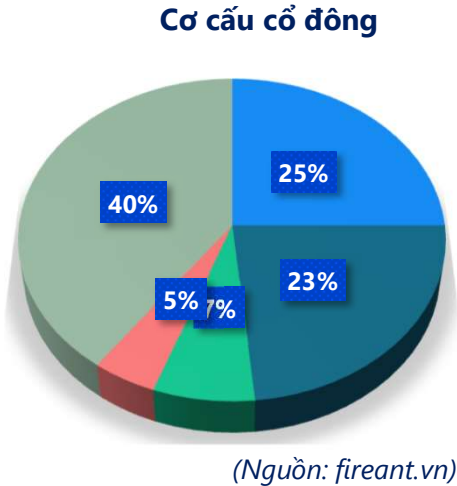
CTCP Đầu tư Văn Phú - Invest (HSX)

Ngành: Đầu tư bất động sản và dịch vụ

Giá	55,000 VNĐ		
(24/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.8%	2.4%	2.4%

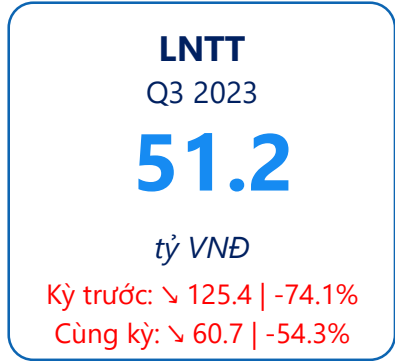
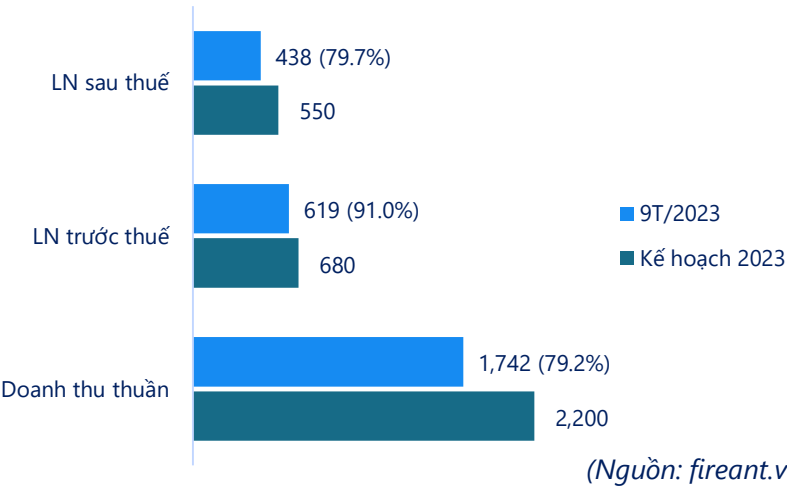
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	49,900 - 60,032
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	13,310
Số lượng CPLH (CP)	241,999,617
KLGD BQ 20 phiên (CP)	960,905
Sở hữu nước ngoài	2.43%
Beta	0.40

■ Tô Như Toàn (Chủ tịch HĐQT)
■ CTCP Đầu tư THG Holdings
■ Tô Như Thăng (Phó Chủ tịch HĐQT)
■ Nguyễn Ngọc Trung
■ Khác



(Nguồn: fireant.vn)

Thực hiện kế hoạch năm 2023



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VPI

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
Doanh thu thuần	269.4	311.6	-13.6%	1,742.4	1,394.4	25.0%
Giá vốn hàng bán	117.2	103.5	13.3%	580.6	739.8	-21.5%
Lợi nhuận gộp	152.2	208.2	-26.9%	1,161.8	654.6	77.5%
Doanh thu HĐTC	27.5	25.2	9.2%	94.3	97.0	-2.7%
Chi phí tài chính	80.6	68.0	18.5%	360.9	138.3	160.9%
Chi phí lãi vay	78.9	65.8	19.9%	356.3	131.1	171.7%
Chi phí bán hàng	10.4	16.1	-35.3%	139.5	70.8	97.1%
Chi phí QLDN	52.6	42.9	22.7%	164.8	117.3	40.5%
LN thuần từ HĐKD	43.9	111.7	-60.7%	612.5	436.2	40.4%
LN khác	7.3	0.3	2544.9%	6.5	21.7	-69.9%
LN trước thuế	51.2	111.9	-54.3%	619.1	457.8	35.2%
Thuế TNDN	18.8	29.9	-37.2%	214.9	101.1	112.6%
Lợi nhuận sau thuế	32.4	82.1	-60.5%	438.3	358.1	22.4%
LNST của CĐ công ty mẹ	39.5	81.9	-51.8%	469.1	357.2	31.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	101.5	678.7	1,084.8	189.0	- 134.2	- 337.8
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	- 466.0	- 396.9	- 629.4	- 50.1	- 97.1	220.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	227.8	- 265.6	- 255.5	- 253.6	85.1	74.0
Lưu chuyển tiền thuần	- 136.7	16.1	200.0	- 114.7	- 146.1	- 43.8

(Nguồn: fireant.vn)

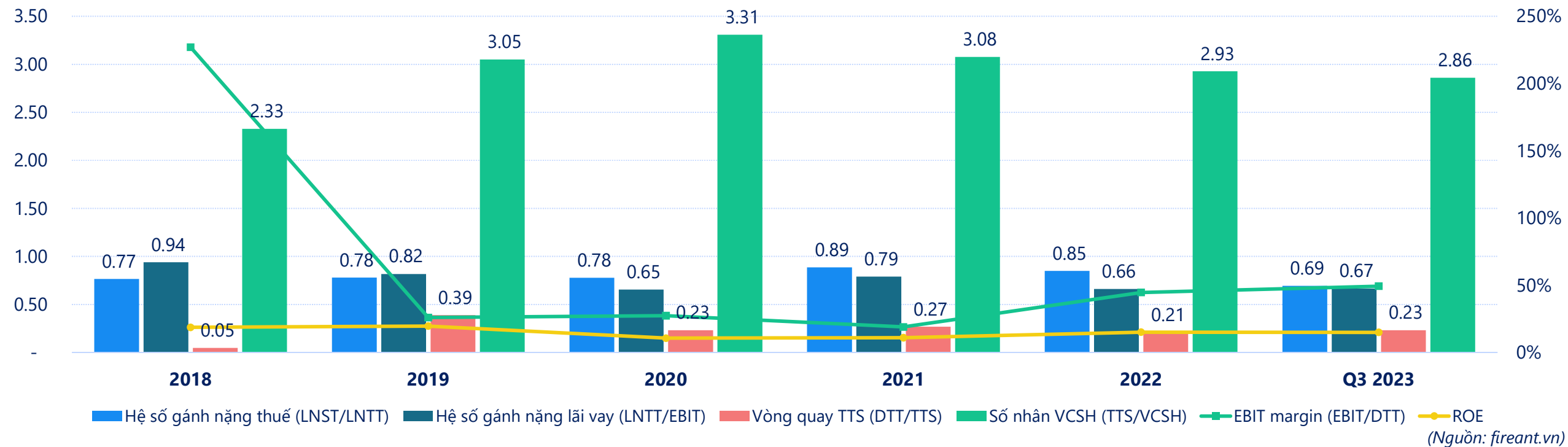
Đơn vị: tỷ VNĐ

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
Tài sản ngắn hạn	4,447.0	5,036.6	-11.7%	41.1%
Tiền và tương đương tiền	183.9	488.4	-62.4%	1.7%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	1.6	38.4	-96.0%	0.0%
Các khoản phải thu ngắn hạn	2,164.0	2,514.8	-13.9%	20.0%
Hàng tồn kho	2,040.9	1,925.6	6.0%	18.9%
Tài sản ngắn hạn khác	56.6	69.3	-18.4%	0.5%
Tài sản dài hạn	6,374.5	6,059.4	5.2%	58.9%
Các khoản phải thu dài hạn	541.9	517.2	4.8%	5.0%
Tài sản cố định	566.4	583.7	-3.0%	5.2%
Bất động sản đầu tư	720.5	733.7	-1.8%	6.7%
Tài sản dở dang dài hạn	2,682.1	2,647.6	1.3%	24.8%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,717.3	1,439.4	19.3%	15.9%
Tài sản dài hạn khác	146.2	137.8	6.1%	1.4%
Tổng cộng tài sản	10,821.4	11,096.0	-2.5%	100.0%
Nợ phải trả	6,867.3	7,337.3	-6.4%	63.5%
Nợ ngắn hạn	2,735.8	2,636.4	3.8%	25.3%
Nợ vay ngắn hạn	1,277.0	794.7	60.7%	11.8%
Nợ dài hạn	4,131.5	4,700.9	-12.1%	38.2%
Nợ vay dài hạn	2,833.6	3,171.6	-10.7%	26.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	3,954.2	3,758.7	5.2%	36.5%
Vốn chủ sở hữu	3,954.2	3,758.7	5.2%	36.5%

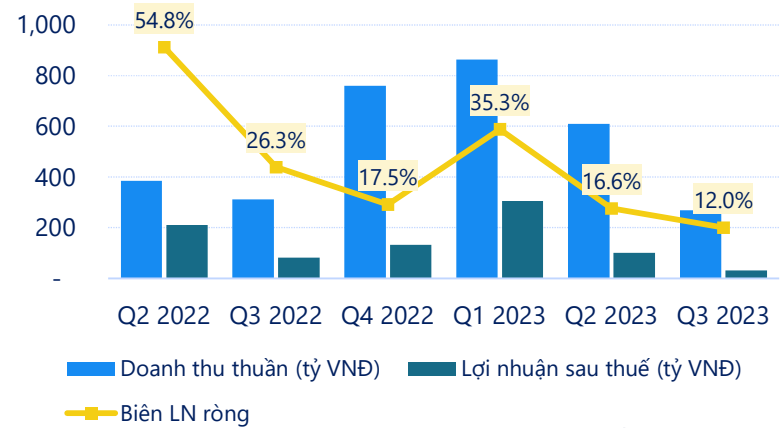
(Nguồn: fireant.vn)

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VPI

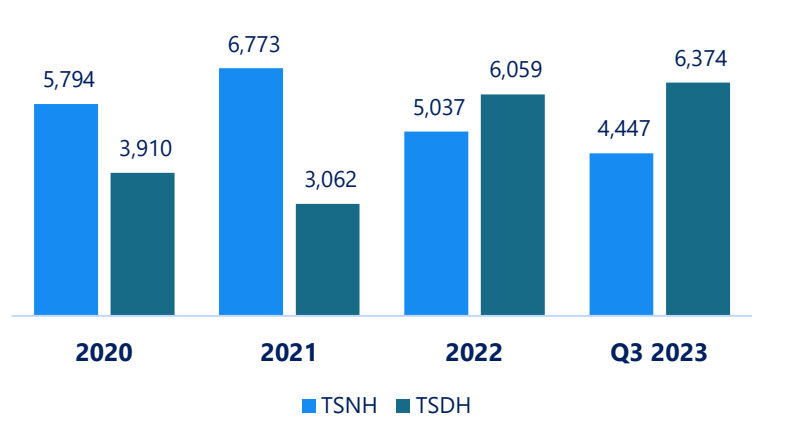
Phân tích Dupont



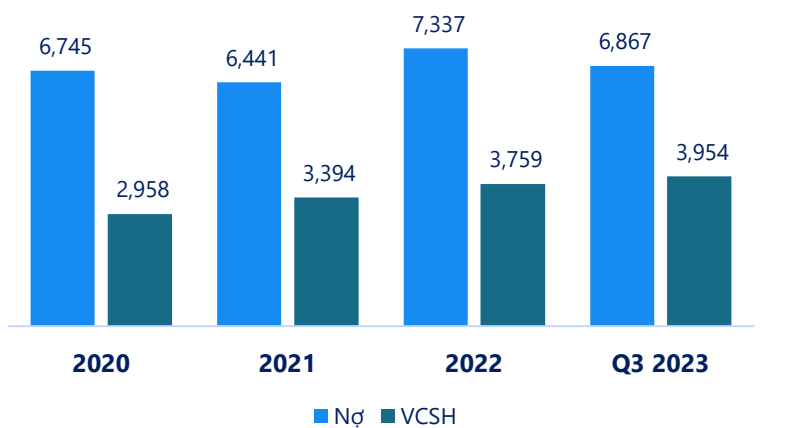
DT thuần và LN ròng



Tài sản



Nguồn vốn

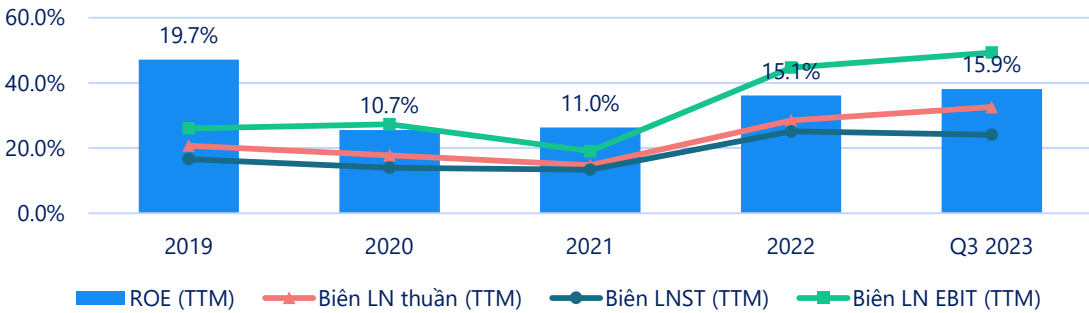


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VPI

Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	221.0%	20.7%	17.8%	14.7%	28.5%	32.6%
Biên LNST (TTM)	163.3%	16.6%	13.9%	13.3%	25.1%	24.1%
Biên LN EBIT (TTM)	227.0%	26.0%	27.3%	19.0%	44.6%	49.3%
ROE (TTM)	18.8%	19.7%	10.7%	11.0%	15.1%	15.9%
ROA (TTM)	8.1%	6.5%	3.2%	3.6%	5.2%	5.6%
Hiệu quả hoạt động	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	1,052.8	174.1	277.3	100.9	45.1	26.0
Số ngày nắm giữ HTK	(3,276.6)	345.7	478.0	487.6	999.4	1,142.4
Số ngày phải trả NCC	148.6	73.4	95.7	32.2	(196.5)	(35.7)
Vòng quay TSCĐ	28.6	9.8	3.6	4.4	3.7	4.4
Vòng quay TTS	7,391.3	936.9	1,574.3	1,365.9	1,775.0	1,584.0
Thanh khoản	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	1.5	1.8	1.4	1.9	1.9	1.6
Khả năng TT nhanh	0.6	1.2	0.9	0.9	1.2	0.9
Khả năng TT tiền mặt	0.0	0.2	0.3	0.3	0.2	0.1
Khả năng TT lãi vay	16.4	5.5	2.9	4.8	3.0	3.0
Nhóm chỉ số định giá	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	2,635	3,165	1,505	1,582	2,230	2,491
Giá trị sổ sách (BVPS)	14,100	15,450	13,724	14,487	14,587	15,234
P/E	16.1	13.4	22.2	34.7	24.1	21.3
P/B	3.0	2.7	2.4	3.8	3.7	3.5
P/S	26.2	2.2	2.6	4.3	5.7	5.1

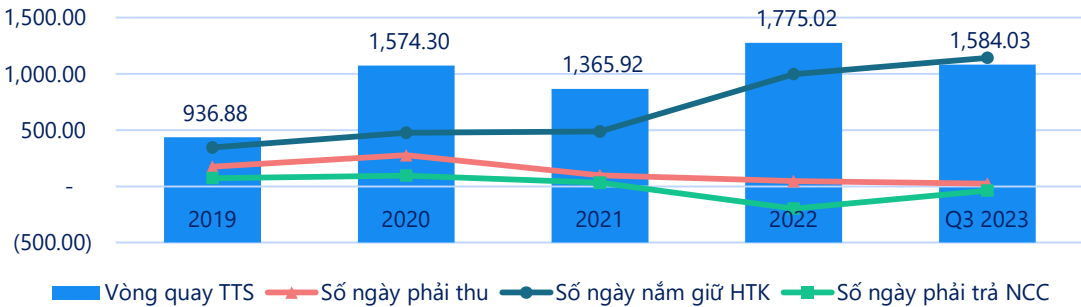
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi



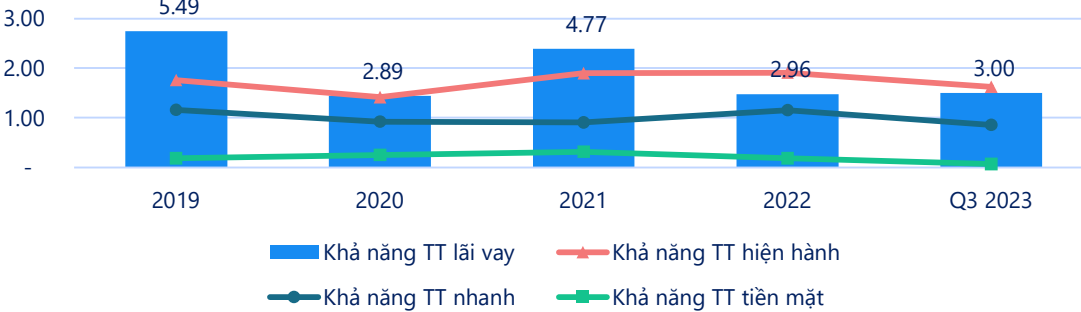
(Nguồn: fireant.vn)

Hiệu quả hoạt động



(Nguồn: fireant.vn)

Khả năng thanh toán



(Nguồn: fireant.vn)

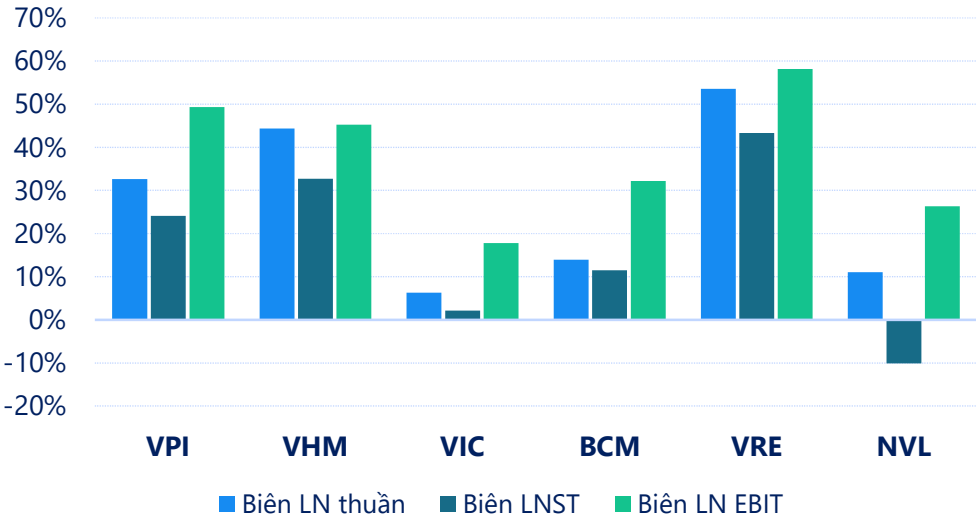
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VPI

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
VPI	1,742.4	25.0%	438.3	22.4%	25.2%	25.7%
VHM	94,636.5	203.3%	32,395.6	61.6%	34.2%	64.3%
VIC	134,206.5	122.4%	1,556.4	-1.0%	1.2%	2.6%
BCM	3,012	-46.5%	265	-84.1%	8.8%	29.6%
VRE	7,449	42.6%	3,341	71.8%	44.9%	37.2%
NVL	2,731	-65.4%	958	-146.6%	-35.1%	26.0%

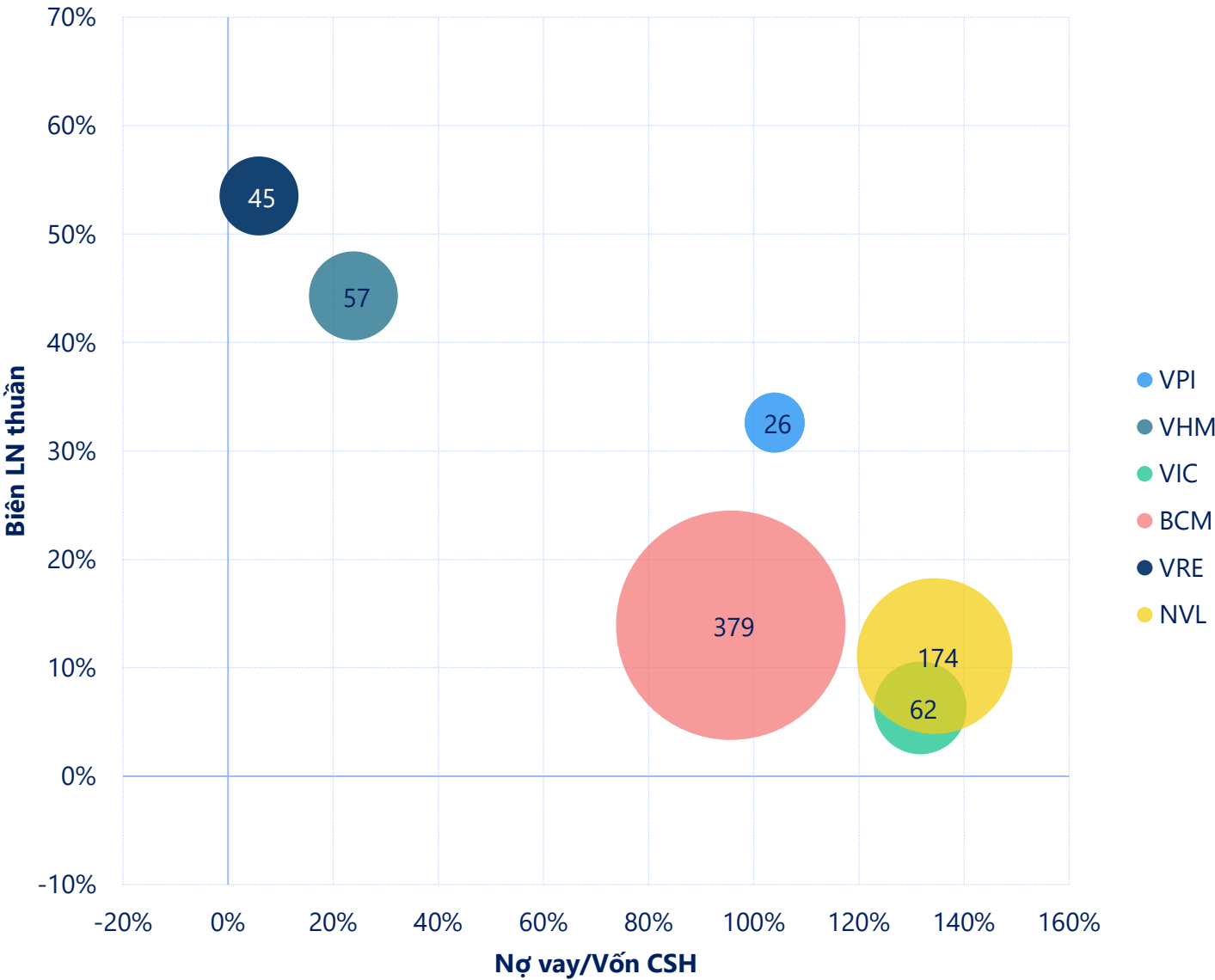
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)