

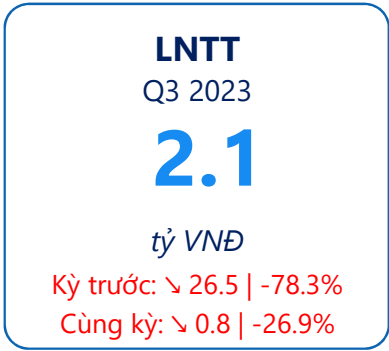
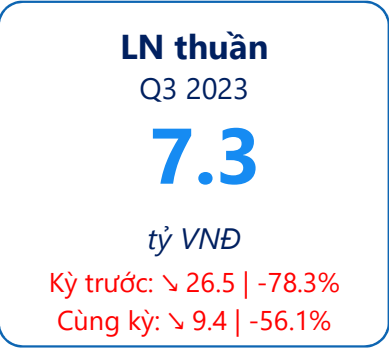
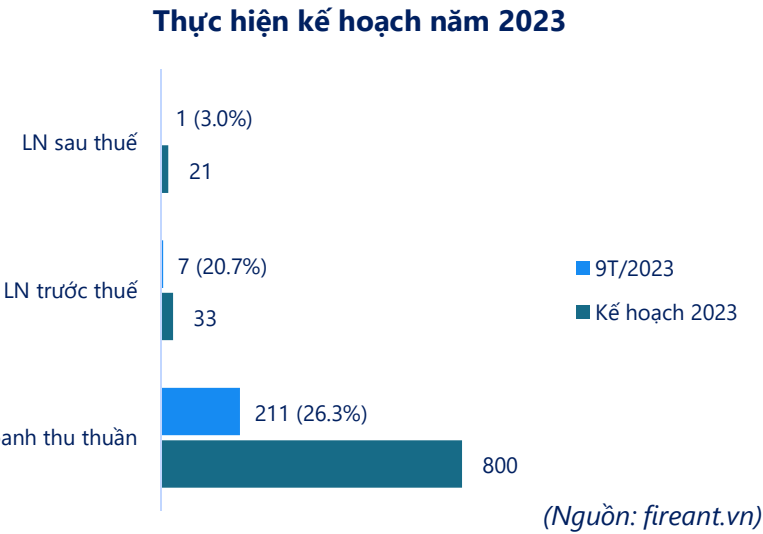
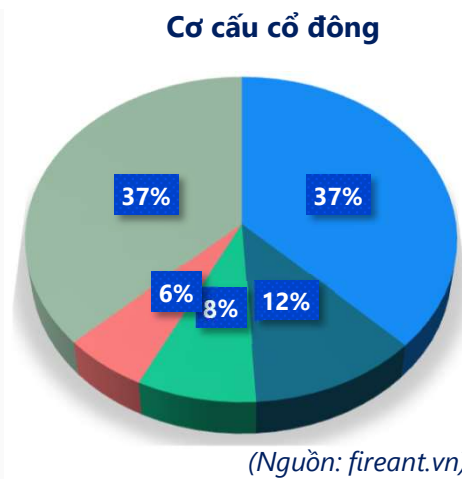
CTCP Đầu tư Năm Bẩy Bẩy (HSX)

Ngành: Đầu tư bất động sản và dịch vụ

Giá	21,200 VNĐ		
(24/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.0%	4.1%	55.8%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	11,300 - 23,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,123
Số lượng CPLH (CP)	100,159,795
KLGD BQ 20 phiên (CP)	138,620
Sở hữu nước ngoài	1.28%
Beta	1.10

CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh
CTCP Xây dựng Hạ tầng CII
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Thép Mỹ
Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ Đại Dững
Khác



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - NBB

Đơn vị: tỷ VNĐ

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
Doanh thu thuần	16.9	121.0	-86.0%	210.7	290.2	-27.4%
Giá vốn hàng bán	17.4	52.5	-66.8%	101.8	137.2	-25.8%
Lợi nhuận gộp	- 0.5	68.5	-100.7%	108.9	152.9	-28.8%
Doanh thu HĐTC	64.8	39.1	65.8%	142.9	108.3	31.9%
Chi phí tài chính	53.6	86.1	-37.7%	189.7	199.5	-4.9%
Chi phí lãi vay	53.6	52.3	2.5%	155.7	131.9	18.0%
Chi phí bán hàng	0.0	0.4	-91.5%	0.9	2.4	-60.6%
Chi phí QLDN	3.4	4.4	-22.9%	19.2	17.6	8.8%
LN thuần từ HĐKD	7.3	16.7	-56.1%	42.0	41.8	0.4%
LN khác	- 5.3	- 13.9	62.1%	- 35.1	- 31.2	-12.5%
LN trước thuế	2.1	2.8	-26.9%	6.8	10.5	-35.2%
Thuế TNDN	1.9	2.5	-24.4%	6.9	8.5	-18.4%
Lợi nhuận sau thuế	0.2	0.3	-47.6%	0.6	2.1	-70.9%
LNST của CĐ công ty mẹ	0.4	0.3	25.0%	1.1	2.1	-47.1%

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	- 1,048.5	41.7	- 90.7	484.8	- 567.0	219.0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	308.7	- 118.1	76.2	- 64.5	- 684.1	- 151.3
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	692.9	61.3	8.5	- 425.3	1,429.8	- 129.8
Lưu chuyển tiền thuần	- 47.0	- 15.2	- 6.0	- 5.0	178.7	- 62.0

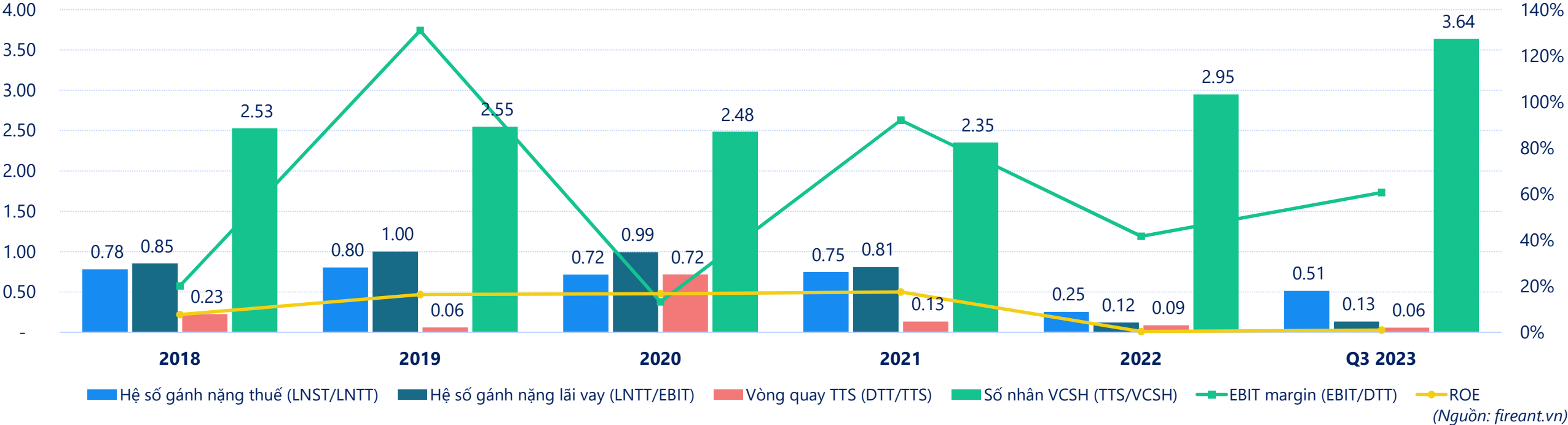
(Nguồn: fireant.vn)

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
Tài sản ngắn hạn	2,760.8	2,806.1	-1.6%	40.2%
Tiền và tương đương tiền	123.8	12.1	918.7%	1.8%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	-	-	-	0.0%
Các khoản phải thu ngắn hạn	999.1	1,392.6	-28.3%	14.6%
Hàng tồn kho	1,586.8	1,355.5	17.1%	23.1%
Tài sản ngắn hạn khác	51.1	45.8	11.6%	0.7%
Tài sản dài hạn	4,098.6	3,581.2	14.4%	59.8%
Các khoản phải thu dài hạn	2,030.6	1,587.2	27.9%	29.6%
Tài sản cố định	242.2	246.1	-1.6%	3.5%
Bất động sản đầu tư	9.7	10.1	-4.9%	0.1%
Tài sản dở dang dài hạn	1,615.4	1,606.6	0.5%	23.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	36.6	16.2	126.3%	0.5%
Tài sản dài hạn khác	164.1	115.0	42.7%	2.4%
Tổng cộng tài sản	6,859.3	6,387.3	7.4%	100.0%
Nợ phải trả	5,038.9	4,567.4	10.3%	73.5%
Nợ ngắn hạn	1,986.3	1,884.5	5.4%	29.0%
Nợ vay ngắn hạn	708.7	971.9	-27.1%	10.3%
Nợ dài hạn	3,052.7	2,683.0	13.8%	44.5%
Nợ vay dài hạn	2,837.7	2,158.2	31.5%	41.4%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,820.4	1,819.8	0.0%	26.5%
Vốn chủ sở hữu	1,820.4	1,819.8	0.0%	26.5%

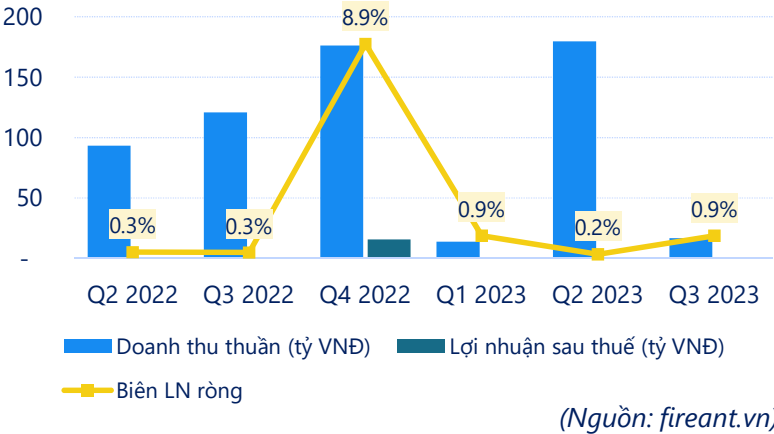
(Nguồn: fireant.vn)

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - NBB

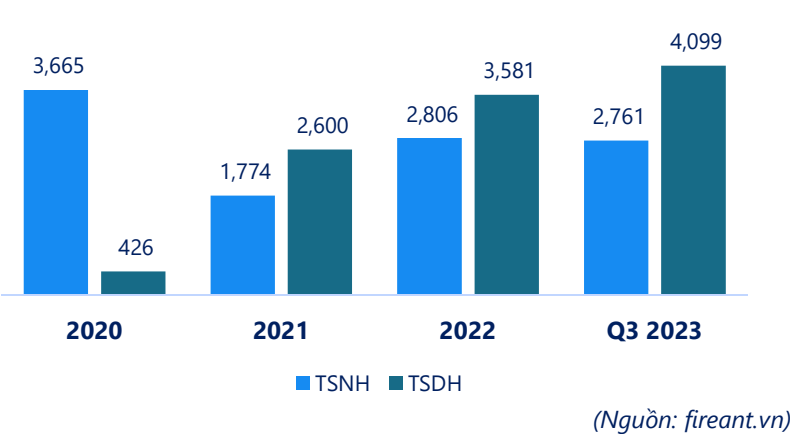
Phân tích Dupont



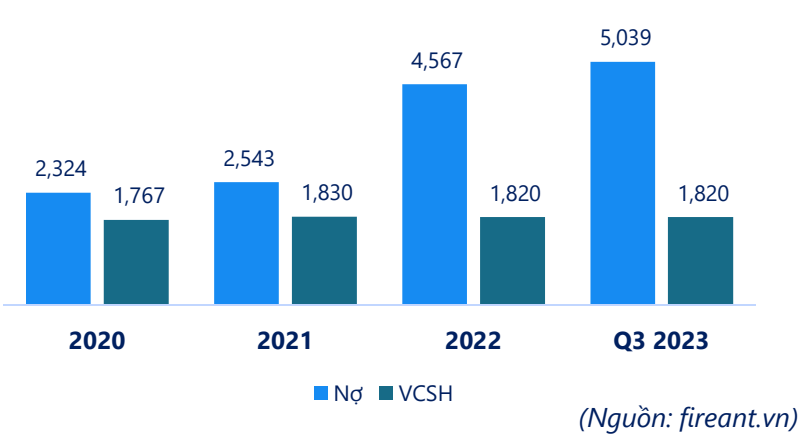
DT thuần và LN ròng



Tài sản



Nguồn vốn

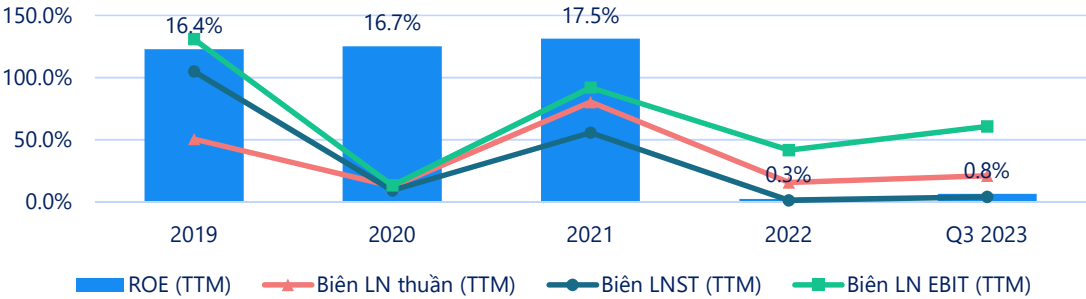


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - NBB

Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	15.2%	50.4%	12.4%	80.4%	15.6%	21.0%
Biên LNST (TTM)	13.4%	105.0%	9.4%	55.6%	1.3%	4.0%
Biên LN EBIT (TTM)	20.1%	130.9%	13.2%	92.0%	41.6%	60.6%
ROE (TTM)	7.7%	16.4%	16.7%	17.5%	0.3%	0.8%
ROA (TTM)	3.0%	6.4%	6.7%	7.4%	0.1%	0.2%
Hiệu quả hoạt động	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	92.7	469.5	45.7	269.3	256.7	340.5
Số ngày nắm giữ HTK	1,335.5	5,214.9	436.9	2,004.2	1,741.8	2,558.0
Số ngày phải trả NCC	58.6	50.2	47.4	(30.8)	48.9	67.8
Vòng quay TSCĐ	13.4	2.5	16.9	2.5	2.0	1.6
Vòng quay TTS	1,617.8	5,956.0	508.9	2,732.9	4,211.0	6,249.1
Thanh khoản	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	1.9	1.7	1.8	0.8	1.5	1.4
Khả năng TT nhanh	0.6	0.4	0.6	0.4	0.7	0.6
Khả năng TT tiền mặt	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
Khả năng TT lãi vay	6.8	5,332.1	126.4	5.2	1.1	1.2
Nhóm chỉ số định giá	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	1,569	3,721	4,183	3,139	60	154
Giá trị sổ sách (BVPS)	19,617	22,253	22,027	17,883	17,789	17,784
P/E	13.0	5.4	5.8	14.2	214.4	124.8
P/B	1.0	0.9	1.1	2.5	0.7	1.1
P/S	1.7	5.8	0.6	6.4	2.8	5.0

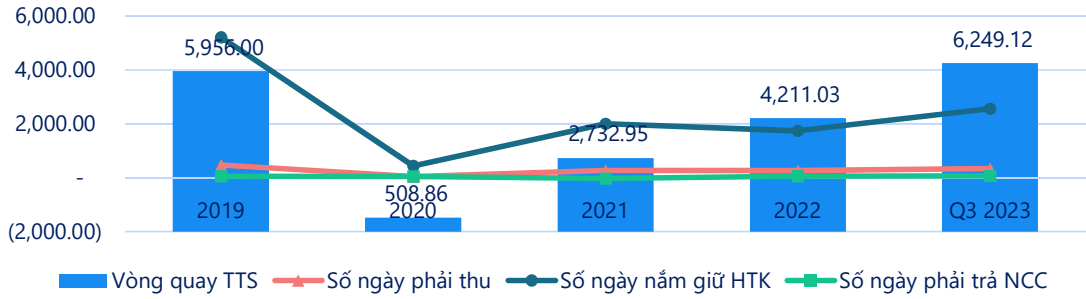
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi



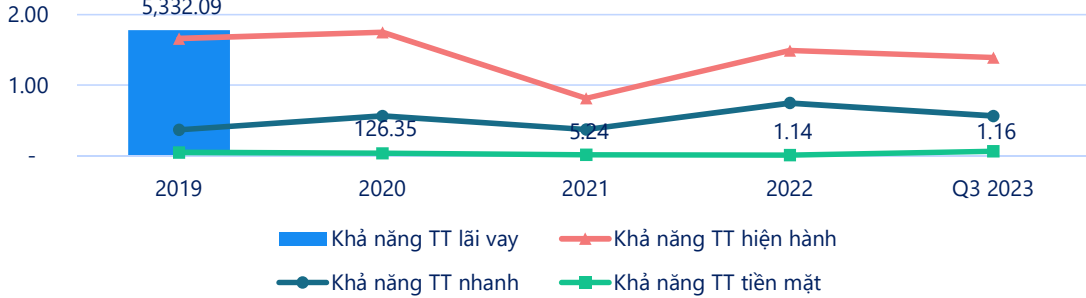
(Nguồn: fireant.vn)

Hiệu quả hoạt động



(Nguồn: fireant.vn)

Khả năng thanh toán



(Nguồn: fireant.vn)

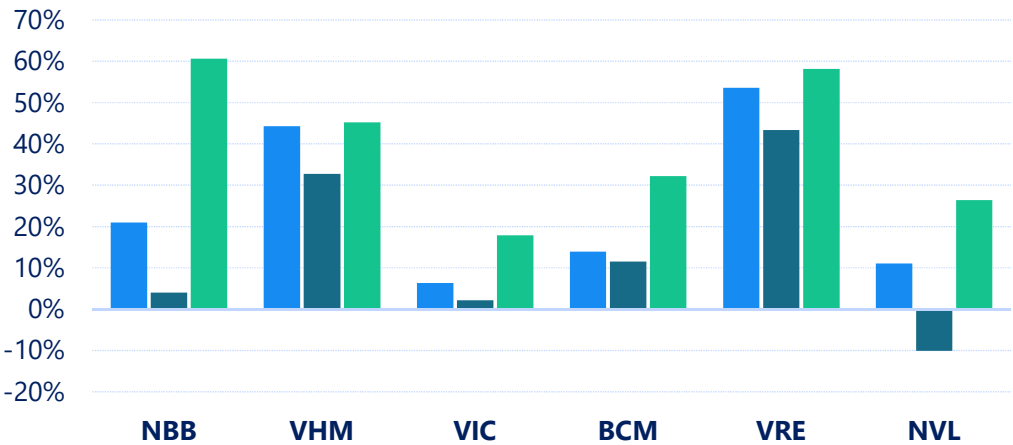
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - NBB

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
NBB	210.7	-27.4%	0.6	-70.9%	0.3%	0.7%
VHM	94,636.5	203.3%	32,395.6	61.6%	34.2%	64.3%
VIC	134,206.5	122.4%	1,556.4	-1.0%	1.2%	2.6%
BCM	3,012	-46.5%	265	-84.1%	8.8%	29.6%
VRE	7,449	42.6%	3,341	71.8%	44.9%	37.2%
NVL	2,731	-65.4%	958	-146.6%	-35.1%	26.0%

(Nguồn: fireant.vn)

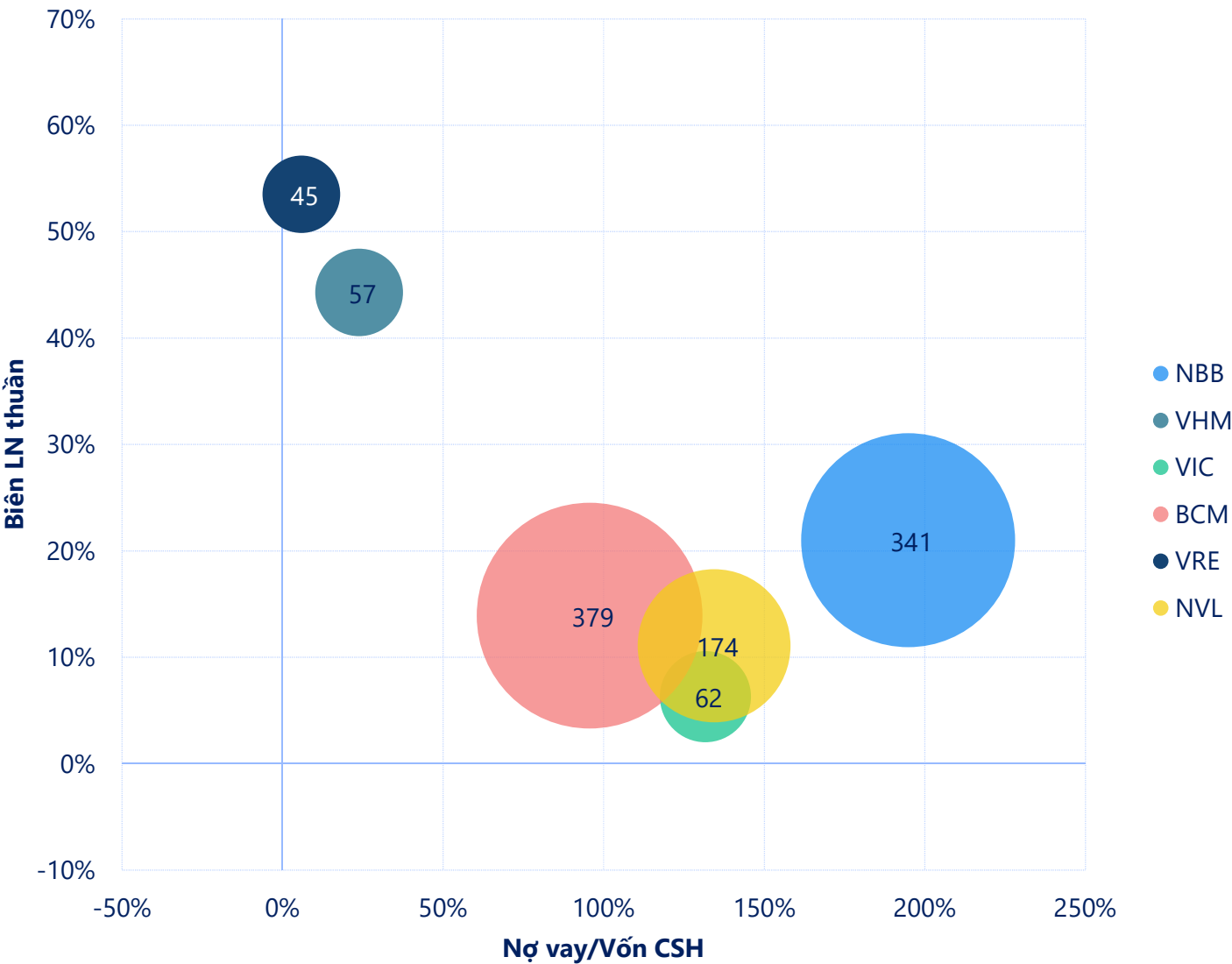
Biên lợi nhuận (TTM)



■ Biên LN thuần ■ Biên LNST ■ Biên LN EBIT

(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)