

## CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An (HNX)

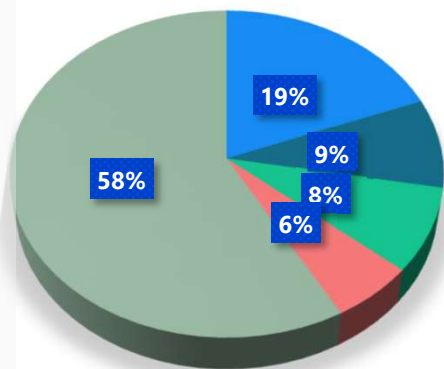
Ngành: Xây dựng và vật liệu xây dựng

Giá	25,800 VNĐ		
(27/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-4.8%	-23.7%	-6.6%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	22,894 - 39,302
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	152
Số lượng CPLH (CP)	5,910,262
KLGD BQ 20 phiên (CP)	8,010
Sở hữu nước ngoài	0.06%
Beta	0.87

■ Trần Đình Huy (Phó Tổng giám đốc)
■ Đỗ Thành Quảng
■ Vũ Văn Thành
■ Dương Phú Hưng
■ Khác

### Cơ cấu cổ đông



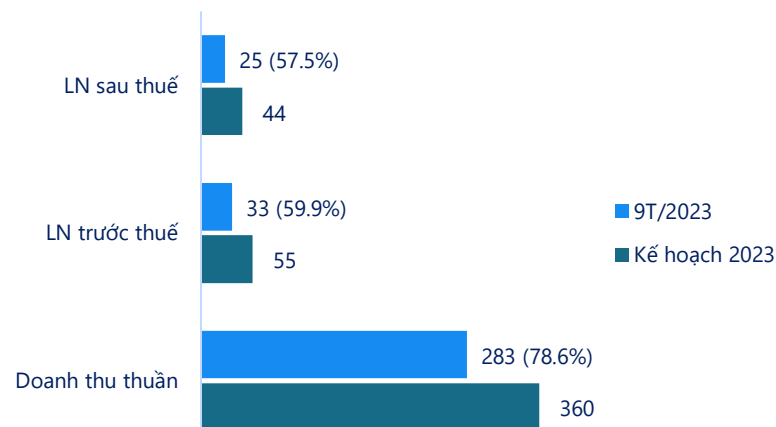
(Nguồn: fireant.vn)

### Tỷ suất sinh lợi quá khứ



(Nguồn: fireant.vn)

### Thực hiện kế hoạch năm 2023



(Nguồn: fireant.vn)

### DT thuần

Q3 2023

**11.4**

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 94.1 | -89.2%

Cùng kỳ: ↘ 32.7 | -74.1%

### DT thuần

Lũy kế 9T/2023

**283.0**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 173.6 | +158.7%

### LN thuần

Q3 2023

**-2.1**

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 18.4 | -113.1%

Cùng kỳ: ↘ 2.5 | -737.6%

### LN thuần

Lũy kế 9T/2023

**32.9**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 32.4 | +5476.3%

### LNTT

Q3 2023

**-2.1**

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 18.4 | -113.1%

Cùng kỳ: ↘ 2.5 | -739.0%

### LNTT

Lũy kế 9T/2023

**32.9**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 32.4 | +6272.9%

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - DIH

Đơn vị: tỷ VNĐ

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>11.4</b>	<b>44.2</b>	<b>-74.1%</b>	<b>283.0</b>	<b>109.4</b>	<b>158.7%</b>
Giá vốn hàng bán	10.9	42.1	-74.1%	220.4	104.7	110.5%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>0.5</b>	<b>2.1</b>	<b>-76.0%</b>	<b>62.6</b>	<b>4.7</b>	<b>1231.6%</b>
Doanh thu HĐTC	0.0	0.0	-14.3%	0.0	0.2	-84.4%
Chi phí tài chính	0.2	0.3	-26.6%	1.7	0.4	323.7%
Chi phí lãi vay	-	-	-	1.5	0.1	1516.3%
Chi phí bán hàng	-	0.0	-100.0%	18.7	0.1	28050.3%
Chi phí QLDN	2.4	1.4	74.2%	9.3	3.9	140.4%
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>- 2.1</b>	<b>0.3</b>	<b>-737.6%</b>	<b>32.9</b>	<b>0.6</b>	<b>5476.3%</b>
LN khác	-	0.0	100.0%	-	0.1	100.0%
<b>LN trước thuế</b>	<b>- 2.1</b>	<b>0.3</b>	<b>-739.0%</b>	<b>32.9</b>	<b>0.5</b>	<b>6272.9%</b>
Thuế TNDN	-	0.1	-100.0%	7.7	0.1	5012.3%
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>- 2.1</b>	<b>0.3</b>	<b>-934.7%</b>	<b>25.3</b>	<b>0.4</b>	<b>6786.7%</b>
<b>LNST của CĐ công ty mẹ</b>	<b>- 2.1</b>	<b>0.3</b>	<b>-934.7%</b>	<b>25.3</b>	<b>0.4</b>	<b>6786.7%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	- 19.4	- 123.0	92.7	148.9	133.3	- 192.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.2	0.0	0.0	0.0	0.4	- 0.4
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	17.1	128.3	- 84.6	- 161.4	- 133.8	215.9
Lưu chuyển tiền thuần	- 2.1	5.3	8.1	- 12.6	- 0.1	22.7

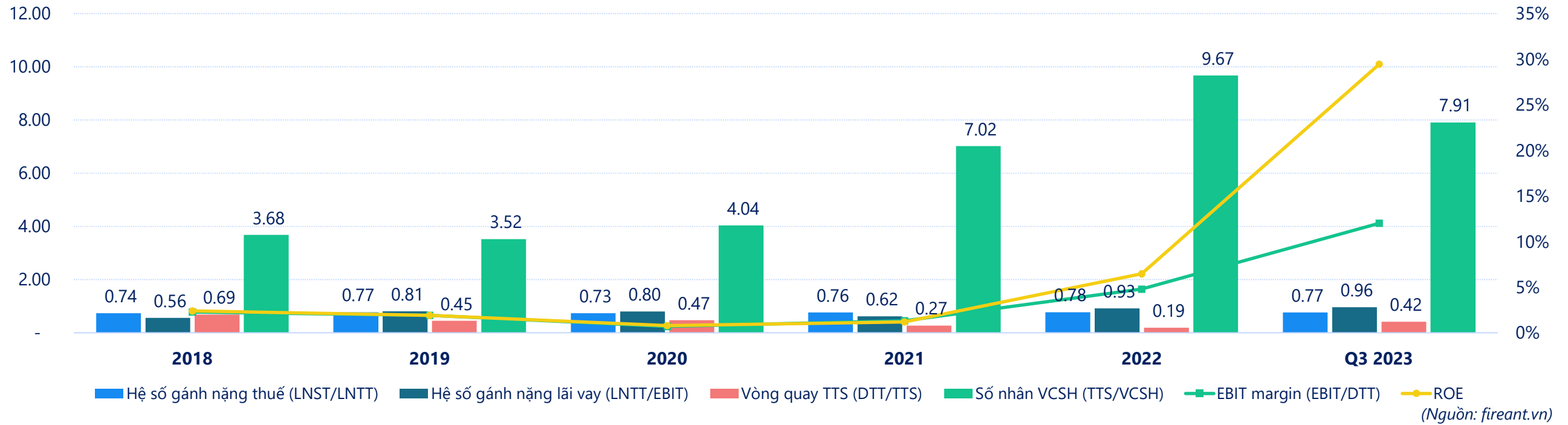
(Nguồn: fireant.vn)

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>719.8</b>	<b>913.7</b>	<b>-21.2%</b>	<b>99.3%</b>
Tiền và tương đương tiền	13.6	16.2	-15.7%	1.9%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	-	-	-	0.0%
Các khoản phải thu ngắn hạn	150.9	163.4	-7.7%	20.8%
Hàng tồn kho	552.1	720.9	-23.4%	76.2%
Tài sản ngắn hạn khác	3.1	13.2	-76.2%	0.4%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>5.2</b>	<b>6.2</b>	<b>-15.6%</b>	<b>0.7%</b>
Các khoản phải thu dài hạn	0.3	0.3	0.1%	0.0%
Tài sản cố định	2.3	3.2	-27.9%	0.3%
Bất động sản đầu tư	-	-	-	0.0%
Tài sản dở dang dài hạn	-	-	-	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	-	-	-	0.0%
Tài sản dài hạn khác	2.6	2.7	-2.9%	0.4%
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>725.0</b>	<b>919.9</b>	<b>-21.2%</b>	<b>100.0%</b>
<b>Nợ phải trả</b>	<b>604.4</b>	<b>824.0</b>	<b>-26.6%</b>	<b>83.4%</b>
Nợ ngắn hạn	360.7	782.4	-53.9%	49.7%
Nợ vay ngắn hạn	91.6	668.3	-86.3%	12.6%
Nợ dài hạn	243.7	41.6	485.4%	33.6%
Nợ vay dài hạn	243.7	41.6	485.4%	33.6%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>120.6</b>	<b>95.9</b>	<b>25.7%</b>	<b>16.6%</b>
Vốn chủ sở hữu	120.6	95.9	25.7%	16.6%

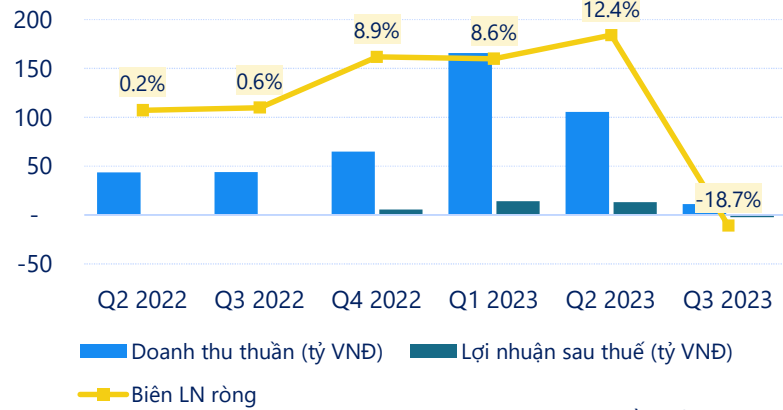
(Nguồn: fireant.vn)

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - DIH

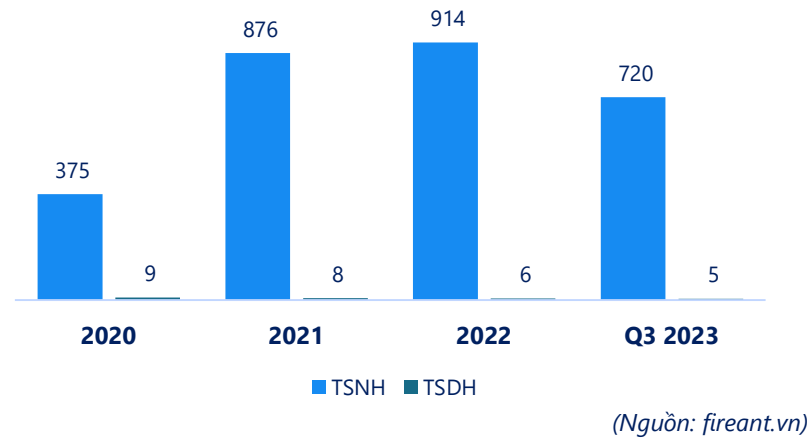
## Phân tích Dupont



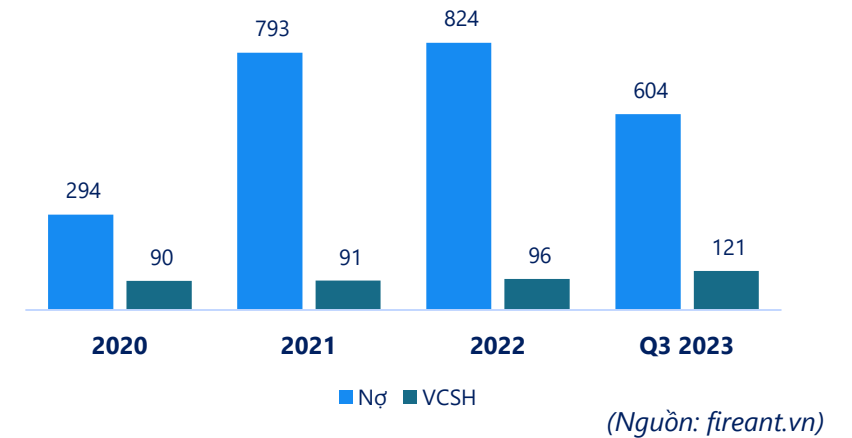
## DT thuần và LN ròng



## Tài sản



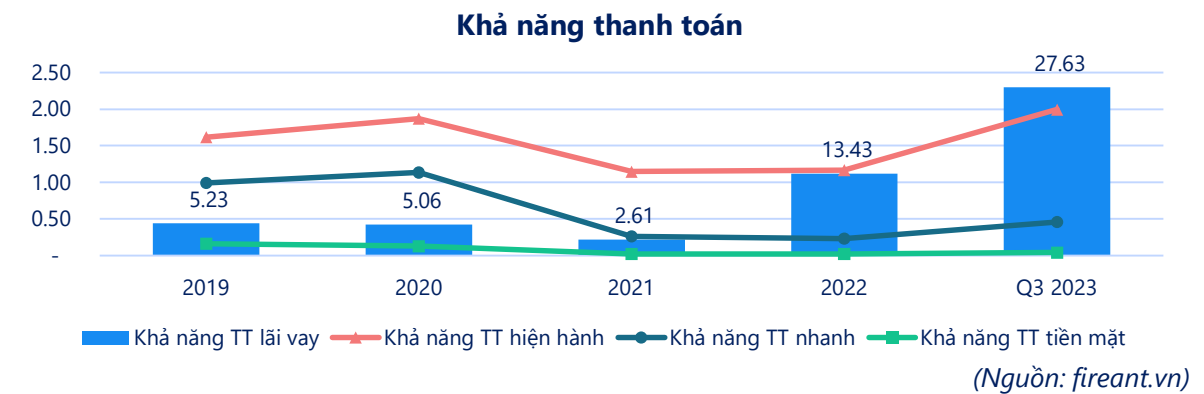
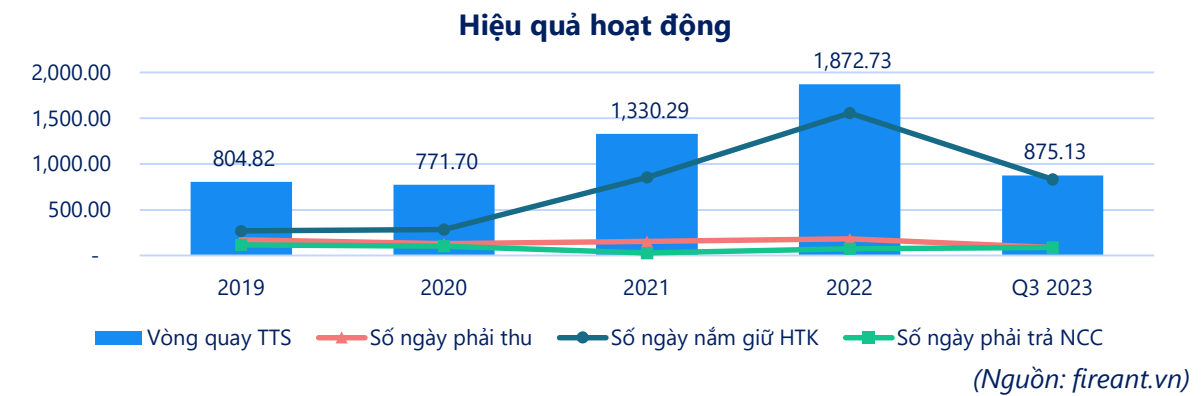
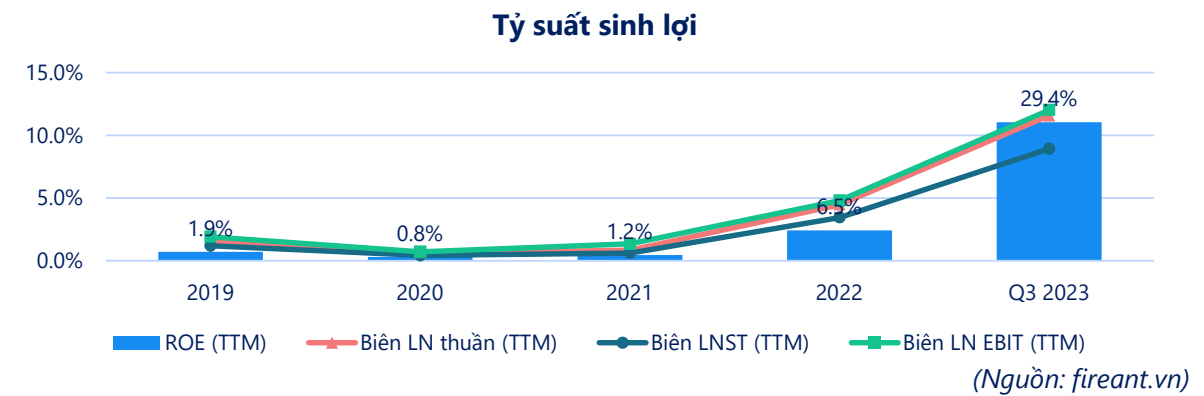
## Nguồn vốn



# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - DIH

Chi số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	1.3%	1.5%	0.6%	0.8%	4.5%	11.6%
Biên LNST (TTM)	0.9%	1.2%	0.4%	0.6%	3.4%	8.9%
Biên LN EBIT (TTM)	2.3%	1.9%	0.7%	1.3%	4.8%	12.0%
ROE (TTM)	2.4%	1.9%	0.8%	1.2%	6.5%	29.4%
ROA (TTM)	0.7%	0.5%	0.2%	0.2%	0.7%	3.7%
Hiệu quả hoạt động						
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	121.9	171.4	130.7	154.2	182.1	87.3
Số ngày nắm giữ HTK	134.5	268.8	286.3	856.5	1,556.6	831.8
Số ngày phải trả NCC	102.3	116.5	102.9	29.3	76.4	88.4
Vòng quay TSCĐ	53.9	32.6	34.0	33.3	45.6	120.2
Vòng quay TTS	531.8	804.8	771.7	1,330.3	1,872.7	875.1
Thanh khoản						
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	1.4	1.6	1.9	1.1	1.2	2.0
Khả năng TT nhanh	1.0	1.0	1.1	0.3	0.2	0.5
Khả năng TT tiền mặt	0.2	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0
Khả năng TT lãi vay	2.3	5.2	5.1	2.6	13.4	27.6
Nhóm chỉ số định giá						
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	293	297	123	184	1,022	5,253
Giá trị sổ sách (BVPS)	15,590	15,458	15,251	15,322	16,226	20,404
P/E	74.5	58.6	97.8	313.0	25.0	5.3
P/B	1.4	1.1	0.8	3.8	1.6	1.4
P/S	0.4	0.7	0.4	2.0	0.9	0.5

(Nguồn: fireant.vn)



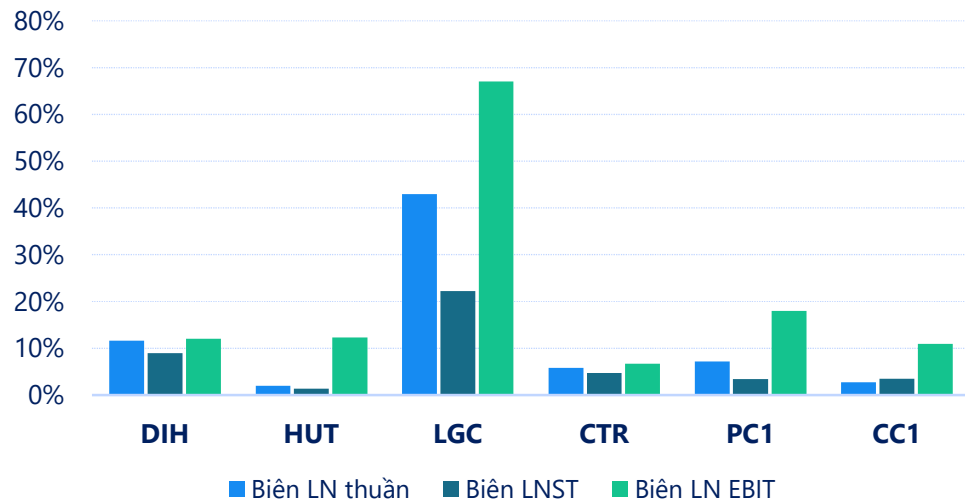
# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - DIH

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
<b>DIH</b>	283.0	158.7%	25.3	6786.7%	8.9%	0.3%
<b>HUT</b>	3,180.4	316.7%	25.8	-76.8%	0.8%	14.6%
<b>LGC</b>	1,016.9	0.5%	378.5	24.6%	37.2%	30.0%
<b>CTR</b>	8,124	18.9%	373	16.5%	4.6%	4.7%
<b>PC1</b>	5,198	-13.3%	159	-36.8%	3.1%	4.2%
<b>CC1</b>	3,052	-24.2%	38	-19.9%	1.2%	1.2%

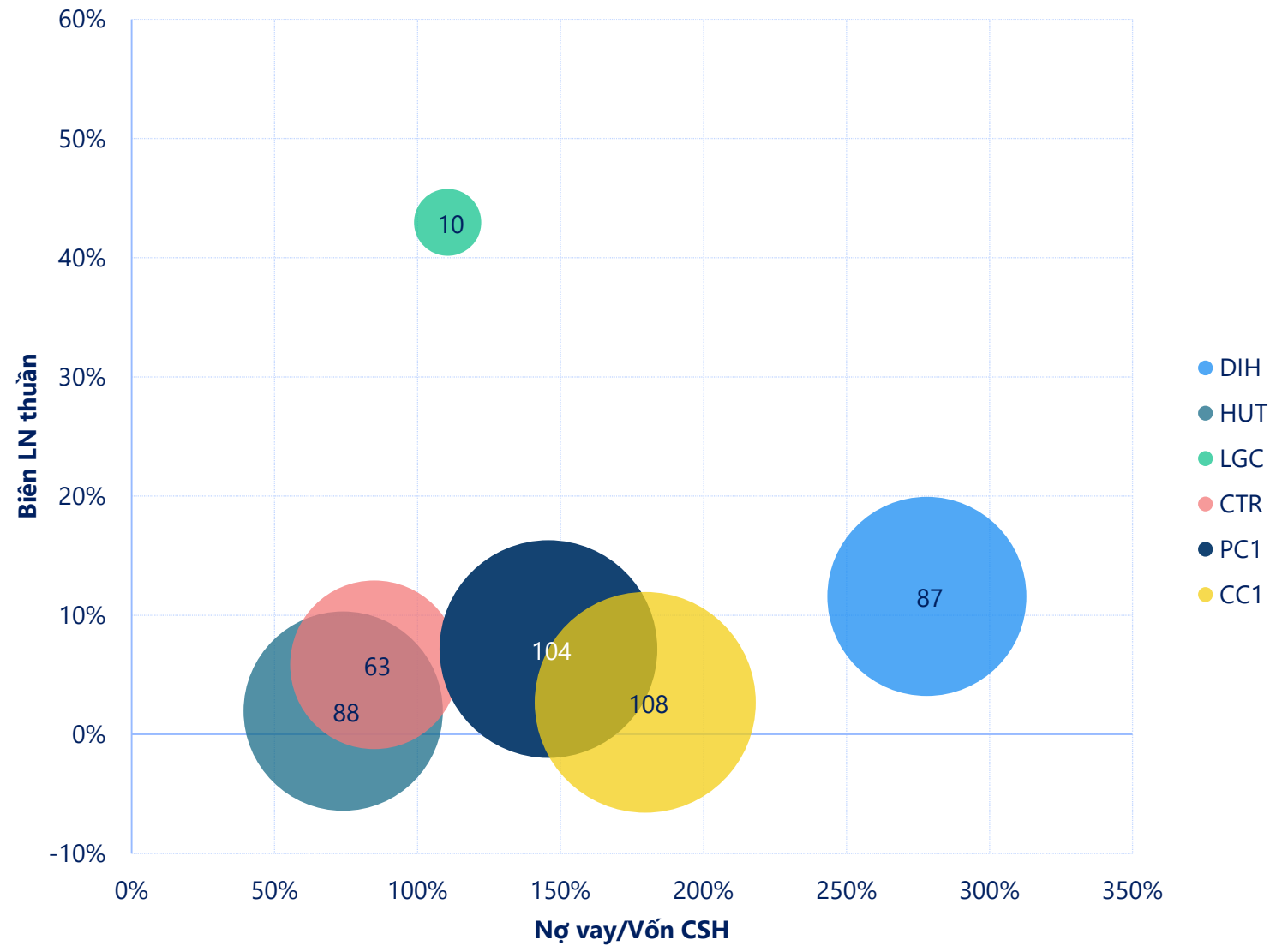
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)