

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - SDU

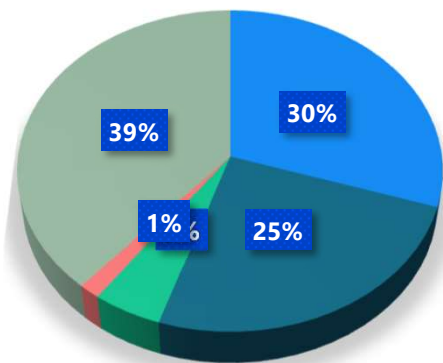
## CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Sông Đà (HNX)

Ngành: Đầu tư bất động sản và dịch vụ

<b>Giá</b>	<b>32,400 VNĐ</b>		
(27/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.0%	-19.0%	15.7%

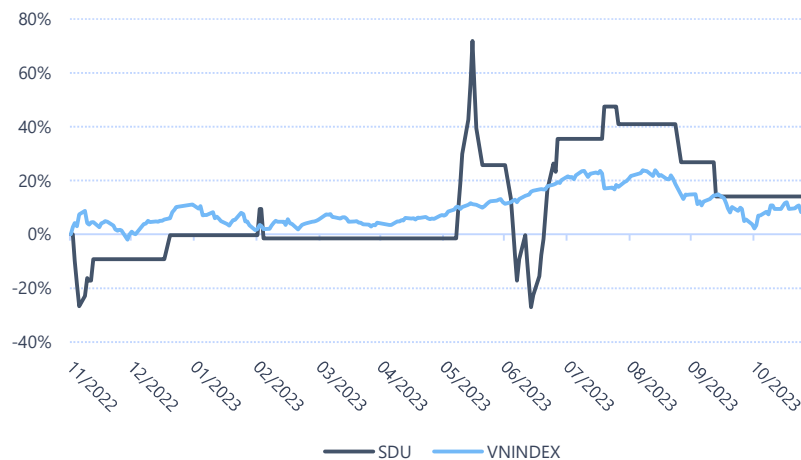
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	18,800 - 48,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	648
Số lượng CPLH (CP)	20,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	
Sở hữu nước ngoài	0.11%
Beta	0.15

### Cơ cấu cổ đông



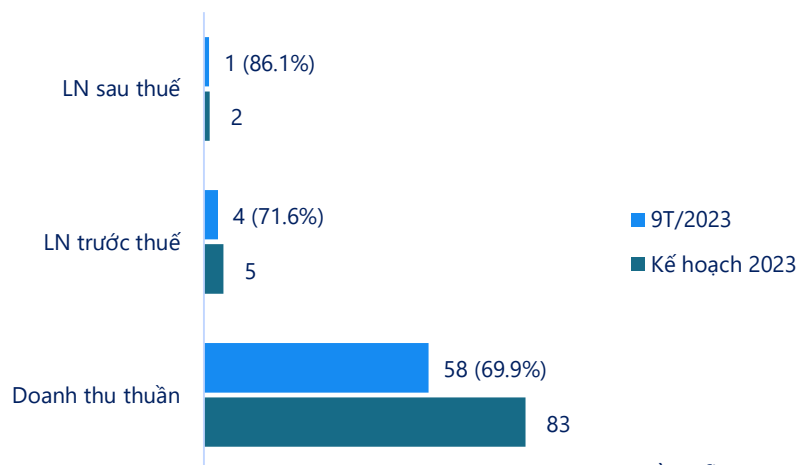
(Nguồn: fireant.vn)

### Tỷ suất sinh lợi quá khứ



(Nguồn: fireant.vn)

### Thực hiện kế hoạch năm 2023



(Nguồn: fireant.vn)

### DT thuần

Q3 2023

**13.3**

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 22.7 | -63.0%  
Cùng kỳ: ↘ 1.8 | -11.7%

### DT thuần

Lũy kế 9T/2023

**57.9**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 0.4 | -0.7%

### LN thuần

Q3 2023

**0.7**

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 2.4 | -78.3%  
Cùng kỳ: ↗ 0.0 | +7.8%

### LN thuần

Lũy kế 9T/2023

**6.8**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 0.5 | -6.2%

### LNTT

Q3 2023

**0.6**

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 2.4 | -78.3%  
Cùng kỳ: ↗ 0.1 | +24.7%

### LNTT

Lũy kế 9T/2023

**3.6**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 0.0 | +0.7%

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - SDU

Đơn vị: tỷ VNĐ

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>13.3</b>	<b>15.1</b>	<b>-11.7%</b>	<b>57.9</b>	<b>58.4</b>	<b>-0.7%</b>
Giá vốn hàng bán	7.0	7.4	-5.9%	31.6	29.5	7.3%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>6.4</b>	<b>7.7</b>	<b>-17.4%</b>	<b>26.3</b>	<b>28.9</b>	<b>-9.0%</b>
Doanh thu HĐTC	0.0	1.8	-99.9%	0.5	1.8	-73.8%
Chi phí tài chính	0.3	3.7	-93.1%	7.5	11.1	-32.3%
Chi phí lãi vay	0.2	3.7	-93.9%	7.5	11.1	-32.5%
Chi phí bán hàng	-	0.4	-100.0%	0.2	1.7	-90.8%
Chi phí QLDN	5.5	4.9	11.2%	12.1	10.5	15.2%
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>0.7</b>	<b>0.6</b>	<b>7.8%</b>	<b>6.8</b>	<b>7.2</b>	<b>-6.2%</b>
LN khác	-	0.0	95.6%	3.2	3.7	12.8%
<b>LN trước thuế</b>	<b>0.6</b>	<b>0.5</b>	<b>24.7%</b>	<b>3.6</b>	<b>3.6</b>	<b>0.7%</b>
Thuế TNDN	0.1	-	-	2.2	1.9	19.4%
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>0.5</b>	<b>0.5</b>	<b>3.9%</b>	<b>1.3</b>	<b>1.7</b>	<b>-23.6%</b>
<b>LNST của CĐ công ty mẹ</b>	<b>0.5</b>	<b>0.5</b>	<b>3.9%</b>	<b>1.3</b>	<b>1.7</b>	<b>-23.6%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023				
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-	1.4	10.4	-	4.4	-	1.1	6.6	5.4	
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.0	1.8	0.0	0.4	0.0	0.0				
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	1.8	-	1.9	-	6.2	0.3	-	6.6	-	5.3
Lưu chuyển tiền thuần	0.4	10.3	-	10.7	-	0.4	-	0.0	0.2	

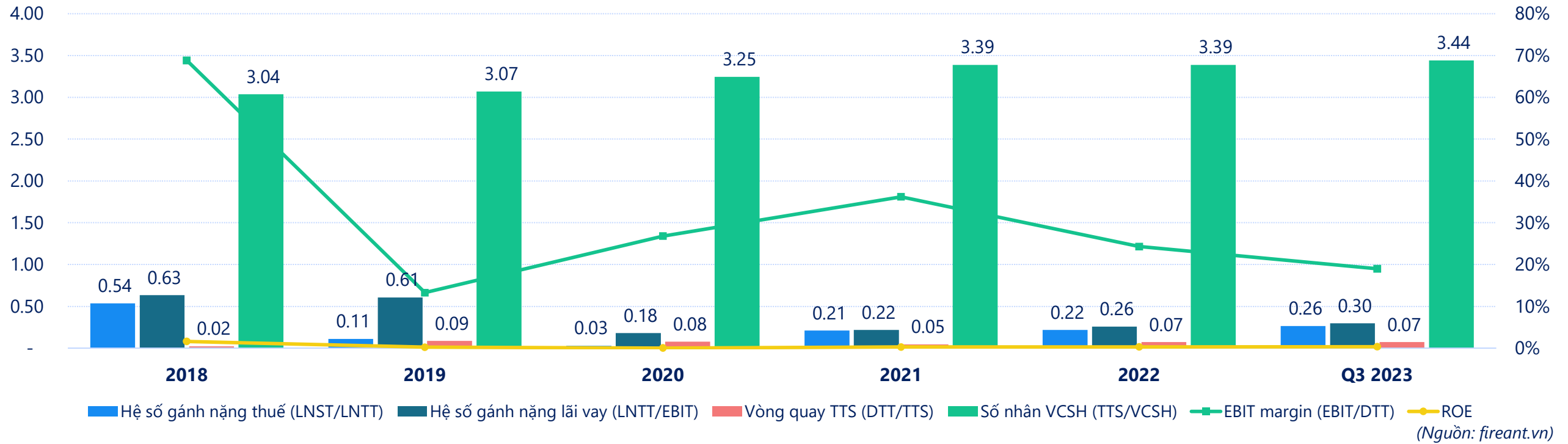
(Nguồn: fireant.vn)

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>975.9</b>	<b>965.7</b>	<b>1.1%</b>	<b>81.5%</b>
Tiền và tương đương tiền	9.6	9.9	-2.7%	0.8%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	0.0	0.0	0.0%	0.0%
Các khoản phải thu ngắn hạn	394.1	395.7	-0.4%	32.9%
Hàng tồn kho	553.7	541.9	2.2%	46.3%
Tài sản ngắn hạn khác	18.6	18.3	1.9%	1.6%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>221.1</b>	<b>227.0</b>	<b>-2.6%</b>	<b>18.5%</b>
Các khoản phải thu dài hạn	0.1	0.0	500.0%	0.0%
Tài sản cố định	0.3	0.5	-45.0%	0.0%
Bất động sản đầu tư	174.5	179.9	-3.0%	14.6%
Tài sản dở dang dài hạn	2.2	2.2	0.0%	0.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	23.3	23.5	-1.0%	1.9%
Tài sản dài hạn khác	20.8	20.8	-0.2%	1.7%
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>1,197.1</b>	<b>1,192.8</b>	<b>0.4%</b>	<b>100.0%</b>
<b>Nợ phải trả</b>	<b>844.2</b>	<b>841.2</b>	<b>0.4%</b>	<b>70.5%</b>
Nợ ngắn hạn	792.8	788.9	0.5%	66.2%
Nợ vay ngắn hạn	209.4	195.3	7.2%	17.5%
Nợ dài hạn	51.4	52.3	-1.7%	4.3%
Nợ vay dài hạn	43.0	44.0	-2.4%	3.6%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>352.9</b>	<b>351.6</b>	<b>0.4%</b>	<b>29.5%</b>
Vốn chủ sở hữu	352.9	351.6	0.4%	29.5%

(Nguồn: fireant.vn)

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - SDU

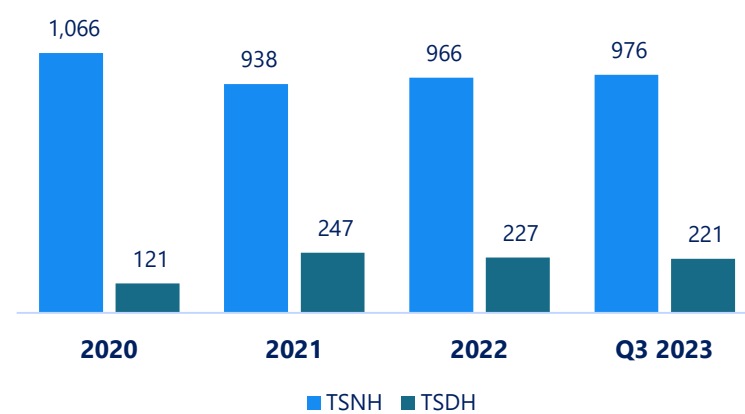
## Phân tích Dupont



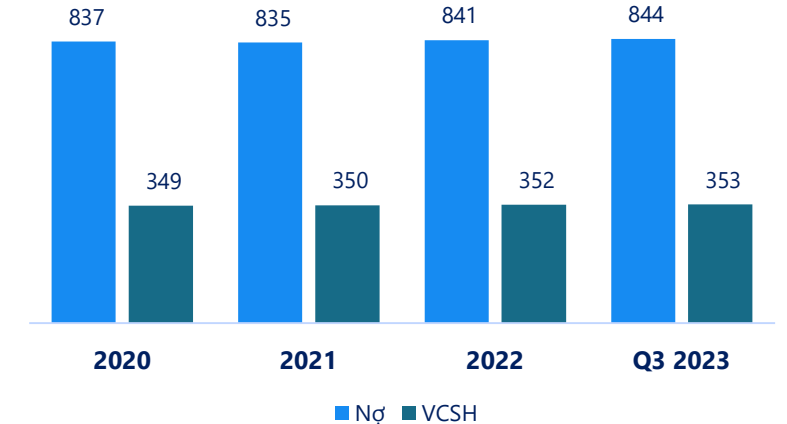
## DT thuần và LN ròng



## Tài sản



## Nguồn vốn



# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - SDU

## Chỉ số tài chính

Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	43.7%	8.1%	9.0%	18.5%	11.4%	9.3%
Biên LNST (TTM)	23.4%	0.9%	0.1%	1.7%	1.4%	1.6%
Biên LN EBIT (TTM)	68.8%	13.3%	26.8%	36.2%	24.3%	19.0%
ROE (TTM)	1.6%	0.2%	0.0%	0.3%	0.3%	0.4%
ROA (TTM)	0.5%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%

## Hiệu quả hoạt động

	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	64.0	49.8	69.0	113.1	67.4	64.3
Số ngày nắm giữ HTK	29,796.6	4,365.4	4,677.7	8,788.2	4,098.8	4,056.4
Số ngày phải trả NCC	241.8	130.6	119.5	(58.4)	70.5	177.9
Vòng quay TSCĐ	1.7	56.3	66.3	53.6	125.3	195.0
Vòng quay TTS	16,020.5	4,229.5	4,721.2	8,035.6	5,036.6	5,045.5

## Thanh khoản

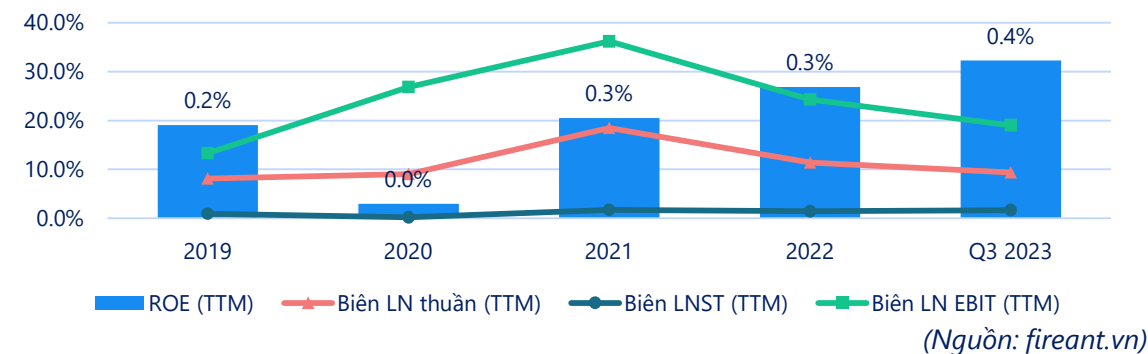
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	1.4	1.4	1.3	1.2	1.2	1.2
Khả năng TT nhanh	0.6	0.5	0.6	0.5	0.5	0.5
Khả năng TT tiền mặt	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0
Khả năng TT lãi vay	2.7	2.5	1.2	1.3	1.3	1.4

## Nhóm chỉ số định giá

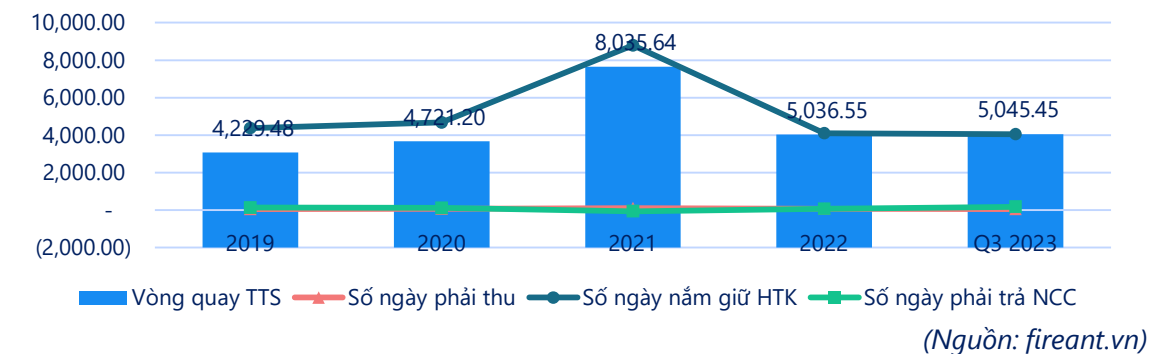
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	279	42	6	45	59	71
Giá trị sổ sách (BVPS)	17,427	17,468	17,475	17,519	17,578	17,643
P/E	28.3	194.9	1,160.1	346.5	437.9	506.4
P/B	0.5	0.5	0.4	0.9	1.5	2.0
P/S	6.6	1.8	1.7	5.8	6.0	8.2

(Nguồn: fireant.vn)

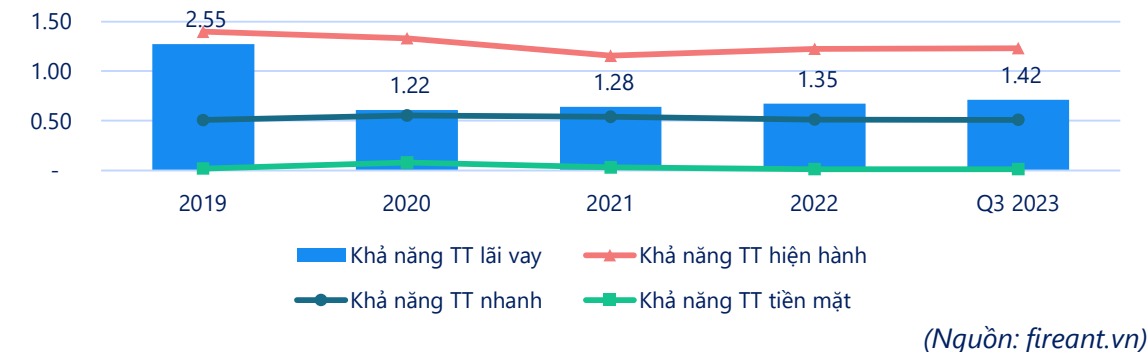
## Tỷ suất sinh lợi



## Hiệu quả hoạt động



## Khả năng thanh toán



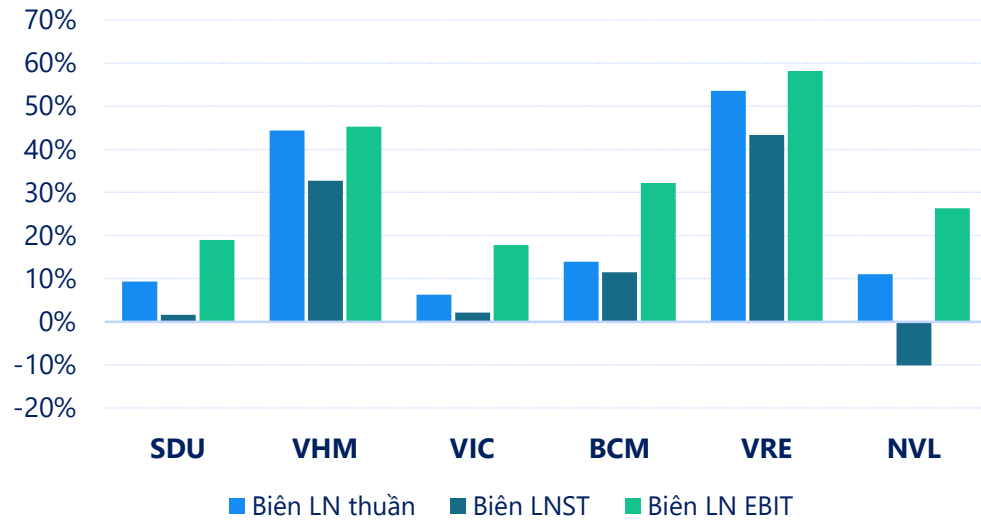
# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - SDU

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
<b>SDU</b>	57.9	-0.7%	1.3	-23.6%	2.2%	2.9%
<b>VHM</b>	94,636.5	203.3%	32,395.6	61.6%	34.2%	64.3%
<b>VIC</b>	134,206.5	122.4%	1,556.4	-1.0%	1.2%	2.6%
<b>BCM</b>	3,012	-46.5%	265	-84.1%	8.8%	29.6%
<b>VRE</b>	7,449	42.6%	3,341	71.8%	44.9%	37.2%
<b>NVL</b>	2,731	-65.4%	958	-146.6%	-35.1%	26.0%

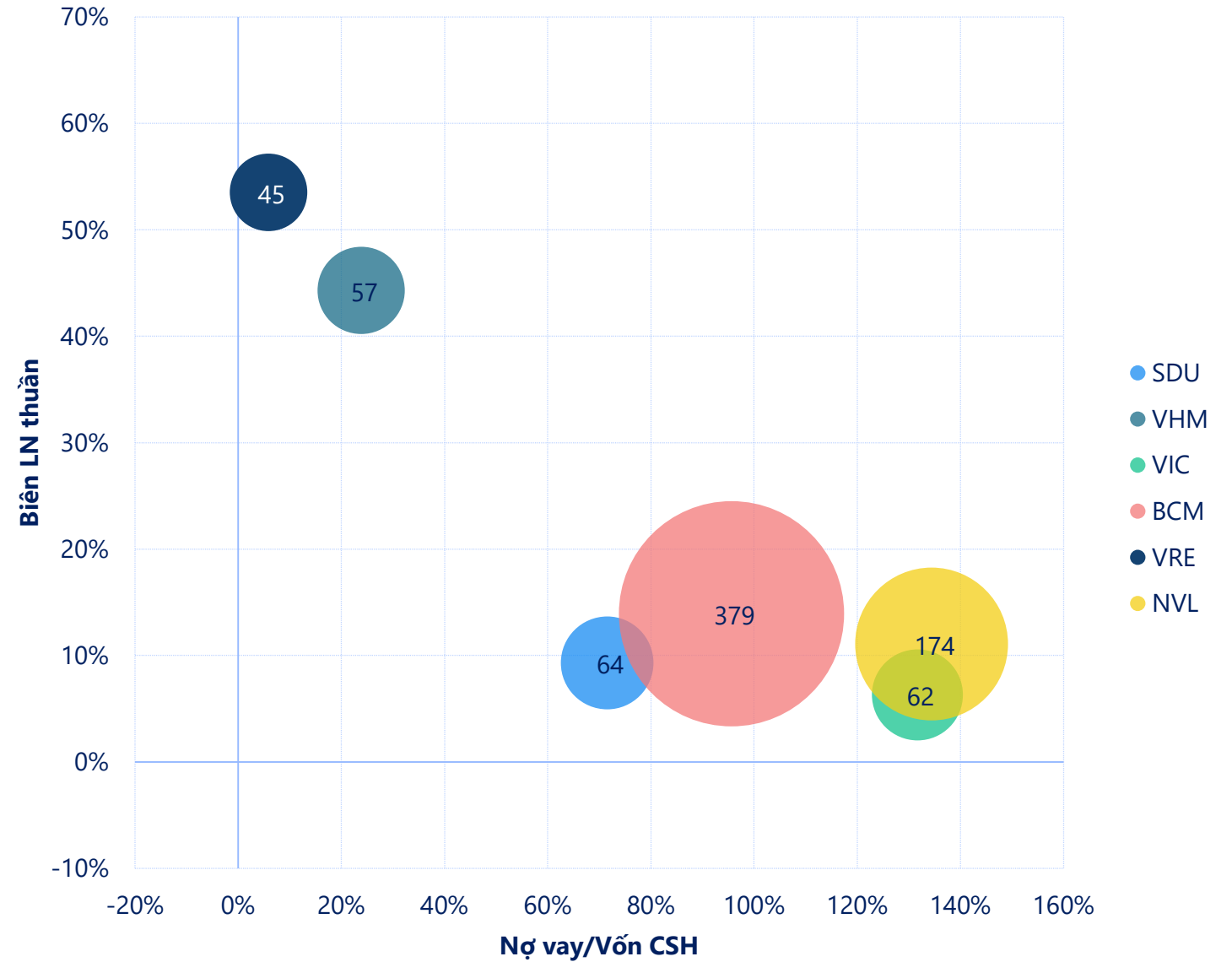
(Nguồn: fireant.vn)

## Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

## Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)