

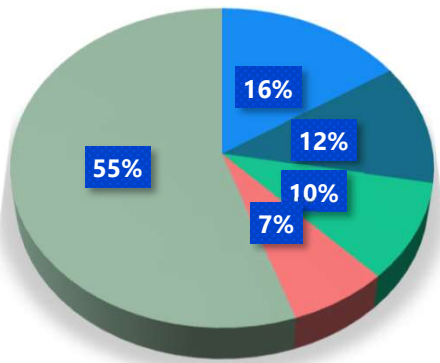
CTCP Thế kỷ 21 (UPCOM)

Ngành: Đầu tư bất động sản và dịch vụ

Giá	12,200 VNĐ		
(27/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.3%	-7.6%	6.1%

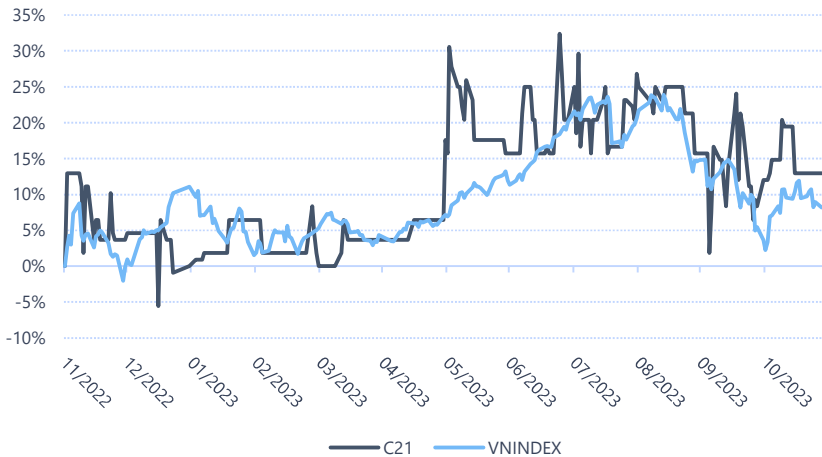
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	10,100 - 14,300
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	221
Số lượng CPLH (CP)	18,138,647
KLGD BQ 20 phiên (CP)	150
Sở hữu nước ngoài	0.09%
Beta	0.14

Cơ cấu cổ đông



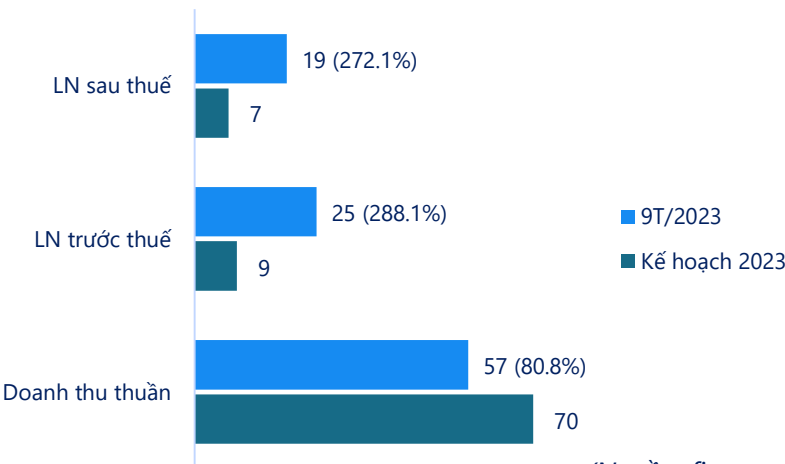
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi quá khứ



(Nguồn: fireant.vn)

Thực hiện kế hoạch năm 2023



(Nguồn: fireant.vn)

DT thuần

Q3 2023

20.7

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 1.1 | +5.4%

Cùng kỳ: ↗ 0.5 | +2.7%

DT thuần

Lũy kế 9T/2023

56.6

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 3.8 | +7.1%

LN thuần

Q3 2023

19.4

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 15.2 | +360.9%

Cùng kỳ: ↗ 16.4 | +537.6%

LN thuần

Lũy kế 9T/2023

24.8

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 13.8 | +124.7%

LNTT

Q3 2023

19.6

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 15.2 | +360.9%

Cùng kỳ: ↗ 16.5 | +545.1%

LNTT

Lũy kế 9T/2023

25.2

tỷ VNĐ

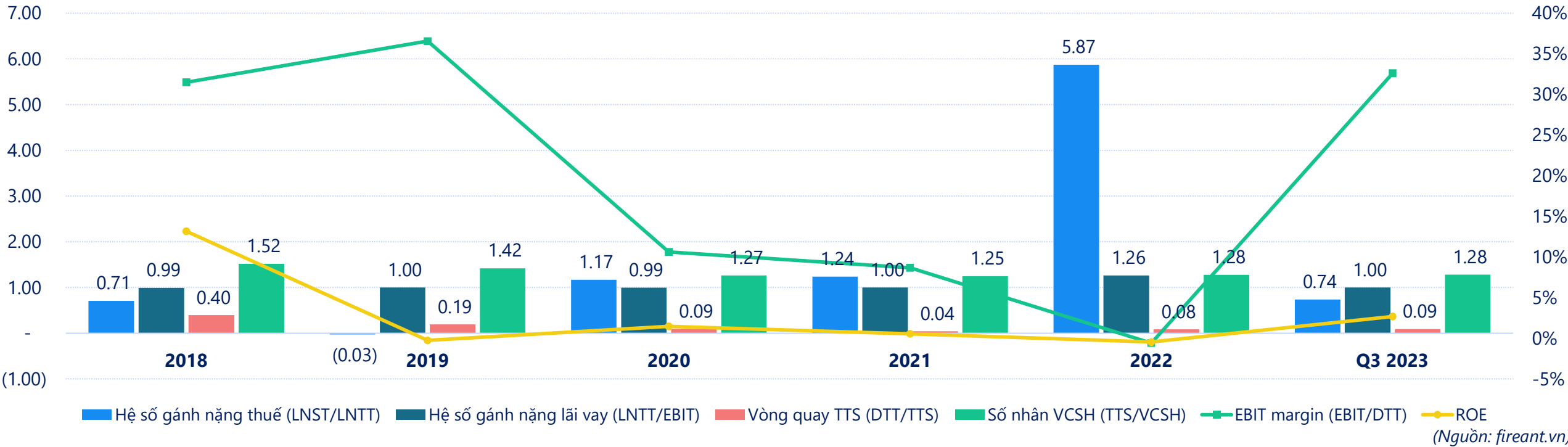
Cùng kỳ: ↗ 13.7 | +118.3%

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - C21

Đơn vị: tỷ VNĐ							Đơn vị: tỷ VNĐ												
KẾT QUẢ KINH DOANH				Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi	TÀI SẢN - NGUỒN VỐN		Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS				
Doanh thu thuần				20.7	20.2	2.7%	56.6	52.8	7.1%	Tài sản ngắn hạn		185.2	127.2	45.6%	21.7%				
Giá vốn hàng bán				7.8	8.3	-6.3%	23.1	23.9	-3.0%	Tiền và tương đương tiền		30.2	26.0	16.0%	3.5%				
Lợi nhuận gộp				12.9	11.8	9.0%	33.4	28.9	15.6%	Các khoản đầu tư TC ngắn hạn		26.3	8.1	225.9%	3.1%				
Doanh thu HĐTC				15.2	0.1	13972.5%	15.9	6.9	131.1%	Các khoản phải thu ngắn hạn		127.2	91.7	38.7%	14.9%				
Chi phí tài chính				2.4	1.9	26.0%	7.1	6.0	19.6%	Hàng tồn kho		0.6	0.7	-15.4%	0.1%				
Chi phí lãi vay				-	-	-	-	-	-	Tài sản ngắn hạn khác		0.9	0.8	22.9%	0.1%				
Chi phí bán hàng				1.2	1.4	-12.8%	3.9	4.2	-7.1%	Tài sản dài hạn		669.4	668.2	0.2%	78.3%				
Chi phí QLDN				5.0	5.6	-10.8%	14.5	14.7	-0.9%	Các khoản phải thu dài hạn		194.3	195.4	-0.6%	22.7%				
LN thuần từ HĐKD				19.4	3.0	537.6%	24.8	11.0	124.7%	Tài sản cố định		53.6	56.5	-5.2%	6.3%				
LN khác				0.2	-	2076.3%	0.4	0.5	-19.4%	Bất động sản đầu tư		5.4	5.7	-6.0%	0.6%				
LN trước thuế				19.6	3.0	545.1%	25.2	11.5	118.3%	Tài sản dở dang dài hạn		145.3	146.8	-1.0%	17.0%				
Thuế TNDN				3.9	1.1	258.5%	9.0	2.5	264.8%	Đầu tư tài chính dài hạn		252.2	248.4	1.6%	29.5%				
Lợi nhuận sau thuế				15.6	1.9	707.9%	19.0	9.1	108.5%	Tài sản dài hạn khác		18.6	15.5	20.1%	2.2%				
LNST của CĐ công ty mẹ				14.4	1.6	796.6%	17.1	8.7	97.2%	Tổng cộng tài sản		854.6	795.5	7.4%	100.0%				
							(Nguồn: fireant.vn)		Nợ phải trả		202.0	169.4	19.2%	23.6%					
							Đơn vị: tỷ VNĐ		Nợ ngắn hạn		130.9	112.7	16.2%	15.3%					
Lưu chuyển tiền tệ				Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023	Nợ vay ngắn hạn		-	-	-	0.0%				
Lưu chuyển tiền từ HĐKD				-	25.8	41.7	59.3	5.3	5.8	12.7	Nợ dài hạn		71.1	56.7	25.4%	8.3%			
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT				44.9	-	44.8	-	67.8	-	0.8	-	17.0	-	1.6	Nợ vay dài hạn	-	0.3	-100.0%	0.0%
Lưu chuyển tiền từ HĐTC				-	4.3	5.4	-	1.1	-	-	0.2	0.0	Nguồn vốn chủ sở hữu		652.7	626.1	4.2%	76.4%	
Lưu chuyển tiền thuần				14.8	2.3	-	9.6	4.4	-	11.4	11.1	Vốn chủ sở hữu		652.7	626.1	4.2%	76.4%		
							(Nguồn: fireant.vn)		(Nguồn: fireant.vn)										

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - C21

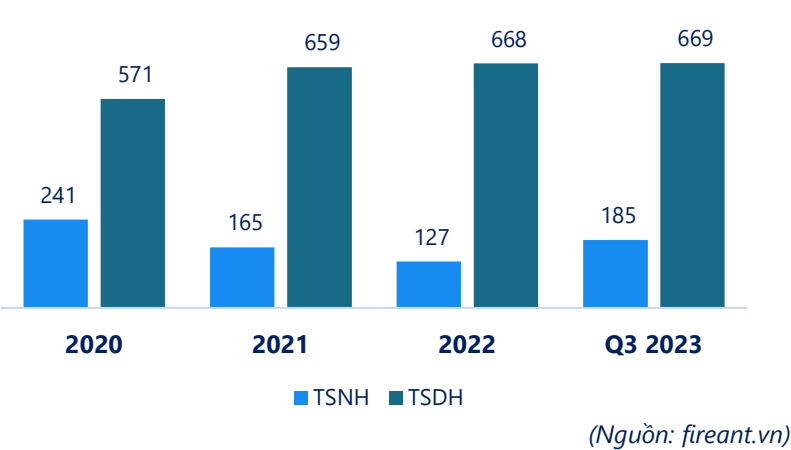
Phân tích Dupont



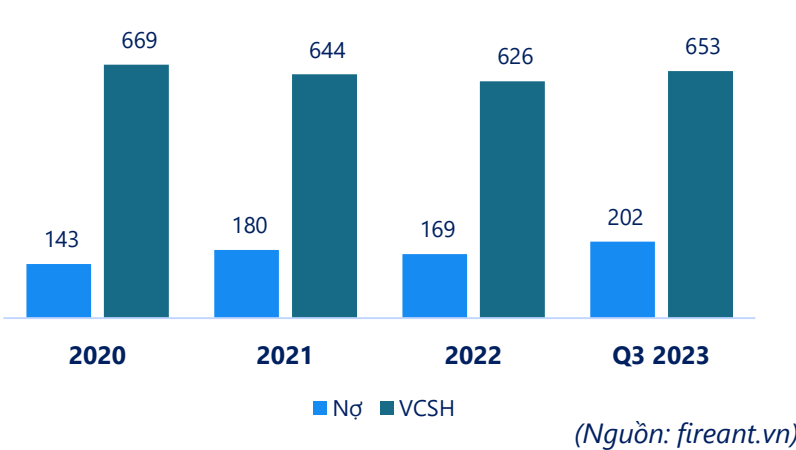
DT thuần và LN ròng



Tài sản



Nguồn vốn



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - C21

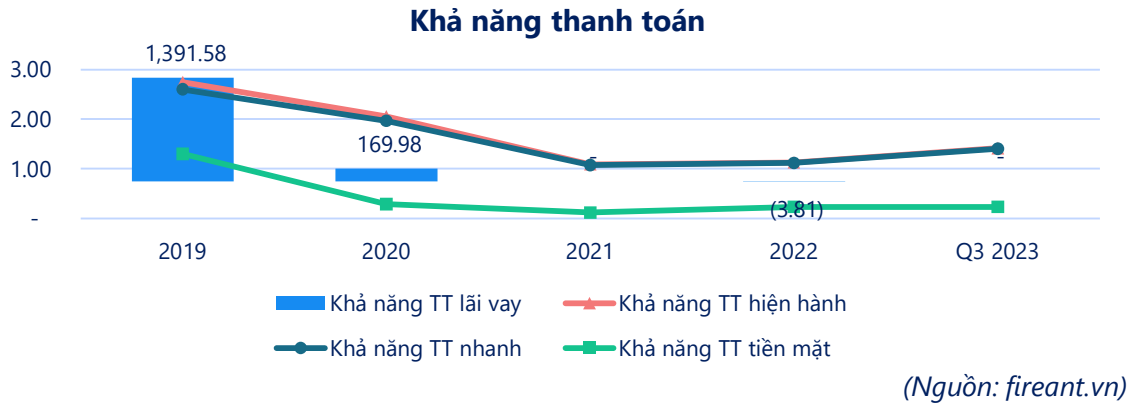
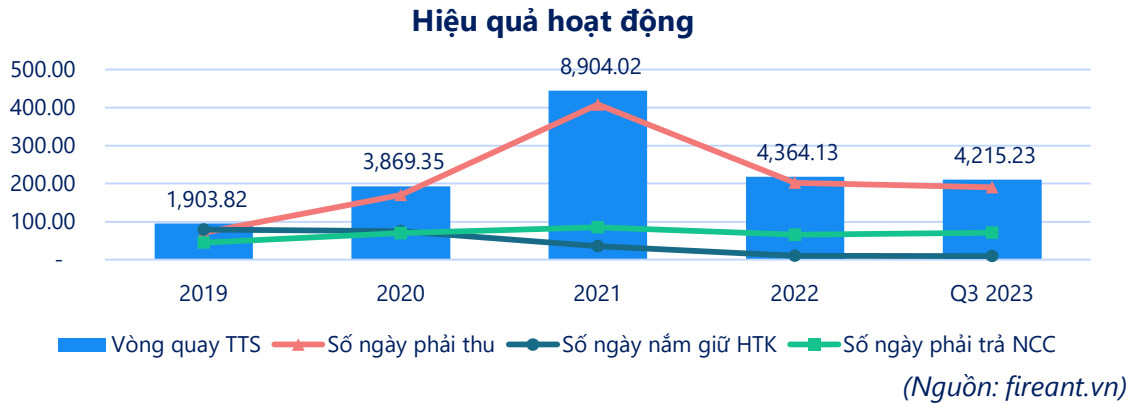
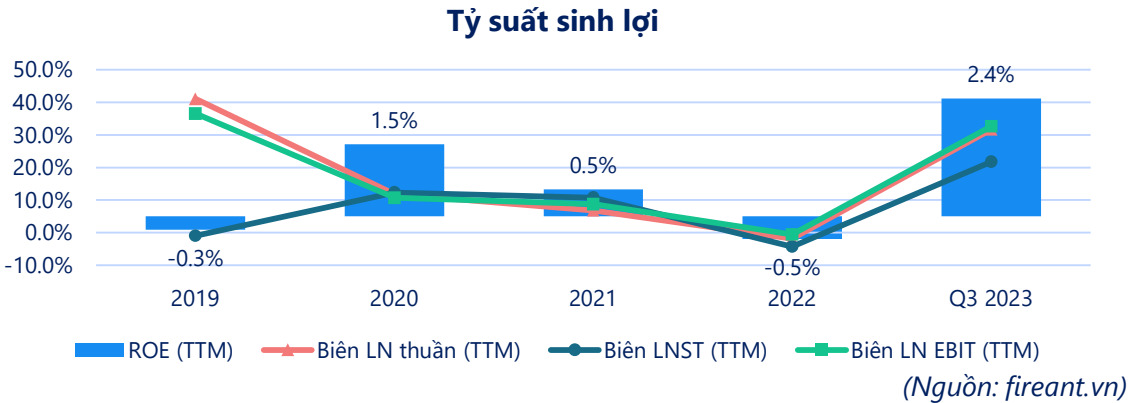
Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	30.8%	41.1%	11.7%	6.8%	-1.9%	31.7%
Biên LNST (TTM)	21.9%	-1.0%	12.3%	10.7%	-4.4%	21.7%
Biên LN EBIT (TTM)	31.5%	36.6%	10.6%	8.7%	-0.6%	32.6%
ROE (TTM)	13.2%	-0.3%	1.5%	0.5%	-0.5%	2.4%
ROA (TTM)	8.7%	-0.2%	1.2%	0.4%	-0.4%	1.9%

Hiệu quả hoạt động	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	27.4	71.1	170.5	408.3	202.6	191.0
Số ngày nắm giữ HTK	3.3	79.5	74.8	35.4	10.4	9.6
Số ngày phải trả NCC	11.5	45.0	69.9	85.2	65.8	71.0
Vòng quay TSCĐ	2.8	1.5	0.6	0.3	1.1	1.3
Vòng quay TTS	921.8	1,903.8	3,869.3	8,904.0	4,364.1	4,215.2

Thanh khoản	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	2.0	2.7	2.1	1.1	1.1	1.4
Khả năng TT nhanh	2.0	2.6	2.0	1.1	1.1	1.4
Khả năng TT tiền mặt	1.3	1.3	0.3	0.1	0.2	0.2
Khả năng TT lãi vay	80.4	1,391.6	170.0	-	(3.8)	-

Nhóm chỉ số định giá	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	4,500 -	108	549	198 -	163	857
Giá trị sổ sách (BVPS)	35,729	36,322	34,235	34,470	33,894	35,385
P/E	5.5	(272.7)	27.3	88.2	(69.3)	14.6
P/B	0.7	0.8	0.4	0.5	0.3	0.4
P/S	1.1	2.8	3.3	9.5	3.0	3.2

(Nguồn: fireant.vn)



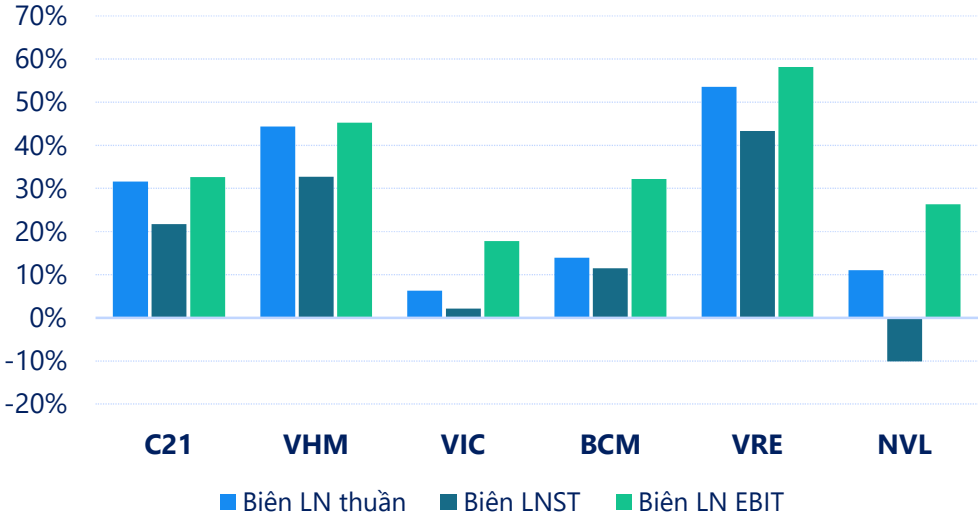
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - C21

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
C21	56.6	7.1%	19.0	108.5%	33.7%	17.3%
VHM	94,636.5	203.3%	32,395.6	61.6%	34.2%	64.3%
VIC	134,206.5	122.4%	1,556.4	-1.0%	1.2%	2.6%
BCM	3,012	-46.5%	265	-84.1%	8.8%	29.6%
VRE	7,449	42.6%	3,341	71.8%	44.9%	37.2%
NVL	2,731	-65.4%	958	-146.6%	-35.1%	26.0%

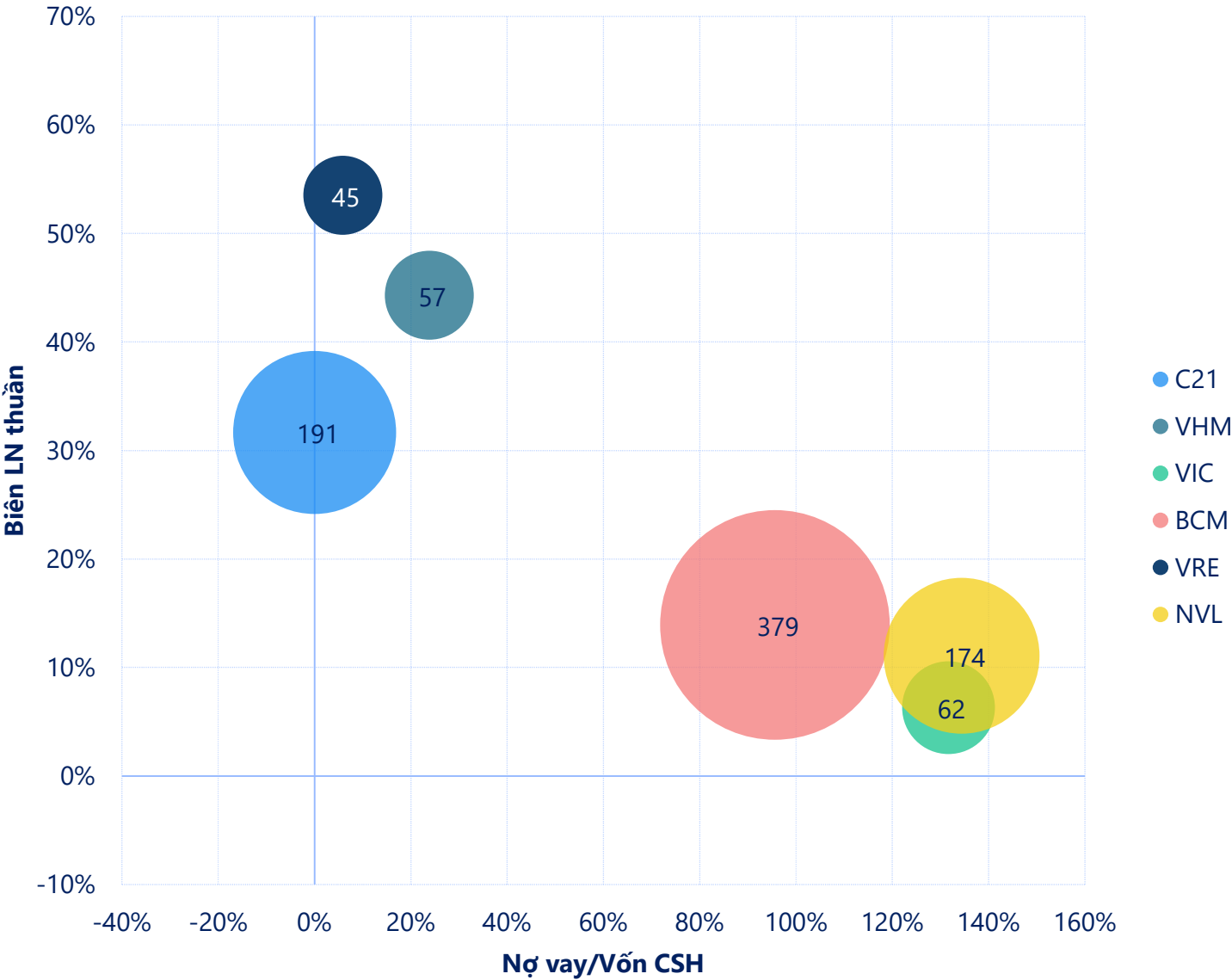
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)