

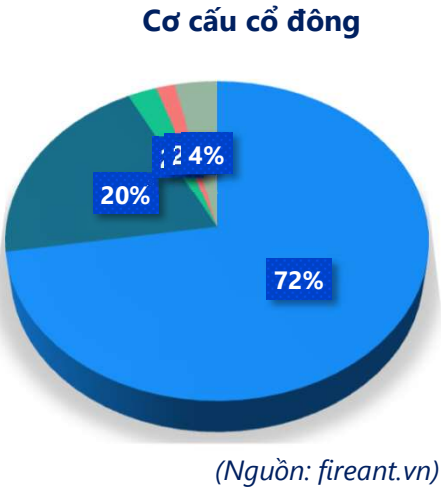
CTCP Đầu tư và Xây dựng số 4 (UPCOM)

Ngành: Xây dựng và vật liệu xây dựng

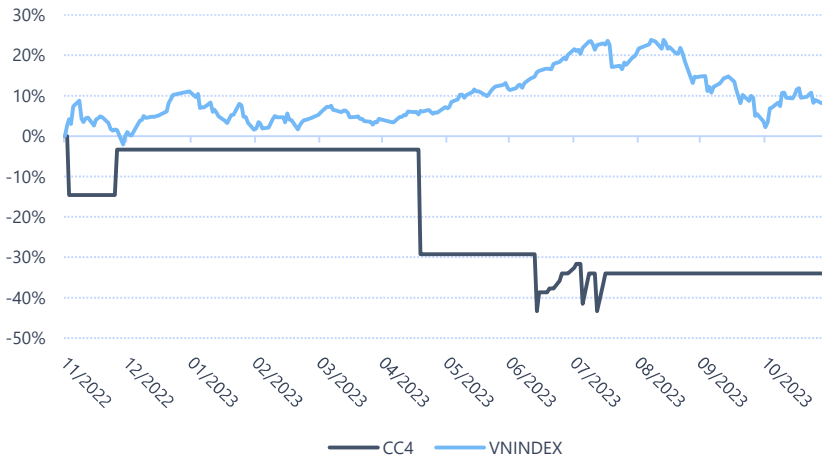
Giá	14,000 VNĐ		
(27/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.7%	0.7%	-6.0%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	12,000 - 21,200
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	896
Số lượng CPLH (CP)	64,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	5
Sở hữu nước ngoài	0.00%
Beta	(0.01)

- CTCP Đầu tư Bất động sản Taseco
- Đoàn Thị Phương Thảo
- CTCP Dịch vụ nhà ga Quốc tế Đà Nẵng
- Nguyễn Thị Nhung
- Khác

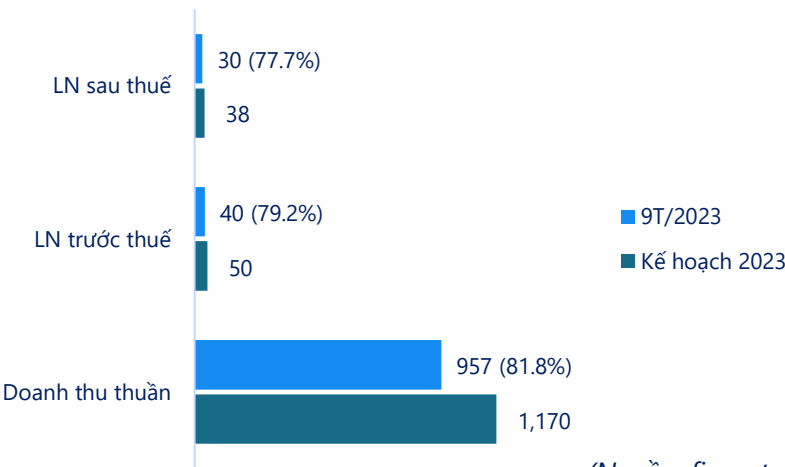


Tỷ suất sinh lợi quá khứ



(Nguồn: fireant.vn)

Thực hiện kế hoạch năm 2023



DT thuần

Q3 2023

378.2

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 33.3 | -8.1%

Cùng kỳ: ↗ 332.3 | +724.6%

DT thuần

Lũy kế 9T/2023

956.9

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 819.1 | +594.2%

LN thuần

Q3 2023

17.5

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 1.3 | -6.9%

Cùng kỳ: ↗ 18.9 | +1317.7%

LN thuần

Lũy kế 9T/2023

39.7

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 36.3 | +1044.3%

LNTT

Q3 2023

17.6

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 1.3 | -6.9%

Cùng kỳ: ↗ 20.0 | +854.7%

LNTT

Lũy kế 9T/2023

39.7

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 36.7 | +1221.7%

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - CC4

Đơn vị: tỷ VNĐ

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi	TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
Doanh thu thuần	378.2	45.9	724.6%	956.9	137.9	594.2%	Tài sản ngắn hạn	848.8	843.1	0.7%	58.2%
Giá vốn hàng bán	352.1	39.9	782.8%	889.6	116.9	661.2%	Tiền và tương đương tiền	72.7	119.7	-39.3%	5.0%
Lợi nhuận gộp	26.1	6.0	336.3%	67.3	21.0	220.9%	Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	38.8	55.0	-29.5%	2.7%
Doanh thu HĐTC	4.7	0.7	557.9%	12.7	1.2	923.8%	Các khoản phải thu ngắn hạn	537.2	483.0	11.2%	36.9%
Chi phí tài chính	3.6	1.0	252.3%	12.0	1.9	535.5%	Hàng tồn kho	197.1	183.3	7.5%	13.5%
Chi phí lãi vay	3.6	1.0	265.4%	6.7	1.9	263.3%	Tài sản ngắn hạn khác	2.9	2.0	47.1%	0.2%
Chi phí bán hàng	-	-	-	-	-	-	Tài sản dài hạn	608.8	604.4	0.7%	41.8%
Chi phí QLDN	9.8	7.1	38.2%	28.2	16.8	67.6%	Các khoản phải thu dài hạn	154.9	143.5	7.9%	10.6%
LN thuần từ HĐKD	17.5 -	1.4	1317.7%	39.7	3.5	1044.3%	Tài sản cố định	121.7	124.6	-2.3%	8.3%
LN khác	0.2 -	0.9	119.2%	0.1 -	0.5	84.3%	Bất động sản đầu tư	164.0	150.4	9.0%	11.2%
LN trước thuế	17.6 -	2.3	854.7%	39.7	3.0	1221.7%	Tài sản dở dang dài hạn	86.5	96.0	-9.9%	5.9%
Thuế TNDN	4.6 -	0.2	2360.1%	9.3	1.9	380.9%	Đầu tư tài chính dài hạn	5.7	15.5	-63.2%	0.4%
Lợi nhuận sau thuế	13.0 -	2.1	709.3%	29.7	2.0	1355.1%	Tài sản dài hạn khác	76.1	74.2	2.5%	5.2%
LNST của CĐ công ty mẹ	7.2 -	1.0	790.6%	16.0	2.7	497.0%	Tổng cộng tài sản	1,457.6	1,447.4	0.7%	100.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	- 32.1 -	63.2	22.2 -	64.9 -	94.7	7.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	16.8 -	0.2 -	134.4 -	2.3 -	14.3	32.7
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	73.6	321.2 -	130.2	11.6	90.1 -	12.4
Lưu chuyển tiền thuần	58.3	257.8 -	242.4 -	55.6 -	18.9	27.5

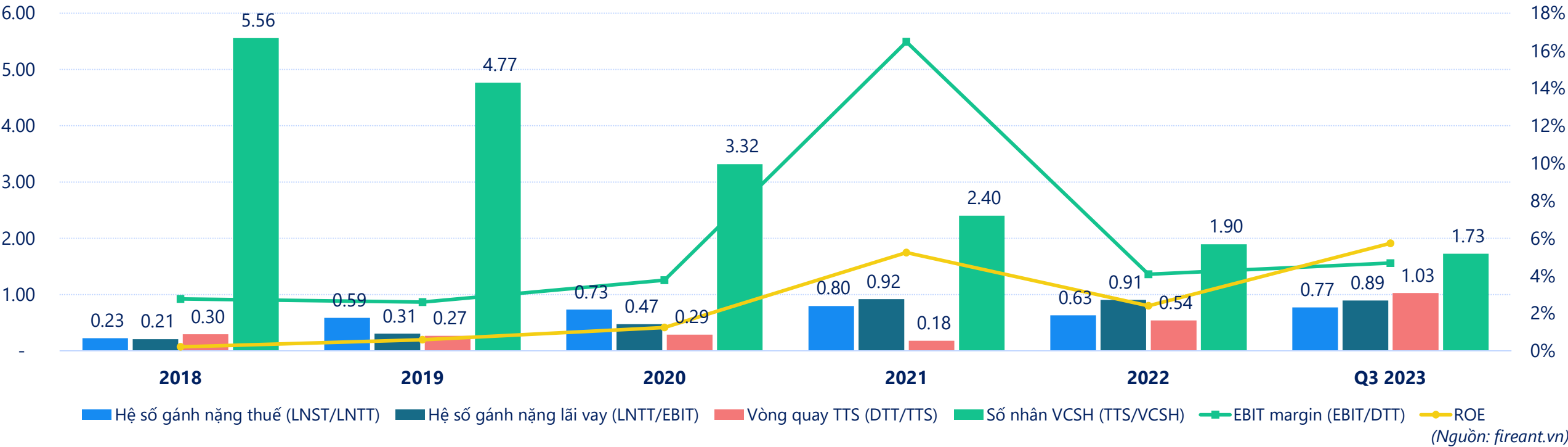
(Nguồn: fireant.vn)

Nợ phải trả	591.3	615.9	-4.0%	40.6%
Nợ ngắn hạn	456.9	475.4	-3.9%	31.3%
Nợ vay ngắn hạn	136.0	50.1	171.6%	9.3%
Nợ dài hạn	134.5	140.5	-4.3%	9.2%
Nợ vay dài hạn	4.1	5.1	-20.3%	0.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	866.3	831.5	4.2%	59.4%
Vốn chủ sở hữu	866.3	831.5	4.2%	59.4%

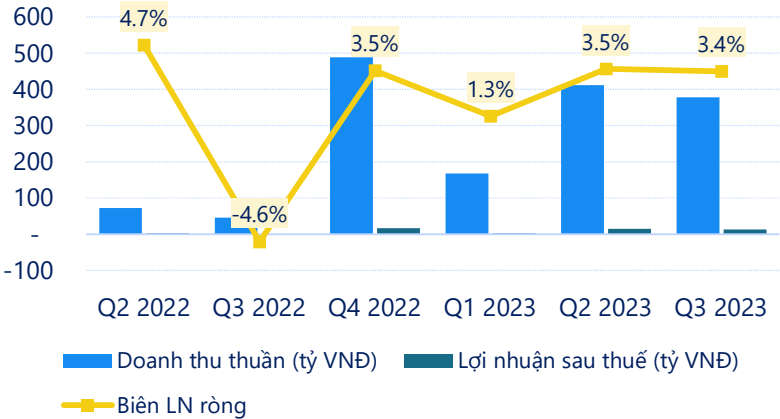
(Nguồn: fireant.vn)

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - CC4

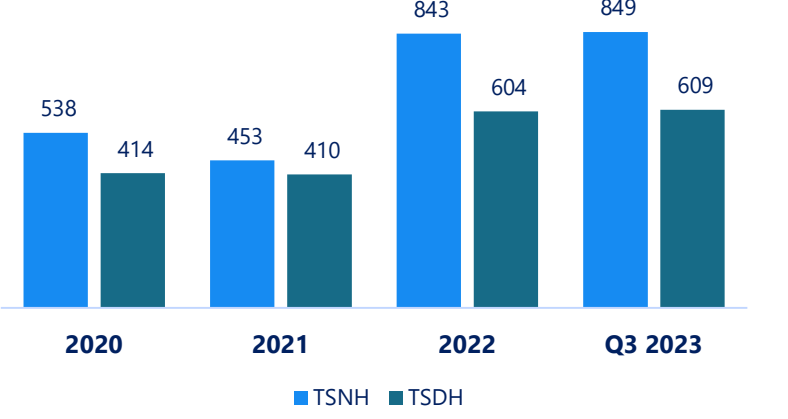
Phân tích Dupont



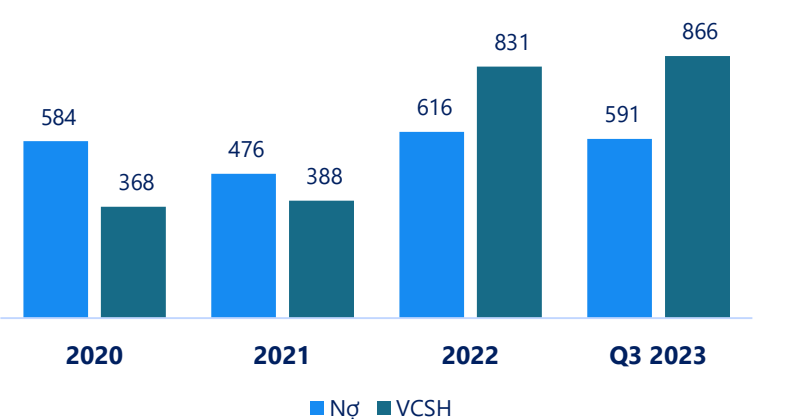
DT thuần và LN ròng



Tài sản



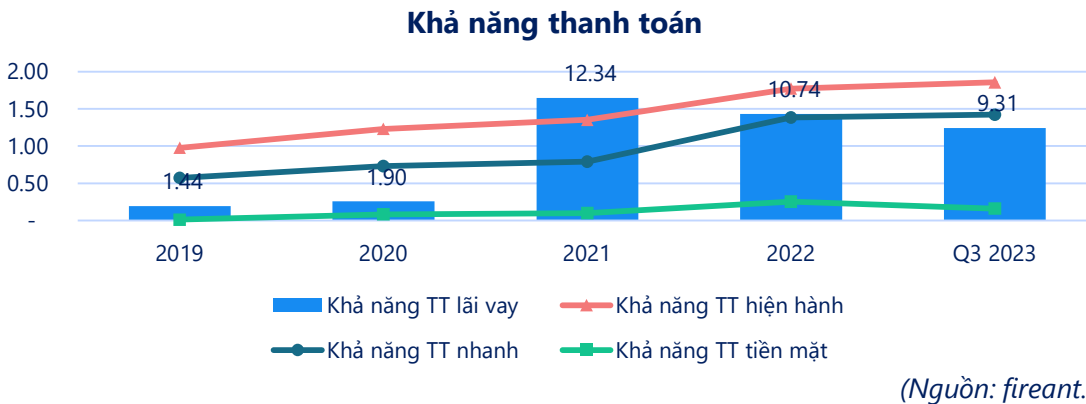
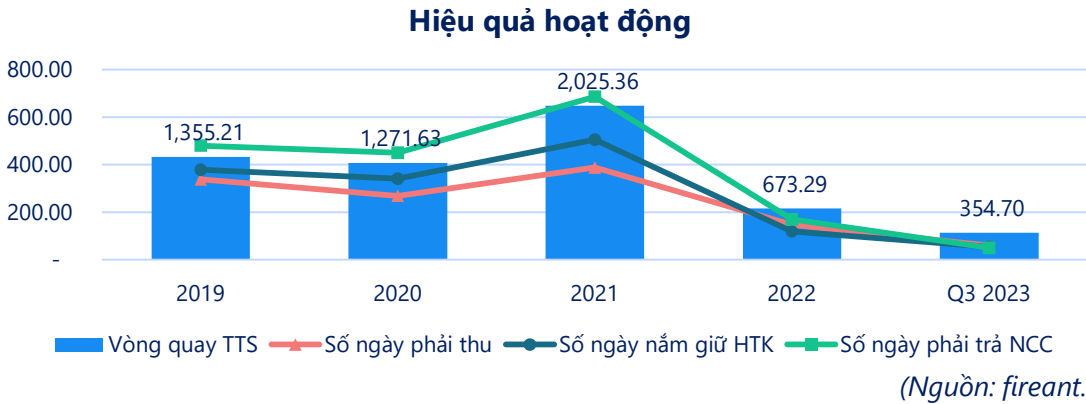
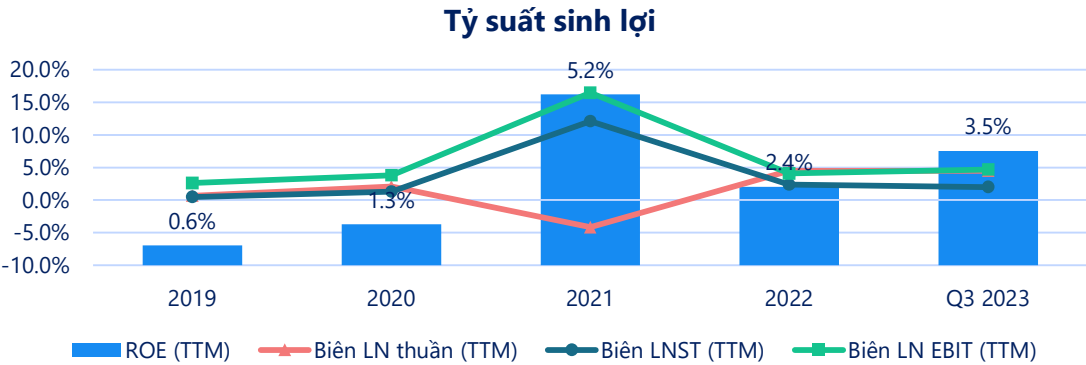
Nguồn vốn



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - CC4

Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	2.2%	0.6%	2.1%	-4.2%	4.5%	4.5%
Biên LNST (TTM)	0.1%	0.5%	1.3%	12.1%	2.3%	2.0%
Biên LN EBIT (TTM)	2.8%	2.6%	3.8%	16.5%	4.1%	4.7%
ROE (TTM)	0.2%	0.6%	1.3%	5.2%	2.4%	3.5%
ROA (TTM)	0.0%	0.1%	0.4%	2.2%	1.3%	2.0%
Hiệu quả hoạt động						
Số ngày phải thu	332.8	337.9	268.5	387.9	146.7	60.0
Số ngày nắm giữ HTK	366.1	378.5	340.2	505.0	118.9	53.9
Số ngày phải trả NCC	644.0	479.9	449.8	686.5	169.5	49.9
Vòng quay TSCĐ	2.3	2.0	2.2	1.3	5.1	12.2
Vòng quay TTS	1,234.5	1,355.2	1,271.6	2,025.4	673.3	354.7
Thanh khoản						
Khả năng TT hiện hành	0.9	1.0	1.2	1.4	1.8	1.9
Khả năng TT nhanh	0.6	0.6	0.7	0.8	1.4	1.4
Khả năng TT tiền mặt	0.0	0.0	0.1	0.1	0.3	0.2
Khả năng TT lãi vay	1.3	1.4	1.9	12.3	10.7	9.3
Nhóm chỉ số định giá						
EPS	30	85	116	619	229	445
Giá trị sổ sách (BVPS)	12,860	13,166	10,999	11,635	11,864	11,891
P/E	295.3	146.9	141.9	22.8	89.3	31.4
P/B	0.7	0.9	1.5	1.2	1.7	1.2
P/S	0.4	0.7	1.0	2.8	1.5	0.6

(Nguồn: fireant.vn)



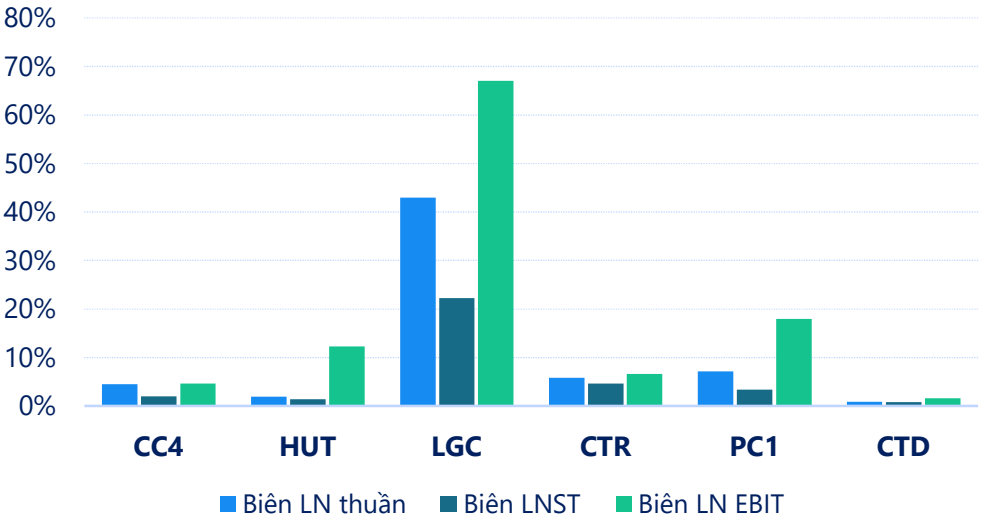
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - CC4

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
CC4	956.9	594.2%	29.7	1355.1%	3.1%	1.5%
HUT	3,180.4	316.7%	25.8	-76.8%	0.8%	14.6%
LGC	1,016.9	0.5%	378.5	24.6%	37.2%	30.0%
CTR	8,124	18.9%	373	16.5%	4.6%	4.7%
PC1	5,198	-13.3%	159	-36.8%	3.1%	4.2%
CTD	10,868	30.8%	119	6074.8%	1.1%	0.0%

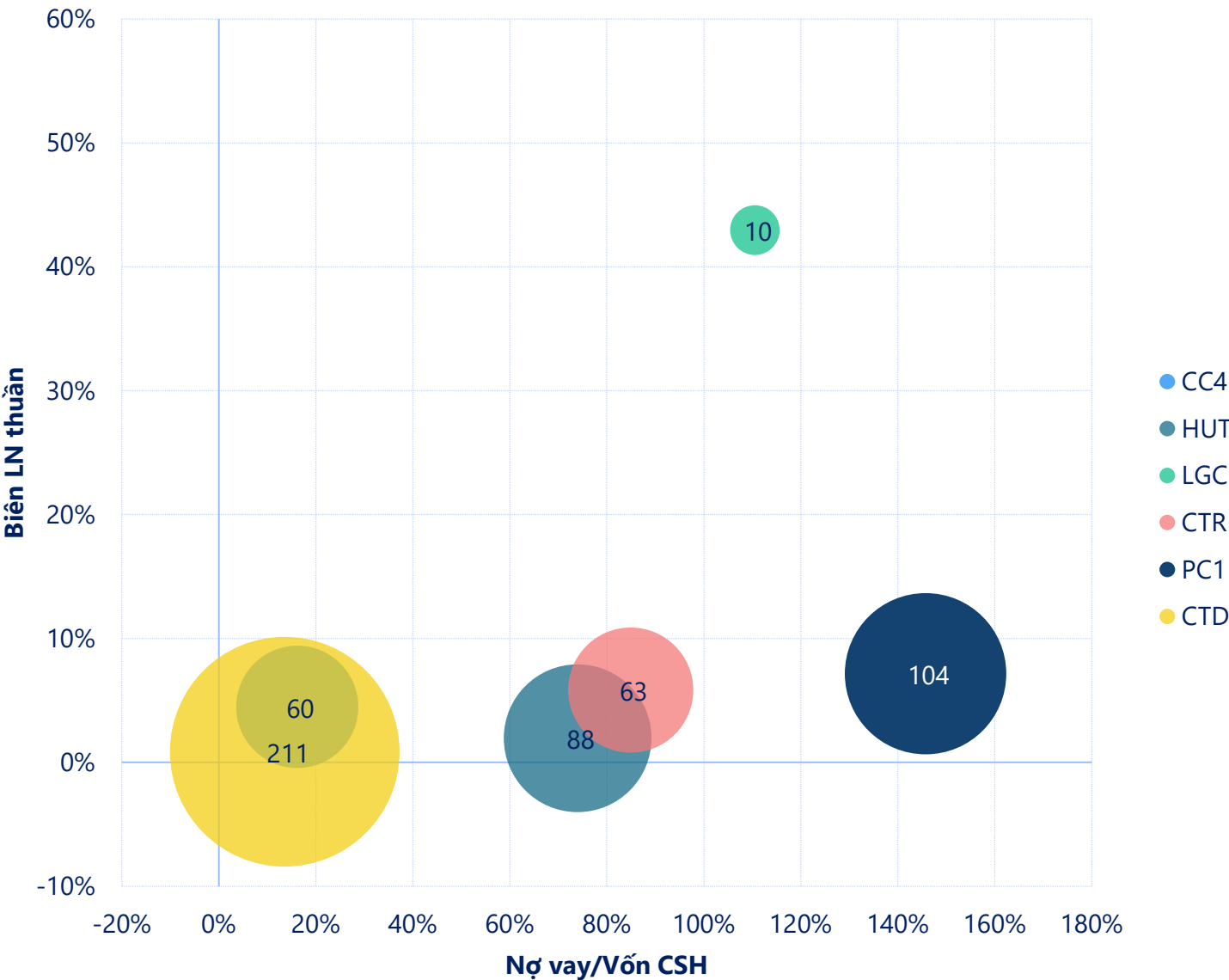
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)