

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - CDO

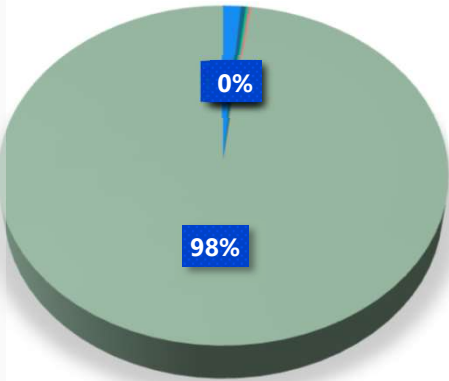
CTCP Tư vấn thiết kế và Phát triển đô thị (UPCOM)

Ngành: Xây dựng và vật liệu xây dựng

Giá	1,100 VNĐ		
(27/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-8.3%	-8.3%	0.0%

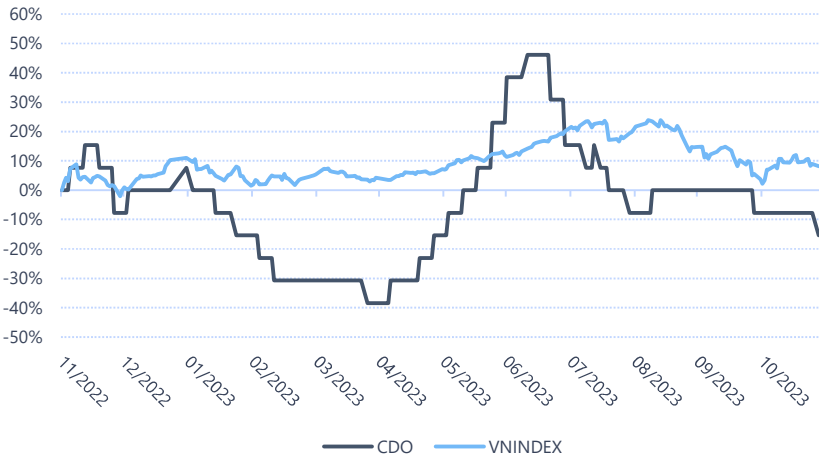
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	700 - 2,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	35
Số lượng CPLH (CP)	31,504,975
KLGD BQ 20 phiên (CP)	25,595
Sở hữu nước ngoài	0.27%
Beta	0.29

Cơ cấu cổ đông



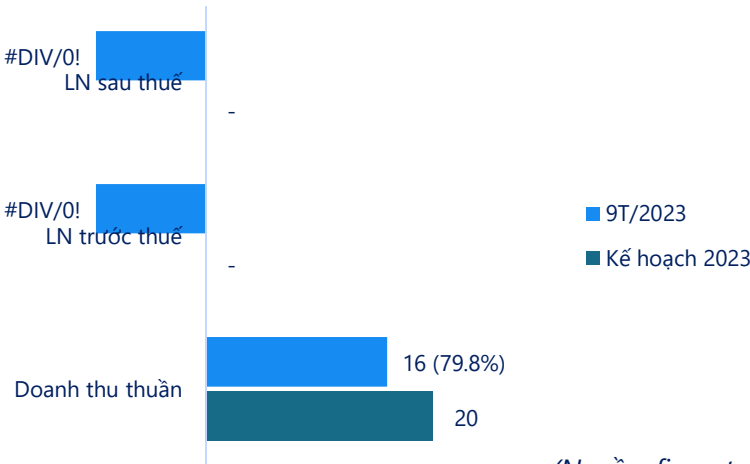
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi quá khứ



(Nguồn: fireant.vn)

Thực hiện kế hoạch năm 2023



(Nguồn: fireant.vn)

DT thuần

Q3 2023

5.6

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 0.5 | +10.1%
Cùng kỳ: ↗ 0.7 | +14.1%

DT thuần

Lũy kế 9T/2023

16.0

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 7.9 | +98.0%

LN thuần

Q3 2023

-2.2

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 6.1 | +73.3%
Cùng kỳ: ↗ 3.4 | +60.3%

LN thuần

Lũy kế 9T/2023

-9.6

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 16.0 | +62.6%

LNTT

Q3 2023

-2.2

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 6.1 | +73.3%
Cùng kỳ: ↗ 3.4 | +60.3%

LNTT

Lũy kế 9T/2023

-9.7

tỷ VNĐ

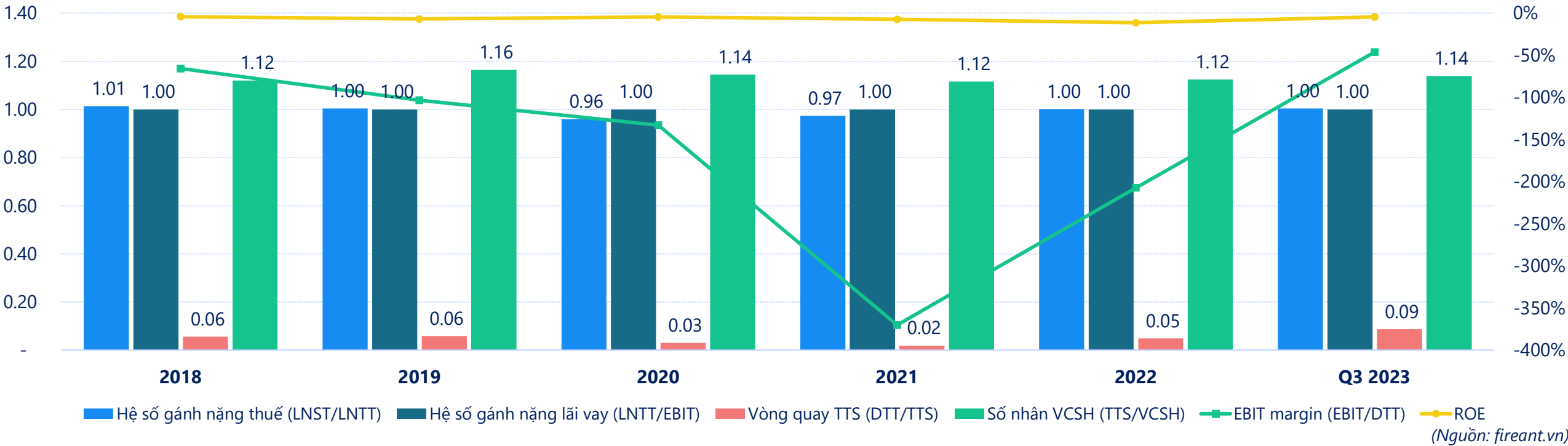
Cùng kỳ: ↗ 17.9 | +64.9%

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - CDO

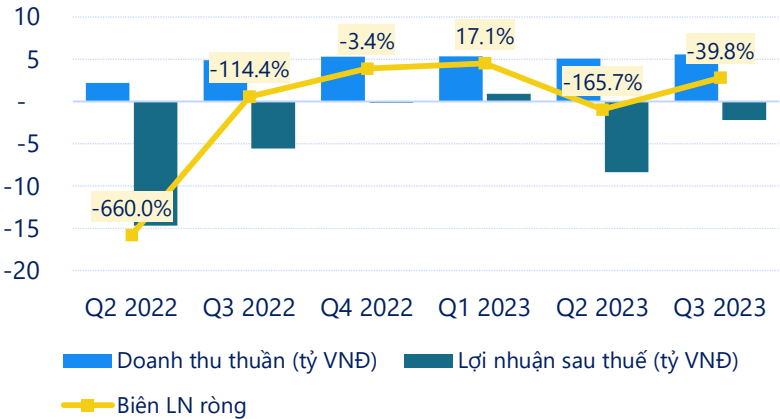
Đơn vị: tỷ VNĐ											Đơn vị: tỷ VNĐ							
KẾT QUẢ KINH DOANH				Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi	TÀI SẢN - NGUỒN VỐN		Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS			
Doanh thu thuần				5.6	4.9	14.1%	16.0	8.1	98.0%	Tài sản ngắn hạn		63.6	59.9	6.2%	26.7%			
Giá vốn hàng bán				4.9	3.8	28.7%	15.0	10.0	49.7%	Tiền và tương đương tiền		1.2	0.3	313.7%	0.5%			
Lợi nhuận gộp				0.7	1.1	-38.0%	1.0	1.9	152.3%	Các khoản đầu tư TC ngắn hạn		0.0	0.0	0.0%	0.0%			
Doanh thu HĐTC				1.7	0.0	361354.8%	3.5	1.0	253.9%	Các khoản phải thu ngắn hạn		50.8	47.8	6.2%	21.3%			
Chi phí tài chính				3.9	5.7	-32.0%	12.0	22.2	-46.2%	Hàng tồn kho		0.1	-	-	0.1%			
Chi phí lãi vay				-	-	-	-	-	-	Tài sản ngắn hạn khác		11.4	11.8	-3.2%	4.8%			
Chi phí bán hàng				-	-	-	-	-	-	Tài sản dài hạn		174.9	197.3	-11.4%	73.3%			
Chi phí QLDN				0.7	1.0	-26.0%	2.1	2.5	-13.2%	Các khoản phải thu dài hạn		70.9	78.4	-9.5%	29.7%			
LN thuần từ HĐKD				-	2.2	-	5.6	60.3%	-	Tài sản cố định		15.3	15.9	-3.7%	6.4%			
LN khác				-	-	0.0	100.0%	-	0.1	2.0	95.7%	Bất động sản đầu tư	-	-	-	0.0%		
LN trước thuế				-	2.2	-	5.6	60.3%	-	9.7	27.6	64.9%	Tài sản dở dang dài hạn	49.5	58.8	-15.9%	20.8%	
Thuế TNDN				-	-	-	-	-	-	Đầu tư tài chính dài hạn		39.1	44.1	-11.4%	16.4%			
Lợi nhuận sau thuế				-	2.2	-	5.6	60.3%	-	9.7	27.6	64.9%	Tài sản dài hạn khác	0.1	0.1	-16.4%	0.0%	
LNST của CĐ công ty mẹ				-	2.2	-	5.6	60.3%	-	9.7	27.6	64.9%	Tổng cộng tài sản	238.4	257.1	-7.3%	100.0%	
(Nguồn: fireant.vn)											Nợ phải trả		29.3	29.3	0.2%	12.3%		
Đơn vị: tỷ VNĐ											Nợ ngắn hạn		29.3	29.3	0.2%	12.3%		
Lưu chuyển tiền tệ				Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023	Nợ vay ngắn hạn		-	-	-	0.0%			
Lưu chuyển tiền từ HĐKD				-	29.2	-	0.8	16.4	-	1.5	7.7	-	-	-	0.0%			
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT				7.4	1.1	-	17.0	1.3	5.1	7.9	Nợ dài hạn		-	-	-	0.0%		
Lưu chuyển tiền từ HĐTC				-	-	-	-	5.0	-	5.0	Nợ vay dài hạn		-	-	-	0.0%		
Lưu chuyển tiền thuần				-	21.7	0.3	-	0.7	-	0.2	2.4	-	1.3	Nguồn vốn chủ sở hữu	209.1	227.9	-8.2%	87.7%
(Nguồn: fireant.vn)											Vốn chủ sở hữu		209.1	227.9	-8.2%	87.7%		
											(Nguồn: fireant.vn)							

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - CDO

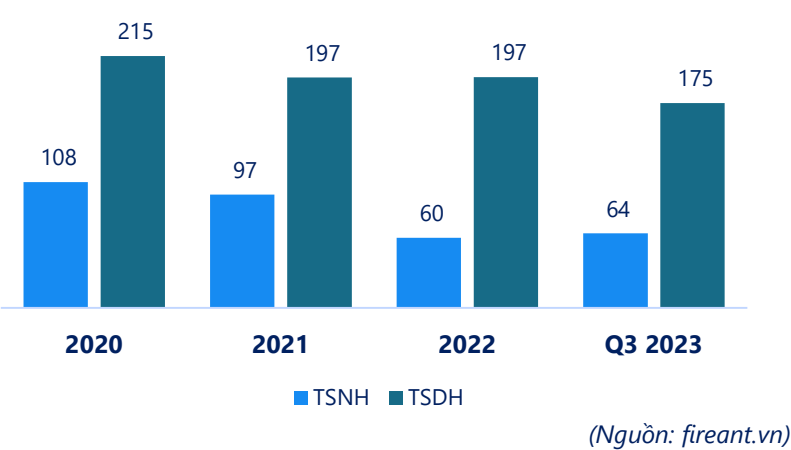
Phân tích Dupont



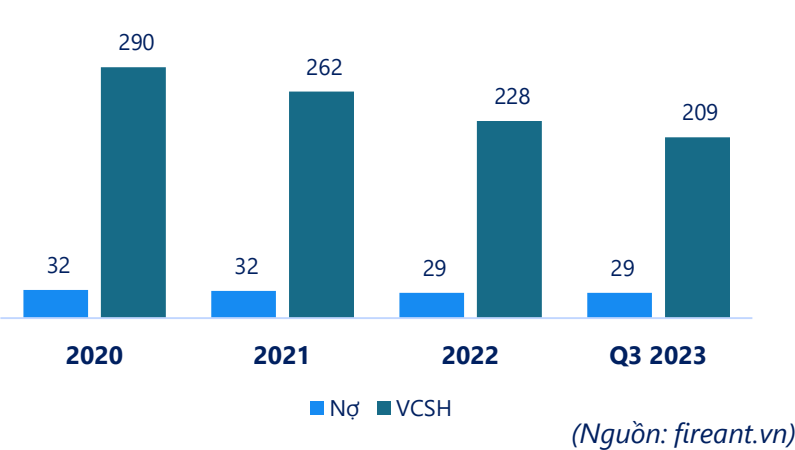
DT thuần và LN ròng



Tài sản



Nguồn vốn



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - CDO

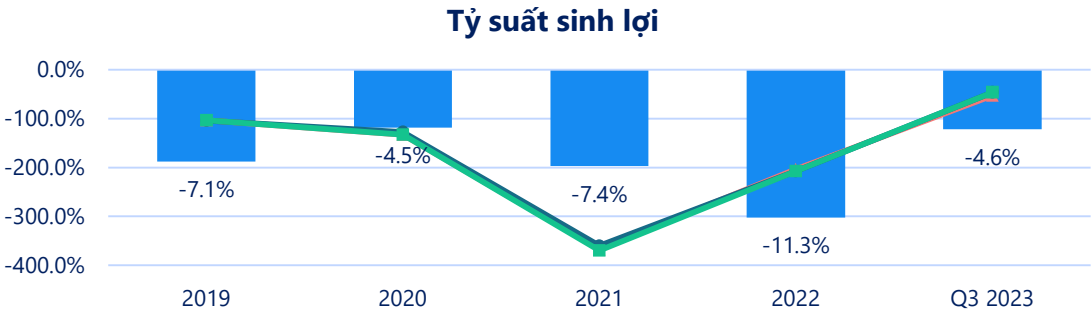
Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	-31.3%	-103.1%	-132.8%	-367.6%	-204.1%	-53.0%
Biên LNST (TTM)	-66.7%	-103.8%	-127.6%	-360.5%	-207.6%	-46.3%
Biên LN EBIT (TTM)	-65.8%	-103.4%	-132.9%	-370.3%	-207.3%	-46.2%
ROE (TTM)	-4.2%	-7.1%	-4.5%	-7.4%	-11.3%	-4.6%
ROA (TTM)	-3.7%	-6.1%	-3.9%	-6.6%	-10.1%	-4.0%

Hiệu quả hoạt động	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	618.3	532.7	966.7	1,261.4	599.5	486.2
Số ngày nắm giữ HTK	143.5	-	-	-	-	1.4
Số ngày phải trả NCC	610.3	197.1	206.5	210.2	173.3	133.6
Vòng quay TSCĐ	2.1	1.1	0.6	0.3	0.8	1.4
Vòng quay TTS	6,523.8	6,251.8	11,957.4	19,848.1	7,515.2	4,207.4

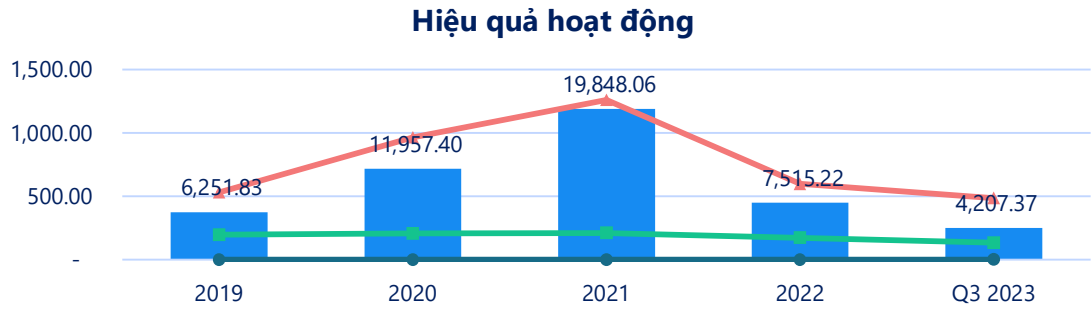
Thanh khoản	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	2.5	2.3	3.3	3.1	2.0	2.2
Khả năng TT nhanh	2.4	2.1	3.0	2.7	1.6	1.8
Khả năng TT tiền mặt	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Khả năng TT lãi vay	-	-	-	-	-	-

Nhóm chỉ số định giá	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	- 462 -	730 -	426 -	649 -	881 -	313
Giá trị sổ sách (BVPS)	10,512	9,620	8,936	8,060	6,983	6,390
P/E	(2.2)	(1.2)	(2.6)	(12.9)	(1.5)	(4.2)
P/B	0.1	0.1	0.1	1.0	0.2	0.2
P/S	1.4	1.3	3.3	46.7	3.1	1.9

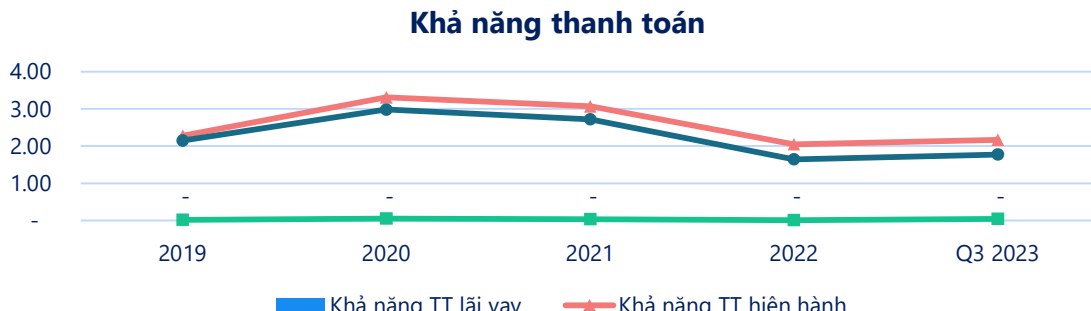
(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)

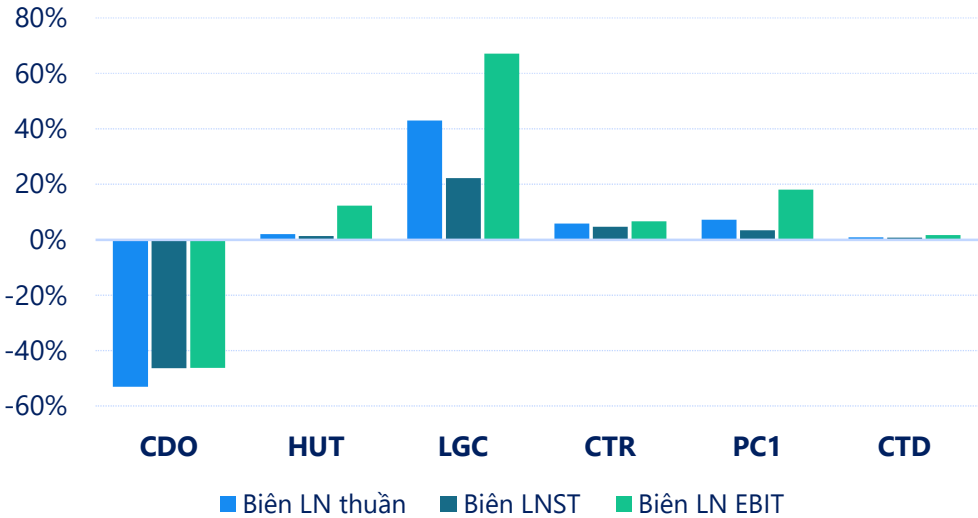
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - CDO

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
CDO	16.0	98.0% -	9.7	64.9%	-60.6%	-342.2%
HUT	3,180.4	316.7%	25.8	-76.8%	0.8%	14.6%
LGC	1,016.9	0.5%	378.5	24.6%	37.2%	30.0%
CTR	8,124	18.9%	373	16.5%	4.6%	4.7%
PC1	5,198	-13.3%	159	-36.8%	3.1%	4.2%
CTD	10,868	30.8%	119	6074.8%	1.1%	0.0%

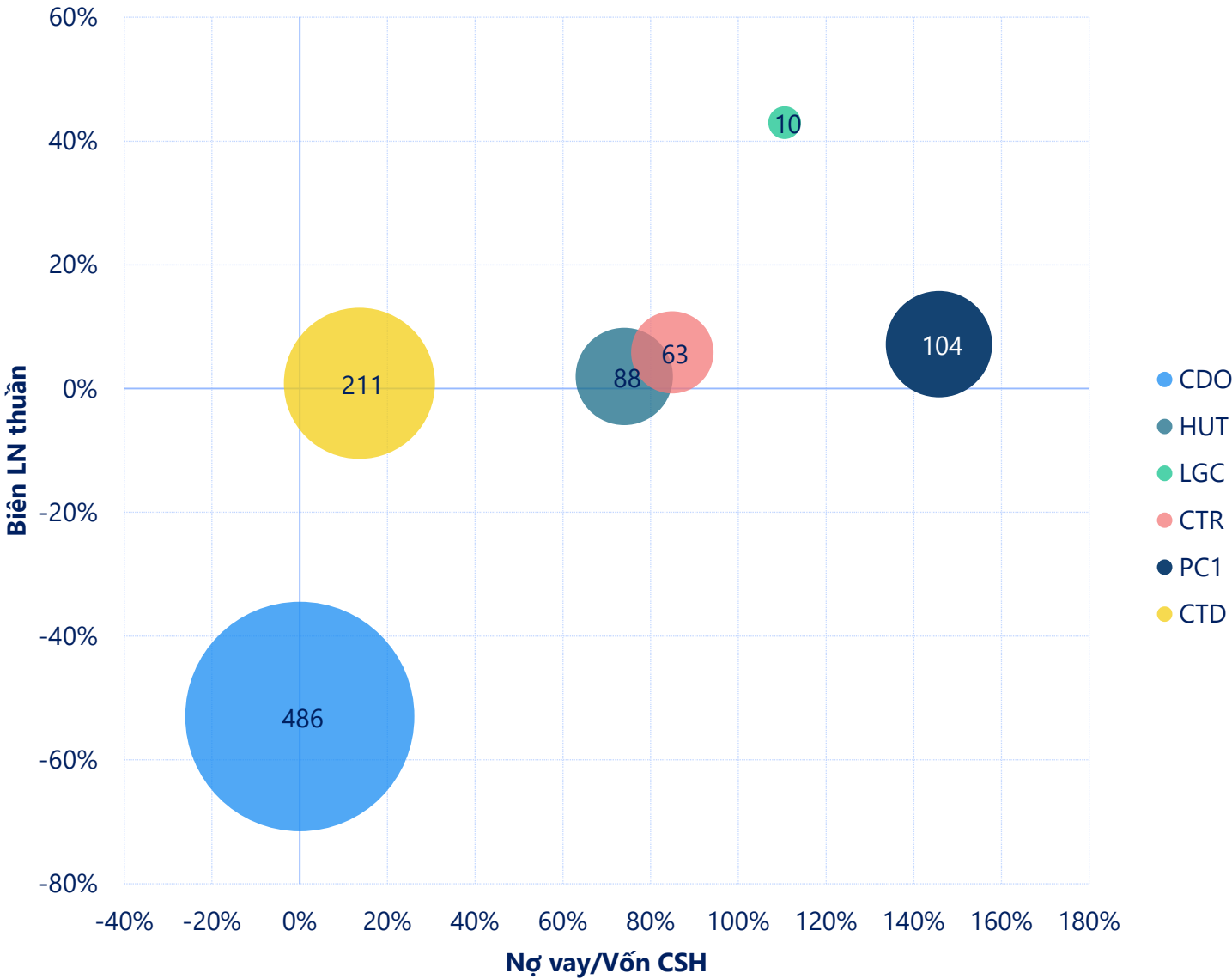
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)