

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VC1

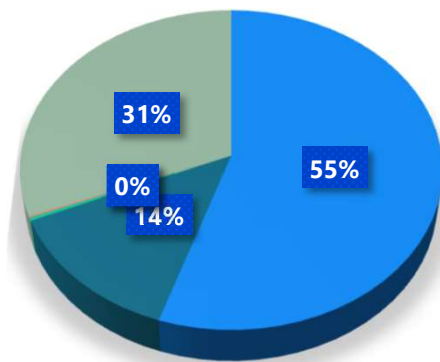
## CTCP Xây dựng số 1 (HNX)

Ngành: Xây dựng và vật liệu xây dựng

<b>Giá</b>	<b>8,700 VNĐ</b>		
(27/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	6.1%	-9.4%	4.8%

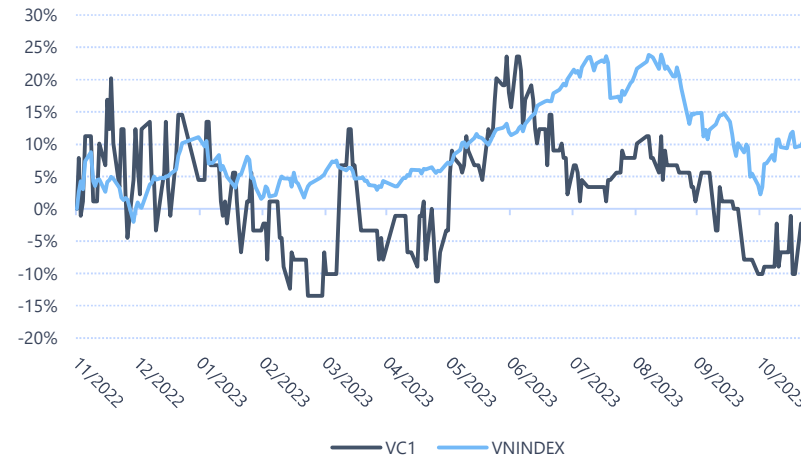
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	7,700 - 12,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	104
Số lượng CPLH (CP)	12,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	230
Sở hữu nước ngoài	2.56%
Beta	0.20

### Cơ cấu cổ đông



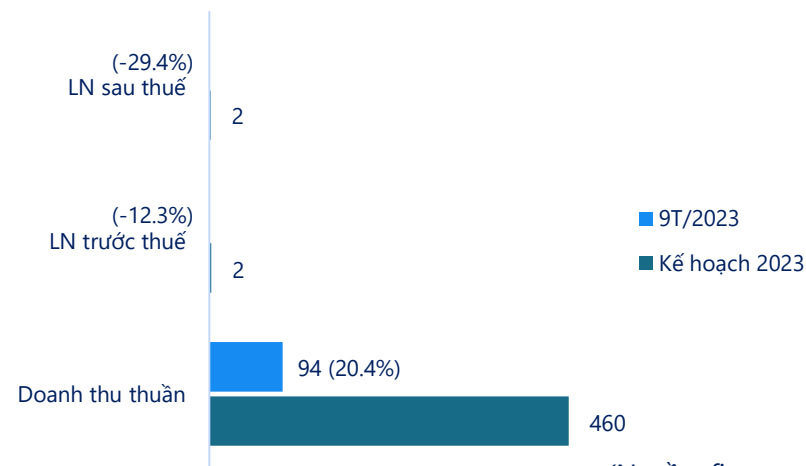
(Nguồn: fireant.vn)

### Tỷ suất sinh lợi quá khứ



(Nguồn: fireant.vn)

### Thực hiện kế hoạch năm 2023



(Nguồn: fireant.vn)

### DT thuần

Q3 2023

**29.4**

tỷ VNĐ

Kỳ trước:  $\searrow$  14.8 | -33.5%  
Cùng kỳ:  $\searrow$  51.8 | -63.8%

### DT thuần

Lũy kế 9T/2023

**93.6**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ:  $\searrow$  161.3 | -63.3%

### LN thuần

Q3 2023

**-0.1**

tỷ VNĐ

Kỳ trước:  $\nearrow$  0.5 | +91.0%  
Cùng kỳ:  $\nearrow$  0.3 | +83.7%

### LN thuần

Lũy kế 9T/2023

**-0.1**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ:  $\searrow$  2.9 | -105.2%

### LNTT

Q3 2023

**-0.1**

tỷ VNĐ

Kỳ trước:  $\nearrow$  0.5 | +91.0%  
Cùng kỳ:  $\searrow$  2.5 | -102.6%

### LNTT

Lũy kế 9T/2023

**-0.3**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ:  $\searrow$  5.5 | -105.5%

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VC1

Đơn vị: tỷ VNĐ

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>29.4</b>	<b>81.2</b>	<b>-63.8%</b>	<b>93.6</b>	<b>254.9</b>	<b>-63.3%</b>
Giá vốn hàng bán	26.4	76.7	-65.6%	85.3	241.7	-64.7%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>3.0</b>	<b>4.5</b>	<b>-32.8%</b>	<b>8.3</b>	<b>13.2</b>	<b>-36.8%</b>
Doanh thu HĐTC	0.1	0.0	393.2%	0.2	0.1	64.4%
Chi phí tài chính	2.7	2.2	24.1%	7.6	8.6	-11.9%
Chi phí lãi vay	2.7	2.2	24.1%	7.6	8.6	-11.9%
Chi phí bán hàng	-	-	-	-	0.1	-100.0%
Chi phí QLDN	0.5	2.7	-82.5%	1.1	1.8	-42.4%
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>- 0.1</b>	<b>- 0.3</b>	<b>83.7%</b>	<b>- 0.1</b>	<b>- 2.8</b>	<b>-105.2%</b>
LN khác	-	0.0	-100.3%	0.1	2.4	-105.8%
<b>LN trước thuế</b>	<b>- 0.1</b>	<b>2.4</b>	<b>-102.6%</b>	<b>- 0.3</b>	<b>5.2</b>	<b>-105.5%</b>
Thuế TNDN	0.1	0.6	-90.8%	0.2	1.3	-85.8%
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>- 0.1</b>	<b>1.8</b>	<b>-106.3%</b>	<b>- 0.5</b>	<b>3.9</b>	<b>-111.9%</b>
<b>LNST của CĐ công ty mẹ</b>	<b>- 0.1</b>	<b>1.8</b>	<b>-106.3%</b>	<b>- 0.5</b>	<b>3.9</b>	<b>-111.9%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	3.7	9.1	4.3	24.5	19.7	11.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.0	1.6	0.0	26.0	21.6	1.7
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-	7.0	5.0	5.3	4.2	3.5
Lưu chuyển tiền thuần	-	3.3	0.7	3.8	6.2	6.7

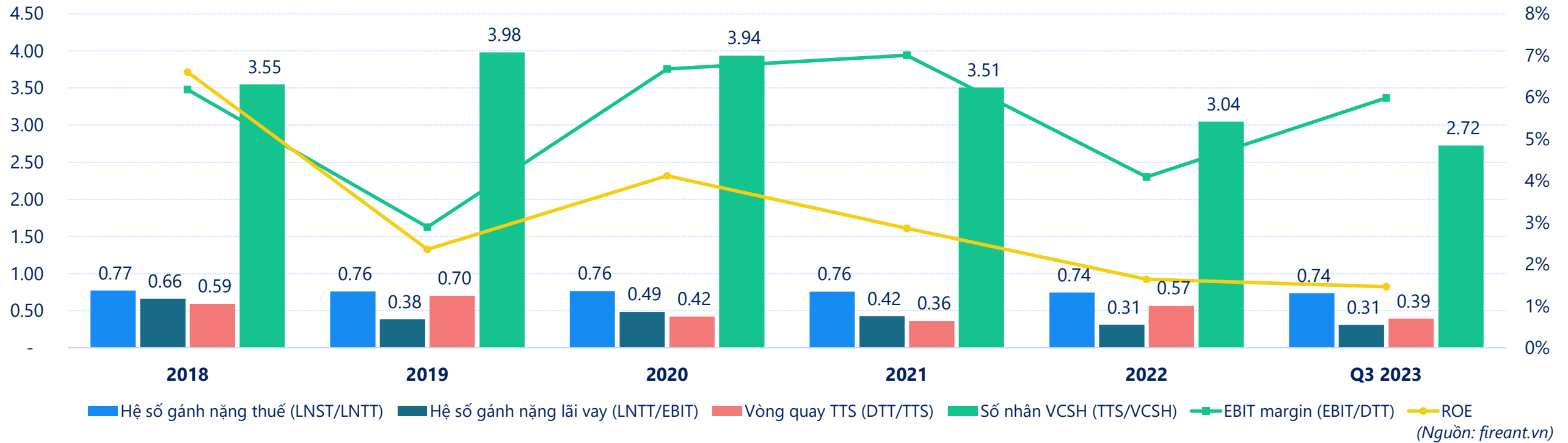
(Nguồn: fireant.vn)

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>566.7</b>	<b>614.9</b>	<b>-7.8%</b>	<b>87.1%</b>
Tiền và tương đương tiền	17.2	0.5	3594.0%	2.6%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	7.8	0.3	2496.7%	1.2%
Các khoản phải thu ngắn hạn	368.8	463.1	-20.4%	56.7%
Hàng tồn kho	172.8	151.0	14.5%	26.6%
Tài sản ngắn hạn khác	-	-	-	-
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>84.2</b>	<b>63.2</b>	<b>33.3%</b>	<b>12.9%</b>
Các khoản phải thu dài hạn	0.1	0.1	0.0%	0.0%
Tài sản cố định	11.5	12.0	-4.4%	1.8%
Bất động sản đầu tư	70.7	47.5	49.0%	10.9%
Tài sản dở dang dài hạn	1.6	1.6	0.0%	0.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	0.1	1.5	-92.8%	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.2	0.6	-62.2%	0.0%
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>650.9</b>	<b>678.1</b>	<b>-4.0%</b>	<b>100.0%</b>
<b>Nợ phải trả</b>	<b>400.5</b>	<b>427.2</b>	<b>-6.3%</b>	<b>61.5%</b>
Nợ ngắn hạn	400.2	427.0	-6.3%	61.5%
Nợ vay ngắn hạn	90.8	84.7	7.2%	13.9%
Nợ dài hạn	0.2	0.3	-8.5%	0.0%
Nợ vay dài hạn	-	-	-	0.0%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>250.4</b>	<b>250.8</b>	<b>-0.2%</b>	<b>38.5%</b>
Vốn chủ sở hữu	250.4	250.8	-0.2%	38.5%

(Nguồn: fireant.vn)

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VC1

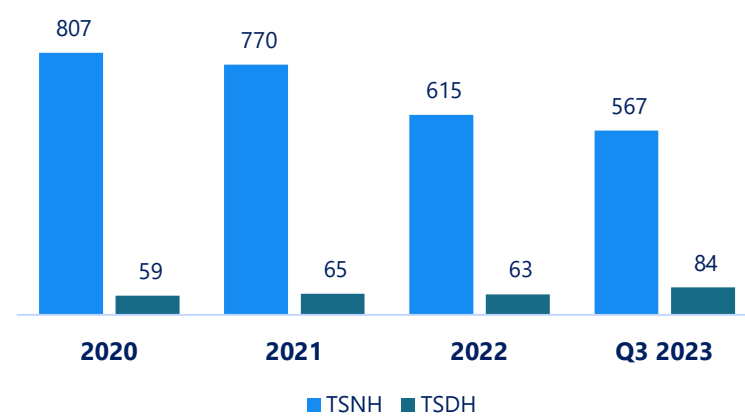
## Phân tích Dupont



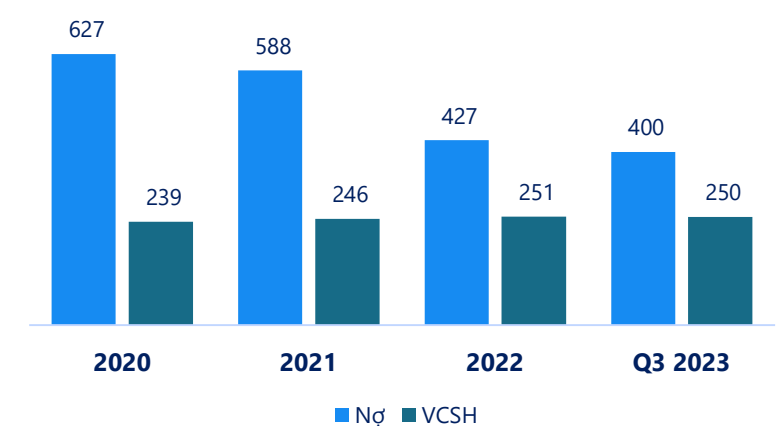
## DT thuần và LN ròng



## Tài sản



## Nguồn vốn



# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VC1

## Chỉ số tài chính

Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	-1.0%	-0.3%	-13.8%	3.0%	0.1%	1.0%
Biên LNST (TTM)	3.2%	0.8%	2.5%	2.3%	0.9%	1.4%
Biên LN EBIT (TTM)	6.2%	2.9%	6.7%	7.0%	4.1%	6.0%
ROE (TTM)	6.6%	2.4%	4.1%	2.9%	1.6%	1.5%
ROA (TTM)	1.9%	0.6%	1.0%	0.8%	0.5%	0.5%

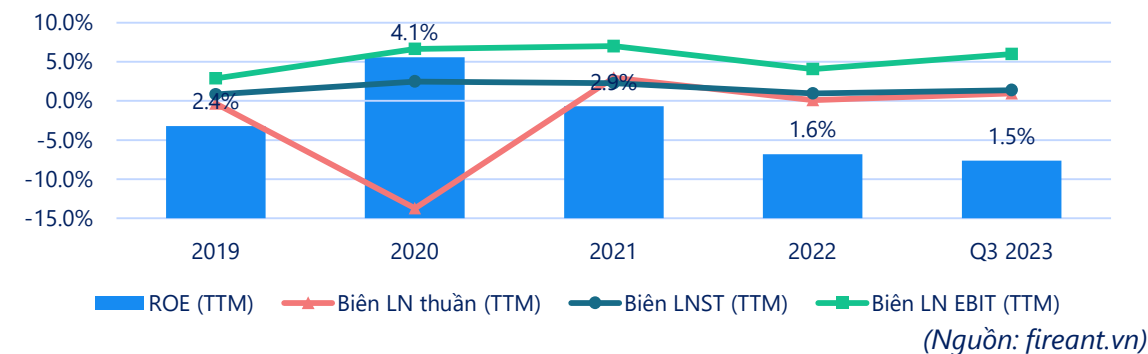
Hiệu quả hoạt động	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	314.2	272.2	512.3	590.2	339.9	375.6
Số ngày nắm giữ HTK	235.3	189.9	264.5	319.5	190.2	299.0
Số ngày phải trả NCC	195.0	197.0	351.8	250.9	239.9	170.2
Vòng quay TSCĐ	44.9	64.2	59.1	33.7	33.8	22.3
Vòng quay TTS	617.9	520.8	865.0	1,007.9	642.9	929.4

Thanh khoản	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	1.2	1.2	1.3	1.3	1.4	1.4
Khả năng TT nhanh	0.7	0.8	0.9	0.8	1.1	1.0
Khả năng TT tiền mặt	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Khả năng TT lãi vay	2.9	1.6	1.9	1.7	1.5	1.4

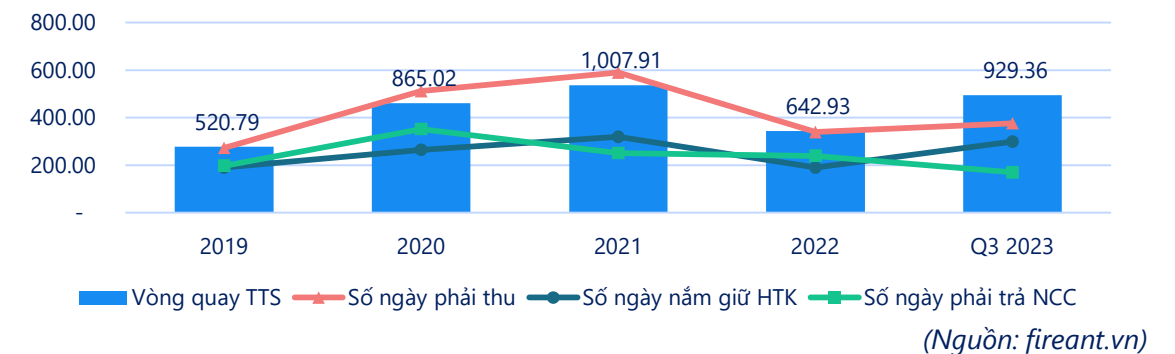
Nhóm chỉ số định giá	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	1,317	459	804	578	339	306
Giá trị sổ sách (BVPS)	19,897	19,115	19,919	20,497	20,902	20,858
P/E	9.9	28.3	10.6	38.9	29.5	29.4
P/B	0.7	0.7	0.4	1.1	0.5	0.4
P/S	0.3	0.2	0.3	0.9	0.3	0.4

(Nguồn: fireant.vn)

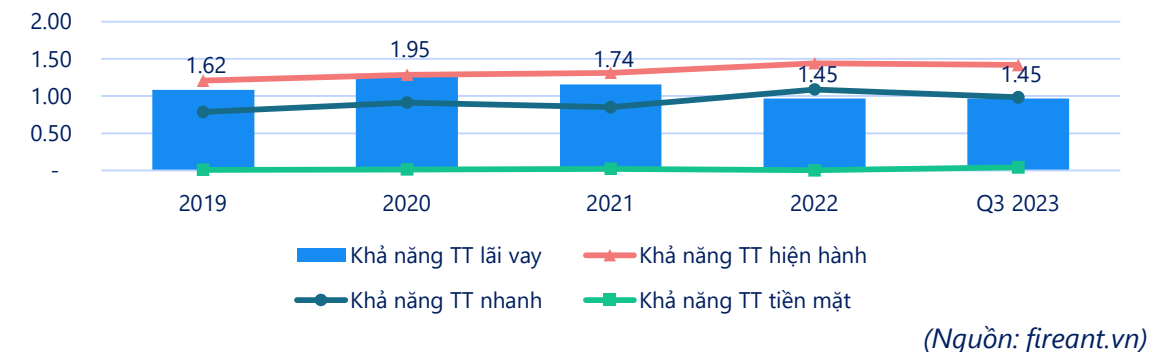
## Tỷ suất sinh lợi



## Hiệu quả hoạt động



## Khả năng thanh toán



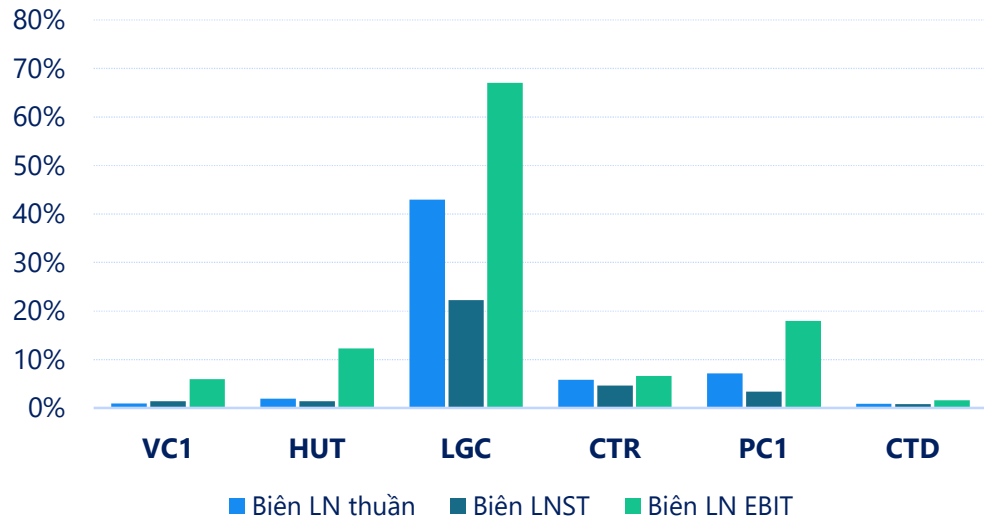
# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VC1

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
<b>VC1</b>	93.6	-63.3%	0.5	-111.9%	-0.5%	1.5%
<b>HUT</b>	3,180.4	316.7%	25.8	-76.8%	0.8%	14.6%
<b>LGC</b>	1,016.9	0.5%	378.5	24.6%	37.2%	30.0%
<b>CTR</b>	8,124	18.9%	373	16.5%	4.6%	4.7%
<b>PC1</b>	5,198	-13.3%	159	-36.8%	3.1%	4.2%
<b>CTD</b>	10,868	30.8%	119	6074.8%	1.1%	0.0%

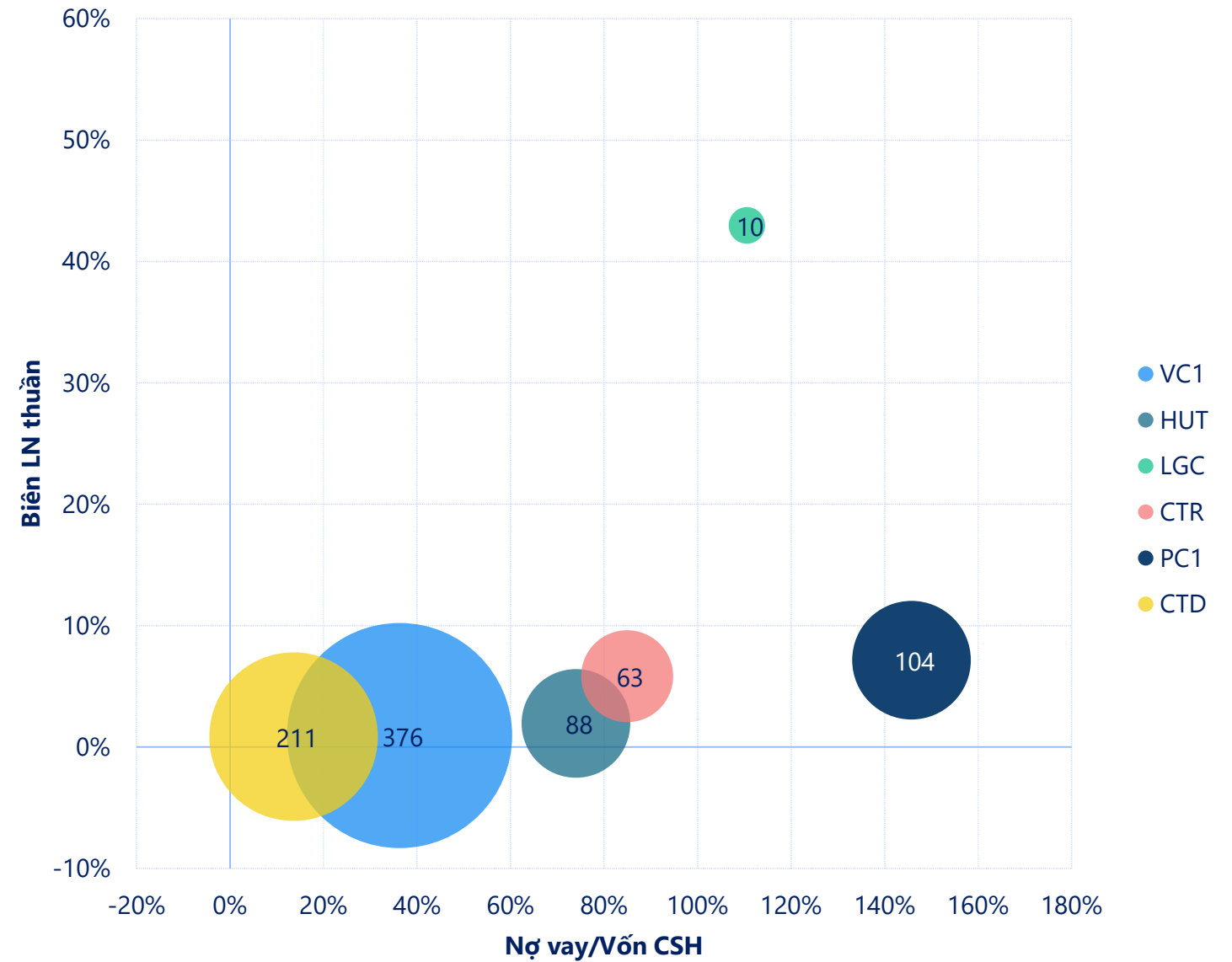
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)