

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HD6

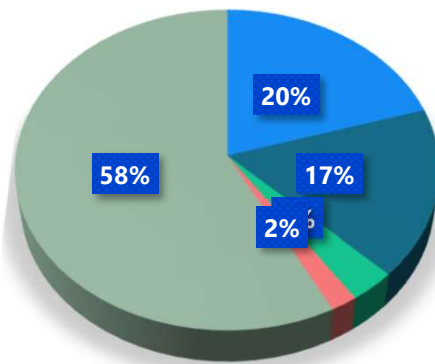
CTCP Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội (UPCOM)

Ngành: Đầu tư bất động sản và dịch vụ

Giá	19,600 VNĐ		
(27/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.0%	-22.7%	-4.2%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	11,990 - 30,600
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	296
Số lượng CPLH (CP)	15,120,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	67,310
Sở hữu nước ngoài	0.00%
Beta	1.84

Cơ cấu cổ đông



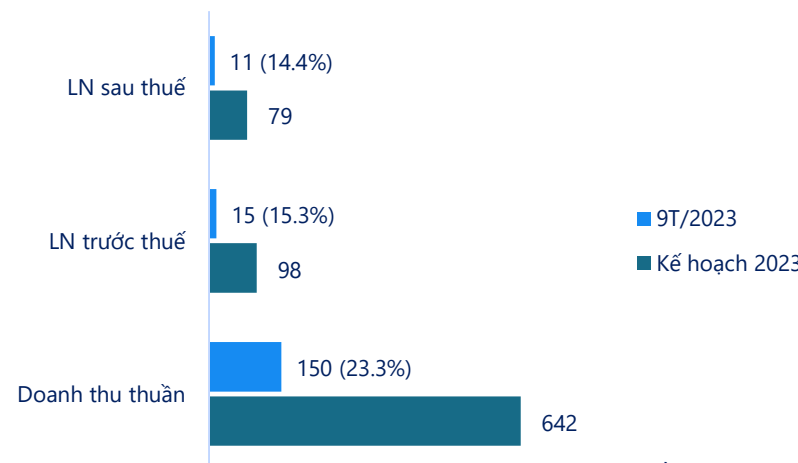
- Lê Quốc Bình (Chủ tịch HĐQT)
- Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội
- Vũ Tuấn Anh (Thành viên HĐQT)
- Phạm Ngọc Chiến (Thành viên HĐQT)
- Khác

Tỷ suất sinh lợi quá khứ



(Nguồn: fireant.vn)

Thực hiện kế hoạch năm 2023



DT thuần

Q3 2023

58.2

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 12.7 | +28.0%

Cùng kỳ: ↗ 18.3 | +45.9%

DT thuần

Lũy kế 9T/2023

149.5

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 101.8 | -40.5%

LN thuần

Q3 2023

4.5

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 1.3 | +38.7%

Cùng kỳ: ↗ 1.3 | +42.0%

LN thuần

Lũy kế 9T/2023

15.0

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 47.6 | -76.0%

LNTT

Q3 2023

4.2

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 1.3 | +38.7%

Cùng kỳ: ↗ 0.7 | +20.9%

LNTT

Lũy kế 9T/2023

15.0

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 48.3 | -76.3%

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HD6

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
Doanh thu thuần	58.2	39.9	45.9%	149.5	251.3	-40.5%
Giá vốn hàng bán	47.7	32.6	46.2%	115.0	177.3	-35.1%
Lợi nhuận gộp	10.5	7.3	44.6%	34.5	74.0	-53.5%
Doanh thu HĐTC	0.3	1.3	-73.3%	0.6	6.5	-90.1%
Chi phí tài chính	0.3	0.9	-68.2%	0.9	5.6	-83.7%
Chi phí lãi vay	-	-	-	0.6	-	-
Chi phí bán hàng	1.6	0.2	898.5%	3.7	0.3	1205.1%
Chi phí QLDN	4.5	4.4	3.3%	15.4	12.0	28.5%
LN thuần từ HĐKD	4.5	3.2	42.0%	15.0	62.6	-76.0%
LN khác	-	0.3	-221.2%	0.1	0.7	-108.3%
LN trước thuế	4.2	3.5	20.9%	15.0	63.3	-76.3%
Thuế TNDN	1.3	0.8	58.3%	3.7	13.0	-71.6%
Lợi nhuận sau thuế	2.9	2.6	9.5%	11.3	49.3	-77.1%
LNST của CĐ công ty mẹ	0.9	2.0	-56.4%	6.9	34.7	-80.1%

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	64.1	-	4.4	-	26.1	69.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-	16.6	1.1	2.0	8.1	4.3
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	5.7	6.7	7.7	-	0.6	1.7
Lưu chuyển tiền thuần	53.2	3.4	-	36.4	-	18.5

(Nguồn: fireant.vn)

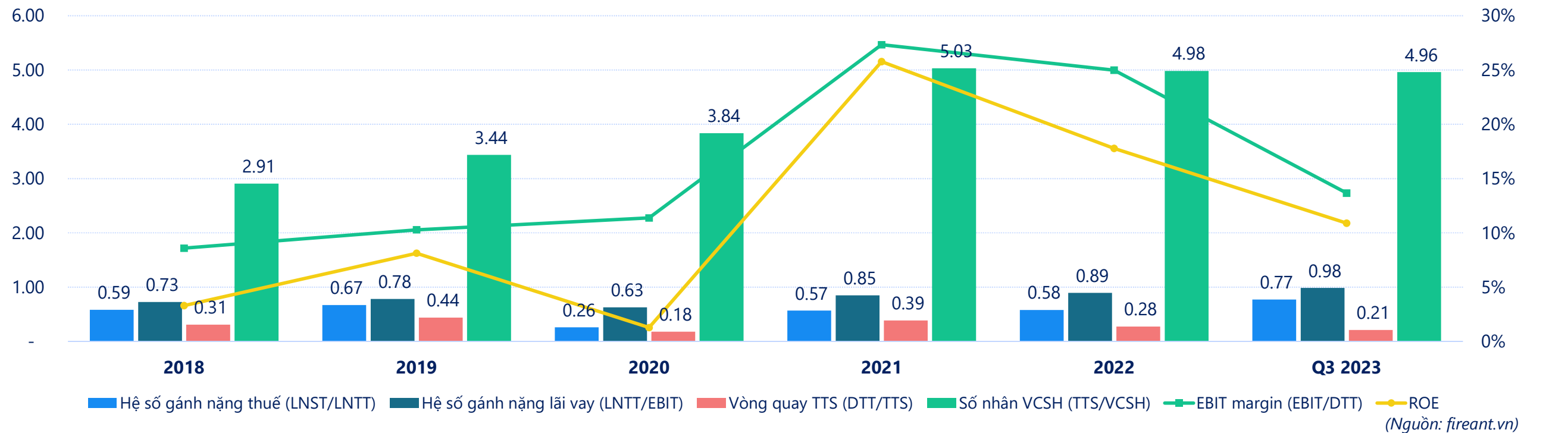
Đơn vị: tỷ VNĐ

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
Tài sản ngắn hạn	535.0	461.4	15.9%	36.6%
Tiền và tương đương tiền	106.3	52.9	101.1%	7.3%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	47.0	47.0	0.0%	3.2%
Các khoản phải thu ngắn hạn	271.9	231.8	17.3%	18.6%
Hàng tồn kho	49.0	50.5	-3.0%	3.3%
Tài sản ngắn hạn khác	60.9	79.2	-23.2%	4.2%
Tài sản dài hạn	927.6	940.1	-1.3%	63.4%
Các khoản phải thu dài hạn	10.2	10.2	0.0%	0.7%
Tài sản cố định	2.7	3.6	-26.2%	0.2%
Bất động sản đầu tư	8.1	8.4	-3.0%	0.6%
Tài sản dở dang dài hạn	893.4	903.6	-1.1%	61.1%
Đầu tư tài chính dài hạn	4.6	4.6	0.0%	0.3%
Tài sản dài hạn khác	8.6	9.7	-10.9%	0.6%
Tổng cộng tài sản	1,462.6	1,401.5	4.4%	100.0%
Nợ phải trả	1,161.0	1,101.1	5.4%	79.4%
Nợ ngắn hạn	1,013.1	945.0	7.2%	69.3%
Nợ vay ngắn hạn	54.4	46.0	18.2%	3.7%
Nợ dài hạn	147.8	156.0	-5.3%	10.1%
Nợ vay dài hạn	37.8	37.8	0.0%	2.6%
Nguồn vốn chủ sở hữu	301.6	300.4	0.4%	20.6%
Vốn chủ sở hữu	301.6	300.4	0.4%	20.6%

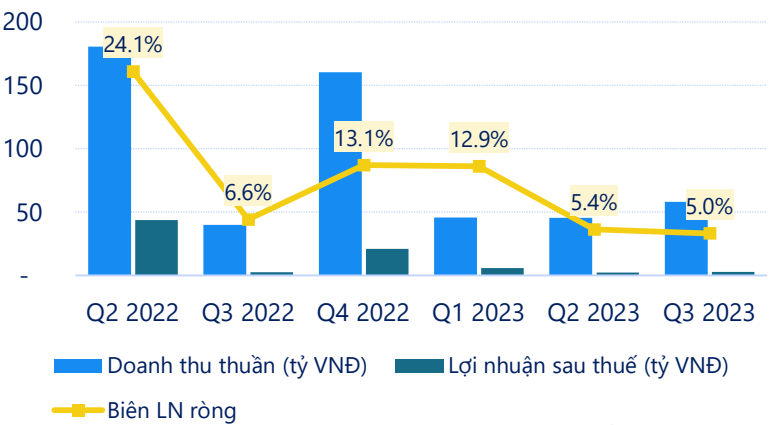
(Nguồn: fireant.vn)

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HD6

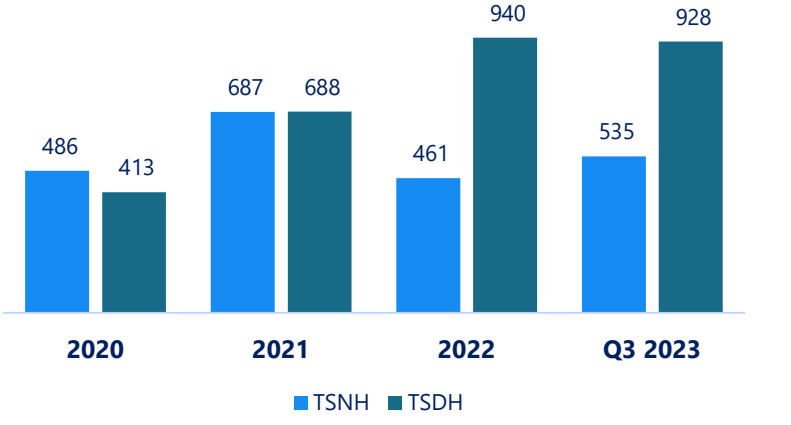
Phân tích Dupont



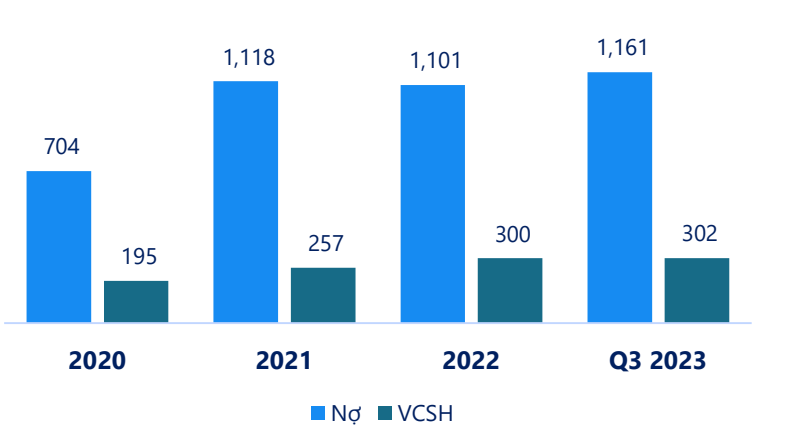
DT thuần và LN ròng



Tài sản



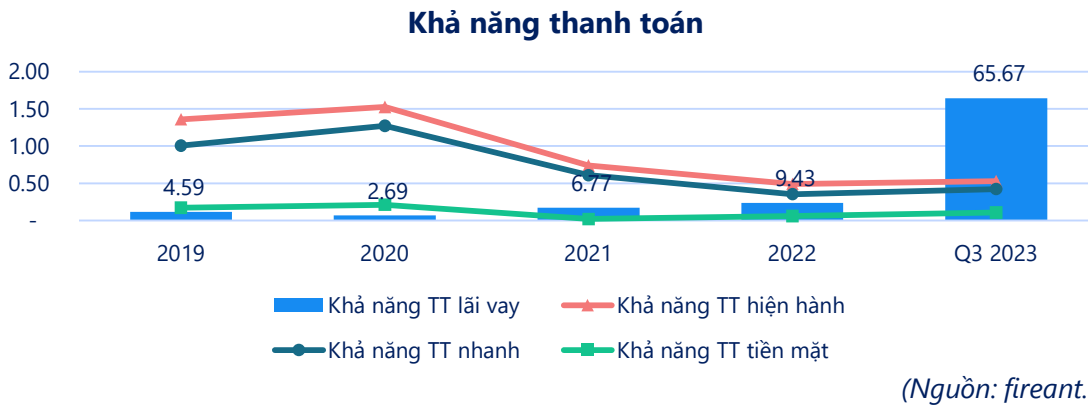
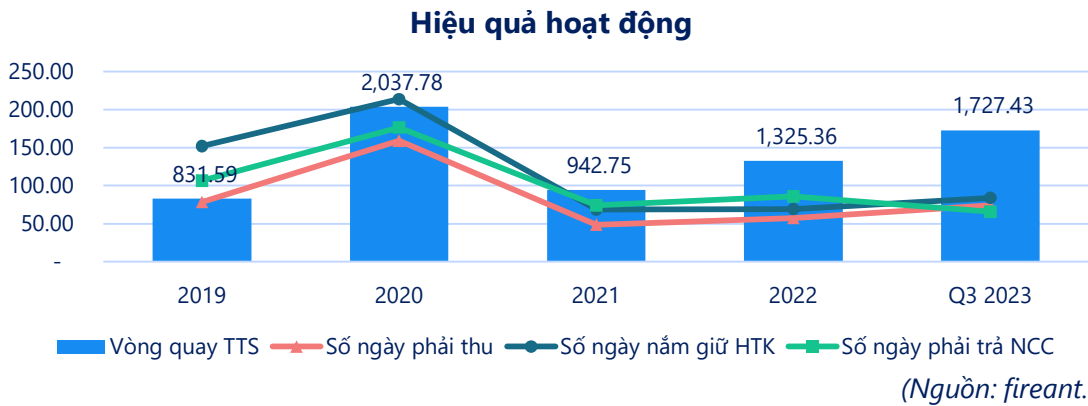
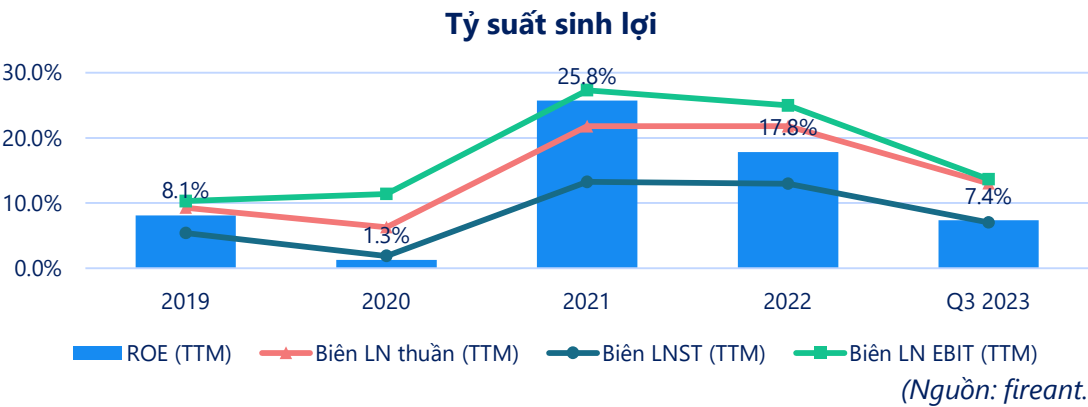
Nguồn vốn



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HD6

Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	6.3%	9.3%	6.3%	21.8%	21.8%	13.0%
Biên LNST (TTM)	3.7%	5.4%	1.9%	13.2%	13.0%	7.0%
Biên LN EBIT (TTM)	8.6%	10.3%	11.4%	27.3%	25.0%	13.7%
ROE (TTM)	3.3%	8.1%	1.3%	25.8%	17.8%	7.4%
ROA (TTM)	1.1%	2.4%	0.3%	5.1%	3.6%	1.5%
Hiệu quả hoạt động						
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	90.6	78.2	159.1	48.7	57.4	74.0
Số ngày nắm giữ HTK	279.2	152.1	213.8	68.5	69.2	83.7
Số ngày phải trả NCC	158.5	106.4	176.4	74.0	85.7	65.8
Vòng quay TSCĐ	29.2	5.2	2.5	123.3	121.7	102.8
Vòng quay TTS	1,176.4	831.6	2,037.8	942.7	1,325.4	1,727.4
Thanh khoản						
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	1.5	1.4	1.5	0.7	0.5	0.5
Khả năng TT nhanh	0.8	1.0	1.3	0.6	0.4	0.4
Khả năng TT tiền mặt	0.1	0.2	0.2	0.0	0.1	0.1
Khả năng TT lãi vay	3.7	4.6	2.7	6.8	9.4	65.7
Nhóm chỉ số định giá						
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	725	1,127	182	4,042	3,441	1,438
Giá trị sổ sách (BVPS)	12,681	6,840	11,390	15,027	16,717	15,409
P/E	-	-	35.7	9.3	4.0	13.8
P/B	-	-	0.6	2.5	0.8	1.3
P/S	-	-	0.7	1.2	0.5	0.9

(Nguồn: fireant.vn)



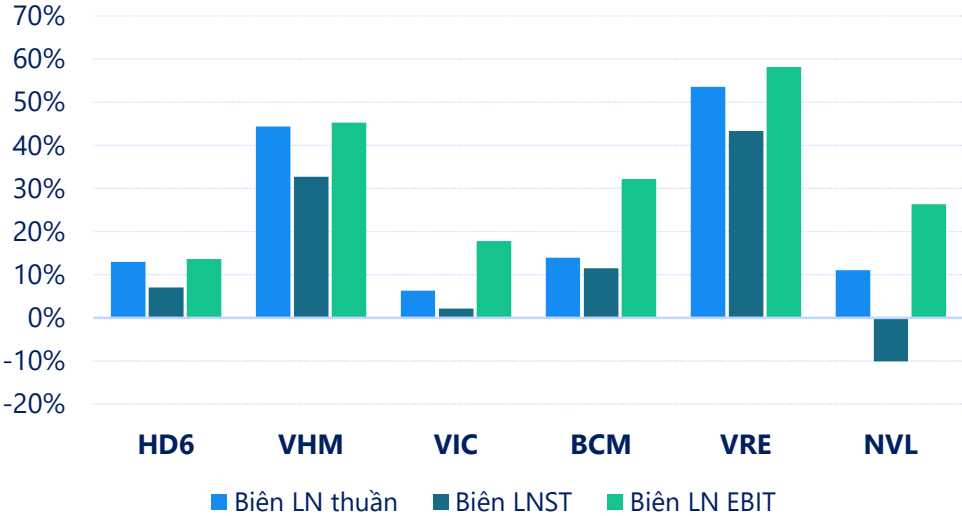
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HD6

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
HD6	149.5	-40.5%	11.3	-77.1%	7.5%	19.6%
VHM	94,636.5	203.3%	32,395.6	61.6%	34.2%	64.3%
VIC	134,206.5	122.4%	1,556.4	-1.0%	1.2%	2.6%
BCM	3,012	-46.5%	265	-84.1%	8.8%	29.6%
VRE	7,449	42.6%	3,341	71.8%	44.9%	37.2%
NVL	2,731	-65.4%	958	-146.6%	-35.1%	26.0%

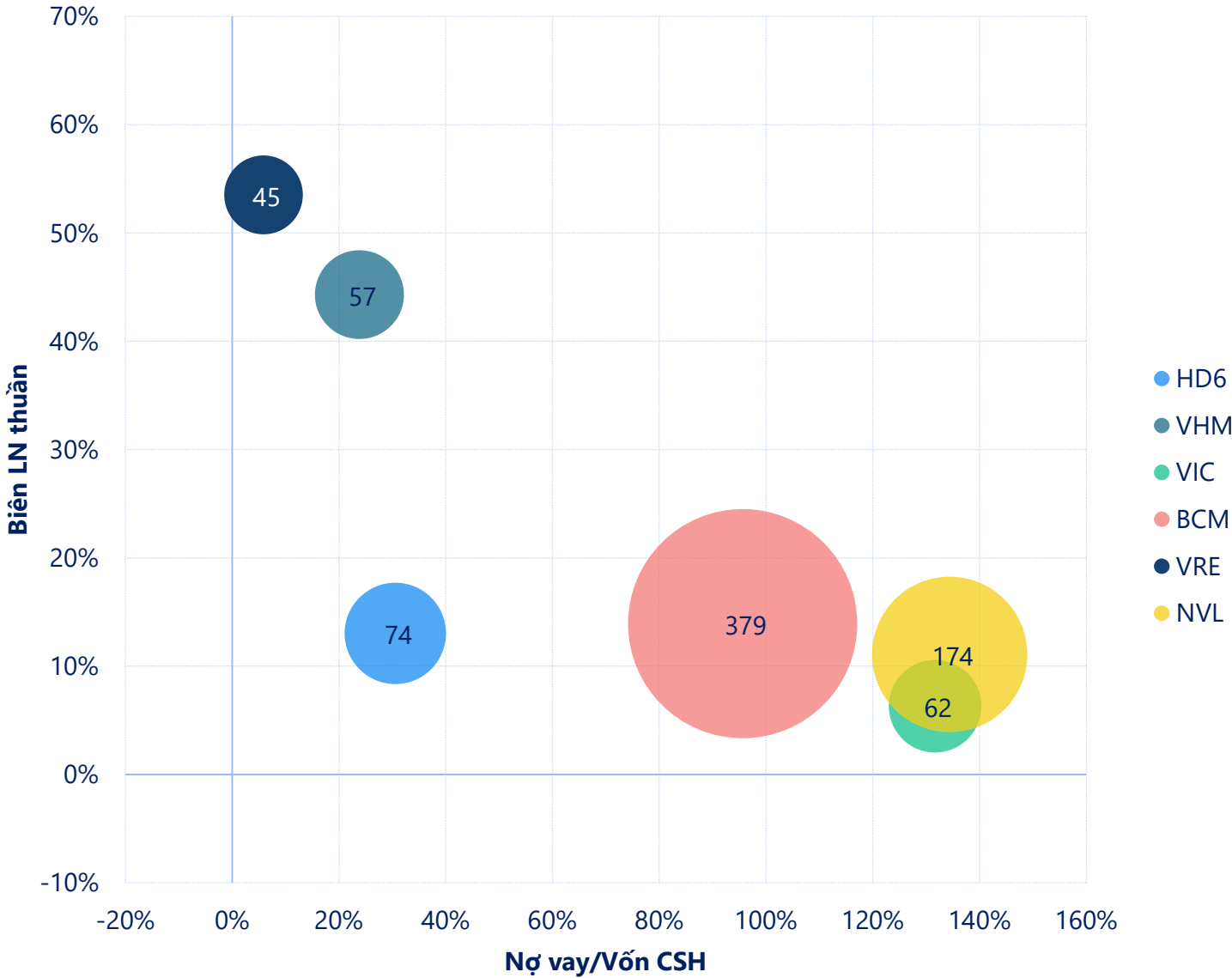
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)