

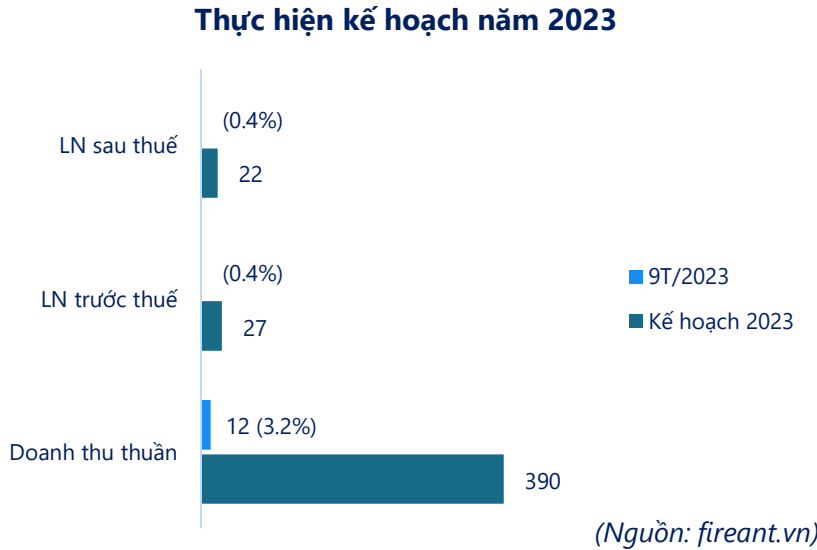
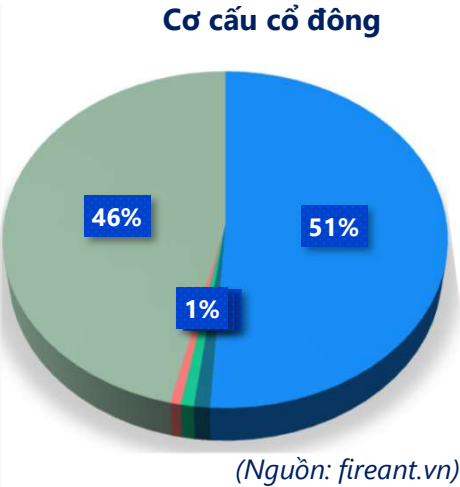
CTCP Đầu tư và Xây dựng HUD4 (UPCOM)

Ngành: Xây dựng và vật liệu xây dựng

Giá	14,400 VNĐ		
(27/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	20.9%	6.9%	63.5%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	6,900 - 19,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	216
Số lượng CPLH (CP)	15,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	80,905
Sở hữu nước ngoài	0.04%
Beta	3.01

■ Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị
■ Lê Thị Minh Ngọc
■ Lê Quang Hiệp
■ Nguyễn Thị Hoa
■ Khác



**DT thuần**  
Q3 2023

**6.4**  
tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 2.5 | +64.1%  
Cùng kỳ: ↘ 30.8 | -82.7%

**DT thuần**  
Lũy kế 9T/2023

**12.3**  
tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 239.9 | -95.1%

**LN thuần**  
Q3 2023

**0.7**  
tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 0.7 | +6958.4%  
Cùng kỳ: ↘ 2.2 | -76.3%

**LN thuần**  
Lũy kế 9T/2023

**0.9**  
tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 19.3 | -95.8%

**LNTT**  
Q3 2023

**0.0**  
tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 0.7 | +6958.4%  
Cùng kỳ: ↘ 3.0 | -98.4%

**LNTT**  
Lũy kế 9T/2023

**0.1**  
tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 18.1 | -99.4%

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HU4

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
Doanh thu thuần	6.4	37.2	-82.7%	12.3	252.2	-95.1%
Giá vốn hàng bán	4.4	22.6	-80.4%	9.2	187.2	-95.1%
Lợi nhuận gộp	2.0	14.5	-86.2%	3.1	65.0	-95.2%
Doanh thu HĐTC	0.0	0.1	-99.5%	0.1	0.6	-87.1%
Chi phí tài chính	0.5	5.5	-90.2%	10.5	6.1	73.7%
Chi phí lãi vay	0.5	5.5	-90.2%	10.5	6.1	73.7%
Chi phí bán hàng	- 2.1	3.2	-166.0%	- 15.8	23.5	-167.2%
Chi phí QLDN	2.9	3.2	-9.3%	7.6	15.9	-52.3%
LN thuần từ HĐKD	0.7	2.8	-76.3%	0.9	20.2	-95.8%
LN khác	- 0.6	0.2	-421.9%	- 0.7	- 2.0	62.0%
LN trước thuế	0.0	3.0	-98.4%	0.1	18.2	-99.4%
Thuế TNDN	0.0	1.6	-99.4%	0.0	5.0	-99.6%
Lợi nhuận sau thuế	0.0	1.5	-97.4%	0.1	13.2	-99.4%
LNST của CĐ công ty mẹ	0.0	1.5	-97.4%	0.1	13.2	-99.4%

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022		Q3 2022		Q4 2022		Q1 2023		Q2 2023		Q3 2023	
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-	104.6	-	43.3	-	12.3	-	39.1	-	10.6	-	6.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT		0.2	-	0.2		-		-	-	0.1		0.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC		65.9		37.5		9.7		40.1		8.5		8.9
Lưu chuyển tiền thuần	-	38.5	-	6.1	-	2.6		1.0	-	2.2		2.7

(Nguồn: fireant.vn)

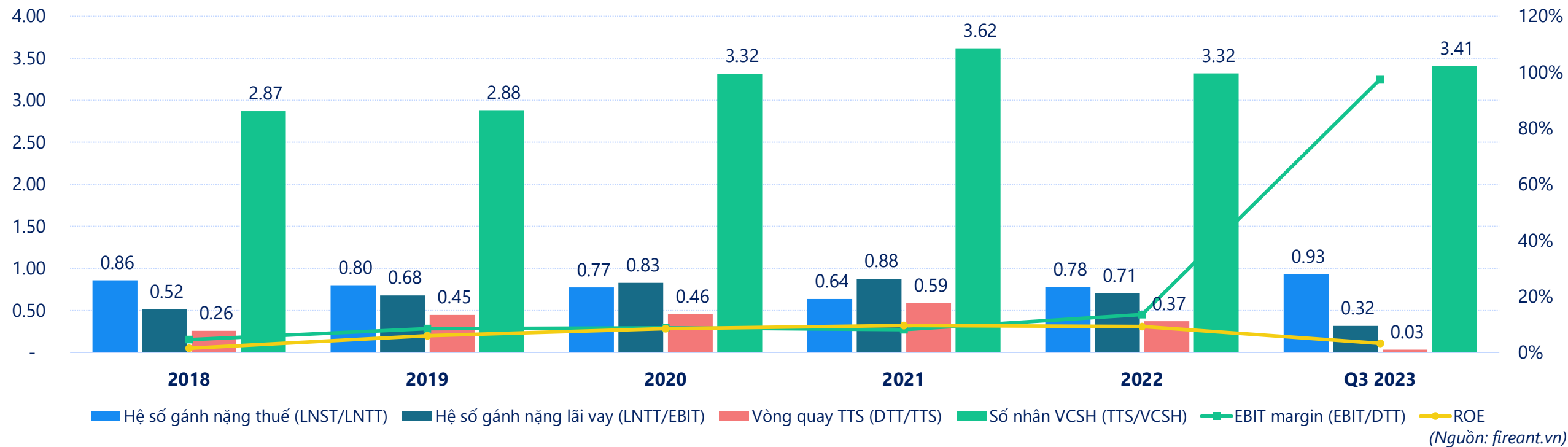
Đơn vị: tỷ VNĐ

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
Tài sản ngắn hạn	696.1	676.9	2.8%	99.5%
Tiền và tương đương tiền	5.5	3.9	41.6%	0.8%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	0.4	0.3	57.1%	0.1%
Các khoản phải thu ngắn hạn	165.3	167.3	-1.2%	23.6%
Hàng tồn kho	520.9	502.8	3.6%	74.5%
Tài sản ngắn hạn khác	3.9	2.6	51.4%	0.6%
Tài sản dài hạn	3.5	4.1	-13.1%	0.5%
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-	0.0%
Tài sản cố định	3.3	3.4	-4.7%	0.5%
Bất động sản đầu tư	-	-	-	0.0%
Tài sản dở dang dài hạn	-	-	-	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	-	-	-	0.0%
Tài sản dài hạn khác	0.3	0.6	-57.9%	0.0%
Tổng cộng tài sản	699.6	680.9	2.7%	100.0%
Nợ phải trả	508.2	467.1	8.8%	72.6%
Nợ ngắn hạn	340.0	321.7	5.7%	48.6%
Nợ vay ngắn hạn	175.8	141.0	24.7%	25.1%
Nợ dài hạn	168.2	145.4	15.7%	24.0%
Nợ vay dài hạn	168.2	145.4	15.7%	24.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	191.3	213.8	-10.5%	27.4%
Vốn chủ sở hữu	191.3	213.8	-10.5%	27.4%

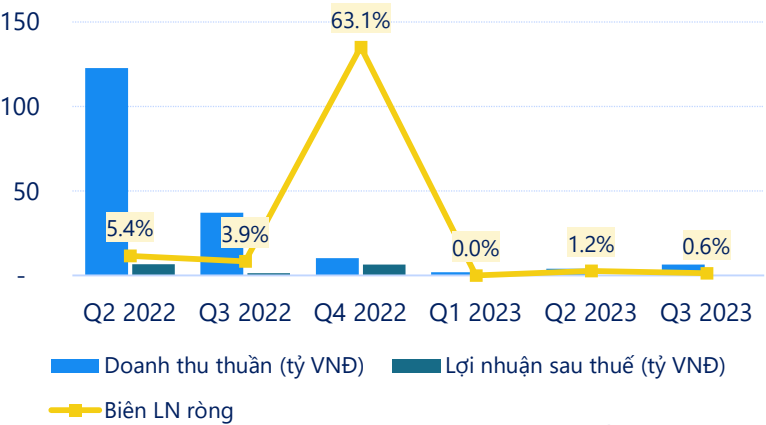
(Nguồn: fireant.vn)

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HU4

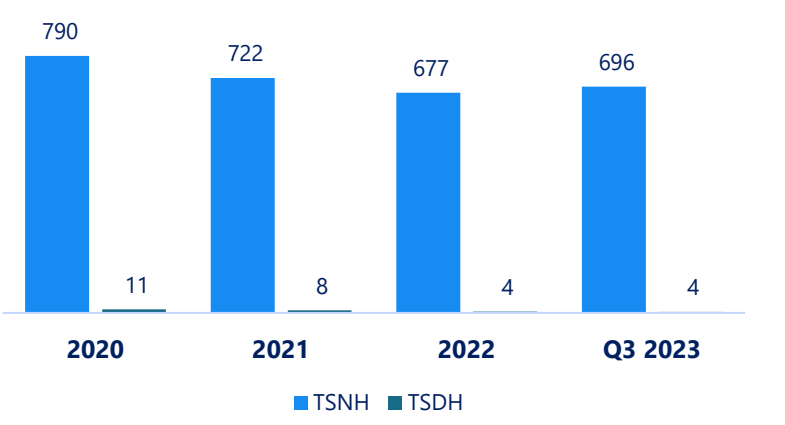
Phân tích Dupont



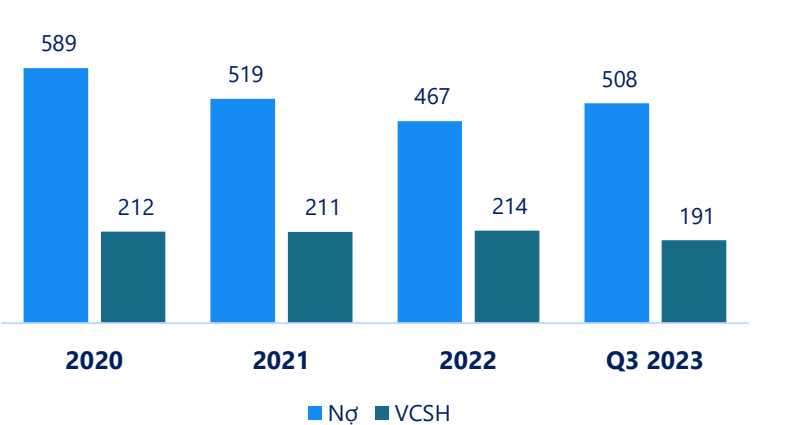
DT thuần và LN ròng



Tài sản



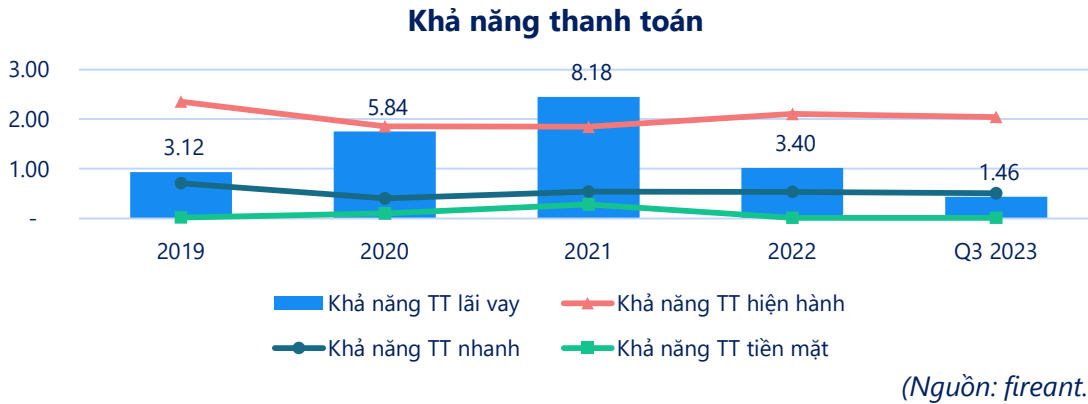
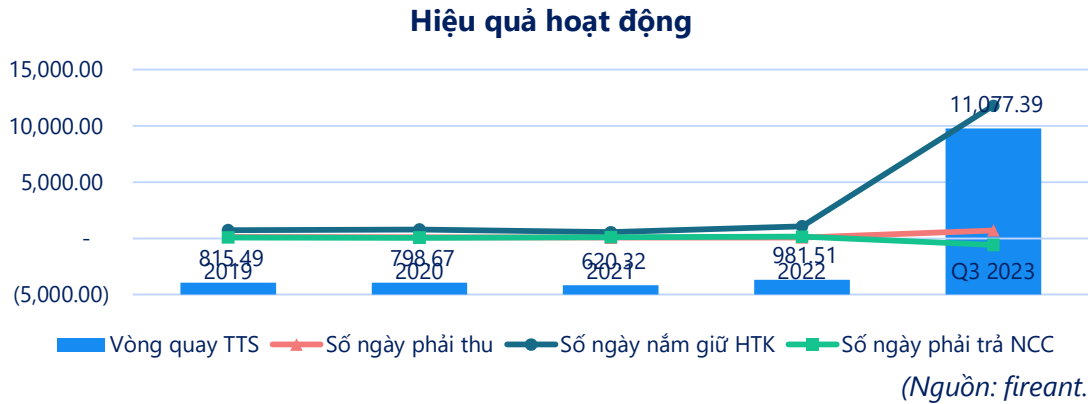
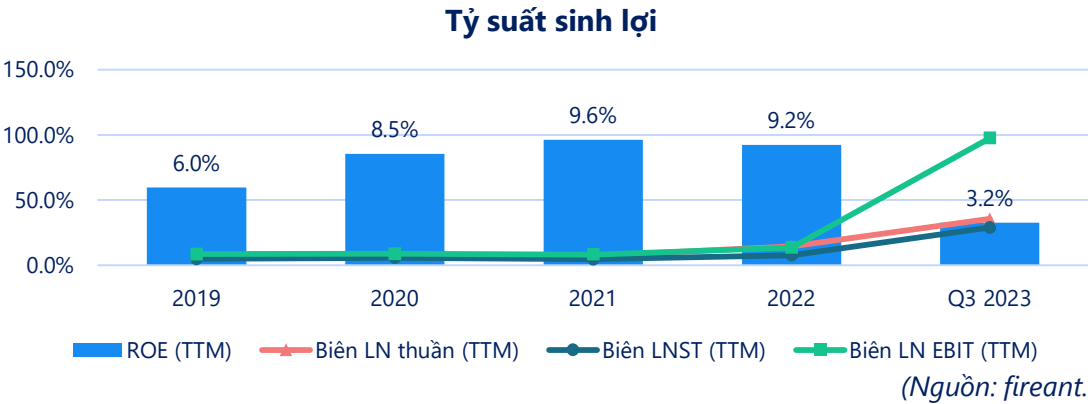
Nguồn vốn



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HU4

Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	5.1%	7.6%	8.0%	7.1%	14.5%	35.4%
Biên LNST (TTM)	2.0%	4.6%	5.6%	4.5%	7.5%	28.8%
Biên LN EBIT (TTM)	4.6%	8.5%	8.8%	8.1%	13.6%	97.6%
ROE (TTM)	1.5%	6.0%	8.5%	9.6%	9.2%	3.2%
ROA (TTM)	0.5%	2.1%	2.6%	2.7%	2.8%	0.9%
Hiệu quả hoạt động	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	218.2	140.7	119.8	64.8	79.5	691.1
Số ngày nắm giữ HTK	1,197.7	733.1	788.2	553.6	1,071.9	11,784.9
Số ngày phải trả NCC	161.4	96.4	54.0	103.9	150.2	(577.3)
Vòng quay TSCĐ	12.3	27.5	35.8	60.0	52.0	6.7
Vòng quay TTS	1,417.0	815.5	798.7	620.3	981.5	11,077.4
Thanh khoản	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	2.1	2.4	1.9	1.8	2.1	2.0
Khả năng TT nhanh	0.5	0.7	0.4	0.5	0.5	0.5
Khả năng TT tiền mặt	0.0	0.0	0.1	0.3	0.0	0.0
Khả năng TT lãi vay	2.1	3.1	5.8	8.2	3.4	1.5
Nhóm chỉ số định giá	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	225	802	1,185	1,358	1,307	430
Giá trị sổ sách (BVPS)	13,241	13,678	14,133	14,075	14,254	12,756
P/E	34.2	6.1	7.6	18.0	6.4	31.2
P/B	0.6	0.4	0.6	1.7	0.6	1.1
P/S	0.7	0.3	0.4	0.8	0.5	9.0

(Nguồn: fireant.vn)



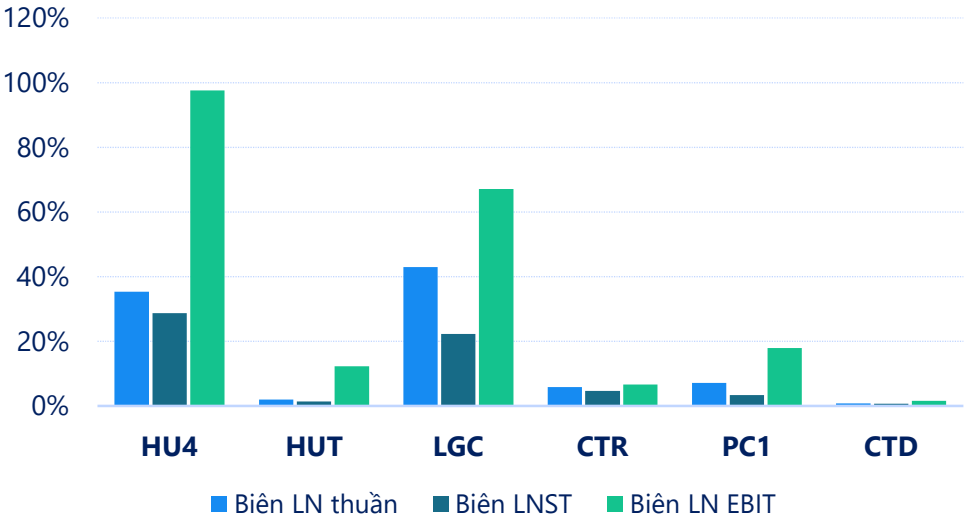
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - HU4

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
HU4	12.3	-95.1%	0.1	-99.4%	0.7%	5.2%
HUT	3,180.4	316.7%	25.8	-76.8%	0.8%	14.6%
LGC	1,016.9	0.5%	378.5	24.6%	37.2%	30.0%
CTR	8,124	18.9%	373	16.5%	4.6%	4.7%
PC1	5,198	-13.3%	159	-36.8%	3.1%	4.2%
CTD	10,868	30.8%	119	6074.8%	1.1%	0.0%

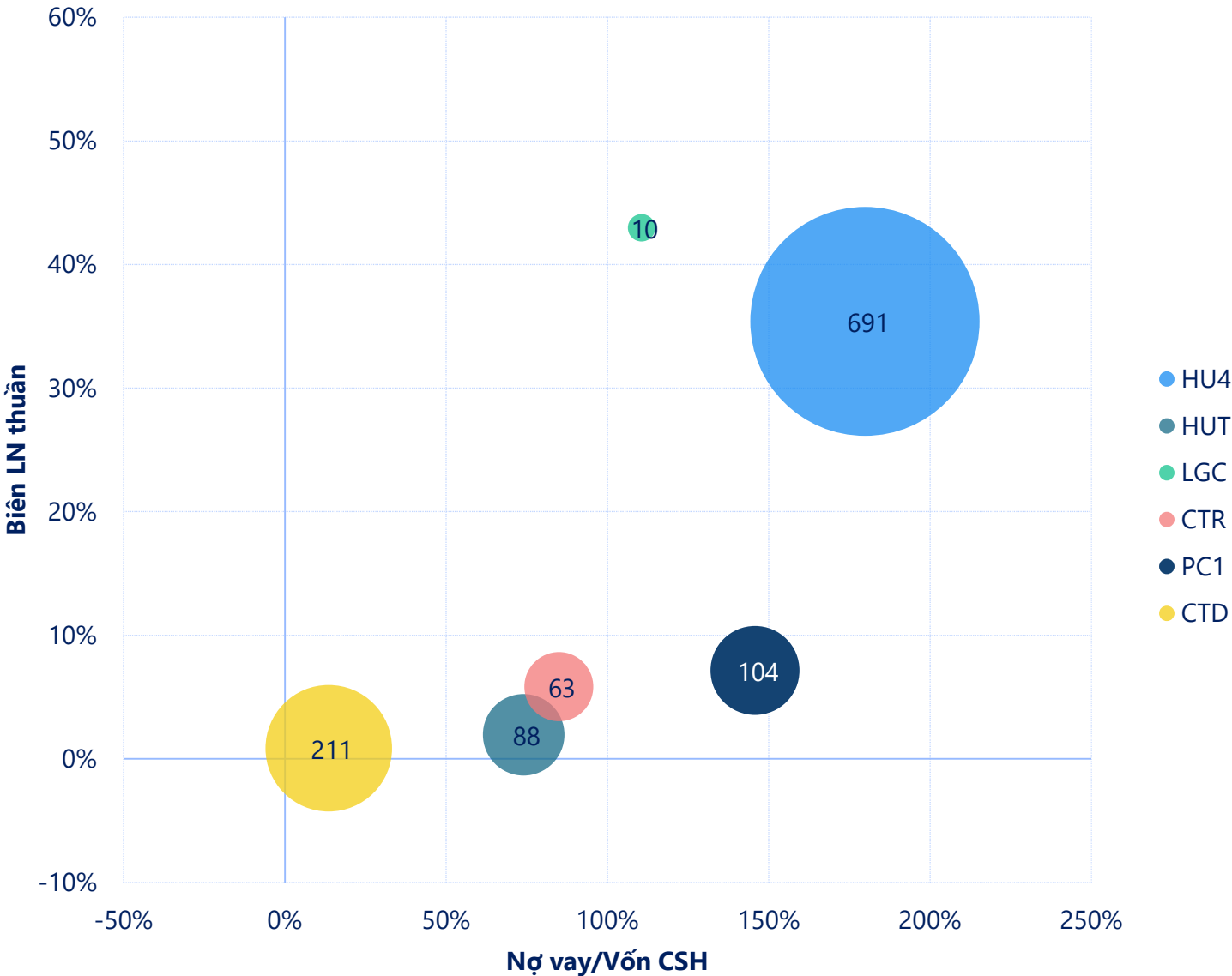
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)