

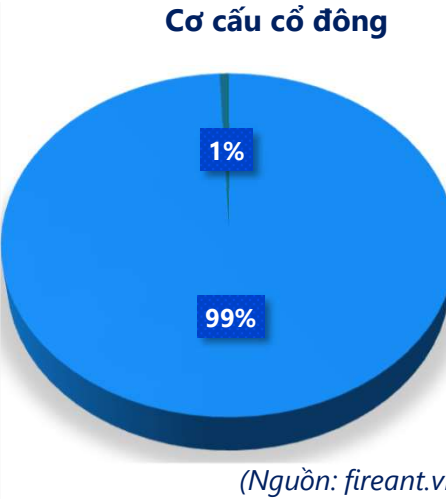
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VHG

CTCP Đầu tư và Phát triển Việt Trung Nam (UPCOM)

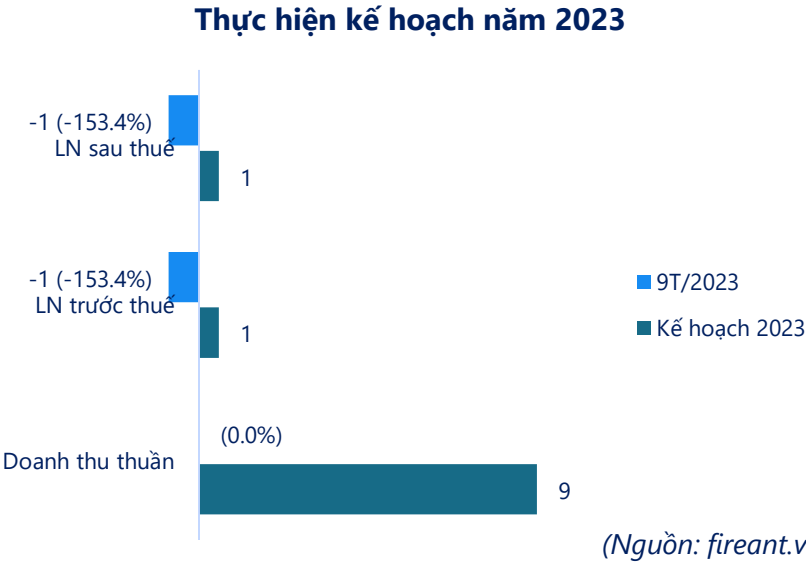
Ngành: Đầu tư bất động sản và dịch vụ

Giá	2,600 VNĐ		
(27/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0.0%	-20.6%	-6.9%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	2,000 - 4,100
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	390
Số lượng CPLH (CP)	150,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,134,690
Sở hữu nước ngoài	0.25%
Beta	2.47



(Nguồn: fireant.vn)



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VHG

Đơn vị: tỷ VNĐ

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
Doanh thu thuần	-	-	-	-	-	-
Giá vốn hàng bán	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận gộp	-	-	-	-	-	-
Doanh thu HĐTC	-	0.0	-100.0%	-	0.0	-100.0%
Chi phí tài chính	0.5	0.5	-5.6%	2.1	2.2	-3.7%
Chi phí lãi vay	-	-	-	-	-	-
Chi phí bán hàng	-	-	-	-	-	-
Chi phí QLDN	0.1	0.0	6810.6%	0.8	1.6	-47.6%
LN thuần từ HĐKD	-	0.7	-	0.5	-21.2%	-
LN khác	2.2	-	-	2.2	-	-
LN trước thuế	1.5	-	0.5	374.1%	-	0.8
Thuế TNDN	-	-	-	-	-	-
Lợi nhuận sau thuế	1.5	-	0.5	374.1%	-	0.8
LNST của CĐ công ty mẹ	1.5	-	0.5	374.1%	-	0.8

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-	1.0	-	0.1	-	0.0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1.0	0.2	-	-	0.3	-
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-	-	-	-	-	-
Lưu chuyển tiền thuần	0.0	0.0	-	0.0	-	0.0

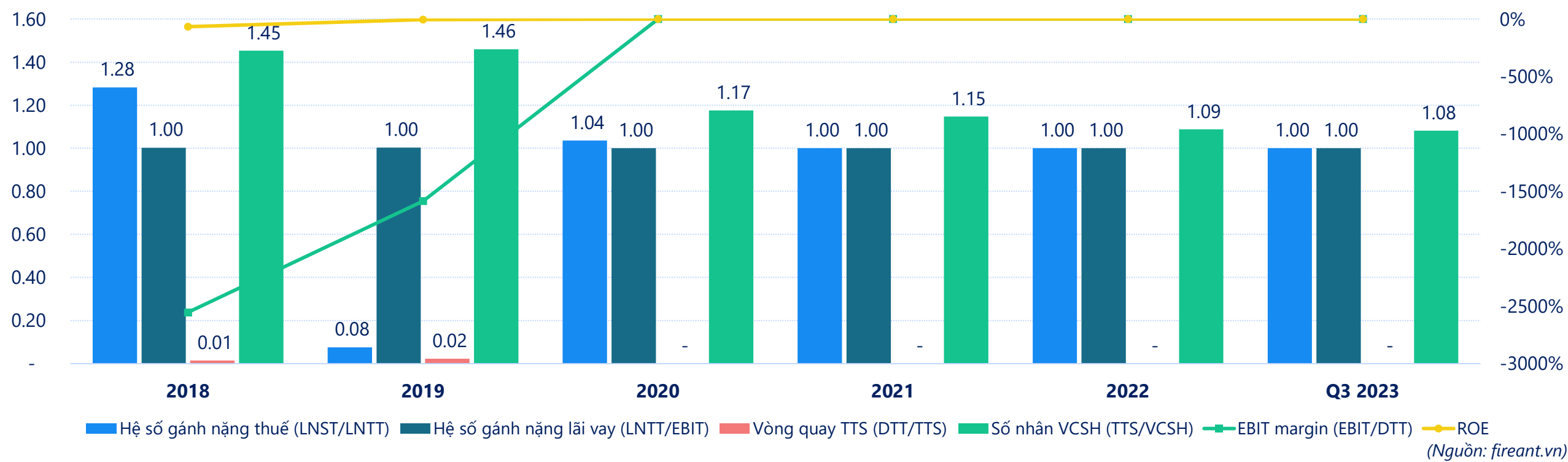
(Nguồn: fireant.vn)

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
Tài sản ngắn hạn	12.8	13.6	-6.1%	8.5%
Tiền và tương đương tiền	0.0	0.1	-36.8%	0.0%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	0.1	0.1	-14.2%	0.1%
Các khoản phải thu ngắn hạn	12.4	13.3	-6.4%	8.3%
Hàng tồn kho	-	-	-	0.0%
Tài sản ngắn hạn khác	0.3	0.2	24.3%	0.2%
Tài sản dài hạn	137.4	139.5	-1.5%	91.5%
Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-	0.0%
Tài sản cố định	-	-	-	0.0%
Bất động sản đầu tư	-	-	-	0.0%
Tài sản dở dang dài hạn	-	-	-	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	137.4	139.5	-1.5%	91.5%
Tài sản dài hạn khác	-	-	-	0.0%
Tổng cộng tài sản	150.2	153.2	-1.9%	100.0%
Nợ phải trả	11.3	13.4	-16.1%	7.5%
Nợ ngắn hạn	11.3	13.4	-16.1%	7.5%
Nợ vay ngắn hạn	-	-	-	0.0%
Nợ dài hạn	-	-	-	0.0%
Nợ vay dài hạn	-	-	-	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	139.0	139.7	-0.5%	92.5%
Vốn chủ sở hữu	139.0	139.7	-0.5%	92.5%

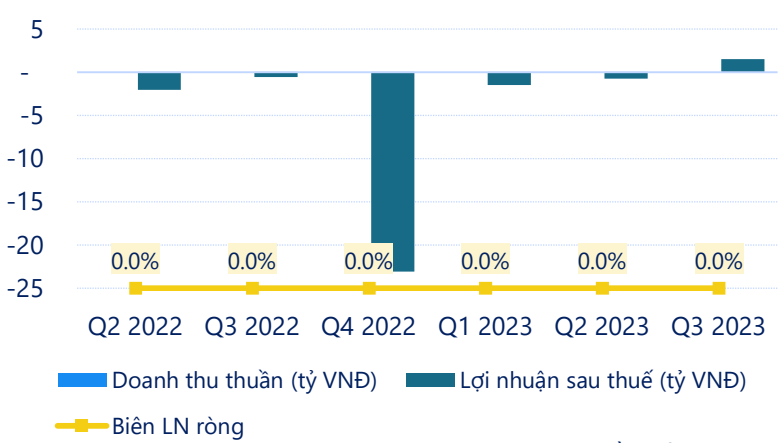
(Nguồn: fireant.vn)

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VHG

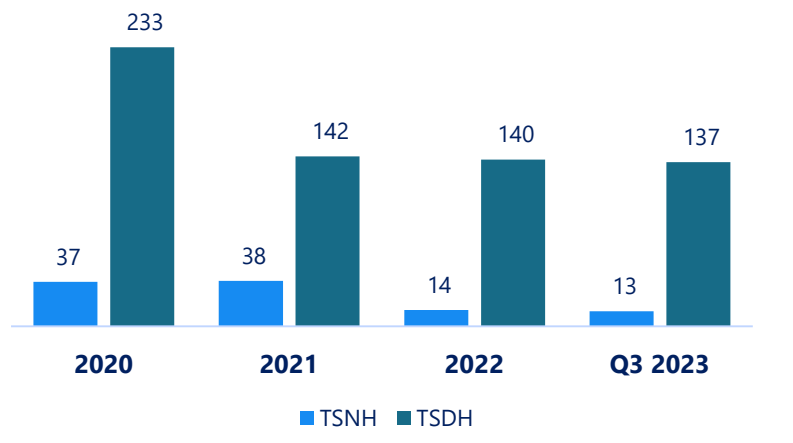
Phân tích Dupont



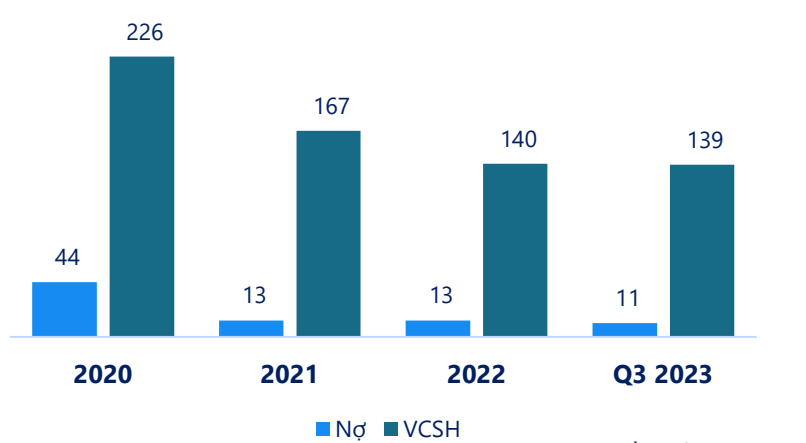
DT thuần và LN ròng



Tài sản



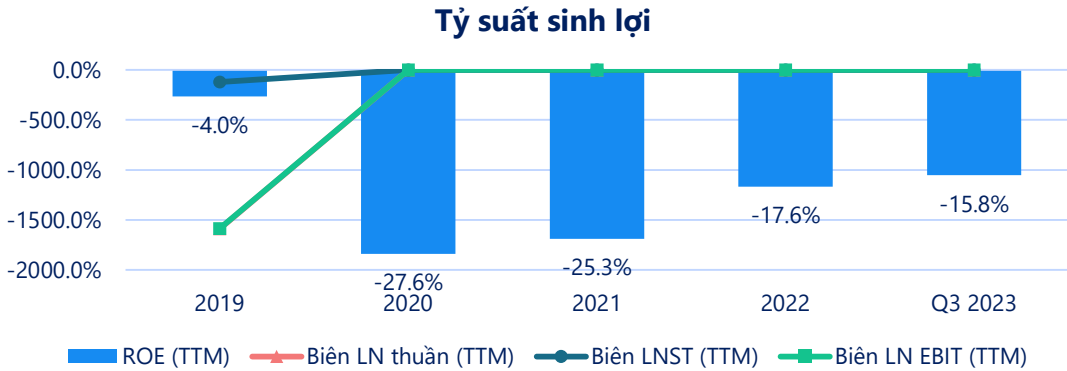
Nguồn vốn



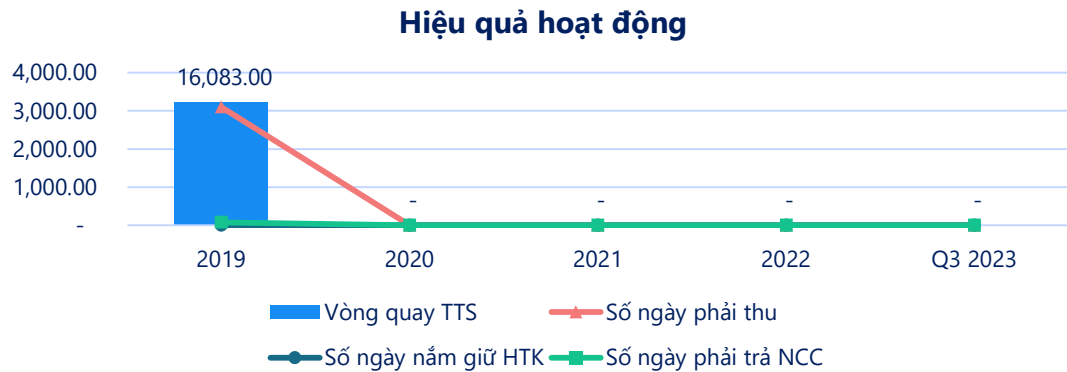
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VHG

Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	-2500.4%	-1591.0%	-	-	-	-
Biên LNST (TTM)	-3285.3%	-119.6%	-	-	-	-
Biên LN EBIT (TTM)	-2554.5%	-1585.9%	-	-	-	-
ROE (TTM)	-67.2%	-4.0%	-27.6%	-25.3%	-17.6%	-15.8%
ROA (TTM)	-46.2%	-2.7%	-23.5%	-22.1%	-16.1%	-14.6%
Hiệu quả hoạt động	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	478.6	3,097.0	-	-	-	-
Số ngày nắm giữ HTK	72.5	-	-	-	-	-
Số ngày phải trả NCC	223.0	77.2	-	-	#DIV/0!	#DIV/0!
Vòng quay TSCĐ	0.1	0.1	-	-	#DIV/0!	-
Vòng quay TTS	25,930.4	16,083.0	-	-	-	-
Thanh khoản	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	1.4	10.8	2.4	2.8	1.0	1.1
Khả năng TT nhanh	1.4	10.3	2.2	2.8	1.0	1.1
Khả năng TT tiền mặt	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Khả năng TT lãi vay	(332.9)	(311.5)	-	-	-	-
Nhóm chỉ số định giá	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	- 1,736	- 71	- 469	- 332	- 179	- 159
Giá trị sổ sách (BVPS)	1,642	1,737	1,246	990	932	926
P/E	(0.5)	(8.4)	(3.2)	(28.6)	(12.8)	(18.2)
P/B	0.5	0.3	1.2	9.6	2.5	3.1
P/S	17.0	10.1	-	-	-	-

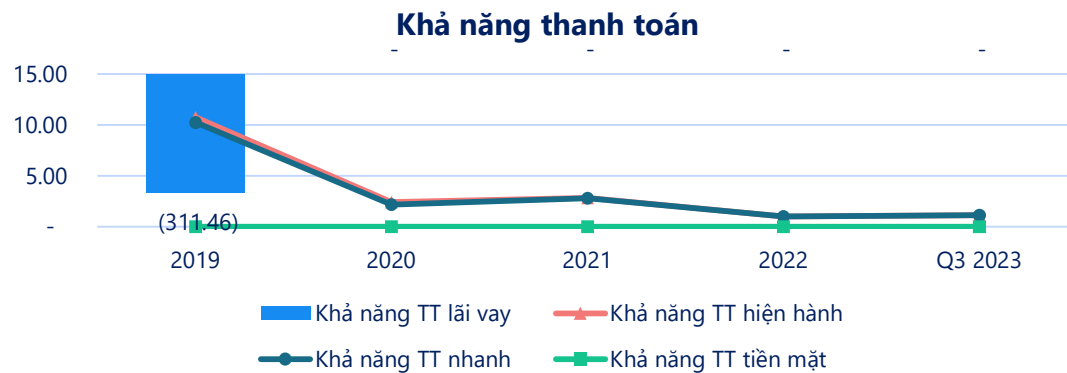
(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)

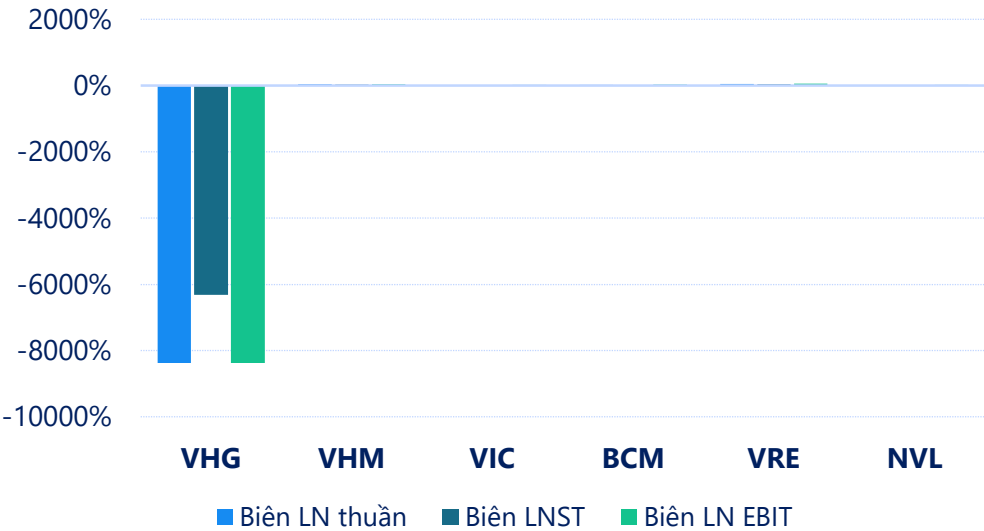
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - VHG

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022	
VHG	-	-	-	0.8	79.5%	-	
VHM	94,636.5	203.3%	32,395.6	61.6%	34.2%	64.3%	
VIC	134,206.5	122.4%	1,556.4	-1.0%	1.2%	2.6%	
BCM	3,012	-46.5%	265	-84.1%	8.8%	29.6%	
VRE	7,449	42.6%	3,341	71.8%	44.9%	37.2%	
NVL	2,731	-65.4%	-	958	-146.6%	-35.1%	26.0%

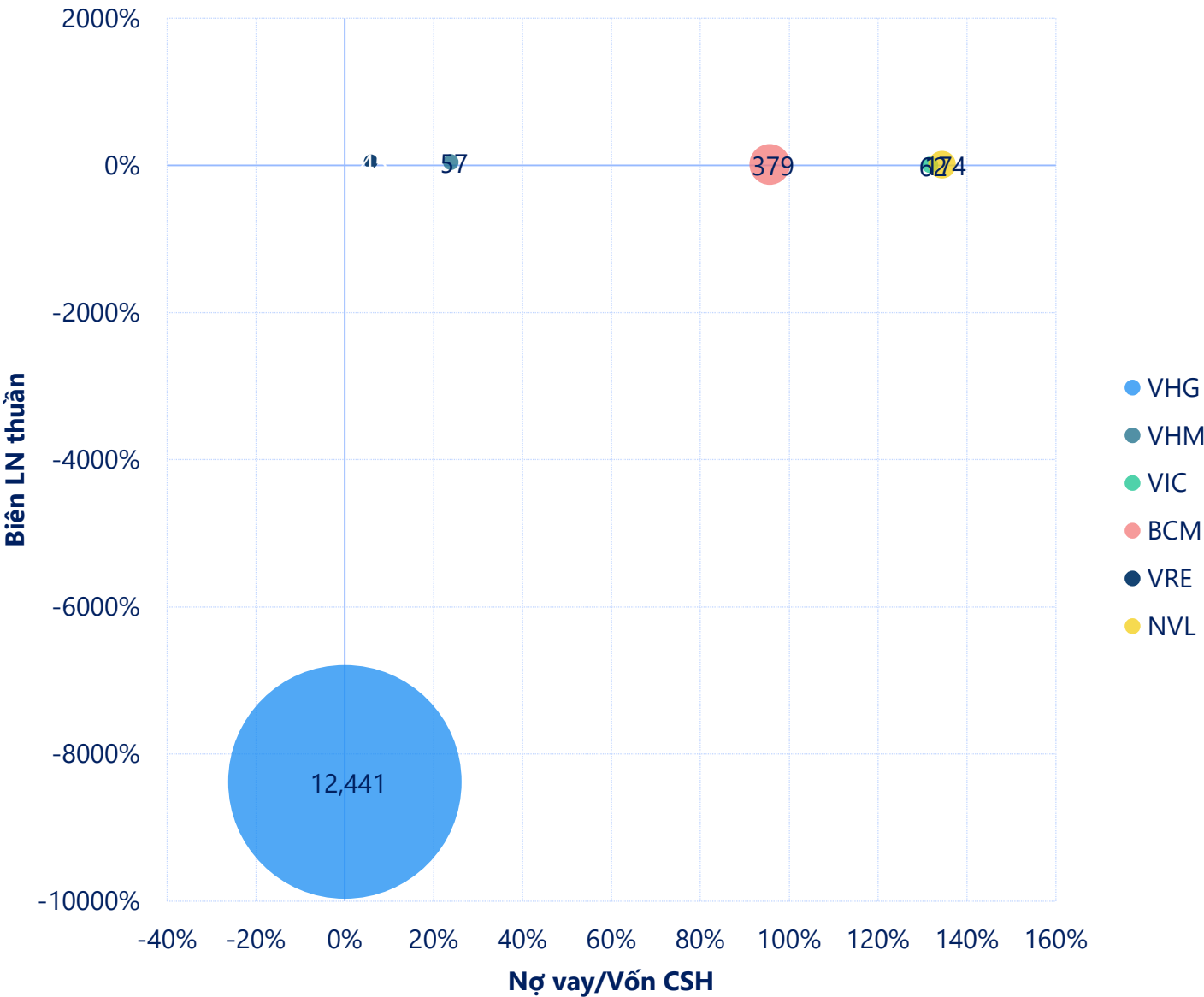
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)