

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - XMC

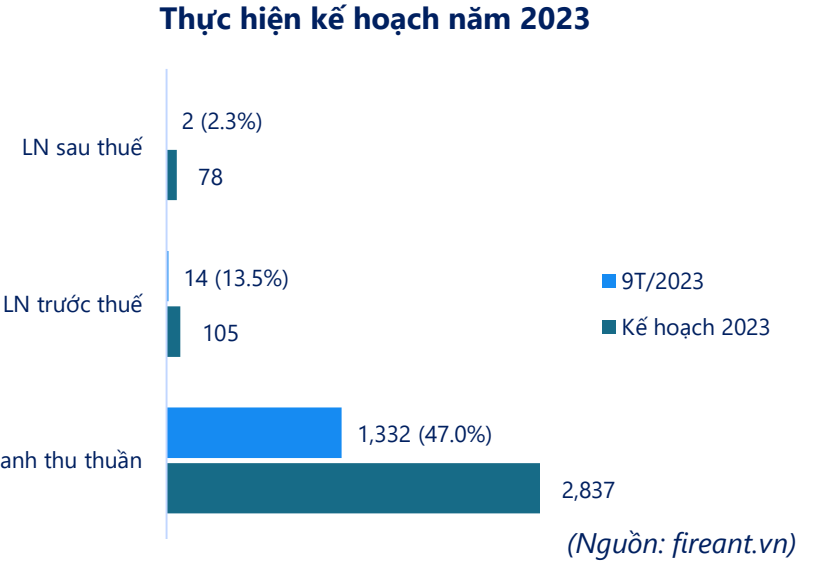
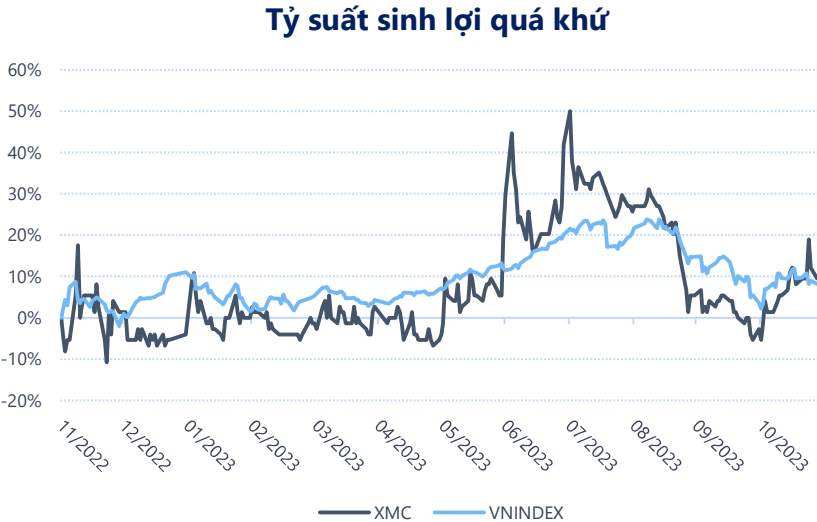
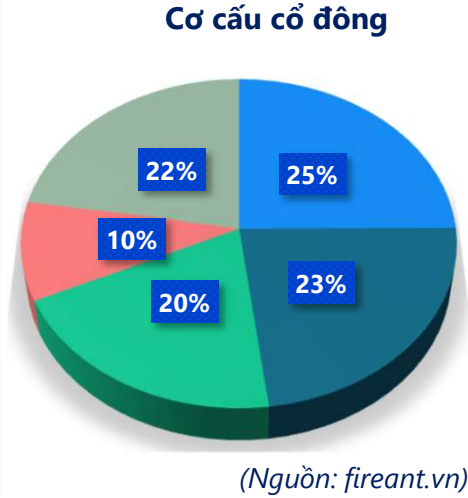
## CTCP Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai (UPCOM)

Ngành: Xây dựng và vật liệu xây dựng

Giá	8,100 VNĐ		
(27/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	15.7%	-13.8%	15.7%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	6,600 - 11,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	546
Số lượng CPLH (CP)	67,362,579
KLGD BQ 20 phiên (CP)	12,270
Sở hữu nước ngoài	0.02%
Beta	1.34

■ Nguyễn Minh Trang
■ Đinh Thị Thanh Hà (Thành viên HĐQT)
■ Bùi Khắc Sơn (Chủ tịch HĐQT)
■ Nguyễn Phương Lan
■ Khác



**DT thuần**  
Q3 2023

**517.7**

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 62.4 | -10.8%  
Cùng kỳ: ↘ 44.0 | -7.8%

**DT thuần**  
Lũy kế 9T/2023

**1,332.2**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 190.9 | +16.7%

**LN thuần**  
Q3 2023

**-9.9**

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 37.1 | -136.5%  
Cùng kỳ: ↘ 23.5 | -173.5%

**LN thuần**  
Lũy kế 9T/2023

**16.4**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 4.3 | +35.1%

**LNTT**  
Q3 2023

**-9.3**

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 37.1 | -136.5%  
Cùng kỳ: ↘ 22.9 | -168.2%

**LNTT**  
Lũy kế 9T/2023

**14.2**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 0.1 | +1.0%

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - XMC

Đơn vị: tỷ VNĐ

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
Doanh thu thuần	517.7	561.6	-7.8%	1,332.2	1,141.3	16.7%
Giá vốn hàng bán	473.0	508.2	-6.9%	1,208.6	1,011.0	19.5%
Lợi nhuận gộp	44.7	53.4	-16.4%	123.6	130.3	-5.1%
Doanh thu HĐTC	0.7	6.4	-88.3%	65.7	20.6	219.6%
Chi phí tài chính	34.2	20.3	68.3%	95.9	72.6	32.2%
Chi phí lãi vay	27.8	20.2	37.6%	89.5	72.3	23.8%
Chi phí bán hàng	1.4	1.7	-19.1%	3.0	3.4	-13.2%
Chi phí QLDN	19.8	24.3	-18.3%	74.0	62.7	18.0%
LN thuần từ HĐKD	- 9.9	13.5	-173.5%	16.4	12.2	35.1%
LN khác	0.6	0.1	566.1%	2.3	1.9	-223.1%
LN trước thuế	- 9.3	13.6	-168.2%	14.2	14.0	1.0%
Thuế TNDN	3.0	6.4	-52.5%	11.8	12.8	-7.5%
Lợi nhuận sau thuế	- 12.3	7.2	-270.7%	1.7	0.9	97.2%
LNST của CĐ công ty mẹ	- 11.7	7.9	-247.3%	2.7	2.1	25.6%

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	- 172.8	- 154.7	44.7	73.4	- 165.2	23.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	- 10.6	2.4	214.5	261.9	153.5	0.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	54.7	175.1	- 254.8	- 208.1	- 59.9	- 48.3
Lưu chuyển tiền thuần	- 128.7	22.8	4.4	127.2	- 71.5	- 24.3

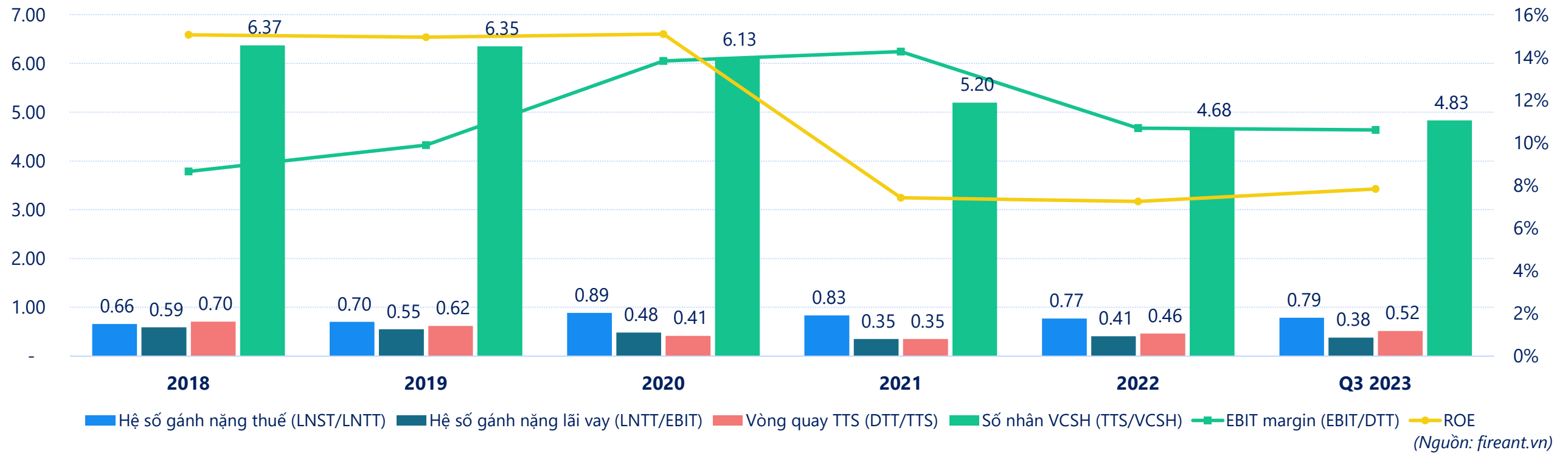
(Nguồn: fireant.vn)

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
Tài sản ngắn hạn	3,256.5	3,163.1	3.0%	82.5%
Tiền và tương đương tiền	113.8	82.4	38.1%	2.9%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	11.1	11.0	0.1%	0.3%
Các khoản phải thu ngắn hạn	2,013.3	2,314.7	-13.0%	51.0%
Hàng tồn kho	1,073.0	733.8	46.2%	27.2%
Tài sản ngắn hạn khác	45.4	21.1	114.6%	1.1%
Tài sản dài hạn	690.8	1,074.7	-35.7%	17.5%
Các khoản phải thu dài hạn	15.1	15.2	-0.4%	0.4%
Tài sản cố định	336.6	374.5	-10.1%	8.5%
Bất động sản đầu tư	209.0	293.9	-28.9%	5.3%
Tài sản dở dang dài hạn	17.8	17.6	1.2%	0.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	106.8	361.5	-70.5%	2.7%
Tài sản dài hạn khác	5.6	12.0	-53.5%	0.1%
Tổng cộng tài sản	3,947.3	4,237.8	-6.9%	100.0%
Nợ phải trả	3,046.9	3,339.6	-8.8%	77.2%
Nợ ngắn hạn	2,825.2	2,997.4	-5.7%	71.6%
Nợ vay ngắn hạn	1,517.0	1,776.9	-14.6%	38.4%
Nợ dài hạn	221.7	342.2	-35.2%	5.6%
Nợ vay dài hạn	120.9	176.0	-31.3%	3.1%
Nguồn vốn chủ sở hữu	900.5	898.2	0.3%	22.8%
Vốn chủ sở hữu	900.5	898.2	0.3%	22.8%

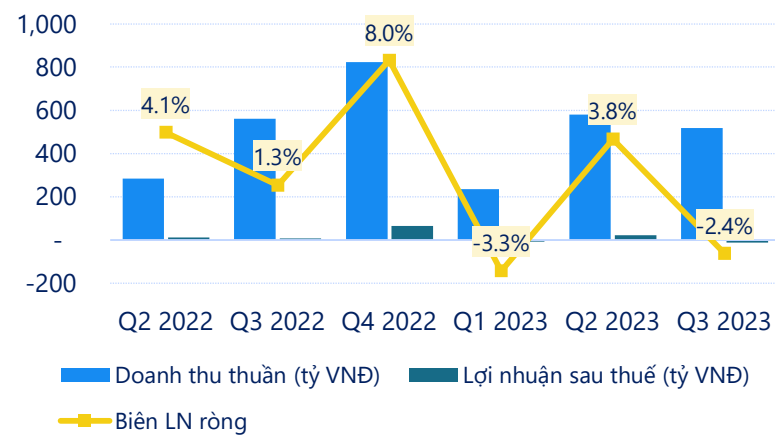
(Nguồn: fireant.vn)

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - XMC

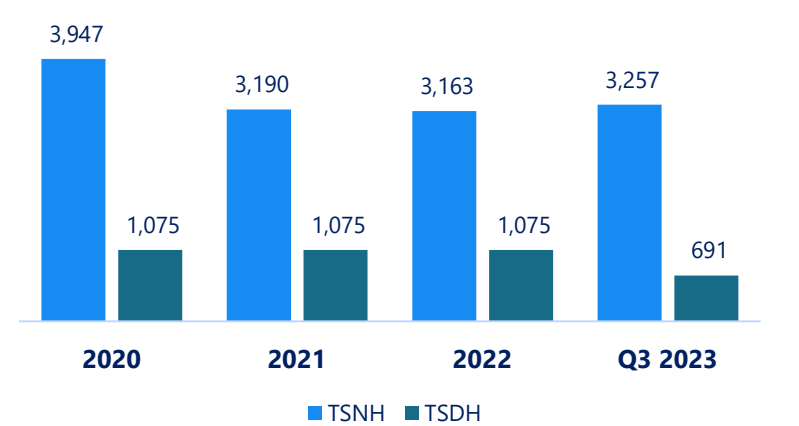
## Phân tích Dupont



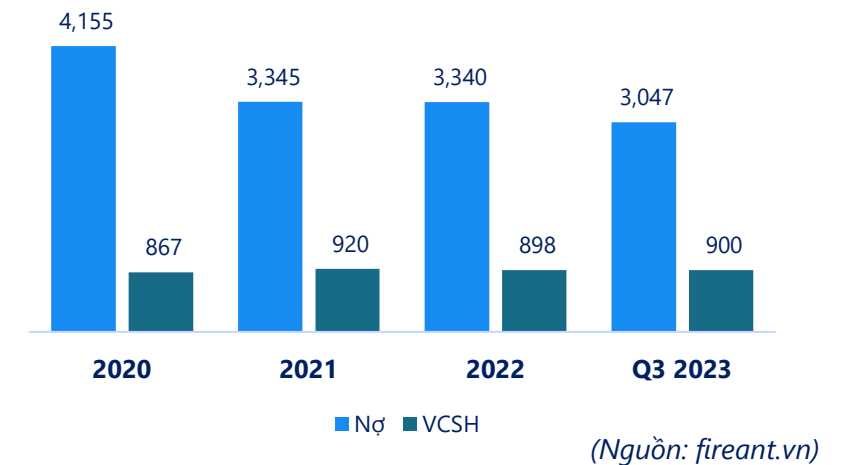
## DT thuần và LN ròng



## Tài sản



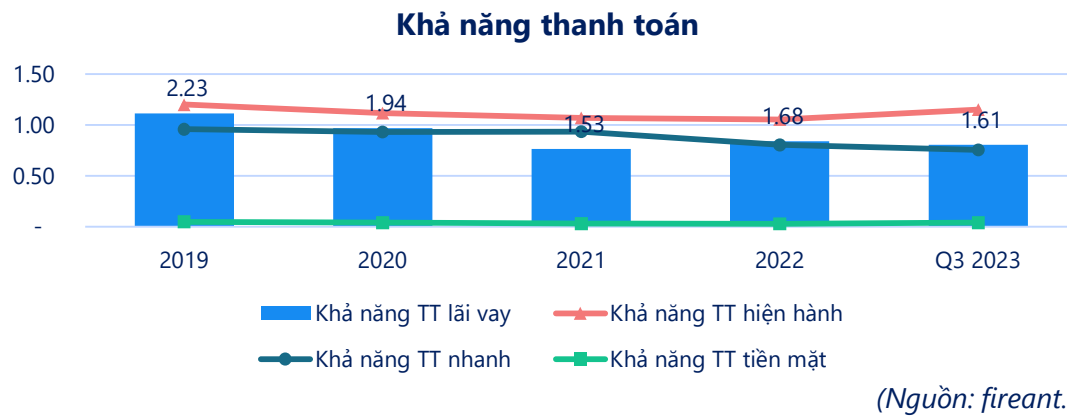
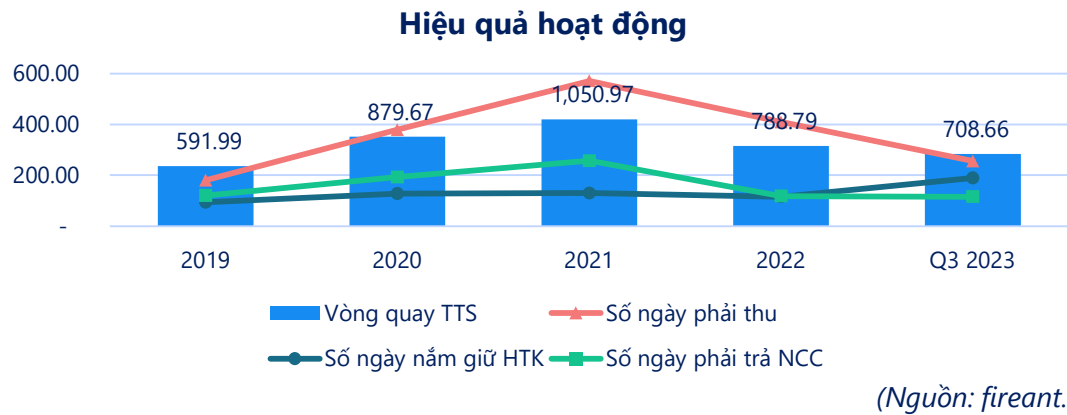
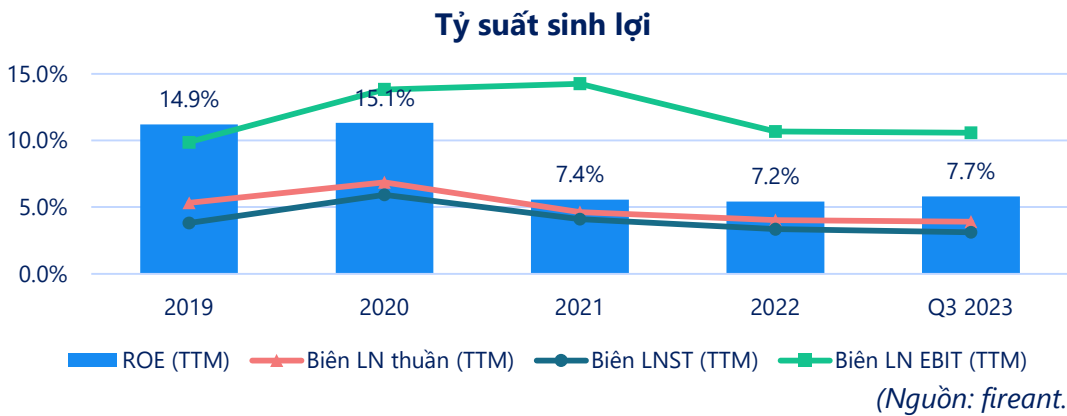
## Nguồn vốn



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - XMC

Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	5.1%	5.3%	6.9%	4.6%	4.0%	3.9%
Biên LNST (TTM)	3.4%	3.8%	5.9%	4.1%	3.3%	3.1%
Biên LN EBIT (TTM)	8.7%	9.9%	13.8%	14.3%	10.7%	10.6%
ROE (TTM)	15.1%	14.9%	15.1%	7.4%	7.2%	7.7%
ROA (TTM)	2.4%	2.4%	2.5%	1.4%	1.5%	1.6%
Hiệu quả hoạt động						
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	128.3	180.6	379.1	571.0	409.7	256.5
Số ngày nắm giữ HTK	113.6	94.4	127.9	130.9	115.8	189.5
Số ngày phải trả NCC	92.5	120.3	193.7	257.2	119.0	115.8
Vòng quay TSCĐ	7.2	7.3	5.3	4.0	4.9	6.0
Vòng quay TTS	518.3	592.0	879.7	1,051.0	788.8	708.7
Thanh khoản						
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	1.1	1.2	1.1	1.1	1.1	1.2
Khả năng TT nhanh	0.9	1.0	0.9	0.9	0.8	0.8
Khả năng TT tiền mặt	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Khả năng TT lãi vay	2.4	2.2	1.9	1.5	1.7	1.6
Nhóm chỉ số định giá						
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	1,742	1,971	1,885	985	977	997
Giá trị sổ sách (BVPS)	12,339	12,984	11,903	13,251	12,952	13,017
P/E	3.7	4.4	5.7	16.8	7.2	7.8
P/B	0.5	0.7	0.9	1.2	0.5	0.6
P/S	0.1	0.2	0.3	0.7	0.2	0.2

(Nguồn: fireant.vn)



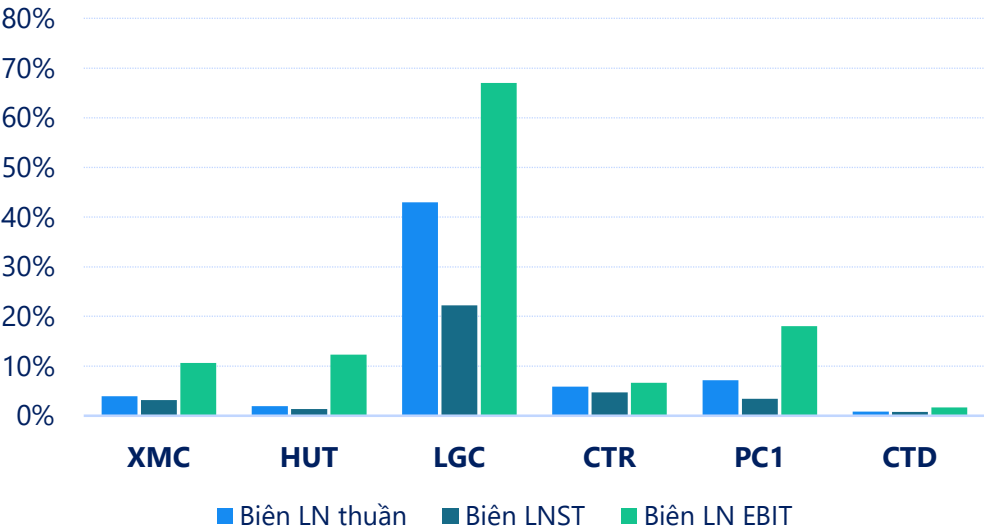
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - XMC

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
XMC	1,332.2	16.7%	1.7	97.2%	0.1%	0.1%
HUT	3,180.4	316.7%	25.8	-76.8%	0.8%	14.6%
LGC	1,016.9	0.5%	378.5	24.6%	37.2%	30.0%
CTR	8,124	18.9%	373	16.5%	4.6%	4.7%
PC1	5,198	-13.3%	159	-36.8%	3.1%	4.2%
CTD	10,868	30.8%	119	6074.8%	1.1%	0.0%

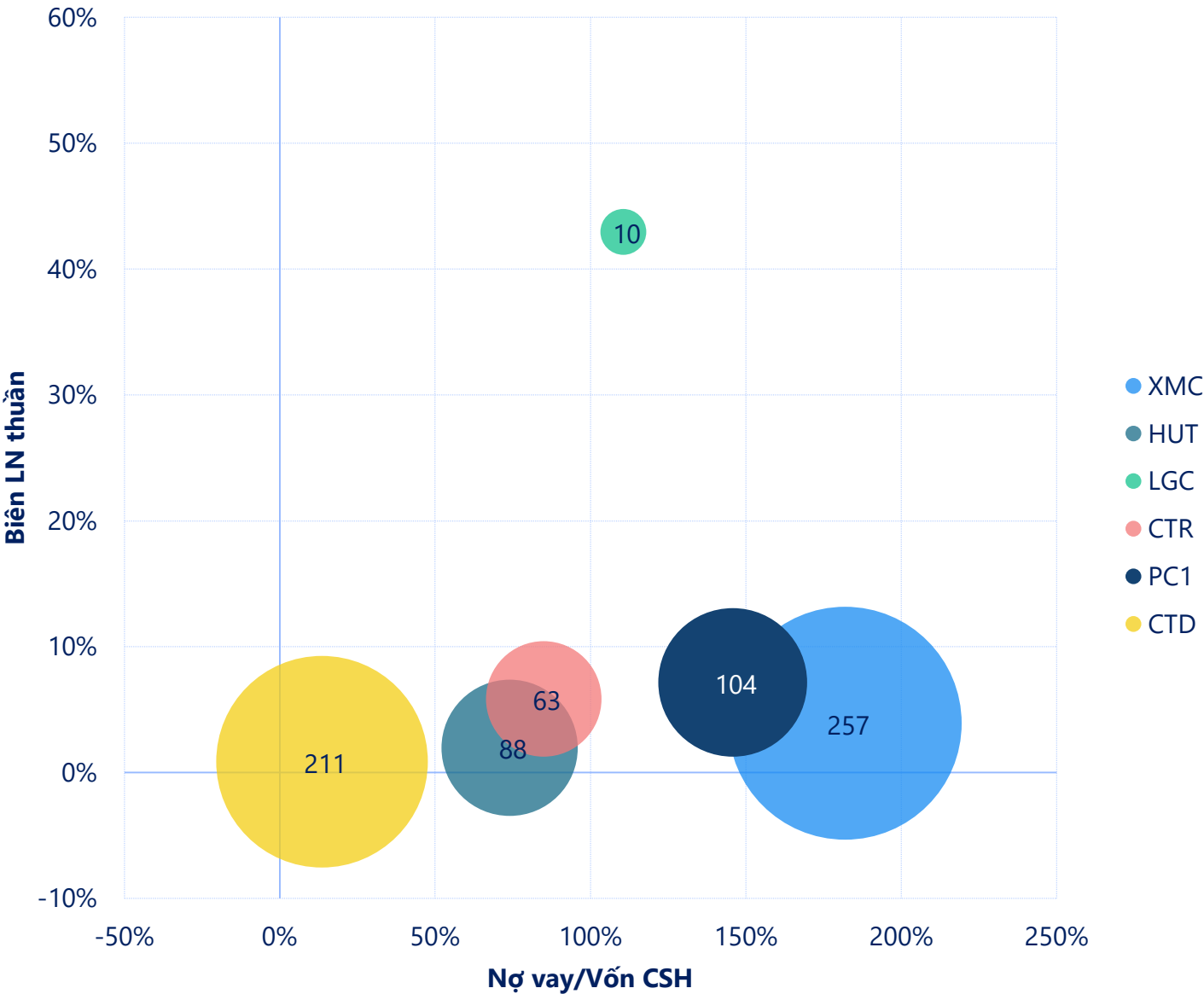
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)