

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - PXL

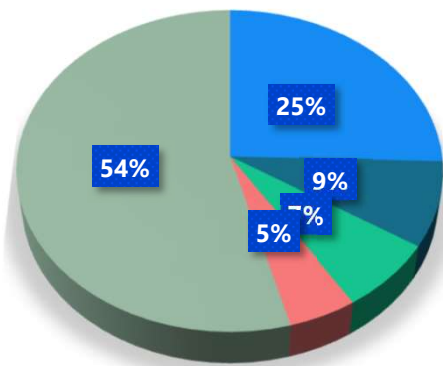
## CTCP Đầu tư khu công nghiệp Dầu khí Long Sơn (UPCOM)

Ngành: Đầu tư bất động sản và dịch vụ

<b>Giá</b>	<b>8,200 VNĐ</b>		
(27/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	10.5%	-22.2%	6.3%

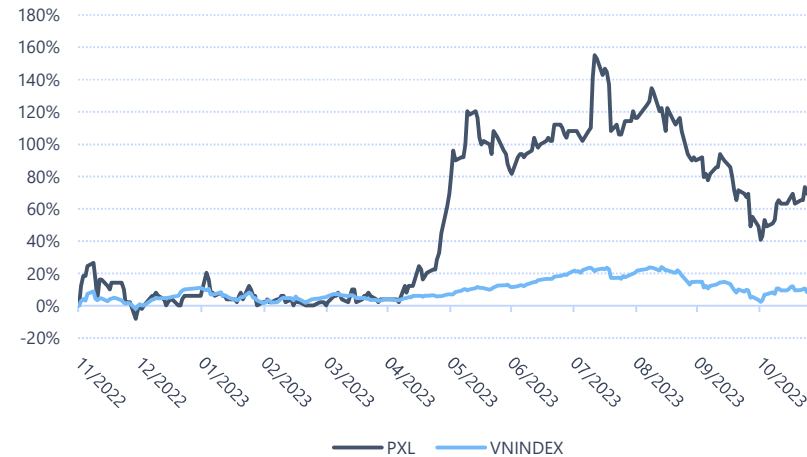
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	4,400 - 13,200
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	677
Số lượng CPLH (CP)	82,574,412
KLGD BQ 20 phiên (CP)	208,930
Sở hữu nước ngoài	0.12%
Beta	2.69

### Cơ cấu cổ đông



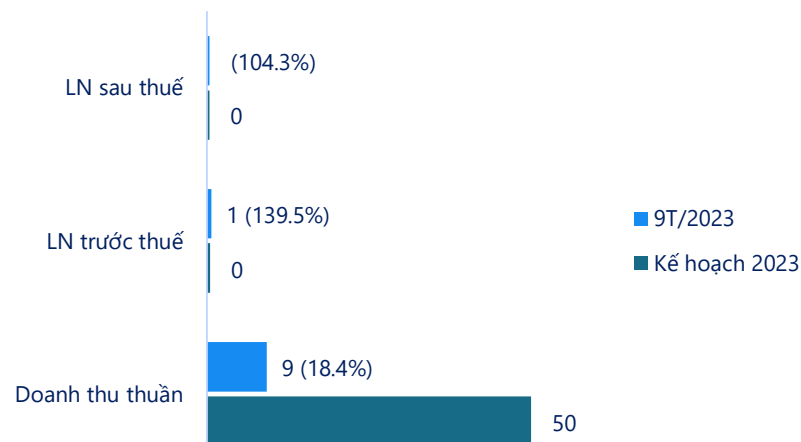
(Nguồn: fireant.vn)

### Tỷ suất sinh lợi quá khứ



(Nguồn: fireant.vn)

### Thực hiện kế hoạch năm 2023



(Nguồn: fireant.vn)

### DT thuần

Q3 2023

**3.4**

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↗ 0.8 | +29.0%

Cùng kỳ: ↗ 1.6 | +89.9%

### DT thuần

Lũy kế 9T/2023

**9.2**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 3.8 | +70.7%

### LN thuần

Q3 2023

**0.3**

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 0.0 | -11.8%

Cùng kỳ: ↘ 0.2 | -47.1%

### LN thuần

Lũy kế 9T/2023

**0.8**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 0.1 | -9.9%

### LNTT

Q3 2023

**0.2**

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 0.0 | -11.8%

Cùng kỳ: ↗ 0.1 | +68.8%

### LNTT

Lũy kế 9T/2023

**0.7**

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↗ 0.3 | +98.5%

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - PXL

Đơn vị: tỷ VNĐ

Đơn vị: tỷ VNĐ

KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>3.4</b>	<b>1.8</b>	<b>89.9%</b>	<b>9.2</b>	<b>5.4</b>	<b>70.7%</b>
Giá vốn hàng bán	0.7	0.7	0.0%	2.1	2.1	0.0%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>2.7</b>	<b>1.1</b>	<b>148.6%</b>	<b>7.1</b>	<b>3.3</b>	<b>116.0%</b>
Doanh thu HĐTC	2.7	2.6	2.5%	9.4	7.8	21.1%
Chi phí tài chính	-	-	-	3.5	4.8	172.1%
Chi phí lãi vay	-	-	-	-	-	-
Chi phí bán hàng	0.1	0.1	78.6%	0.4	0.1	189.6%
Chi phí QLDN	5.0	3.1	58.7%	11.9	14.9	-20.1%
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>0.3</b>	<b>0.5</b>	<b>-47.1%</b>	<b>0.8</b>	<b>0.9</b>	<b>-9.9%</b>
LN khác	-	0.0	90.1%	0.1	0.5	81.6%
<b>LN trước thuế</b>	<b>0.2</b>	<b>0.1</b>	<b>68.8%</b>	<b>0.7</b>	<b>0.4</b>	<b>98.5%</b>
Thuế TNDN	0.1	0.0	119.0%	0.3	0.2	50.1%
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>0.1</b>	<b>0.1</b>	<b>41.7%</b>	<b>0.4</b>	<b>0.2</b>	<b>153.6%</b>
<b>LNST của CĐ công ty mẹ</b>	<b>0.1</b>	<b>0.1</b>	<b>41.7%</b>	<b>0.4</b>	<b>0.2</b>	<b>153.6%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Đơn vị: tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	6.0	2.1	5.3	2.5	3.6	6.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-	4.9	1.3	1.7	3.3	6.9
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-	-	-	-	-	-
Lưu chuyển tiền thuần	-	-	-	-	-	-

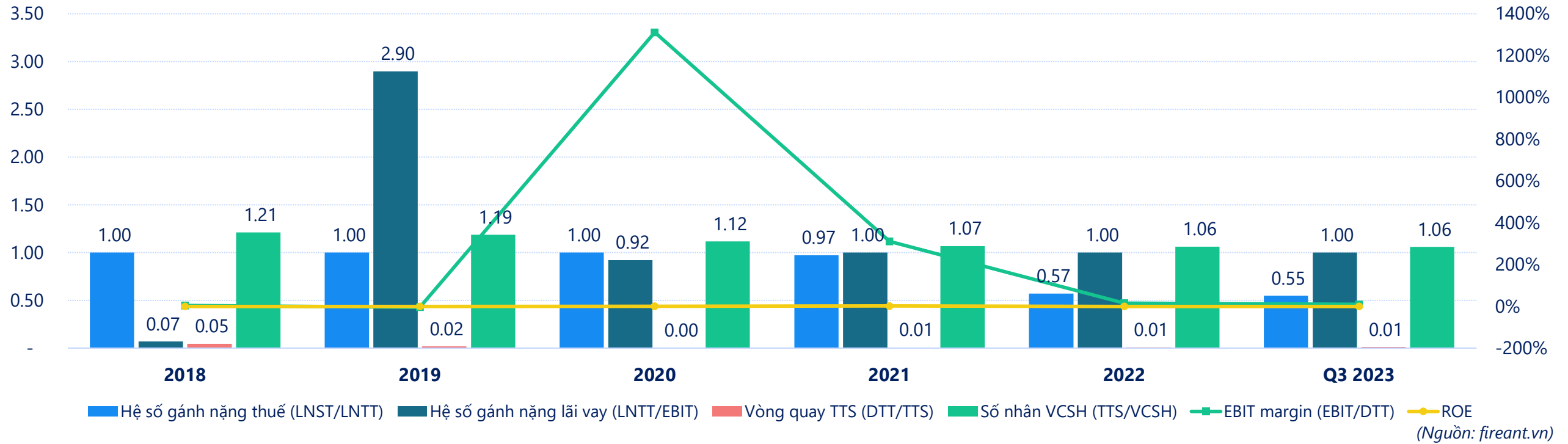
(Nguồn: fireant.vn)

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>474.1</b>	<b>475.2</b>	<b>-0.2%</b>	<b>54.2%</b>
Tiền và tương đương tiền	1.6	2.9	-44.7%	0.2%
Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	9.6	9.3	3.9%	1.1%
Các khoản phải thu ngắn hạn	70.8	80.1	-11.7%	8.1%
Hàng tồn kho	378.8	369.4	2.6%	43.3%
Tài sản ngắn hạn khác	13.3	13.6	-2.2%	1.5%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>400.0</b>	<b>398.9</b>	<b>0.3%</b>	<b>45.8%</b>
Các khoản phải thu dài hạn	127.2	127.2	0.0%	14.6%
Tài sản cố định	4.3	5.2	-15.9%	0.5%
Bất động sản đầu tư	60.9	62.9	-3.3%	7.0%
Tài sản dở dang dài hạn	56.7	48.1	17.9%	6.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	141.9	145.4	-2.4%	16.2%
Tài sản dài hạn khác	9.0	10.1	-11.4%	1.0%
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>874.1</b>	<b>874.1</b>	<b>0.0%</b>	<b>100.0%</b>
<b>Nợ phải trả</b>	<b>49.6</b>	<b>50.1</b>	<b>-0.9%</b>	<b>5.7%</b>
Nợ ngắn hạn	49.6	50.1	-0.9%	5.7%
Nợ vay ngắn hạn	-	-	-	0.0%
Nợ dài hạn	-	-	-	0.0%
Nợ vay dài hạn	-	-	-	0.0%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>824.5</b>	<b>824.1</b>	<b>0.1%</b>	<b>94.3%</b>
Vốn chủ sở hữu	824.5	824.1	0.1%	94.3%

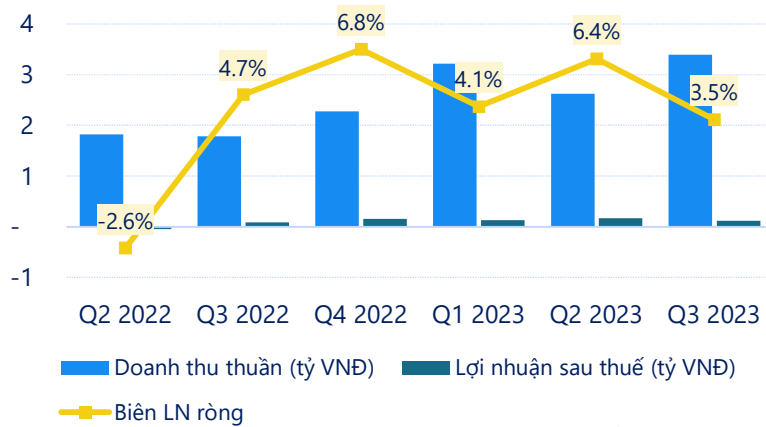
(Nguồn: fireant.vn)

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - PXL

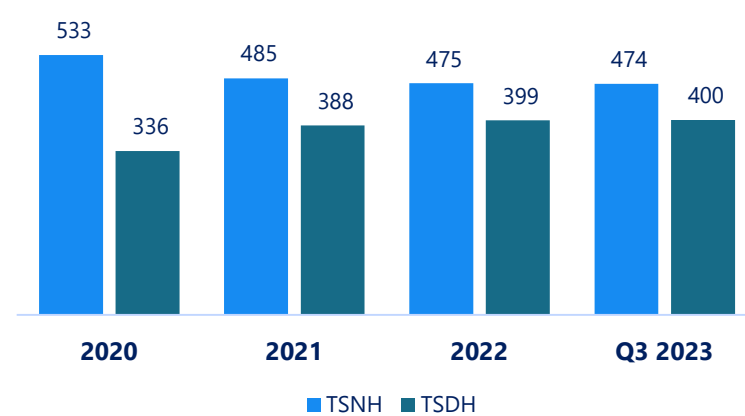
## Phân tích Dupont



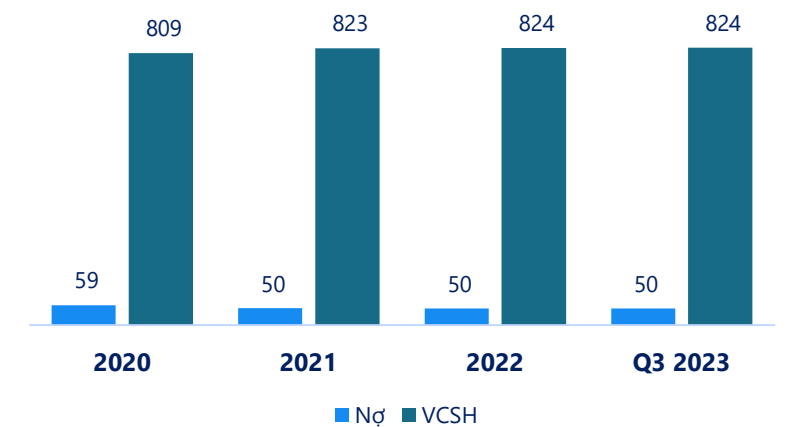
## DT thuần và LN ròng



## Tài sản



## Nguồn vốn



# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - PXL

## Chỉ số tài chính

Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	-0.2%	-11.4%	1273.9%	317.2%	19.0%	10.0%
Biên LNST (TTM)	0.3%	-11.4%	1207.8%	301.9%	9.0%	5.0%
Biên LN EBIT (TTM)	4.1%	-3.9%	1311.1%	311.1%	15.7%	9.1%
ROE (TTM)	0.0%	-0.3%	1.0%	1.8%	0.1%	0.1%
ROA (TTM)	0.0%	-0.2%	0.9%	1.7%	0.1%	0.1%

## Hiệu quả hoạt động

	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	878.5	1,285.8	18,935.1	2,136.3	1,180.0	760.7
Số ngày nắm giữ HTK	3,601.6	8,711.7	149,666.2	48,526.2	47,029.9	48,144.0
Số ngày phải trả NCC	184.6	138.4	65.7	(2.2)	8.5	6.0
Vòng quay TSCĐ	573.3	14.1	0.2	1.3	1.8	2.4
Vòng quay TTS	7,771.0	19,298.3	487,681.0	65,944.6	41,512.2	27,699.8

## Thanh khoản

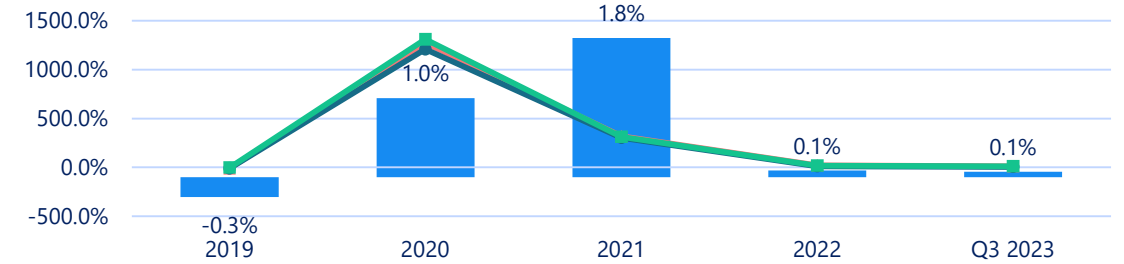
	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	3.5	4.7	9.0	9.7	9.5	9.6
Khả năng TT nhanh	1.2	1.5	1.8	2.4	1.8	1.7
Khả năng TT tiền mặt	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0
Khả năng TT lãi vay	1.1	(0.5)	12.7	-	-	-

## Nhóm chỉ số định giá

	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	2	25	99	176	8	7
Giá trị sổ sách (BVPS)	9,839	9,814	9,795	9,971	9,980	9,985
P/E	1,906.1	(309.8)	114.1	123.7	587.9	1,200.6
P/B	0.3	0.8	1.2	2.2	0.5	0.8
P/S	5.5	35.4	1,377.9	373.4	52.7	59.5

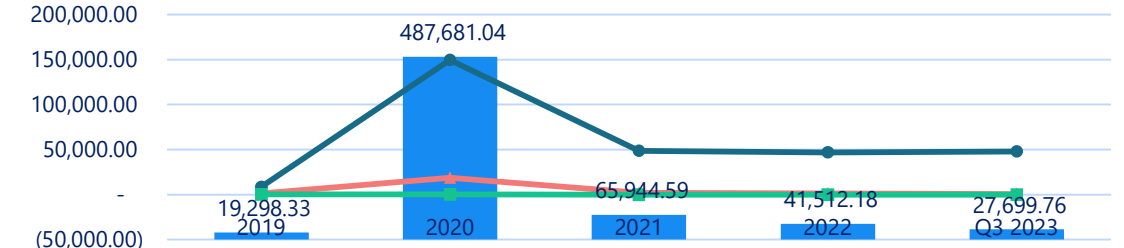
(Nguồn: fireant.vn)

## Tỷ suất sinh lợi



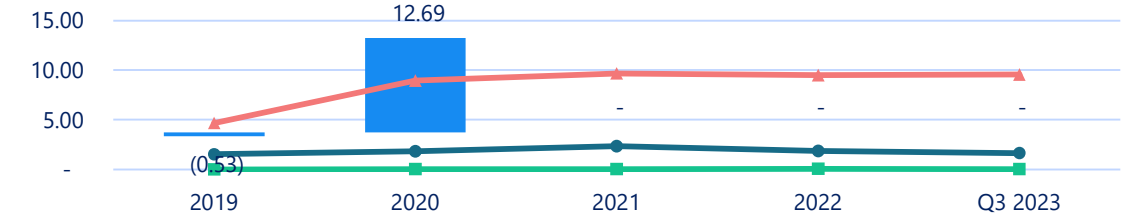
(Nguồn: fireant.vn)

## Hiệu quả hoạt động



(Nguồn: fireant.vn)

## Khả năng thanh toán



(Nguồn: fireant.vn)

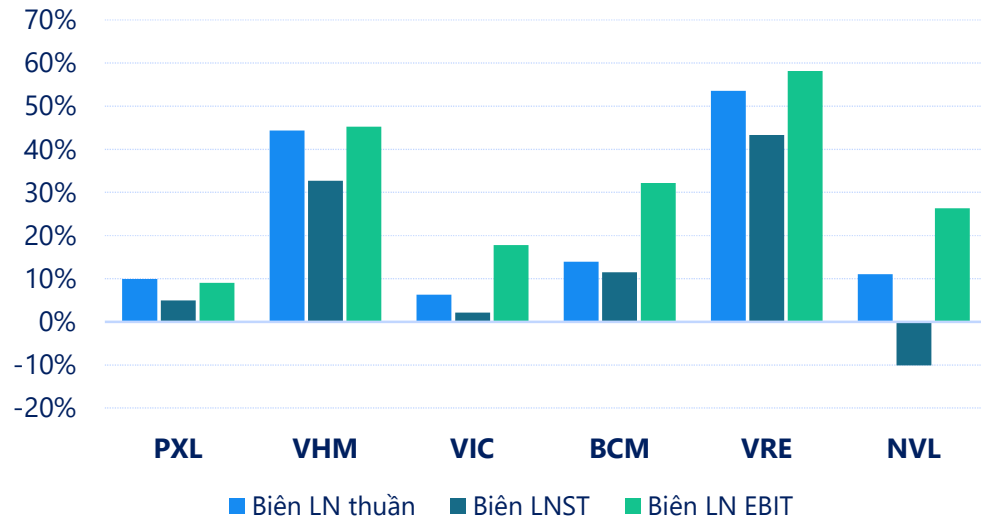
# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - PXL

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
<b>PXL</b>	9.2	70.7%	0.4	153.6%	4.5%	3.0%
<b>VHM</b>	94,636.5	203.3%	32,395.6	61.6%	34.2%	64.3%
<b>VIC</b>	134,206.5	122.4%	1,556.4	-1.0%	1.2%	2.6%
<b>BCM</b>	3,012	-46.5%	265	-84.1%	8.8%	29.6%
<b>VRE</b>	7,449	42.6%	3,341	71.8%	44.9%	37.2%
<b>NVL</b>	2,731	-65.4%	958	-146.6%	-35.1%	26.0%

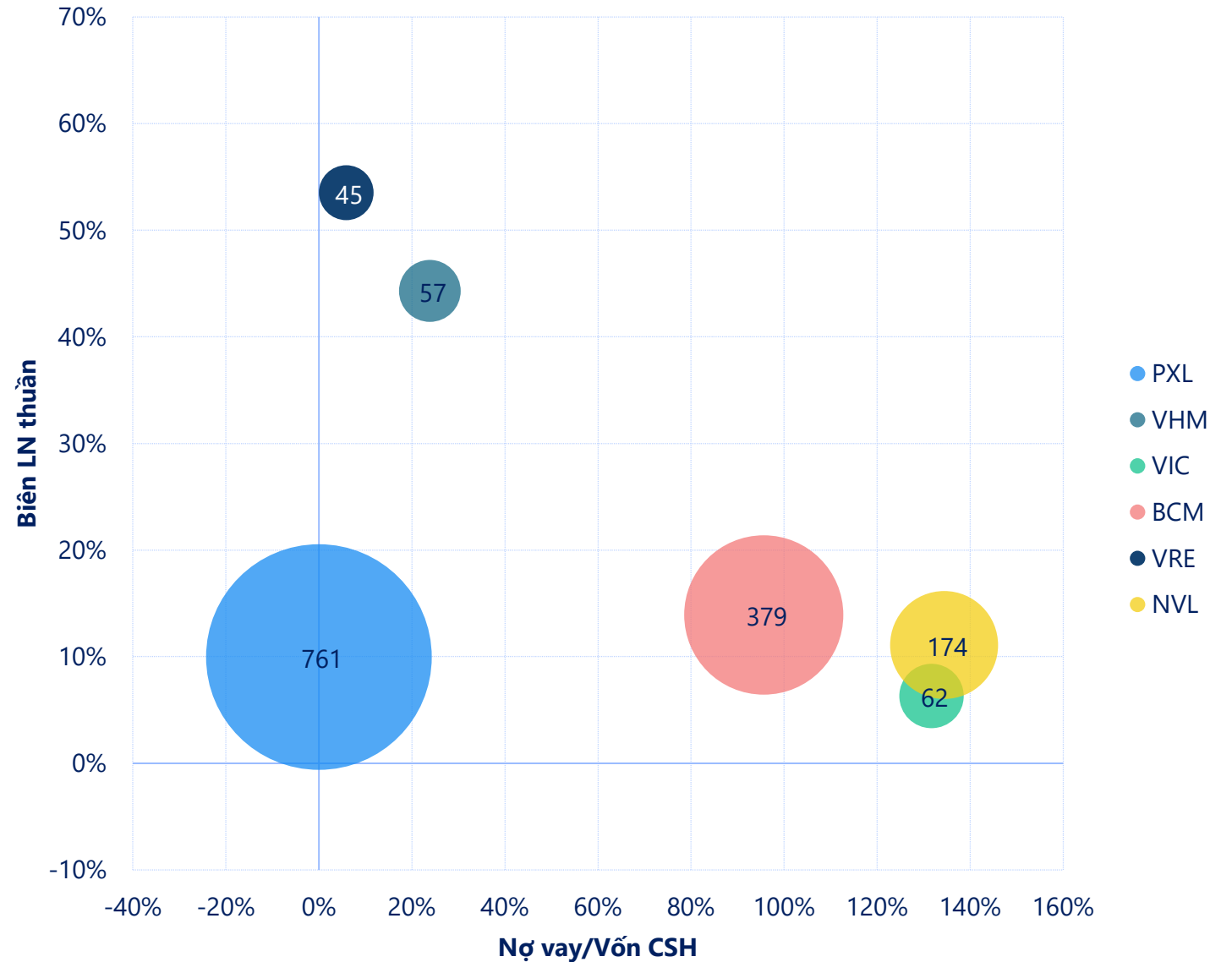
(Nguồn: fireant.vn)

## Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

## Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)