

CTCP Phát triển Đô thị (UPCOM)

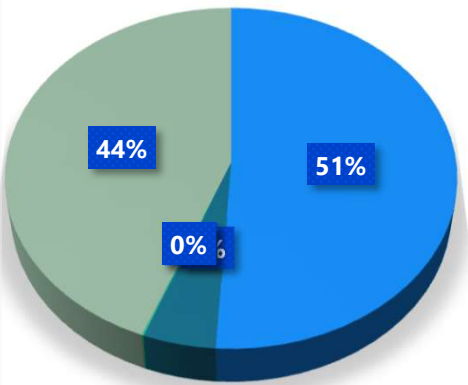
Ngành: Xây dựng và vật liệu xây dựng

Giá	8,600 VNĐ		
(27/11/2023)			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.3%	-13.2%	-10.8%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	7,200 - 11,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	142
Số lượng CPLH (CP)	16,500,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	24,505
Sở hữu nước ngoài	4.72%
Beta	0.59

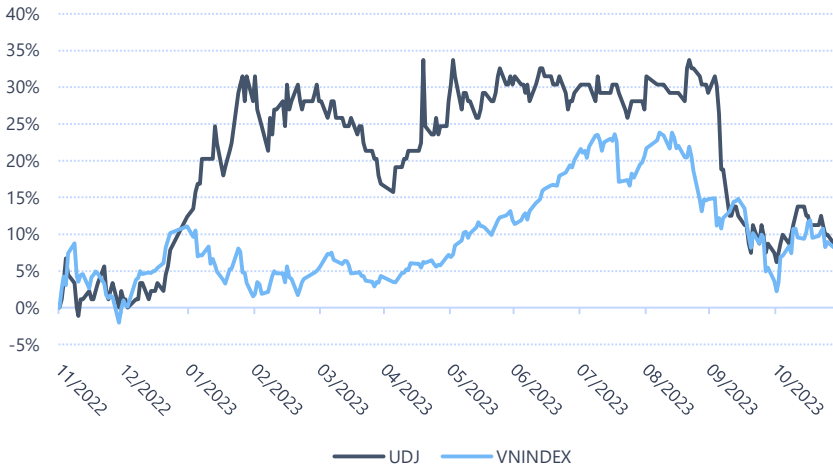
- Tổng Công ty Đầu tư và phát triển Công nghiệp - CTCP
- Nguyen Susan Ha
- Nguyễn Minh Đồng (Chủ tịch HĐQT)
- Kiều Oanh
- Khác

Cơ cấu cổ đông



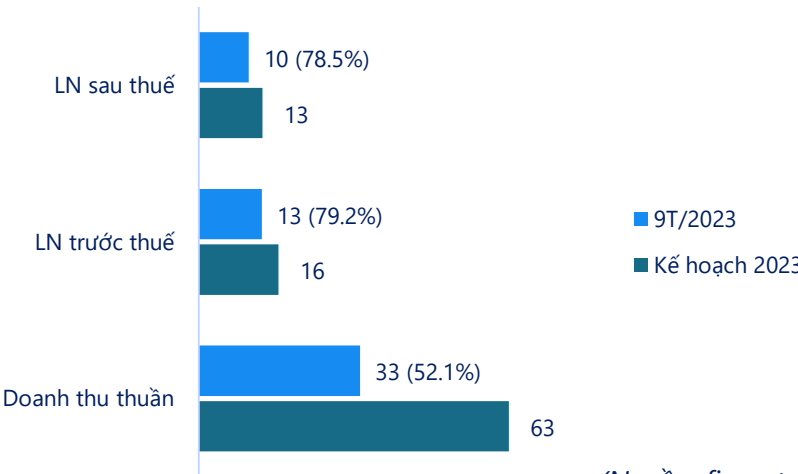
(Nguồn: fireant.vn)

Tỷ suất sinh lợi quá khứ



(Nguồn: fireant.vn)

Thực hiện kế hoạch năm 2023



(Nguồn: fireant.vn)

DT thuần

Q3 2023

10.0

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 4.5 | -31.3%

Cùng kỳ: ↗ 1.7 | +19.9%

DT thuần

Lũy kế 9T/2023

32.7

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 33.2 | -50.4%

LN thuần

Q3 2023

4.1

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 1.8 | -29.8%

Cùng kỳ: ↗ 0.8 | +24.6%

LN thuần

Lũy kế 9T/2023

12.8

tỷ VNĐ

Cùng kỳ: ↘ 17.5 | -57.7%

LNTT

Q3 2023

4.1

tỷ VNĐ

Kỳ trước: ↘ 1.8 | -29.8%

Cùng kỳ: ↗ 0.8 | +24.6%

LNTT

Lũy kế 9T/2023

12.8

tỷ VNĐ

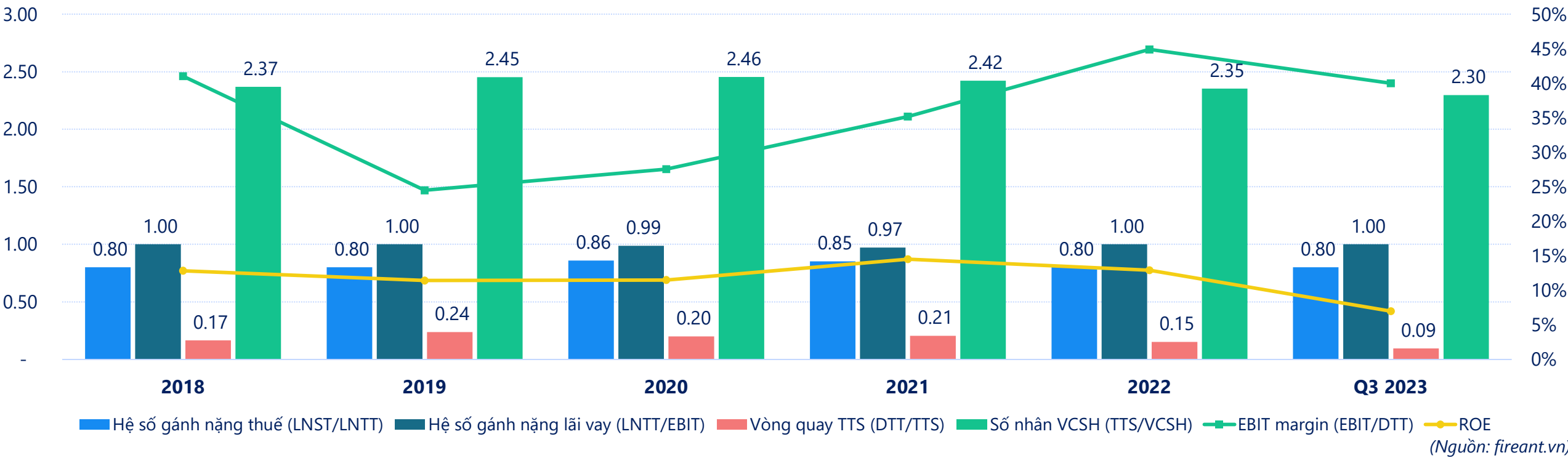
Cùng kỳ: ↘ 17.5 | -57.8%

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - UDJ

Đơn vị: tỷ VNĐ							Đơn vị: tỷ VNĐ				
KẾT QUẢ KINH DOANH	Q3 2023	Q3 2022	Thay đổi	9T/2023	9T/2022	Thay đổi	TÀI SẢN - NGUỒN VỐN	Tại ngày 30/9/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi	% / TTS
Doanh thu thuần	10.0	8.3	19.9%	32.7	65.9	-50.4%	Tài sản ngắn hạn	299.0	318.6	-6.2%	56.3%
Giá vốn hàng bán	4.8	4.2	13.7%	16.4	32.5	-49.6%	Tiền và tương đương tiền	14.0	6.6	112.0%	2.6%
Lợi nhuận gộp	5.2	4.1	26.4%	16.3	33.5	-51.2%	Các khoản đầu tư TC ngắn hạn	-	-	-	0.0%
Doanh thu HĐTC	0.0	0.3	-85.2%	0.1	0.7	-85.7%	Các khoản phải thu ngắn hạn	90.8	115.9	-21.7%	17.1%
Chi phí tài chính	-	-	-	-	-	-	Hàng tồn kho	193.7	196.0	-1.2%	36.5%
Chi phí lãi vay	-	-	-	-	-	-	Tài sản ngắn hạn khác	0.6	0.1	732.7%	0.1%
Chi phí bán hàng	-	-	-	-	-	-	Tài sản dài hạn	231.9	232.1	-0.1%	43.7%
Chi phí QLDN	1.1	1.0	4.1%	3.6	3.8	-4.2%	Các khoản phải thu dài hạn	-	-	-	0.0%
LN thuần từ HĐKD	4.1	3.3	24.6%	12.8	30.4	-57.7%	Tài sản cố định	6.1	6.3	-2.5%	1.1%
LN khác	-	-	-	0.0	0.0	28.7%	Bất động sản đầu tư	-	-	-	0.0%
LN trước thuế	4.1	3.3	24.6%	12.8	30.3	-57.8%	Tài sản dở dang dài hạn	225.8	225.8	0.0%	42.5%
Thuế TNDN	0.9	0.7	28.7%	2.7	6.1	-56.5%	Đầu tư tài chính dài hạn	-	-	-	0.0%
Lợi nhuận sau thuế	3.3	2.6	23.6%	10.1	24.2	-58.1%	Tài sản dài hạn khác	0.0	0.0	-100.0%	0.0%
LNST của CĐ công ty mẹ	3.3	2.6	23.6%	10.1	24.2	-58.1%	Tổng cộng tài sản	530.9	550.7	-3.6%	100.0%
(Nguồn: fireant.vn)							Nợ phải trả	278.4	305.8	-9.0%	52.4%
Đơn vị: tỷ VNĐ							Nợ ngắn hạn	264.8	292.2	-9.4%	49.9%
Lưu chuyển tiền tệ	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023	Nợ vay ngắn hạn	-	-	-	0.0%
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	3.4	0.2	2.9	3.5	1.0	11.9	Nợ dài hạn	13.6	13.6	0.0%	2.6%
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.2	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	Nợ vay dài hạn	-	-	-	0.0%
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-	0.0	21.2	0.0	0.1	-	Nguồn vốn chủ sở hữu	252.6	244.9	3.1%	47.6%
Lưu chuyển tiền thuần	3.6	0.0	23.9	3.5	1.1	12.0	Vốn chủ sở hữu	252.6	244.9	3.1%	47.6%
(Nguồn: fireant.vn)							(Nguồn: fireant.vn)				

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - UDJ

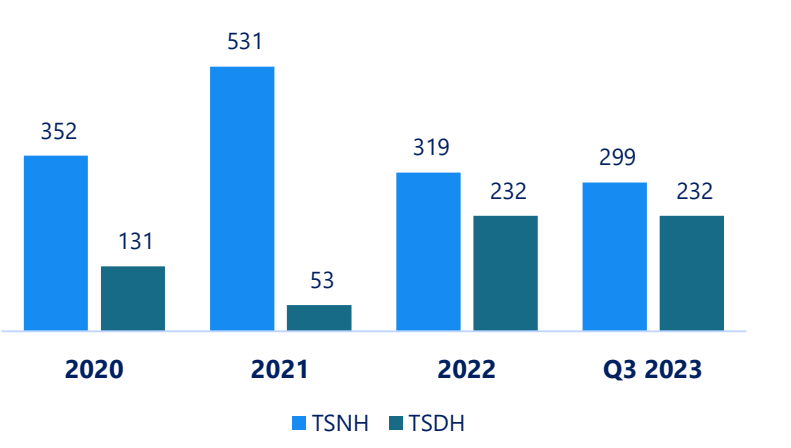
Phân tích Dupont



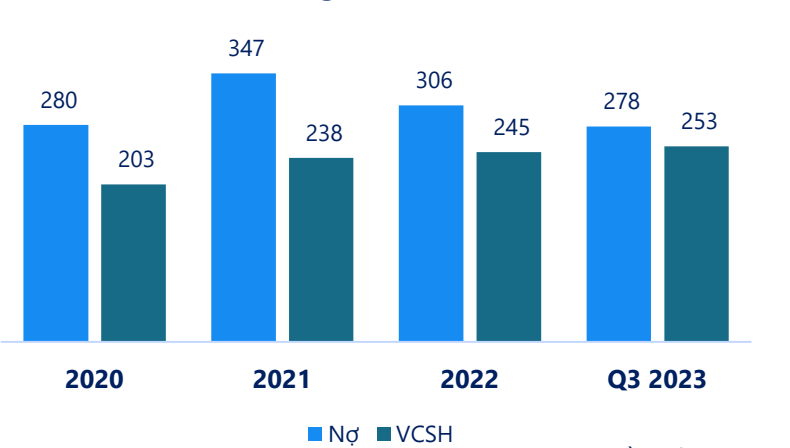
DT thuần và LN ròng



Tài sản



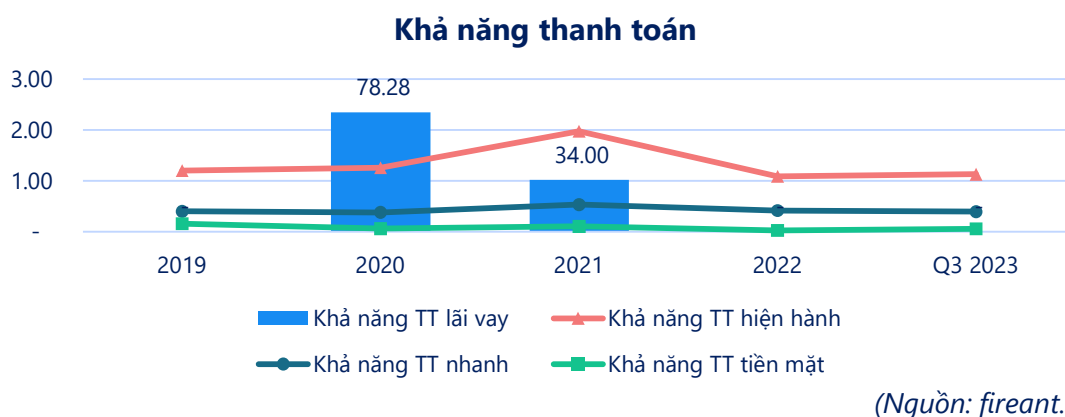
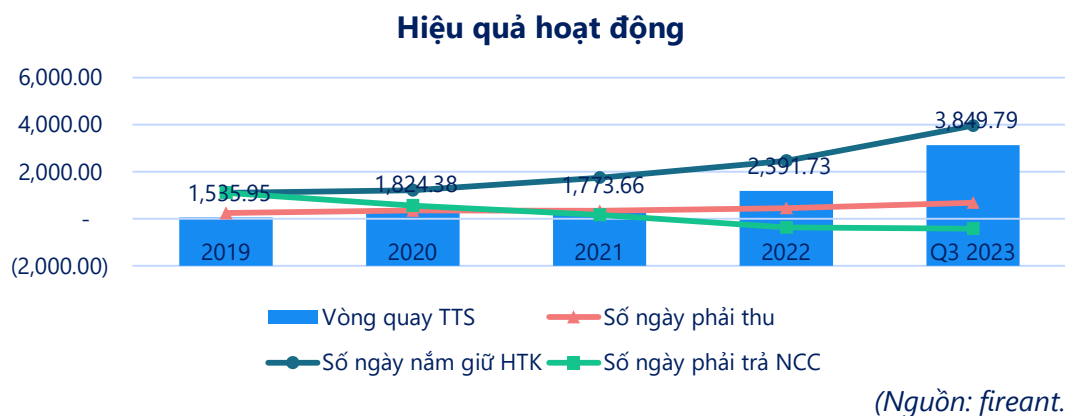
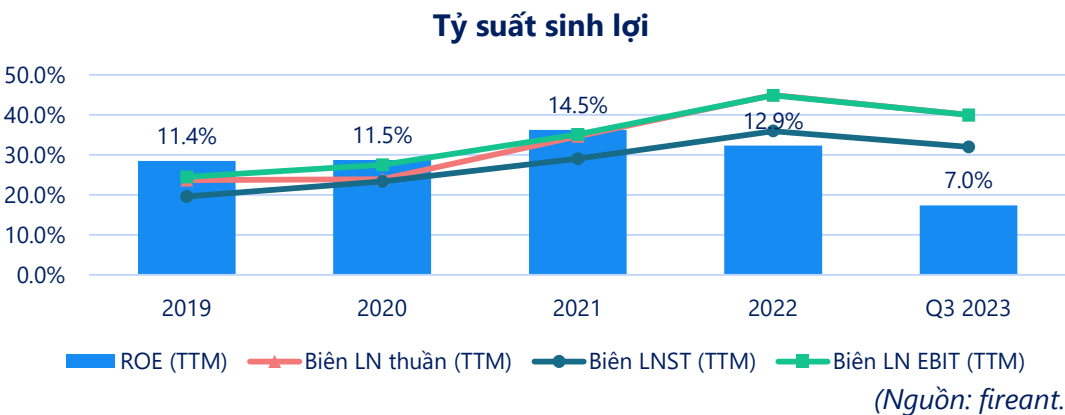
Nguồn vốn



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - UDJ

Chỉ số tài chính						
Tỷ suất sinh lợi	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Biên LN thuần (TTM)	40.4%	23.7%	23.9%	34.6%	44.9%	40.1%
Biên LNST (TTM)	32.8%	19.6%	23.4%	29.1%	36.0%	32.0%
Biên LN EBIT (TTM)	41.0%	24.5%	27.6%	35.2%	44.9%	40.0%
ROE (TTM)	12.8%	11.4%	11.5%	14.5%	12.9%	7.0%
ROA (TTM)	5.4%	4.7%	4.7%	6.0%	5.5%	3.0%
Hiệu quả hoạt động	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Số ngày phải thu	311.7	246.9	357.3	339.8	453.0	690.1
Số ngày nắm giữ HTK	2,107.0	1,108.8	1,214.3	1,746.9	2,472.6	3,959.0
Số ngày phải trả NCC	612.5	1,106.6	564.1	165.9	(367.5)	(411.8)
Vòng quay TSCĐ	10.3	16.5	14.6	16.7	13.6	8.6
Vòng quay TTS	2,208.0	1,536.0	1,824.4	1,773.7	2,391.7	3,849.8
Thanh khoản	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
Khả năng TT hiện hành	1.3	1.2	1.3	2.0	1.1	1.1
Khả năng TT nhanh	0.3	0.4	0.4	0.5	0.4	0.4
Khả năng TT tiền mặt	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.1
Khả năng TT lãi vay	-	-	78.3	34.0	-	-
Nhóm chỉ số định giá	2018	2019	2020	2021	2022	Q3 2023
EPS	1,687	1,547	1,583	1,939	1,889	1,035
Giá trị sổ sách (BVPS)	13,435	13,647	13,907	14,409	14,842	15,306
P/E	5.3	5.3	8.4	9.1	4.7	9.5
P/B	0.7	0.6	1.0	1.2	0.6	0.6
P/S	1.7	1.0	2.0	2.6	1.7	3.0

(Nguồn: fireant.vn)



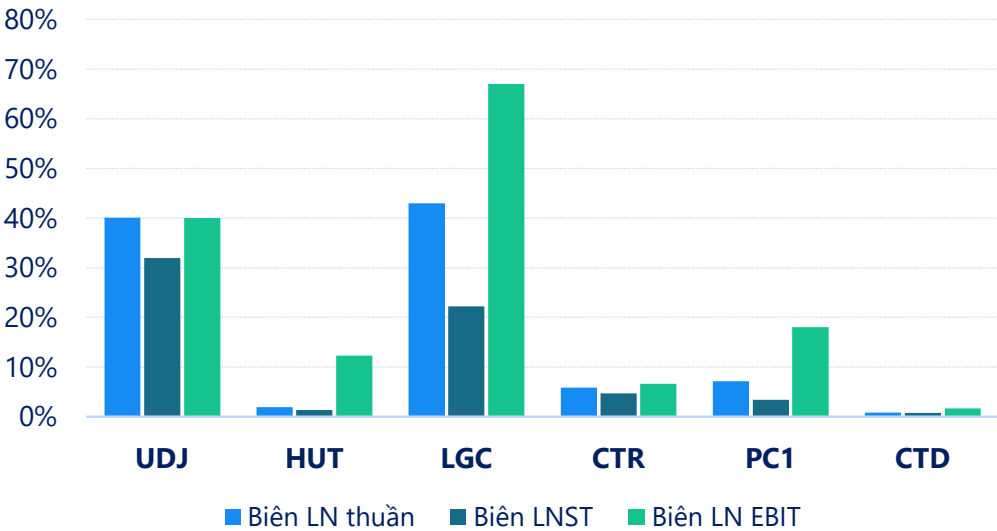
CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2023 - UDJ

Đơn vị: tỷ VNĐ

	DTT 9T/2023	Thay đổi YoY	LNST 9T/2023	Thay đổi YoY	Biên LNST 9T/2023	Biên LNST 9T/2022
UDJ	32.7	-50.4%	10.1	-58.1%	31.0%	36.7%
HUT	3,180.4	316.7%	25.8	-76.8%	0.8%	14.6%
LGC	1,016.9	0.5%	378.5	24.6%	37.2%	30.0%
CTR	8,124	18.9%	373	16.5%	4.6%	4.7%
PC1	5,198	-13.3%	159	-36.8%	3.1%	4.2%
CTD	10,868	30.8%	119	6074.8%	1.1%	0.0%

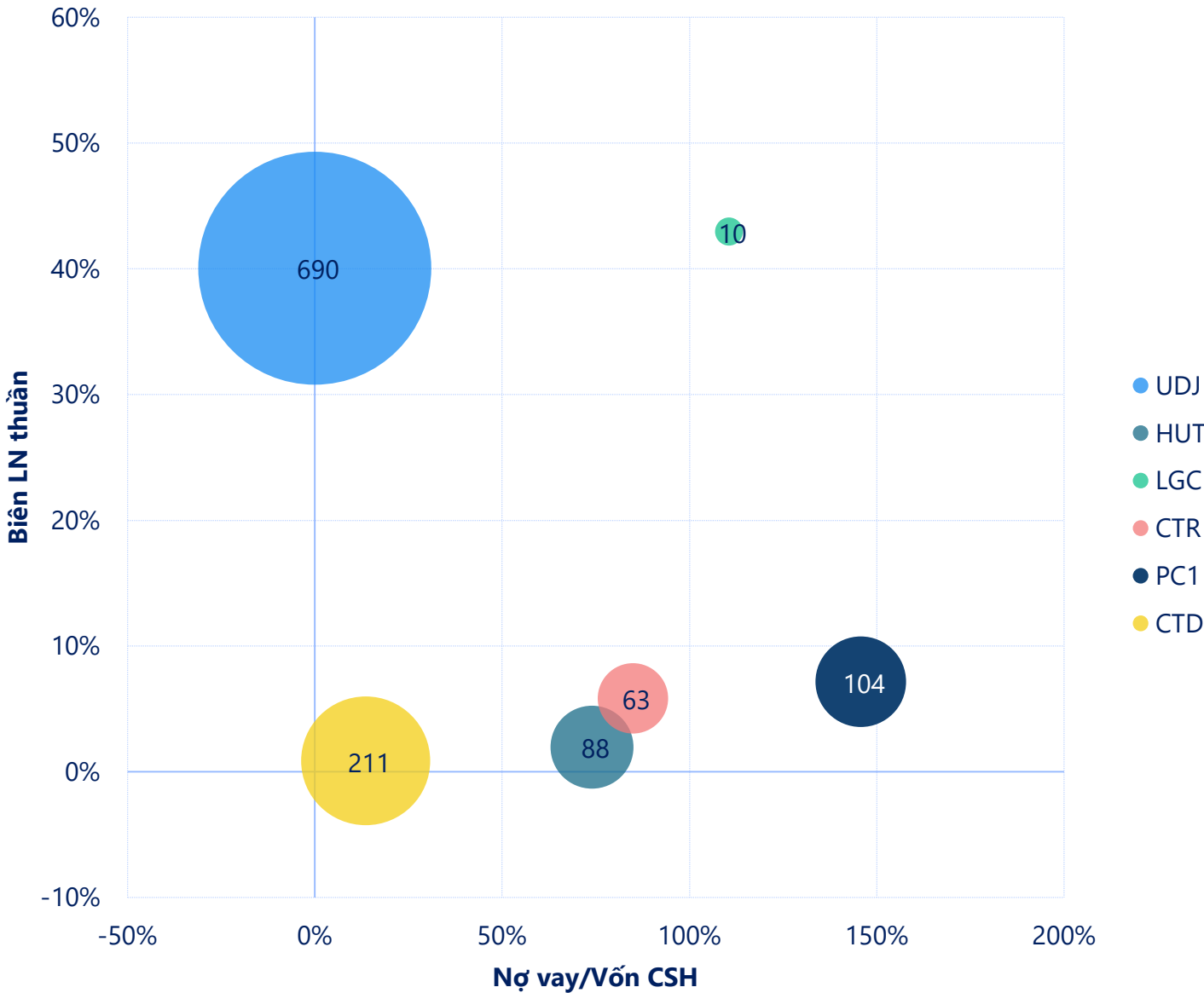
(Nguồn: fireant.vn)

Biên lợi nhuận (TTM)



(Nguồn: fireant.vn)

Biên LN thuần, Nợ vay/VCSH và Số ngày phải thu



(Nguồn: fireant.vn)