

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2

Ngày 15/01/2024	25,450 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.8%	-0.8%	-

DT thuần Q4/23
119
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 86.2 261%
YoY: ▲ 25.1 26.3%

LN thuần Q4/23
27.4
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 32.0 691%
YoY: ▲ 3.10 12.9%

LN sau thuế Q4/23
23.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 28.6 563%
YoY: ▲ 3.80 19.2%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
16.2%
YoY: +/- ▼ 0.1%

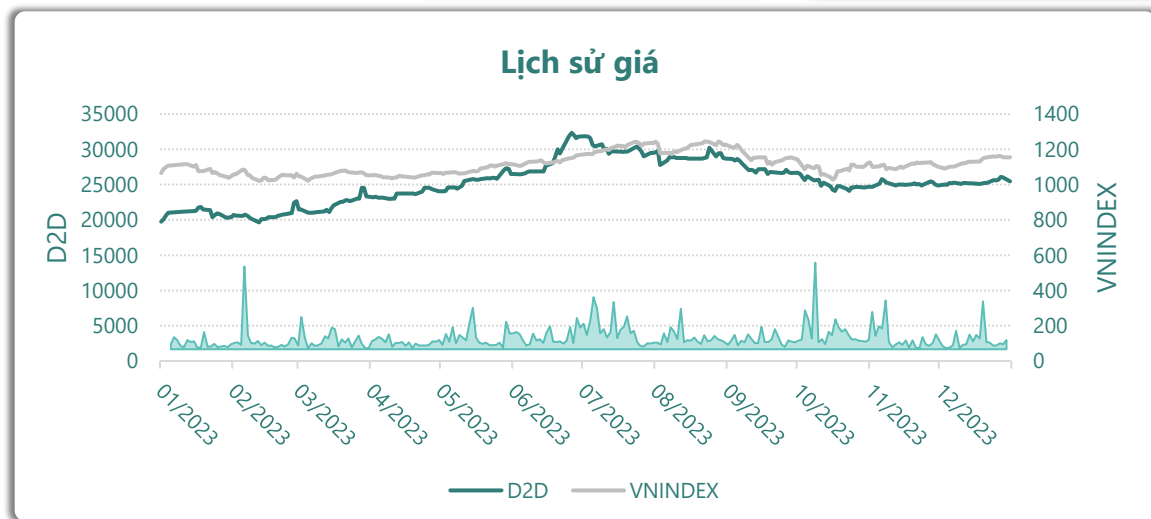
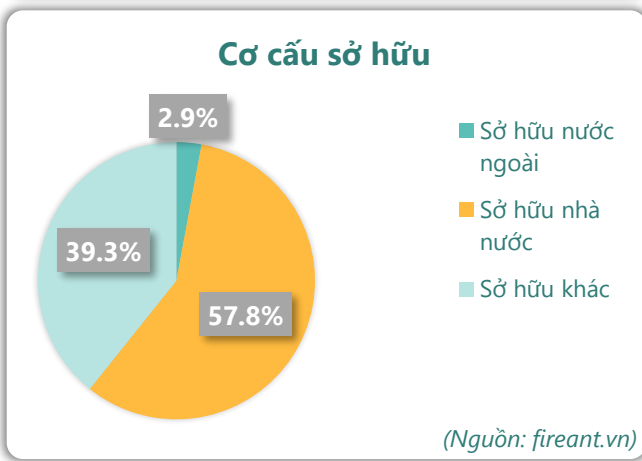
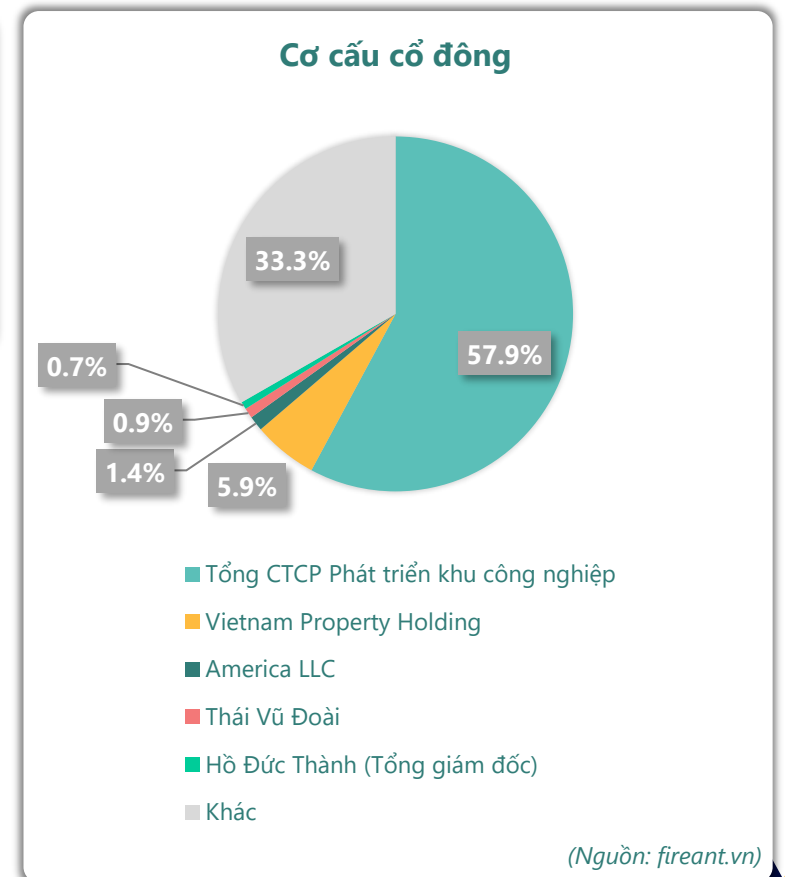
ROE 2023
2.6%
YoY: +/- ▲ 1.0%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	19,647 - 32,348
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	770
Số lượng CPLH (CP)	30,259,742
KLGD BQ 20 phiên (CP)	22,845
Sở hữu nước ngoài	2.9%
Beta	0.75
EPS	840
P/E	30.0

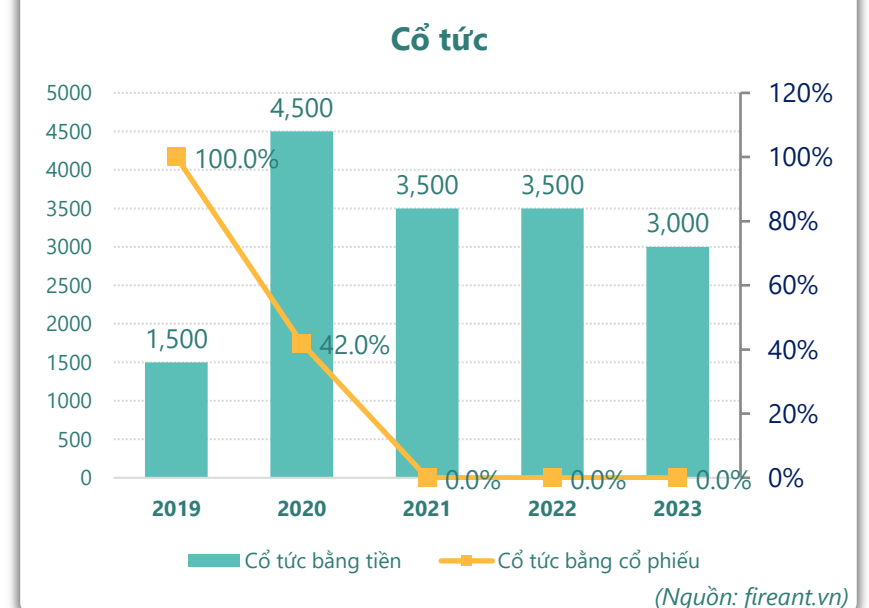
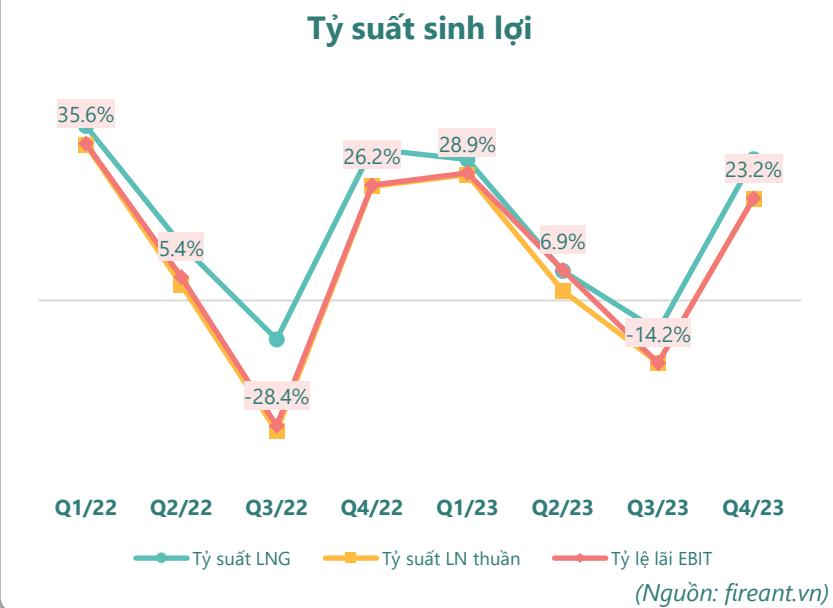
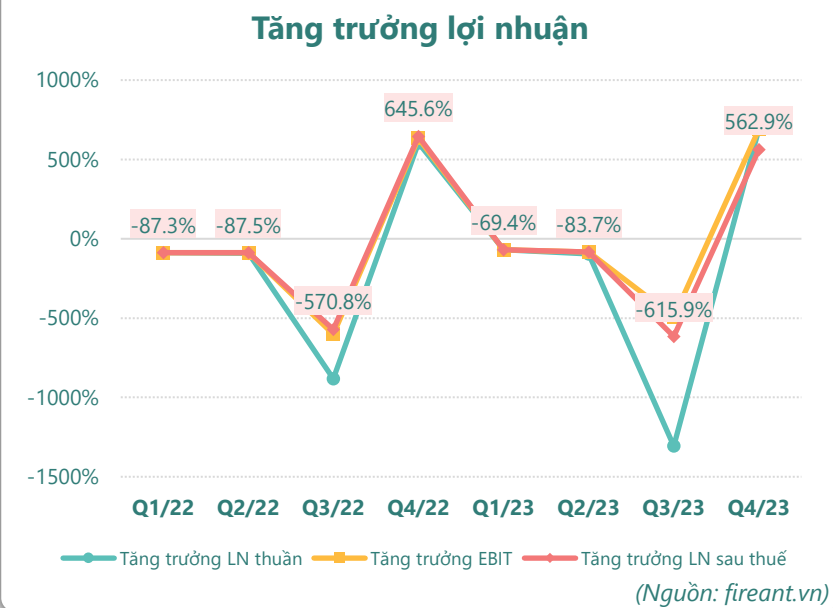
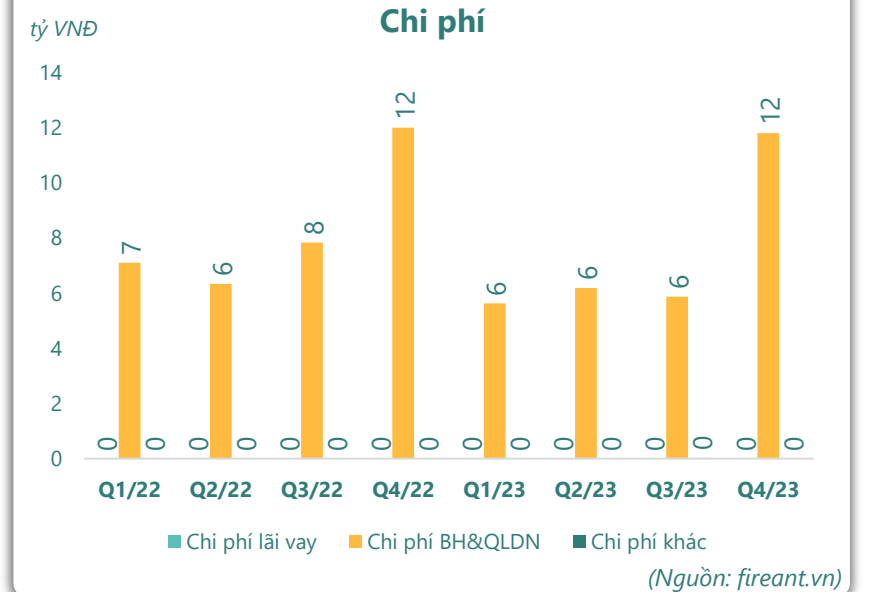
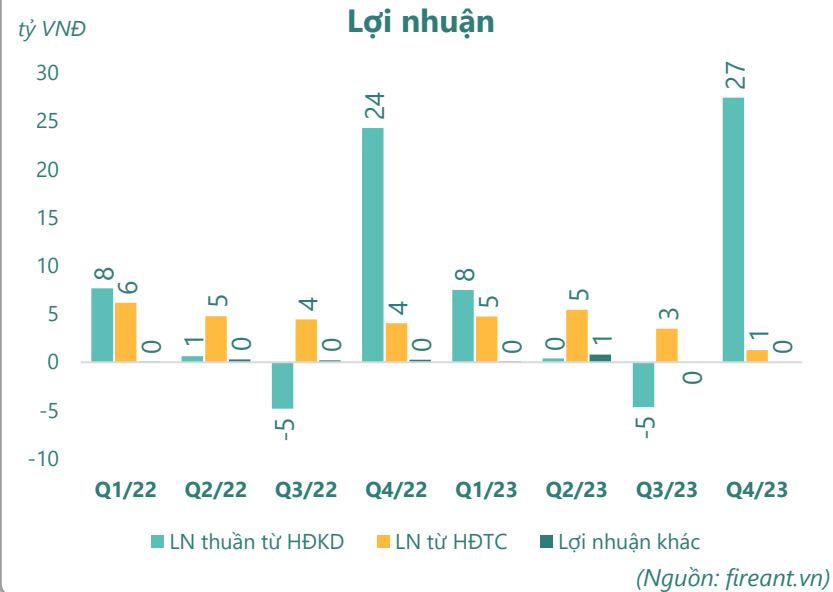
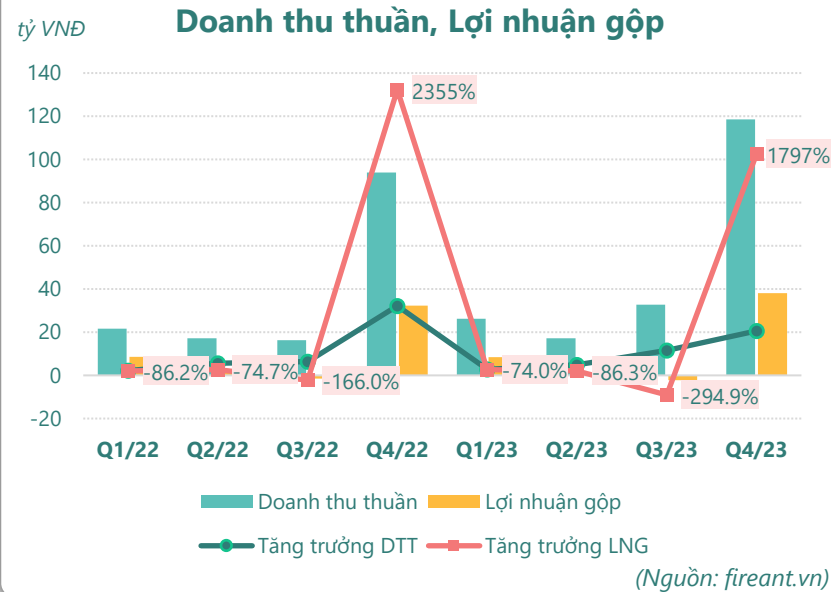
DT thuần 2023
195
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 64.0 48.8%

LN thuần 2023
0
tỷ VNĐ

LN sau thuế 2023
31.6
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 10.3 48.0%



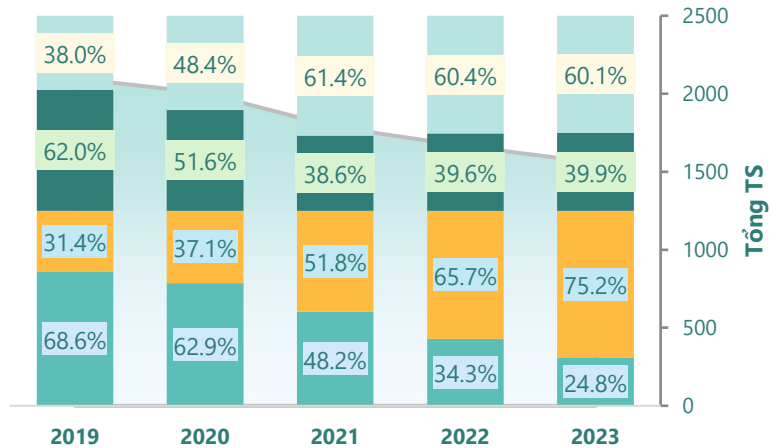
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

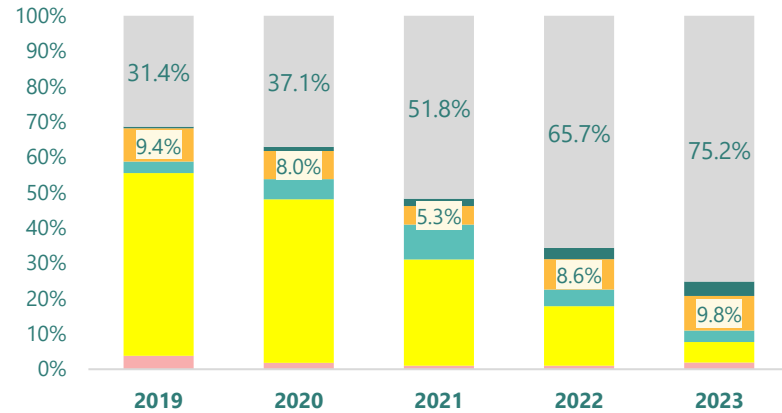
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH
(Nguồn: fireant.vn)

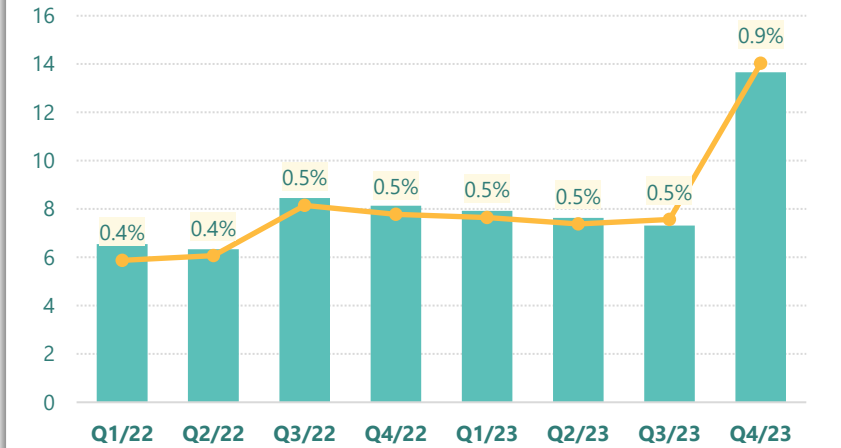
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn ■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

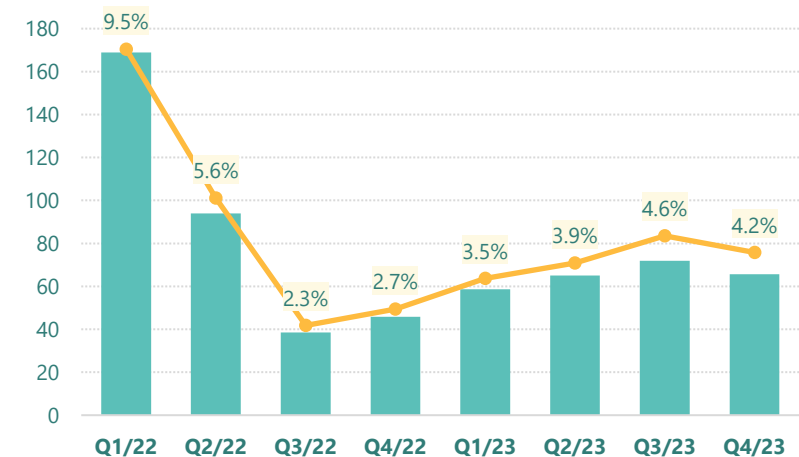
tỷ VNĐ



■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

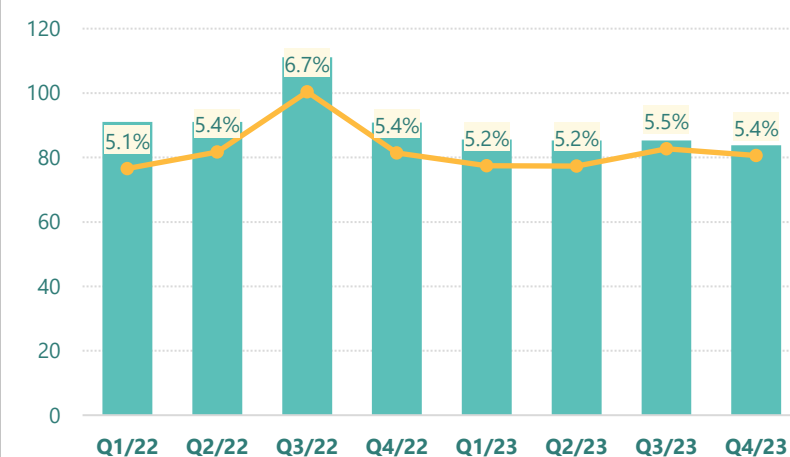
tỷ VNĐ



■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

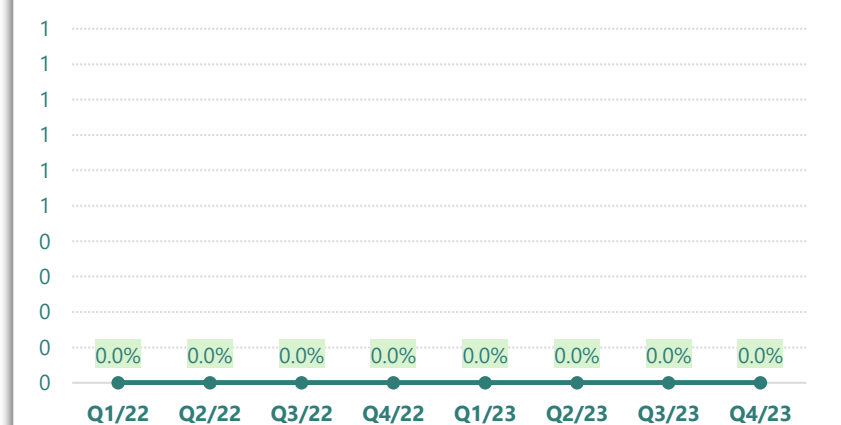
tỷ VNĐ



■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS
(Nguồn: fireant.vn)

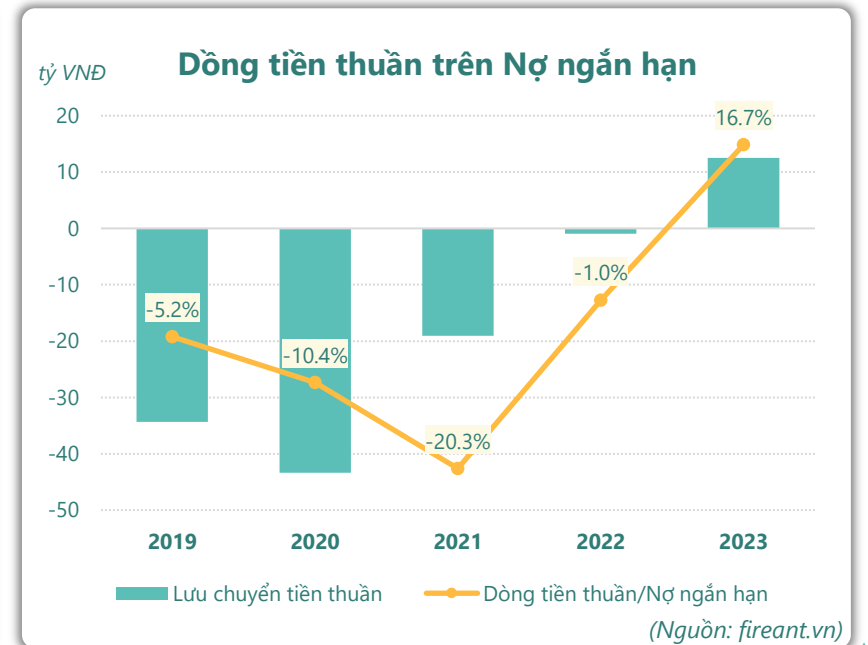
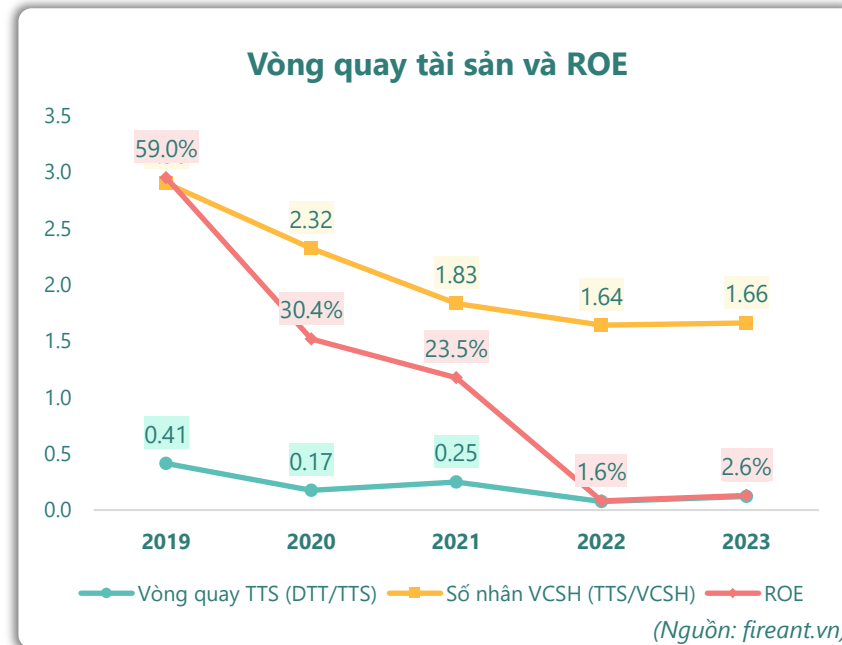
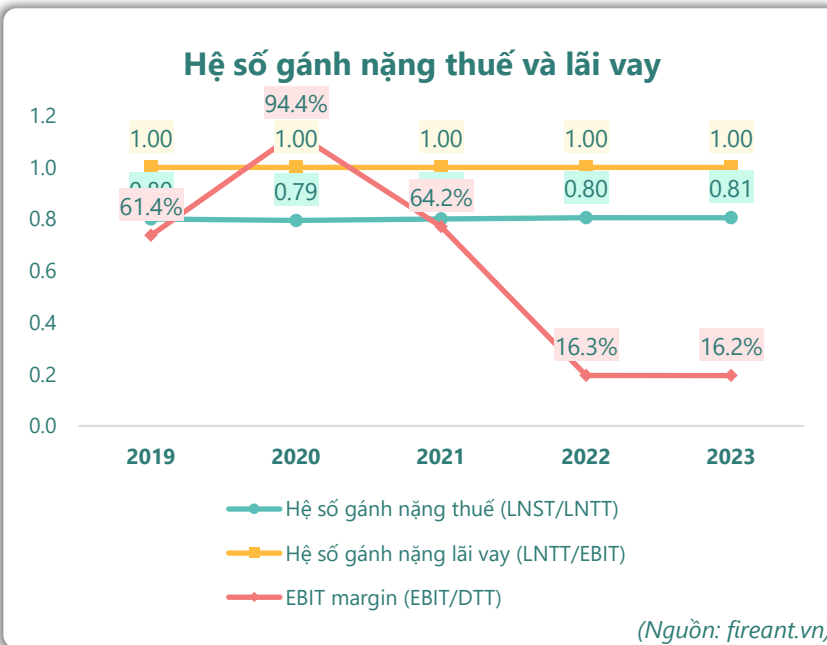
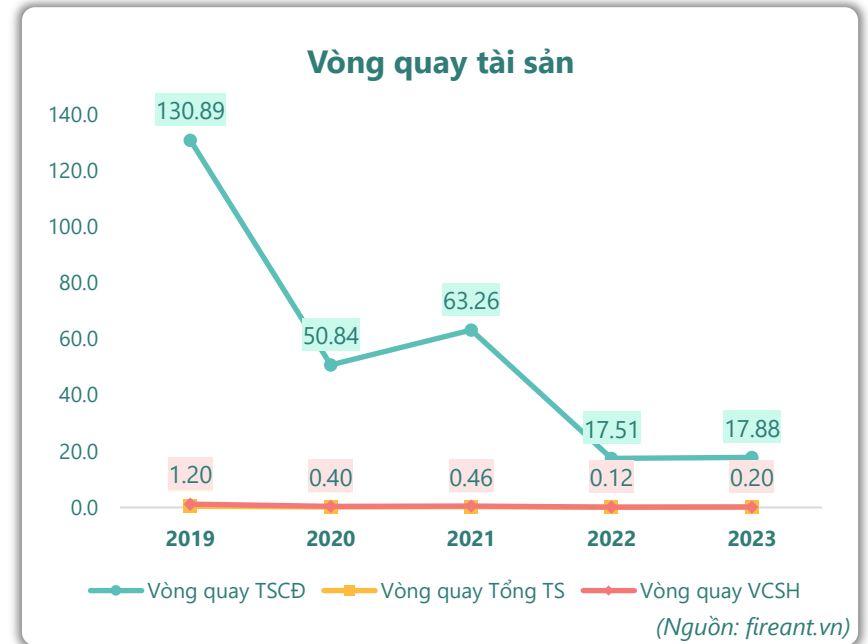
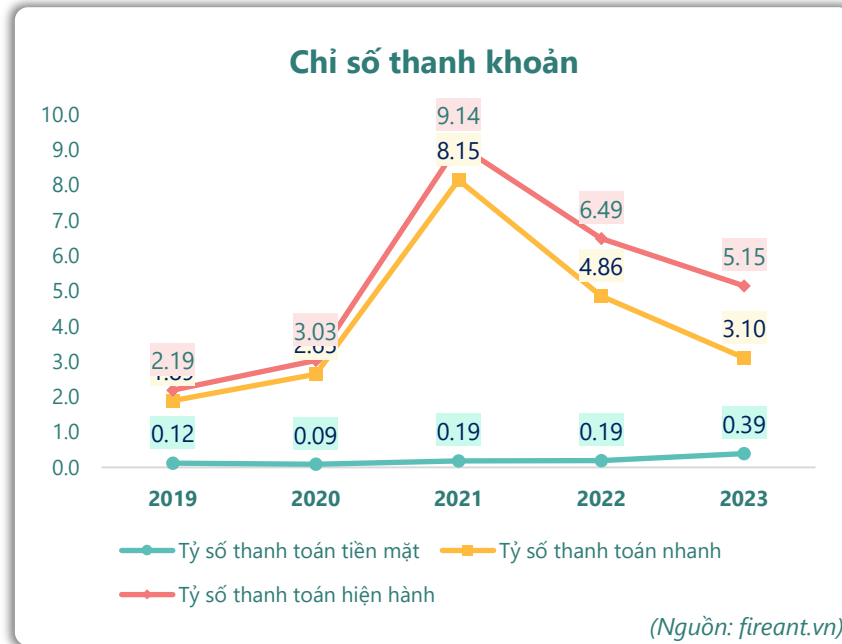
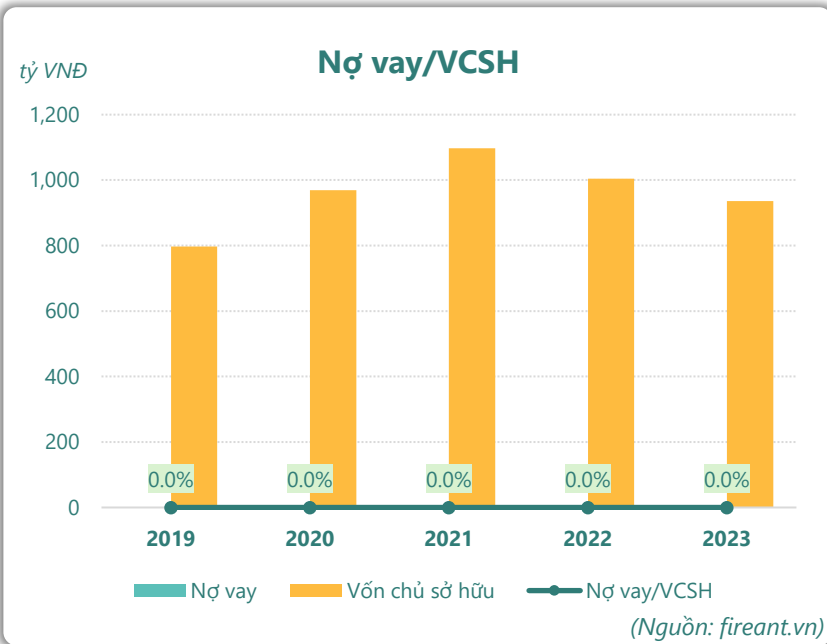
Nợ vay

tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn — Tăng trưởng nợ vay
(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	119	93.9	26.3%	195	131	48.8%
Giá vốn hàng bán	80.6	61.6	30.8%	0	0	
Lợi nhuận gộp	38.0	32.3	17.7%	195	131	48.8%
Doanh thu HĐTC	2.76	4.31	-36.1%	150	93.4	60.1%
Chi phí TC	1.51	0.27	460%	45.3	37.6	20.7%
Chi phí lãi vay	0	0.00		16.7	19.7	-15.3%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		1.84	5.50	-66.6%
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	11.8	12.0	-1.5%	0	0	
LN thuần từ HĐKD	27.4	24.3	12.9%	0	0	
Lợi nhuận khác	0.02	0.27	-92.6%	0.91	0.86	5.9%
LN trước thuế	27.5	24.6	11.6%	0.02	0.01	66.8%
Lợi nhuận sau thuế	23.5	19.7	19.2%	31.6	21.3	48.0%
LNST của CĐ cty mẹ	23.5	19.7	19.2%	5.67	2.94	92.8%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-3.84	-1.72	-5.81	2.07	-11.6	-24.8
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-7.78	-24.2	63.0	-18.5	60.1	38.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	-0.01	0	-0.22	-89.7	0
Tiền đầu kỳ	54.2	42.6	16.7	73.9	57.2	16.0
Lưu chuyển tiền thuần	-11.6	-25.9	57.2	-16.7	-41.2	13.2
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	42.6	16.7	73.9	57.2	16.0	29.2

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	1,559	1,664	-6.3%
Tài sản ngắn hạn	386	571	-32.4%
Tiền và tương đương tiền	29.2	16.7	74.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	90.0	280	-67.9%
Phải thu ngắn hạn	51.0	77.7	-34.4%
Hàng tồn kho	153	144	6.7%
Tài sản ngắn hạn khác	62.4	52.6	18.4%
Tài sản dài hạn	1,173	1,093	7.3%
Phải thu dài hạn	11.1	11.1	0.0%
Tài sản cố định	13.7	8.13	68.1%
Bất động sản đầu tư	356	343	3.8%
Tài sản dở dang	65.6	45.9	43.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	83.7	85.6	-2.1%
Tài sản dài hạn khác	643	599	7.3%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	623	659	-5.5%
Nợ ngắn hạn	75.0	88.0	-14.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	5.26	16.0	-67.1%
Nợ dài hạn	548	571	-4.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	936	1,005	-6.8%
Vốn chủ sở hữu	936	1,005	-6.8%
Vốn điều lệ	303	303	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

