

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An

Ngày 15/01/2024	26,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.8%	-4.4%	-8.8%

DT thuần
Q4/23

7.94
tỷ VNĐ

QoQ: ▼3.46 | -30.3%
YoY: ▼57.0 | -87.8%

LN thuần
Q4/23

-17.2
tỷ VNĐ

QoQ: ▼15.1 | -702%
YoY: ▼24.5 | -335%

LN sau thuế
Q4/23

-15.4
tỷ VNĐ

QoQ: ▼13.3 | -617%
YoY: ▼21.2 | -367%

Tỷ lệ lãi EBIT
2023

5.9%

YoY: +/-▲ 1.2%

ROE
2023

10.1%

YoY: +/-▲ 3.6%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	24,500 - 36,748
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	154
Số lượng CPLH (CP)	5,910,262
KLGD BQ 20 phiên (CP)	6,640
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.84
EPS	1,682
P/E	15.0

DT thuần
2023

291
tỷ VNĐ

YoY: ▲ 115 | 65.5%

LN thuần
2023

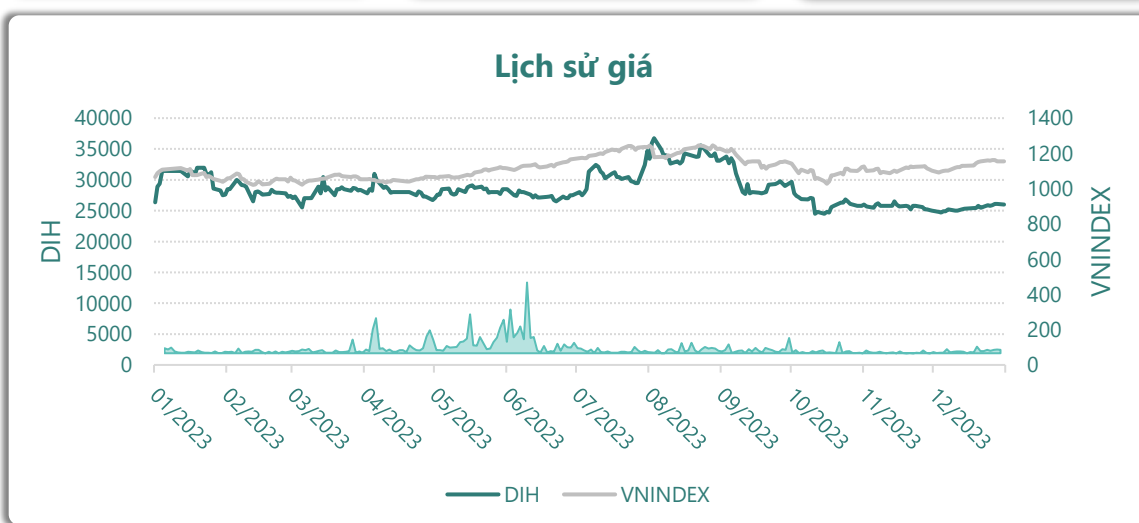
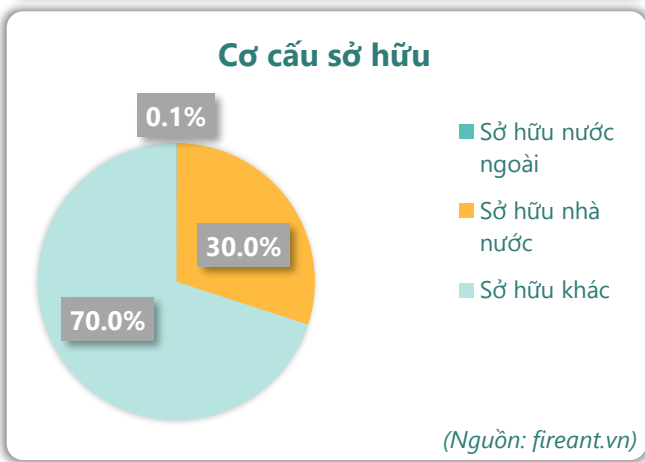
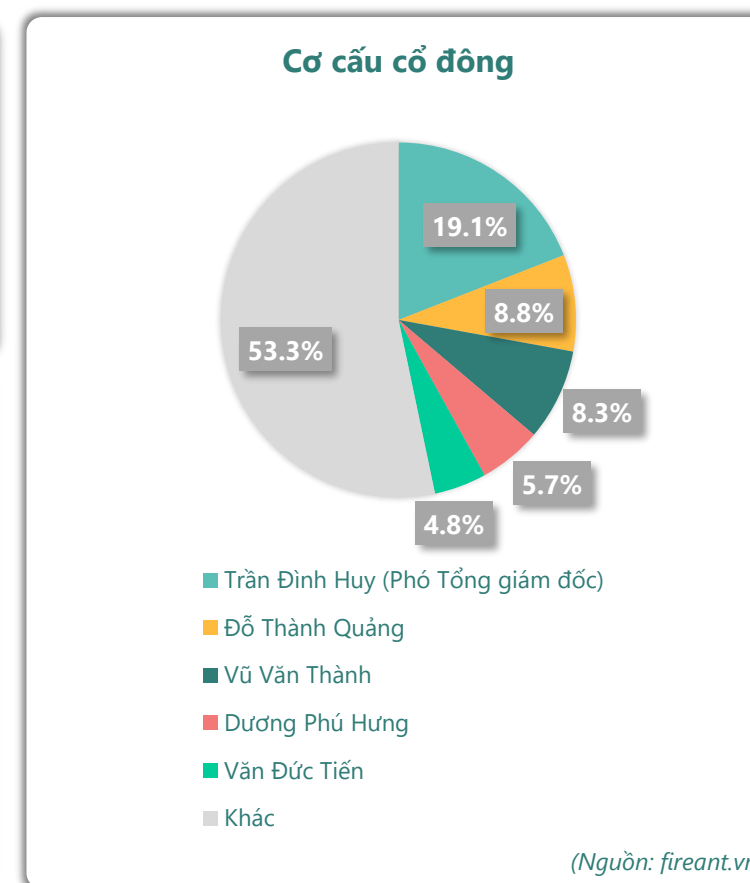
18.7
tỷ VNĐ

YoY: ▲ 18.6 | 23702%

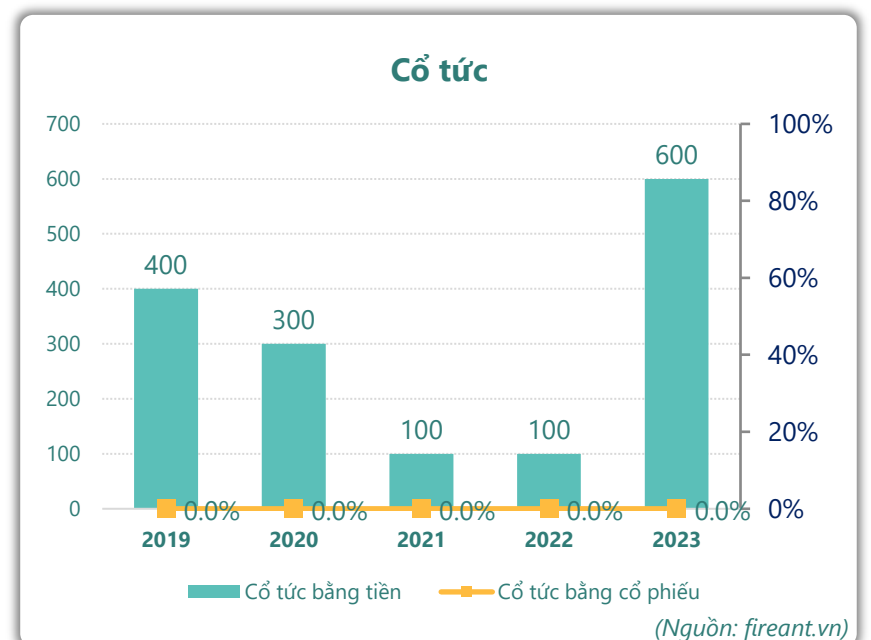
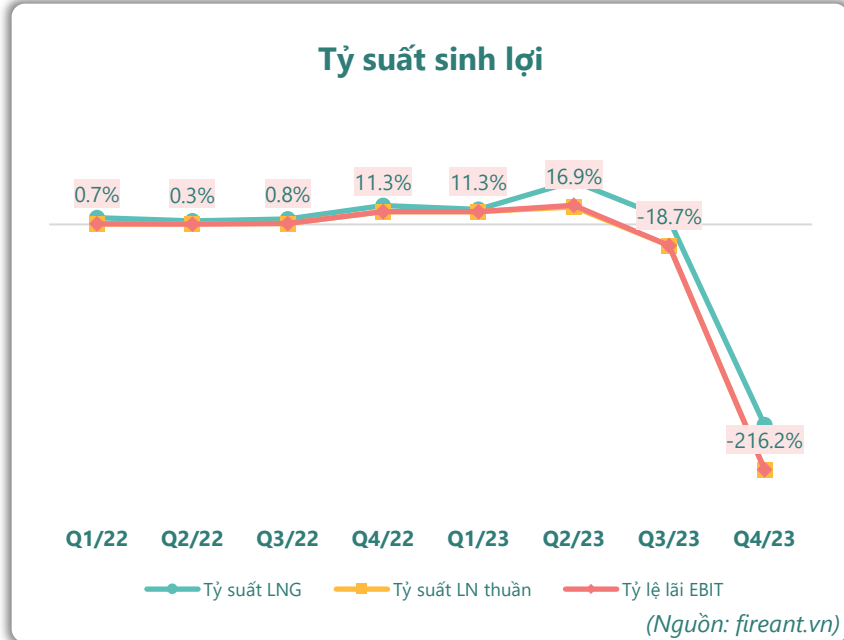
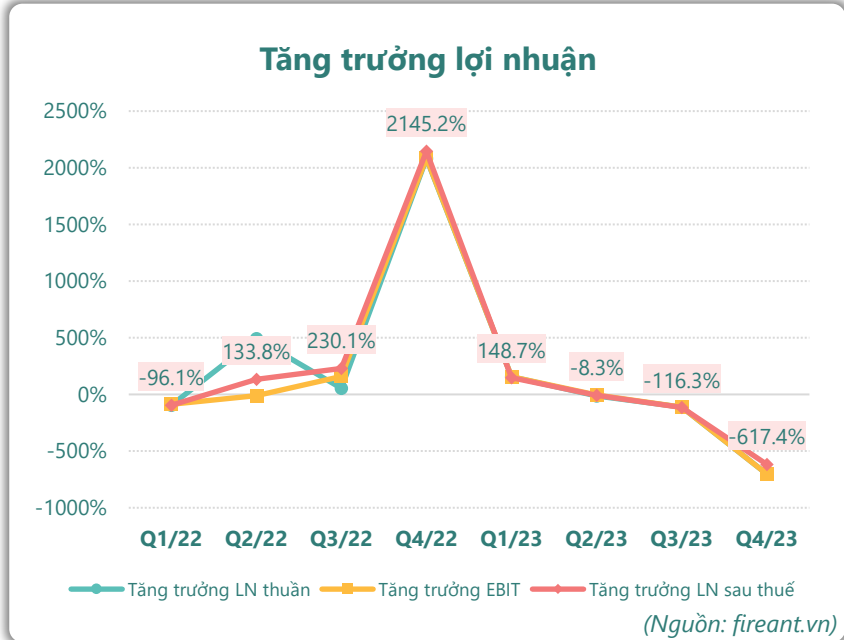
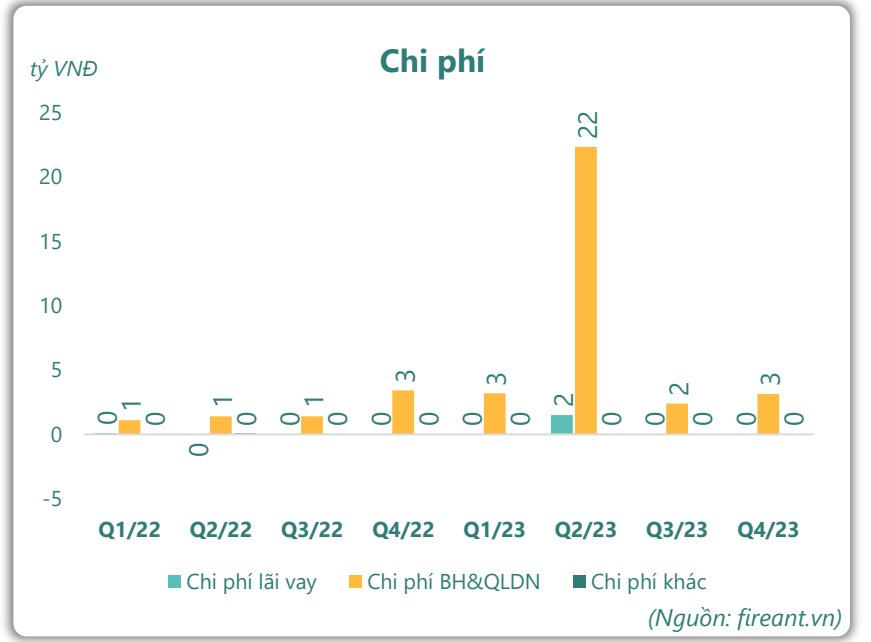
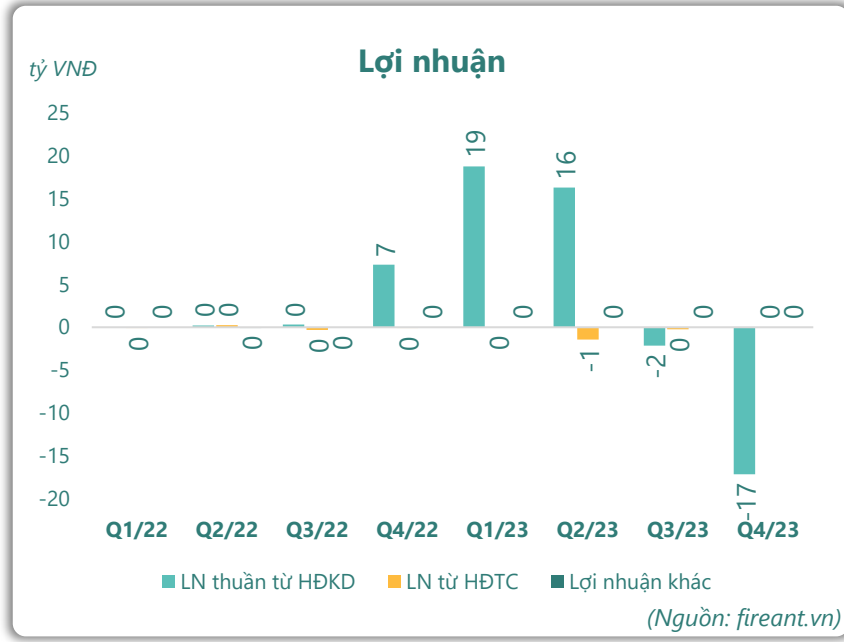
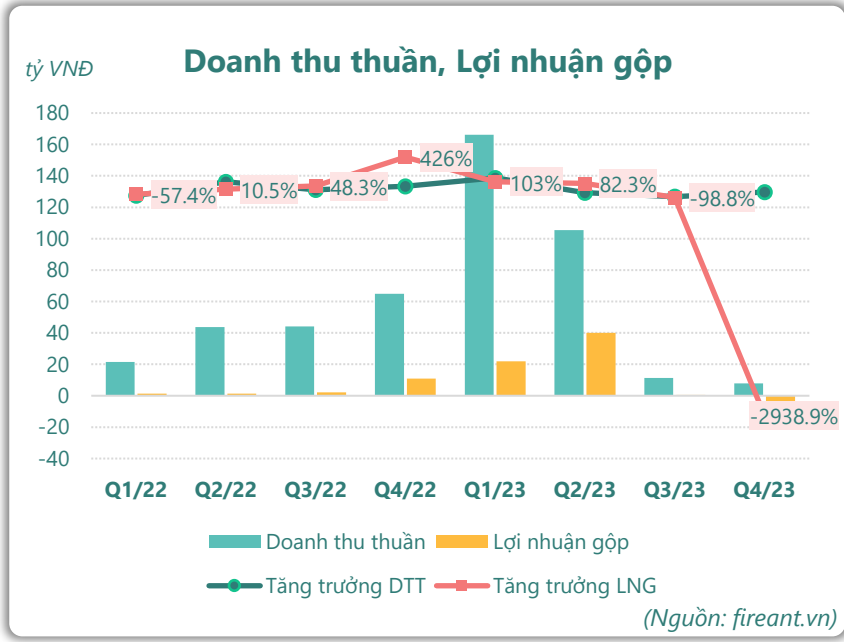
LN sau thuế
2023

15.8
tỷ VNĐ

YoY: ▲ 8.01 | 102%



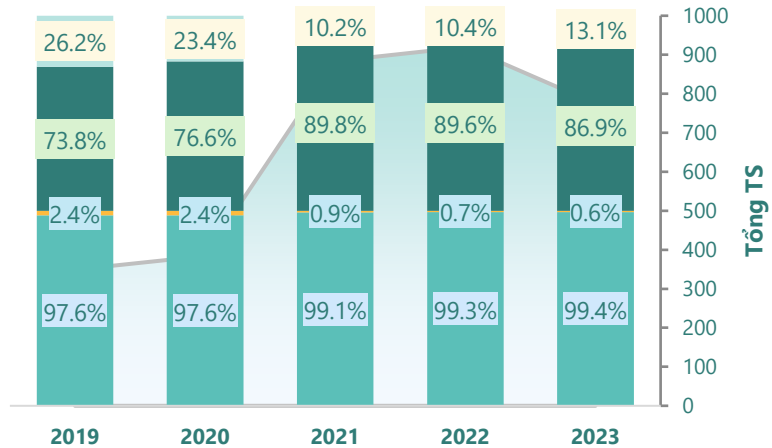
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

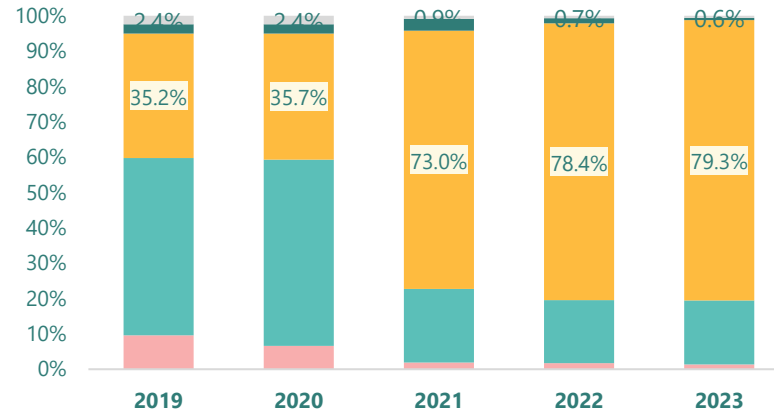
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

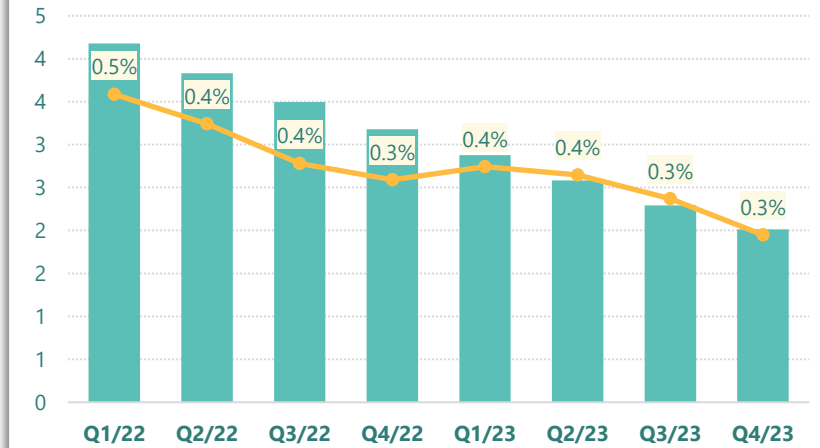


■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn
■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

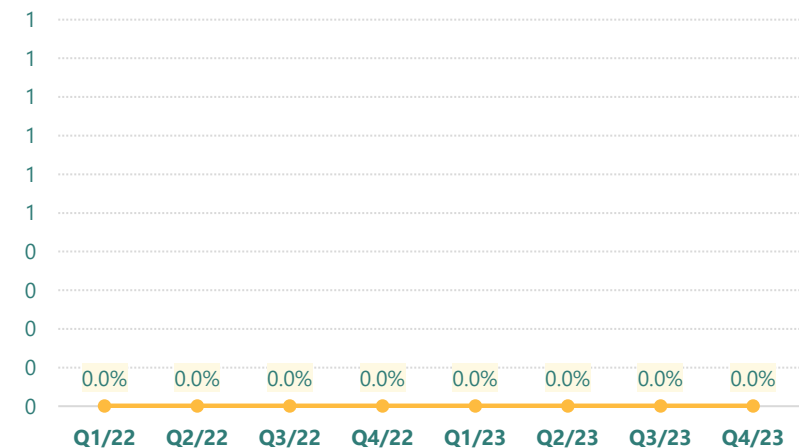


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

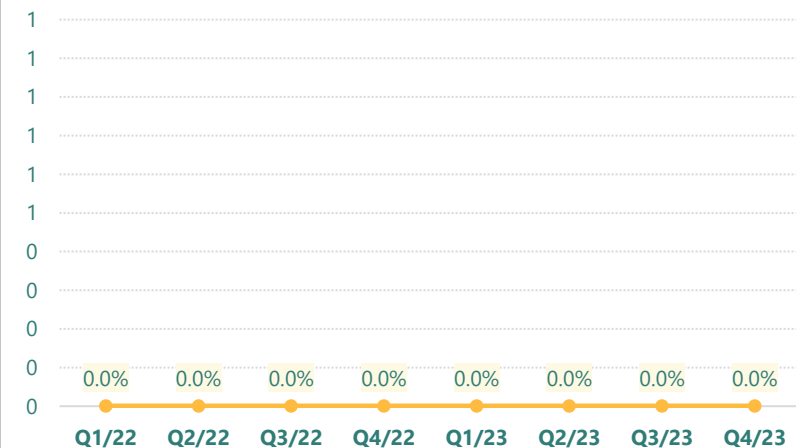


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

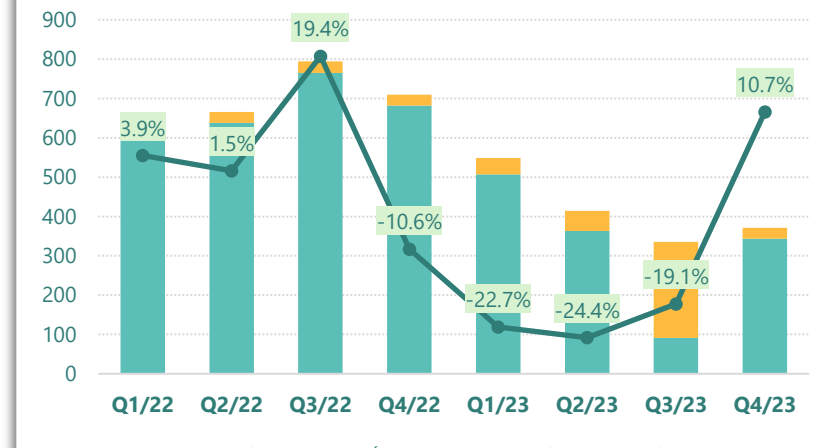


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

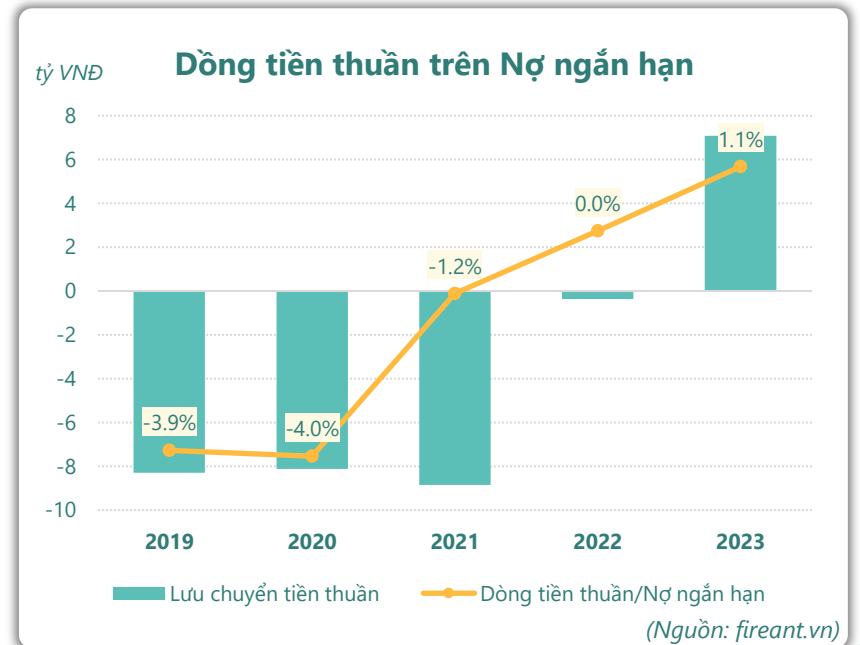
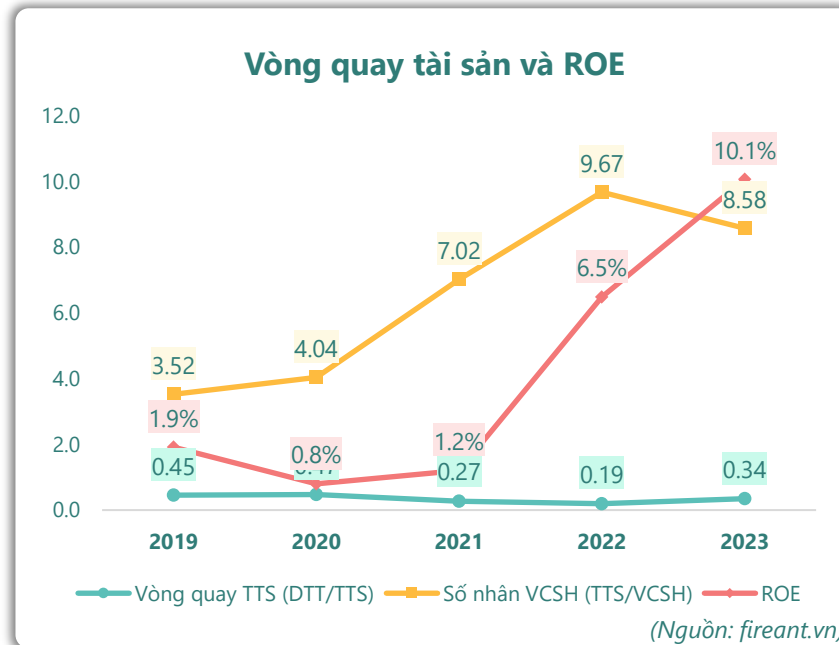
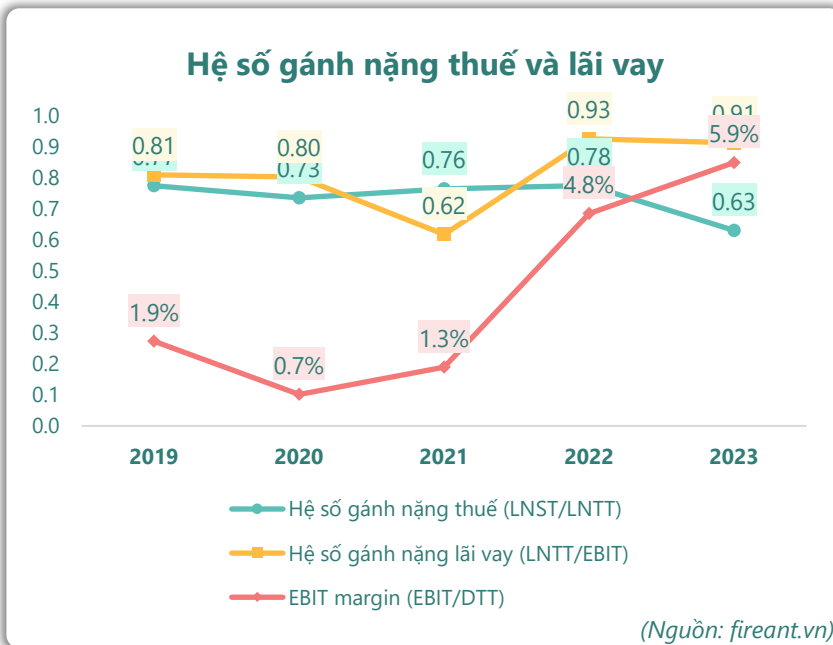
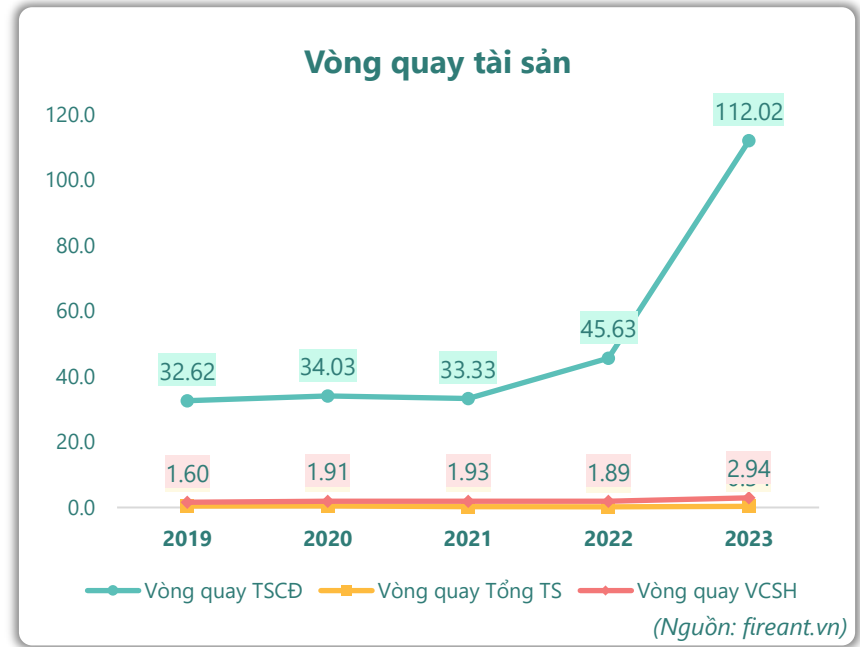
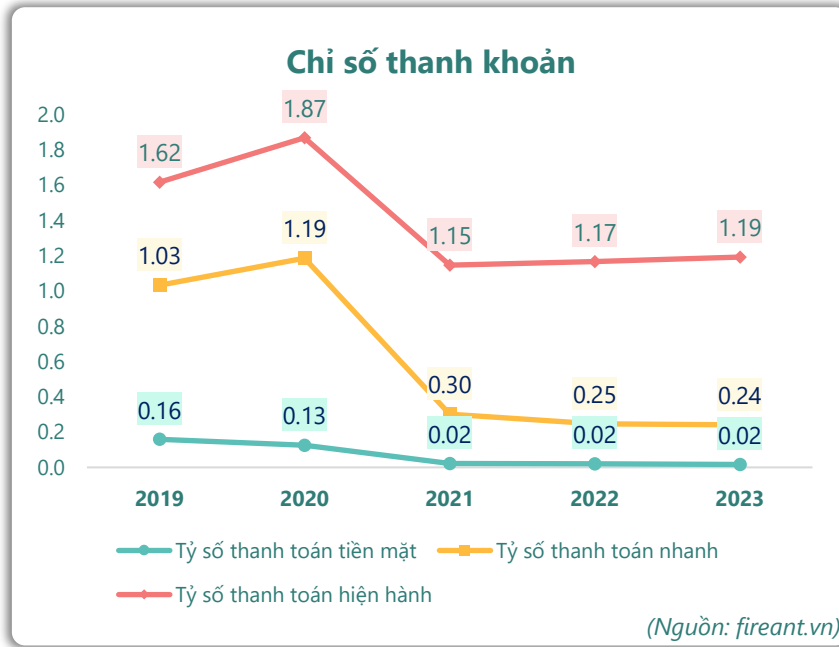
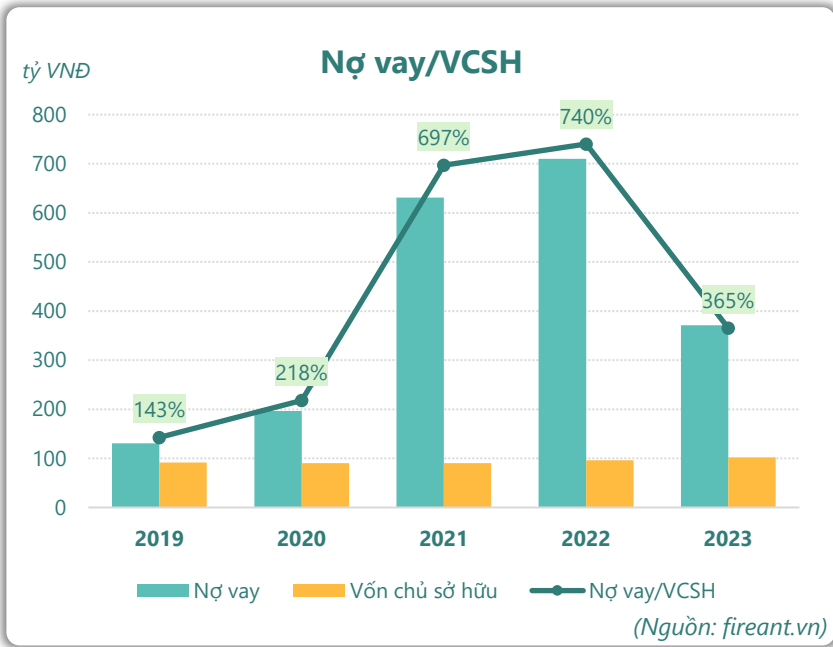


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	7.94	64.9	-87.8%	291	176	65.5%
Giá vốn hàng bán	22.0	54.0	-59.3%	0	0	
Lợi nhuận gộp	-14.0	10.8	-230%	291	176	65.5%
Doanh thu HĐTC	0.02	0.02	-2.5%	242	160	51.3%
Chi phí TC	0	0.12	-100%	48.6	15.6	212%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0.05	0.25	-78.1%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		1.75	0.63	178%
Chi phí bán hàng	0	0.01	-100%	1.51	0.63	141%
Chi phí QLDN	3.15	3.40	-7.3%	0	0	
LN thuần từ HĐKD	-17.2	7.32	-335%	18.7	0.08	23702%
Lợi nhuận khác	0	0.00		0	0	
LN trước thuế	-17.2	7.32	-335%	0	0.07	-100%
Lợi nhuận sau thuế	-15.4	5.76	-367%	15.8	7.79	102%
LNST của CĐ cty mẹ	-15.4	5.76	-367%	5.84	1.75	233%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-123	92.7	149	133	-193	-35.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.01	0.00	0.00	0.44	-0.43	0.00
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	128	-84.6	-161	-134	216	32.3
Tiền đầu kỳ	1.61	6.93	15.1	2.50	3.55	12.5
Lưu chuyển tiền thuần	5.32	8.13	-12.6	-0.08	22.7	-3.01
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	6.93	15.1	2.50	3.55	12.5	9.48

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	775	920	-15.8%
Tài sản ngắn hạn	770	914	-15.7%
Tiền và tương đương tiền	10.6	16.2	-34.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	140	163	-14.2%
Hàng tồn kho	615	721	-14.8%
Tài sản ngắn hạn khác	4.75	13.2	-64.0%
Tài sản dài hạn	4.92	6.19	-20.5%
Phải thu dài hạn	0.32	0.32	0.2%
Tài sản cố định	2.01	3.18	-36.7%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	2.58	2.69	-3.9%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	673	824	-18.3%
Nợ ngắn hạn	645	782	-17.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	343	668	-48.6%
Phải trả người bán ngắn hạn	29.2	41.7	-29.9%
Nợ dài hạn	27.9	41.6	-33.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	27.9	41.6	-33.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	102	95.9	6.0%
Vốn chủ sở hữu	102	95.9	6.0%
Vốn điều lệ	59.9	59.9	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)