

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

## CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp - Thương mại Củ Chi

|                    |            |         |         |
|--------------------|------------|---------|---------|
| Ngày<br>15/01/2024 | 22,000 VNĐ |         |         |
| Thay đổi           | 1 tháng    | 3 tháng | 6 tháng |
|                    | -3.1%      | -7.9%   | -6.0%   |

|                    |
|--------------------|
| DT thuần<br>Q4/23  |
| 112                |
| tỷ VNĐ             |
| QoQ: ▲ 1.00   0.5% |
| YoY: ▲ 3.00   2.3% |

|                     |
|---------------------|
| LN thuần<br>Q4/23   |
| 6.00                |
| tỷ VNĐ              |
| QoQ: ▼6.60   -52.3% |
| YoY: ▼10.8   -64.3% |

|                      |
|----------------------|
| LN sau thuế<br>Q4/23 |
| 4.79                 |
| tỷ VNĐ               |
| QoQ: ▼5.21   -52.1%  |
| YoY: ▼8.91   -65.0%  |

|                        |
|------------------------|
| Tỷ lệ lãi EBIT<br>2023 |
| 7.5%                   |
| YoY: +/-▲ 1.0%         |

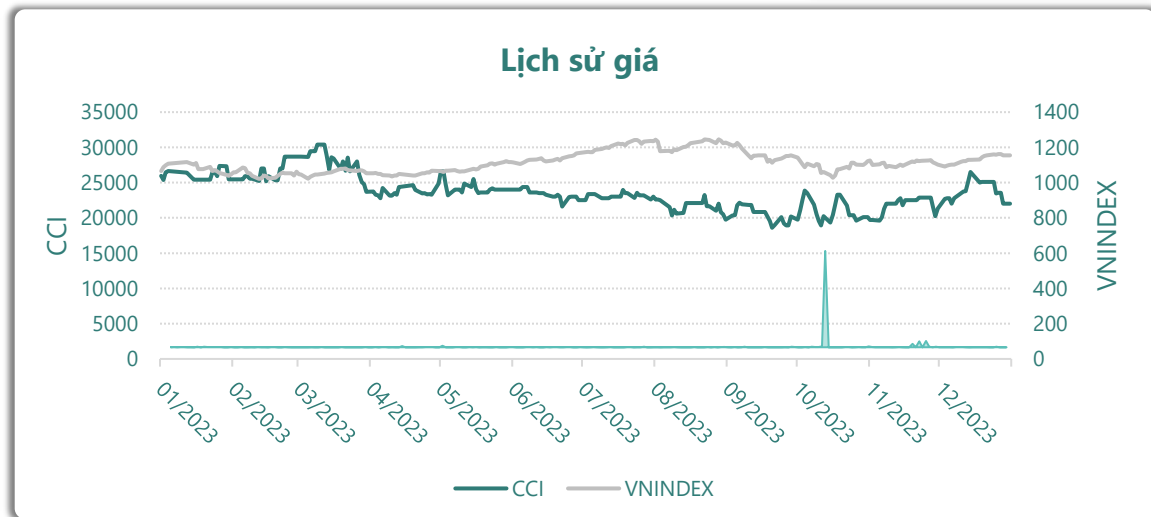
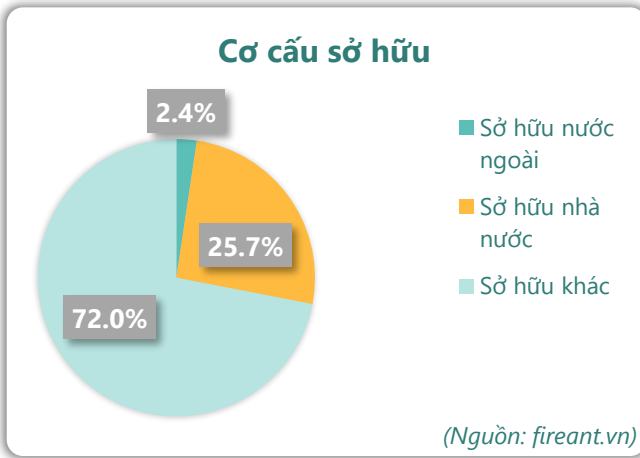
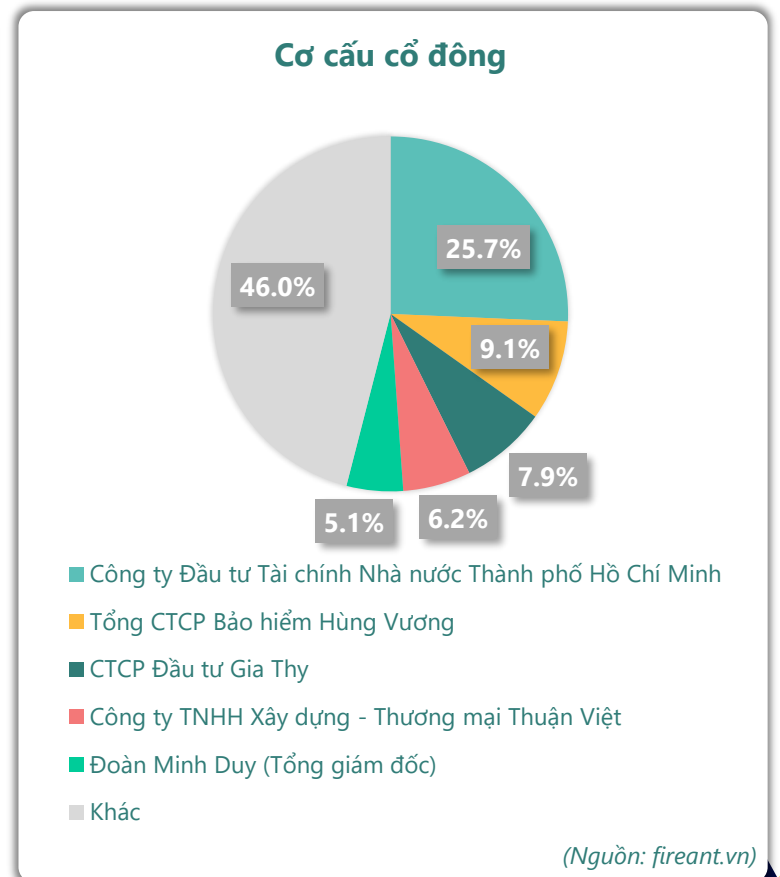
|                |
|----------------|
| ROE<br>2023    |
| 9.5%           |
| YoY: +/-▲ 0.4% |

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Sàn giao dịch         | HSX             |
| Khoảng giá 52 tuần    | 18,600 - 30,400 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ)      | 386             |
| Số lượng CPLH (CP)    | 17,541,105      |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) | 2,535           |
| Sở hữu nước ngoài     | 2.4%            |
| Beta                  | 0.46            |
| EPS                   | 1,434           |
| P/E                   | 18.5            |

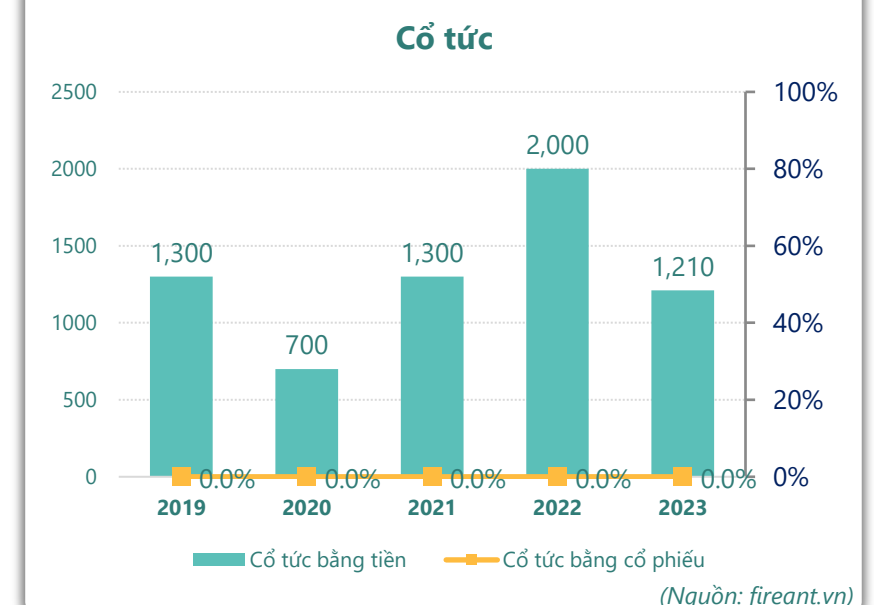
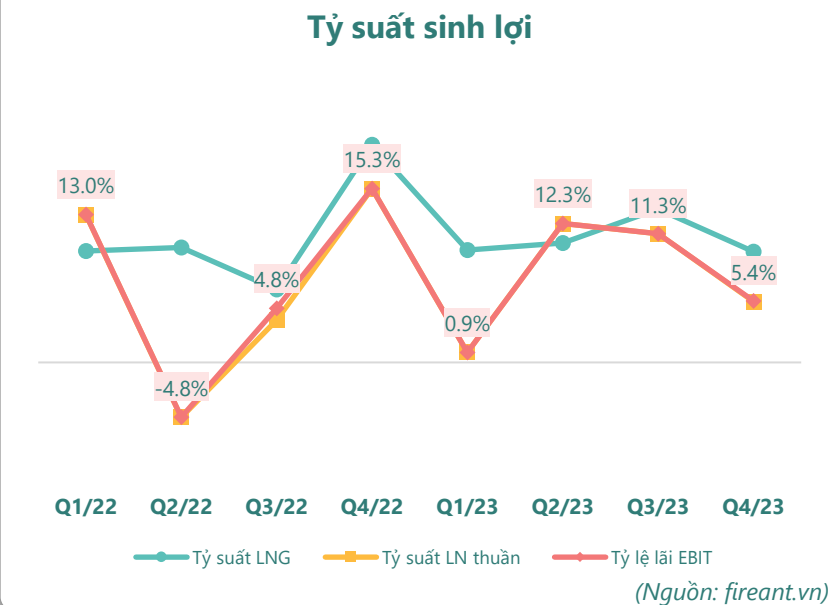
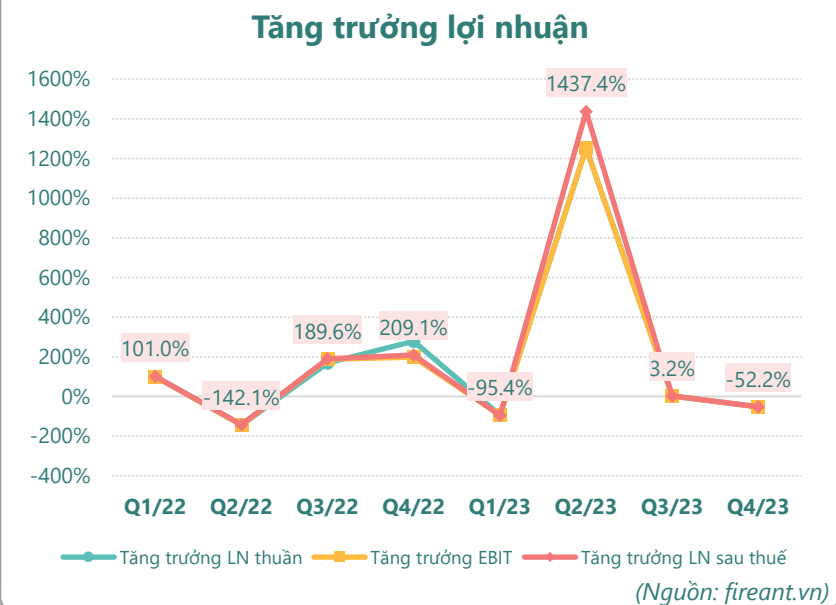
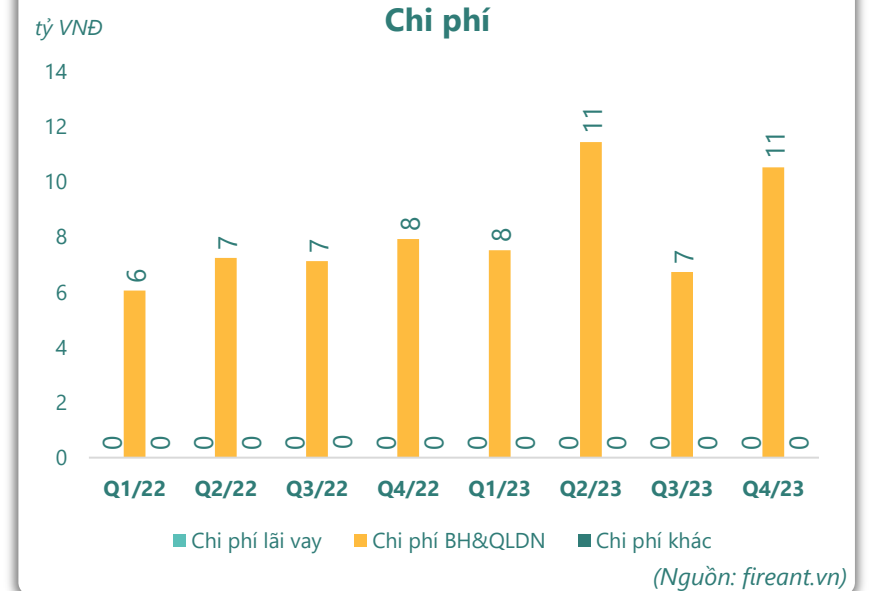
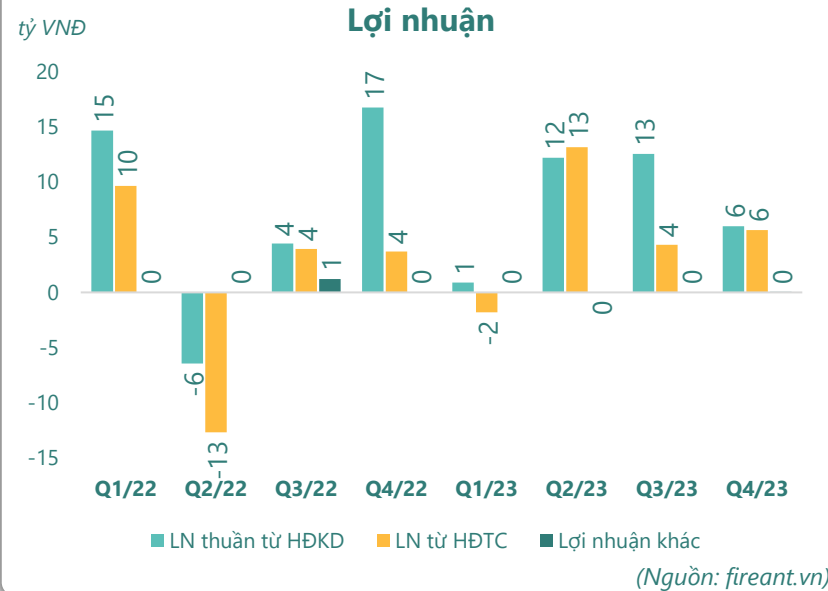
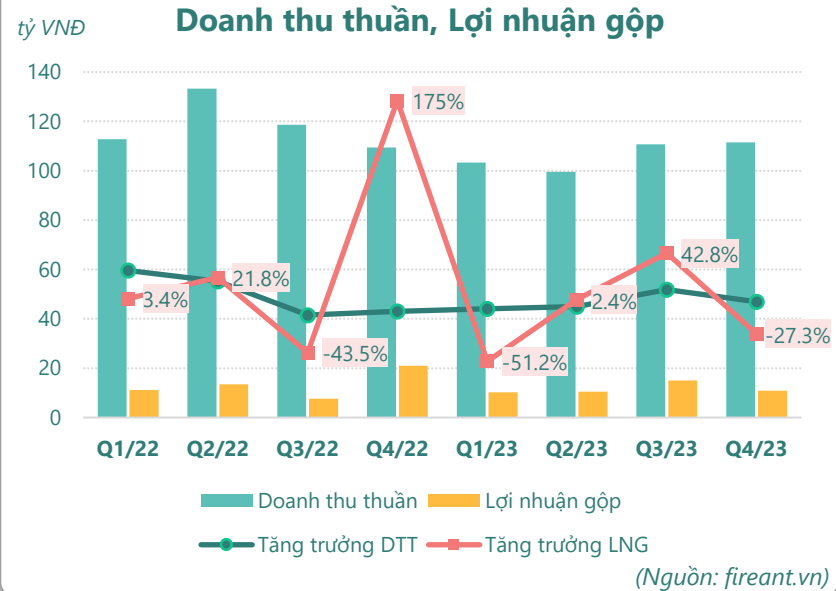
|                     |
|---------------------|
| DT thuần<br>2023    |
| 425                 |
| tỷ VNĐ              |
| YoY: ▼49.0   -10.3% |

|                    |
|--------------------|
| LN thuần<br>2023   |
| 31.7               |
| tỷ VNĐ             |
| YoY: ▲ 1.00   3.4% |

|                     |
|---------------------|
| LN sau thuế<br>2023 |
| 25.2                |
| tỷ VNĐ              |
| YoY: ▲ 0.30   1.0%  |



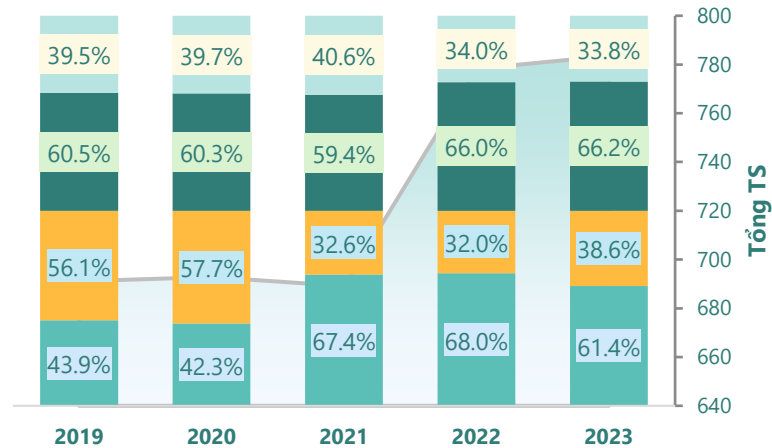
## KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

## Cơ cấu Tổng tài sản

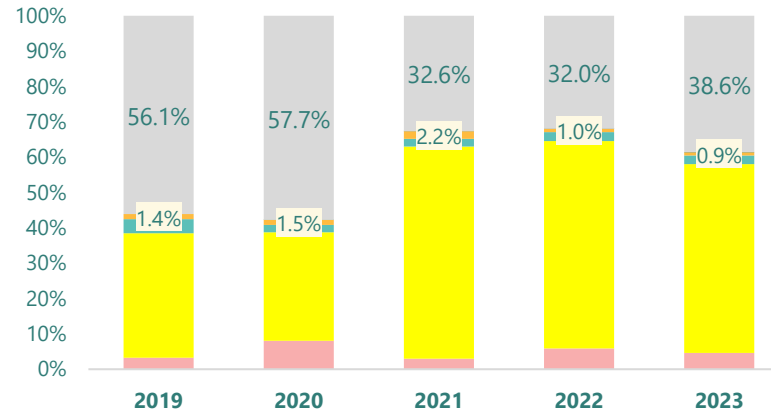
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



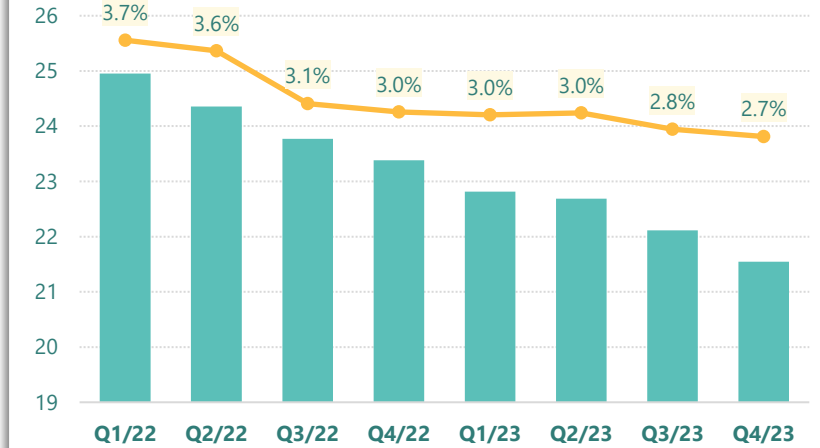
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

tỷ VNĐ

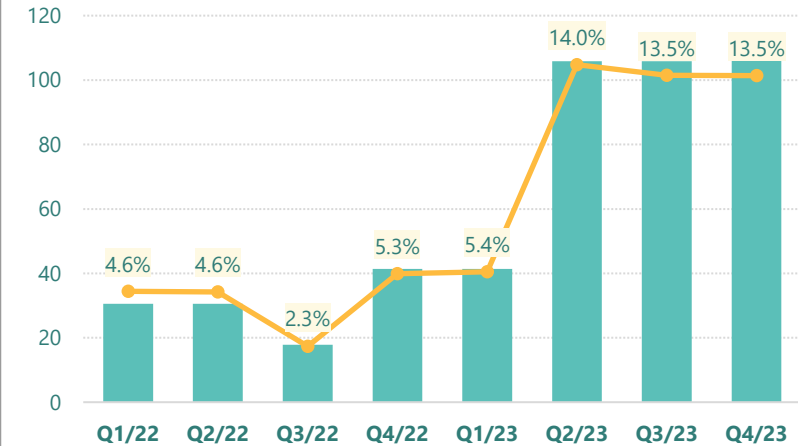


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

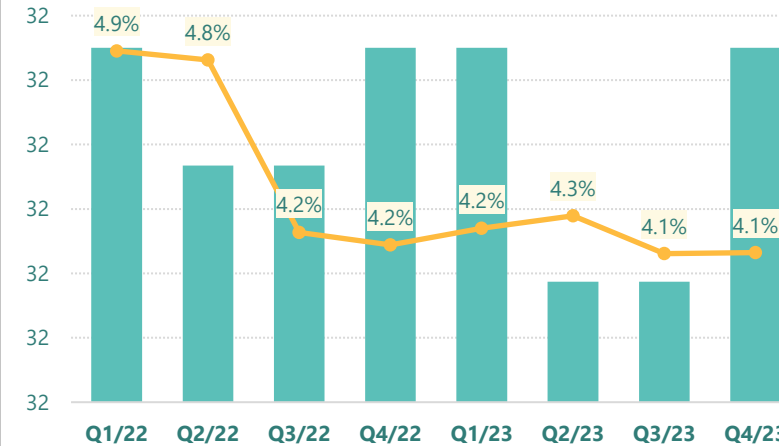


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

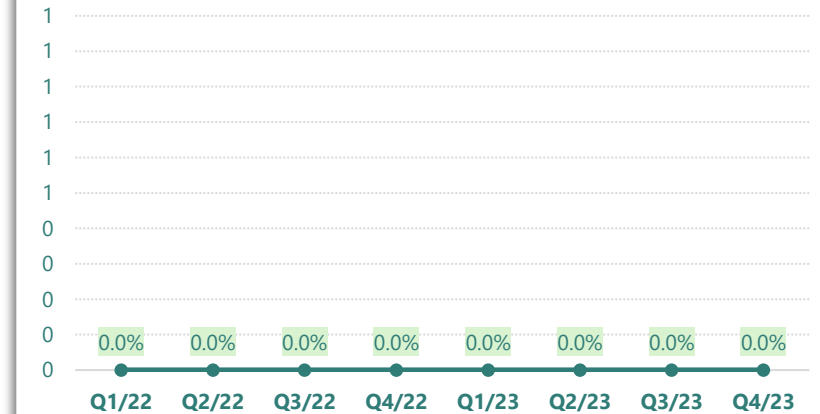


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Nợ vay

tỷ VNĐ

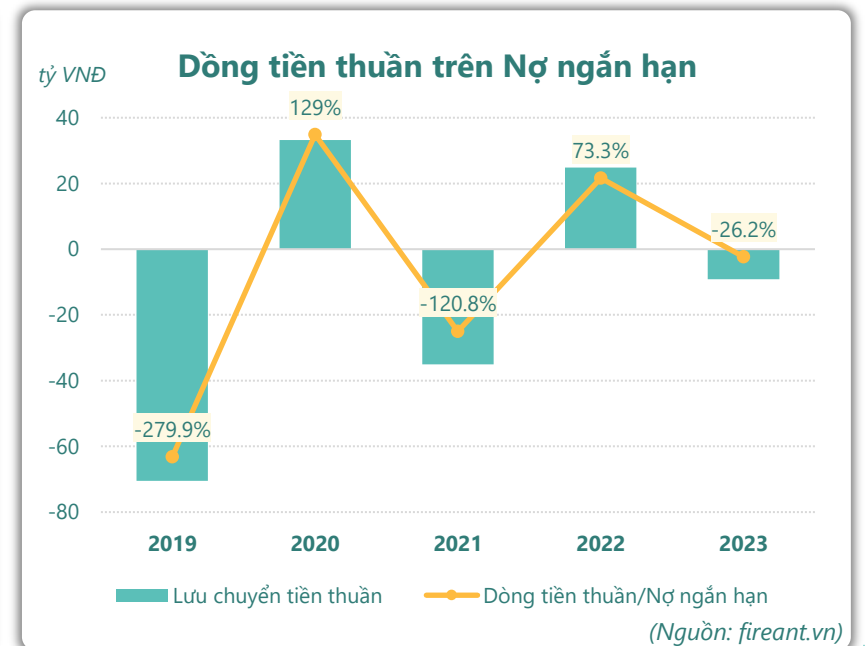
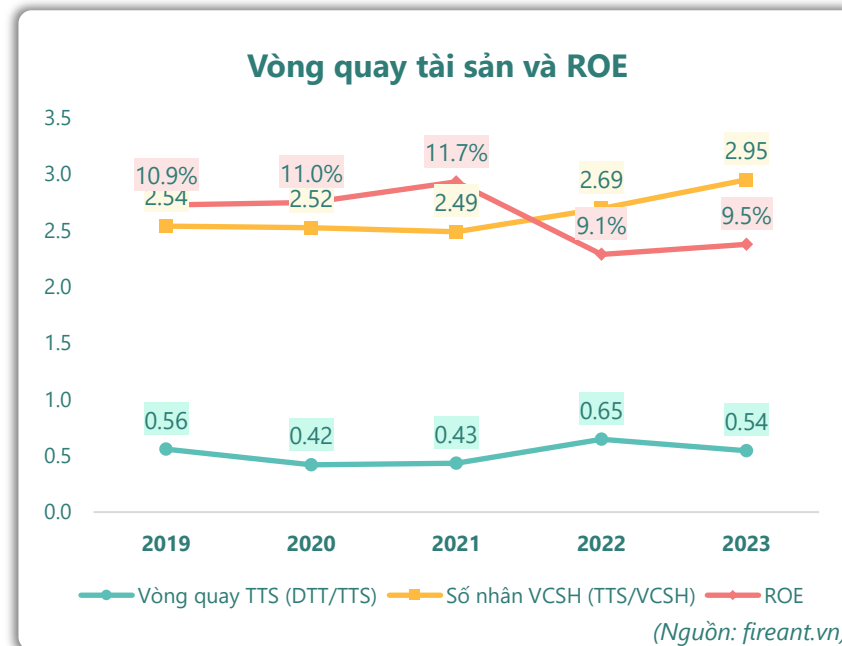
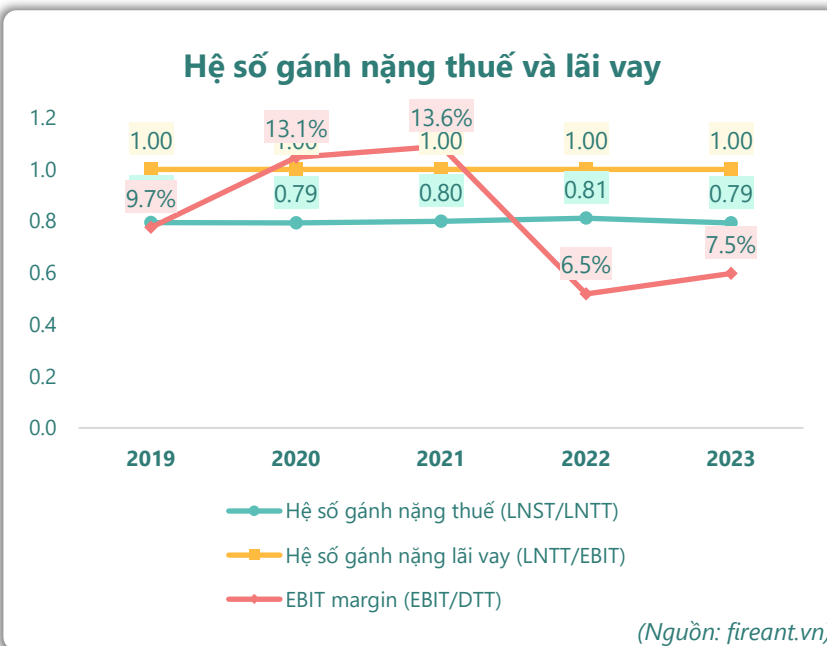
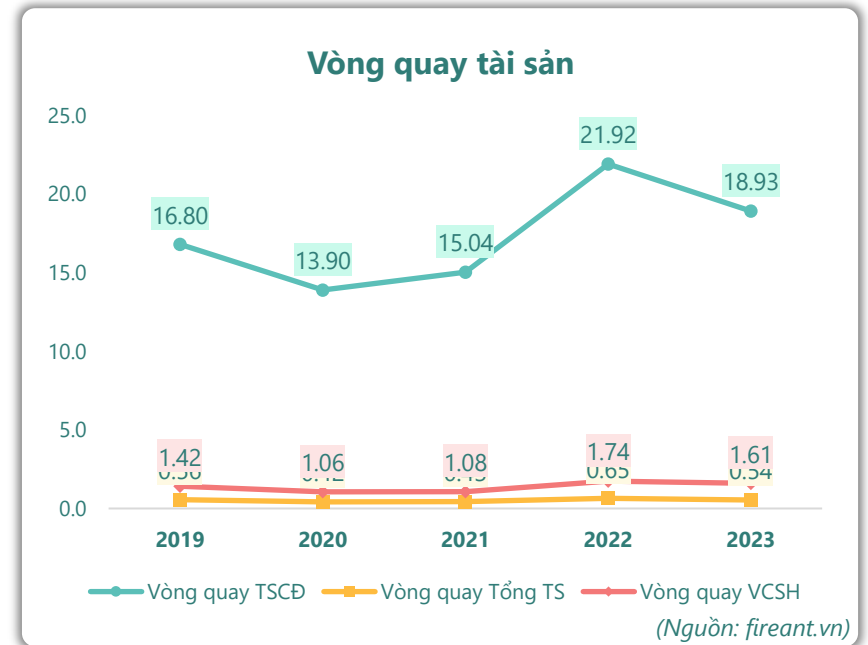
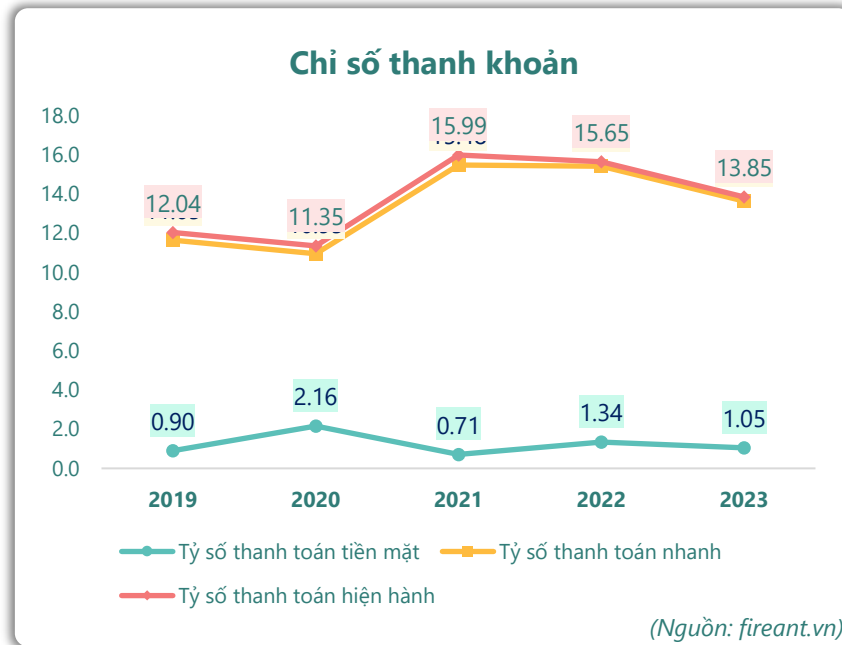
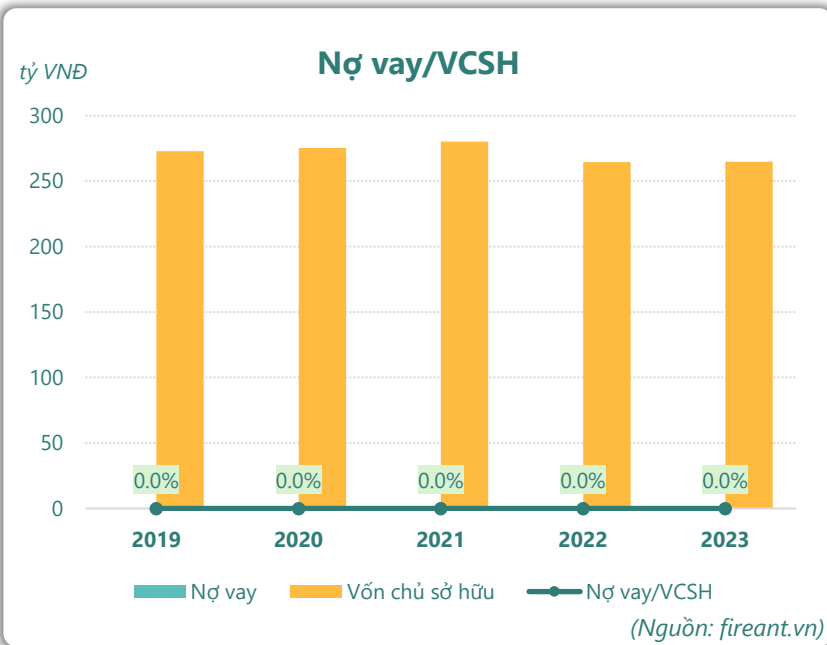


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

| (tỷ VNĐ)              | Q4/23 | Q4/22 | Thay đổi YoY | 2023 | 2022 | Thay đổi YoY |
|-----------------------|-------|-------|--------------|------|------|--------------|
| Doanh thu thuần       | 112   | 109   | 2.3%         | 425  | 474  | -10.3%       |
| Giá vốn hàng bán      | 101   | 88.4  | 13.8%        | 379  | 421  | -10.1%       |
| Lợi nhuận gộp         | 10.9  | 21.0  | -48.1%       | 46.6 | 53.2 | -12.4%       |
| Doanh thu HĐTC        | 7.11  | 6.15  | 15.6%        | 32.0 | 27.9 | 14.7%        |
| Chi phí TC            | 1.45  | 2.44  | -40.5%       | 10.7 | 23.3 | -54.2%       |
| Chi phí lãi vay       | 0     | 0.00  |              | 0    | 0    |              |
| LN trong công ty LKLD | 0     | 0.00  |              | 0    | 0    |              |
| Chi phí bán hàng      | 5.71  | 4.60  | 24.2%        | 19.0 | 15.7 | 21.1%        |
| Chi phí QLDN          | 4.83  | 3.34  | 44.7%        | 17.3 | 11.5 | 50.3%        |
| LN thuần từ HĐKD      | 6.00  | 16.8  | -64.3%       | 31.7 | 30.7 | 3.4%         |
| Lợi nhuận khác        | 0.05  | 0.02  | 149%         | 0.04 | 0.05 | -19.2%       |
| LN trước thuế         | 6.05  | 16.8  | -64.0%       | 31.7 | 30.7 | 3.3%         |
| Lợi nhuận sau thuế    | 4.79  | 13.7  | -65.0%       | 25.2 | 24.9 | 1.0%         |
| LNST của CĐ cty mẹ    | 4.79  | 13.7  | -65.0%       | 25.2 | 24.9 | 1.0%         |

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

| (tỷ VNĐ)                | Q3/22 | Q4/22 | Q1/23 | Q2/23 | Q3/23 | Q4/23 |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD | 84.8  | -4.42 | -13.5 | 4.80  | 17.9  | 8.65  |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT | -47.9 | 3.51  | 44.0  | -28.1 | -21.8 | 0.00  |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC | 0     | -0.05 | 0     | -20.9 | -0.02 | -0.17 |
| Tiền đầu kỳ             | 9.55  | 46.4  | 45.5  | 76.0  | 31.8  | 27.9  |
| Lưu chuyển tiền thuần   | 36.9  | -0.96 | 30.5  | -44.2 | -3.91 | 8.48  |
| Ảnh hưởng tỷ giá        | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
| Tiền cuối kỳ            | 46.4  | 45.5  | 76.0  | 31.8  | 27.9  | 36.4  |

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| (tỷ VNĐ)                    | Tại ngày 31/12/2023 | Tại ngày 31/12/2022 | Thay đổi |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|----------|
| TỔNG TÀI SẢN                | 784                 | 778                 | 0.7%     |
| Tài sản ngắn hạn            | 481                 | 529                 | -9.1%    |
| Tiền và tương đương tiền    | 36.4                | 45.5                | -20.0%   |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn   | 418                 | 457                 | -8.4%    |
| Phải thu ngắn hạn           | 19.4                | 19.9                | -2.9%    |
| Hàng tồn kho                | 7.34                | 7.47                | -1.7%    |
| Tài sản ngắn hạn khác       | 0.13                | 0.02                | 712%     |
| Tài sản dài hạn             | 302                 | 249                 | 21.4%    |
| Phải thu dài hạn            | 0.58                | 0.35                | 66.9%    |
| Tài sản cố định             | 21.5                | 23.4                | -7.8%    |
| Bất động sản đầu tư         | 127                 | 137                 | -7.3%    |
| Tài sản dở dang             | 106                 | 41.4                | 156%     |
| Đầu tư tài chính dài hạn    | 32.5                | 32.5                | 0.0%     |
| Tài sản dài hạn khác        | 14.4                | 14.0                | 2.8%     |
| Lợi thế thương mại          | 0                   | 0                   |          |
| Nợ phải trả                 | 519                 | 514                 | 1.0%     |
| Nợ ngắn hạn                 | 34.7                | 33.8                | 2.7%     |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn     | 0                   | 0                   |          |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 1.23                | 6.54                | -81.2%   |
| Nợ dài hạn                  | 484                 | 480                 | 0.8%     |
| Vay và nợ thuê dài hạn      | 0                   | 0                   |          |
| Nguồn vốn chủ sở hữu        | 265                 | 265                 | 0.1%     |
| Vốn chủ sở hữu              | 265                 | 265                 | 0.1%     |
| Vốn điều lệ                 | 177                 | 177                 | 0.0%     |
| Kinh phí và quỹ khác        | 0                   | 0                   |          |

(Nguồn: fireant.vn)

