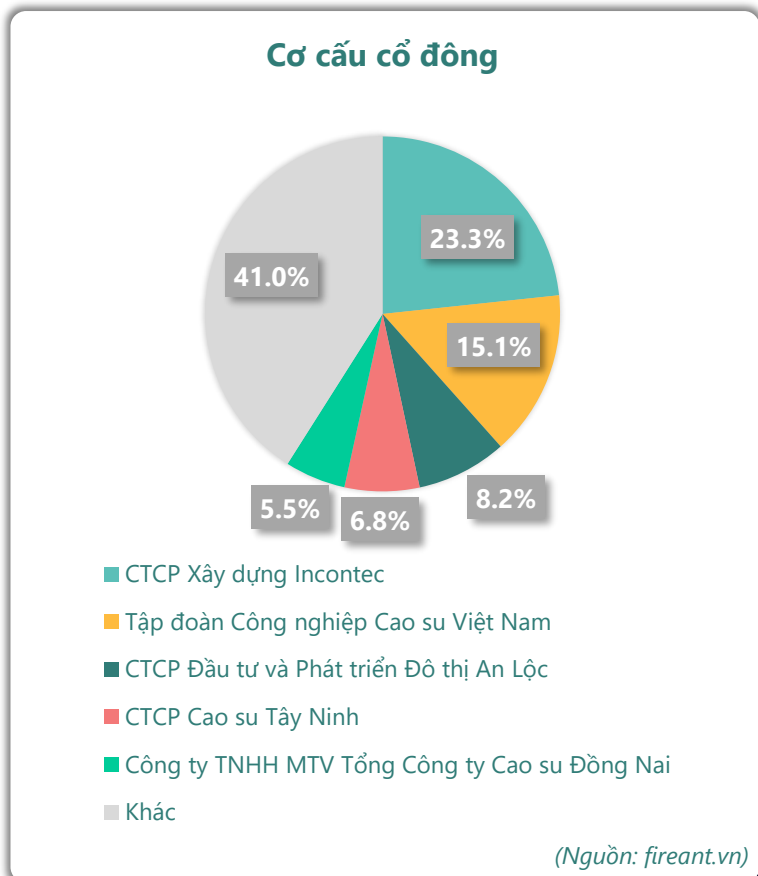
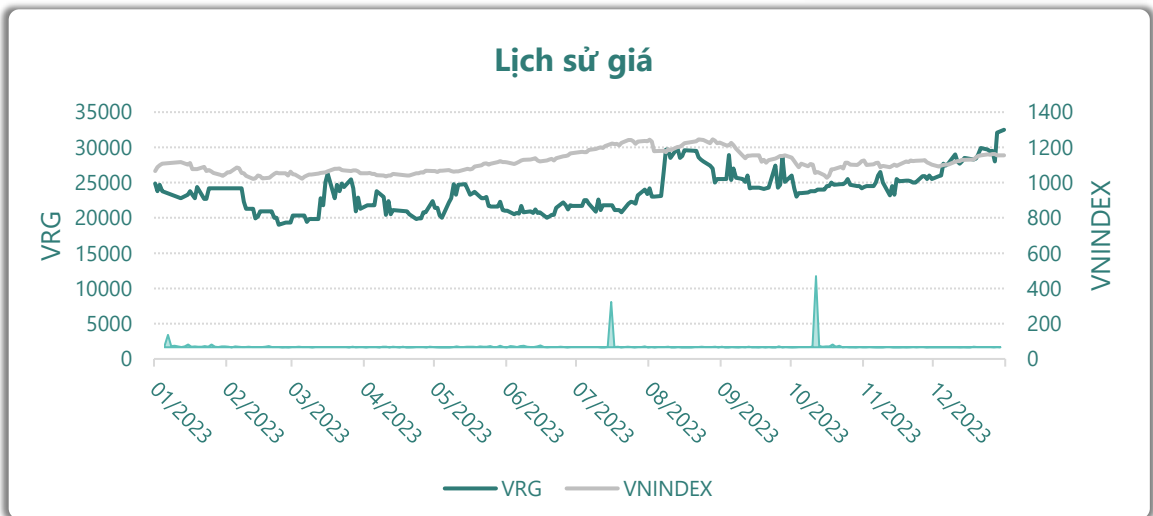
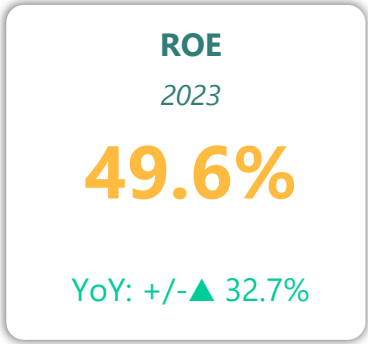
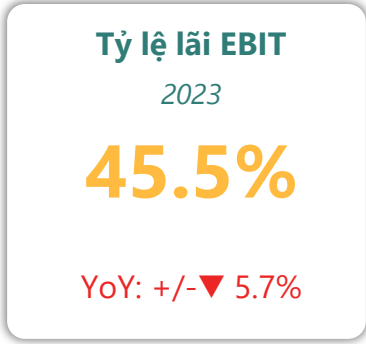
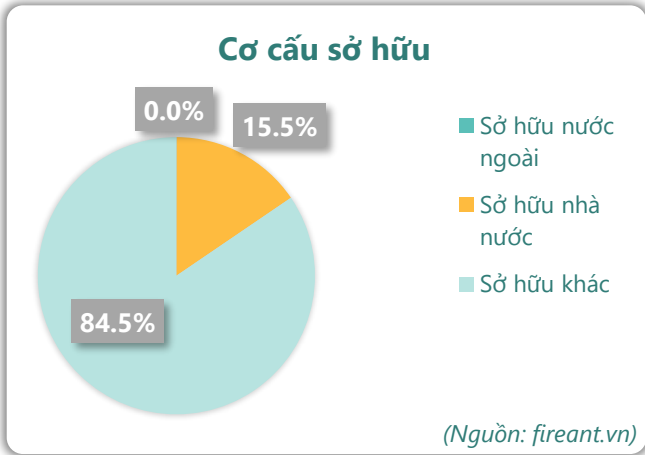


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

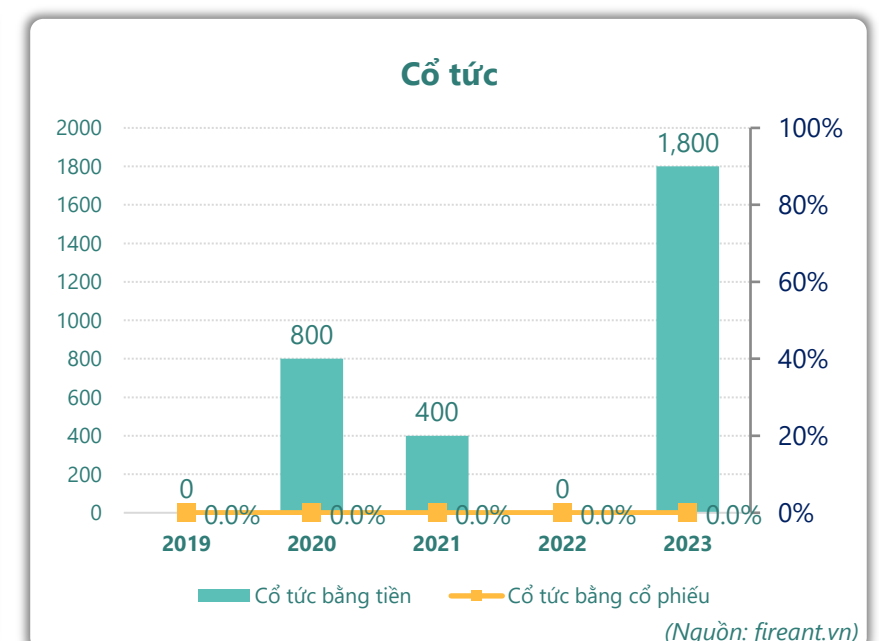
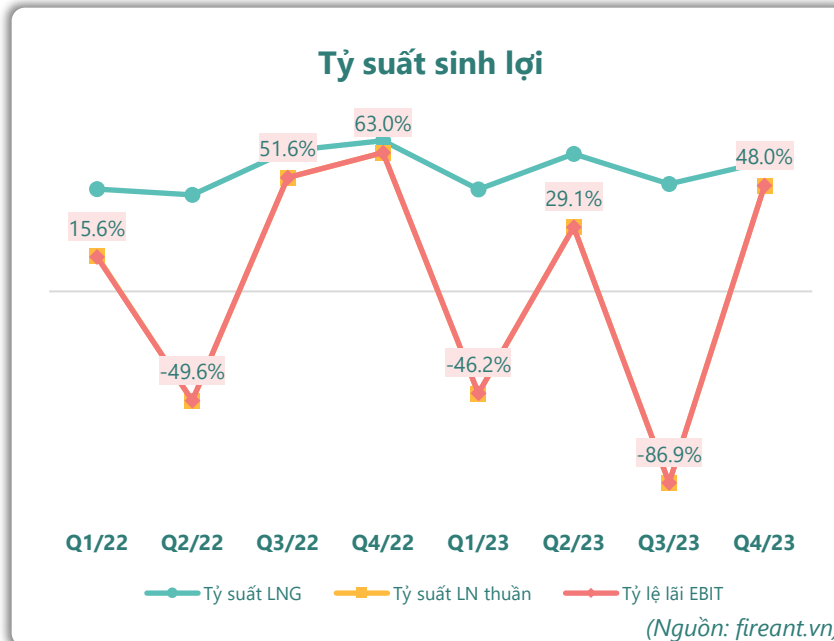
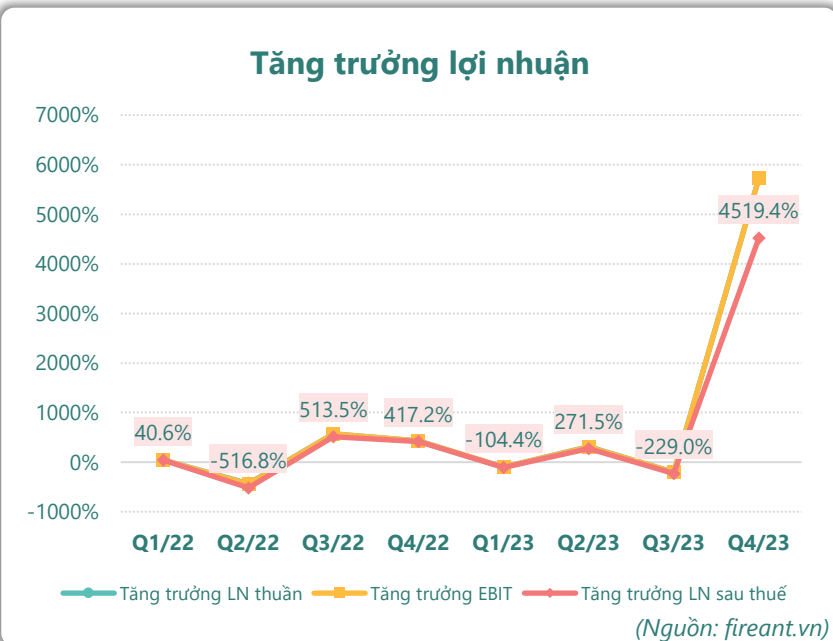
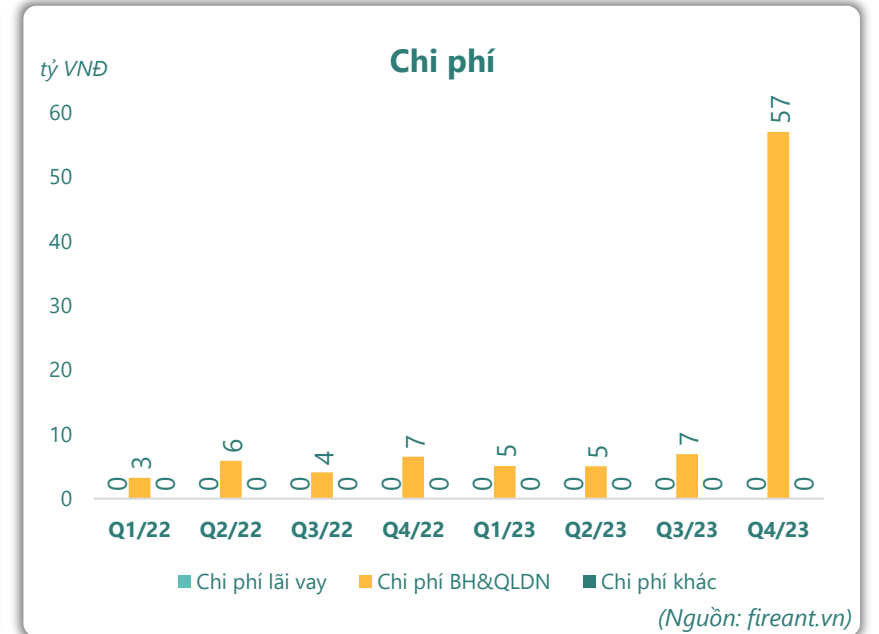
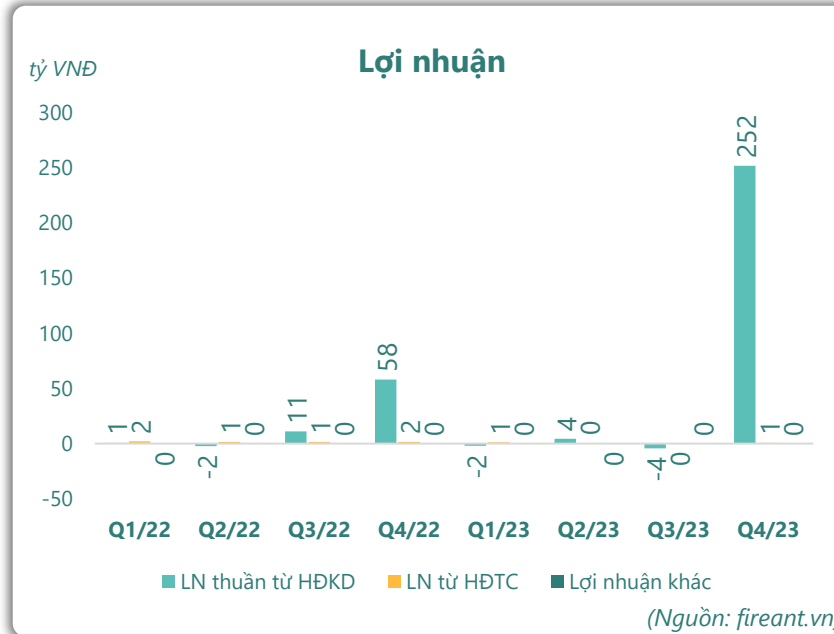
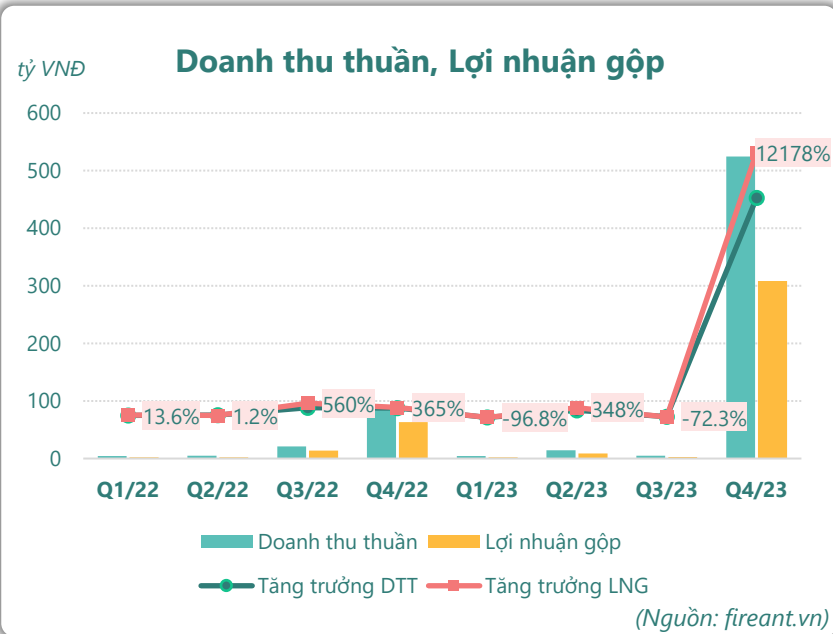
CTCP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam

Ngày 15/01/2024	32,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	25.5%	38.3%	44.4%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	19,029 - 32,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	842
Số lượng CPLH (CP)	25,894,868
KLGD BQ 20 phiên (CP)	26,565
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.22
EPS	7,531
P/E	3.8



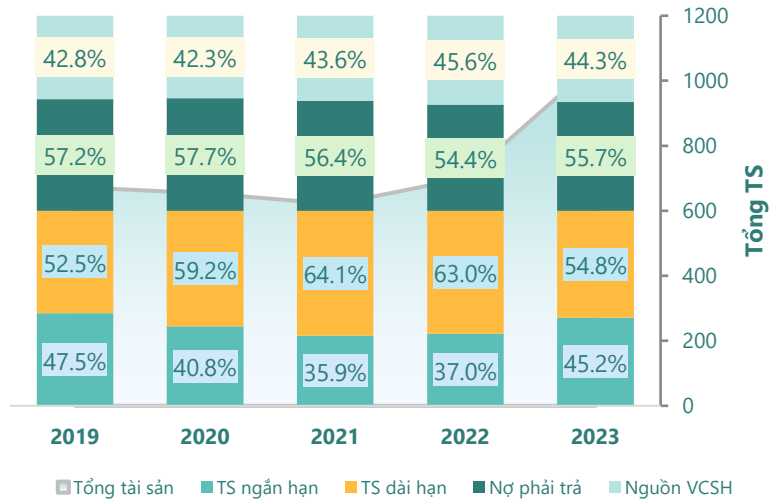
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

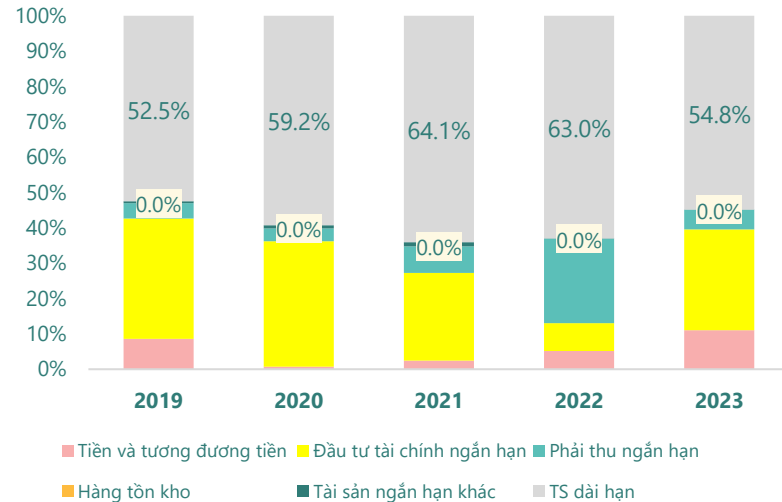
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

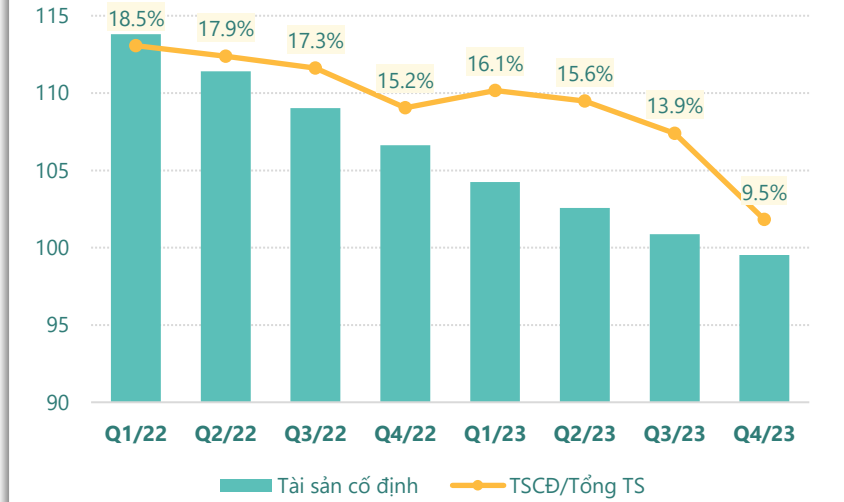
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

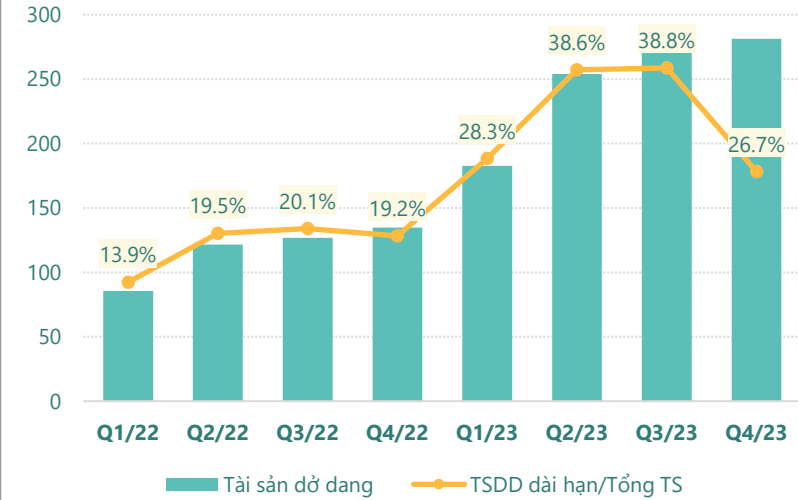
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

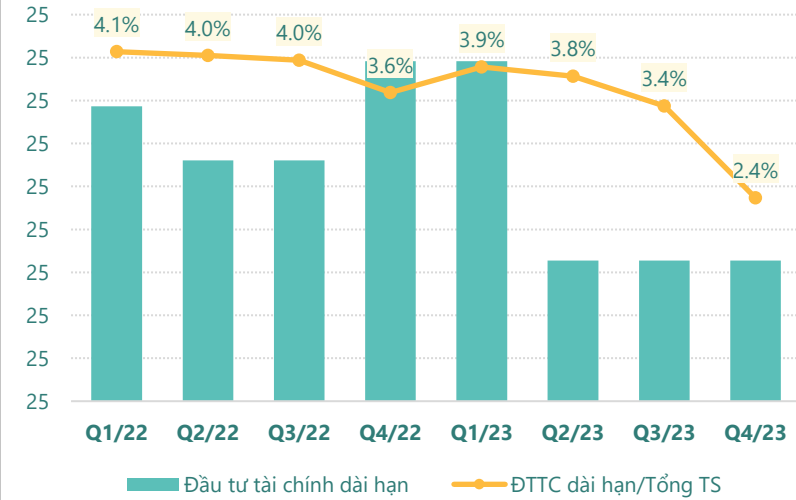
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

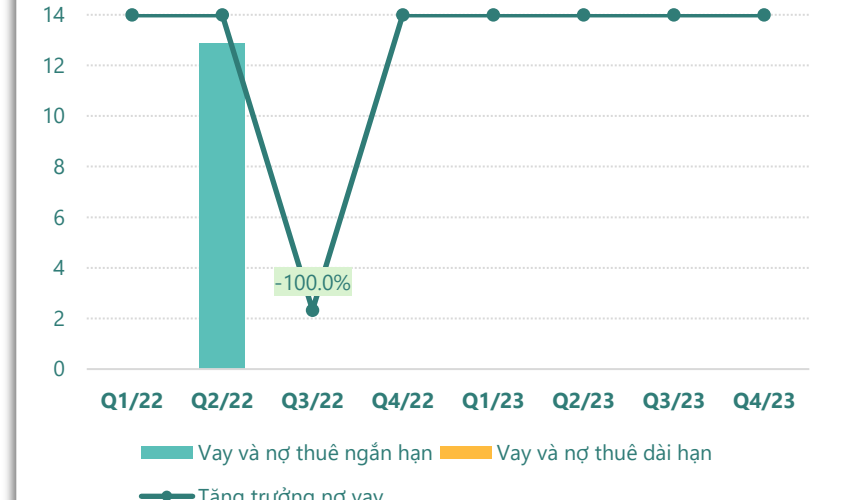
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

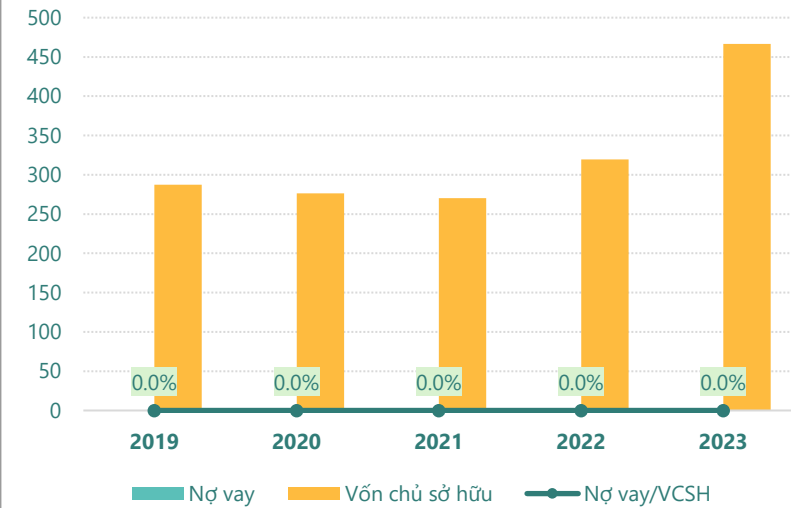


(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

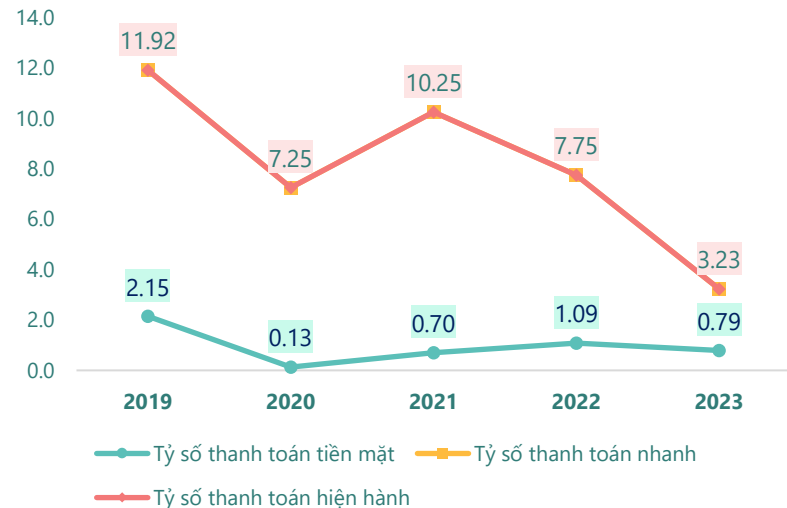
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



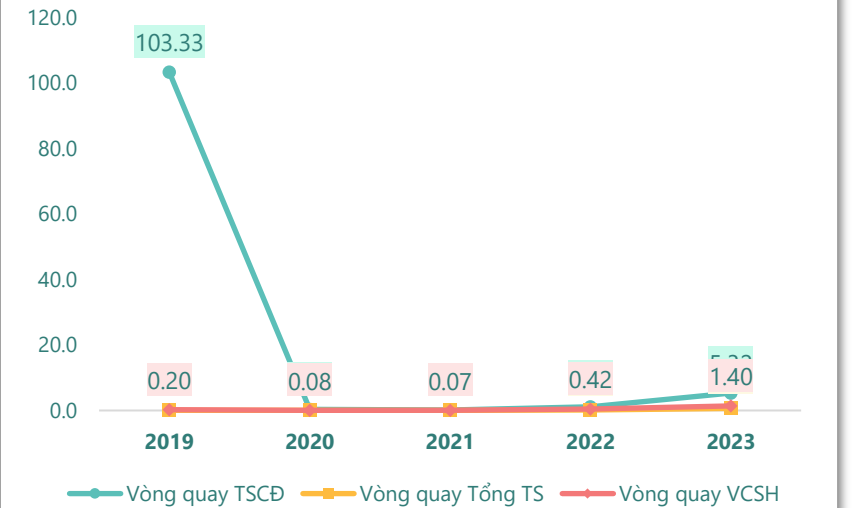
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



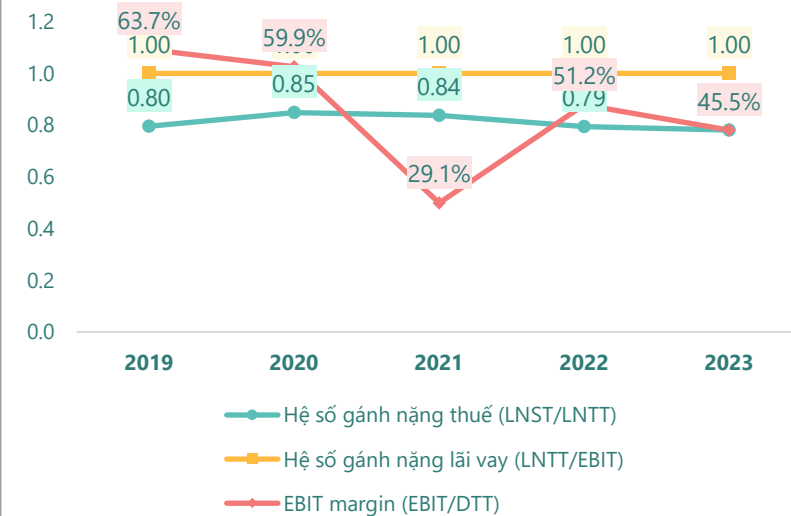
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



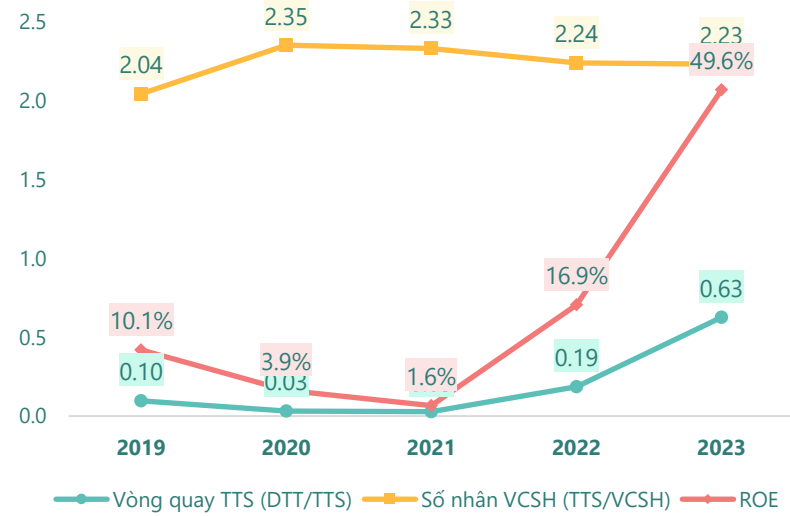
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



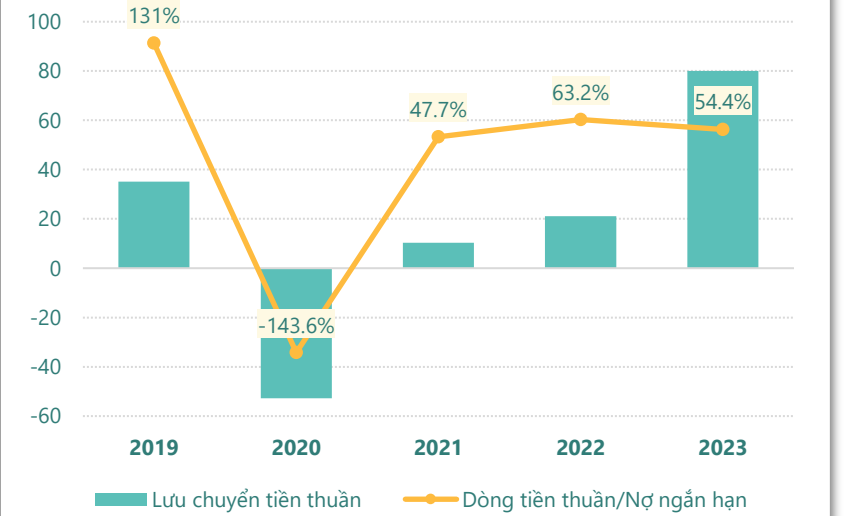
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Đồng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	525	92.4	468%	549	123	347%
Giá vốn hàng bán	216	29.2	641%	227	41.9	441%
Lợi nhuận gộp	309	63.2	388%	322	80.9	298%
Doanh thu HĐTC	1.09	1.44	-24.6%	2.67	6.39	-58.3%
Chi phí TC	0.46	-0.12	481%	0.86	-0.02	3863%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	19.4	0.68	2751%	19.4	3.25	497%
Chi phí QLDN	37.7	5.88	541%	54.7	21.1	159%
LN thuần từ HĐKD	252	58.2	333%	250	62.9	297%
Lợi nhuận khác	0	0.00		-0.03	-0.02	-41.2%
LN trước thuế	252	58.2	333%	250	62.9	297%
Lợi nhuận sau thuế	198	46.3	328%	195	49.9	291%
LNST của CĐ cty mẹ	198	46.3	328%	195	49.9	291%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	12.6	-84.4	19.0	64.9	-61.5	386
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	16.6	78.8	36.4	-89.7	106	-116
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-12.9	-0.18	-40.1	-0.29	-4.93	-220
Tiền đầu kỳ	25.8	42.1	36.3	51.5	26.5	66.5
Lưu chuyển tiền thuần	16.4	-5.83	15.2	-25.0	40.0	49.8
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0.00	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	42.1	36.3	51.5	26.5	66.5	116

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	1,053	700	50.4%
Tài sản ngắn hạn	475	259	83.5%
Tiền và tương đương tiền	116	36.3	220%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	300	55.0	445%
Phải thu ngắn hạn	58.7	167	-64.9%
Hàng tồn kho	0	0	
Tài sản ngắn hạn khác	0.50	0.71	-29.8%
Tài sản dài hạn	577	441	31.0%
Phải thu dài hạn	80.9	80.9	0.0%
Tài sản cố định	99.5	107	-6.7%
Bất động sản đầu tư	90.6	93.2	-2.9%
Tài sản dở dang	281	135	109%
Đầu tư tài chính dài hạn	24.9	25.1	-0.9%
Tài sản dài hạn khác	0.16	0.23	-31.1%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	586	380	54.2%
Nợ ngắn hạn	147	33.4	340%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	23.0	7.17	221%
Nợ dài hạn	439	347	26.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	466	319	46.0%
Vốn chủ sở hữu	466	319	46.0%
Vốn điều lệ	259	259	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

