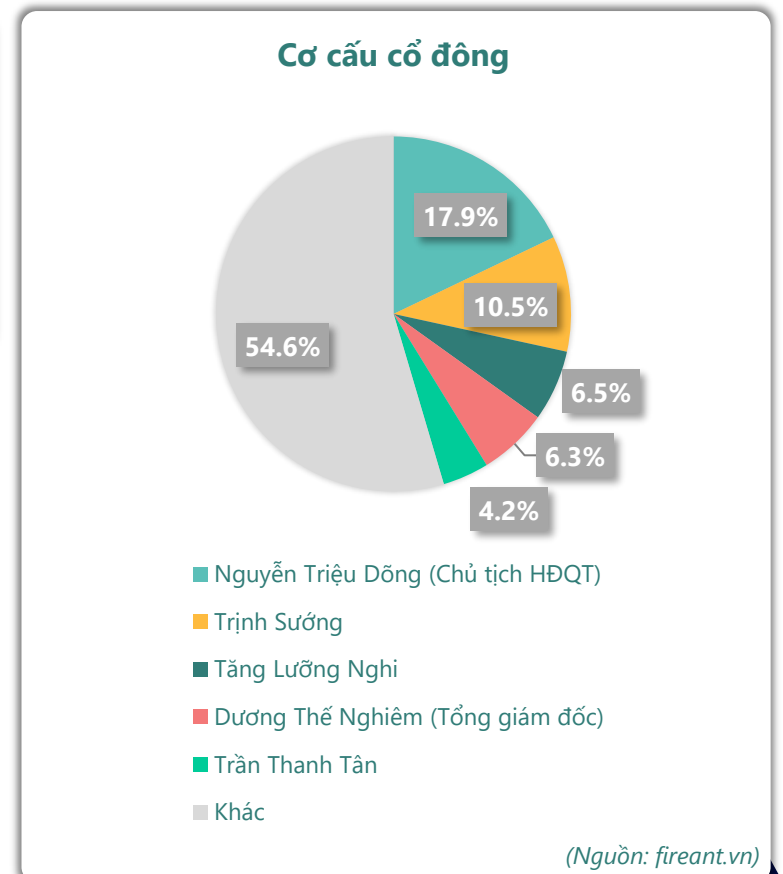
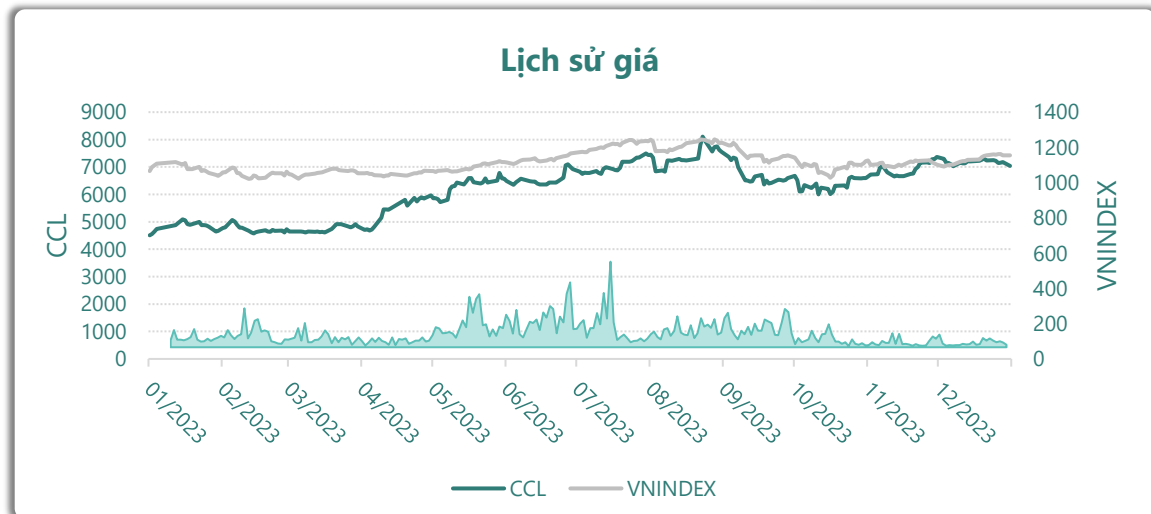
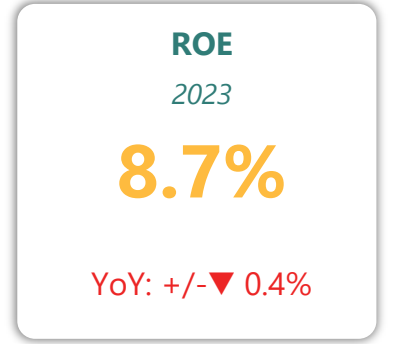
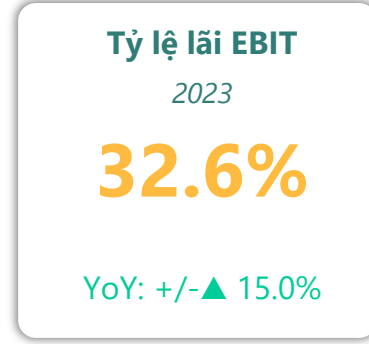
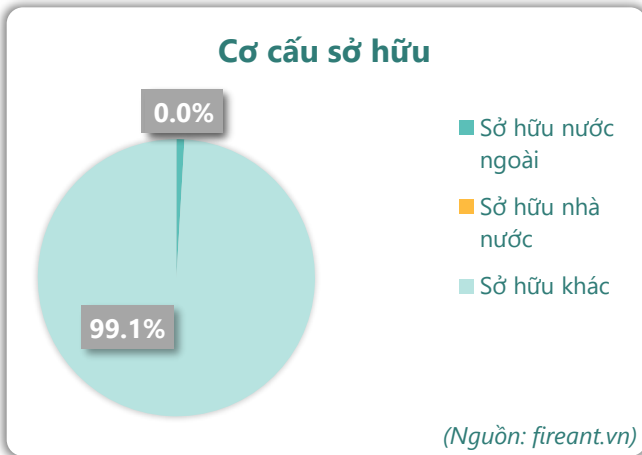


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

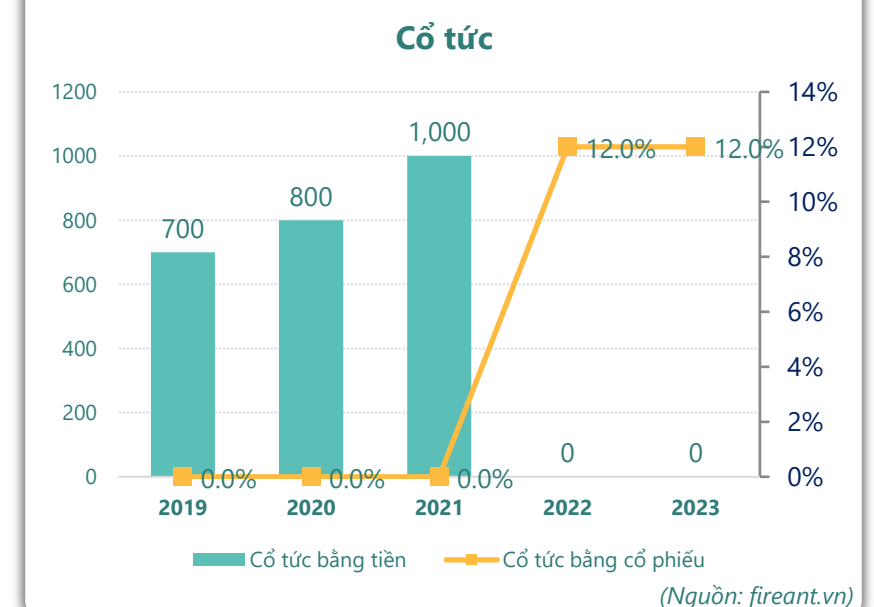
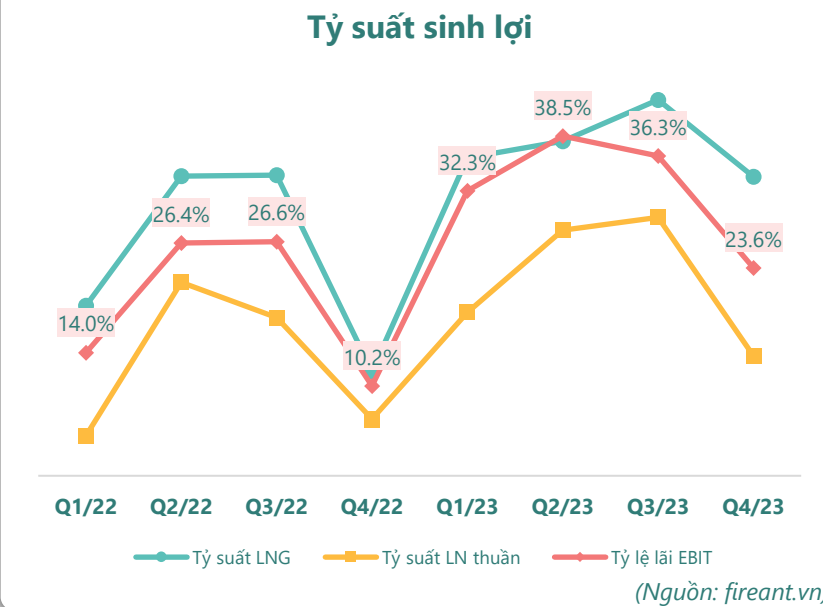
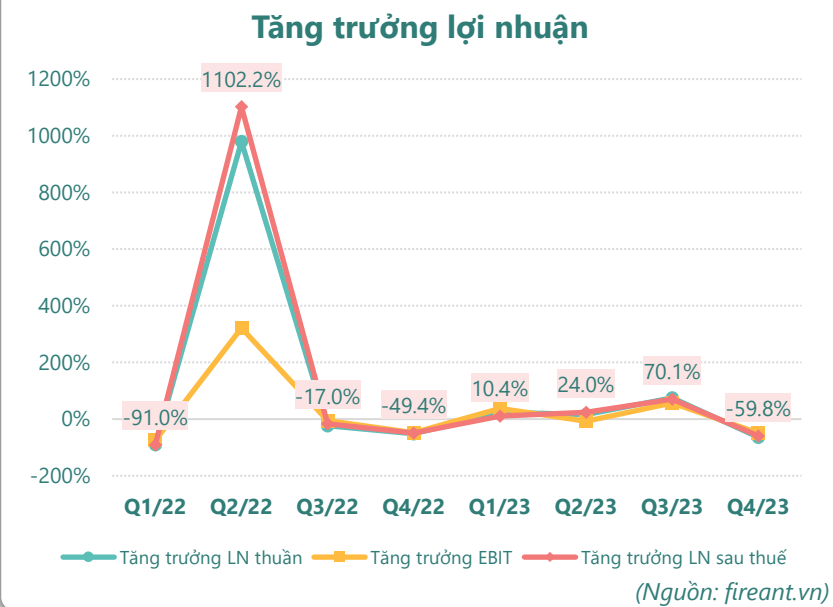
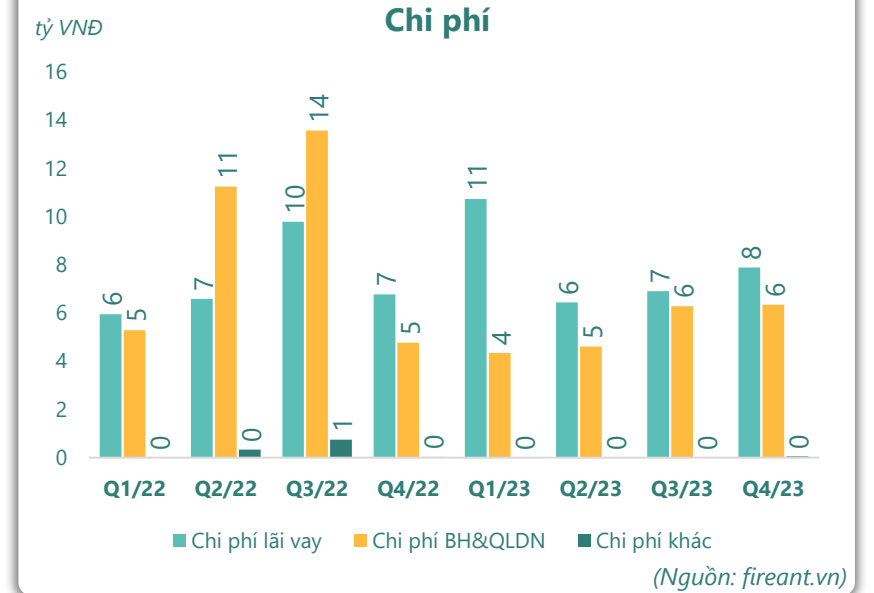
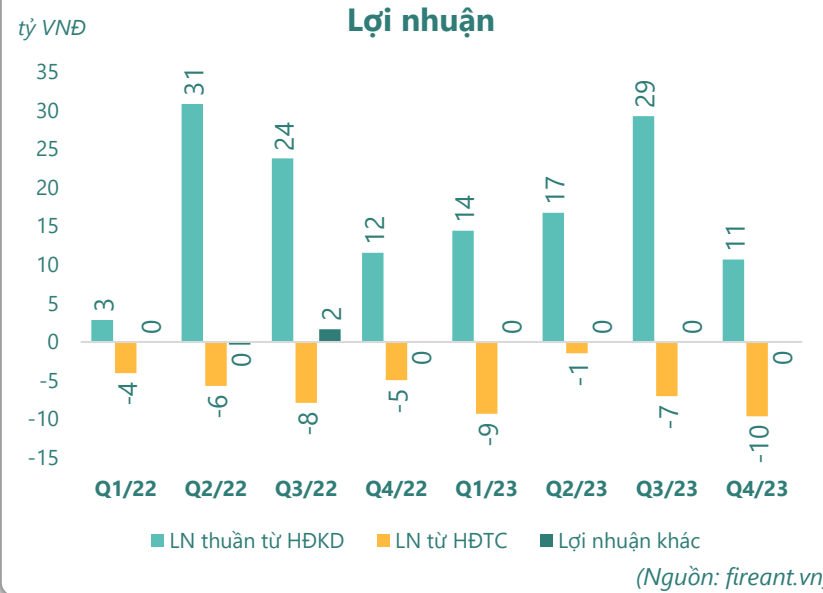
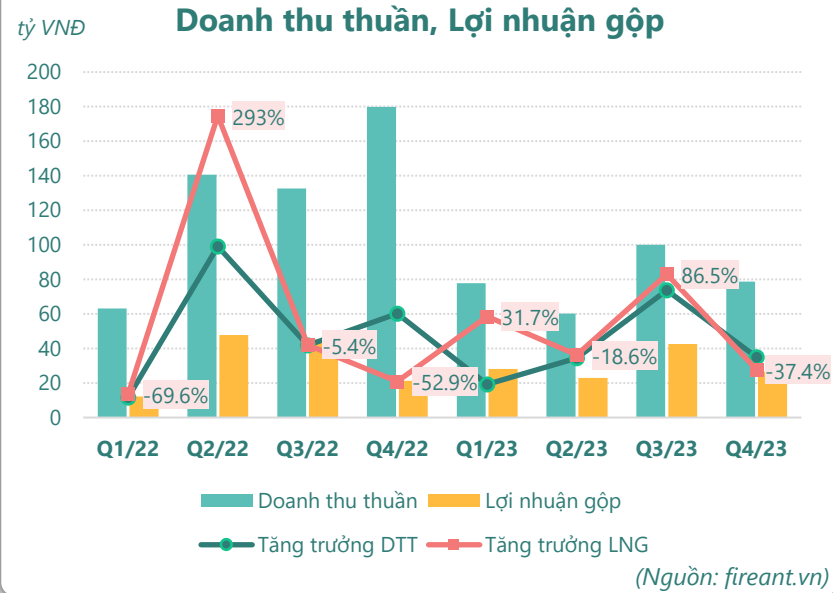
CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Ngày 15/01/2024	7,040 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-3.6%	15.0%	3.7%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	4,509 - 8,107
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	419
Số lượng CPLH (CP)	59,581,418
KLGD BQ 20 phiên (CP)	163,335
Sở hữu nước ngoài	0.9%
Beta	1.16
EPS	971
P/E	7.4



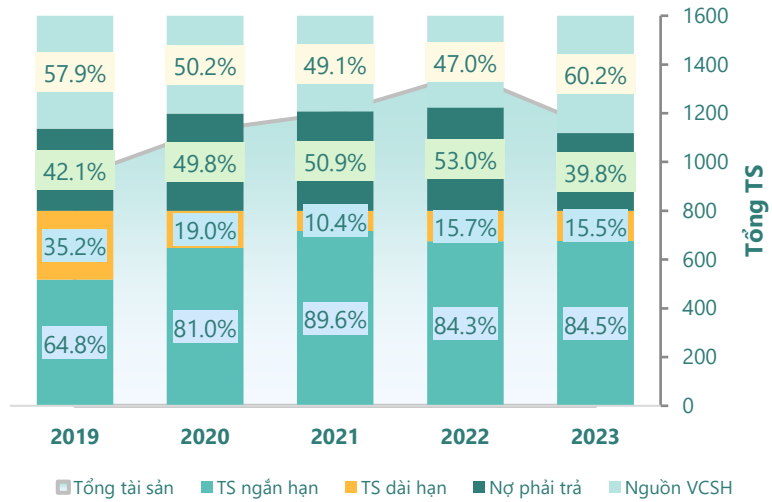
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

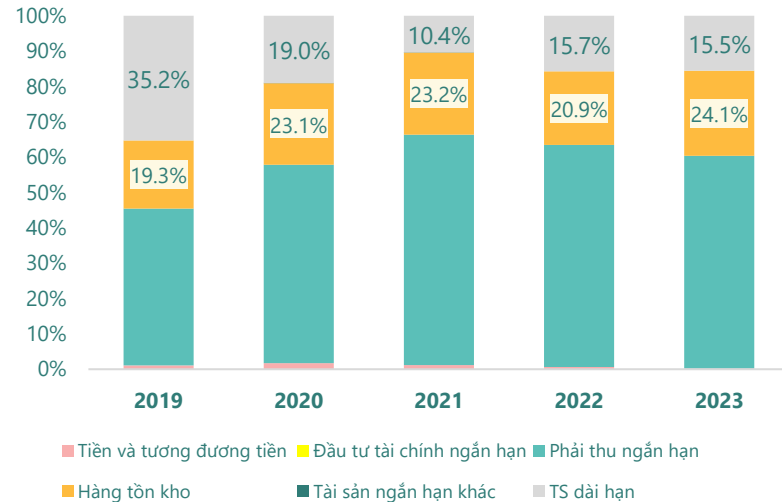
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

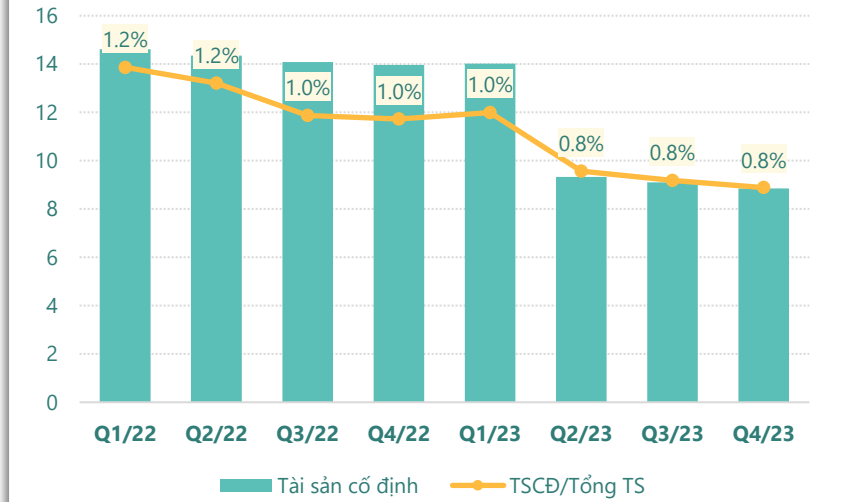
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

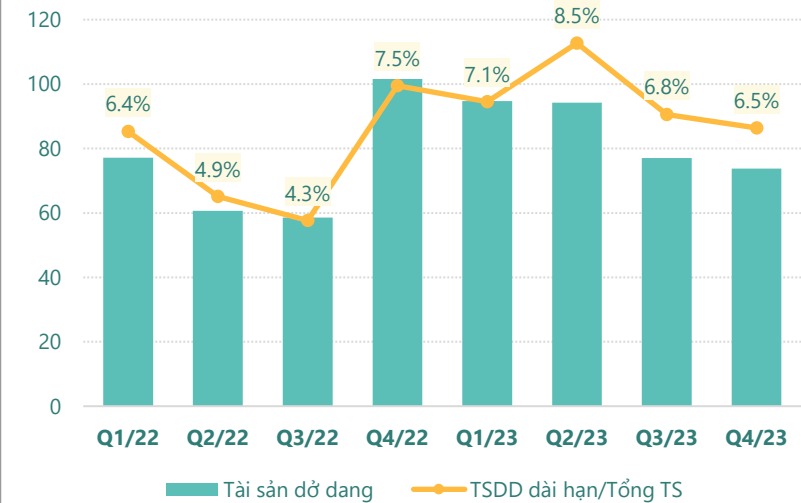
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

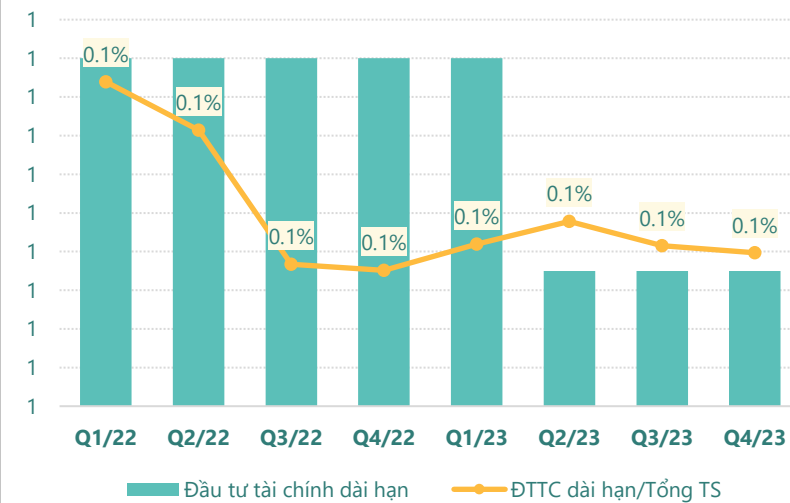
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

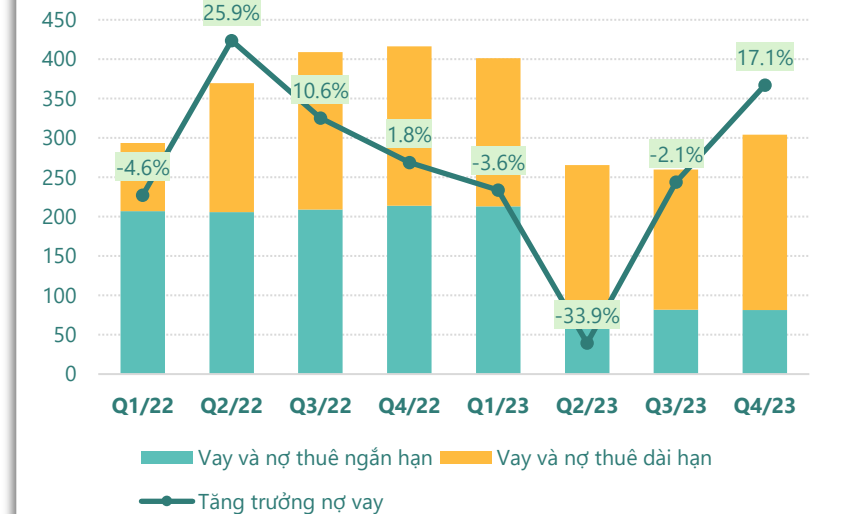
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

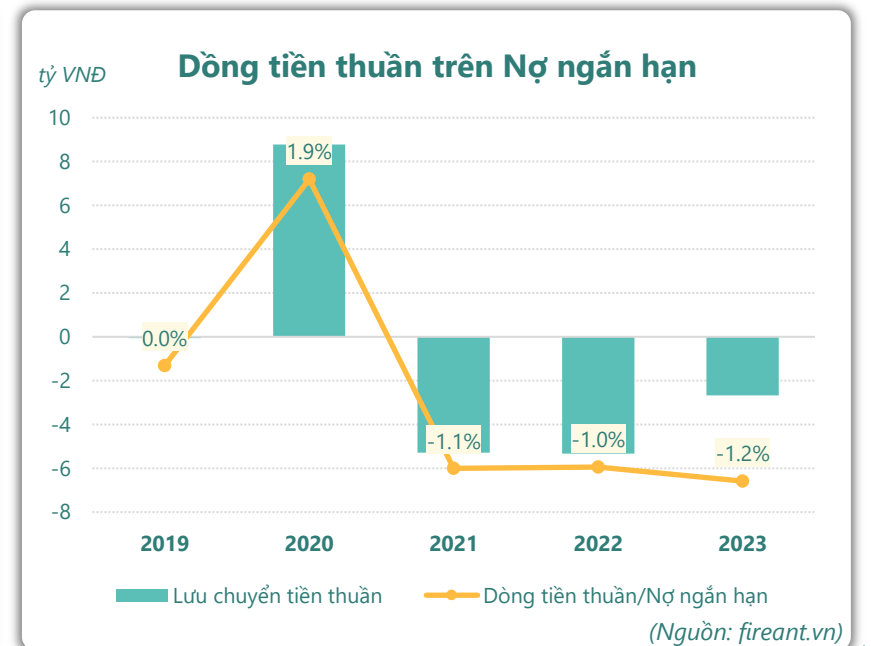
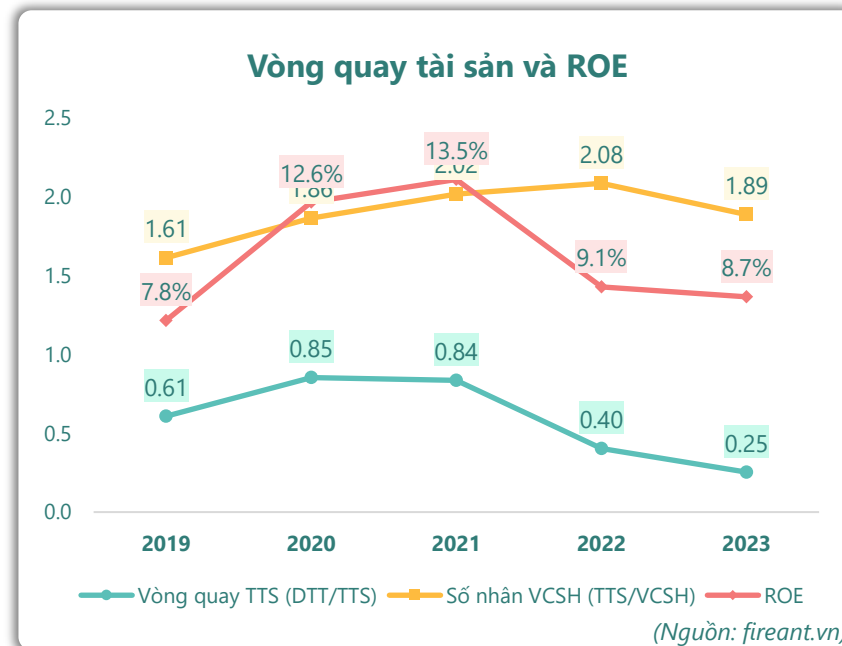
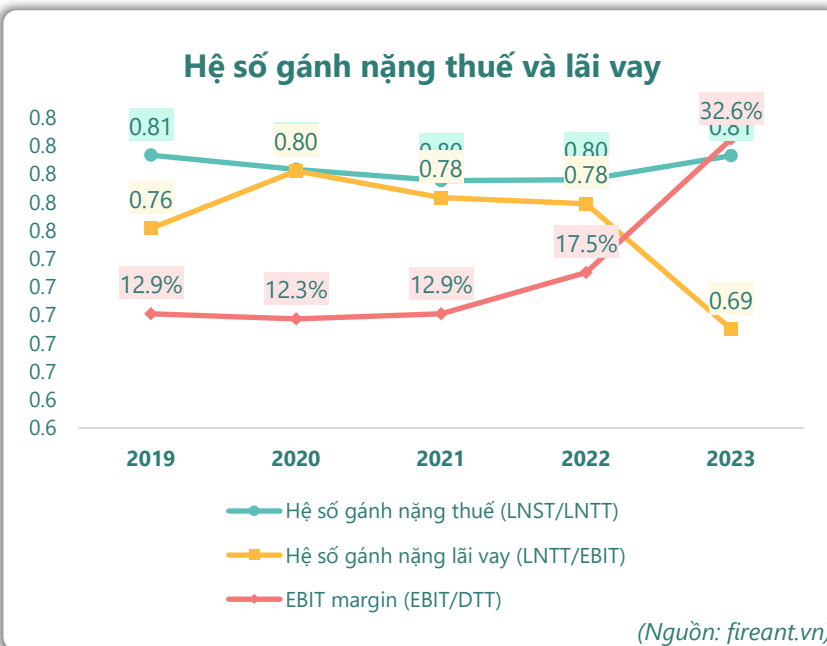
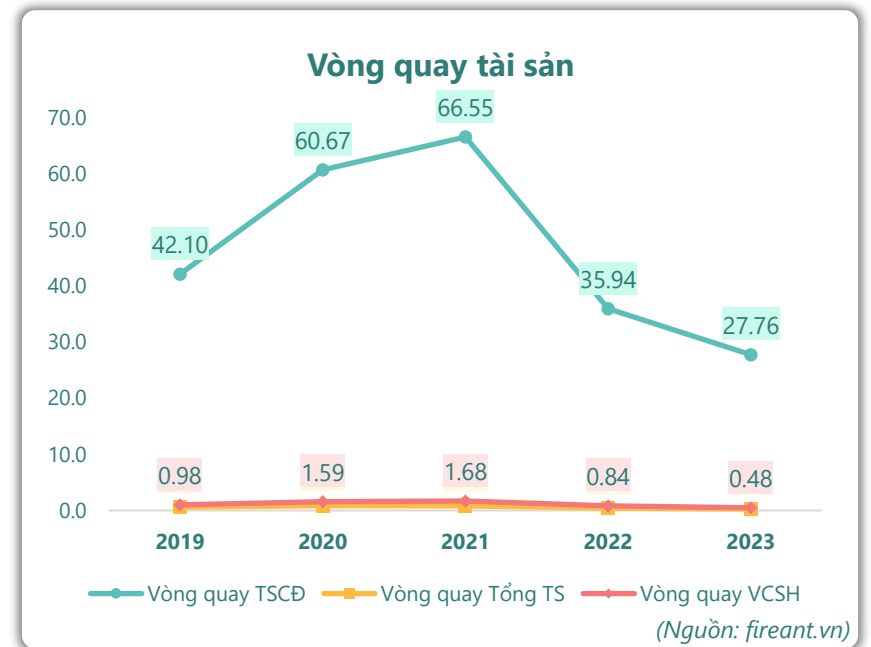
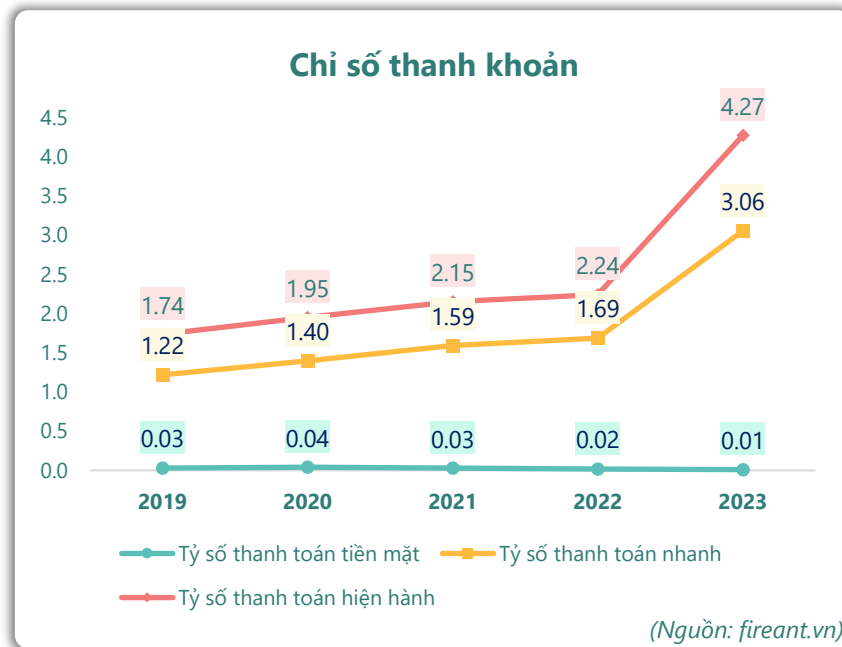
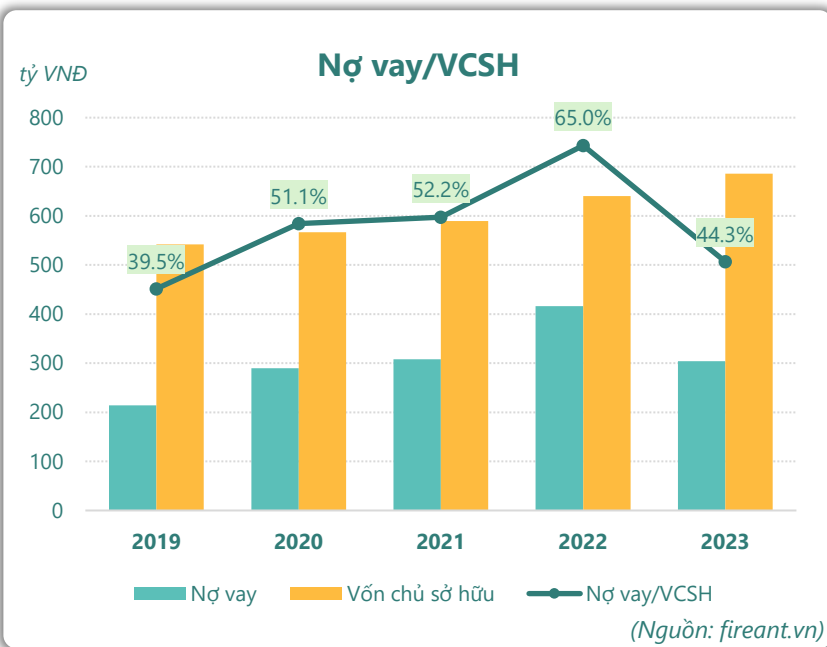
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	78.6	180	-56.3%	317	516	-38.7%
Giá vốn hàng bán	52.0	158	-67.1%	196	390	-49.6%
Lợi nhuận gộp	26.7	21.3	25.2%	120	127	-5.0%
Doanh thu HĐTC	-1.05	2.01	-152%	6.02	8.09	-25.5%
Chi phí TC	8.58	6.97	23.1%	33.5	30.5	9.7%
Chi phí lãi vay	7.89	6.78	16.3%	32.0	20.0	59.8%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	3.69	0.95	288%	12.3	21.5	-42.7%
Chi phí QLDN	2.66	3.82	-30.4%	9.24	13.3	-30.7%
LN thuần từ HĐKD	10.7	11.6	-7.9%	71.2	69.2	2.8%
Lợi nhuận khác	-0.05	-0.03	-66.7%	0.02	1.30	-98.2%
LN trước thuế	10.6	11.5	-7.5%	71.2	70.5	1.0%
Lợi nhuận sau thuế	9.44	10.1	-6.6%	57.9	56.1	3.1%
LNST của CĐ cty mẹ	9.44	9.86	-4.3%	57.9	56.1	3.1%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-45.9	78.5	13.2	-32.7	8.93	-45.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.25	-85.4	0.40	47.1	-4.25	0.32
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	39.2	7.44	-15.0	-14.0	-5.47	44.4
Tiền đầu kỳ	14.2	7.76	8.31	6.95	3.93	3.14
Lưu chuyển tiền thuần	-6.48	0.55	-1.36	0.45	-0.79	-0.97
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	7.76	8.31	6.95	3.93	3.14	2.17

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	1,139	1,361	-16.3%
Tài sản ngắn hạn	962	1,147	-16.1%
Tiền và tương đương tiền	2.17	8.31	-73.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	686	855	-19.8%
Hàng tồn kho	274	284	-3.5%
Tài sản ngắn hạn khác	0	0	
Tài sản dài hạn	177	214	-17.2%
Phải thu dài hạn	62.8	62.2	1.0%
Tài sản cố định	8.86	14.0	-36.6%
Bất động sản đầu tư	30.6	30.0	2.1%
Tài sản dở dang	73.8	102	-27.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	0.61	0.72	-15.3%
Tài sản dài hạn khác	0.26	5.20	-95.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	453	721	-37.2%
Nợ ngắn hạn	225	512	-56.0%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	81.3	214	-62.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	1.74	53.1	-96.7%
Nợ dài hạn	228	209	8.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	223	202	10.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	686	640	7.2%
Vốn chủ sở hữu	686	640	7.2%
Vốn điều lệ	596	532	12.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

