

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền

Ngày 15/01/2024	4,310 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.0%	26.8%	-

DT thuần
Q4/23

4.25
tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 0.04 | 1.0%
YoY: ▼ 1.30 | -23.4%

LN thuần
Q4/23

1.17
tỷ VNĐ

QoQ: ▼ 4.97 | -80.9%
YoY: ▲ 45.0 | 103%

LN sau thuế
Q4/23

1.17
tỷ VNĐ

QoQ: ▼ 4.97 | -80.9%
YoY: ▲ 50.6 | 102%

Tỷ lệ lãi EBIT
2023

201%

YoY: +/- ▲ 219%

ROE
2023

3.4%

YoY: +/- ▲ 7.6%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	3,390 - 5,320
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	412
Số lượng CPLH (CP)	95,684,090
KLGD BQ 20 phiên (CP)	932,175
Sở hữu nước ngoài	0.2%
Beta	1.47
EPS	376
P/E	11.1

DT thuần
2023

18.3
tỷ VNĐ

YoY: ▼ 127 | -87.4%

LN thuần
2023

35.9
tỷ VNĐ

YoY: ▲ 81.4 | 179%

LN sau thuế
2023

35.9
tỷ VNĐ

YoY: ▲ 79.7 | 182%

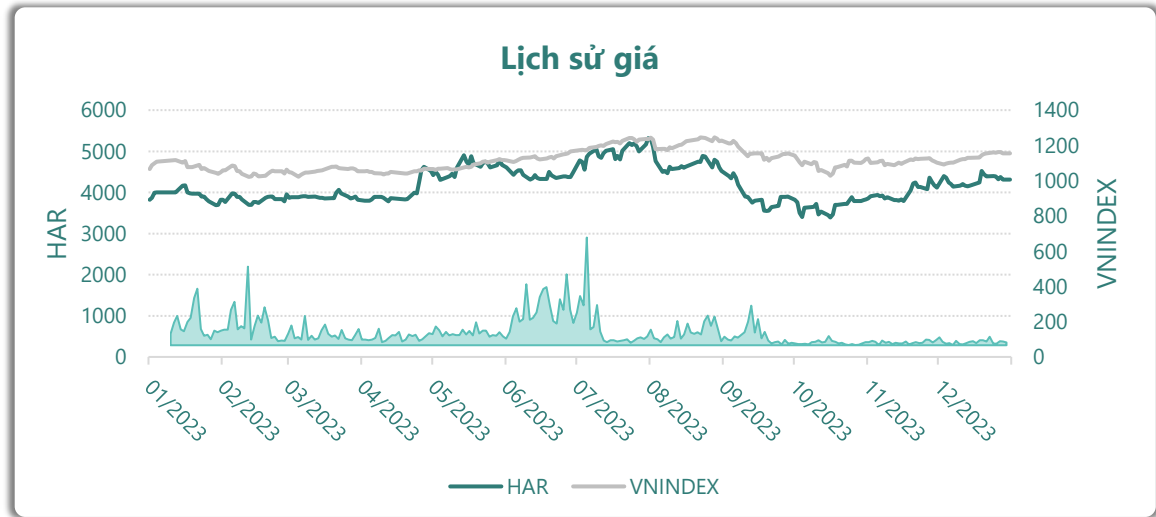
Cơ cấu cổ đông

- Nguyễn Gia Bảo (Chủ tịch HĐQT) 61.5%
- Công ty TNHH Thai Invest International 12.0%
- Công ty TNHH Tư vấn đầu tư KGB 8.0%
- Nguyễn Nhân Bảo (Phó Chủ tịch HĐQT) 7.0%
- CTCP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền 5.8%
- 5.6%

Cơ cấu sở hữu

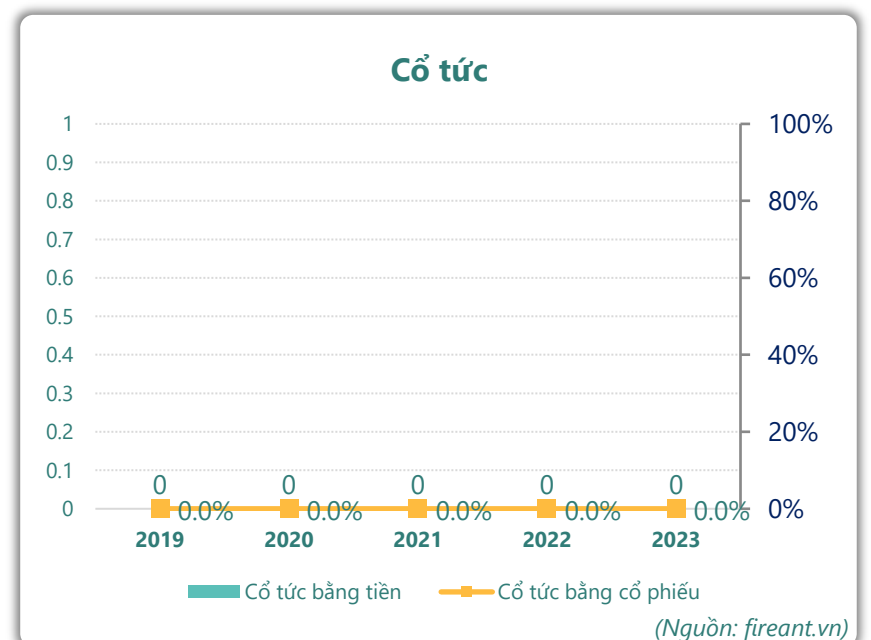
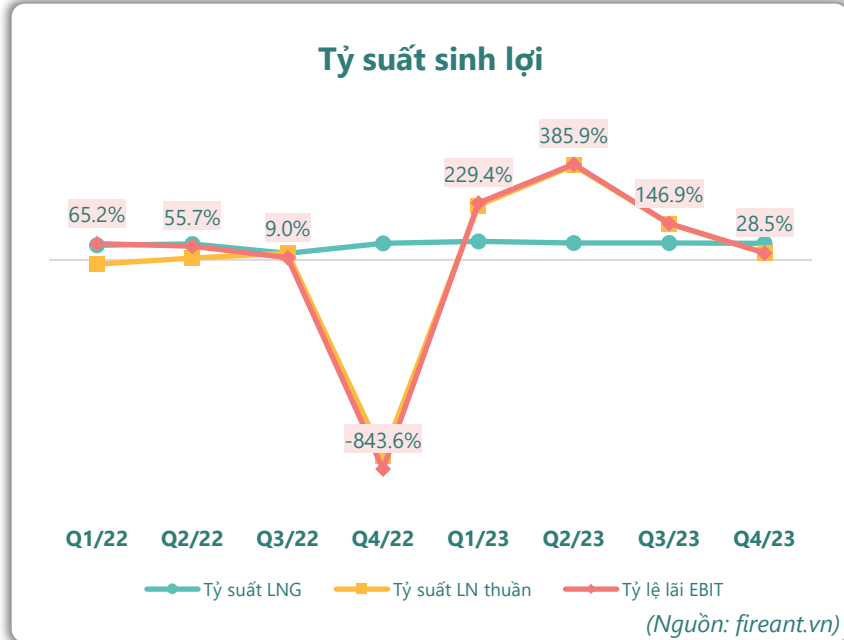
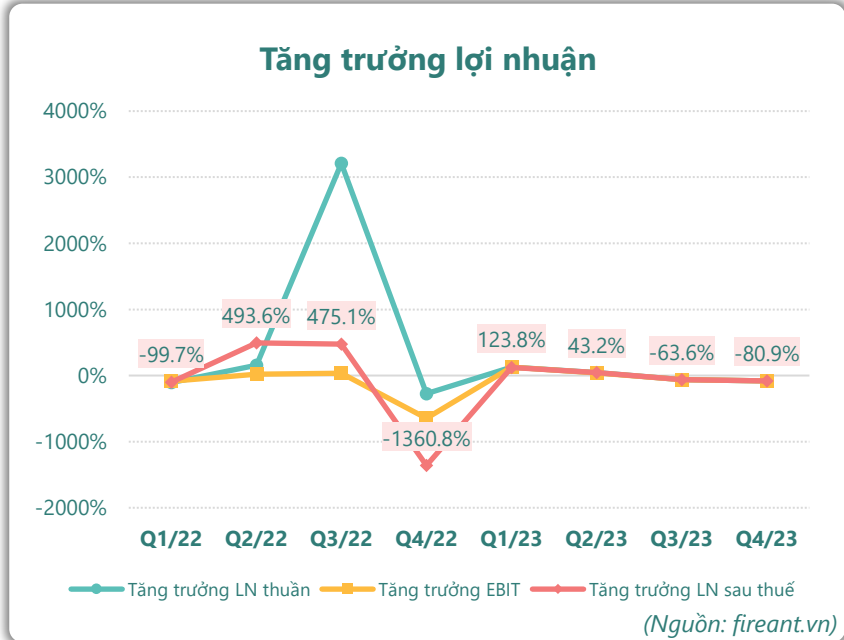
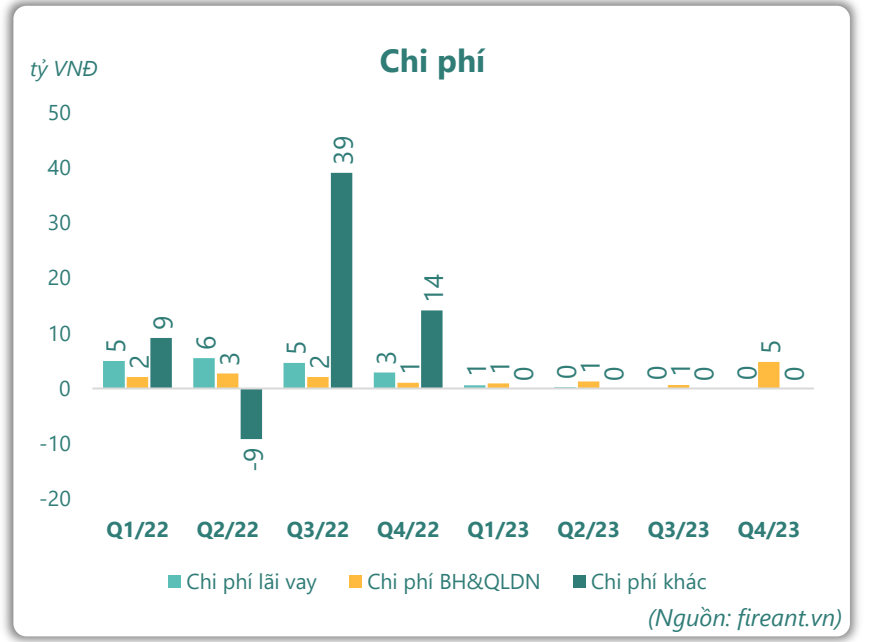
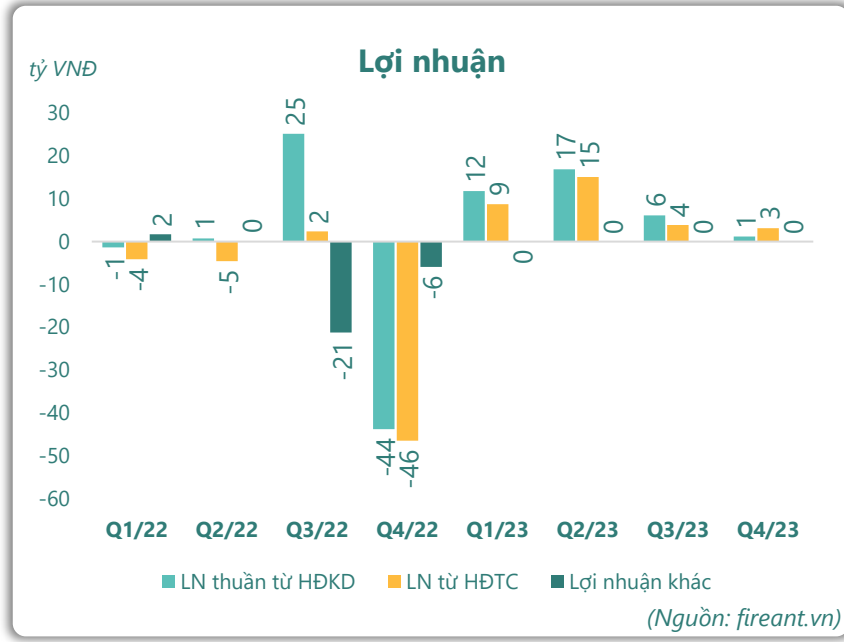
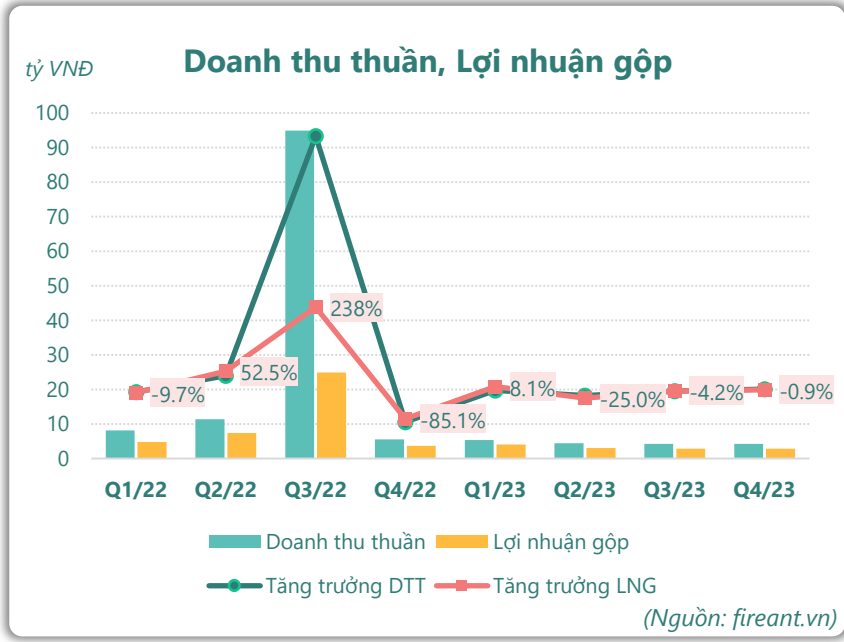
- Sở hữu nước ngoài 0.0%
- Sở hữu nhà nước 99.8%
- Sở hữu khác

(Nguồn: fireant.vn)



(Nguồn: fireant.vn)

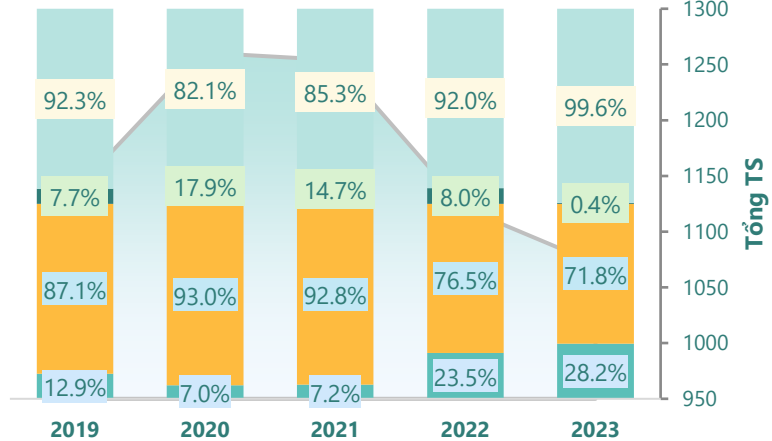
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

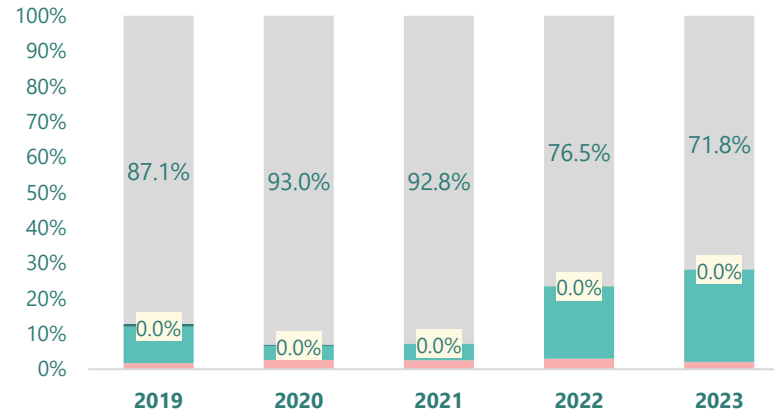
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



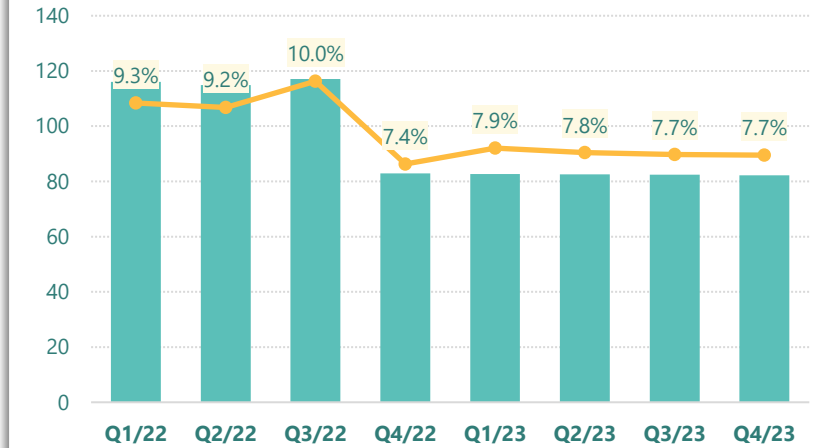
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

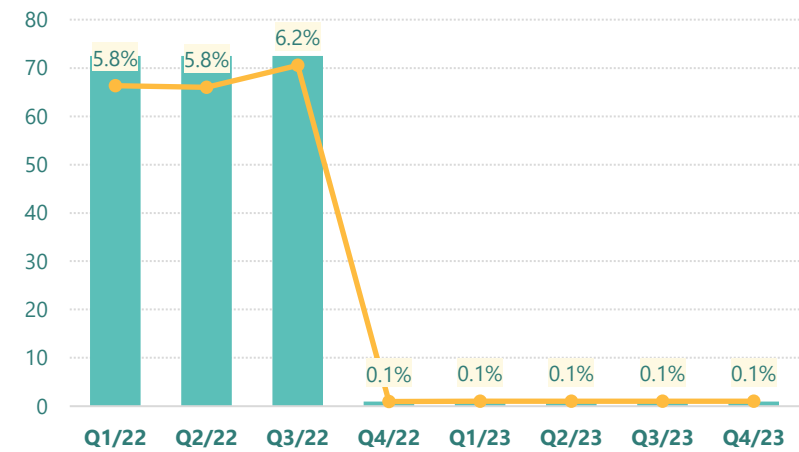


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

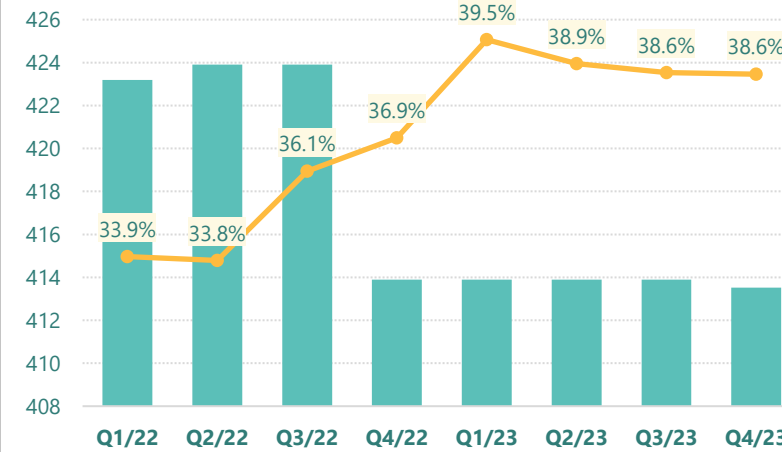


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

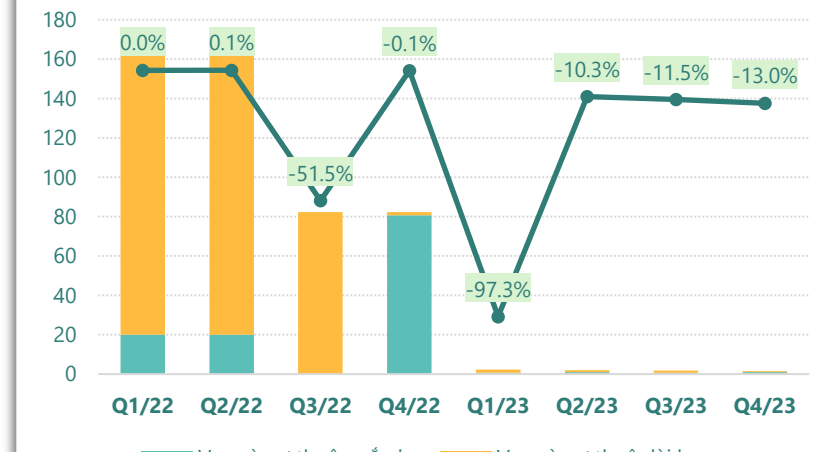


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

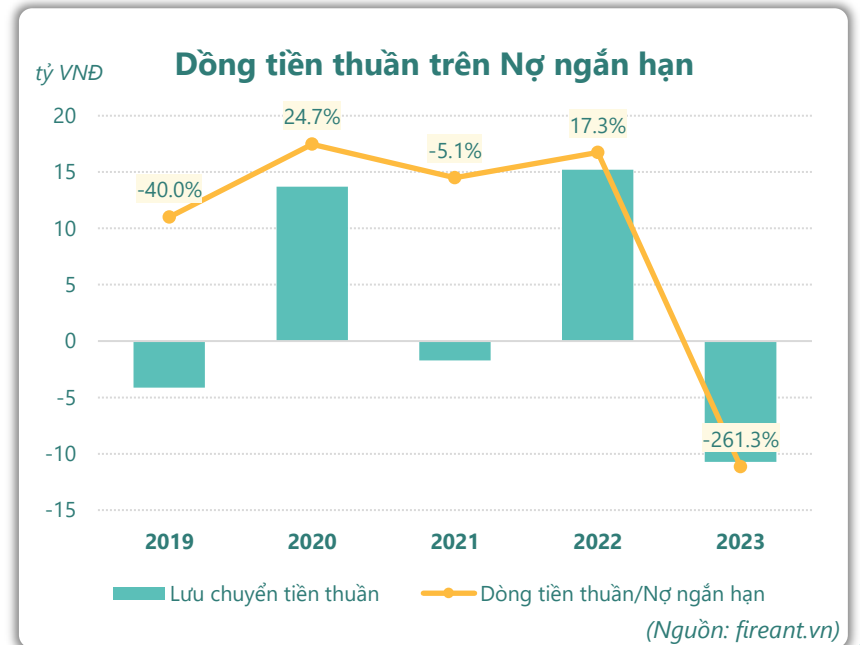
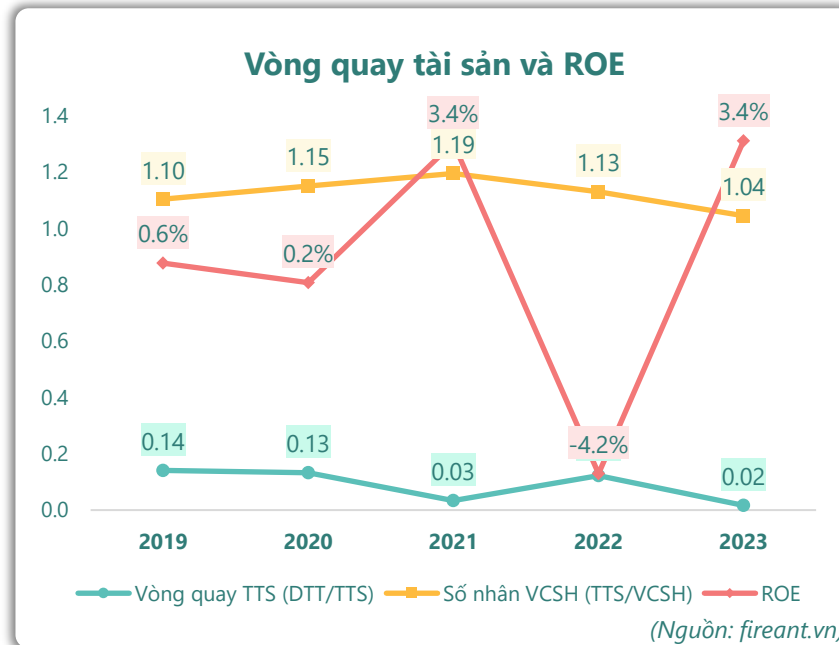
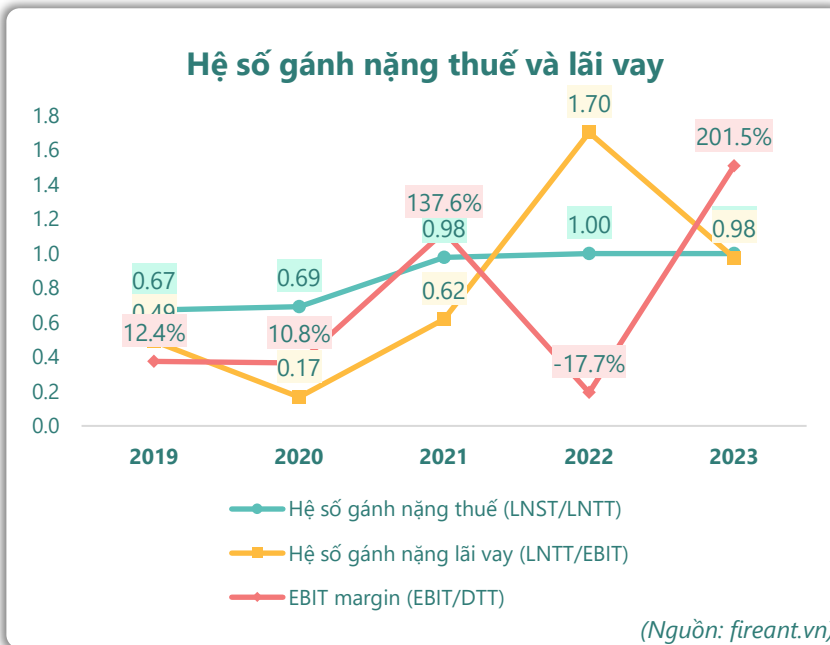
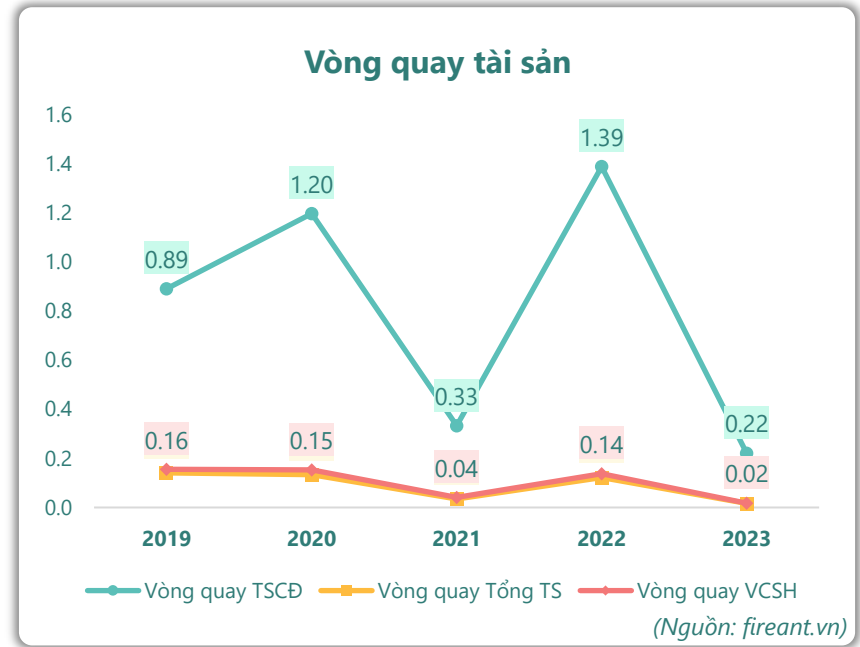
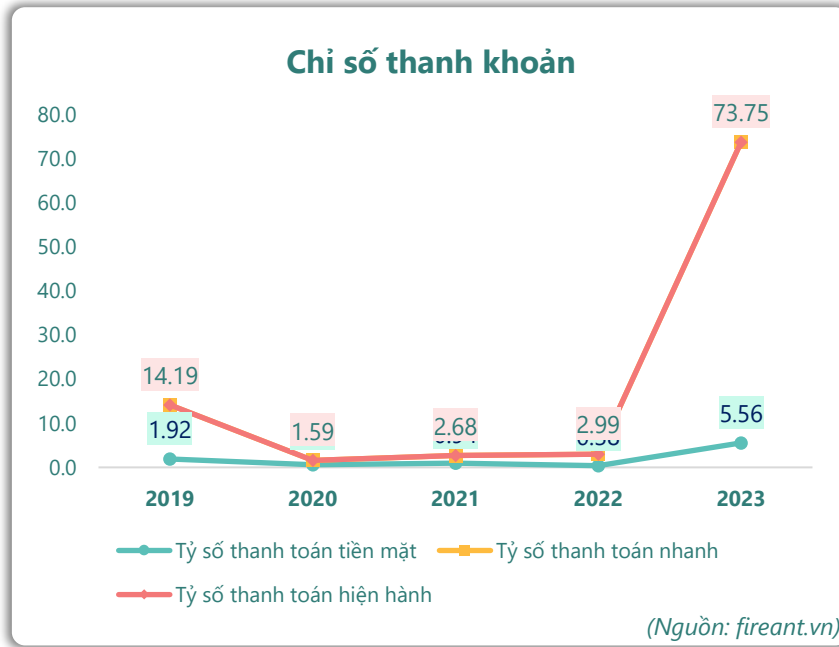
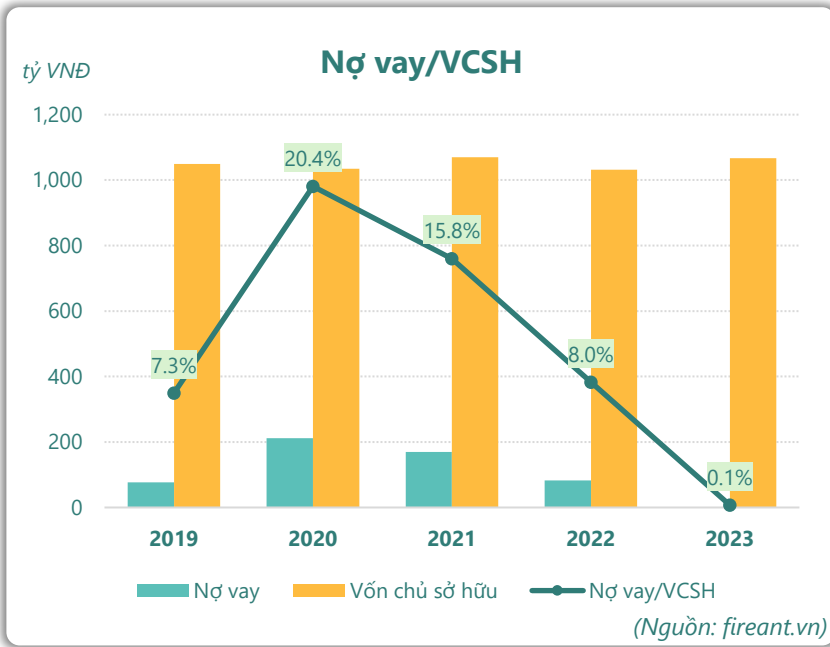


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	4.25	5.55	-23.4%	18.3	145	-87.4%
Giá vốn hàng bán	1.39	1.83	-24.0%	5.49	131	-95.8%
Lợi nhuận gộp	2.86	3.72	-23.1%	12.8	13.8	-7.7%
Doanh thu HĐTC	3.54	0.91	289%	32.1	8.14	294%
Chi phí TC	0.41	47.4	-99.1%	1.28	62.9	-98.0%
Chi phí lãi vay	0.04	2.91	-98.7%	0.88	18.1	-95.2%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	4.82	1.01	377%	7.62	4.58	66.2%
LN thuần từ HĐKD	1.17	-43.8	103%	35.9	-45.5	179%
Lợi nhuận khác	0.00	-5.93	100%	0.00	1.66	-100%
LN trước thuế	1.17	-49.7	102%	35.9	-43.8	182%
Lợi nhuận sau thuế	1.17	-49.4	102%	35.9	-43.8	182%
LNST của CĐ cty mẹ	1.17	-49.4	102%	35.9	-43.8	182%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	106	89.7	79.0	61.0	0.40	-131
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	7.47	-80.3	7.70	-47.7	0	101
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-87.3	-0.23	-83.2	2.77	-0.23	-0.23
Tiền đầu kỳ	11.4	37.9	33.5	36.9	53.0	53.2
Lưu chuyển tiền thuần	26.5	9.14	3.44	16.1	0.16	-30.4
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	37.9	33.5	36.9	53.0	53.2	22.8

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	1,072	1,121	-4.4%
Tài sản ngắn hạn	302	263	15.0%
Tiền và tương đương tiền	22.8	33.5	-32.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	279	229	21.8%
Hàng tồn kho	0	0	
Tài sản ngắn hạn khác	0.29	0.30	-0.8%
Tài sản dài hạn	769	858	-10.3%
Phải thu dài hạn	0	83.0	-100%
Tài sản cố định	82.2	82.9	-0.8%
Bất động sản đầu tư	273	277	-1.5%
Tài sản dở dang	0.95	0.95	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	414	414	-0.1%
Tài sản dài hạn khác	0	0.10	-100%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	4.72	89.3	-94.7%
Nợ ngắn hạn	4.10	87.8	-95.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0.92	80.7	-98.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	0.91	1.03	-11.8%
Nợ dài hạn	0.62	1.54	-59.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	0.62	1.54	-59.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,067	1,031	3.4%
Vốn chủ sở hữu	1,067	1,031	3.4%
Vốn điều lệ	1,014	1,014	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)