

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

Ngày 15/01/2024	22,400 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-5.3%	-1.1%	3.4%

DT thuần Q4/23
47.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 7.10 17.7%
YoY: ▲ 0.80 1.8%

LN thuần Q4/23
119
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 31.5 36.2%
YoY: ▲ 85.6 257%

LN sau thuế Q4/23
104
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 34.6 50.0%
YoY: ▲ 75.8 269%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
152%
YoY: +/- ▲ 101%

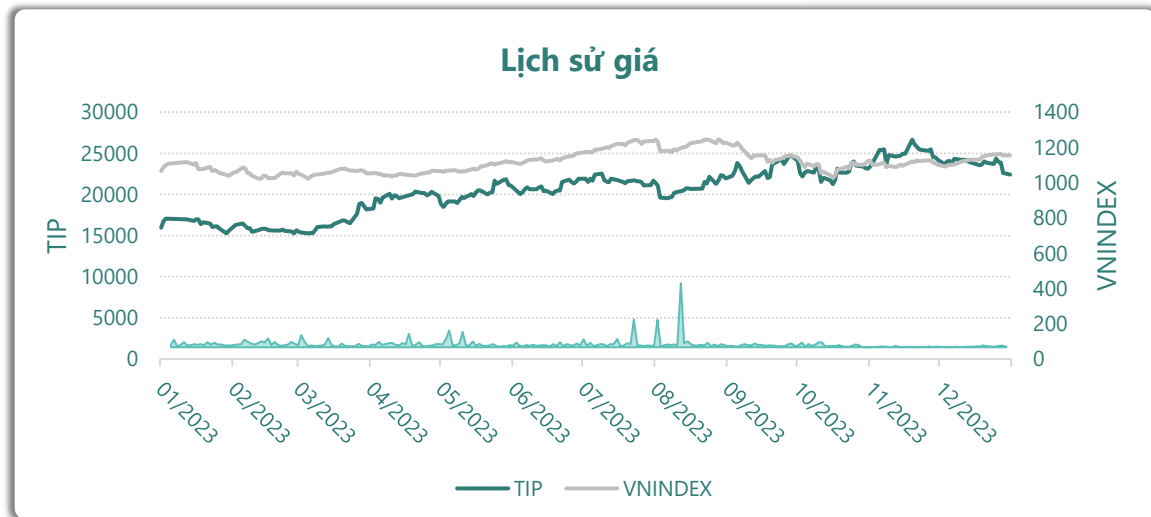
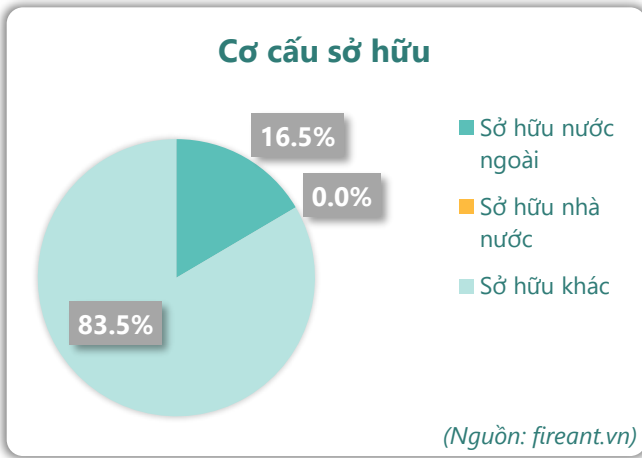
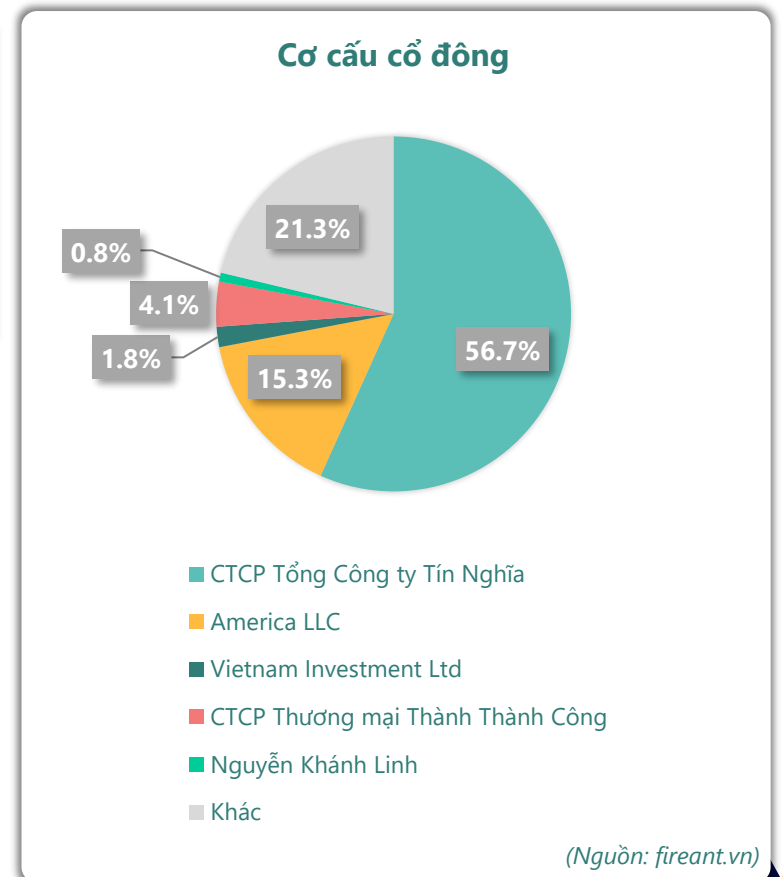
ROE 2023
11.4%
YoY: +/- ▲ 2.9%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	15,265 - 26,650
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,456
Số lượng CPLH (CP)	65,007,857
KLGD BQ 20 phiên (CP)	244,750
Sở hữu nước ngoài	16.5%
Beta	1.24
EPS	3,008
P/E	7.9

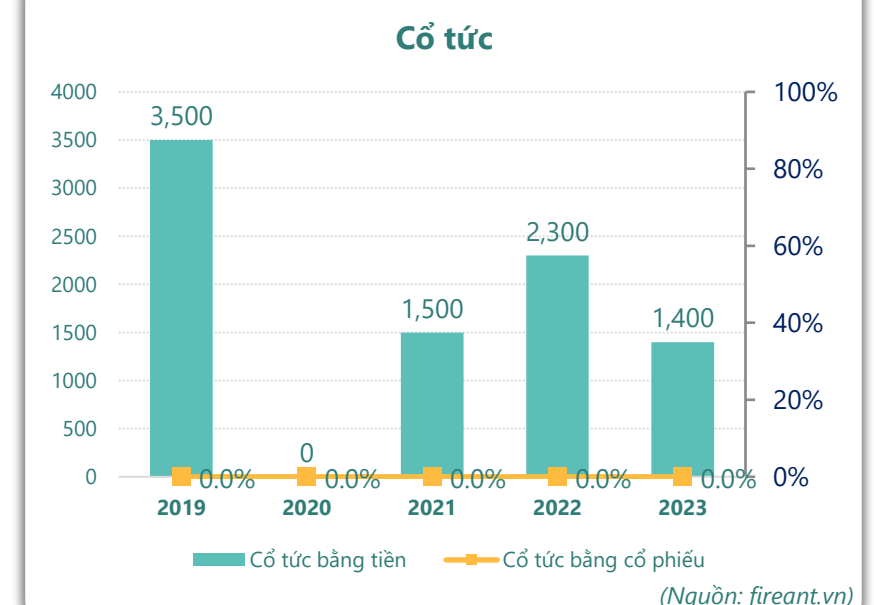
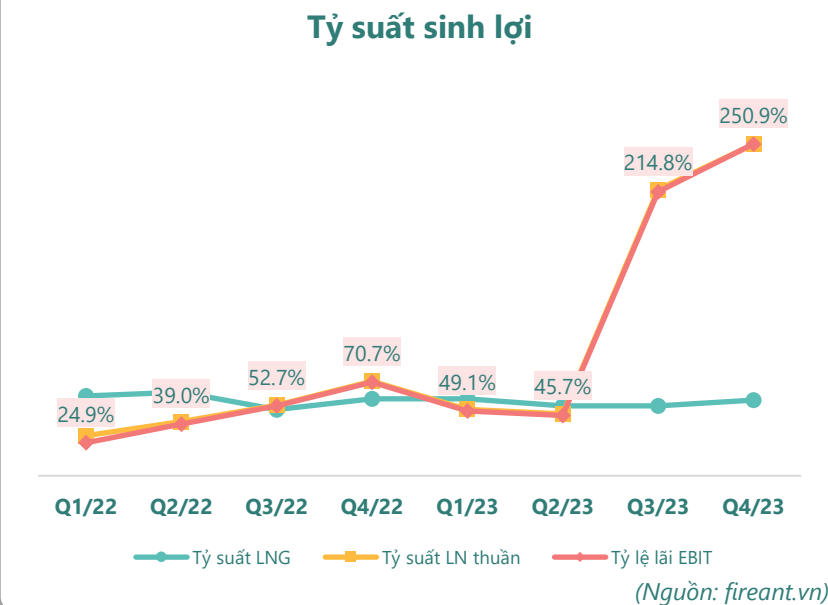
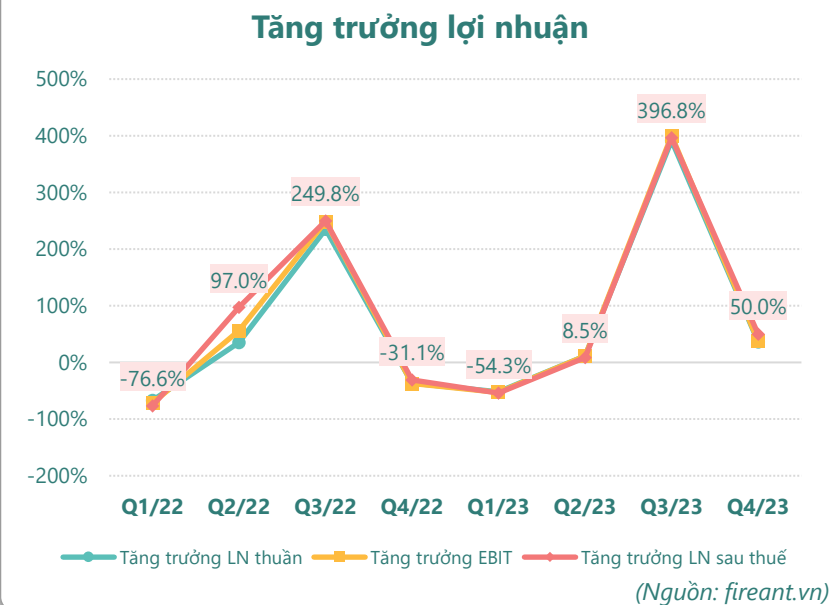
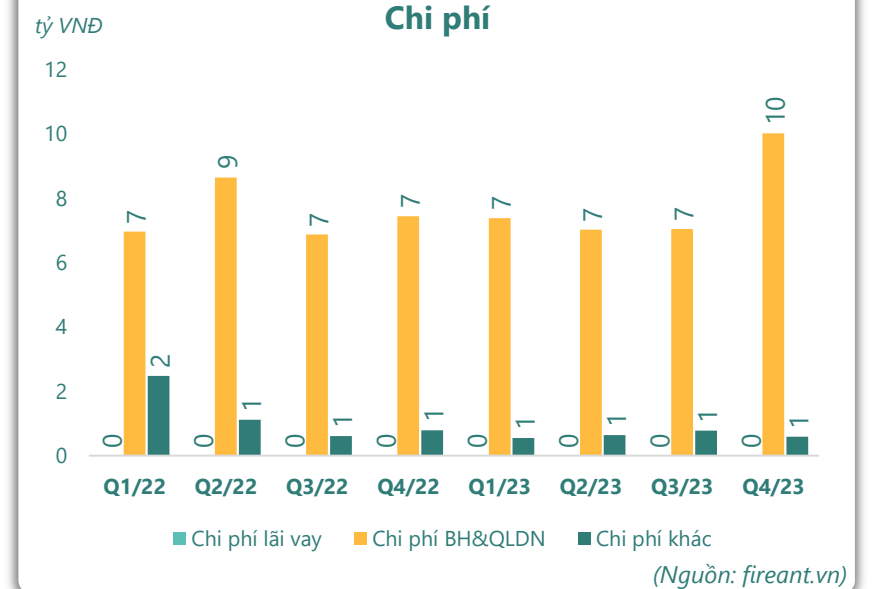
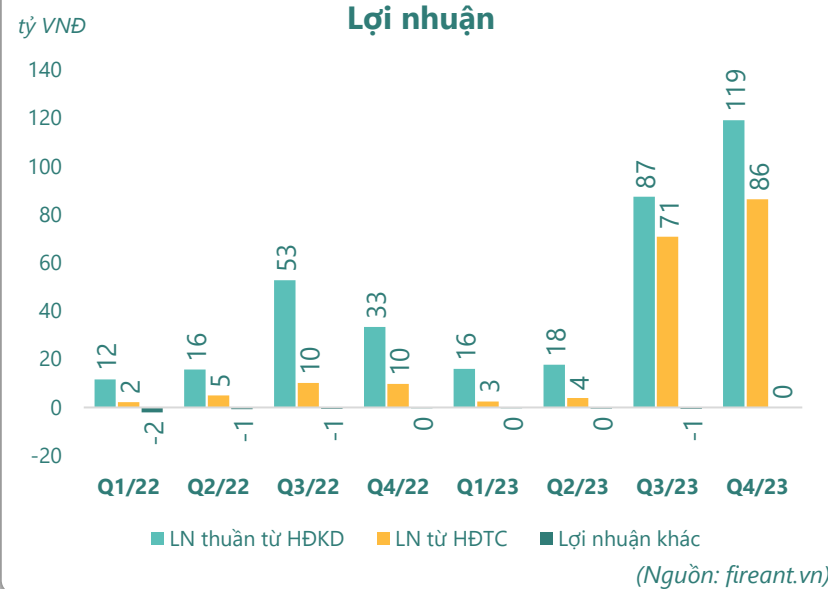
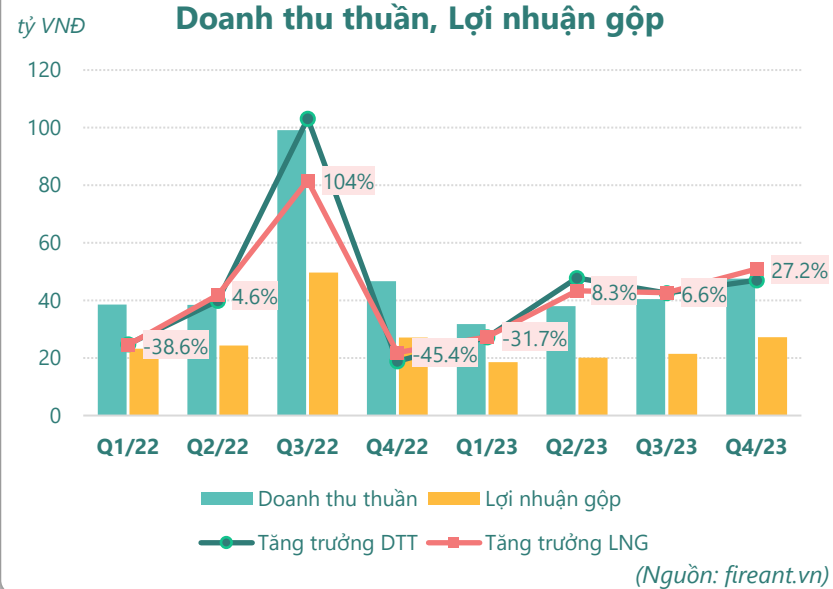
DT thuần 2023
158
tỷ VNĐ
YoY: ▼ 65.0 -29.2%

LN thuần 2023
240
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 124 107%

LN sau thuế 2023
200
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 96.0 93.5%



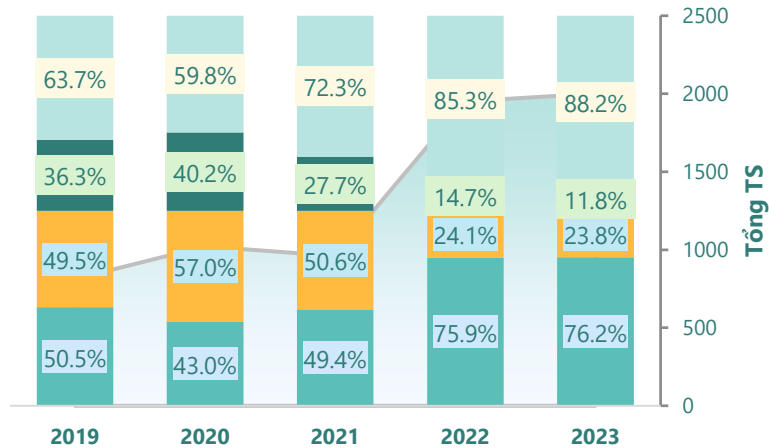
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

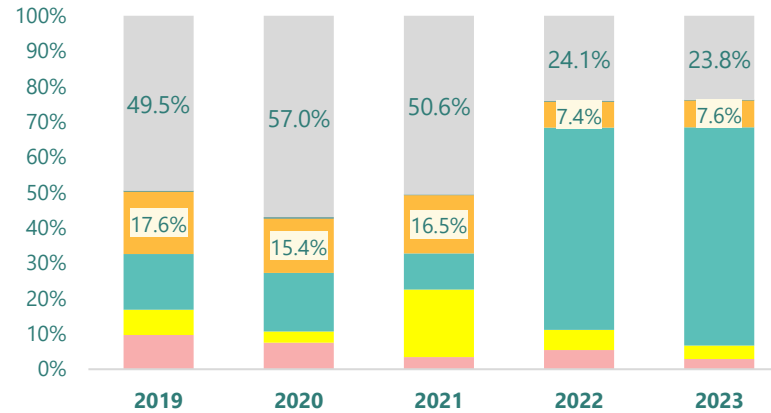
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



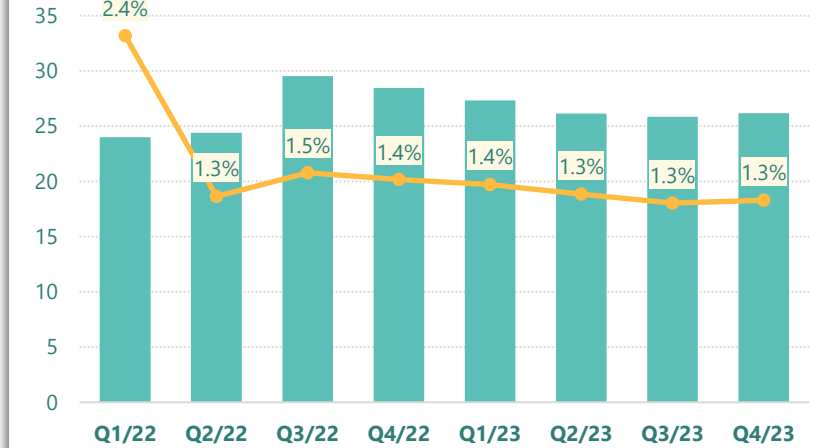
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

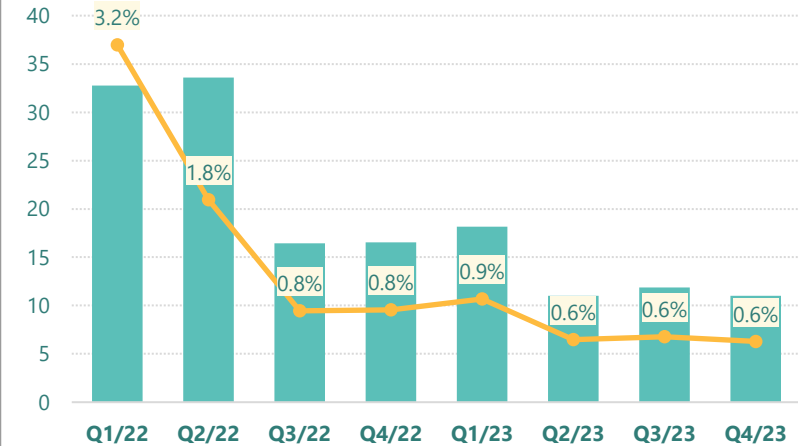


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

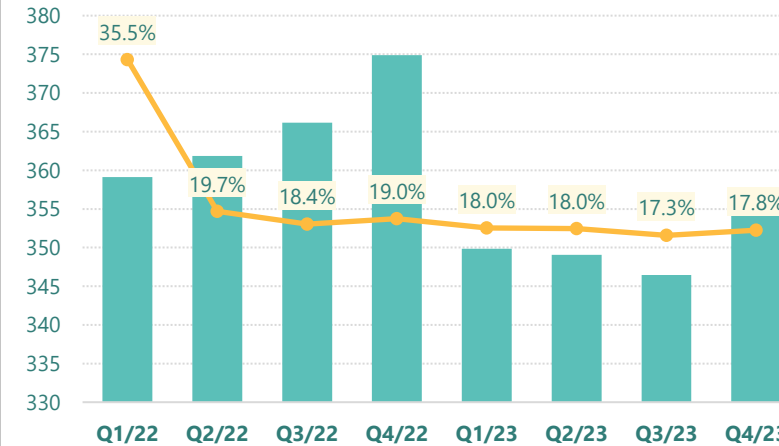


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

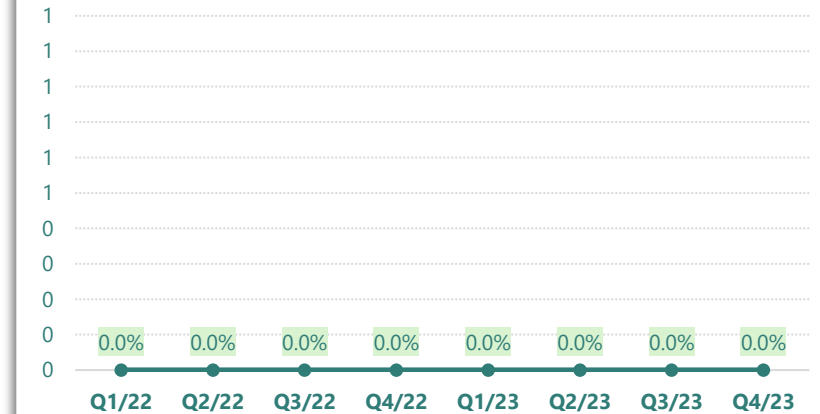


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

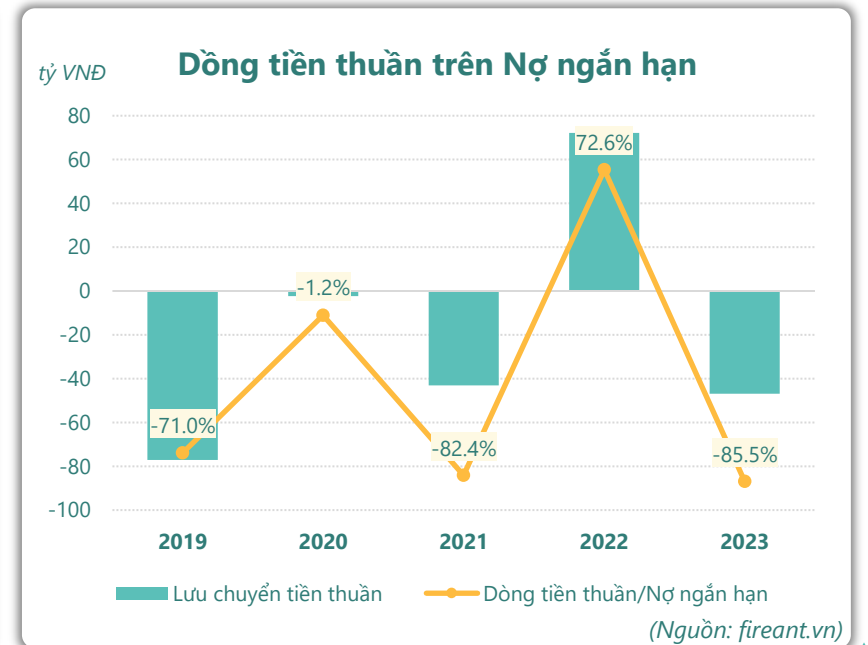
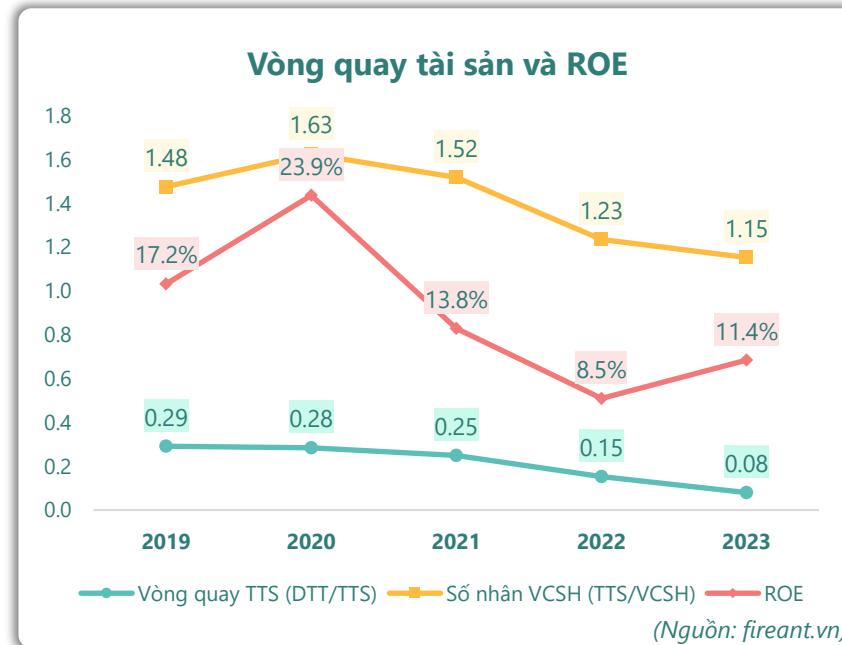
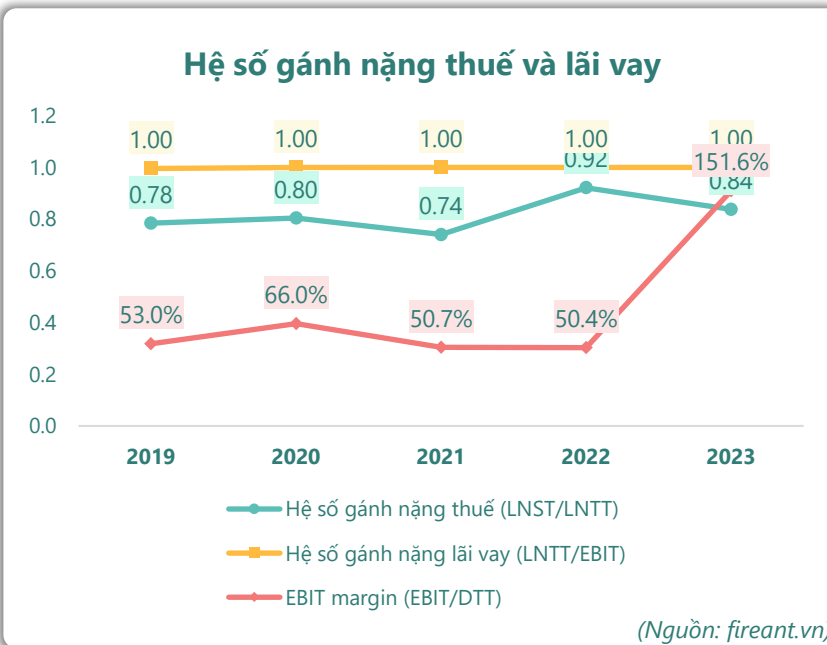
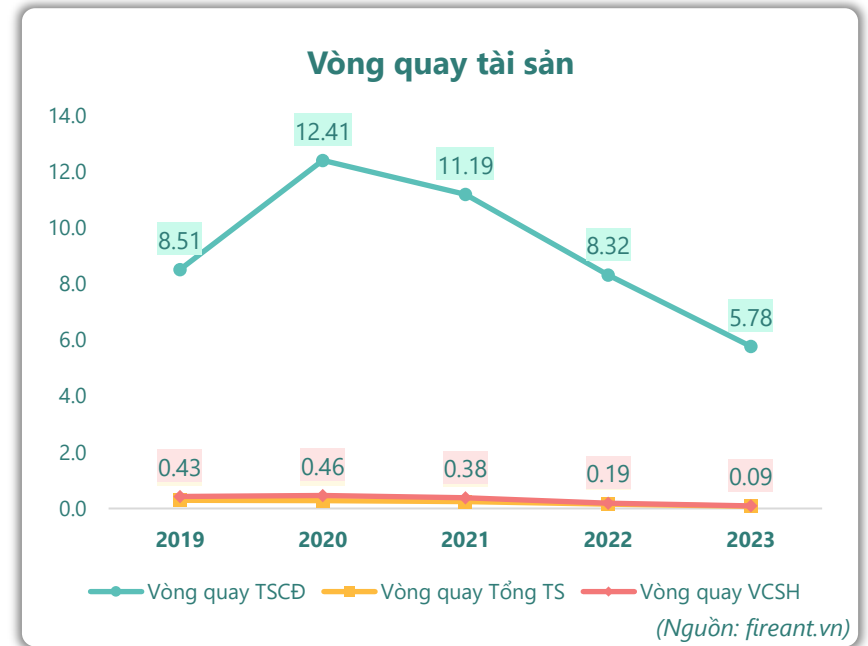
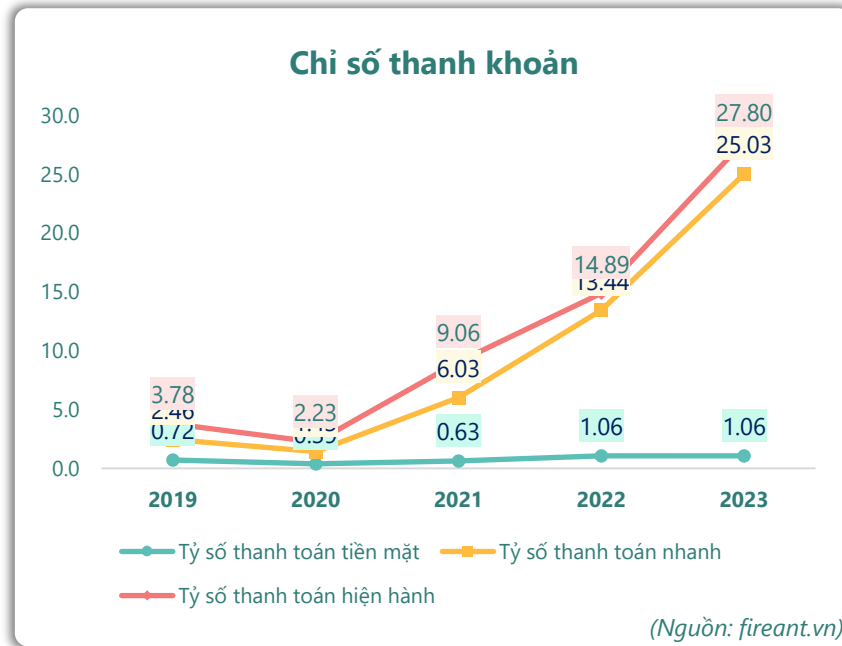
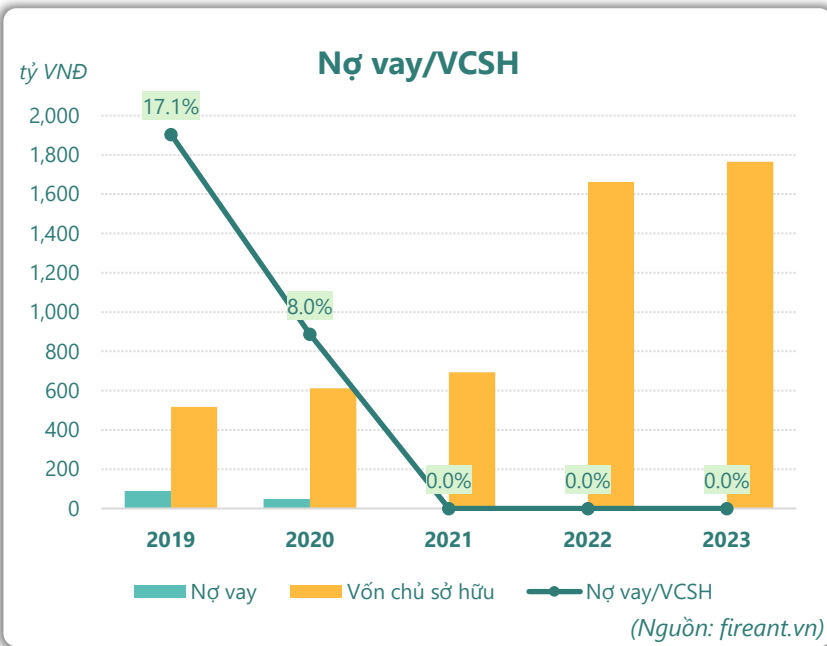


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	47.5	46.7	1.8%	158	223	-29.2%
Giá vốn hàng bán	20.3	19.6	3.7%	70.6	98.5	-28.4%
Lợi nhuận gộp	27.2	27.1	0.4%	87.2	124	-29.9%
Doanh thu HĐTC	92.1	9.73	847%	178	29.7	498%
Chi phí TC	5.71	0.00		13.9	0	
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	15.6	3.99	291%	21.0	-7.95	364%
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	10.0	7.45	34.7%	31.5	30.0	5.2%
LN thuần từ HĐKD	119	33.4	257%	240	116	107%
Lợi nhuận khác	0.12	-0.37	132%	-1.32	-3.71	64.3%
LN trước thuế	119	33.0	261%	239	112	113%
Lợi nhuận sau thuế	104	28.2	269%	200	104	93.5%
LNST của CĐ cty mẹ	103	26.5	287%	196	100	95.4%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-771	-911	36.7	5.14	8.32	-55.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-62.3	5.45	-41.0	-18.6	30.8	133
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	946	-1.00	-52.3	-15.3	0	-78.0
Tiền đầu kỳ	898	1,011	105	48.7	20.0	59.1
Lưu chuyển tiền thuần	113	-906	-56.6	-28.7	39.1	-0.70
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0.00	0	0	0	0.00
Tiền cuối kỳ	1,011	105	48.7	20.0	59.1	58.4

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	2,002	1,950	2.6%
Tài sản ngắn hạn	1,525	1,480	3.0%
Tiền và tương đương tiền	58.4	105	-44.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	76.4	112	-32.0%
Phải thu ngắn hạn	1,236	1,115	10.8%
Hàng tồn kho	152	144	5.2%
Tài sản ngắn hạn khác	2.62	3.09	-15.3%
Tài sản dài hạn	477	470	1.3%
Phải thu dài hạn	21.8	21.8	0.0%
Tài sản cố định	26.2	28.5	-8.1%
Bất động sản đầu tư	23.8	16.0	48.5%
Tài sản dở dang	11.0	16.5	-33.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	356	349	2.0%
Tài sản dài hạn khác	37.5	38.3	-2.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	237	287	-17.5%
Nợ ngắn hạn	54.9	99.4	-44.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	4.67	5.69	-17.9%
Nợ dài hạn	182	188	-3.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	1,765	1,663	6.1%
Vốn chủ sở hữu	1,765	1,663	6.1%
Vốn điều lệ	650	650	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

