

CTCP Sonadezi Long Thành

Ngày 15/01/2024	37,900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.1%	11.1%	6.8%

DT thuần Q4/23
126
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 22.0 21.6%
YoY: ▲ 20.0 19.3%

LN thuần Q4/23
41.3
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 12.5 43.5%
YoY: ▲ 18.8 83.7%

LN sau thuế Q4/23
34.3
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 10.7 45.2%
YoY: ▲ 14.6 74.0%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
29.7%
YoY: +/-▲ 0.5%

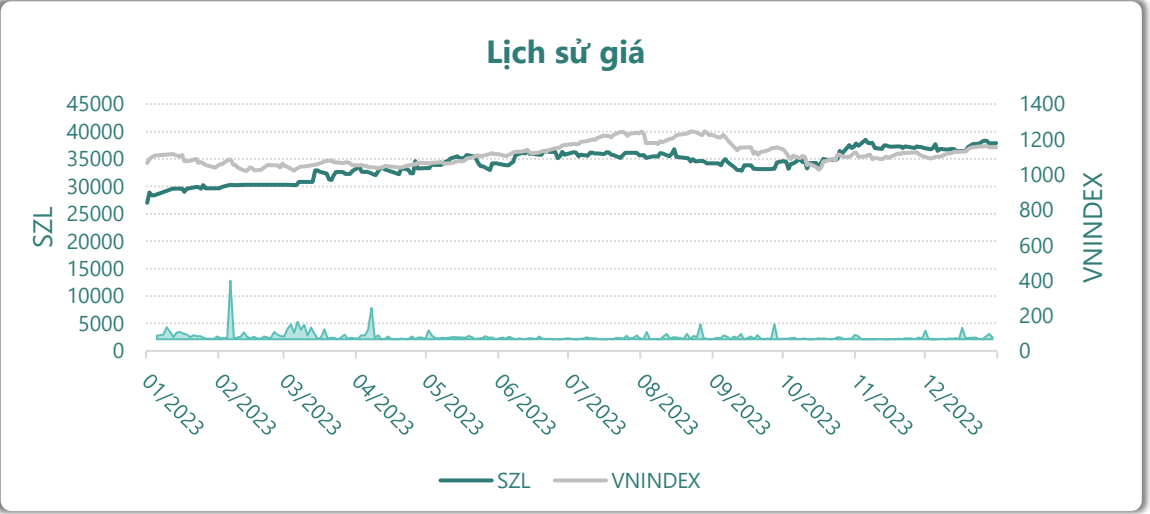
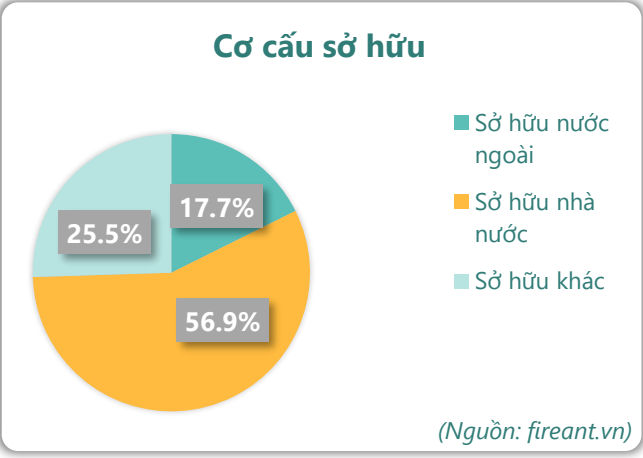
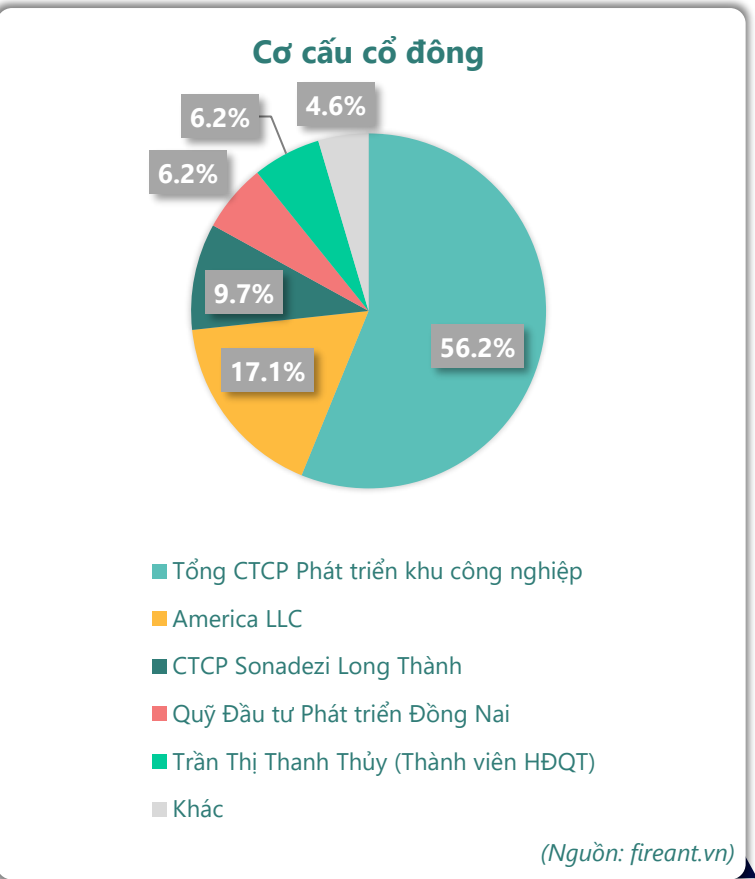
ROE 2023
17.1%
YoY: +/-▲ 0.3%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	27,014 - 38,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,036
Số lượng CPLH (CP)	27,344,540
KLGD BQ 20 phiên (CP)	6,530
Sở hữu nước ngoài	17.7%
Beta	0.34
EPS	3,788
P/E	9.6

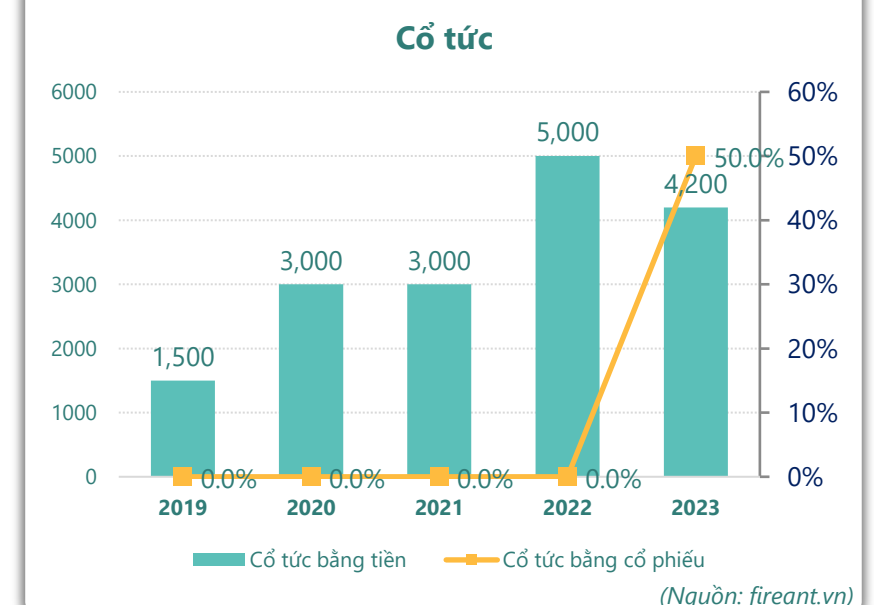
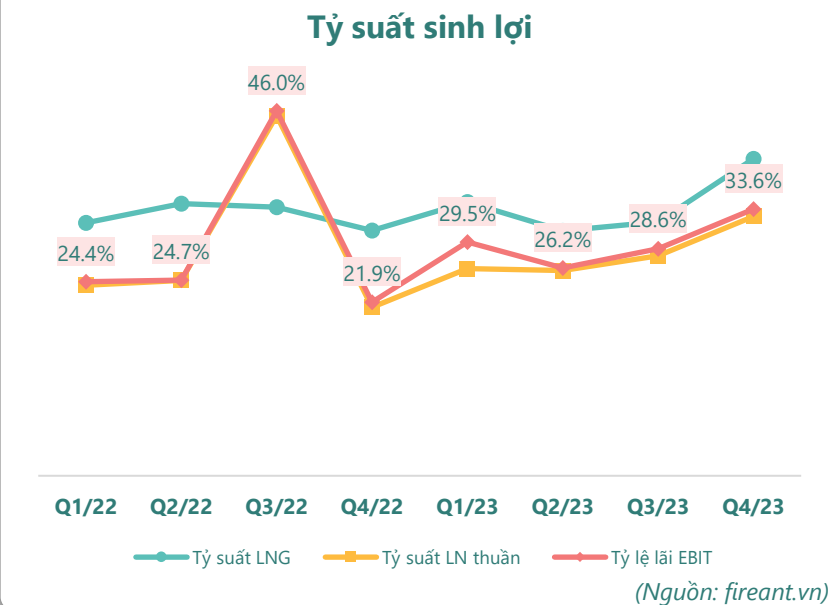
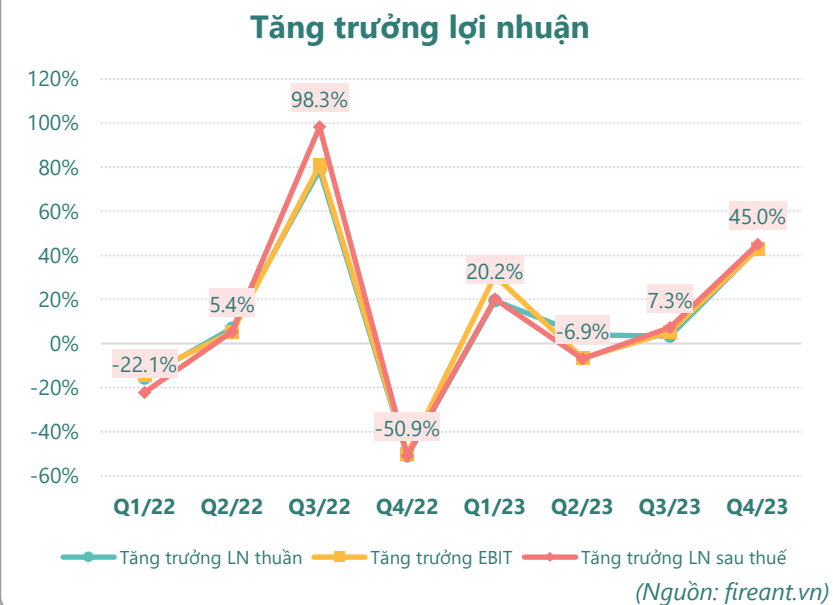
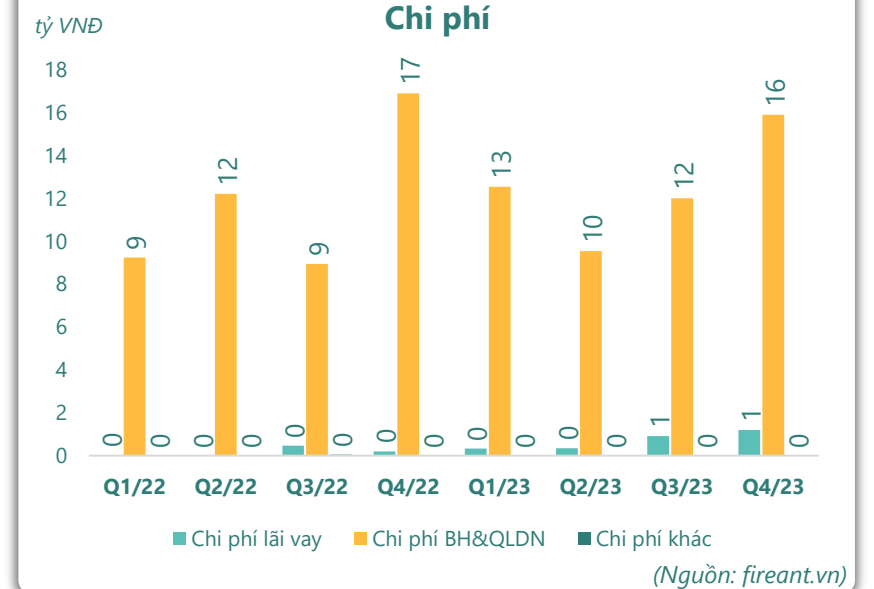
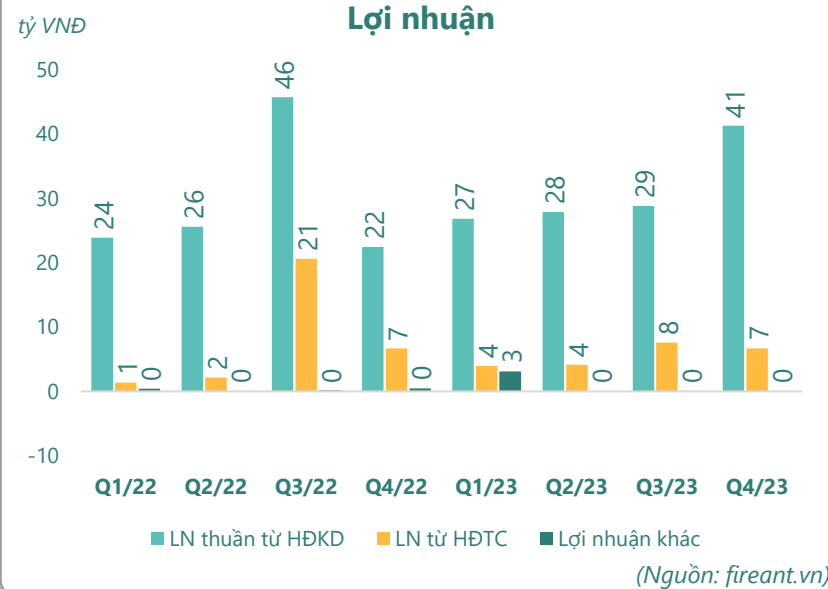
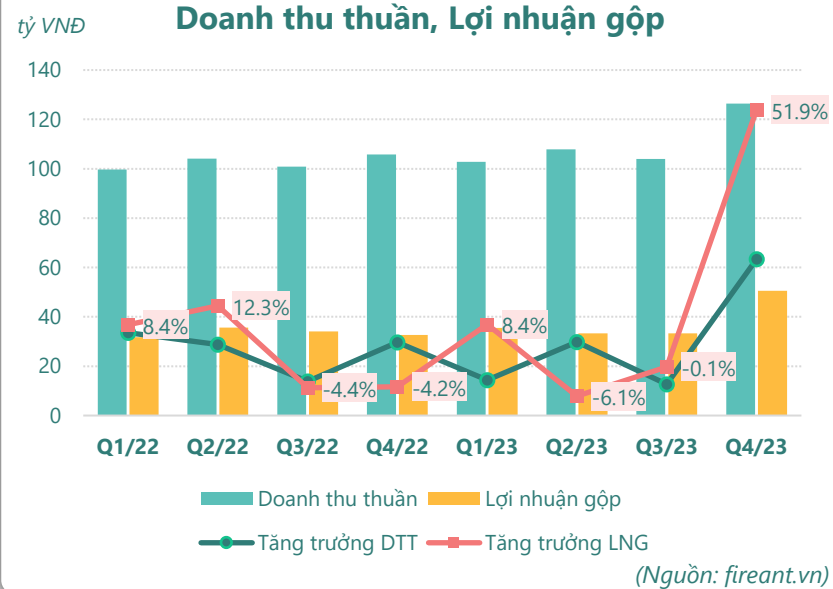
DT thuần 2023
441
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 31.0 7.5%

LN thuần 2023
125
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 7.00 6.0%

LN sau thuế 2023
104
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 4.80 4.4%



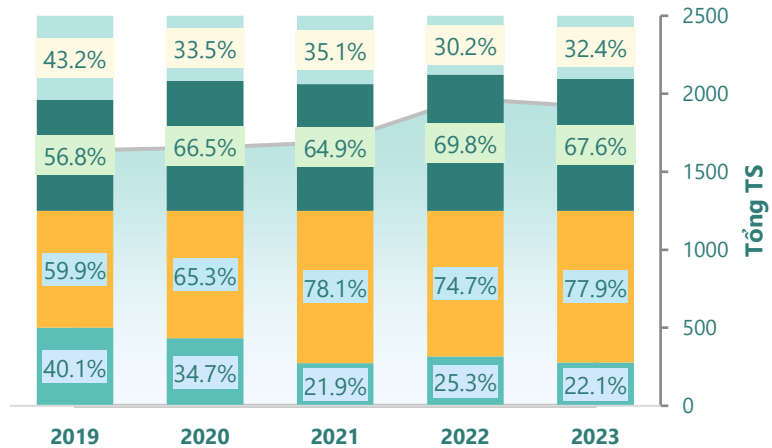
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

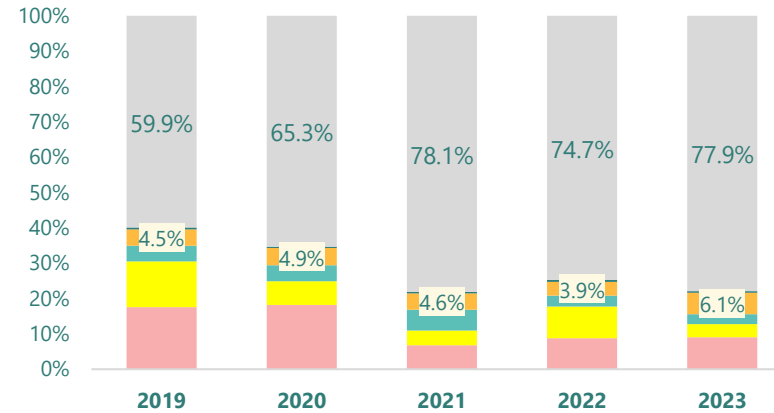
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



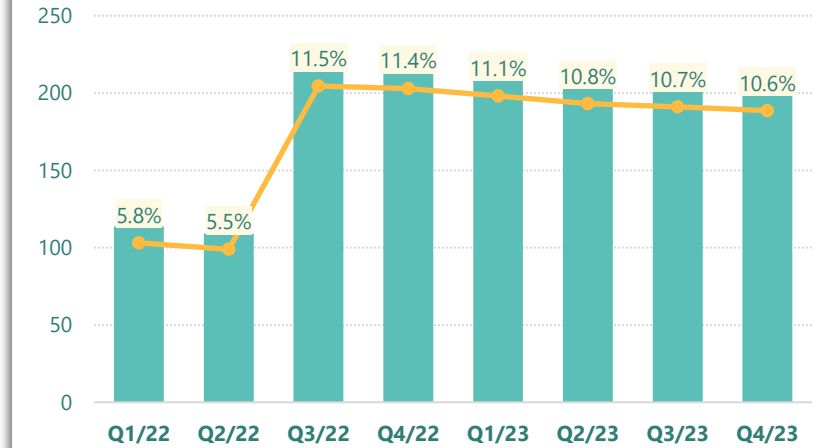
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

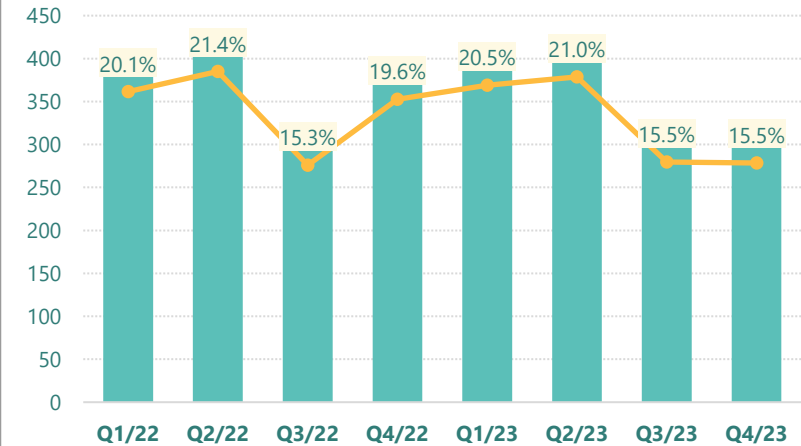


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

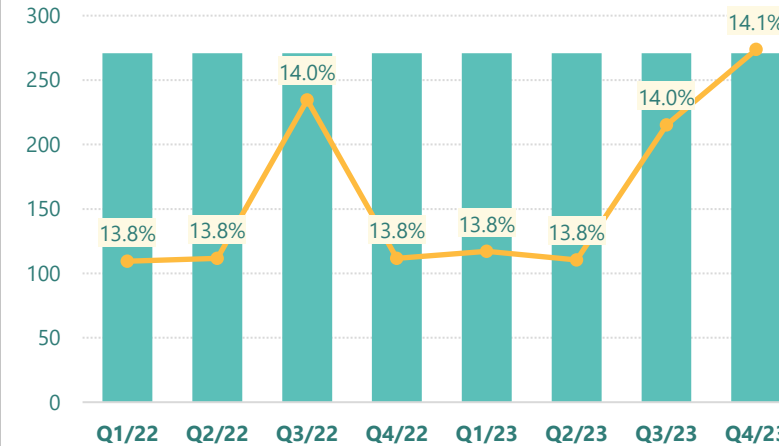


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

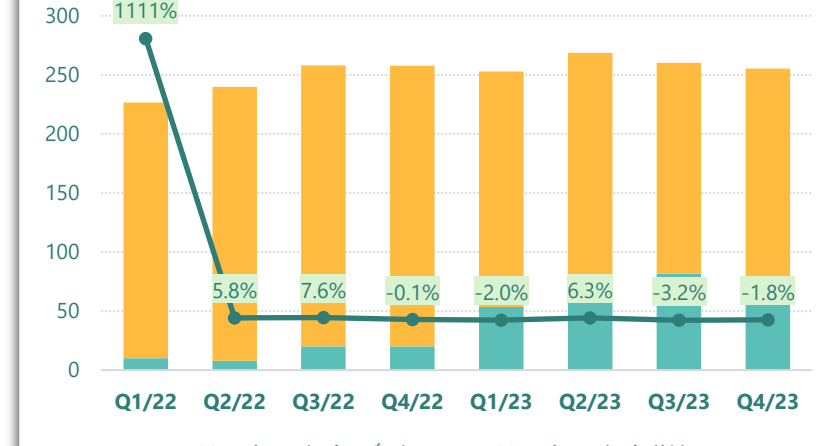


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

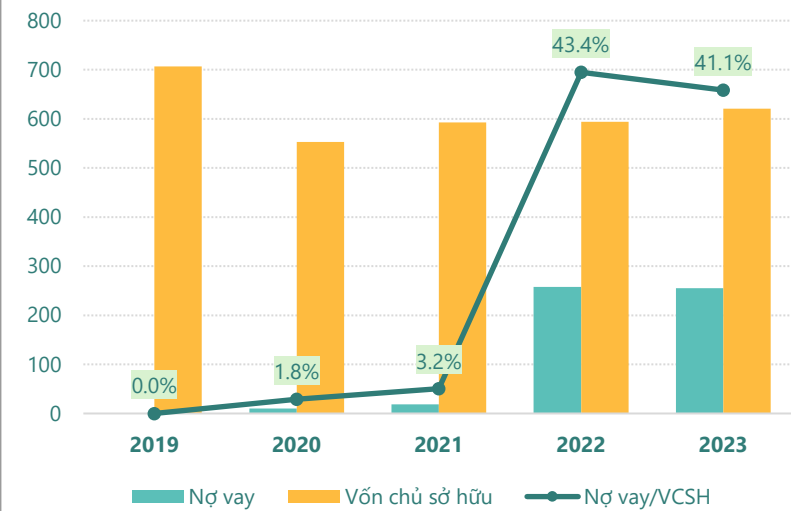
— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

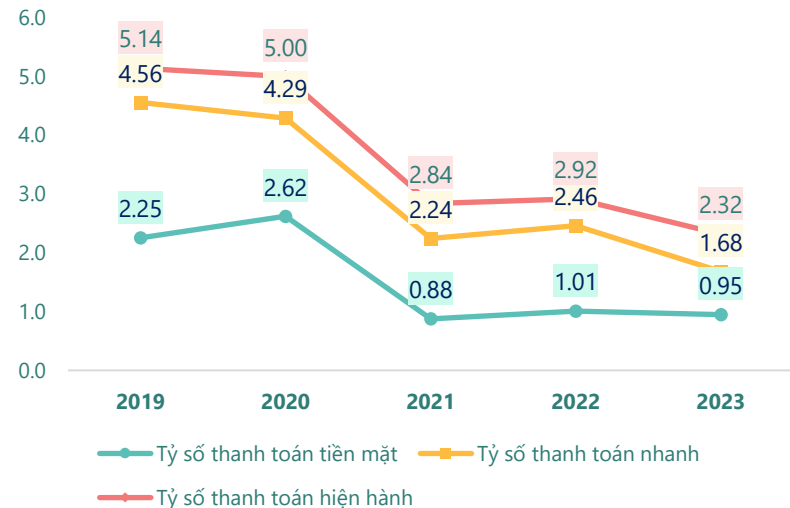
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



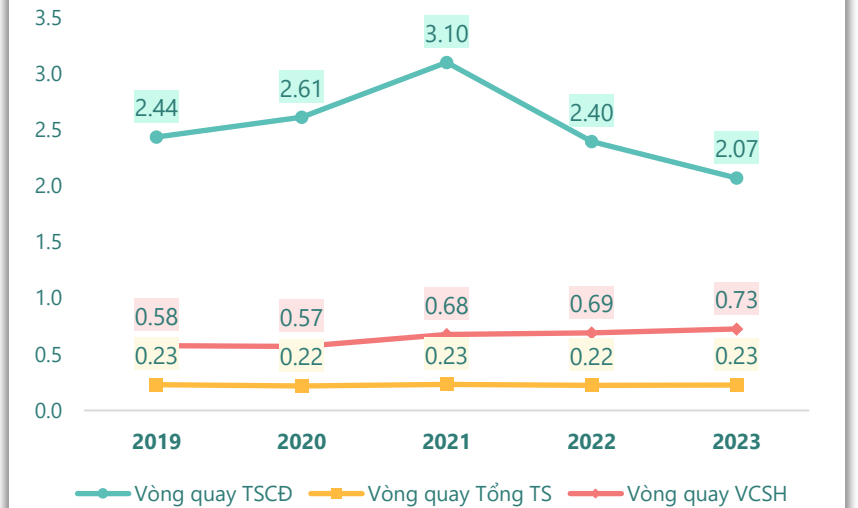
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



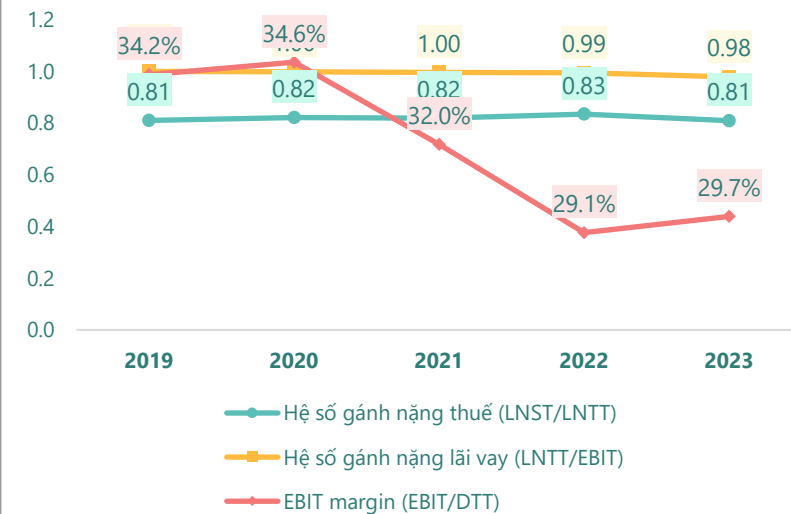
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



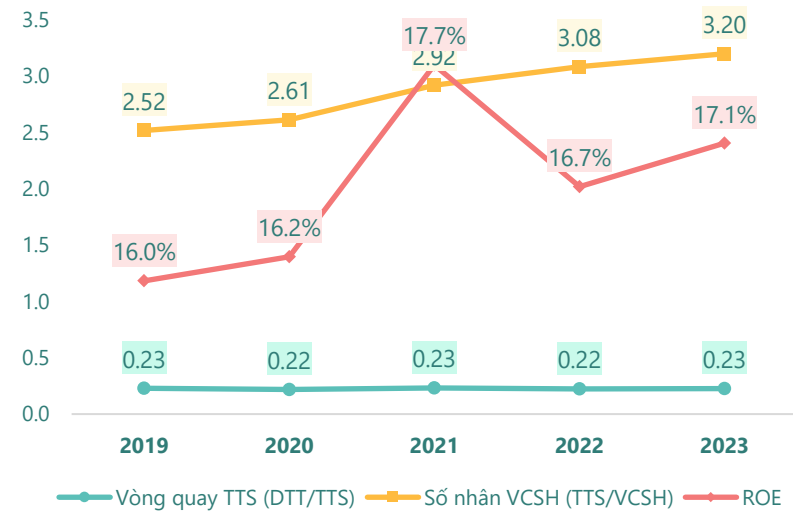
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



(Nguồn: fireant.vn)

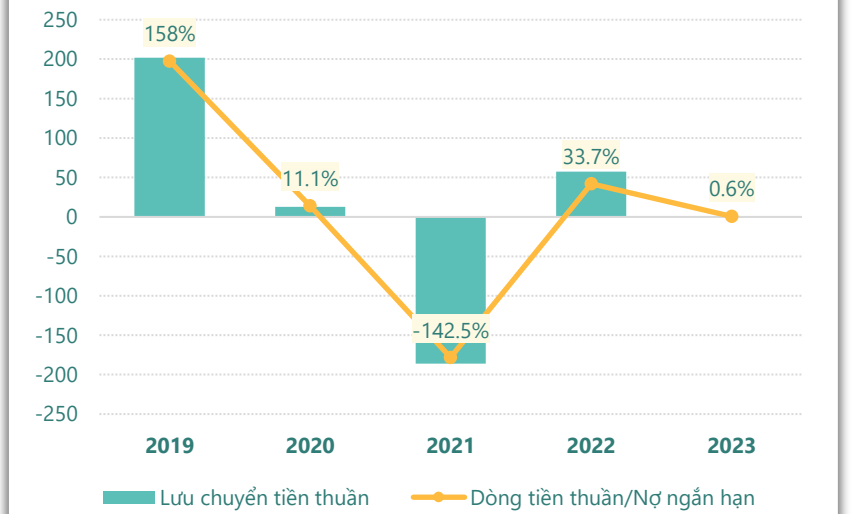
Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	126	106	19.3%	441	410	7.5%
Giá vốn hàng bán	75.9	73.1	3.9%	289	276	4.5%
Lợi nhuận gộp	50.5	32.7	54.5%	153	134	13.6%
Doanh thu HĐTC	7.90	6.87	14.9%	25.1	31.5	-20.1%
Chi phí TC	1.20	0.20	498%	2.80	0.68	314%
Chi phí lãi vay	1.20	0.20	498%	2.80	0.68	314%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0.64	1.45	-55.9%	3.75	2.89	29.9%
Chi phí QLDN	15.3	15.5	-1.5%	46.3	44.4	4.1%
LN thuần từ HĐKD	41.3	22.5	83.7%	125	118	6.0%
Lợi nhuận khác	0.00	0.48	-100.0%	3.11	1.09	184%
LN trước thuế	41.3	22.9	80.5%	128	119	7.7%
Lợi nhuận sau thuế	34.3	19.7	74.0%	104	99.2	4.4%
LNST của CĐ cty mẹ	34.3	19.7	74.0%	104	99.2	4.4%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-0.25	74.7	-186	282	30.8	33.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-39.8	-70.1	-101	-71.8	19.3	71.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-54.5	-18.5	248	-291	-6.50	-26.7
Tiền đầu kỳ	280	186	172	133	51.7	95.6
Lưu chuyển tiền thuần	-94.5	-13.8	-39.3	-81.3	43.6	78.1
Ảnh hưởng tỷ giá	0.37	-0.23	-0.04	0.07	0.30	-0.02
Tiền cuối kỳ	186	172	133	51.7	95.6	174

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	1,916	1,968	-2.7%
Tài sản ngắn hạn	424	498	-14.8%
Tiền và tương đương tiền	174	172	0.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	70.0	177	-60.5%
Phải thu ngắn hạn	54.4	59.8	-9.0%
Hàng tồn kho	116	77.7	49.6%
Tài sản ngắn hạn khác	9.63	10.9	-11.7%
Tài sản dài hạn	1,492	1,471	1.4%
Phải thu dài hạn	3.68	3.68	0.0%
Tài sản cố định	202	224	-9.5%
Bất động sản đầu tư	502	364	38.0%
Tài sản dở dang	297	385	-23.1%
Đầu tư tài chính dài hạn	271	271	0.0%
Tài sản dài hạn khác	217	223	-3.1%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,295	1,374	-5.8%
Nợ ngắn hạn	183	171	7.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	78.9	20.2	291%
Phải trả người bán ngắn hạn	35.3	69.1	-48.9%
Nợ dài hạn	1,112	1,204	-7.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	176	238	-25.8%
Nguồn vốn chủ sở hữu	621	594	4.5%
Vốn chủ sở hữu	621	594	4.5%
Vốn điều lệ	291	200	45.6%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

