

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Địa ốc Chợ Lớn

Ngày 15/01/2024	13,400 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-3.6%	13.6%	8.8%

DT thuần
Q4/23

6.41
tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 3.93 | 158%
YoY: ▼ 15.7 | -71.0%

LN thuần
Q4/23

0.10
tỷ VNĐ

QoQ: ▼ 0.17 | -63.8%
YoY: ▼ 4.13 | -97.7%

LN sau thuế
Q4/23

0.09
tỷ VNĐ

QoQ: ▼ 0.11 | -55.2%
YoY: ▼ 3.28 | -97.3%

Tỷ lệ lãi EBIT
2023

10.0%

YoY: +/- ▼ 2.1%

ROE
2023

0.4%

YoY: +/- ▼ 2.3%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	11,500 - 14,762
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	186
Số lượng CPLH (CP)	13,858,714
KLGD BQ 20 phiên (CP)	10,150
Sở hữu nước ngoài	1.0%
Beta	0.48
EPS	84
P/E	163.6

DT thuần
2023

13.6
tỷ VNĐ

YoY: ▼ 67.8 | -83.3%

LN thuần
2023

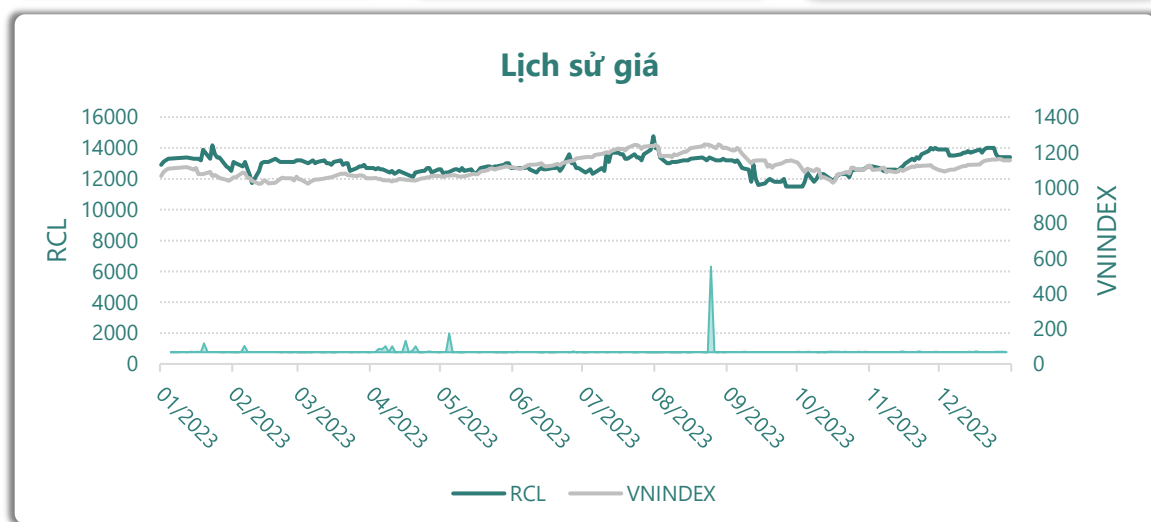
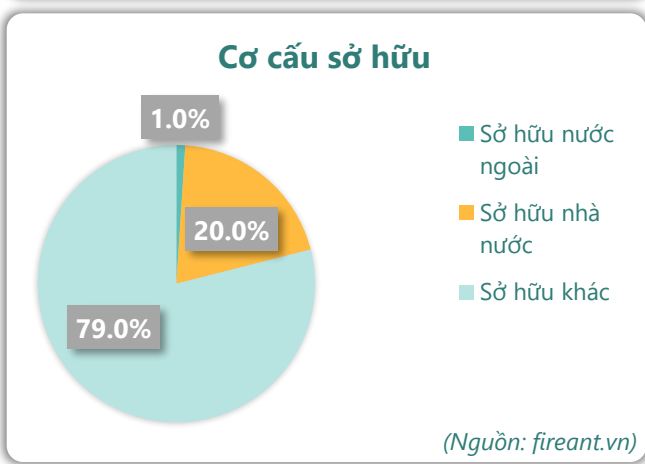
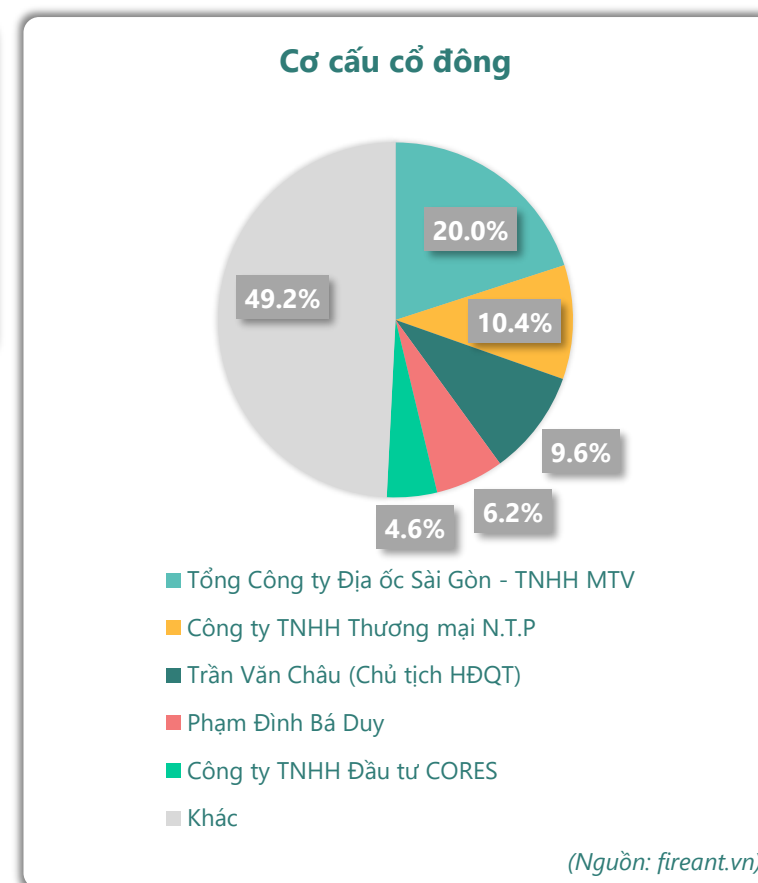
1.37
tỷ VNĐ

YoY: ▼ 8.57 | -86.3%

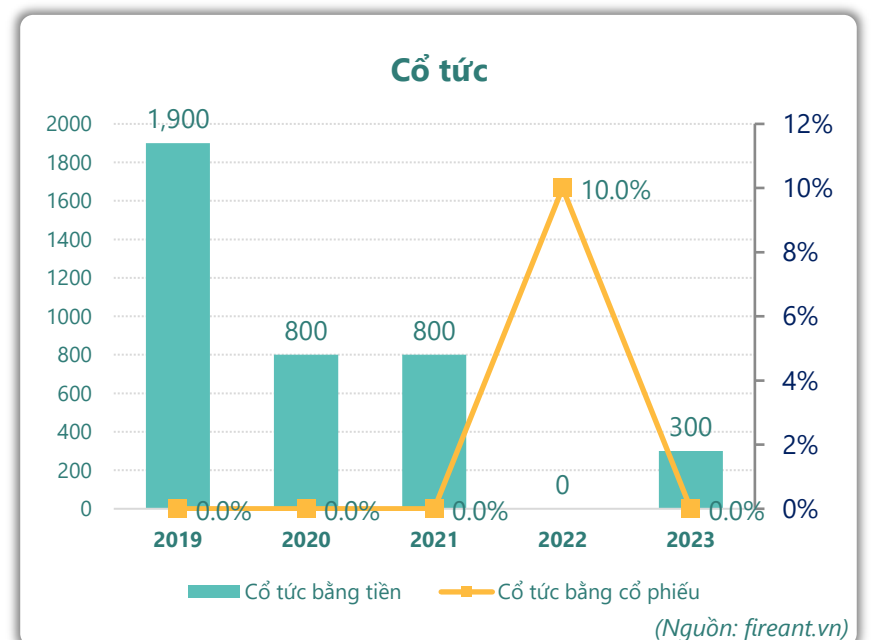
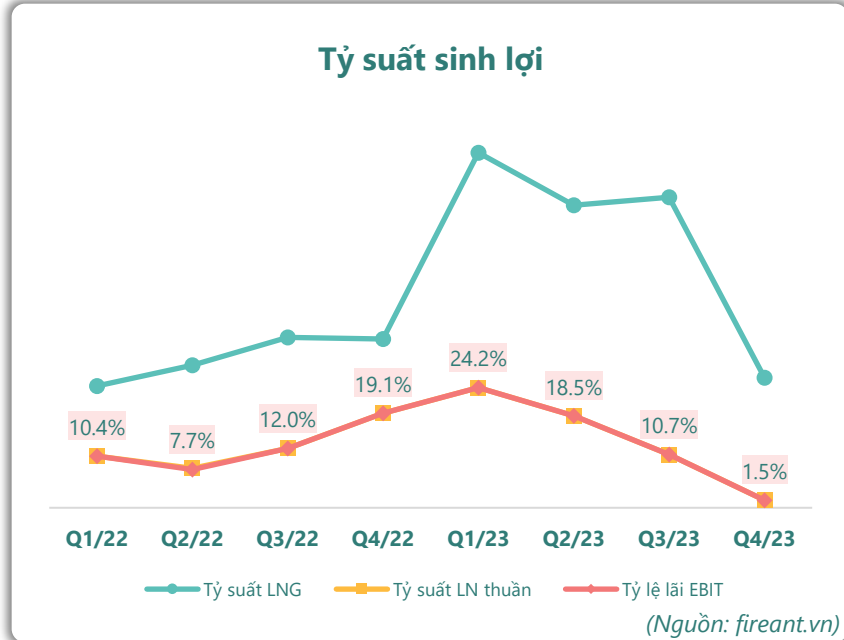
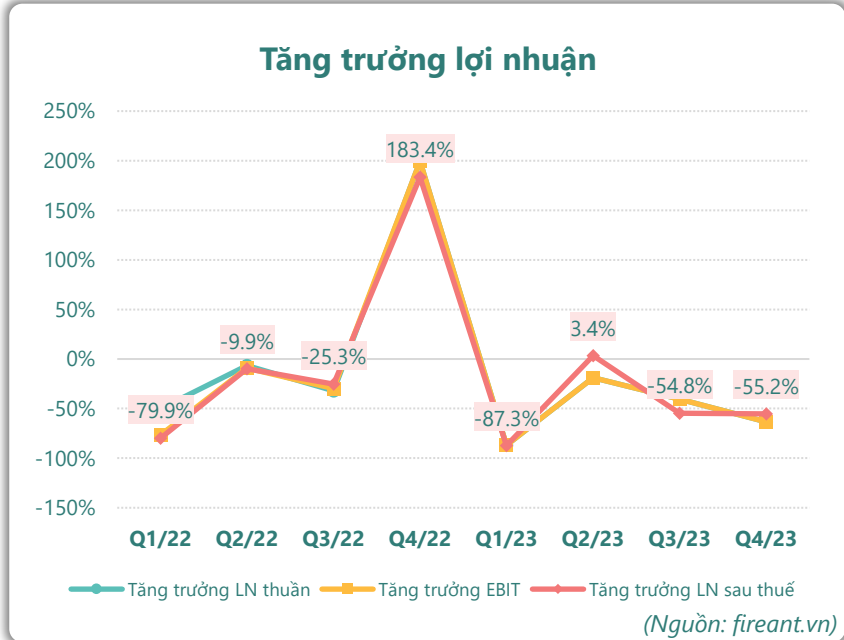
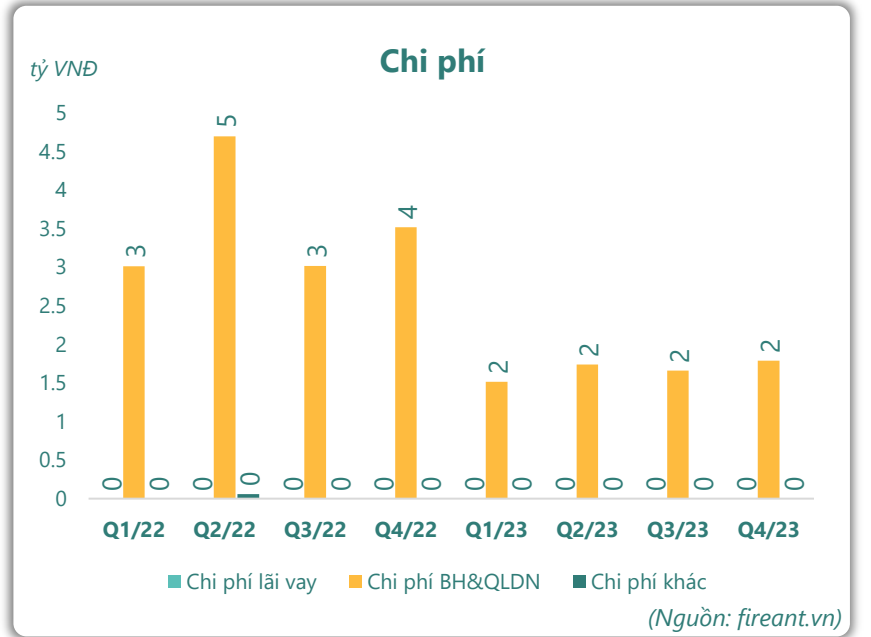
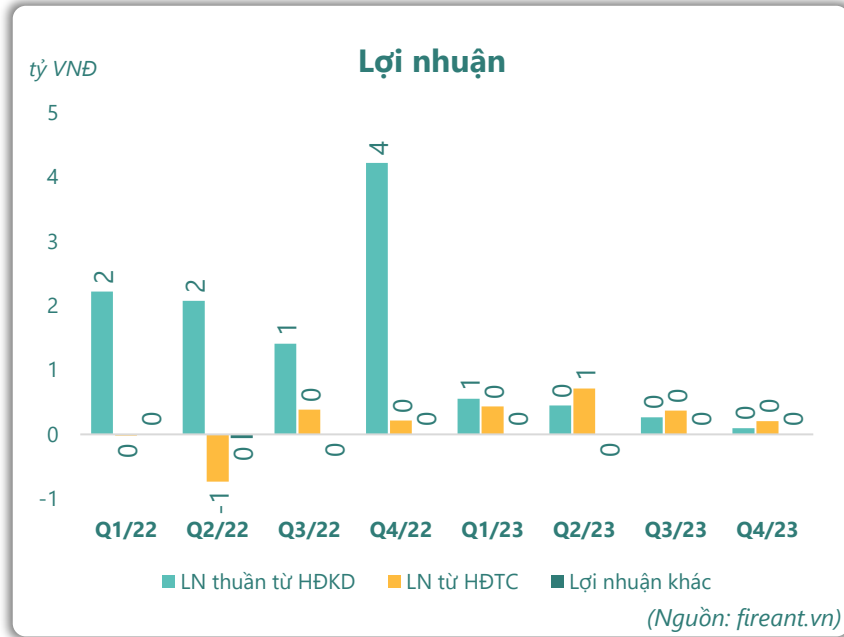
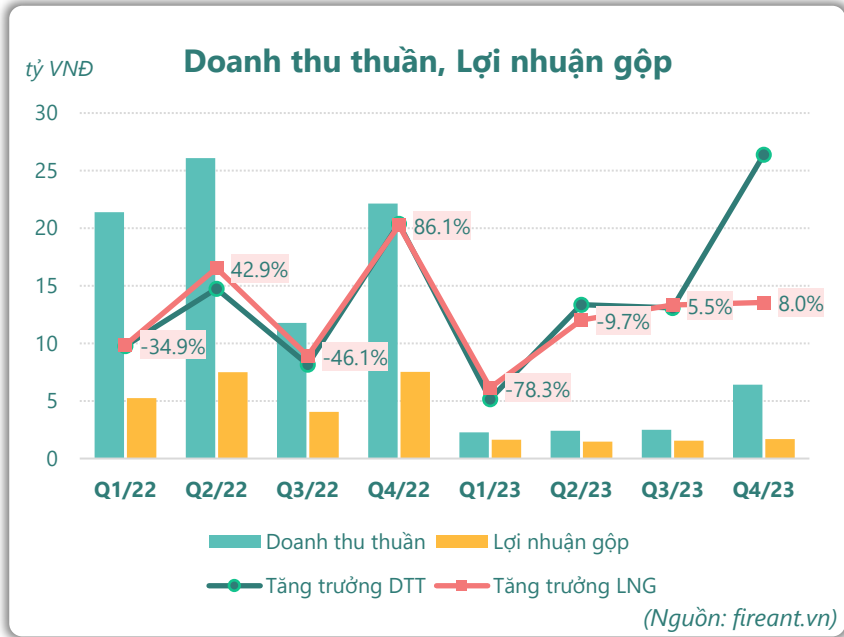
LN sau thuế
2023

1.16
tỷ VNĐ

YoY: ▼ 6.75 | -85.3%



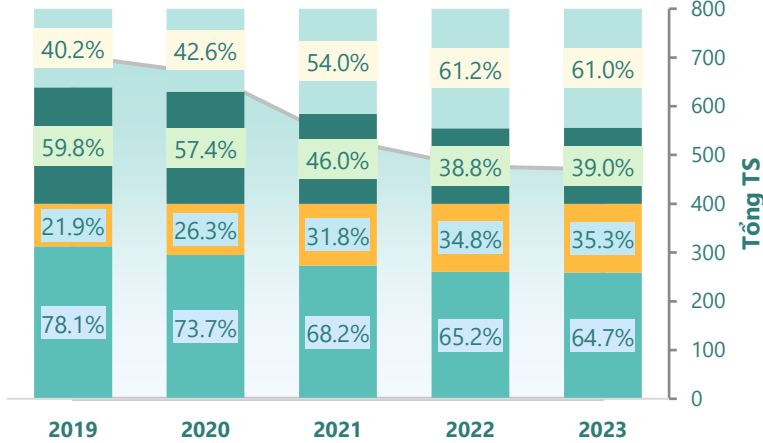
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

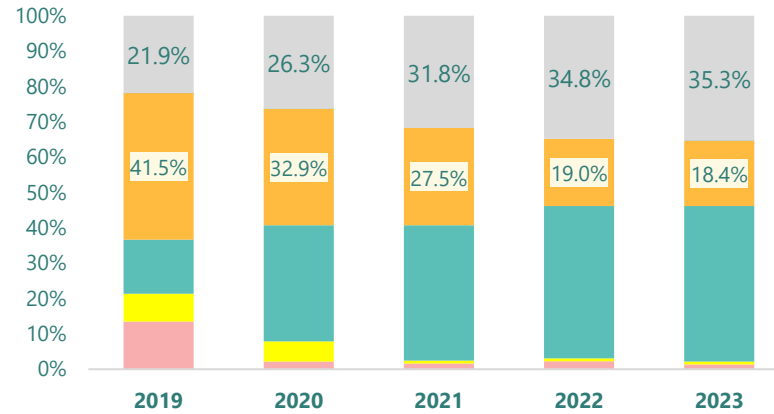
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



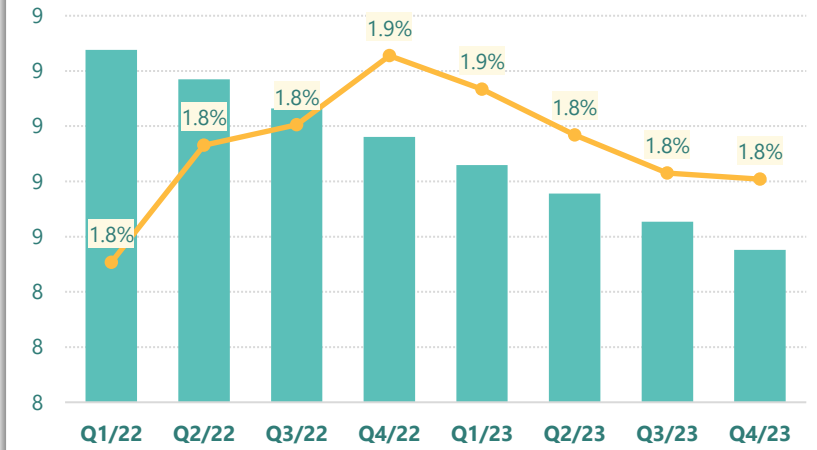
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

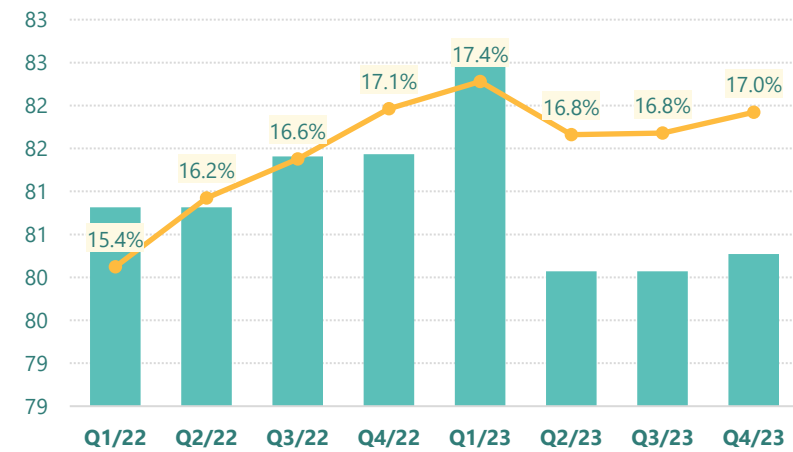


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

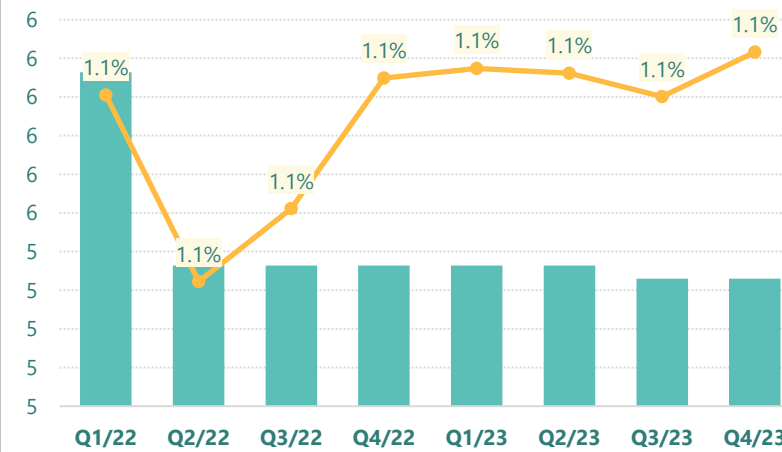


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

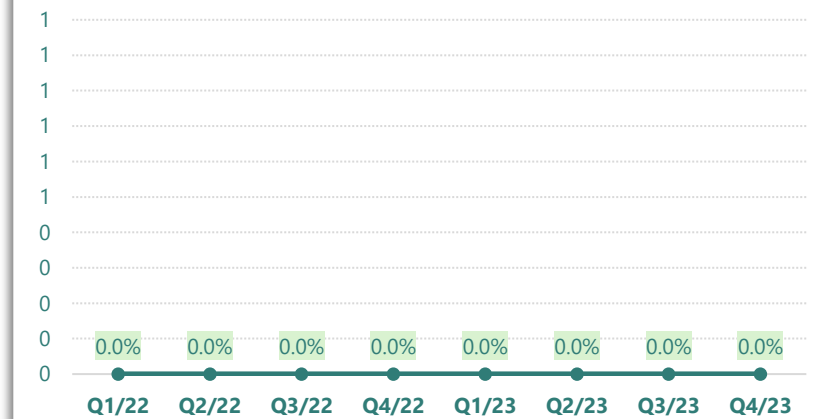


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

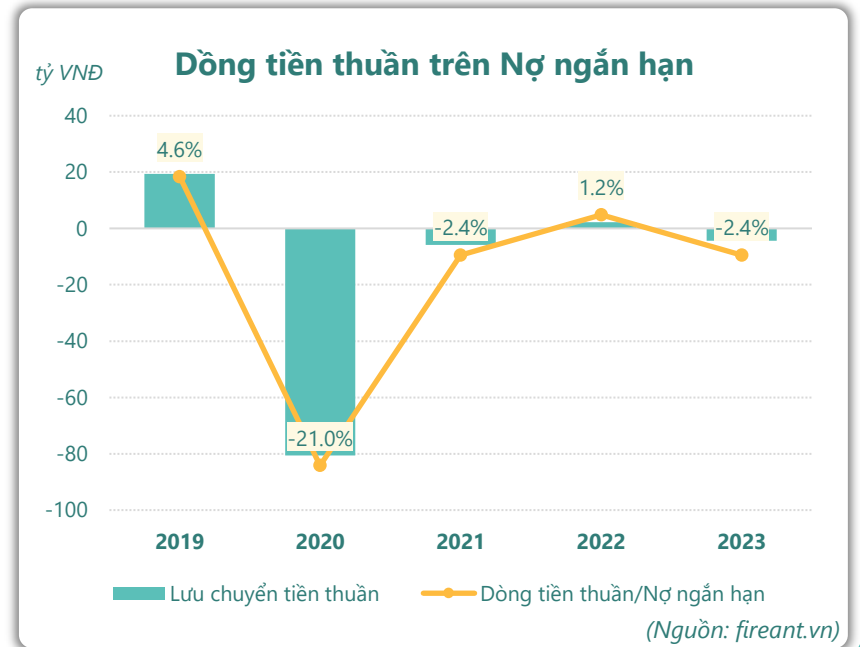
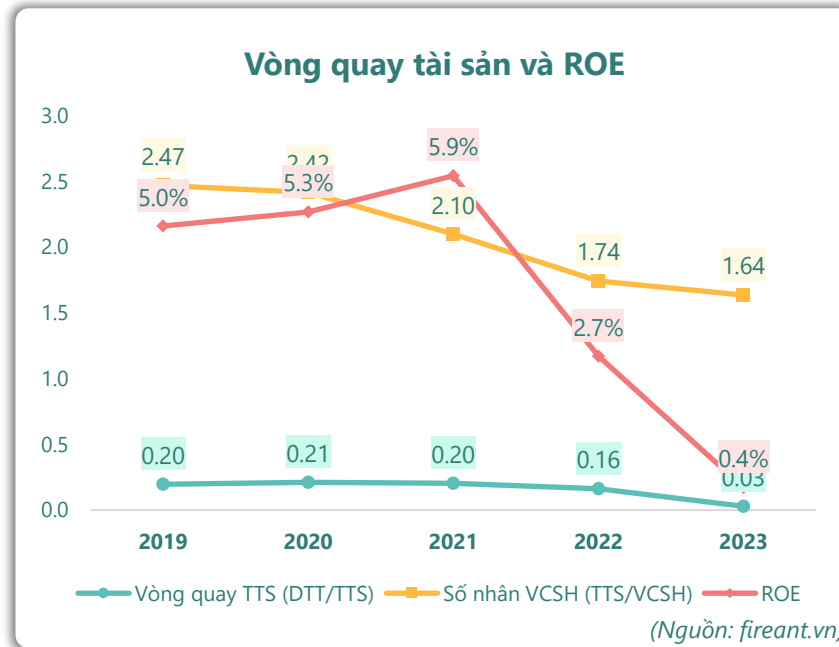
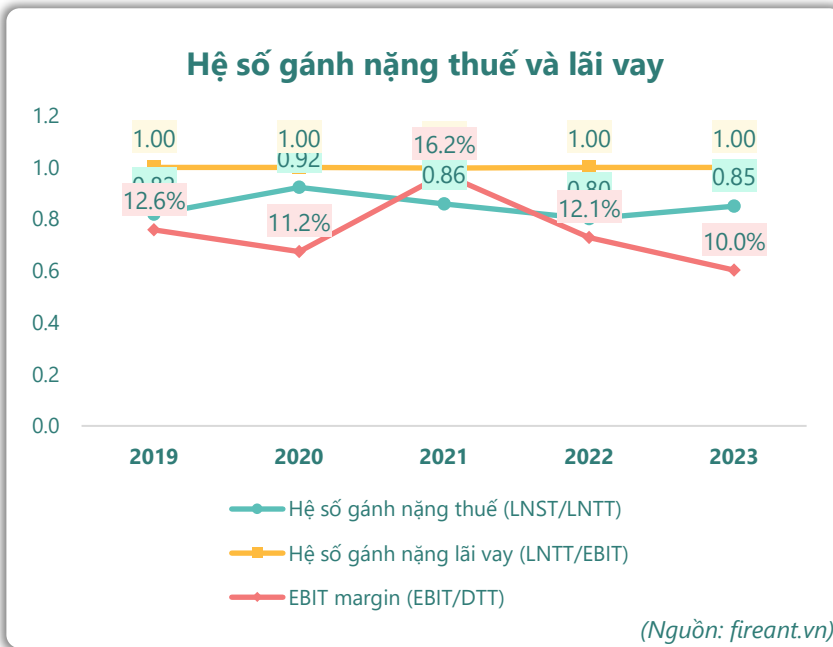
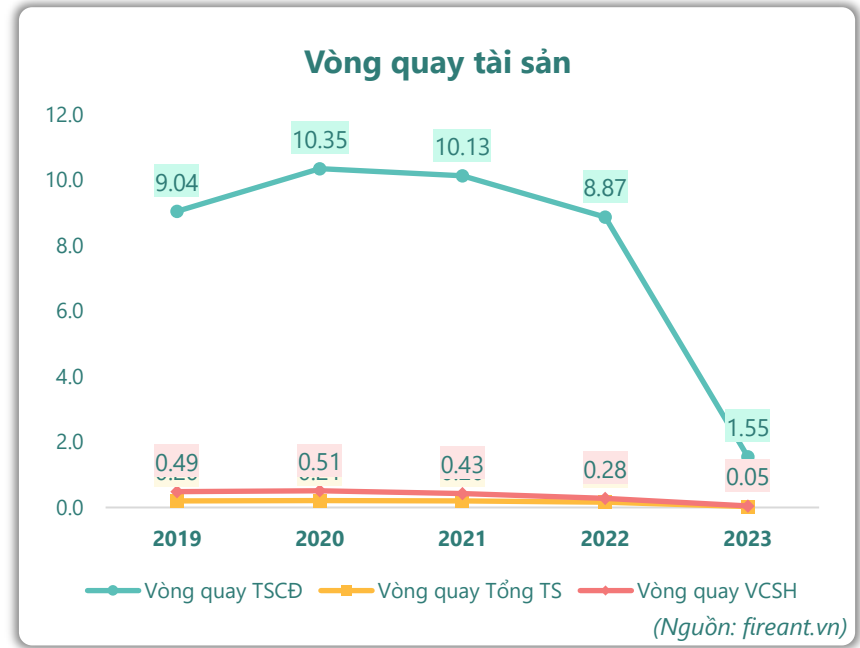
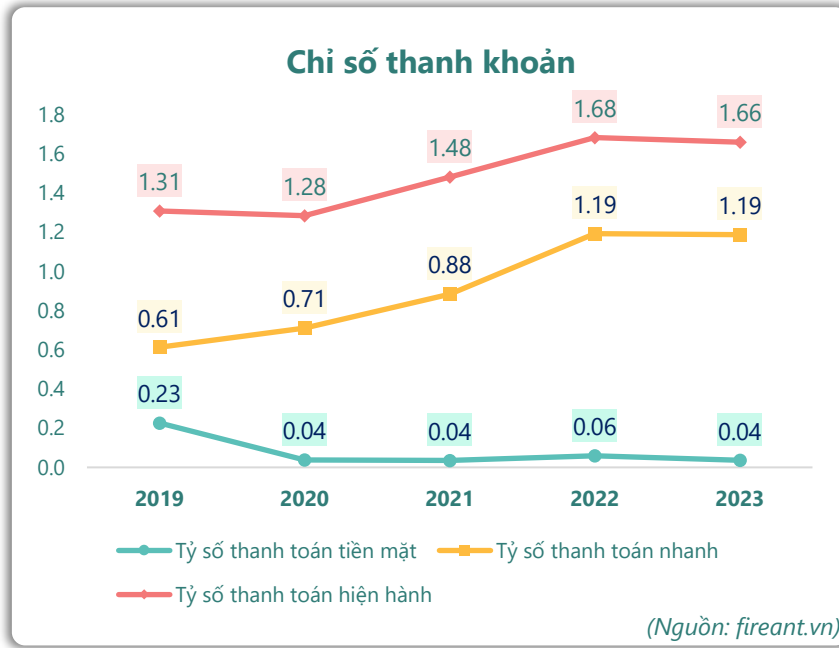
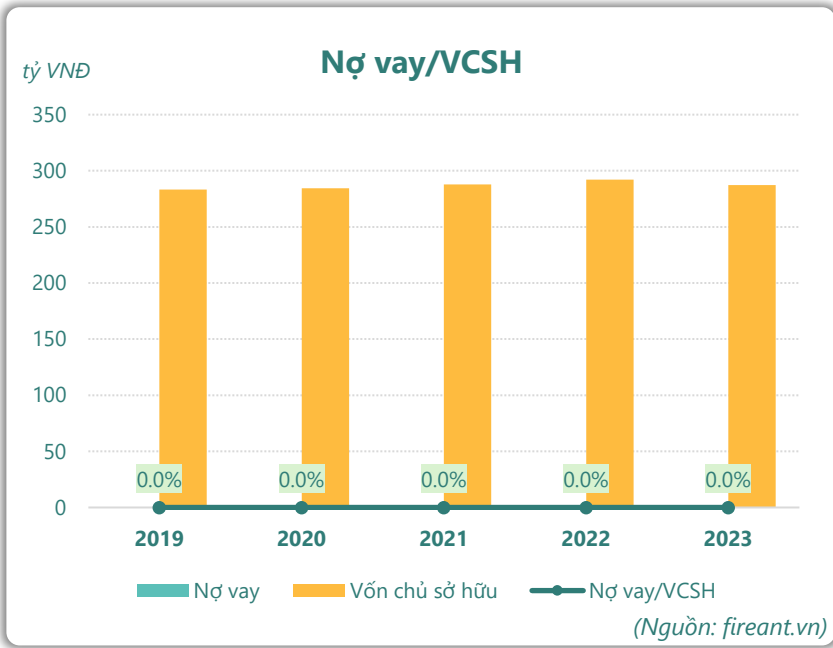


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	6.41	22.1	-71.0%	13.6	81.4	-83.3%
Giá vốn hàng bán	4.73	14.6	-67.6%	7.24	57.1	-87.3%
Lợi nhuận gộp	1.68	7.53	-77.7%	6.35	24.3	-73.9%
Doanh thu HĐTC	0.14	0.56	-75.4%	1.01	1.09	-7.5%
Chi phí TC	-0.07	0.35	-119%	-0.71	1.24	-157%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0.04	1.42	-97.0%	0.04	4.71	-99.1%
Chi phí QLDN	1.75	2.10	-16.9%	6.66	9.55	-30.2%
LN thuần từ HĐKD	0.10	4.23	-97.7%	1.37	9.94	-86.3%
Lợi nhuận khác	0	0.00		0.00	-0.06	98.4%
LN trước thuế	0.10	4.23	-97.7%	1.37	9.88	-86.2%
Lợi nhuận sau thuế	0.09	3.37	-97.3%	1.16	7.91	-85.3%
LNST của CĐ cty mẹ	0.09	3.37	-97.3%	1.16	7.91	-85.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1.02	-0.44	-2.44	-1.01	0.45	1.85
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.44	0.09	0.11	0.18	0.49	0.16
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	0	0	-4.16
Tiền đầu kỳ	11.8	11.3	10.9	8.59	7.76	8.70
Lưu chuyển tiền thuần	-0.58	-0.35	-2.32	-0.83	0.94	-2.15
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	11.3	10.9	8.59	7.76	8.70	6.55

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	471	477	-1.2%
Tài sản ngắn hạn	305	311	-2.0%
Tiền và tương đương tiền	6.55	10.9	-40.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	3.83	3.67	4.4%
Phải thu ngắn hạn	207	206	0.7%
Hàng tồn kho	86.8	90.6	-4.2%
Tài sản ngắn hạn khác	0.44	0	
Tài sản dài hạn	166	166	0.2%
Phải thu dài hạn	27.2	27.2	-0.2%
Tài sản cố định	8.55	8.96	-4.6%
Bất động sản đầu tư	44.9	43.0	4.5%
Tài sản dở dang	80.3	81.4	-1.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	5.33	5.36	-0.6%
Tài sản dài hạn khác	0	0	
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	184	185	-0.6%
Nợ ngắn hạn	184	185	-0.6%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	2.73	3.12	-12.5%
Nợ dài hạn	0	0.08	-100%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	287	292	-1.6%
Vốn chủ sở hữu	287	292	-1.6%
Vốn điều lệ	139	139	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)