

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội

Ngày 15/01/2024	18,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-	-2.7%	13.4%

DT thuần
Q4/23

146
tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 124 | 549%
YoY: ▼25.0 | -14.6%

LN thuần
Q4/23

11.0
tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 10.5 | 1891%
YoY: ▼37.4 | -77.4%

LN sau thuế
Q4/23

8.90
tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 0.20 | 2.3%
YoY: ▼28.1 | -75.9%

Tỷ lệ lãi EBIT
2023

15.0%

YoY: +/- ▼ 9.7%

ROE
2023

4.9%

YoY: +/- ▼ 8.5%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	10,728 - 32,300
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	486
Số lượng CPLH (CP)	27,026,907
KLGD BQ 20 phiên (CP)	100
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.42
EPS	1,026
P/E	20.2

DT thuần
2023

239
tỷ VNĐ

YoY: ▼139 | -36.8%

LN thuần
2023

19.7
tỷ VNĐ

YoY: ▼78.3 | -79.9%

LN sau thuế
2023

27.7
tỷ VNĐ

YoY: ▼45.8 | -62.3%

Cơ cấu cổ đông

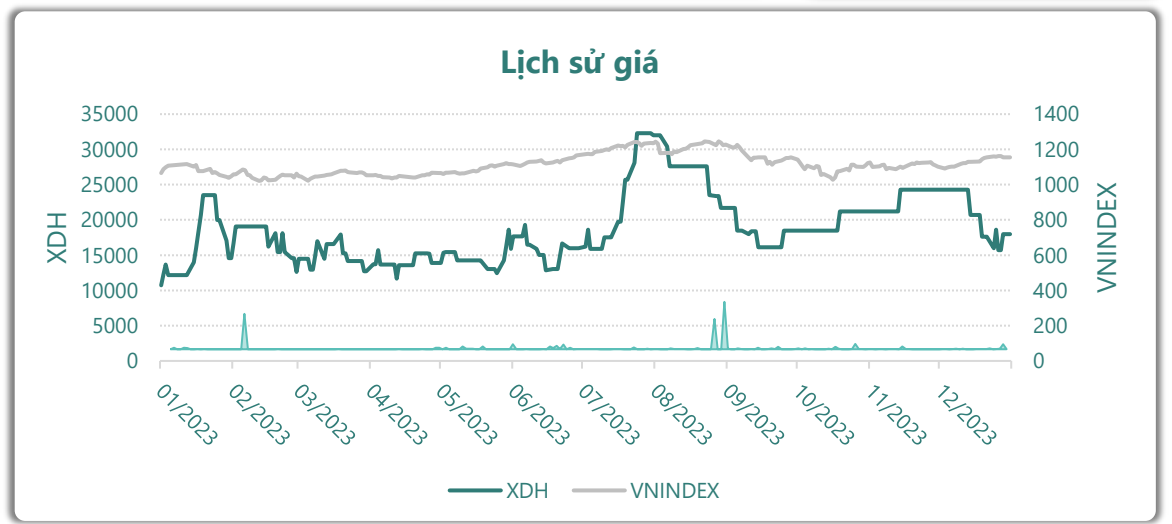
- Tổng Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị UDIC - Công ty TNHH MTV (39.2%)
- Phương Kim Thảo (Thành viên HĐQT) (14.5%)
- Trần Hồng Tâm (Thành viên HĐQT) (12.7%)
- Nguyễn Thị Hồng (5.0%)
- Đoàn Trịnh Linh (Thành viên HĐQT) (2.4%)
- Sở hữu nhà nước (56.9%)
- Sở hữu khác (0.0%)

(Nguồn: fireant.vn)

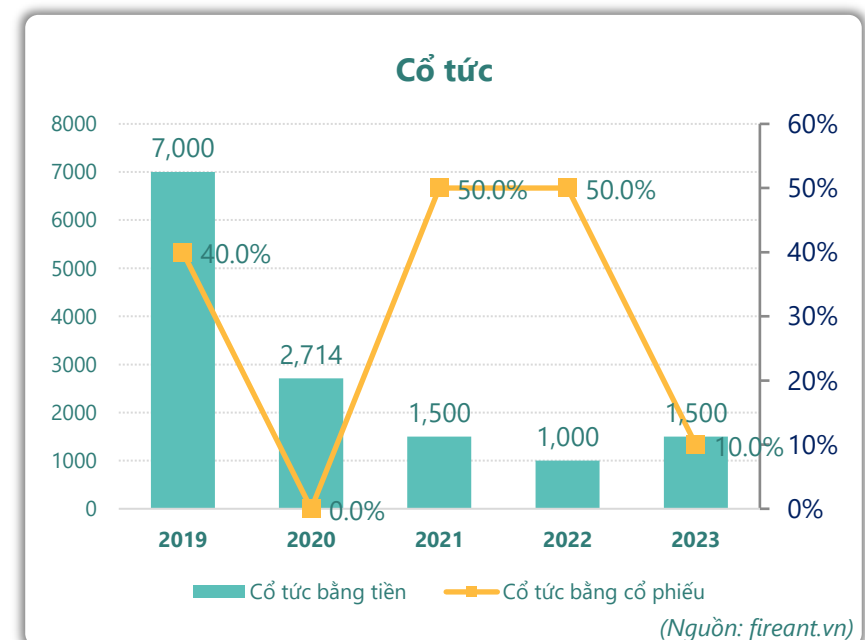
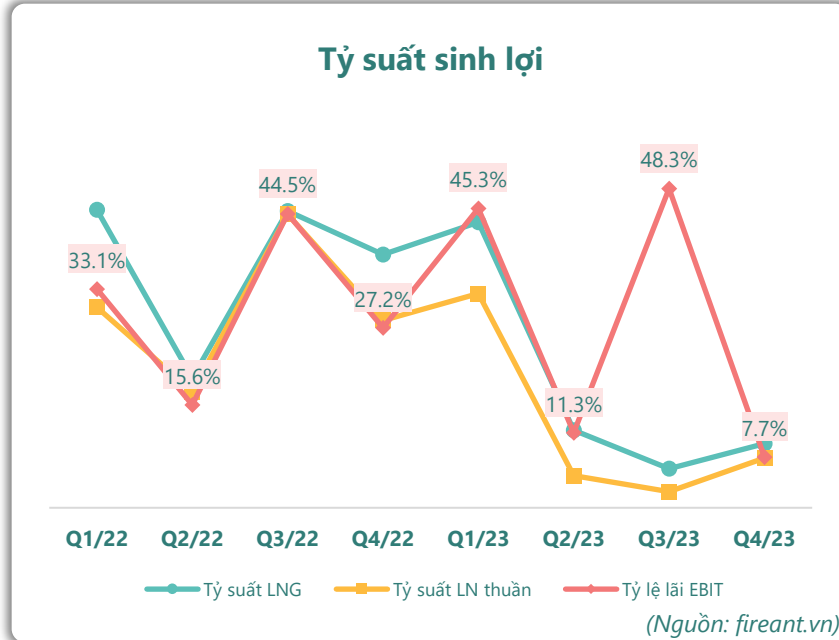
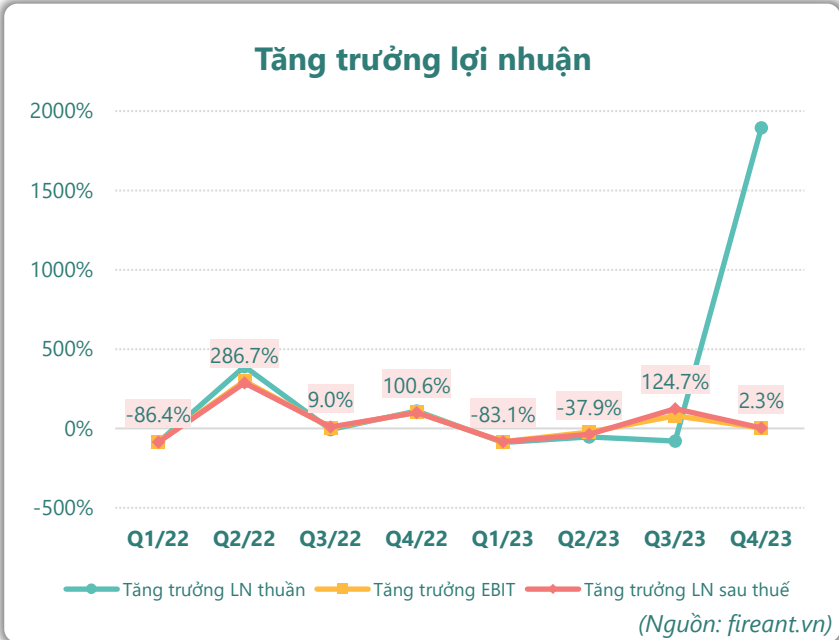
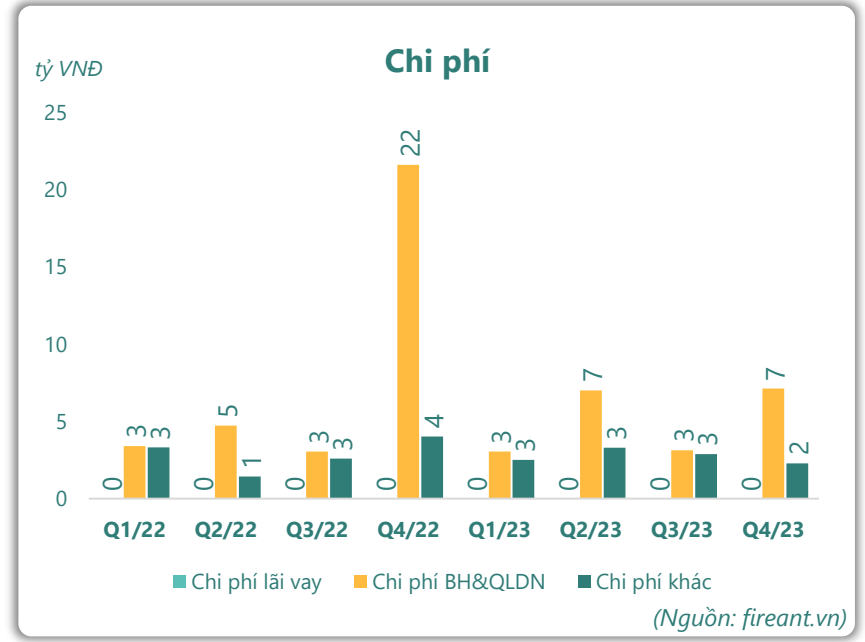
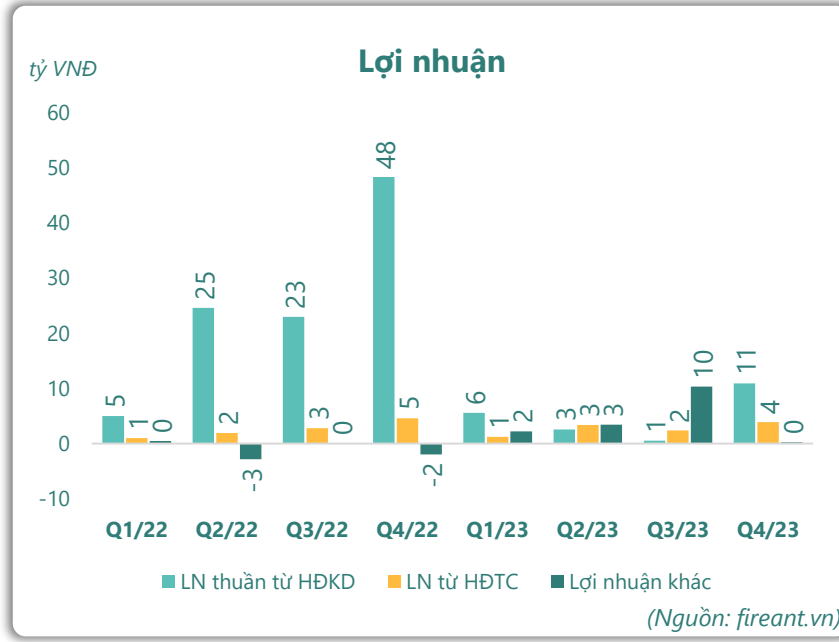
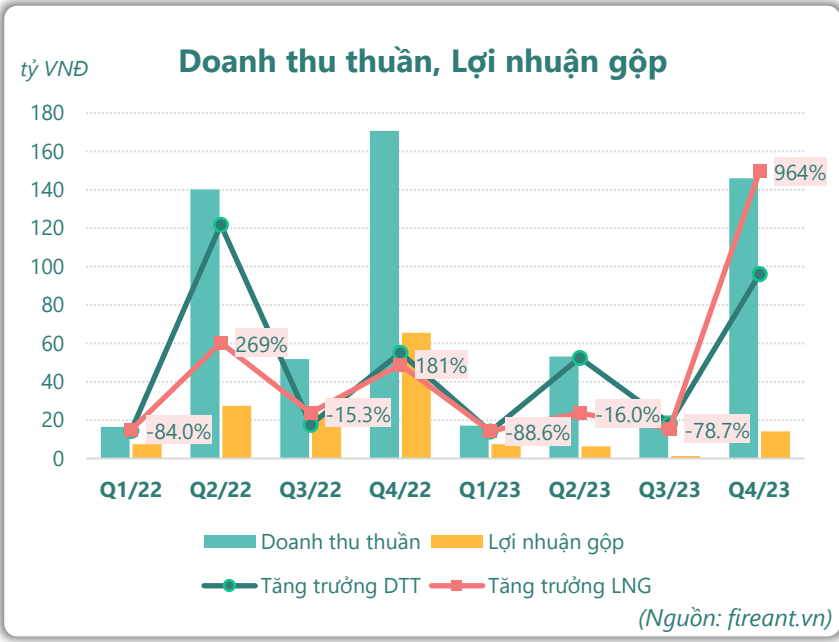
Cơ cấu sở hữu

- Sở hữu nhà nước (56.9%)
- Sở hữu khác (0.0%)
- Sở hữu khác (43.1%)

(Nguồn: fireant.vn)



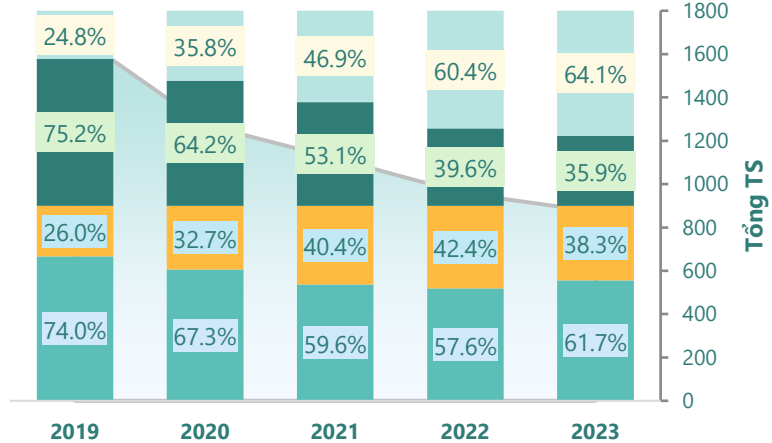
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

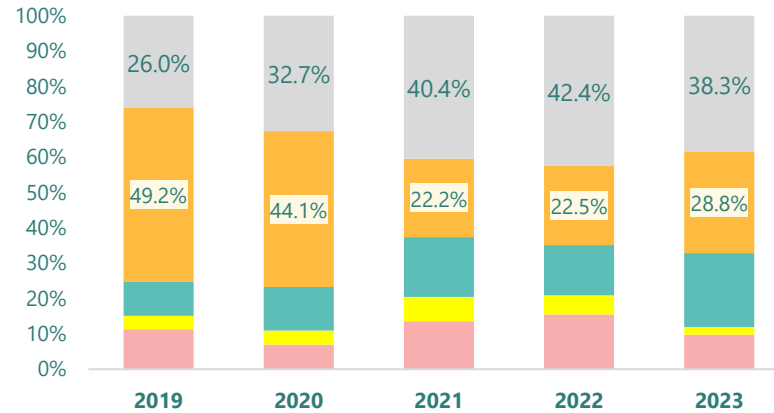
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



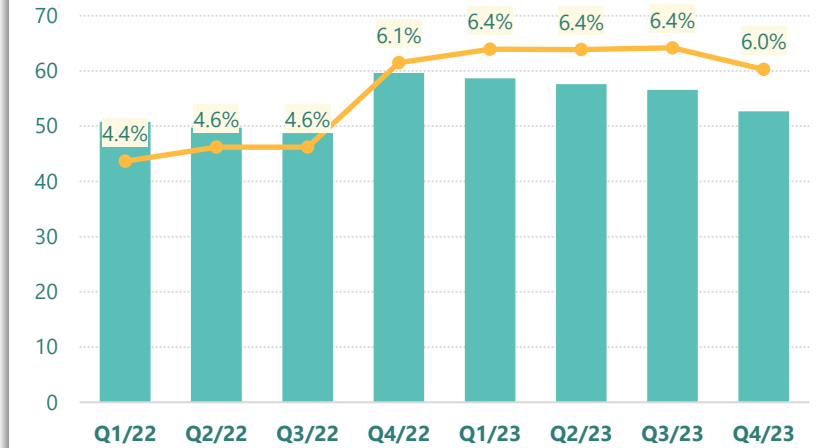
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

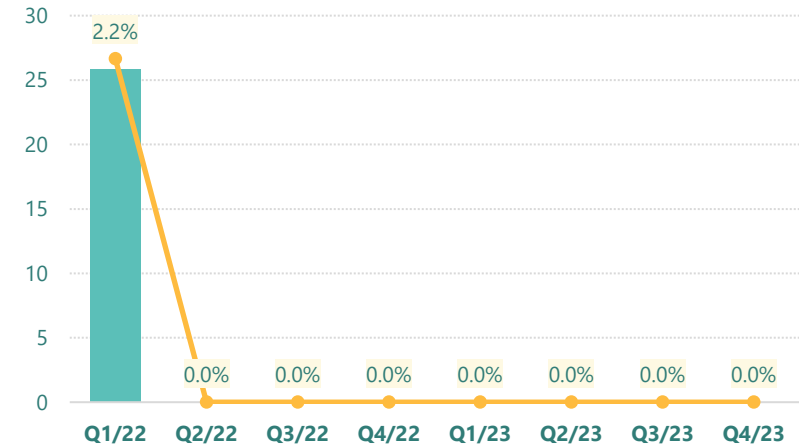


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

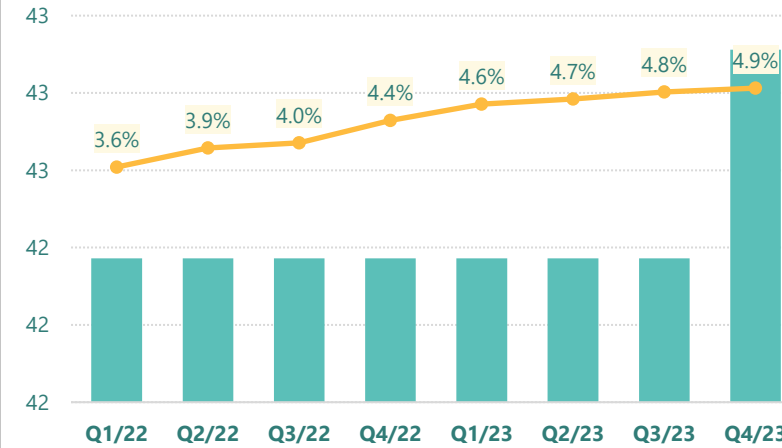


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

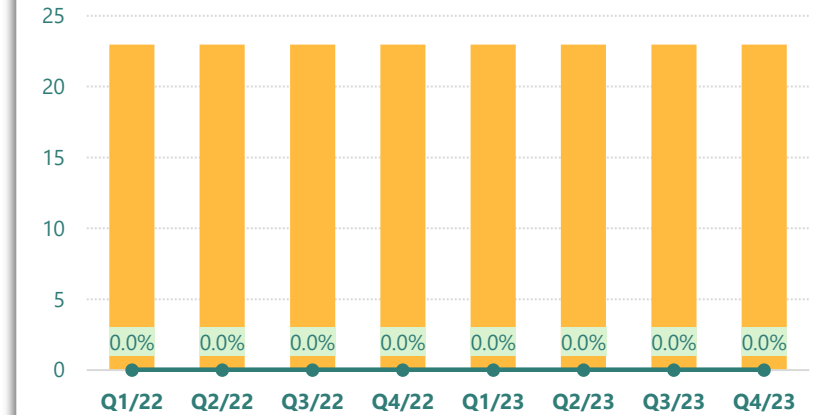


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

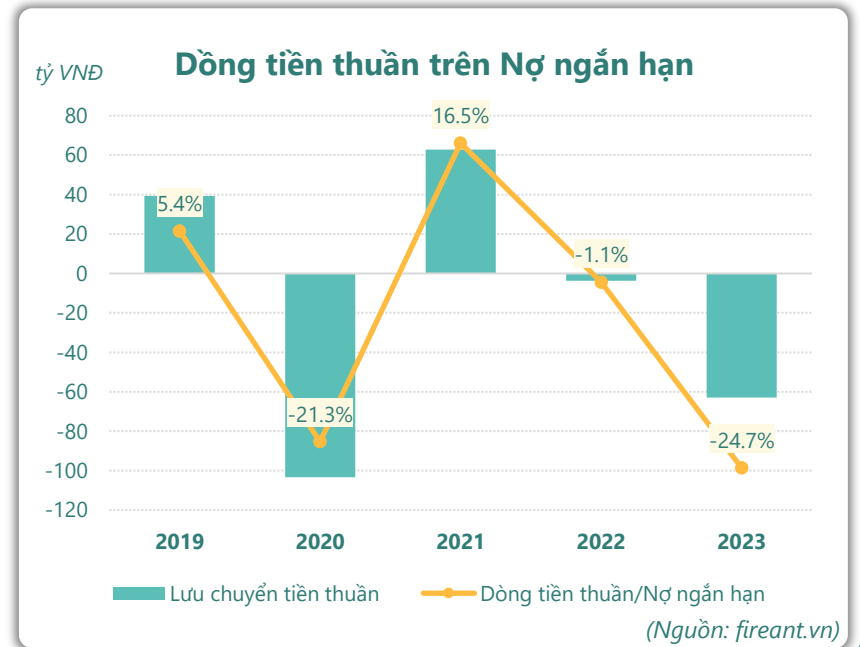
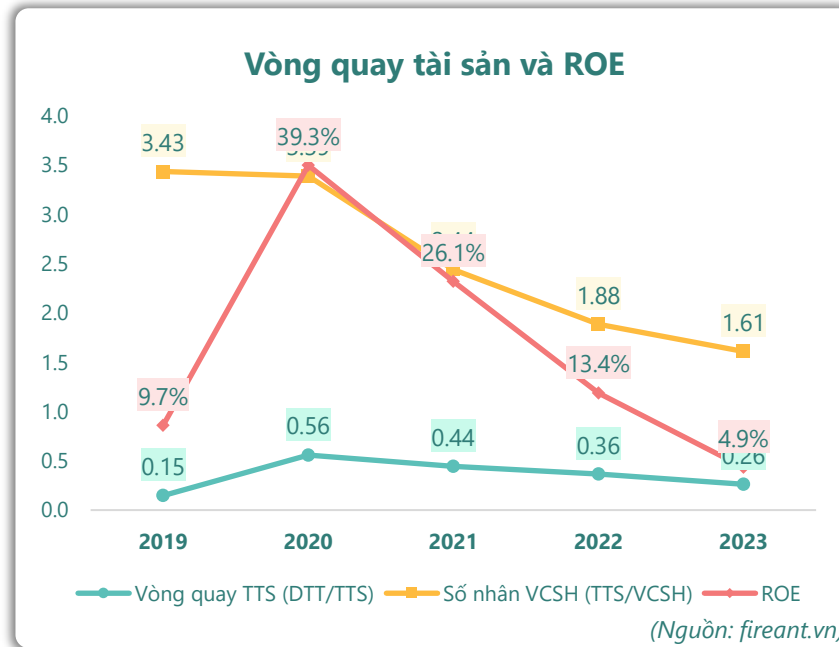
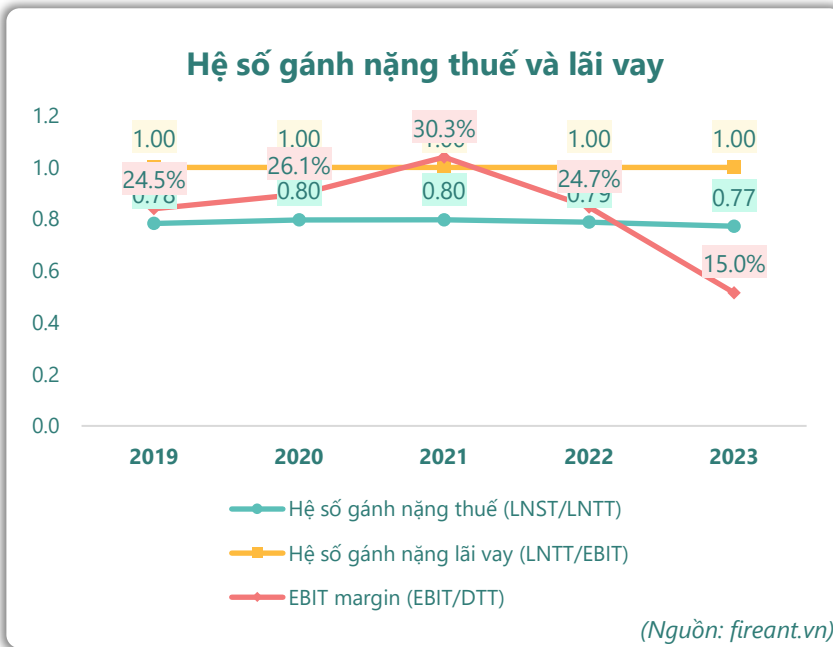
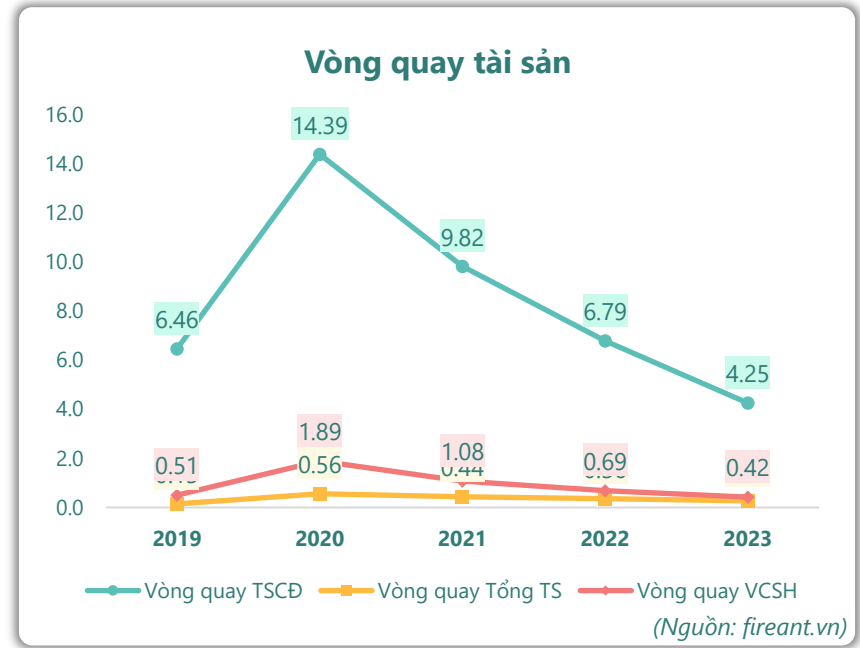
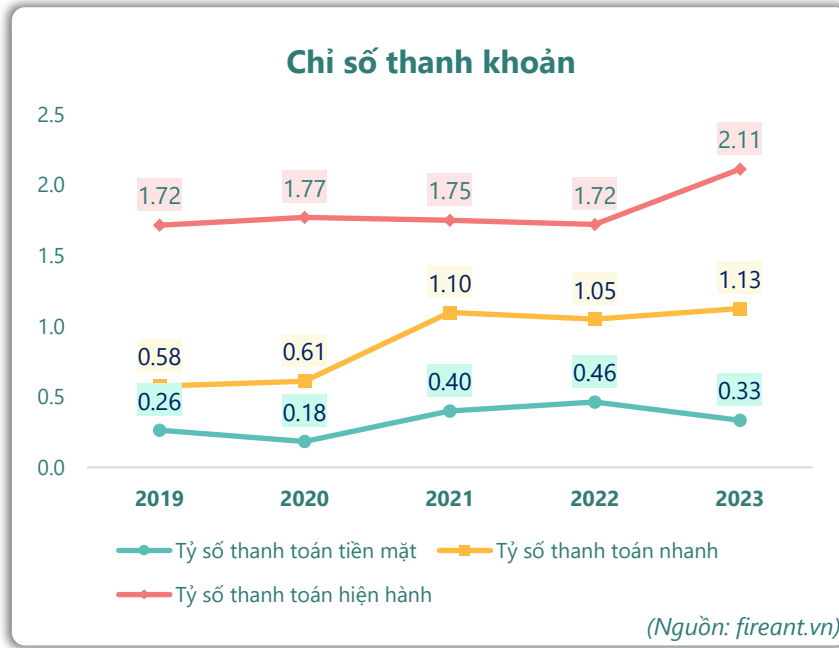
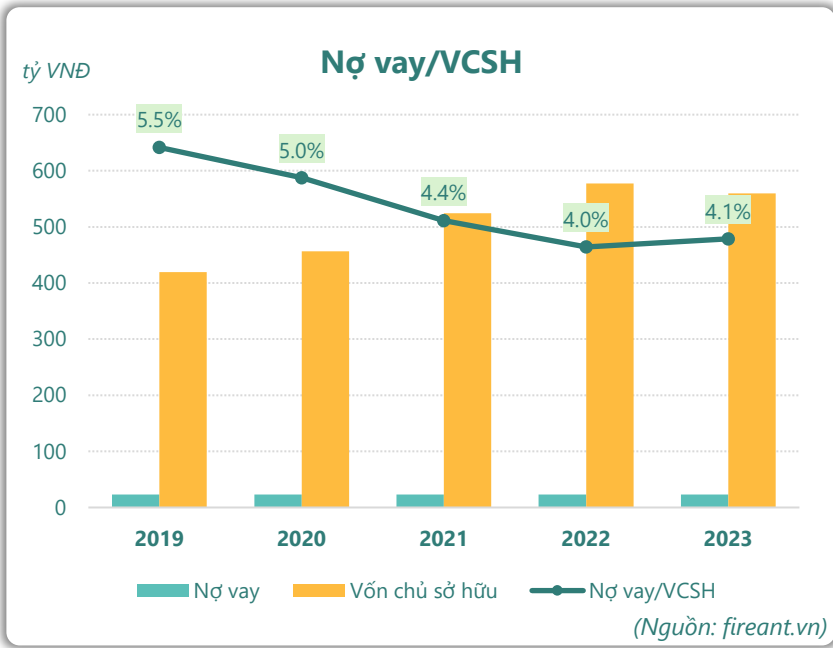


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	146	171	-14.6%	239	378	-36.8%
Giá vốn hàng bán	132	105	25.6%	210	258	-18.6%
Lợi nhuận gộp	14.2	65.4	-78.3%	29.2	121	-75.8%
Doanh thu HĐTC	3.92	4.60	-14.9%	10.8	10.3	5.6%
Chi phí TC	0	0.00		0	0	
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	11.0	-100%	0.02	12.0	-99.9%
Chi phí QLDN	7.13	10.7	-33.3%	20.3	21.0	-3.3%
LN thuần từ HĐKD	11.0	48.4	-77.4%	19.7	98.0	-79.9%
Lợi nhuận khác	0.23	-1.96	112%	16.2	-4.66	448%
LN trước thuế	11.2	46.4	-75.9%	35.9	93.3	-61.5%
Lợi nhuận sau thuế	8.90	37.0	-75.9%	27.7	73.5	-62.3%
LNST của CĐ cty mẹ	8.90	37.0	-75.9%	27.7	73.5	-62.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-89.1	-24.9	-45.9	-15.6	-48.6	4.57
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	19.9	30.0	0.37	12.3	50.9	16.0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	8.85	0	0	0	-24.0	-12.9
Tiền đầu kỳ	203	143	148	103	99.3	77.6
Lưu chuyển tiền thuần	-60.3	5.06	-45.6	-3.30	-21.7	7.71
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	143	148	103	99.3	77.6	85.3

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	873	956	-8.6%
Tài sản ngắn hạn	539	551	-2.1%
Tiền và tương đương tiền	85.3	148	-42.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	19.0	51.7	-63.2%
Phải thu ngắn hạn	183	136	34.6%
Hàng tồn kho	252	215	17.2%
Tài sản ngắn hạn khác	0	0	
Tài sản dài hạn	335	405	-17.4%
Phải thu dài hạn	41.8	41.8	0.0%
Tài sản cố định	52.7	59.7	-11.7%
Bất động sản đầu tư	197	261	-24.5%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	42.6	42.4	0.3%
Tài sản dài hạn khác	0.37	0.37	0.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	314	379	-17.2%
Nợ ngắn hạn	255	320	-20.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	52.0	39.6	31.3%
Nợ dài hạn	58.8	59.0	-0.3%
Vay và nợ thuê dài hạn	23.0	23.0	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	560	577	-3.0%
Vốn chủ sở hữu	560	577	-3.0%
Vốn điều lệ	270	246	10.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)