

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

## CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

Ngày 15/01/2024	5,180 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.5%	-3.1%	19.7%

DT thuần Q4/23
132
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 99.3   305%
YoY: ▲ 12.0   10.3%

LN thuần Q4/23
4.70
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 3.98   553%
YoY: ▲ 1.57   50.1%

LN sau thuế Q4/23
4.35
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 3.80   691%
YoY: ▲ 2.05   89.2%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
5.8%
YoY: +/- ▲ 1.7%

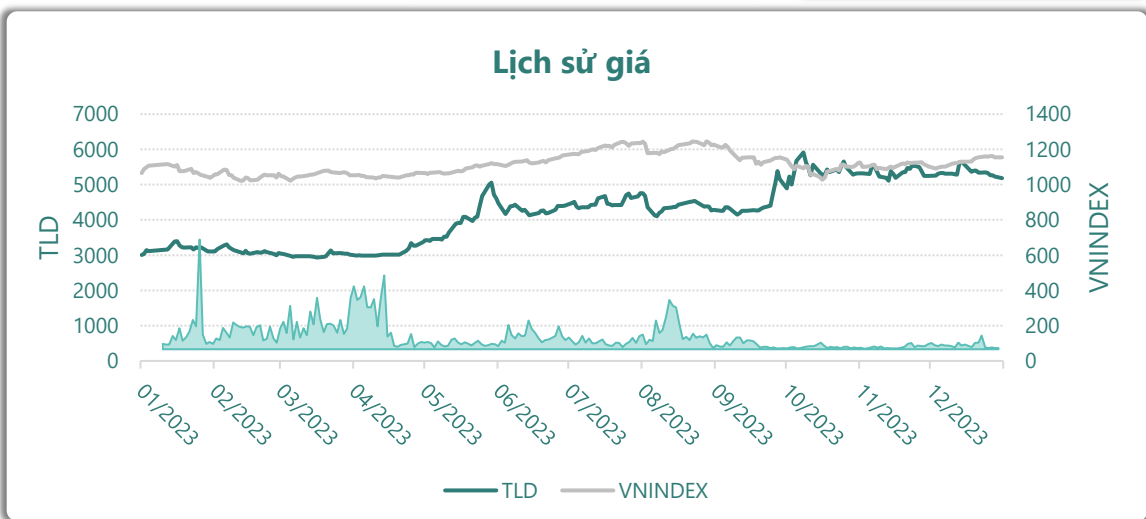
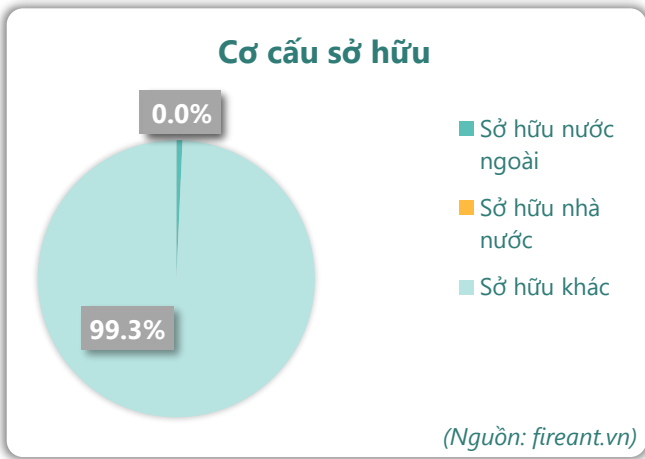
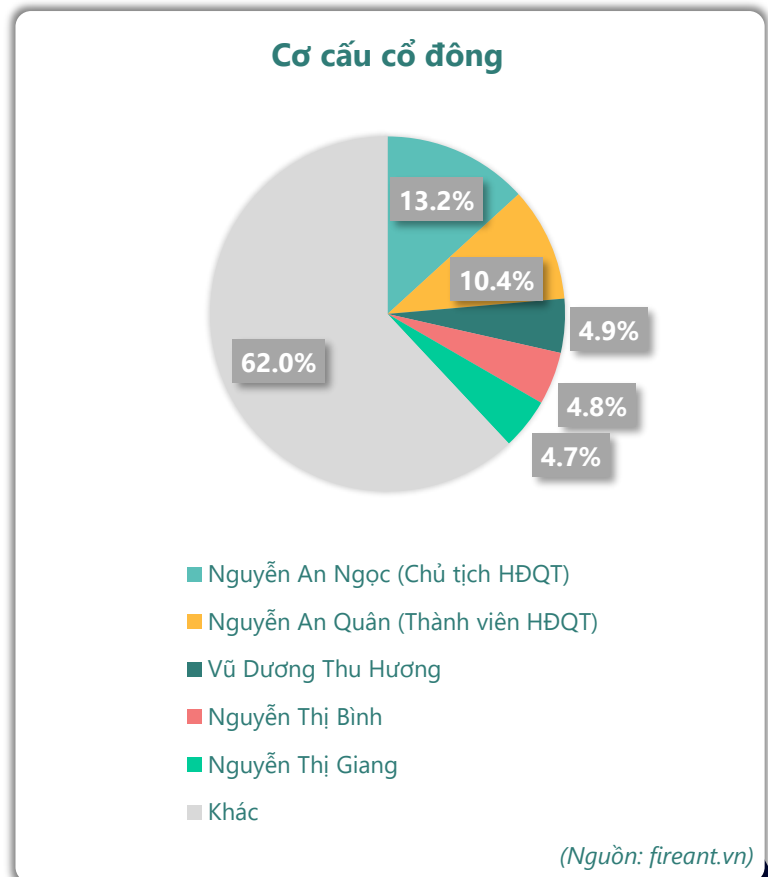
ROE 2023
0.9%
YoY: +/- ▼ 1.3%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	2,933 - 5,913
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	403
Số lượng CPLH (CP)	77,741,356
KLGD BQ 20 phiên (CP)	736,455
Sở hữu nước ngoài	0.7%
Beta	0.83
EPS	93
P/E	60.7

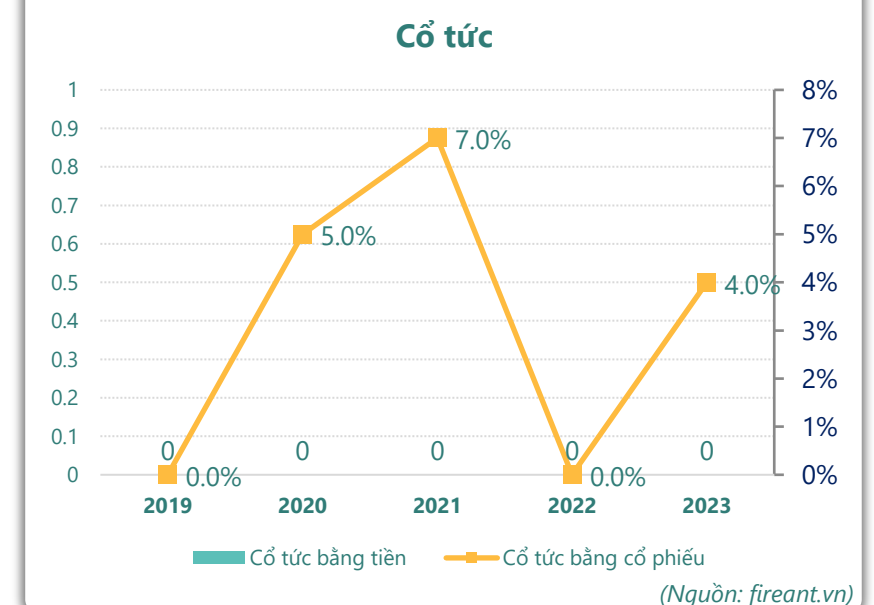
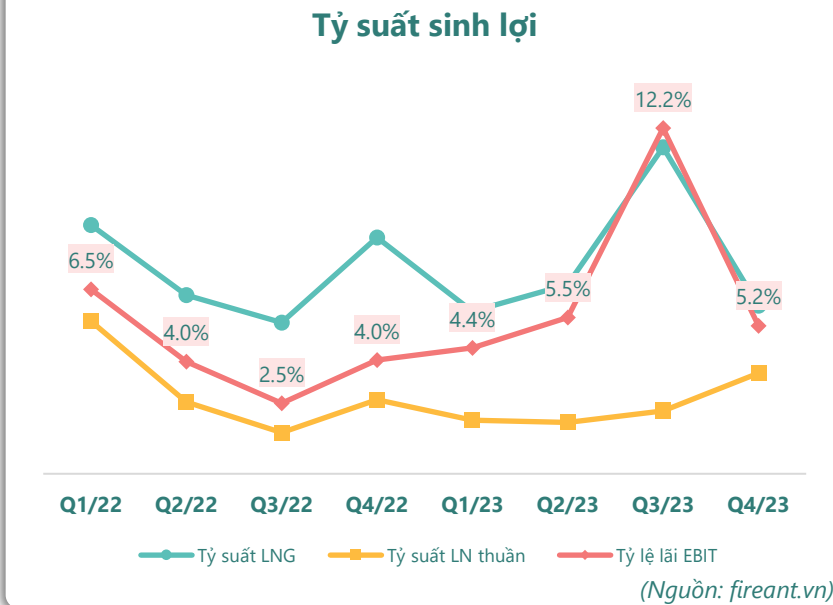
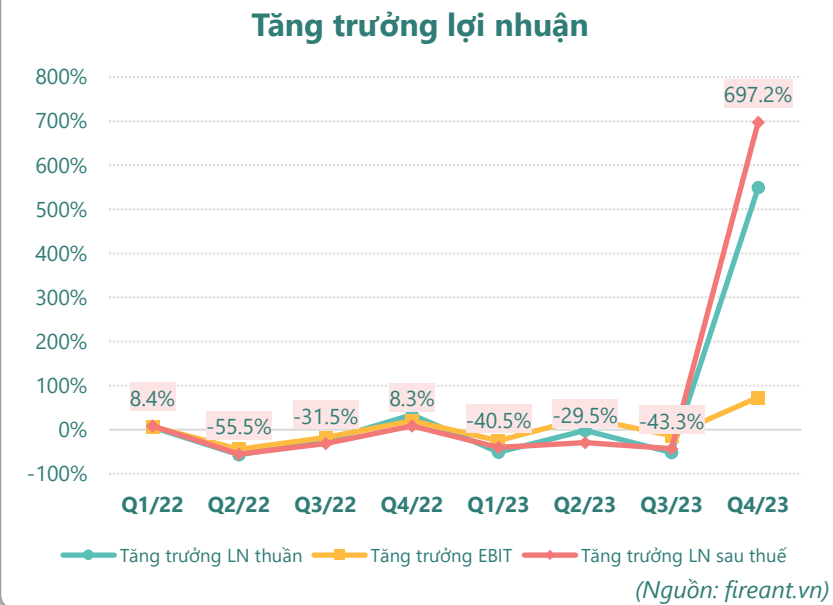
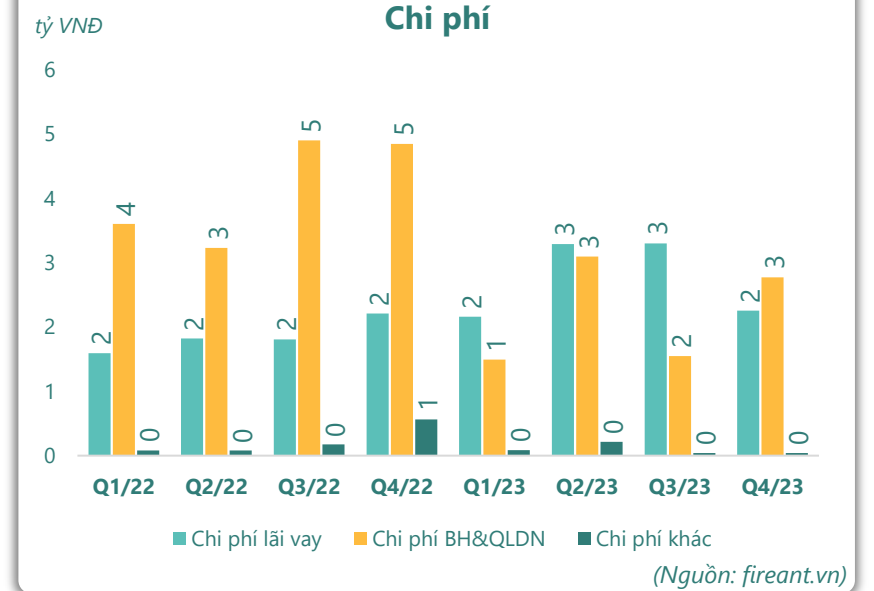
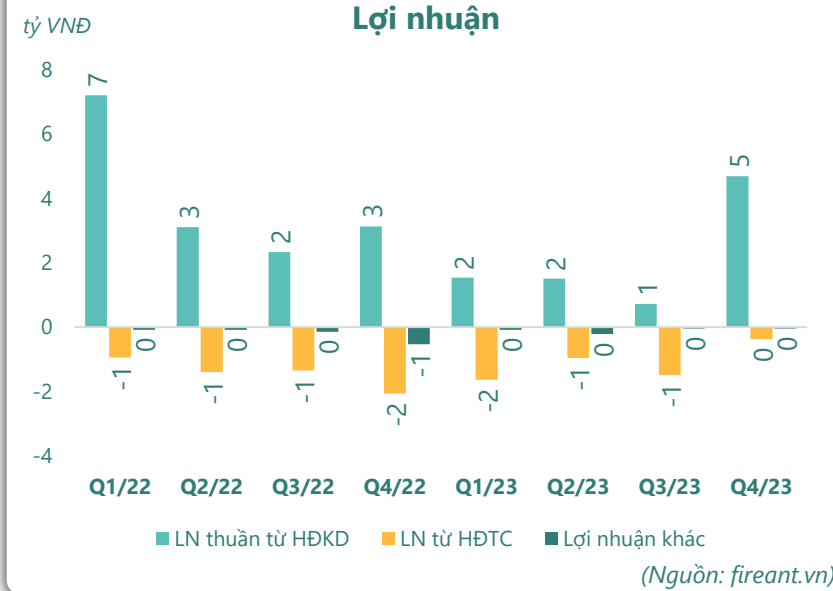
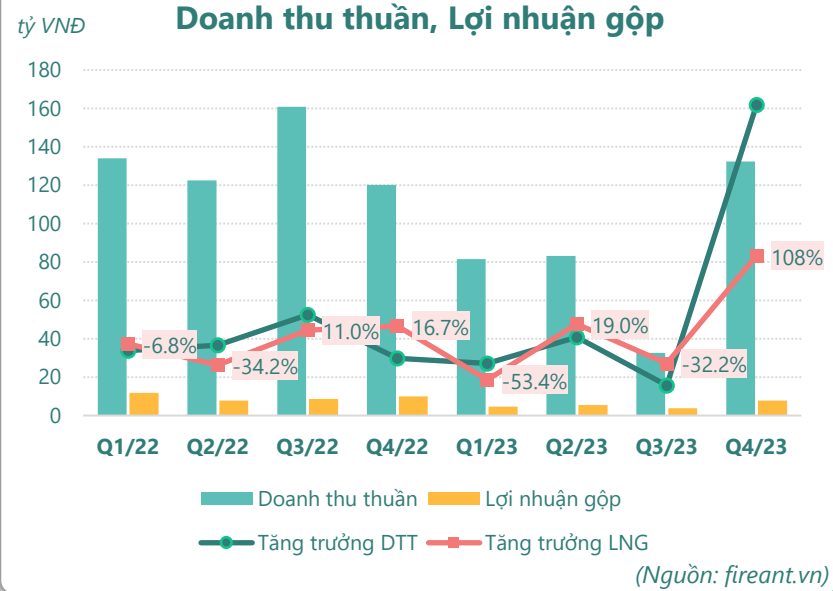
DT thuần 2023
330
tỷ VNĐ
YoY: ▼208   -38.7%

LN thuần 2023
8.47
tỷ VNĐ
YoY: ▼6.43   -43.3%

LN sau thuế 2023
7.23
tỷ VNĐ
YoY: ▼6.47   -47.1%



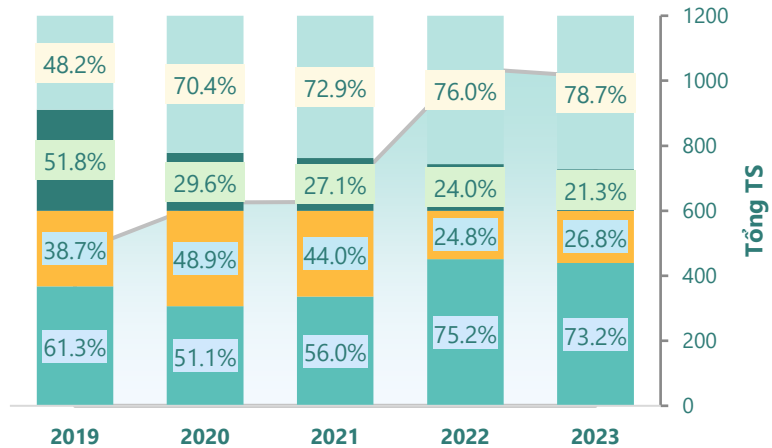
## KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

## Cơ cấu Tổng tài sản

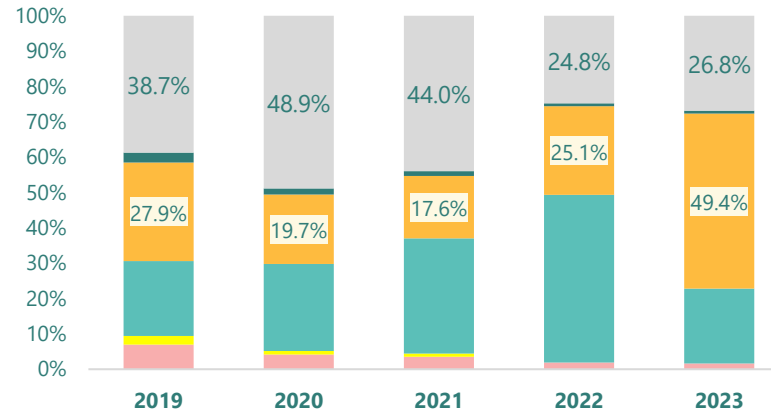
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



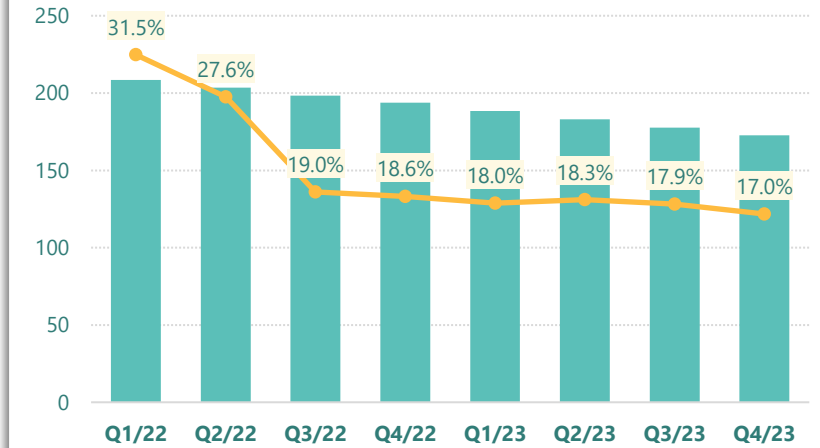
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

tỷ VNĐ

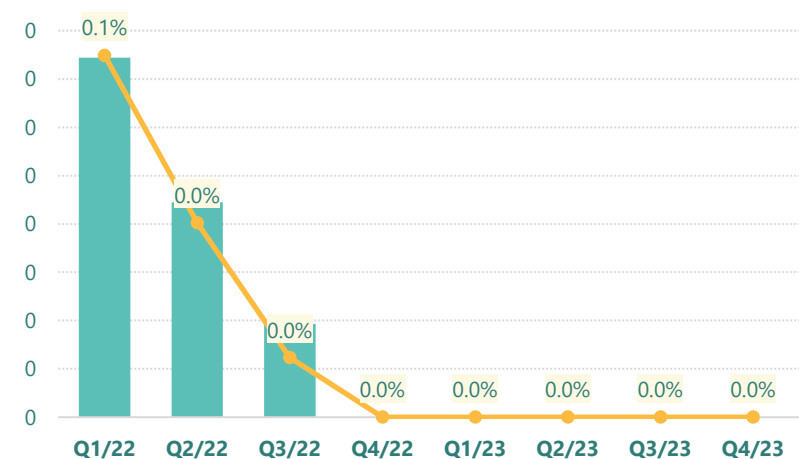


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

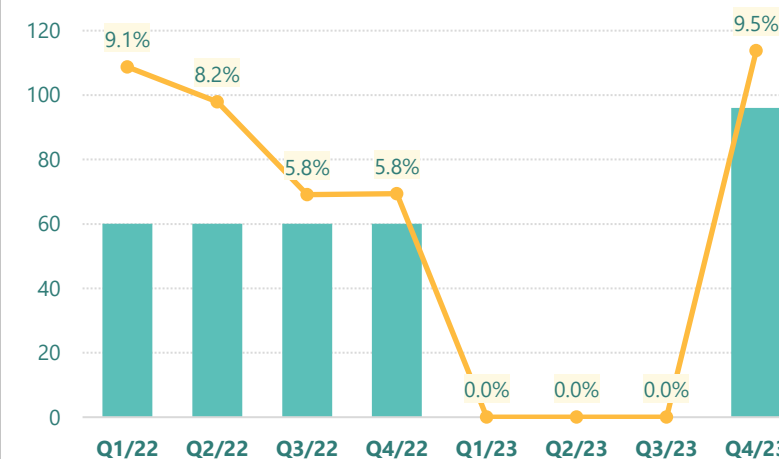


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

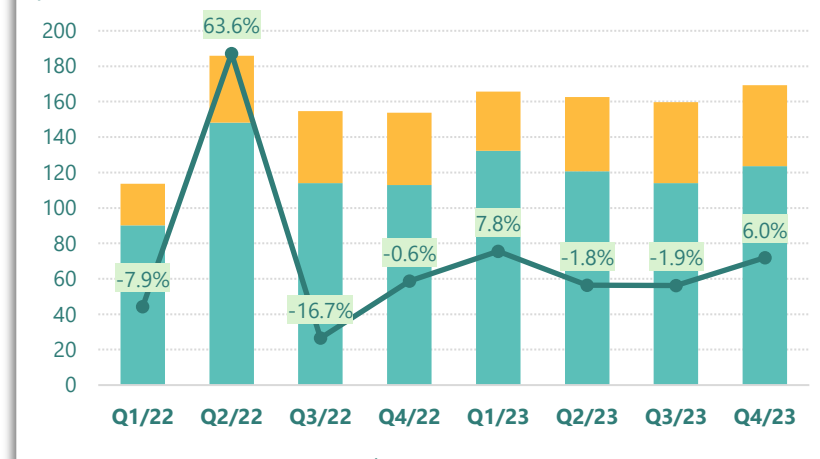


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Nợ vay

tỷ VNĐ

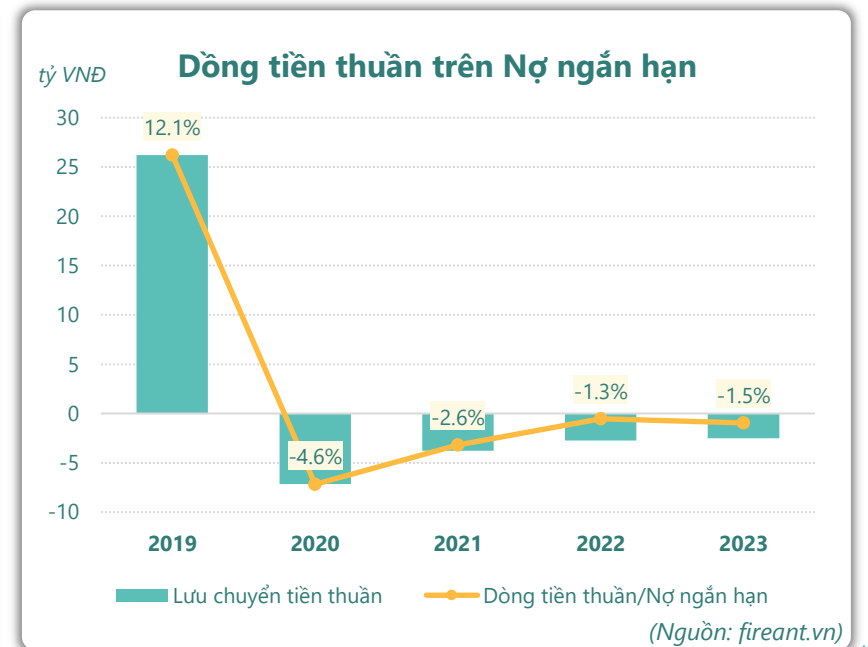
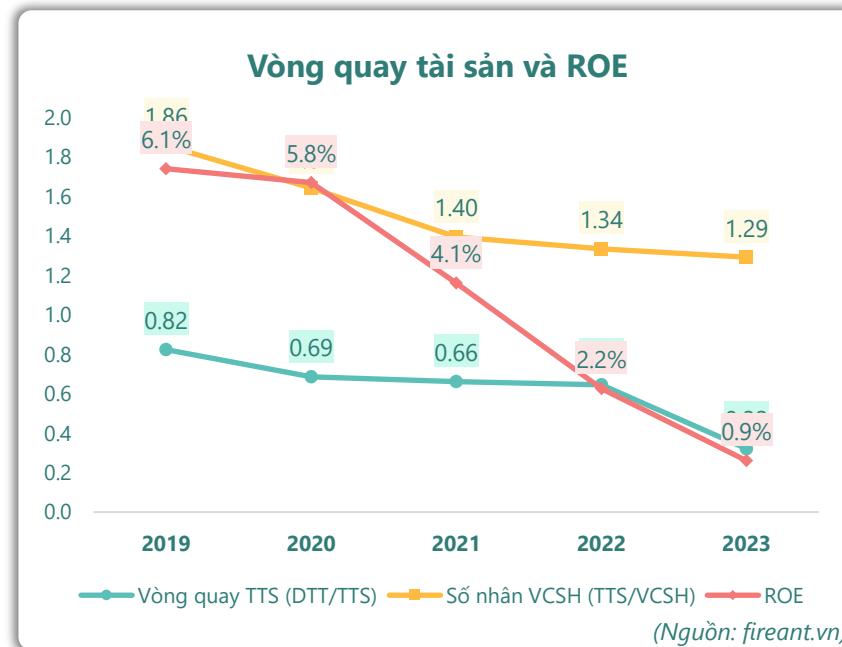
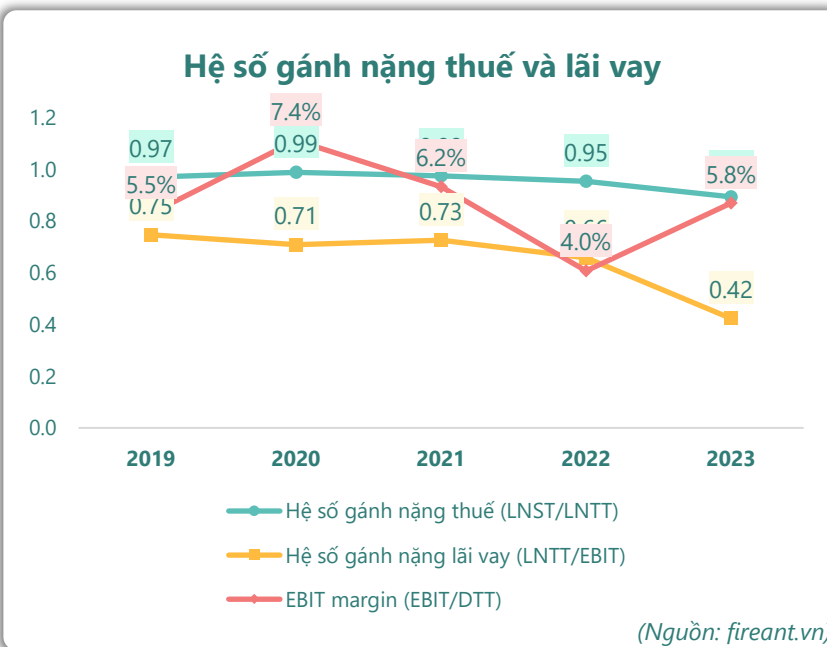
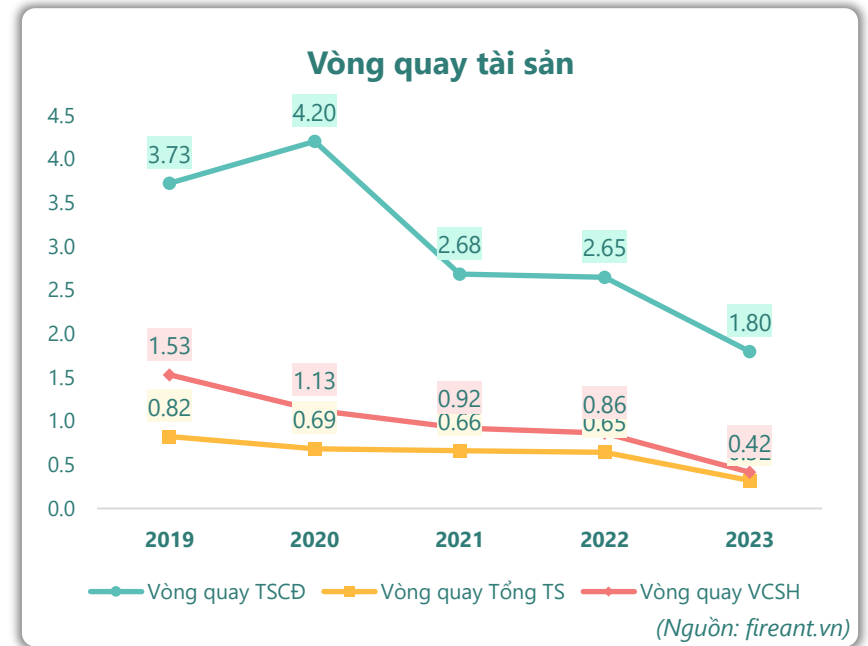
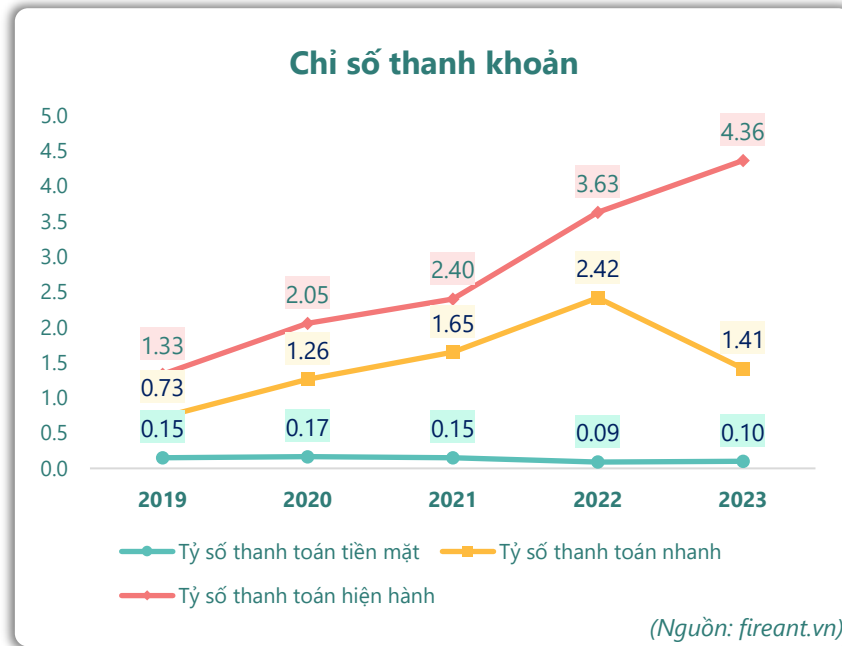
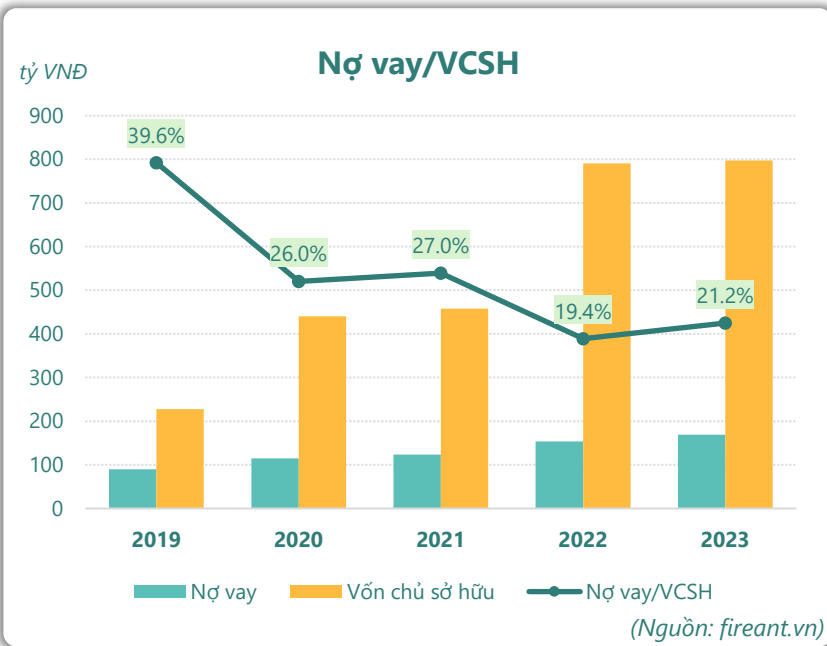


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	132	120	10.3%	330	538	-38.7%
Giá vốn hàng bán	124	110	13.1%	308	499	-38.4%
Lợi nhuận gộp	7.85	10.0	-21.5%	21.8	38.2	-42.8%
Doanh thu HĐTC	1.80	0.14	1183%	6.55	2.16	203%
Chi phí TC	2.17	2.21	-1.7%	11.0	7.45	47.8%
Chi phí lãi vay	2.26	2.21	2.2%	11.0	7.44	48.1%
LN trong công ty LKLD	0	0.04	-100%	0.01	0.05	-83.2%
Chi phí bán hàng	1.23	3.25	-62.1%	2.96	8.65	-65.8%
Chi phí QLDN	1.54	1.60	-3.7%	5.96	9.35	-36.3%
LN thuần từ HĐKD	4.70	3.13	50.1%	8.47	14.9	-43.3%
Lợi nhuận khác	-0.04	-0.53	91.9%	-0.38	-0.61	37.8%
LN trước thuế	4.66	2.60	79.1%	8.09	14.3	-43.6%
Lợi nhuận sau thuế	4.35	2.30	89.2%	7.23	13.7	-47.1%
LNST của CĐ cty mẹ	4.35	2.30	89.2%	7.24	13.7	-47.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-290	21.6	58.8	-53.2	-10.1	27.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-1.00	-12.8	73.0	-94.6	21.7	-40.8
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	289	-0.98	12.0	-3.06	-3.04	9.59
Tiền đầu kỳ	12.7	10.9	19.4	163	12.3	20.9
Lưu chuyển tiền thuần	-1.84	7.81	144	-151	8.54	-4.03
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	10.9	18.7	163	12.3	20.9	16.9

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	1,013	1,039	-2.6%
Tài sản ngắn hạn	741	782	-5.3%
Tiền và tương đương tiền	16.9	19.4	-12.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	214	493	-56.5%
Hàng tồn kho	501	261	91.8%
Tài sản ngắn hạn khác	8.76	8.38	4.5%
Tài sản dài hạn	272	257	5.6%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	173	194	-10.9%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	96.0	60.1	59.8%
Tài sản dài hạn khác	3.20	3.58	-10.5%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	215	249	-13.5%
Nợ ngắn hạn	170	215	-21.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	124	120	2.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	24.4	80.5	-69.7%
Nợ dài hạn	45.5	33.5	35.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	45.5	33.5	35.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	797	790	0.9%
Vốn chủ sở hữu	797	790	0.9%
Vốn điều lệ	748	748	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

