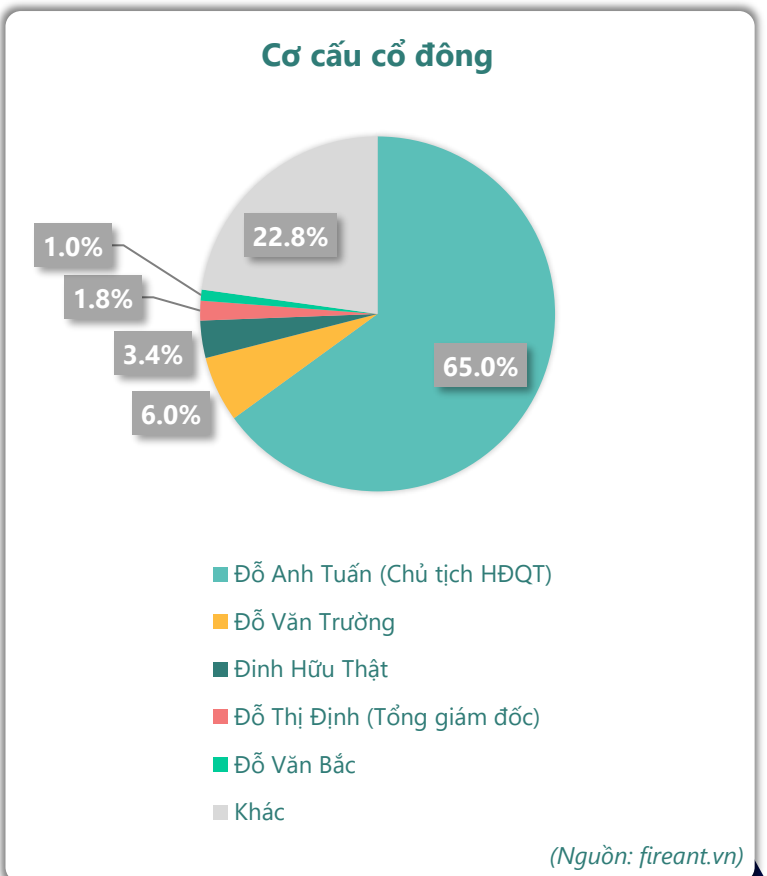
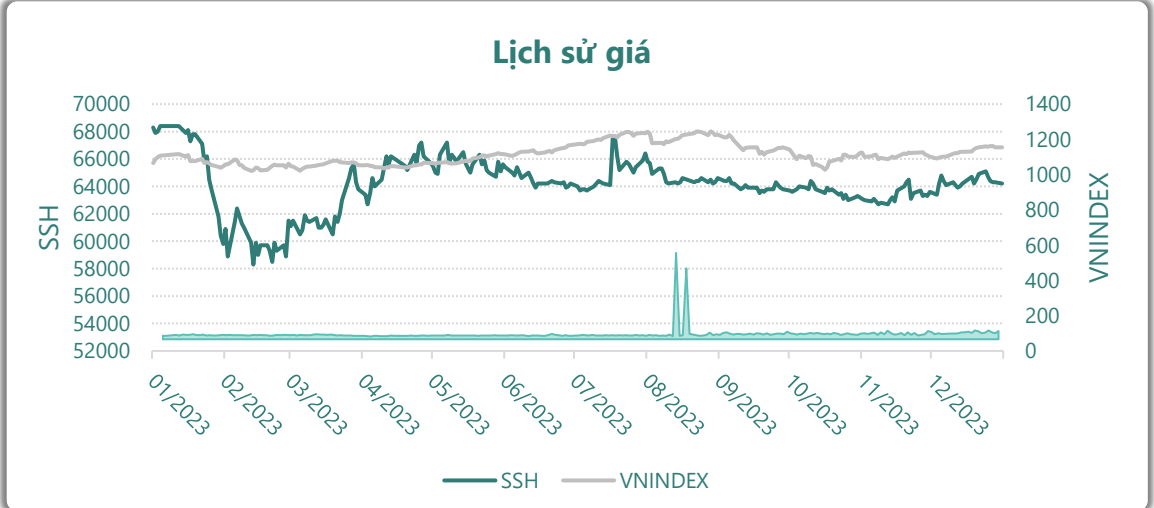
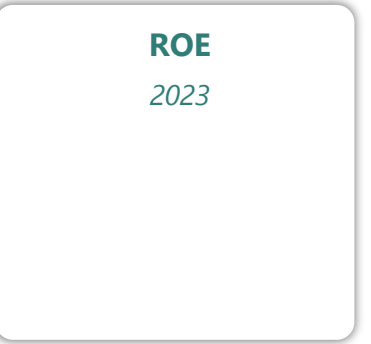
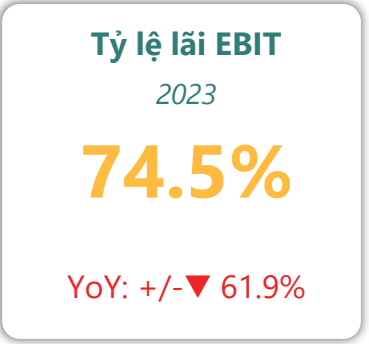
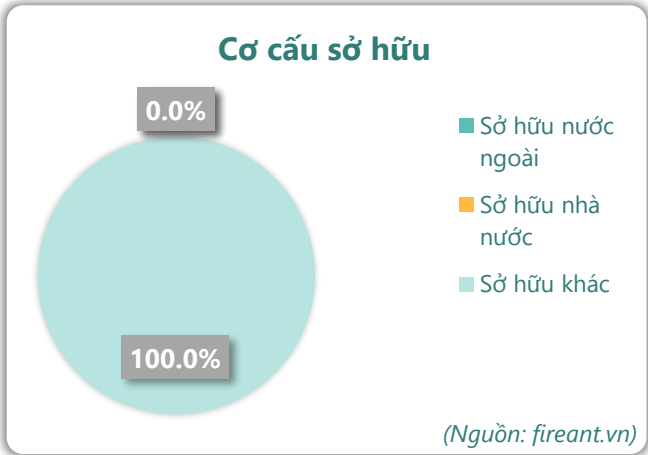


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

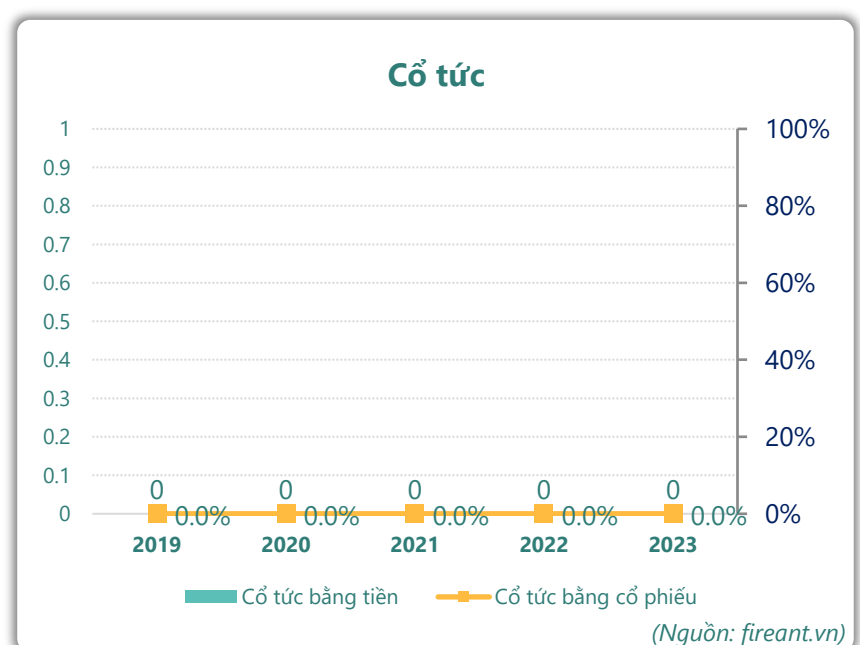
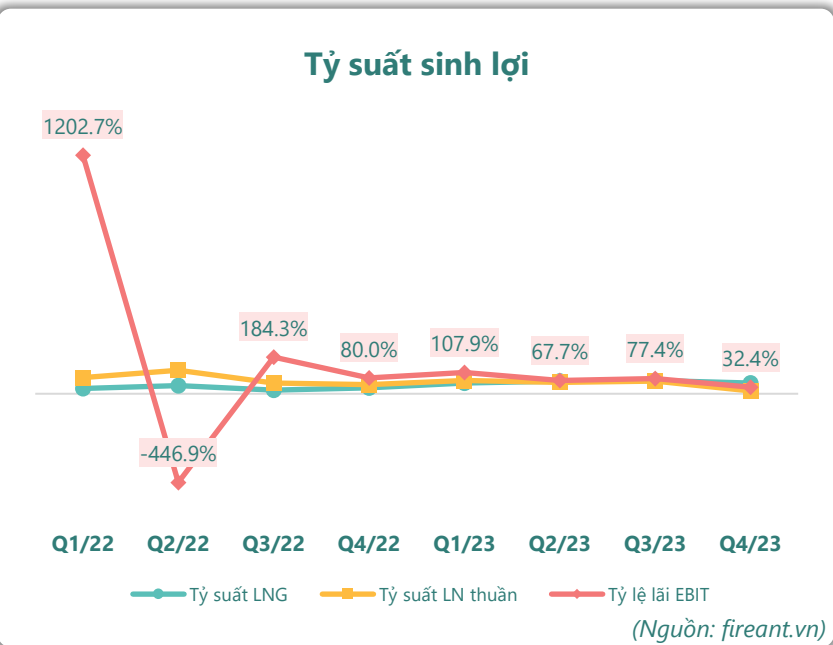
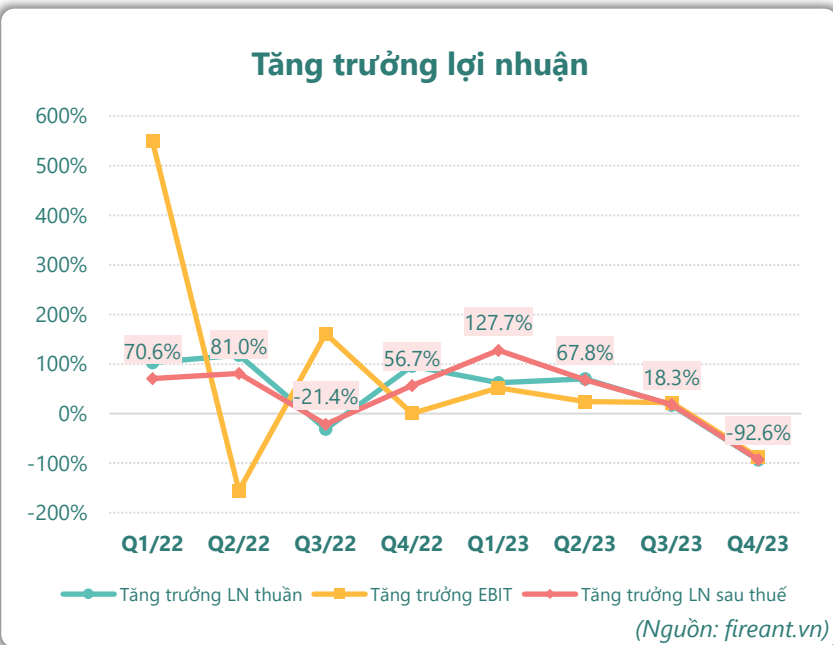
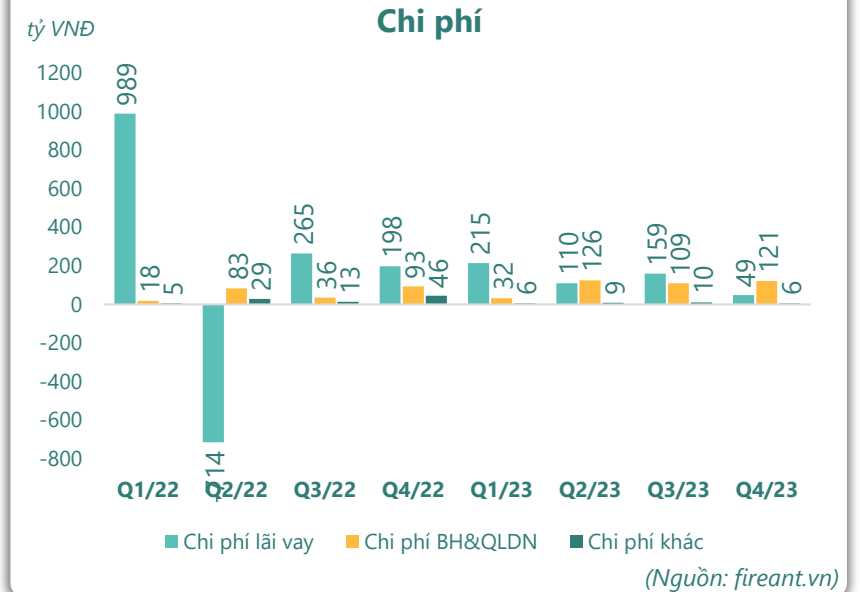
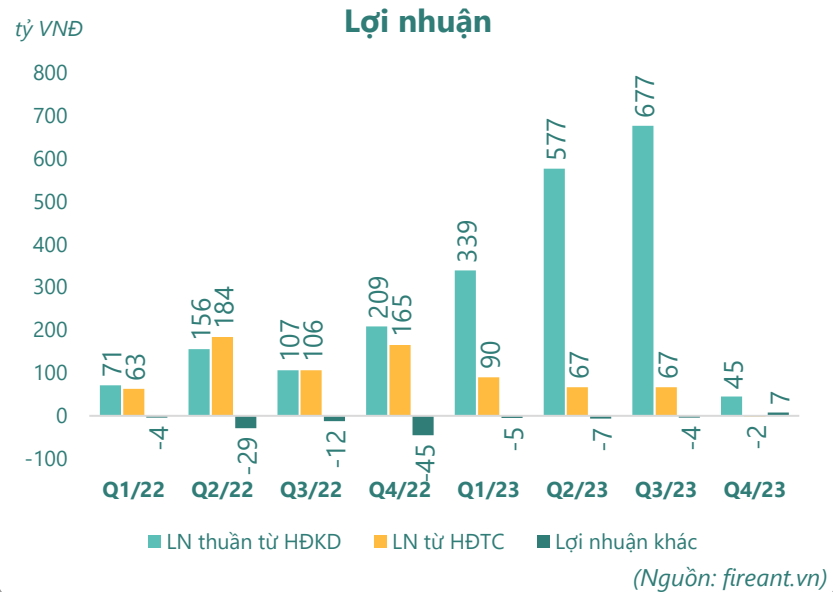
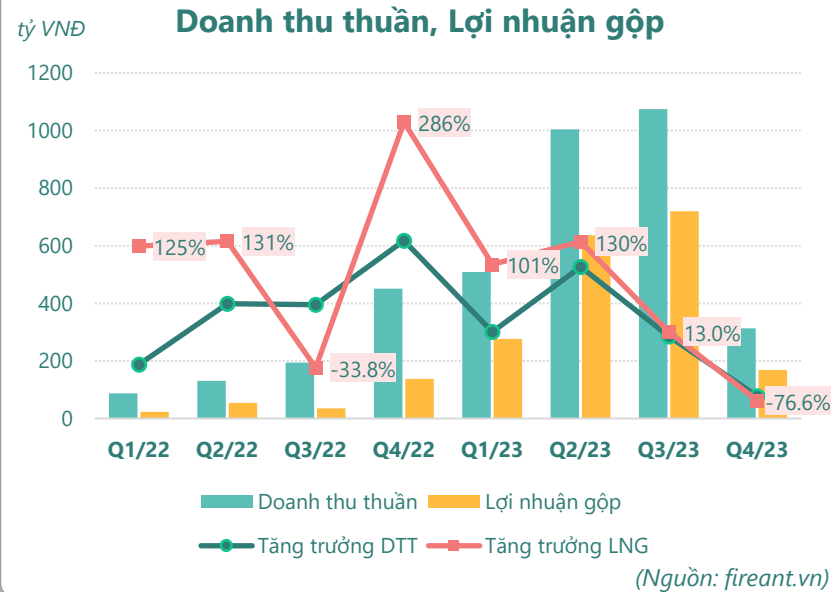
CTCP Phát triển Sunshine Homes

Ngày 15/01/2024	64,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.3%	0.6%	0.6%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	58,300 - 68,400
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	24,075
Số lượng CPLH (CP)	375,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	69,005
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.19
EPS	3,118
P/E	20.6



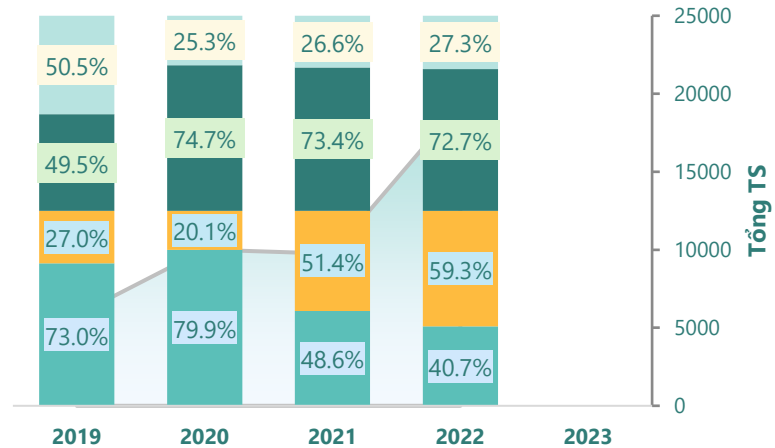
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

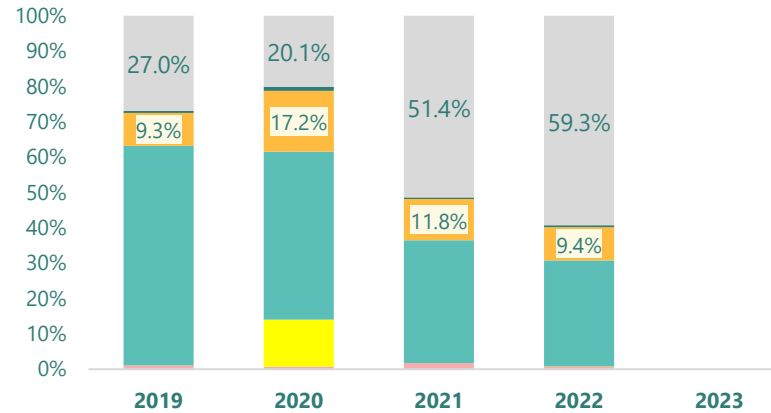
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



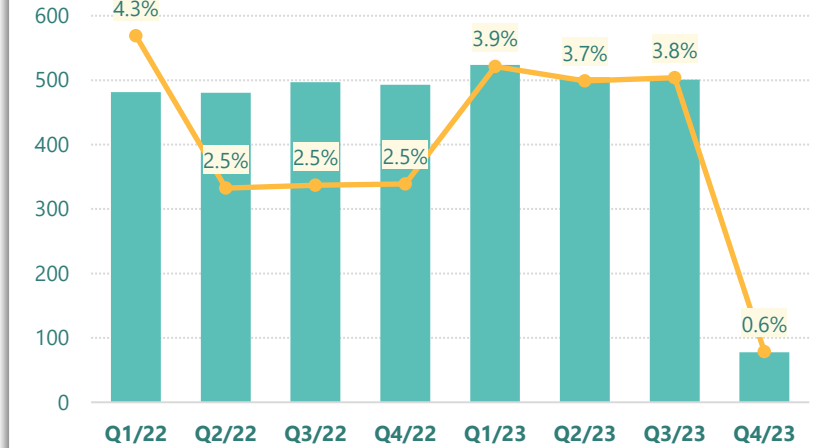
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

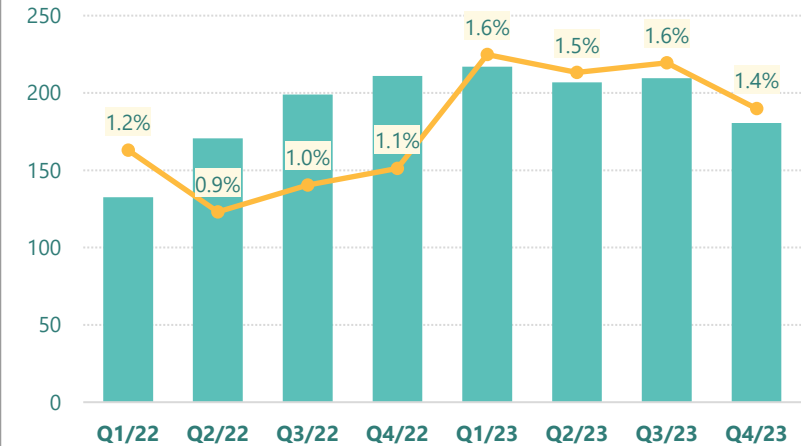


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

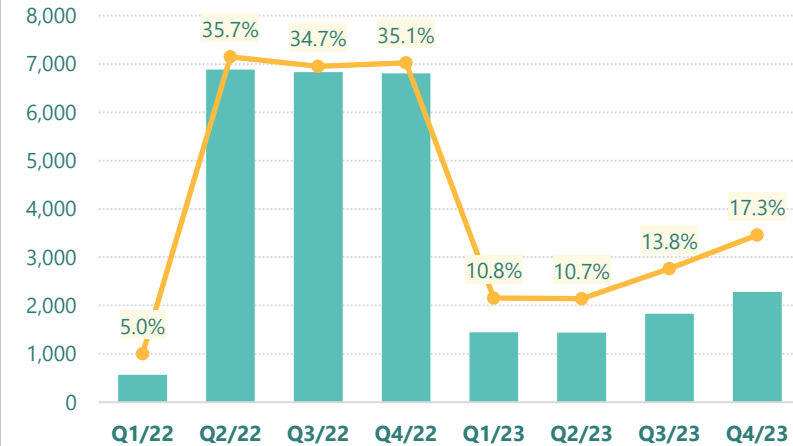


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

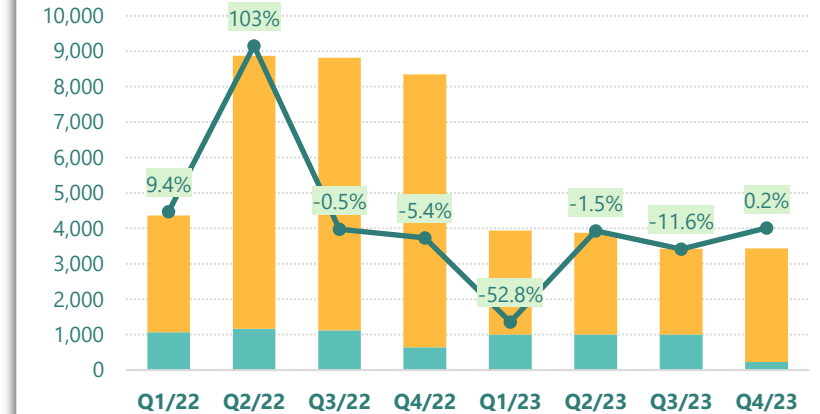


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

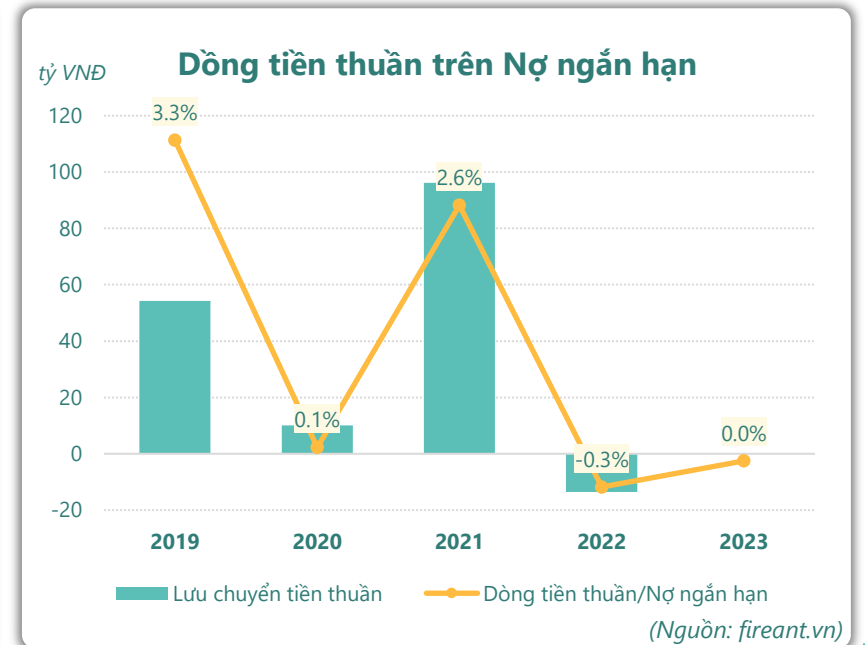
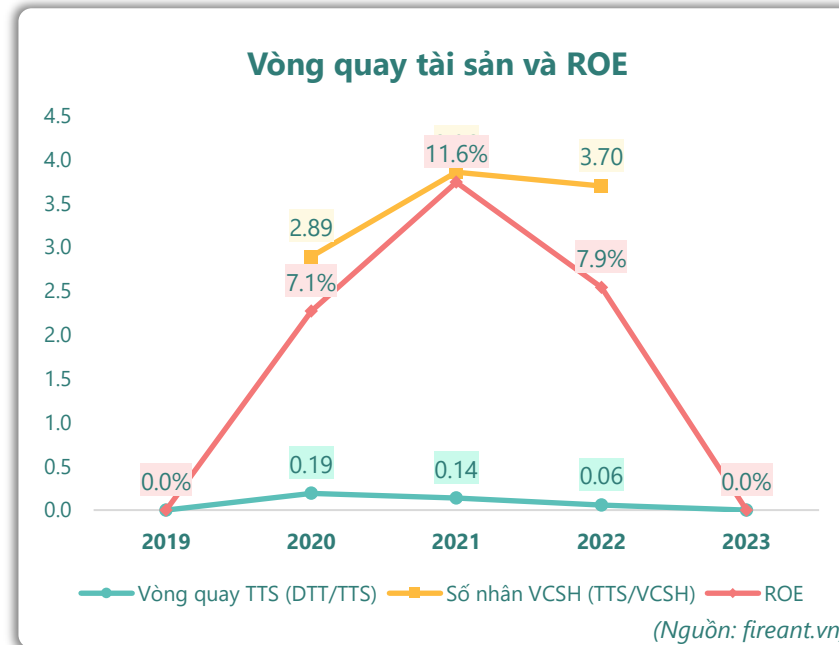
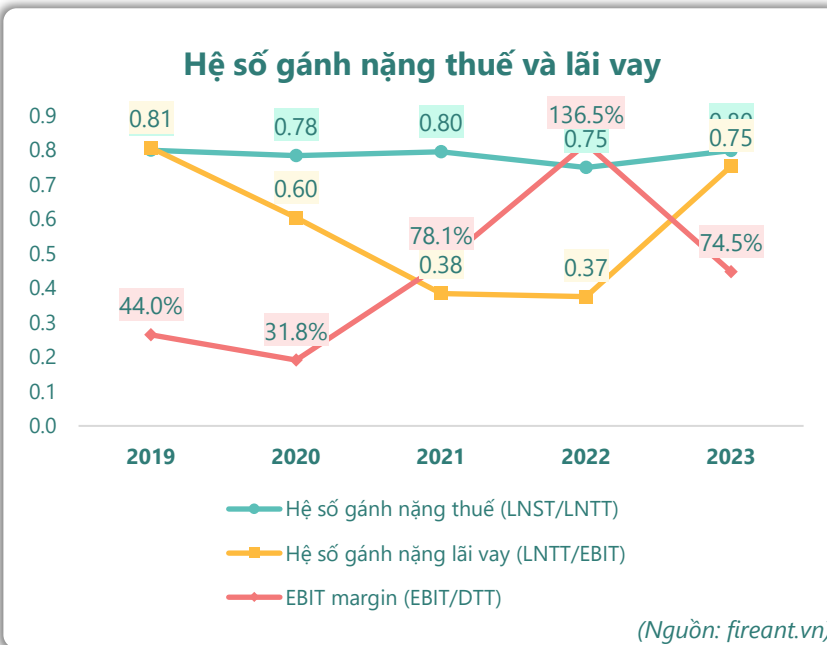
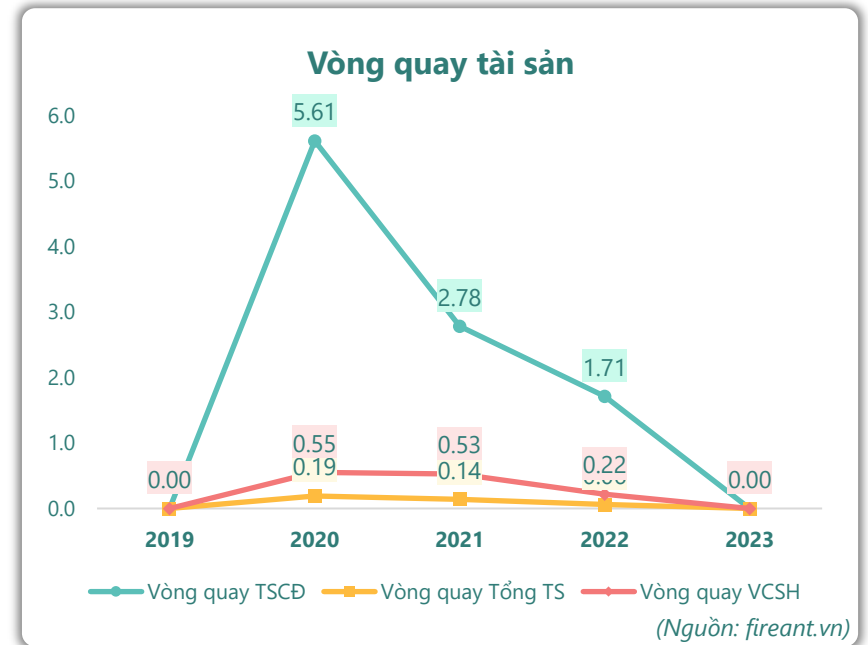
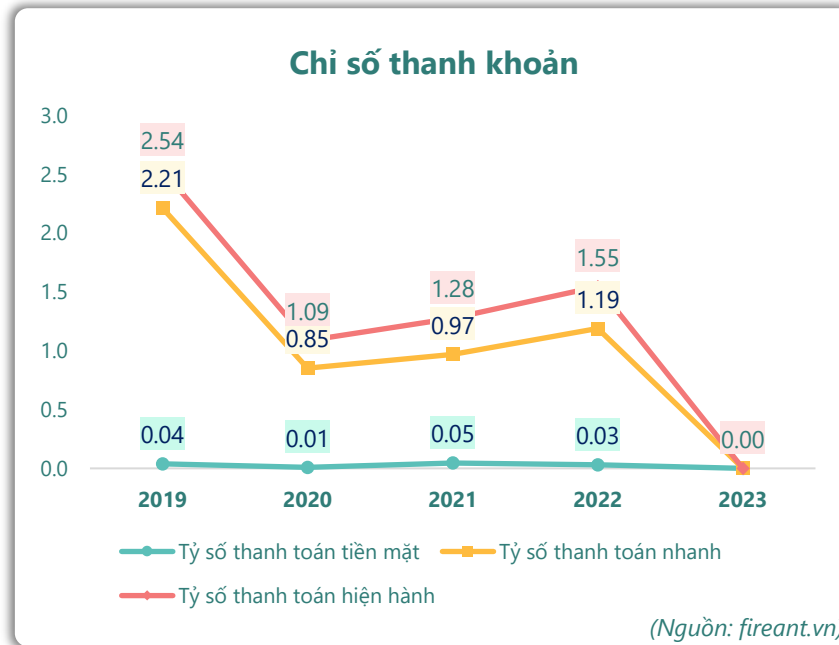
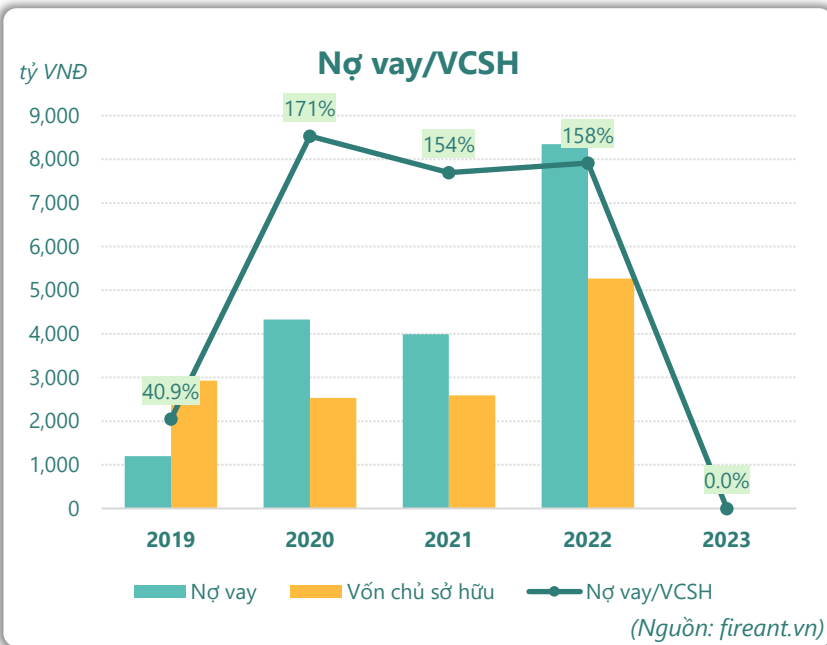


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	313	451	-30.6%	2,901	858	238%
Giá vốn hàng bán	144	313	-54.0%	1,099	618	78.0%
Lợi nhuận gộp	169	138	22.3%	1,802	241	649%
Doanh thu HĐTC	99.9	410	-75.6%	964	1,538	-37.3%
Chi phí TC	102	245	-58.5%	742	1,019	-27.2%
Chi phí lãi vay	49.2	198	-75.2%	533	732	-27.2%
LN trong công ty LKLD	-1.10	-1.50	26.4%	1.49	5.07	-70.7%
Chi phí bán hàng	82.3	36.0	129%	256	83.7	206%
Chi phí QLDN	38.8	57.1	-32.1%	131	150	-12.4%
LN thuần từ HĐKD	44.8	209	-78.6%	1,638	531	208%
Lợi nhuận khác	7.34	-45.3	116%	-8.91	-92.2	90.3%
LN trước thuế	52.1	163	-68.0%	1,629	439	271%
Lợi nhuận sau thuế	39.5	119	-66.8%	1,301	329	295%
LNST của CĐ cty mẹ	36.9	102	-63.8%	1,169	311	276%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	2.50	258	-1,230	-413	340	0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	14.0	86.8	1,389	348	83.8	0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-41.3	-478	-2.86	-58.7	-451	0
Tiền đầu kỳ	314	289	155	311	187	0
Lưu chuyển tiền thuần	-24.8	-134	156	-124	-26.6	0
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	289	155	311	187	160	0

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	13,199	19,327	-31.7%
Tài sản ngắn hạn	6,323	7,866	-19.6%
Tiền và tương đương tiền	107	155	-31.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	6.93	6.60	4.9%
Phải thu ngắn hạn	5,274	5,778	-8.7%
Hàng tồn kho	889	1,820	-51.2%
Tài sản ngắn hạn khác	46.1	106	-56.5%
Tài sản dài hạn	6,877	11,460	-40.0%
Phải thu dài hạn	3,711	3,723	-0.3%
Tài sản cố định	77.7	530	-85.3%
Bất động sản đầu tư	625	166	276%
Tài sản dở dang	181	216	-16.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	2,282	6,809	-66.5%
Tài sản dài hạn khác	0.12	16.3	-99.2%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	7,357	14,056	-47.7%
Nợ ngắn hạn	3,354	5,087	-34.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	223	421	-47.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	326	733	-55.5%
Nợ dài hạn	4,003	8,970	-55.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	3,211	7,925	-59.5%
Nguồn vốn chủ sở hữu	5,842	5,271	10.8%
Vốn chủ sở hữu	5,842	5,271	10.8%
Vốn điều lệ	3,750	3,750	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

