

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

Tổng CTCP Phát triển khu công nghiệp

Ngày 15/01/2024	28,300 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	6.0%	4.8%	4.6%

DT thuần Q4/23	1,721
tỷ VNĐ	QoQ: ▲ 422 32.5%
	YoY: ▲ 302 21.3%

LN thuần Q4/23	494
tỷ VNĐ	QoQ: ▲ 85.0 20.8%
	YoY: ▲ 335 211%

LN sau thuế Q4/23	412
tỷ VNĐ	QoQ: ▲ 56.0 15.8%
	YoY: ▲ 289 235%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023	32.5%
	YoY: +/-▲ 5.4%

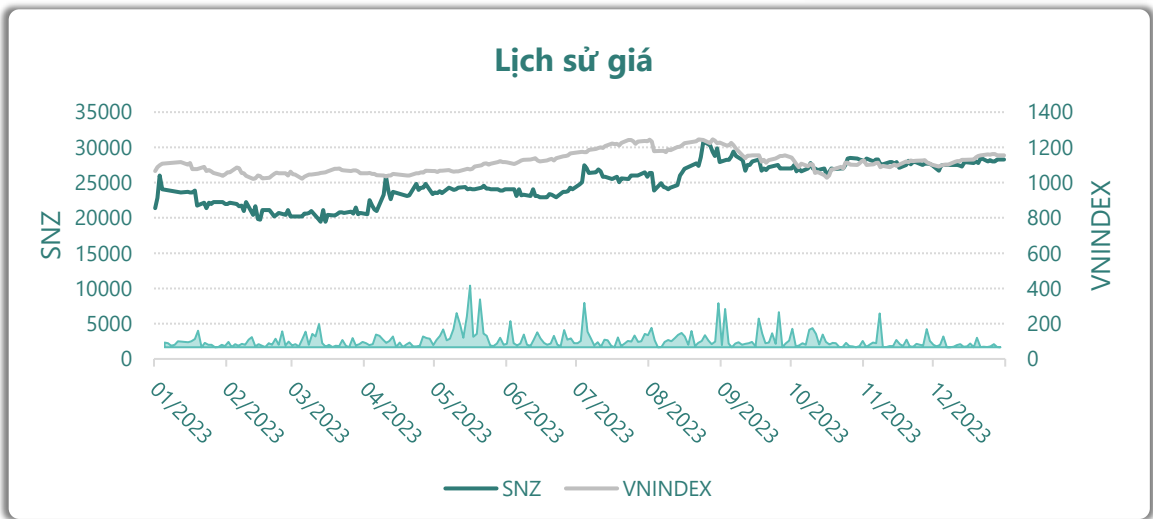
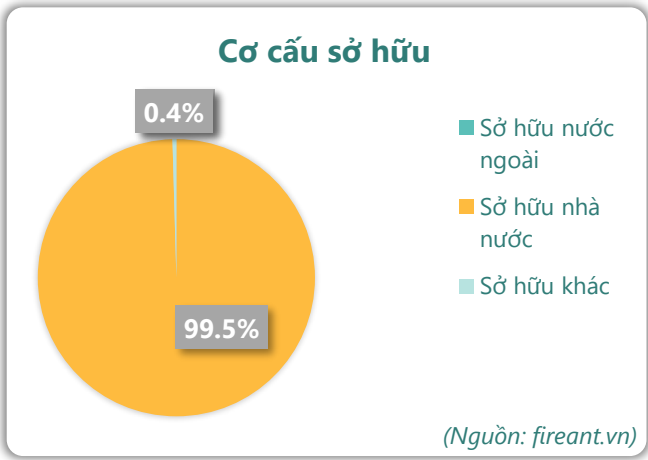
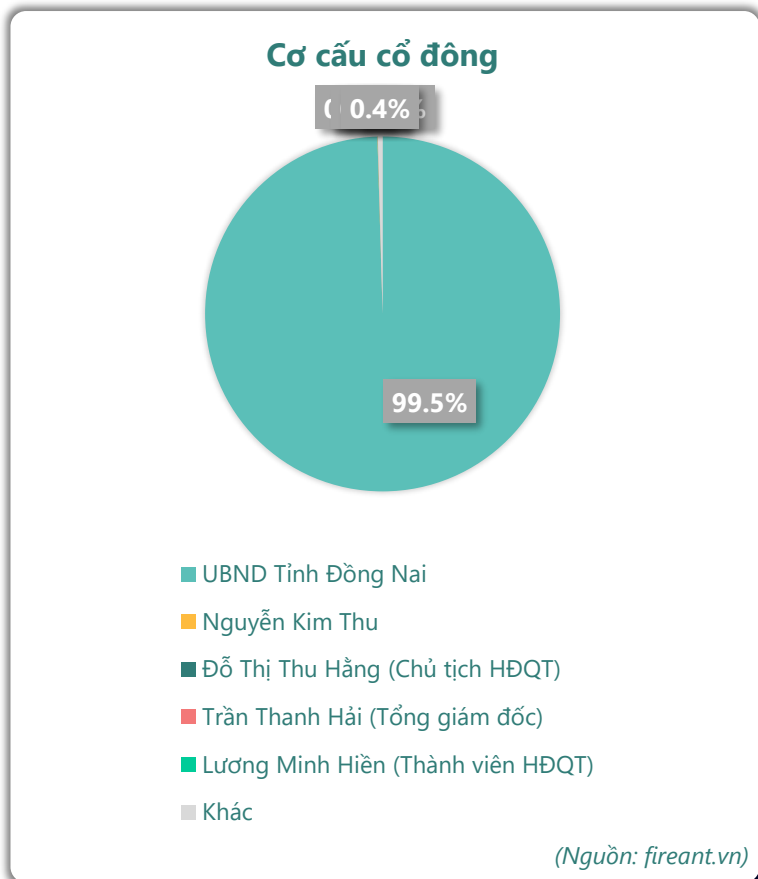
ROE 2023	8.3%
	YoY: +/-▲ 1.6%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	19,454 - 30,819
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	10,655
Số lượng CPLH (CP)	376,491,800
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,520
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	1.01
EPS	2,160
P/E	12.9

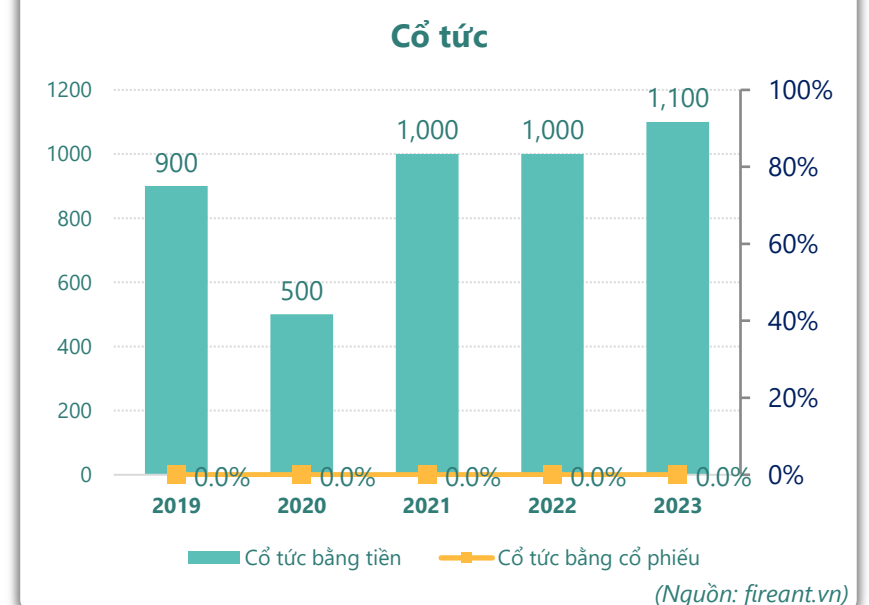
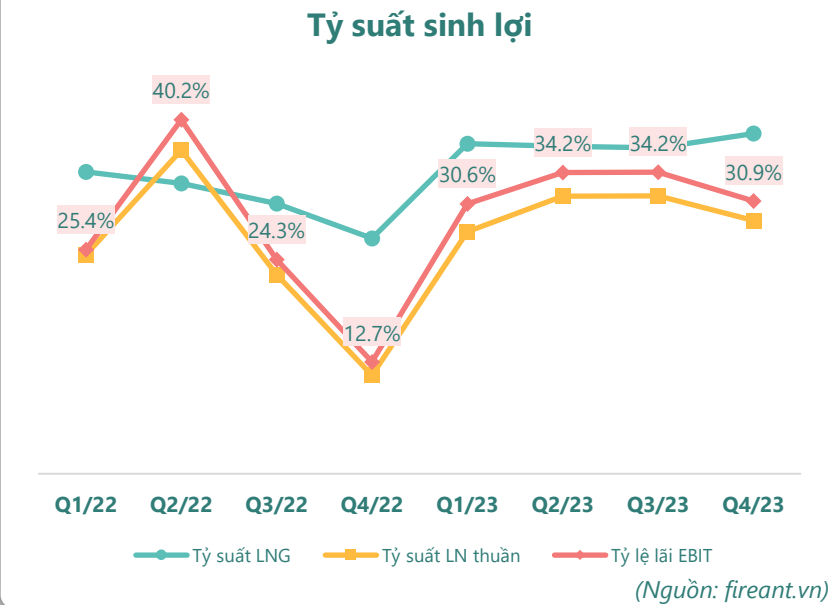
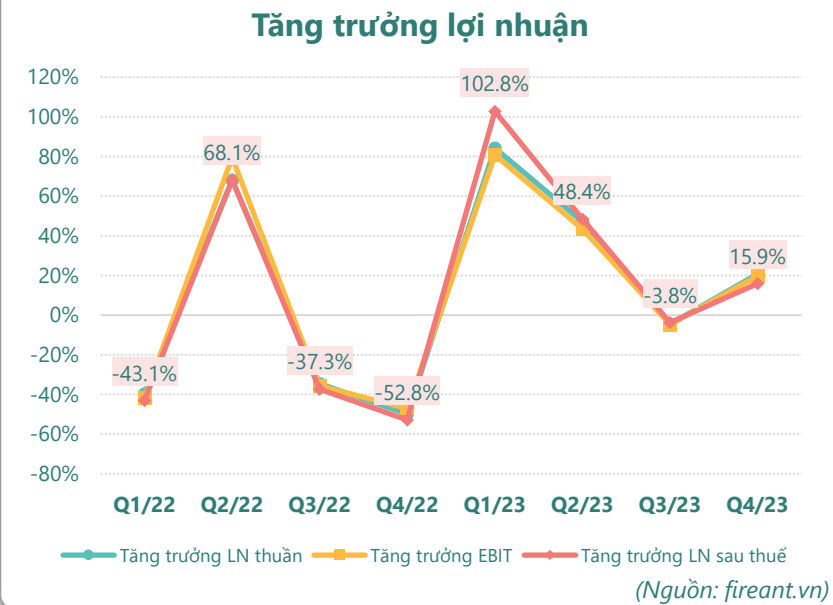
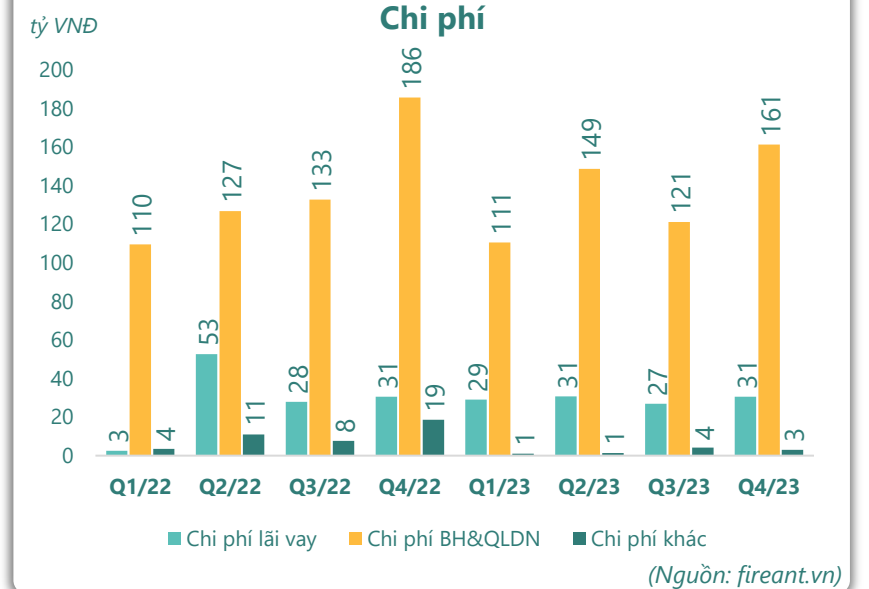
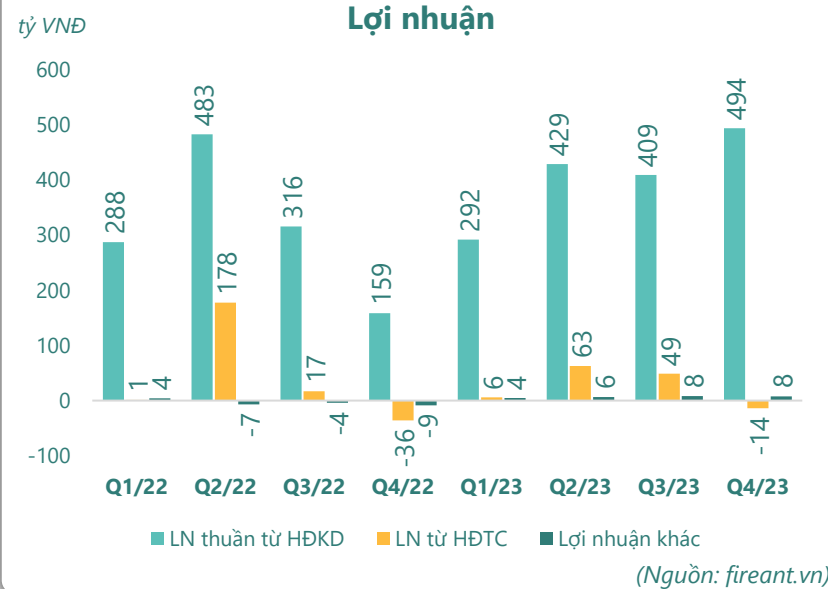
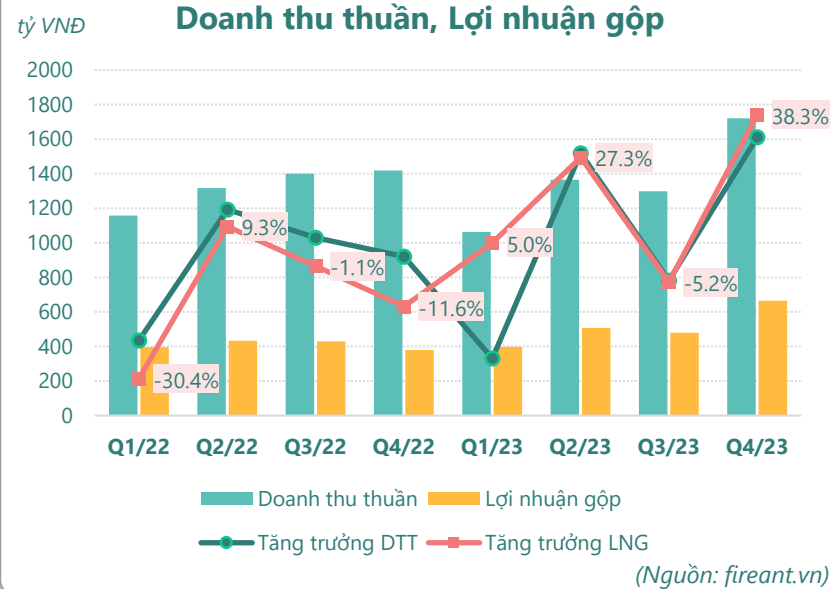
DT thuần 2023	5,447
tỷ VNĐ	YoY: ▲ 154 2.9%

LN thuần 2023	1,625
tỷ VNĐ	YoY: ▲ 291 21.8%

LN sau thuế 2023	1,387
tỷ VNĐ	YoY: ▲ 268 24.0%



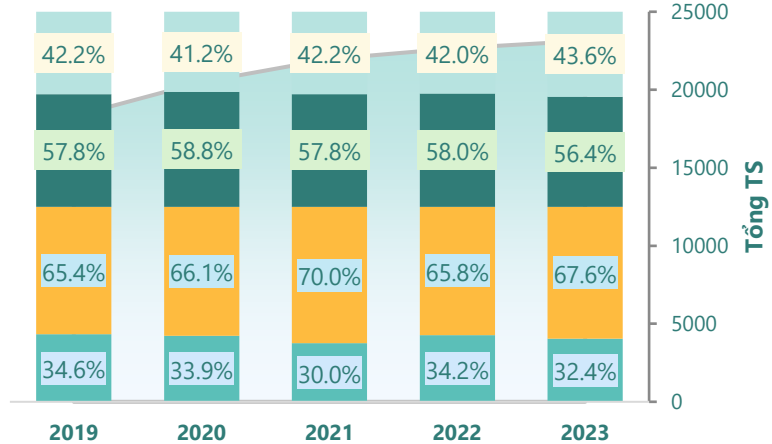
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

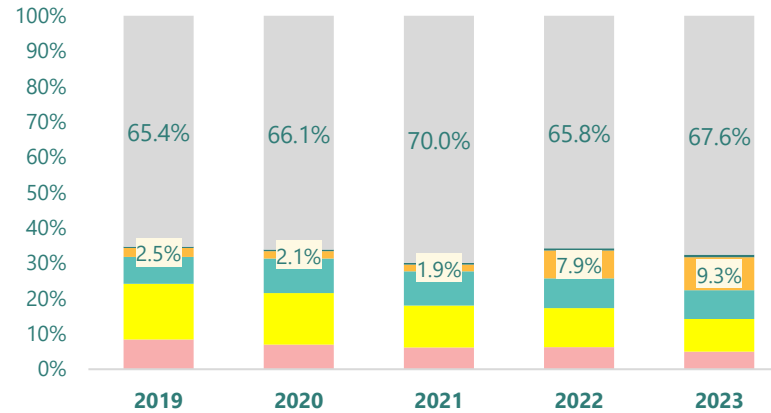
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



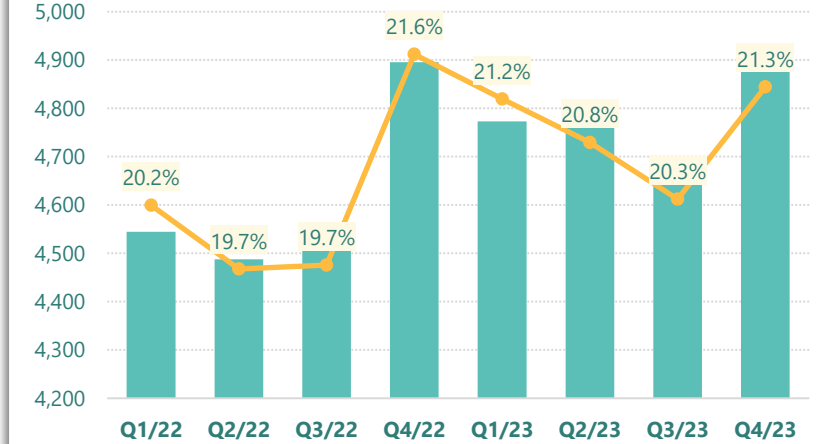
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

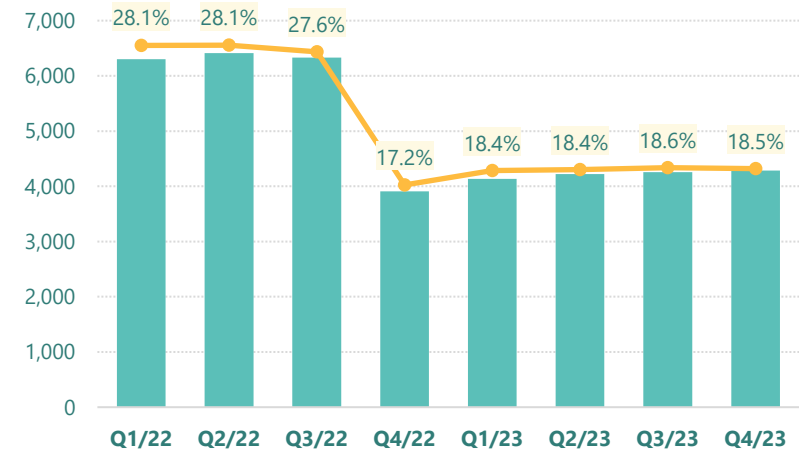


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

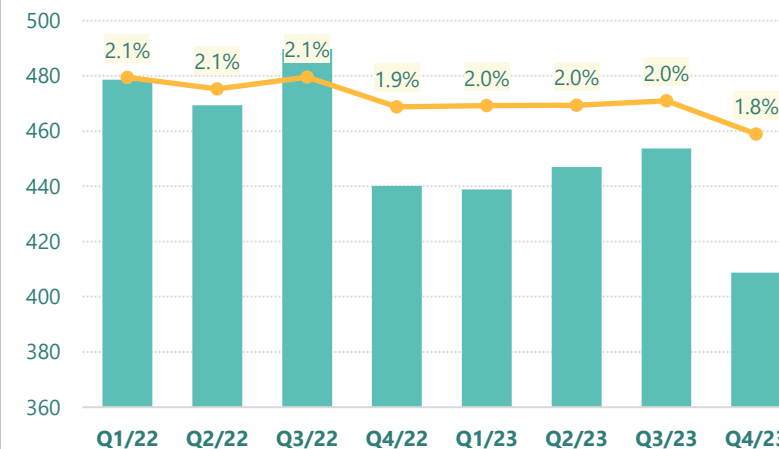


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

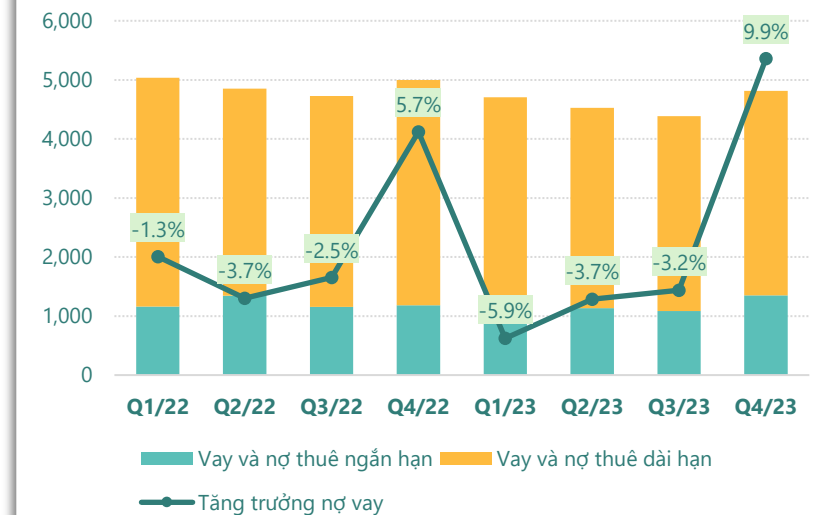


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

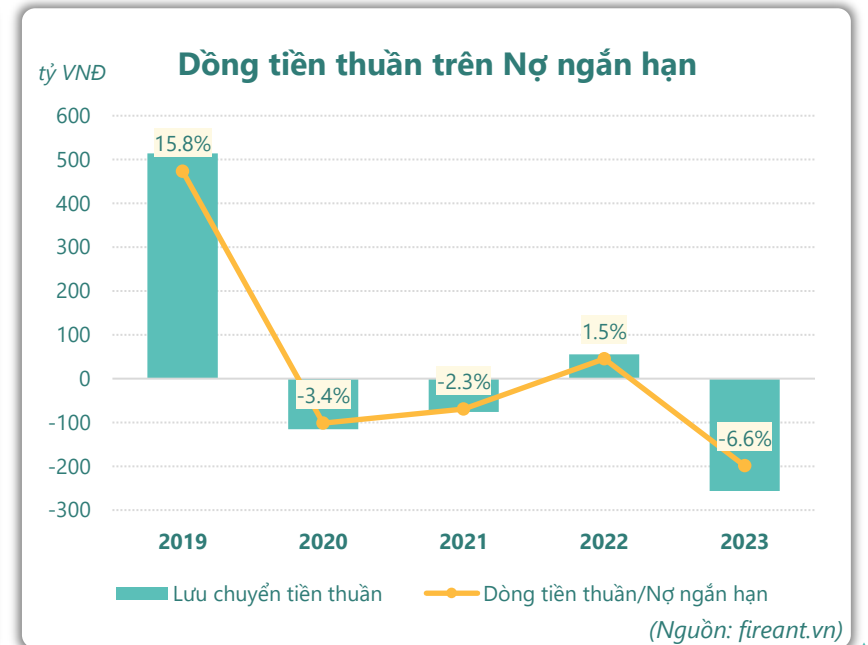
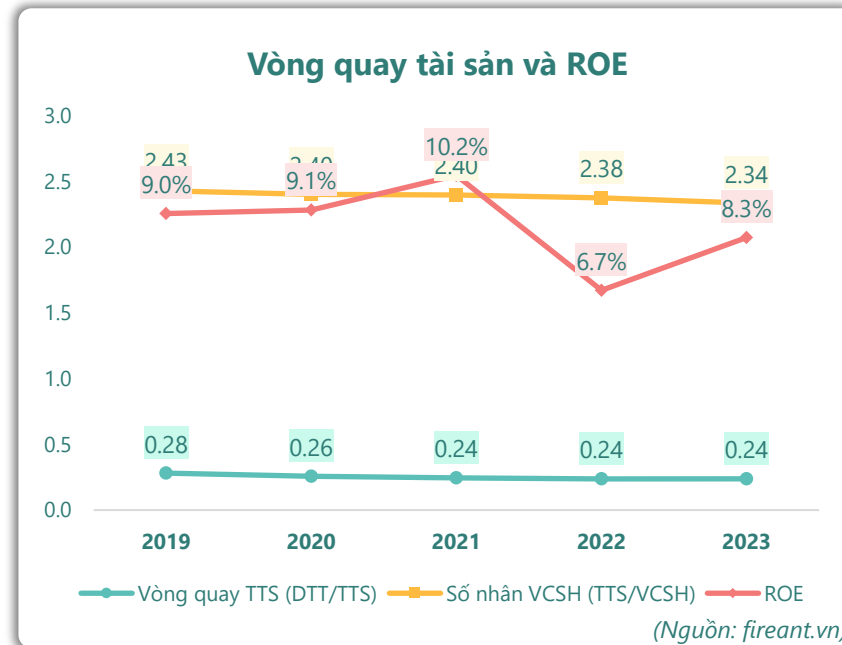
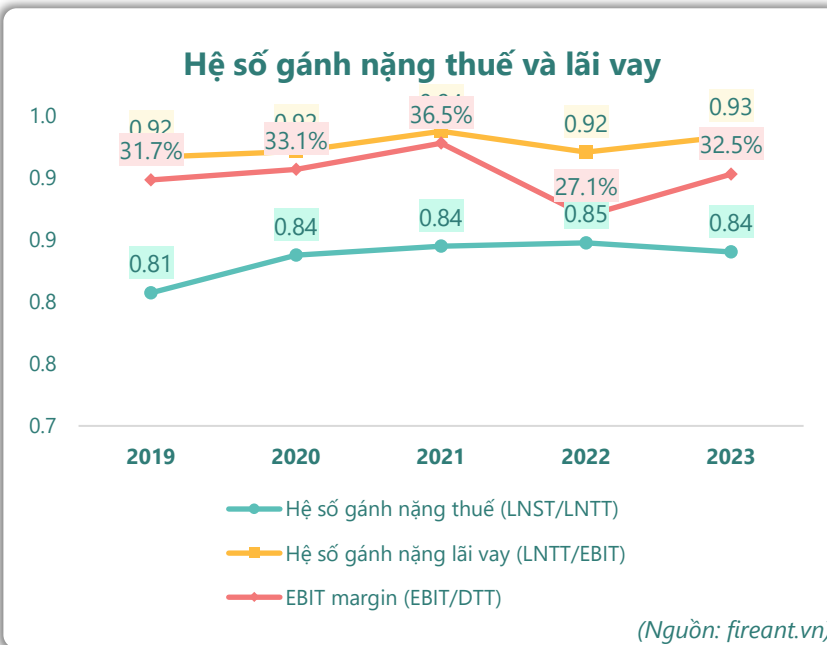
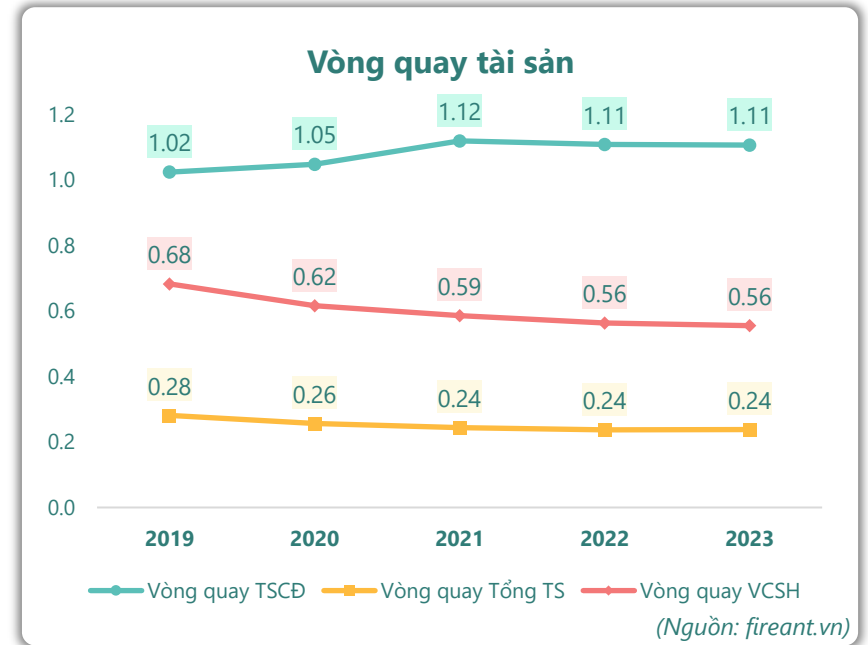
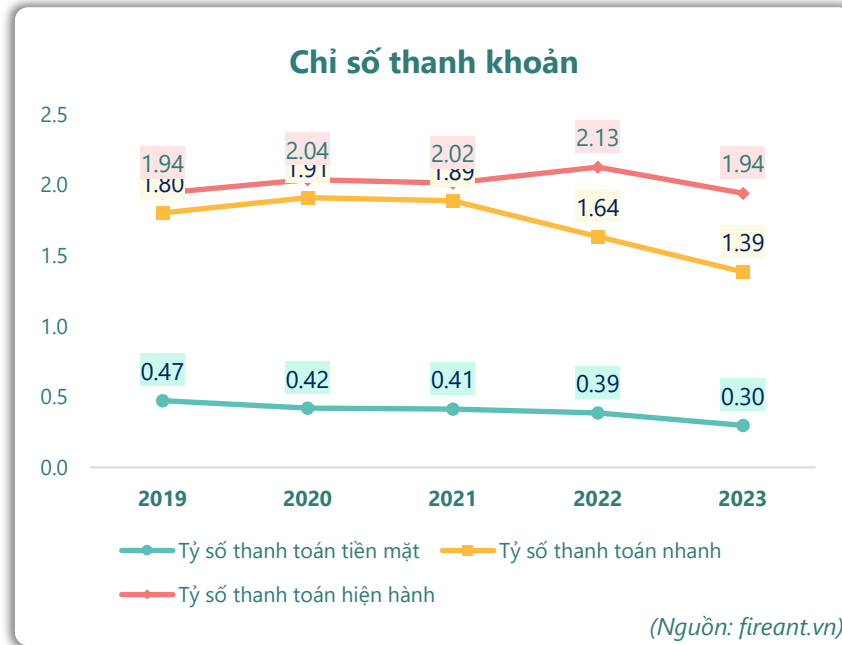
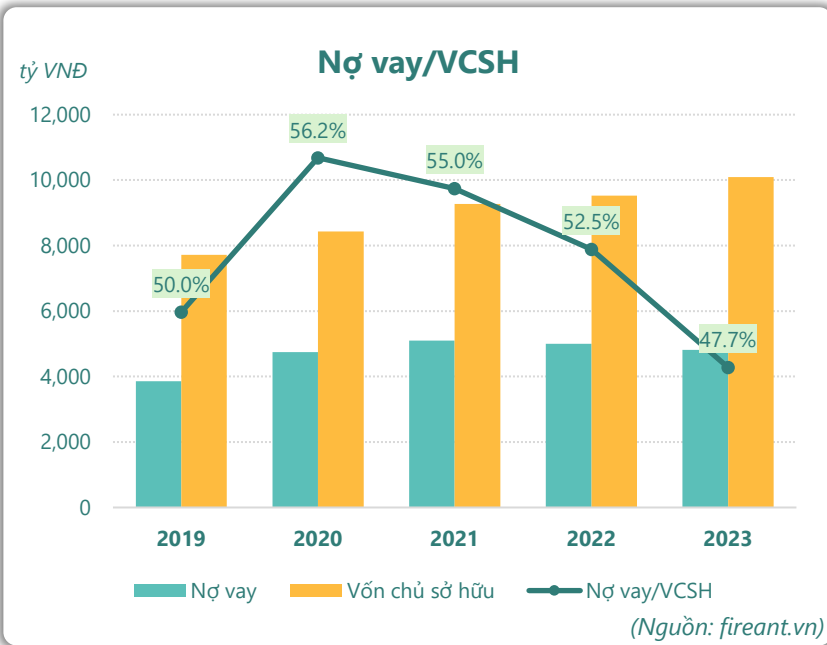


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	1,721	1,419	21.3%	5,447	5,293	2.9%
Giá vốn hàng bán	1,057	1,040	1.6%	3,398	3,572	-4.9%
Lợi nhuận gộp	664	379	75.2%	2,049	1,721	19.1%
Doanh thu HĐTC	60.7	55.1	10.2%	269	304	-11.5%
Chi phí TC	74.9	91.0	-17.7%	166	139	20.0%
Chi phí lãi vay	30.6	30.5	0.5%	117	114	3.1%
LN trong công ty LKLD	5.46	1.09	401%	14.7	2.46	500%
Chi phí bán hàng	32.7	45.3	-27.7%	109	122	-10.3%
Chi phí QLDN	129	140	-8.1%	433	433	-0.1%
LN thuần từ HĐKD	494	159	211%	1,625	1,334	21.8%
Lợi nhuận khác	7.79	-8.88	188%	26.7	-14.3	286%
LN trước thuế	502	150	235%	1,652	1,320	25.1%
Lợi nhuận sau thuế	412	123	235%	1,387	1,119	24.0%
LNST của CĐ cty mẹ	250	71.6	250%	813	628	29.4%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	672	418	-92.5	992	454	578
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-354	-461	-163	-742	66.9	-483
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-276	-282	-72.1	-430	-305	-59.7
Tiền đầu kỳ	1,690	1,731	1,406	1,078	898	1,114
Lưu chuyển tiền thuần	40.7	-325	-327	-180	216	35.7
Ảnh hưởng tỷ giá	0.37	-0.23	-0.04	0.07	0.30	0.08
Tiền cuối kỳ	1,731	1,406	1,078	898	1,114	1,150

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	23,138	22,664	2.1%
Tài sản ngắn hạn	7,508	7,753	-3.2%
Tiền và tương đương tiền	1,150	1,406	-18.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	2,147	2,503	-14.2%
Phải thu ngắn hạn	1,883	1,913	-1.6%
Hàng tồn kho	2,155	1,794	20.2%
Tài sản ngắn hạn khác	173	138	25.1%
Tài sản dài hạn	15,630	14,911	4.8%
Phải thu dài hạn	121	121	-0.1%
Tài sản cố định	4,933	4,906	0.5%
Bất động sản đầu tư	4,186	3,962	5.7%
Tài sản dở dang	4,285	3,855	11.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	409	446	-8.3%
Tài sản dài hạn khác	1,696	1,620	4.7%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	13,044	13,143	-0.8%
Nợ ngắn hạn	3,864	3,643	6.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,349	1,181	14.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	786	723	8.7%
Nợ dài hạn	9,180	9,500	-3.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	3,467	3,818	-9.2%
Nguồn vốn chủ sở hữu	10,095	9,521	6.0%
Vốn chủ sở hữu	10,095	9,521	6.0%
Vốn điều lệ	3,765	3,765	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

