

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op

Ngày 15/01/2024	13,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.5%	0.7%	13.4%

DT thuần Q4/23
27.1
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 9.40 53.0%
YoY: ▲ 6.00 28.3%

LN thuần Q4/23
15.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▼11.1 -41.0%
YoY: ▼5.80 -26.6%

LN sau thuế Q4/23
15.3
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 71.0 127%
YoY: ▼5.70 -27.2%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
19.5%
YoY: +/- ▼ 83.6%

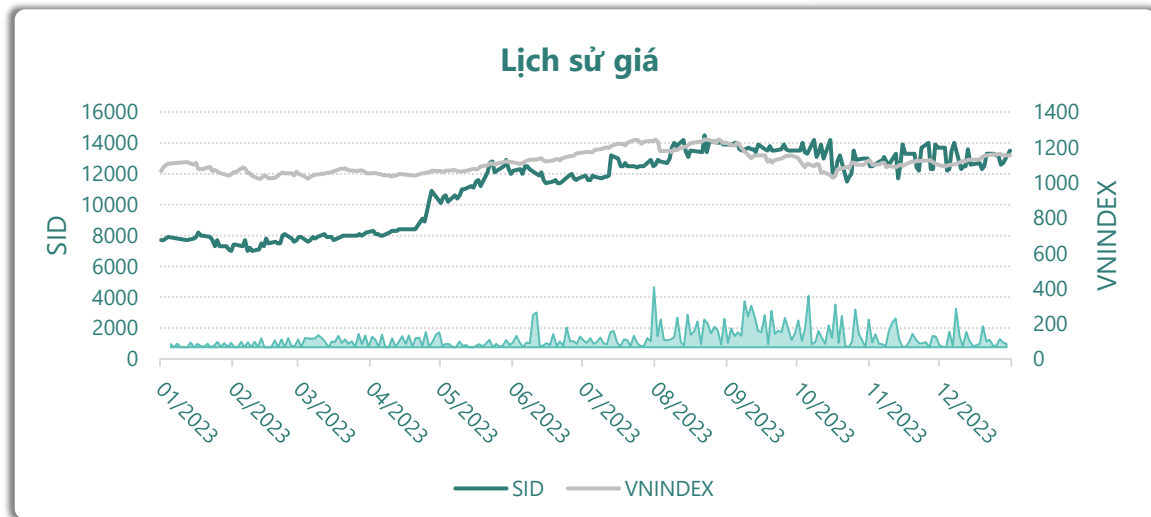
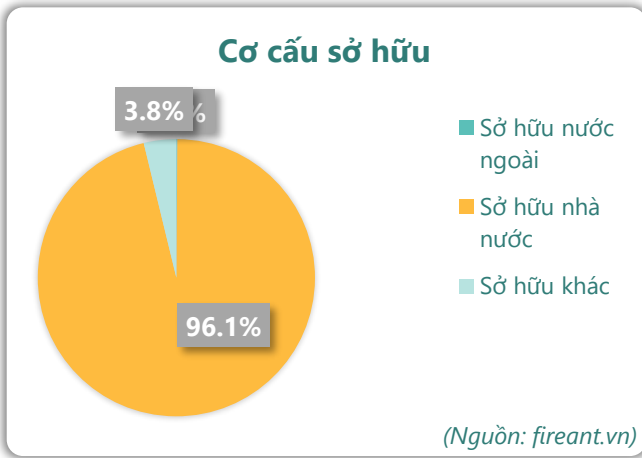
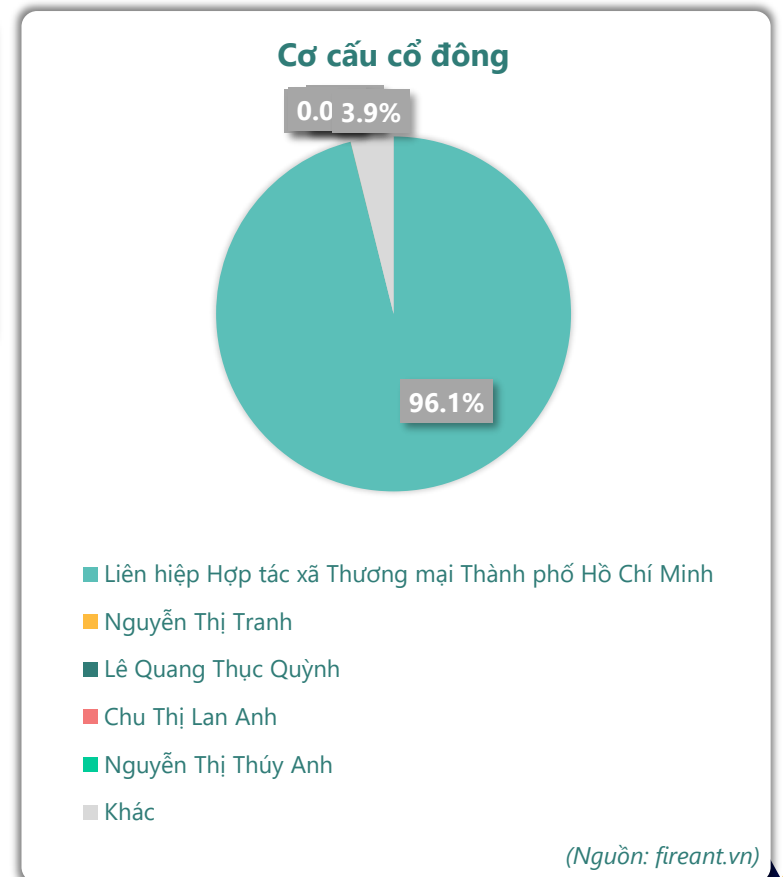
ROE 2023
0.5%
YoY: +/- ▼ 2.6%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	7,000 - 14,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,350
Số lượng CPLH (CP)	100,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,150
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.38
EPS	119
P/E	106.1

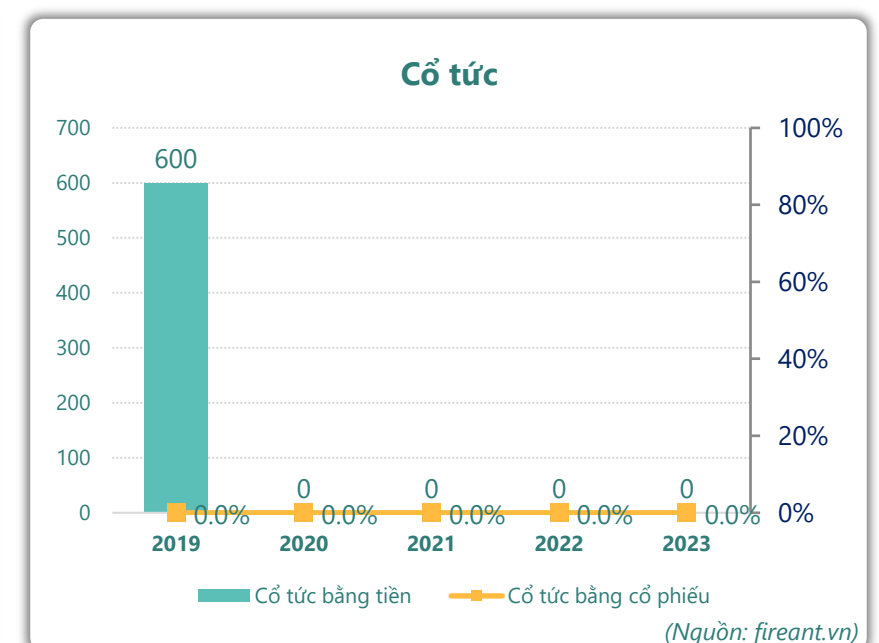
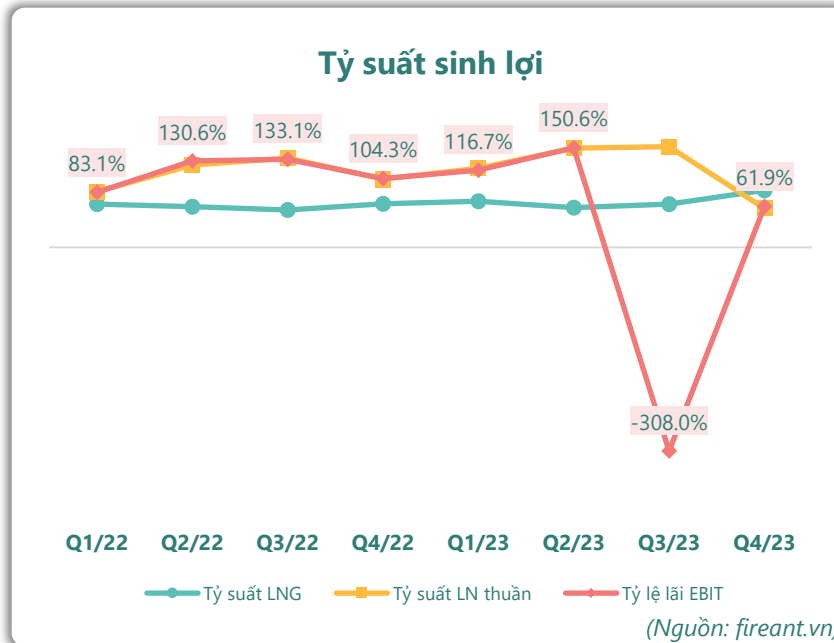
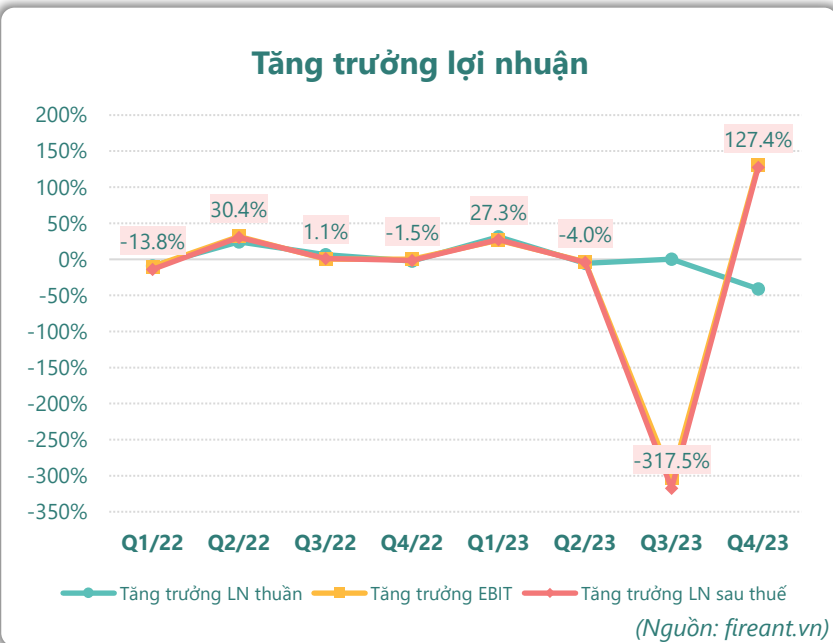
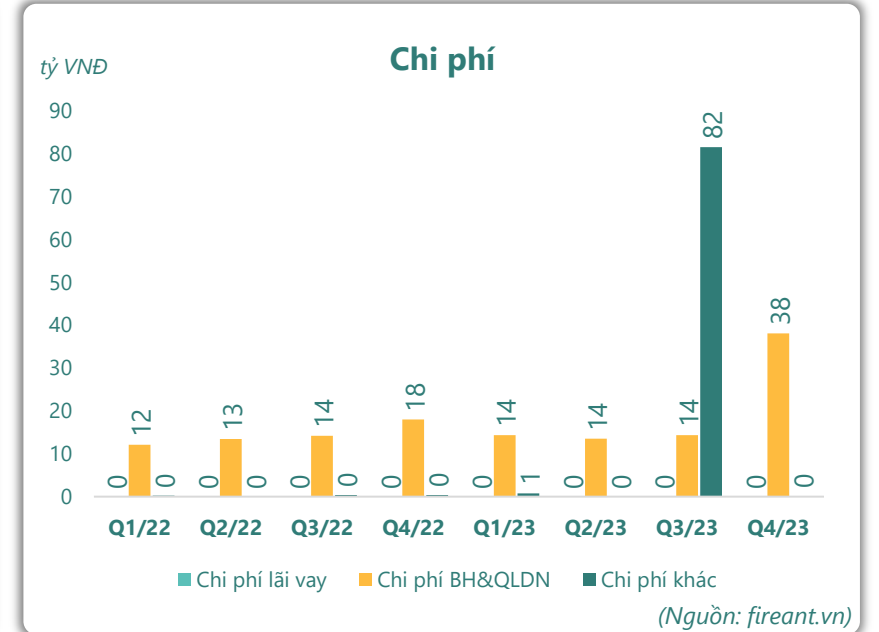
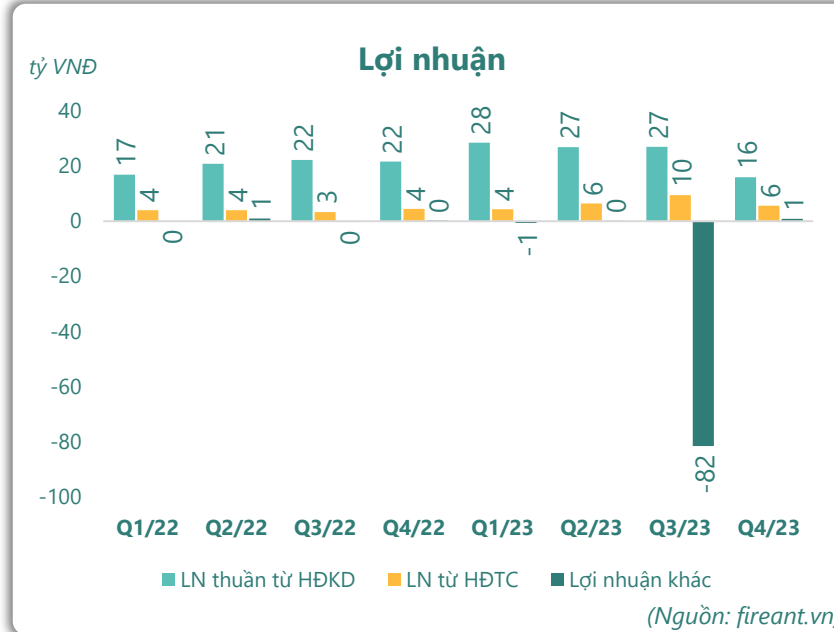
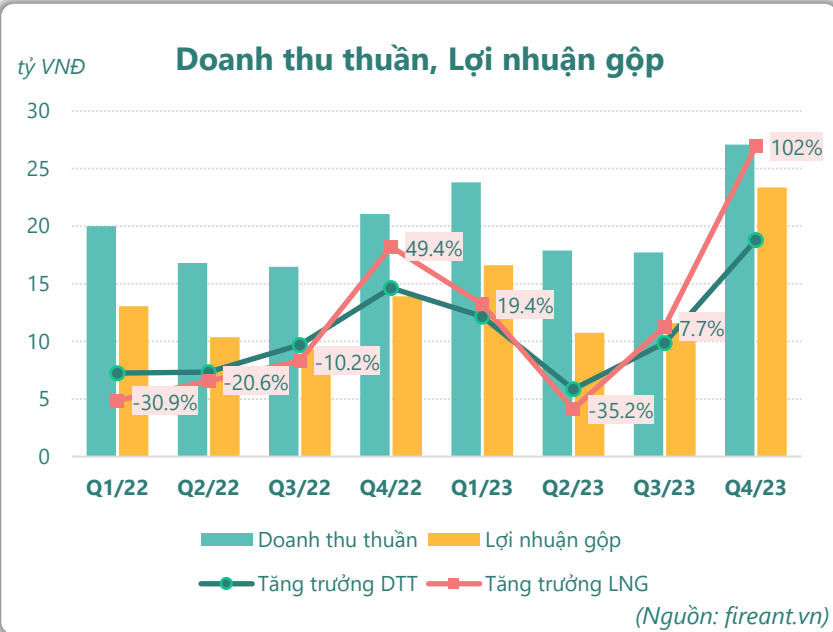
DT thuần 2023
86.5
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 12.1 16.3%

LN thuần 2023
98.3
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 22.4 29.4%

LN sau thuế 2023
11.9
tỷ VNĐ
YoY: ▼61.1 -83.7%



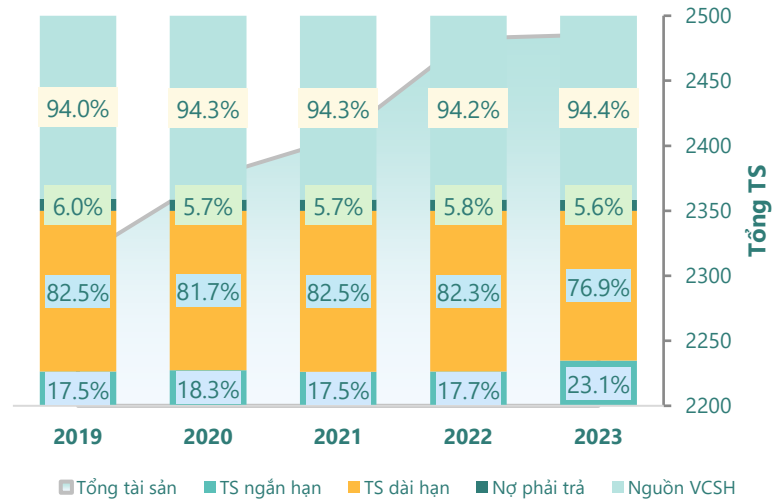
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

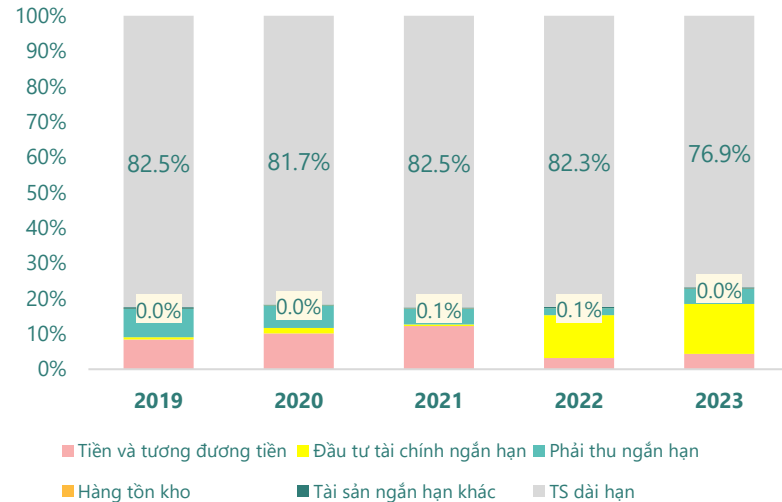
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

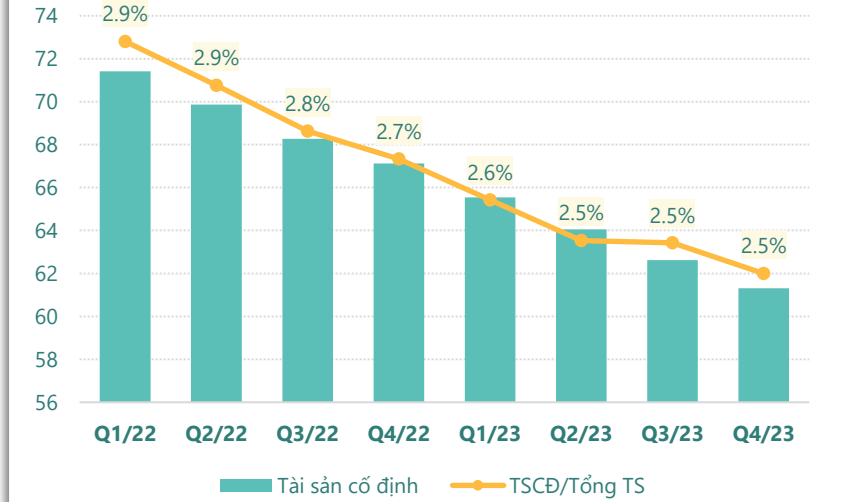
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

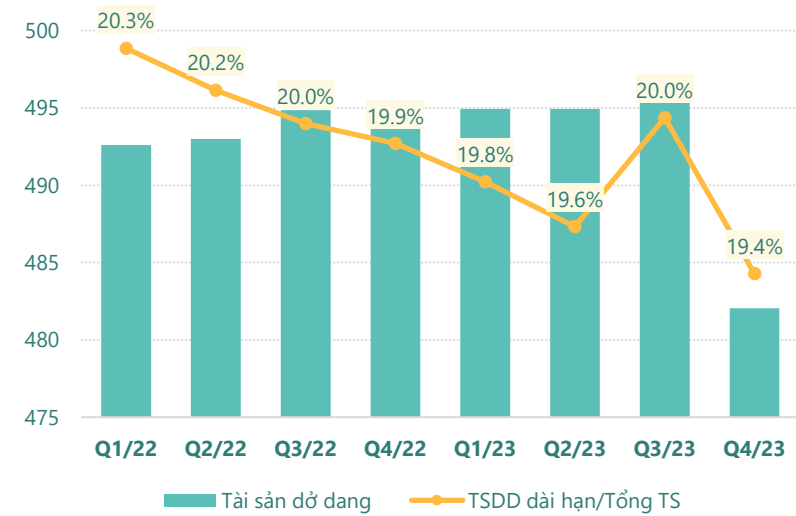
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

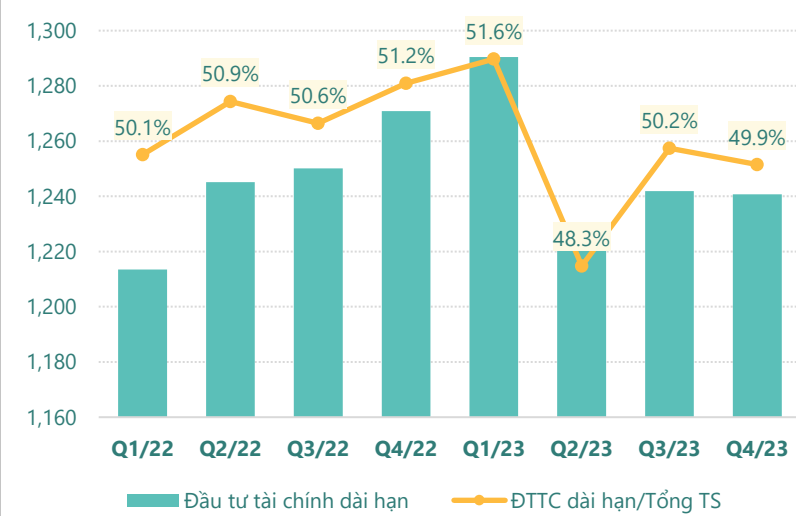
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

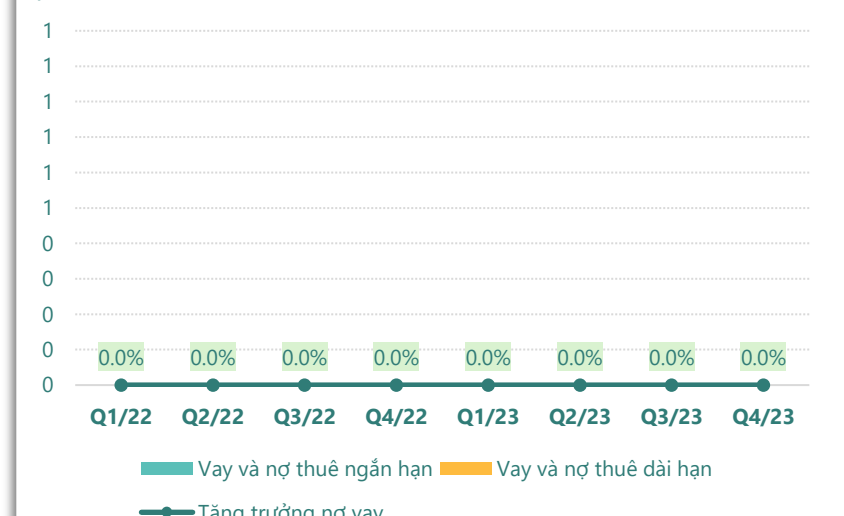
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

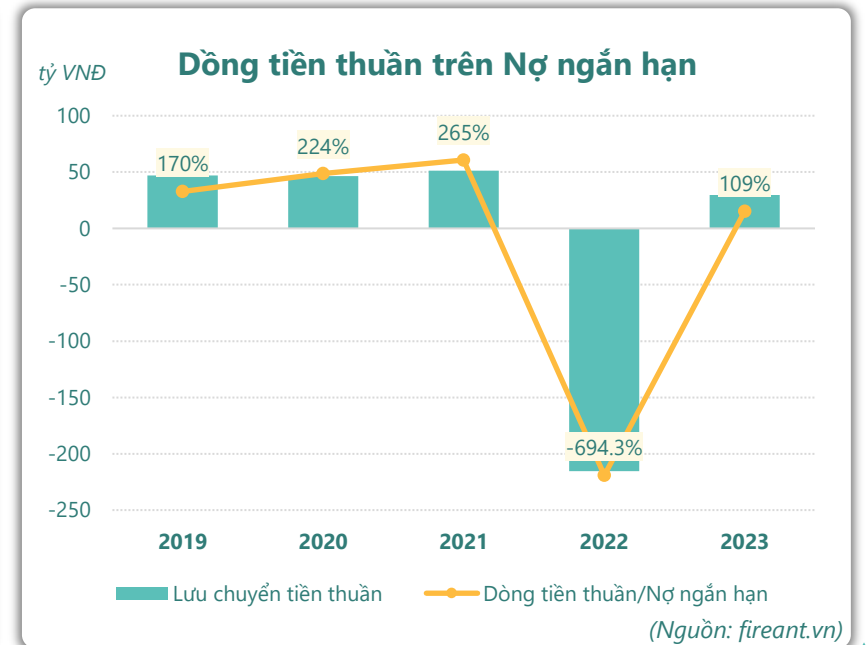
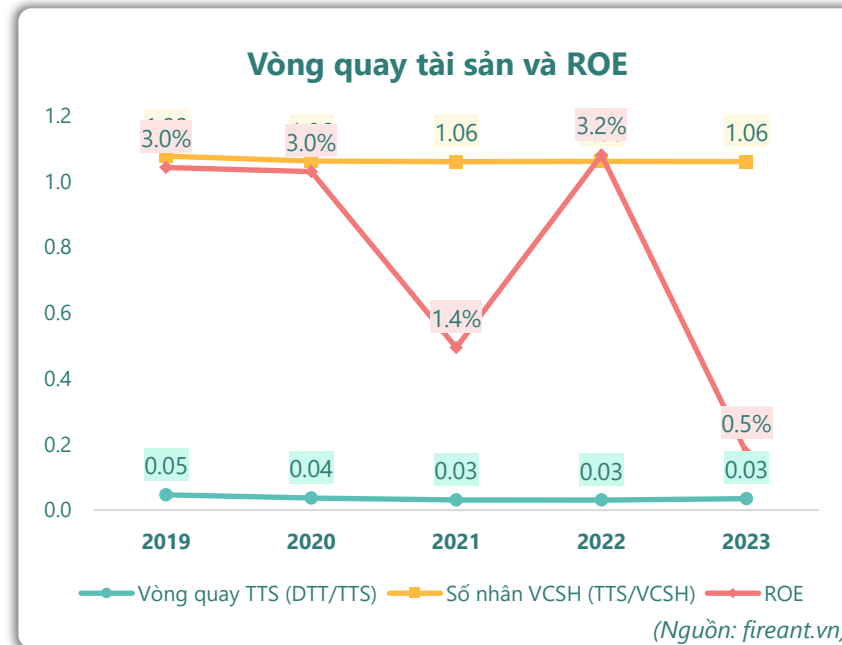
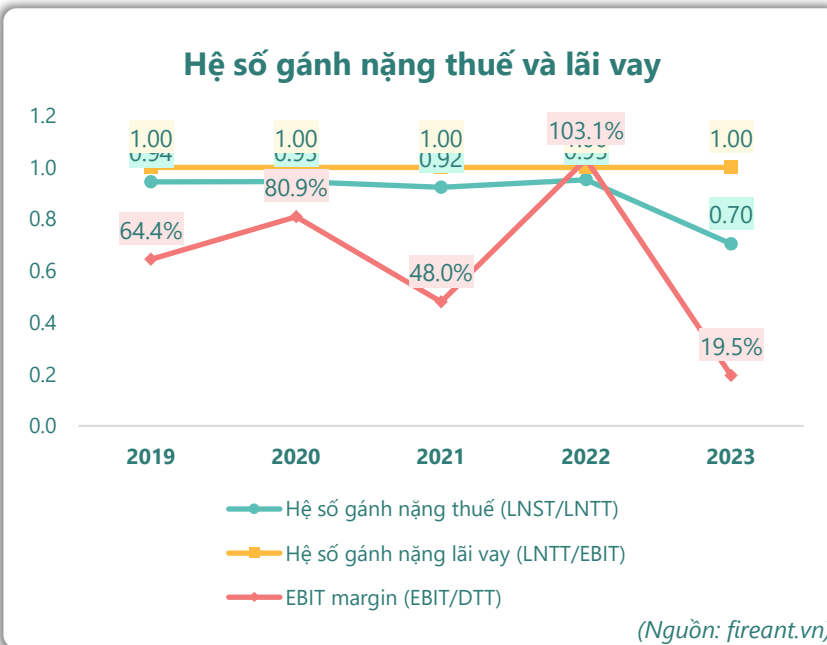
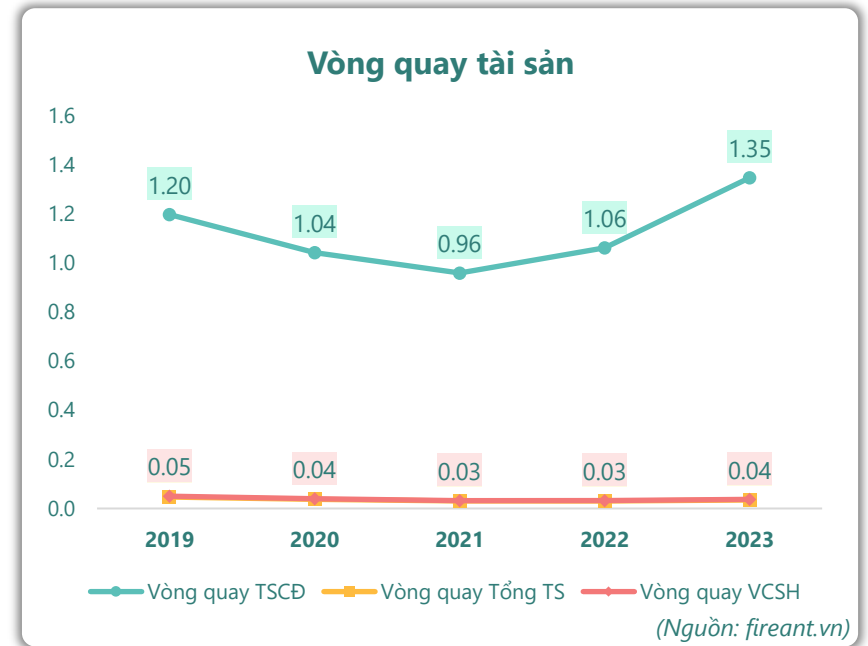
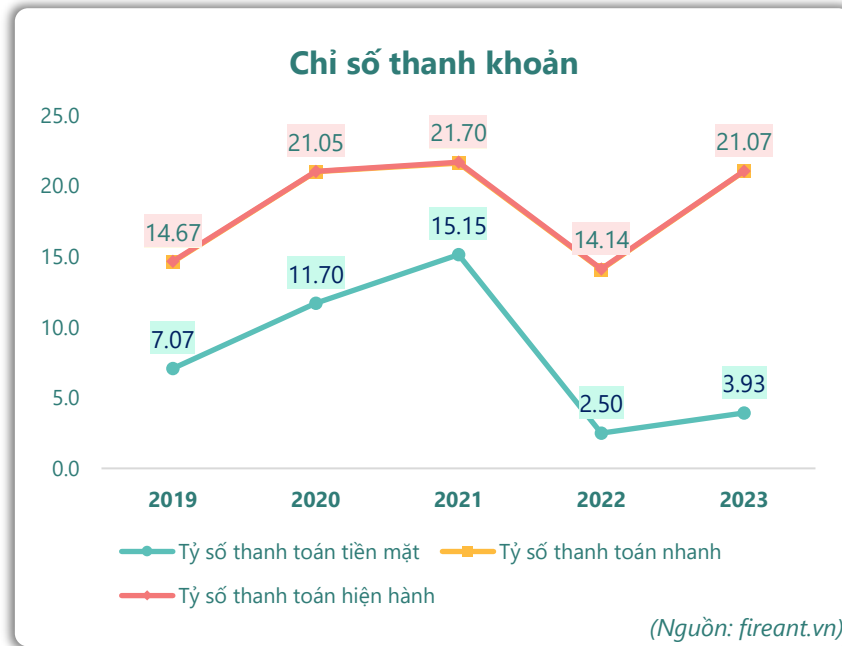
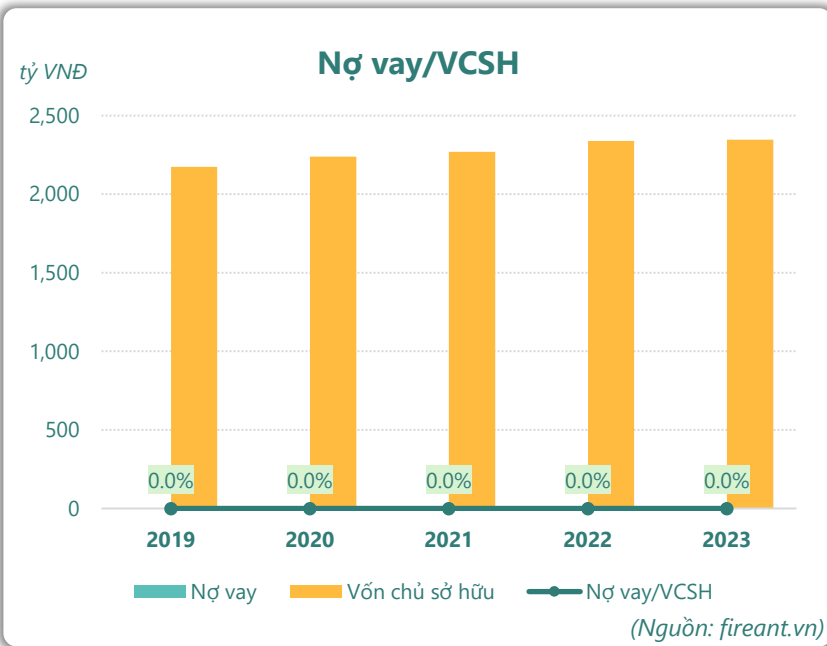
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	27.1	21.1	28.3%	86.5	74.4	16.3%
Giá vốn hàng bán	3.72	7.16	-48.0%	24.2	25.7	-5.9%
Lợi nhuận gộp	23.4	13.9	68.0%	62.3	48.7	28.0%
Doanh thu HĐTC	5.58	5.27	5.8%	29.8	15.7	89.5%
Chi phí TC	0.00	0.84	-99.9%	3.87	-0.10	3940%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	25.1	21.3	18.0%	90.5	74.7	21.1%
Chi phí bán hàng	5.51	5.15	7.0%	18.0	17.7	1.3%
Chi phí QLDN	32.6	12.8	155%	62.5	45.5	37.2%
LN thuần từ HĐKD	15.9	21.7	-26.6%	98.3	75.9	29.4%
Lợi nhuận khác	0.82	0.27	204%	-81.4	0.77	-10671%
LN trước thuế	16.8	22.0	-23.9%	16.9	76.7	-78.0%
Lợi nhuận sau thuế	15.3	21.0	-27.2%	11.9	73.0	-83.7%
LNST của CĐ cty mẹ	15.3	21.0	-27.2%	11.9	72.6	-83.6%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	14.0	-11.3	-11.1	-9.06	-5.65	-18.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	39.2	-286	0.54	117	-65.8	22.6
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-0.79	0	0	-0.35	-0.05	0
Tiền đầu kỳ	322	375	77.5	67.0	175	103
Lưu chuyển tiền thuần	52.4	-297	-10.5	107	-71.5	4.27
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	375	77.5	67.0	175	103	107

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	2,486	2,483	0.1%
Tài sản ngắn hạn	575	439	31.0%
Tiền và tương đương tiền	107	77.5	38.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	352	303	16.3%
Phải thu ngắn hạn	106	48.5	118%
Hàng tồn kho	0.83	1.39	-40.5%
Tài sản ngắn hạn khác	8.94	8.85	1.1%
Tài sản dài hạn	1,911	2,044	-6.5%
Phải thu dài hạn	85.0	86.2	-1.4%
Tài sản cố định	61.3	67.1	-8.7%
Bất động sản đầu tư	37.7	123	-69.3%
Tài sản dở dang	482	495	-2.6%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,241	1,269	-2.2%
Tài sản dài hạn khác	3.81	4.00	-4.8%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	139	144	-3.4%
Nợ ngắn hạn	27.3	31.0	-12.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	1.80	0.79	127%
Nợ dài hạn	111	113	-1.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,347	2,339	0.3%
Vốn chủ sở hữu	2,347	2,339	0.3%
Vốn điều lệ	1,000	1,000	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

