

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

## CTCP Đầu tư phát triển Sài Gòn 3 Group

Ngày 15/01/2024	15,400 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.3%	10.8%	0.8%

DT thuần Q4/23
347
tỷ VNĐ
QoQ: ▼14.0   -4.0%
YoY: ▼44.0   -11.3%

LN thuần Q4/23
56.0
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 8.60   18.1%
YoY: ▲ 65.5   690%

LN sau thuế Q4/23
40.7
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 4.10   11.1%
YoY: ▲ 56.1   364%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
24.5%
YoY: +/- ▼ 3.2%

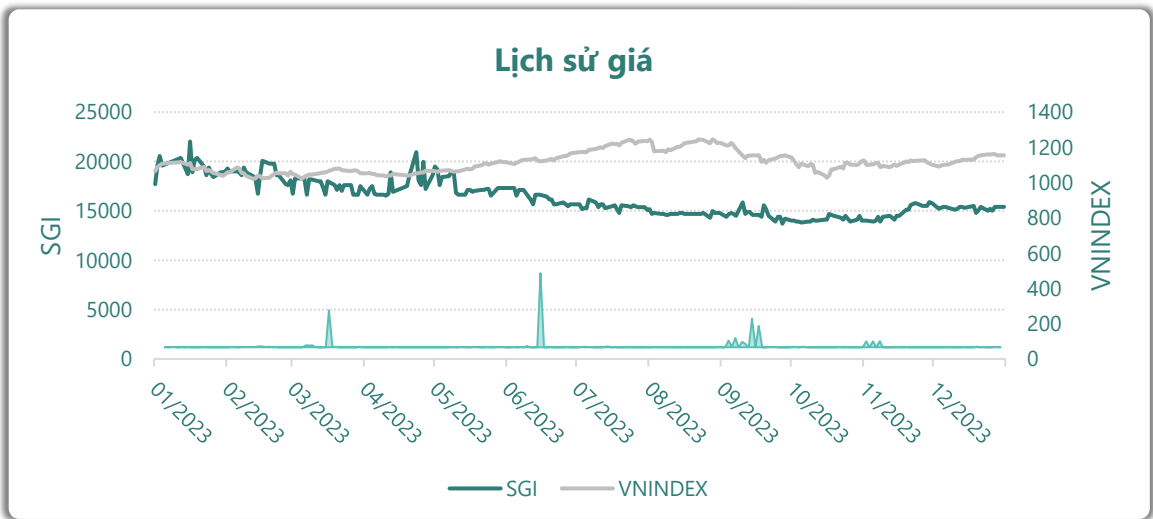
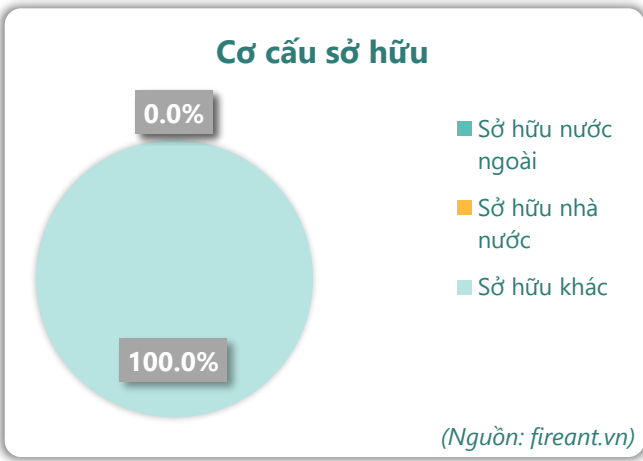
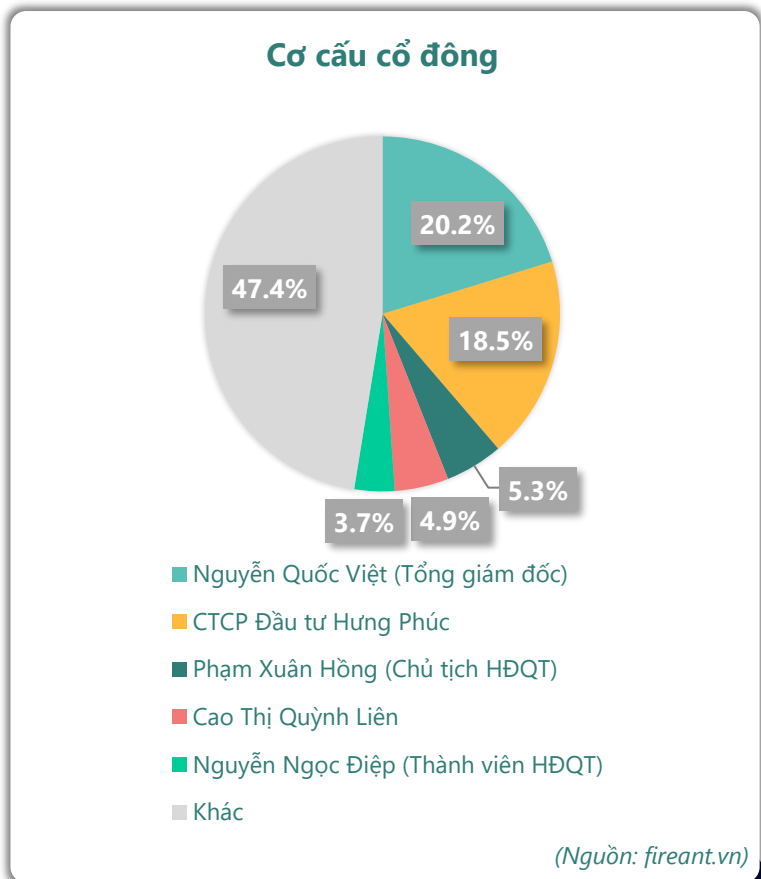
ROE 2023
-------------

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	13,704 - 22,025
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,162
Số lượng CPLH (CP)	75,464,700
KLGD BQ 20 phiên (CP)	5,010
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.32
EPS	1,533
P/E	10.0

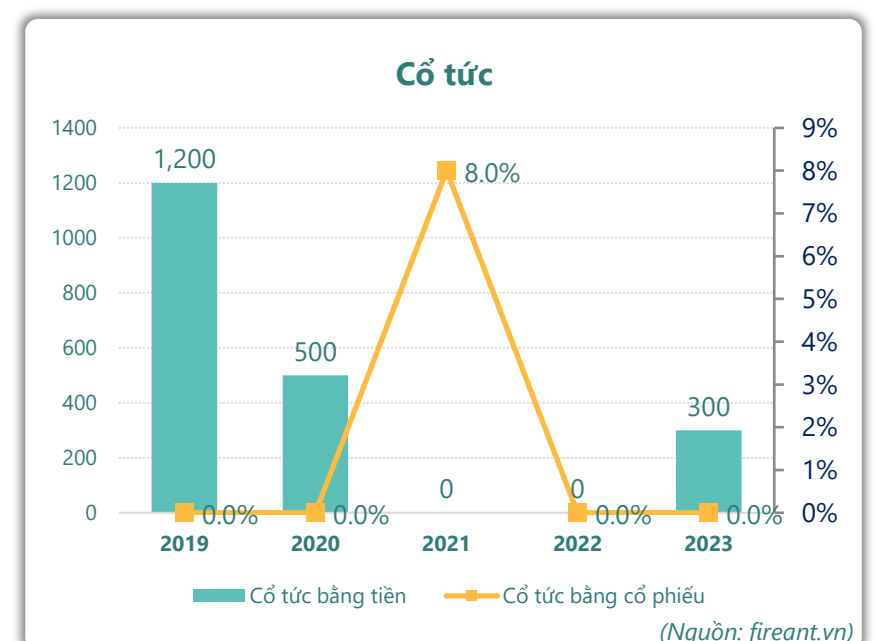
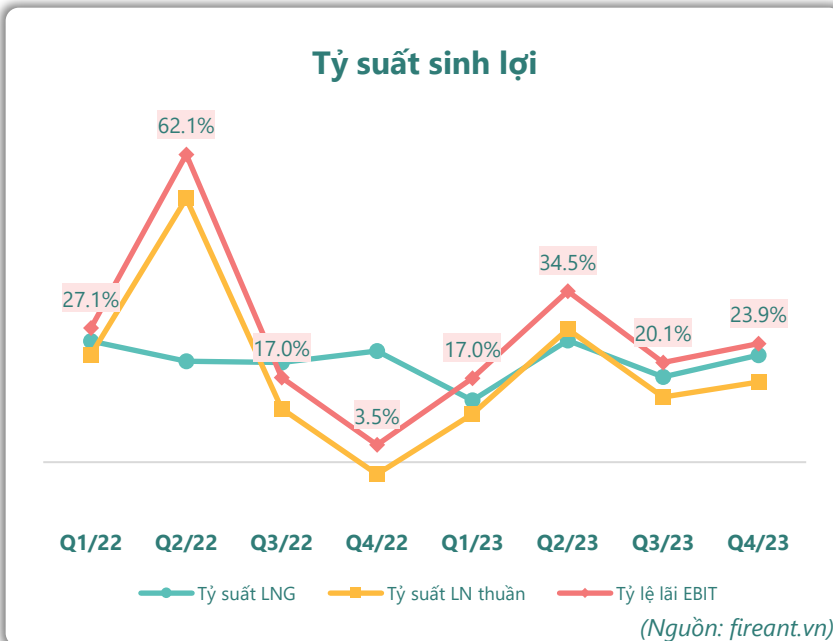
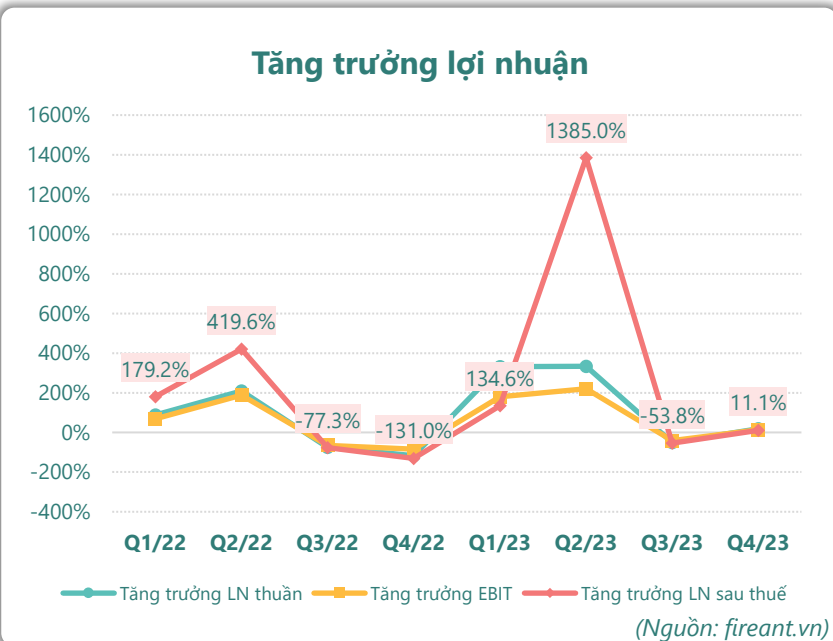
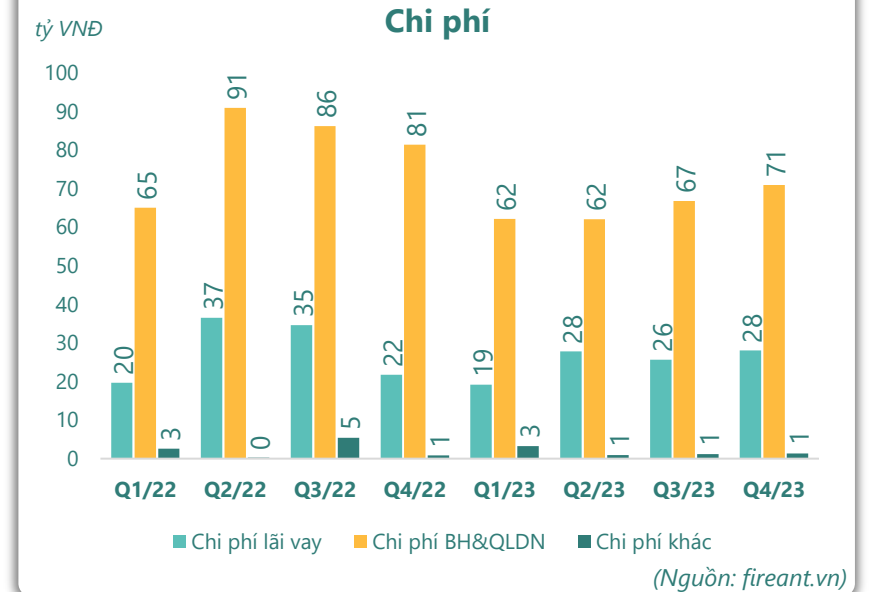
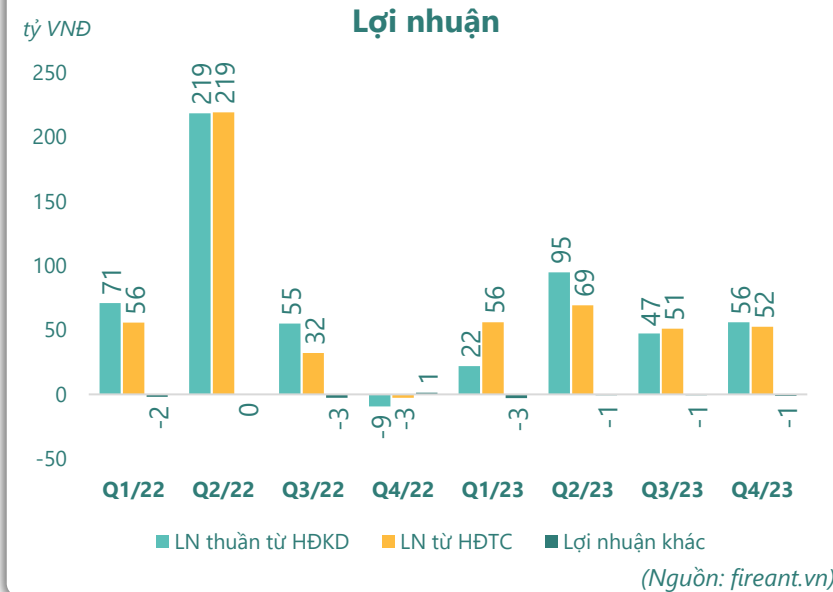
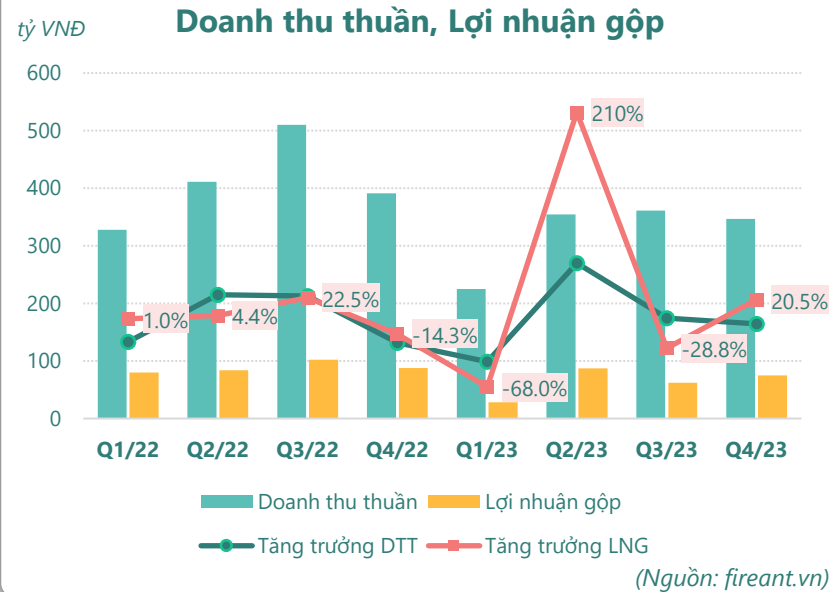
DT thuần 2023
1,288
tỷ VNĐ
YoY: ▼351   -21.4%

LN thuần 2023
220
tỷ VNĐ
YoY: ▼116   -34.4%

LN sau thuế 2023
162
tỷ VNĐ
YoY: ▼134   -45.3%



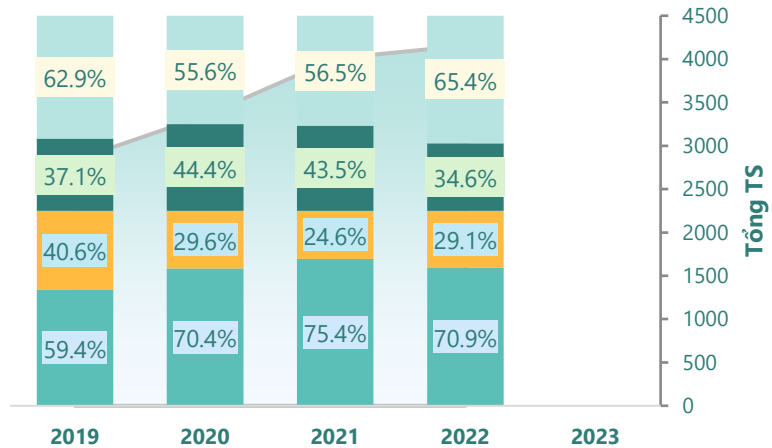
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

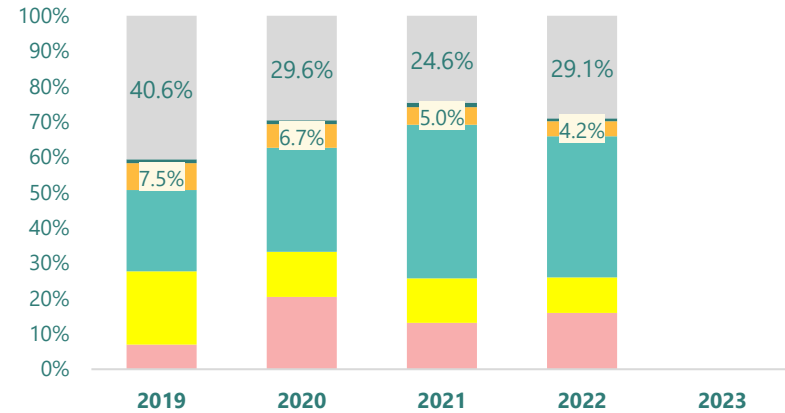
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH  
(Nguồn: fireant.vn)

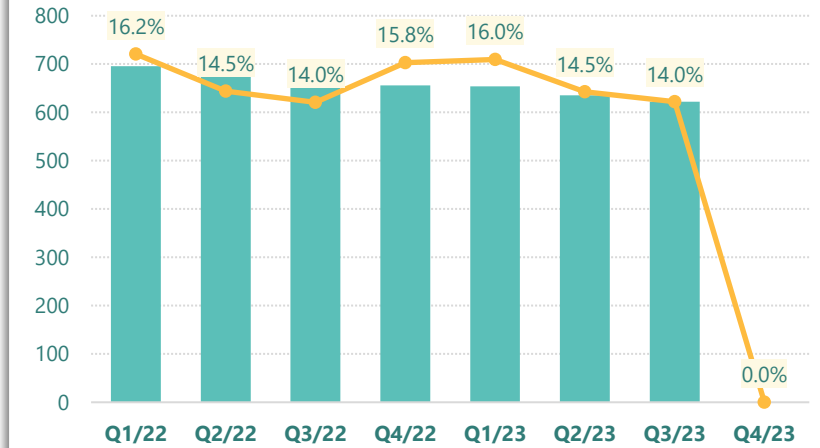
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn  
■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn  
(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

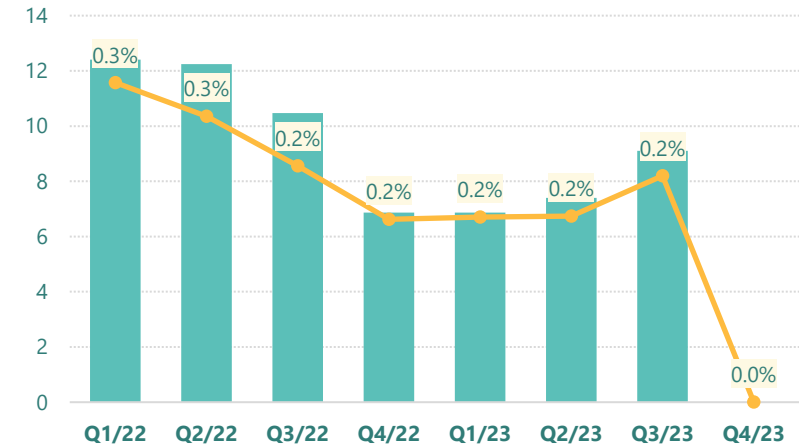
tỷ VNĐ



■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS  
(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

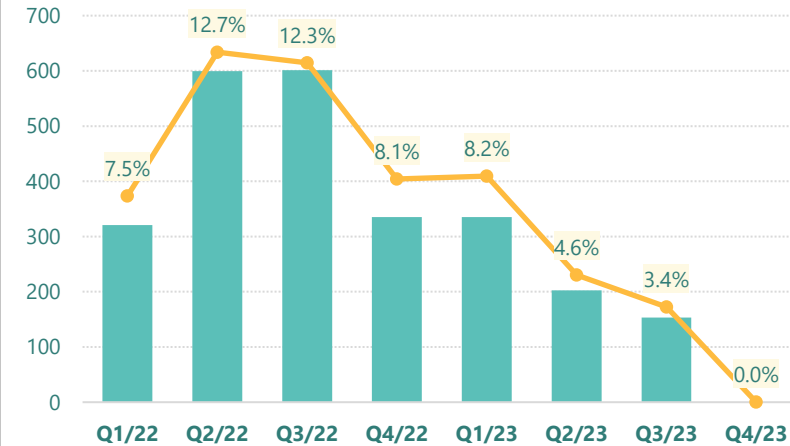
tỷ VNĐ



■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS  
(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

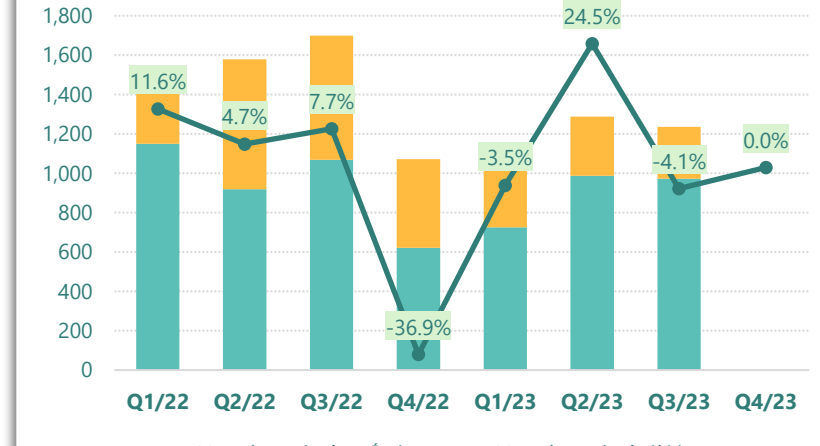
tỷ VNĐ



■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS  
(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

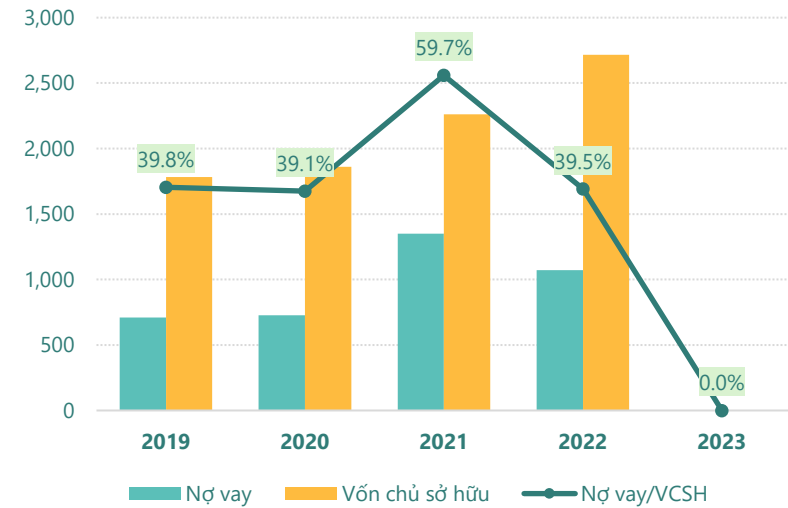


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn — Tăng trưởng nợ vay  
(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

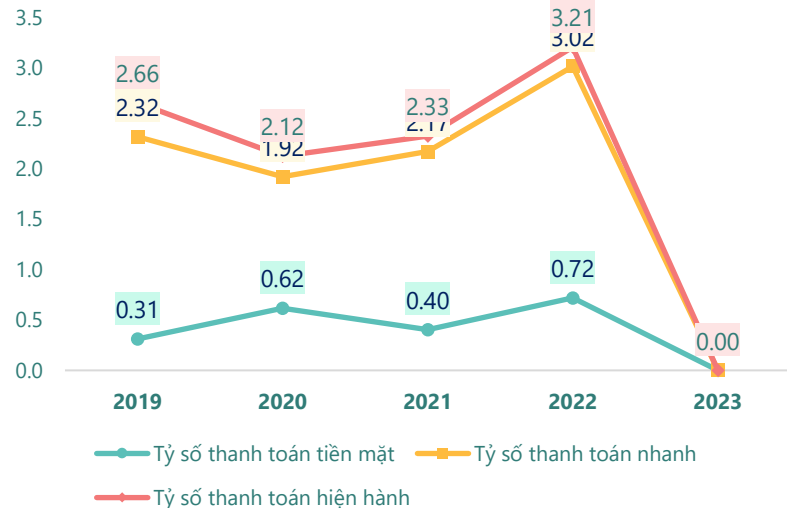
### Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



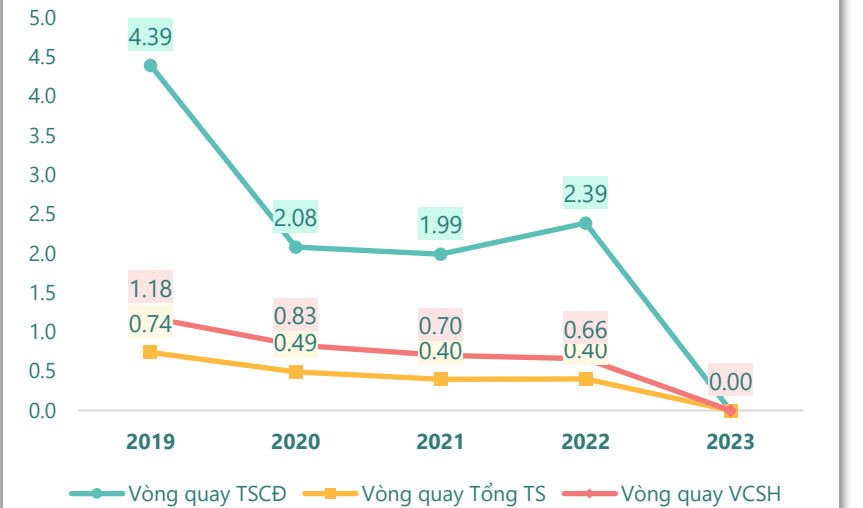
(Nguồn: fireant.vn)

### Chỉ số thanh khoản



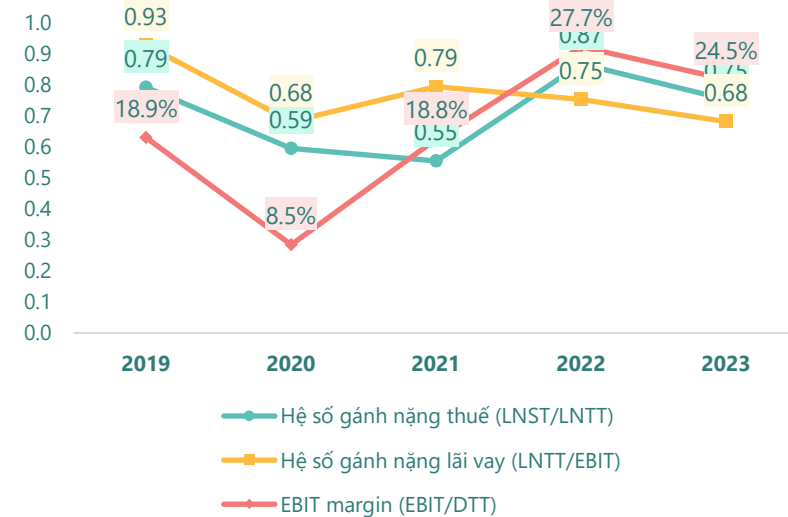
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản



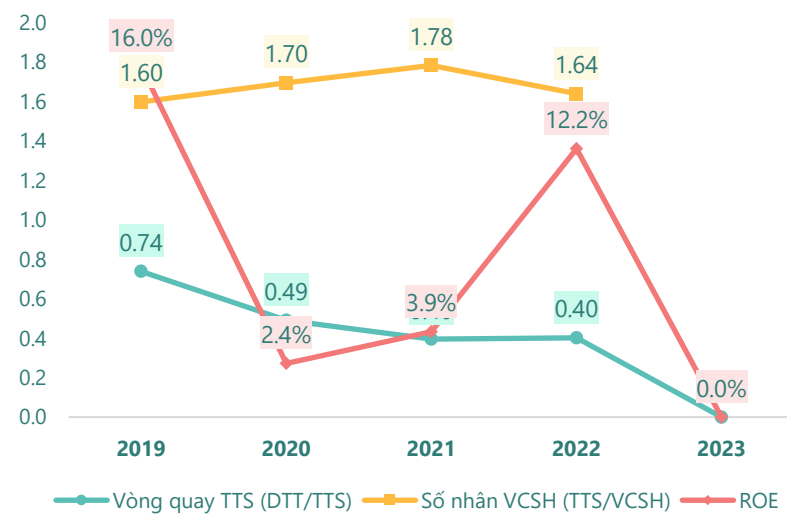
(Nguồn: fireant.vn)

### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



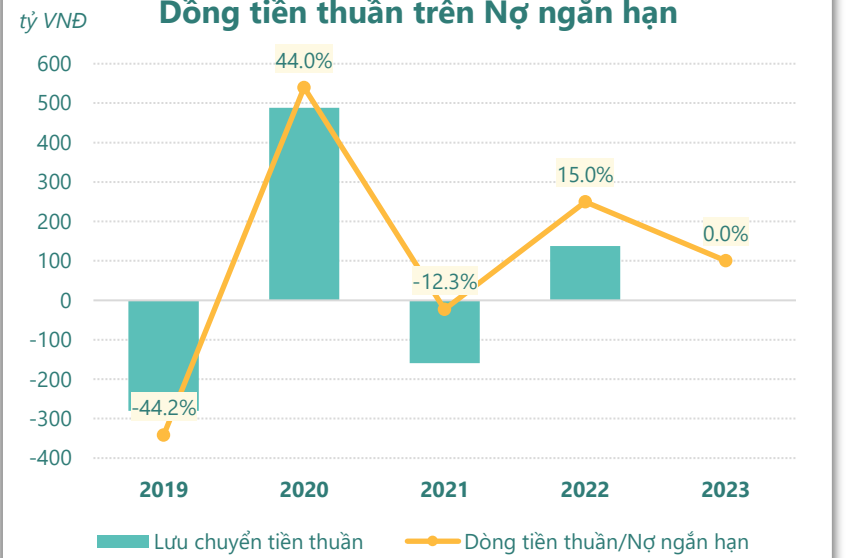
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>347</b>	<b>391</b>	<b>-11.3%</b>	<b>1,288</b>	<b>1,639</b>	<b>-21.4%</b>
Giá vốn hàng bán	272	303	-10.2%	1,036	1,285	-19.4%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>74.7</b>	<b>87.8</b>	<b>-14.9%</b>	<b>252</b>	<b>354</b>	<b>-28.8%</b>
Doanh thu HĐTC	76.0	88.0	-13.6%	318	543	-41.5%
Chi phí TC	23.6	90.6	-74.0%	88.8	238	-62.8%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>28.1</b>	<b>21.7</b>	<b>29.3%</b>	<b>101</b>	<b>112</b>	<b>-10.4%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>-0.29</b>	<b>-13.2</b>	<b>97.8%</b>	<b>1.61</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	21.9	19.5	12.1%	71.5	63.5	12.7%
Chi phí QLDN	<b>49.1</b>	<b>61.9</b>	<b>-20.7%</b>	<b>191</b>	<b>259</b>	<b>-26.5%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>56.0</b>	<b>-9.49</b>	<b>690%</b>	<b>220</b>	<b>336</b>	<b>-34.4%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-1.21</b>	<b>1.40</b>	<b>-187%</b>	<b>-5.29</b>	<b>5.38</b>	<b>-198%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>54.8</b>	<b>-8.09</b>	<b>777%</b>	<b>215</b>	<b>341</b>	<b>-37.0%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>40.7</b>	<b>-15.4</b>	<b>364%</b>	<b>162</b>	<b>296</b>	<b>-45.3%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>29.7</b>	<b>10.5</b>	<b>183%</b>	<b>116</b>	<b>305</b>	<b>-62.1%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	1.89	-88.1	-184	-36.5	353	0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-150	1,013	84.3	-303	-188	0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	117	-640	-34.4	247	-54.2	0
Tiền đầu kỳ	399	368	662	528	436	0
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-31.7</b>	<b>285</b>	<b>-134</b>	<b>-92.2</b>	<b>112</b>	<b>0</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0.22	-0.32	-0.30	0.36	-0.09	0
Tiền cuối kỳ	368	653	528	436	547	0

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>		<b>4,156</b>	
<b>Tài sản ngắn hạn</b>		2,949	
Tiền và tương đương tiền		662	
Đầu tư tài chính ngắn hạn		419	
Phải thu ngắn hạn		1,659	
Hàng tồn kho		176	
Tài sản ngắn hạn khác		32.5	
<b>Tài sản dài hạn</b>		<b>1,207</b>	
Phải thu dài hạn		14.1	
Tài sản cố định		665	
Bất động sản đầu tư		0	
Tài sản dở dang		6.86	
Đầu tư tài chính dài hạn		335	
Tài sản dài hạn khác		<b>76.4</b>	
Lợi thế thương mại		110	
<b>Nợ phải trả</b>		1,439	
<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>919</b>	
Vay và nợ thuê ngắn hạn		633	
Phải trả người bán ngắn hạn		61.2	
<b>Nợ dài hạn</b>		520	
Vay và nợ thuê dài hạn		439	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>		<b>2,717</b>	
<b>Vốn chủ sở hữu</b>		<b>2,717</b>	
Vốn điều lệ		755	
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>		<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

