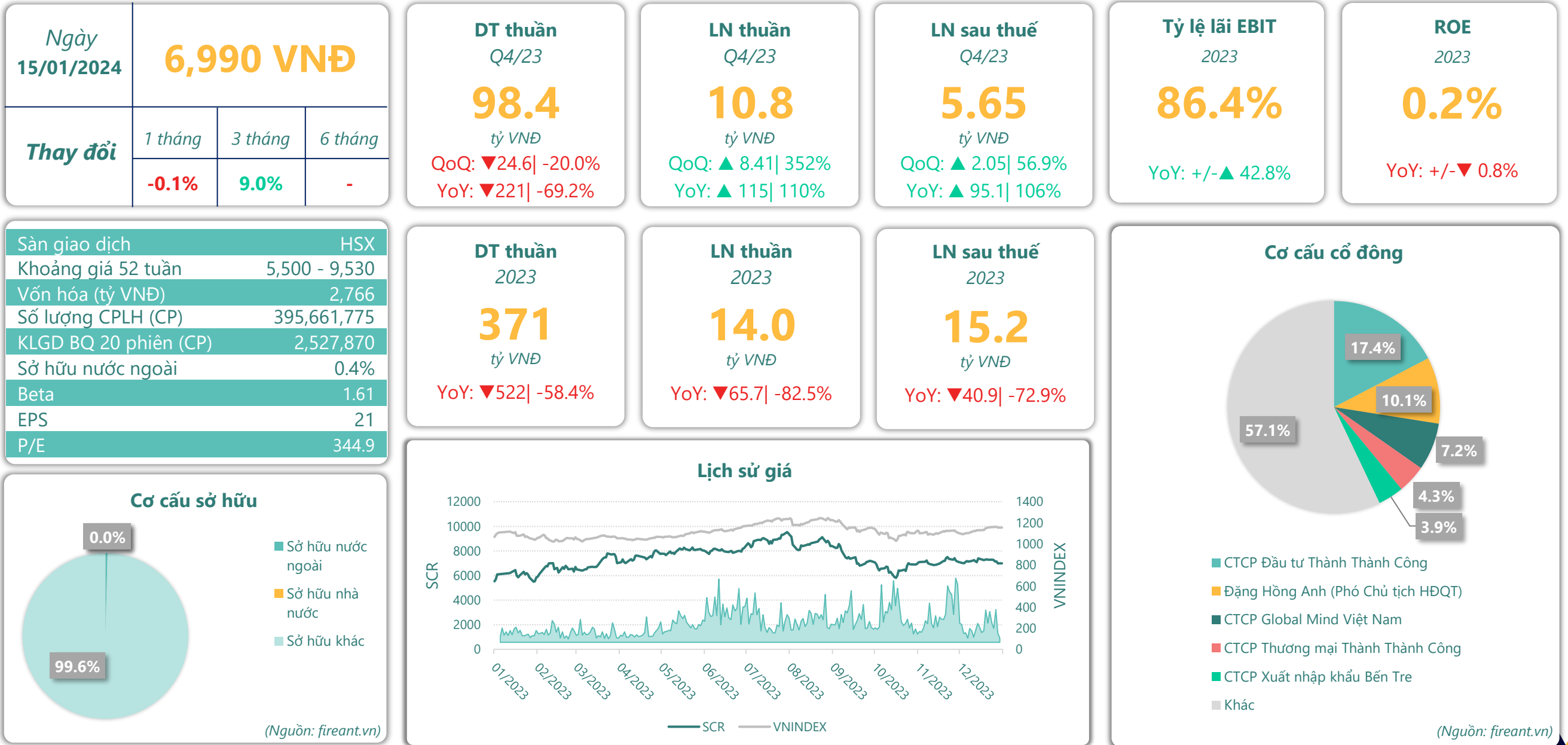
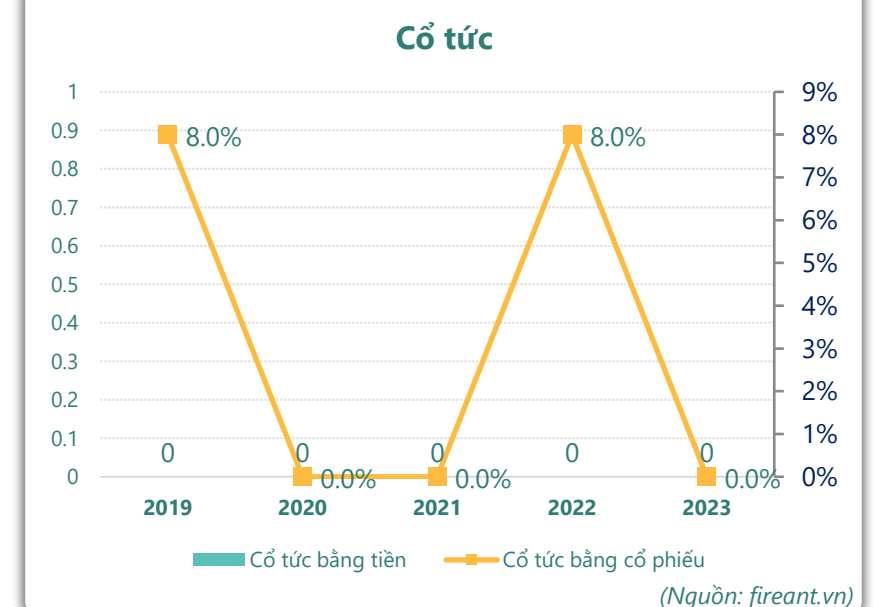
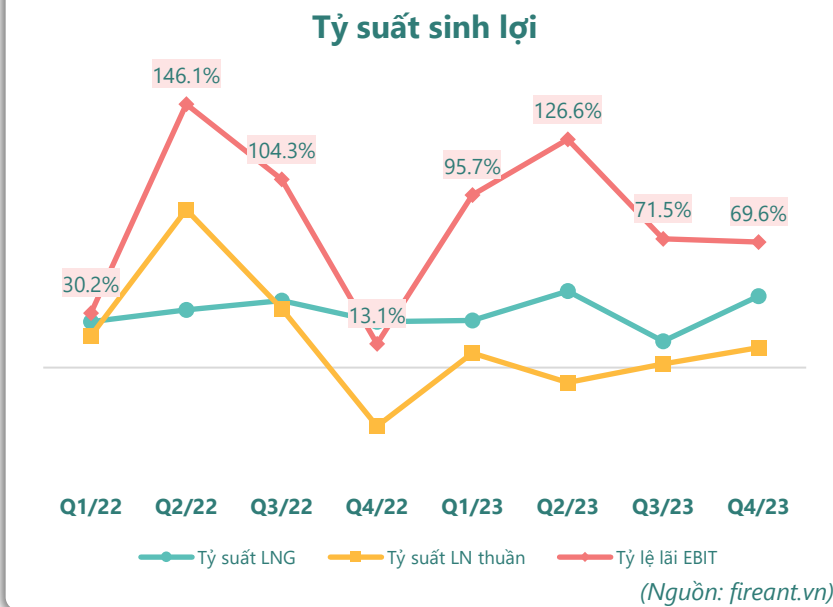
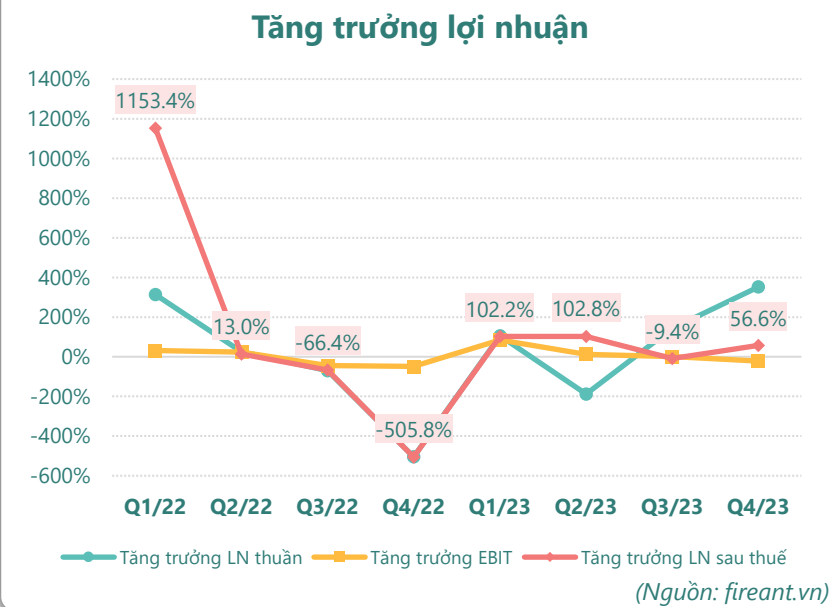
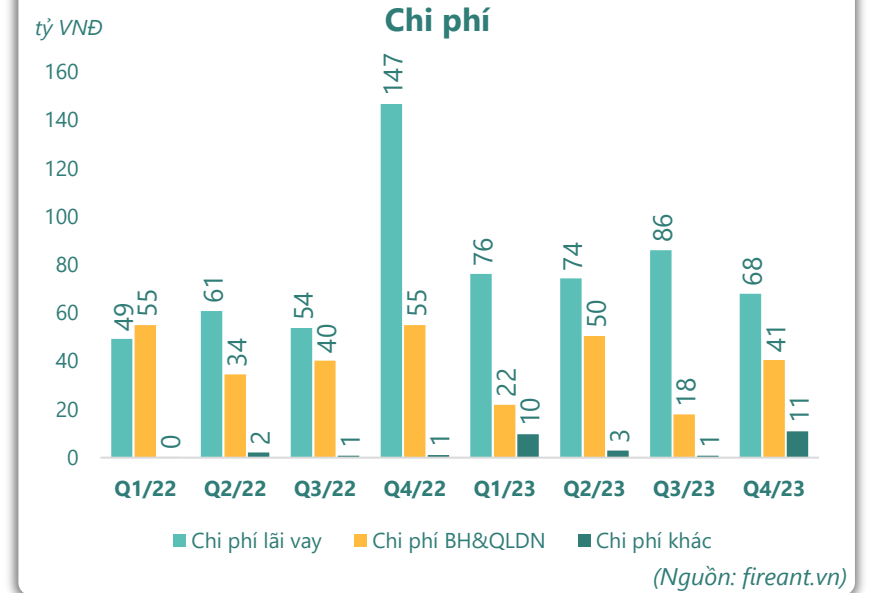
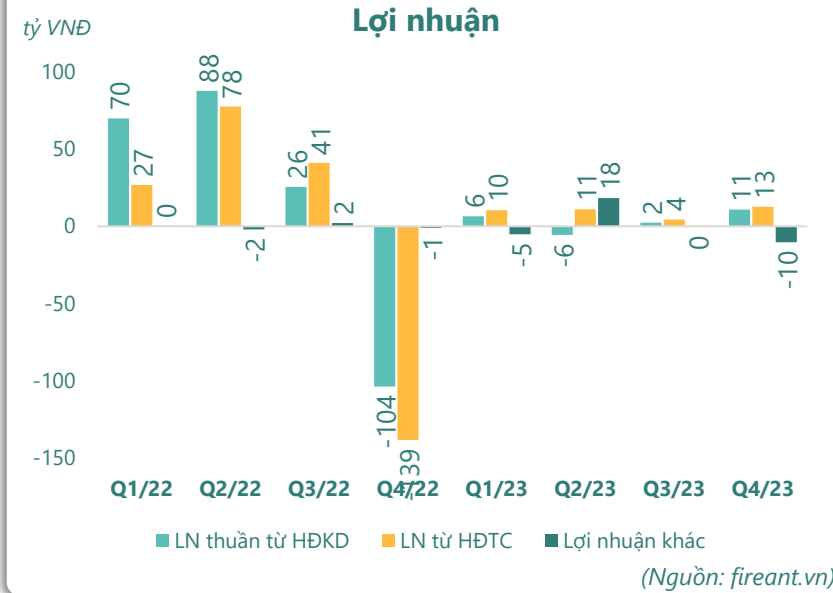
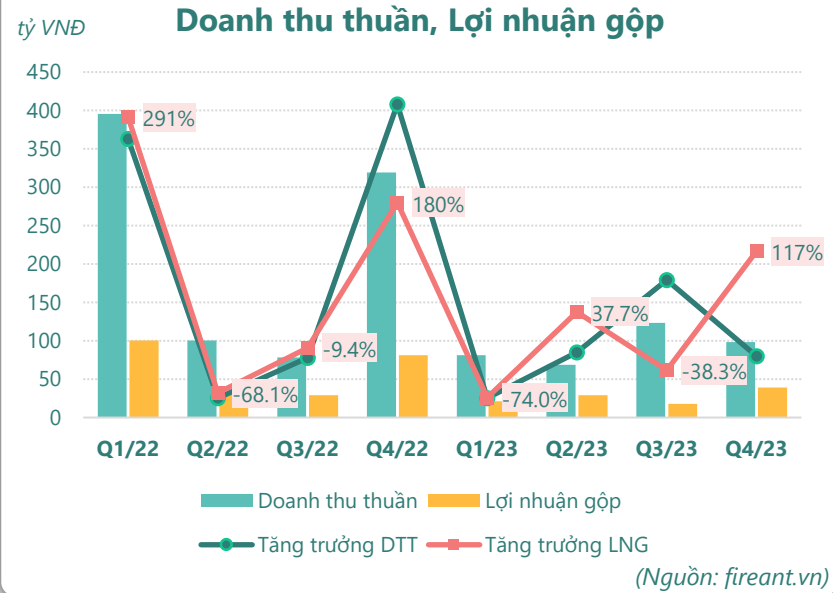


# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

## CTCP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín



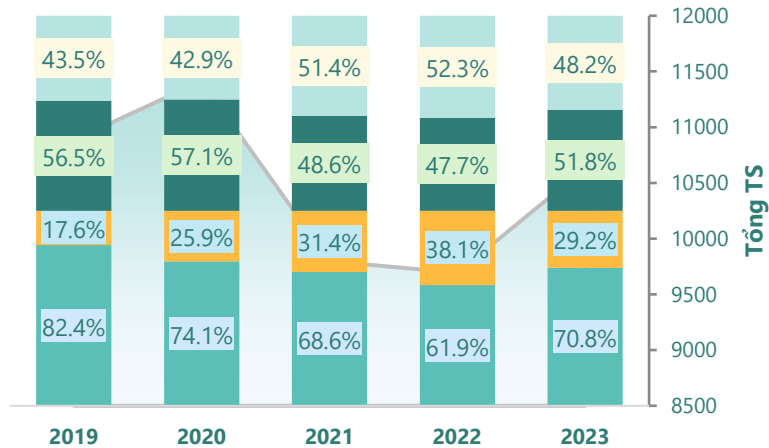
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Cơ cấu Tổng tài sản

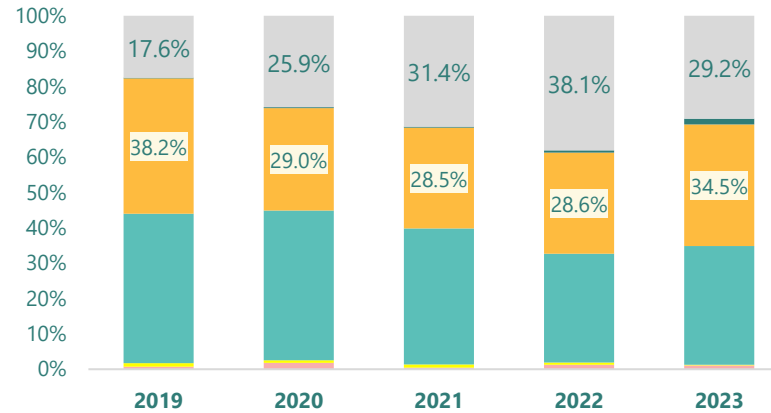
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



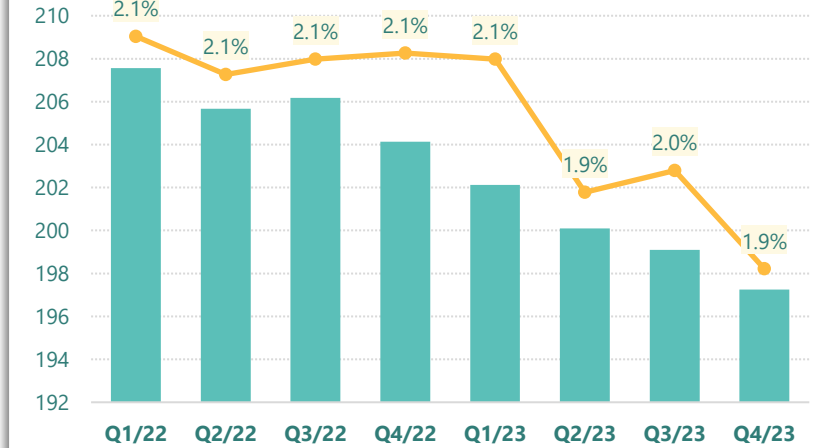
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

tỷ VNĐ

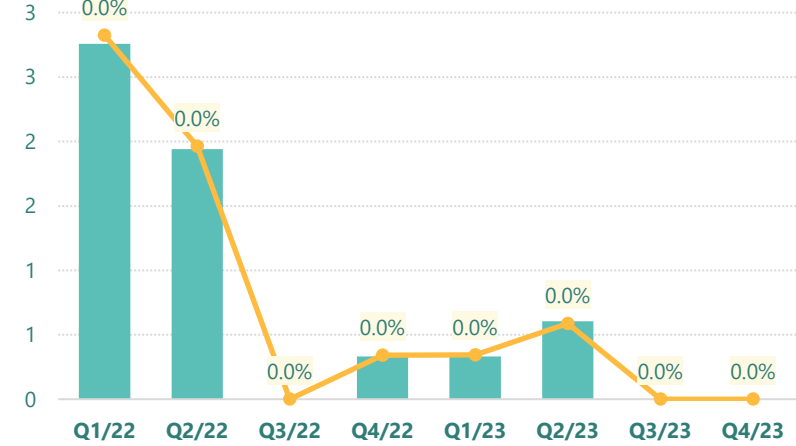


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

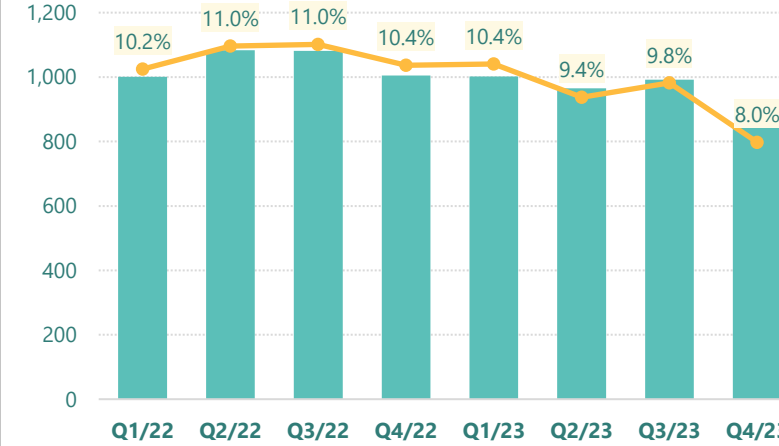


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

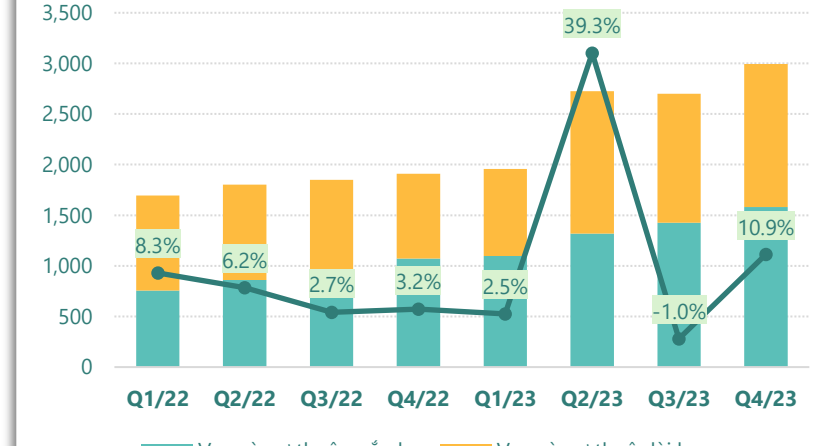


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ



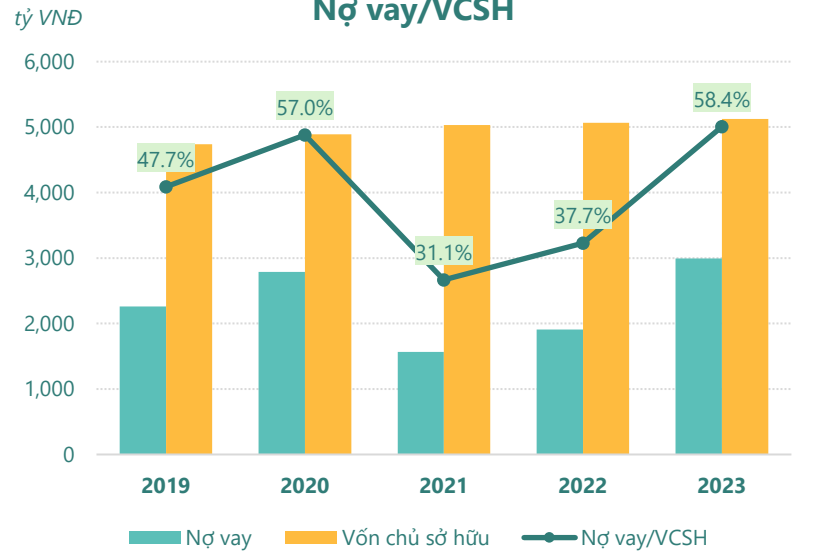
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

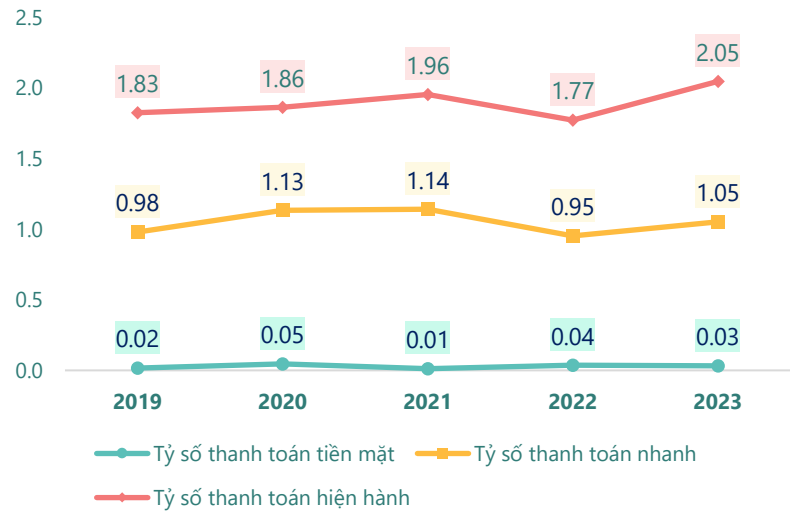
## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

### Nợ vay/VCSH



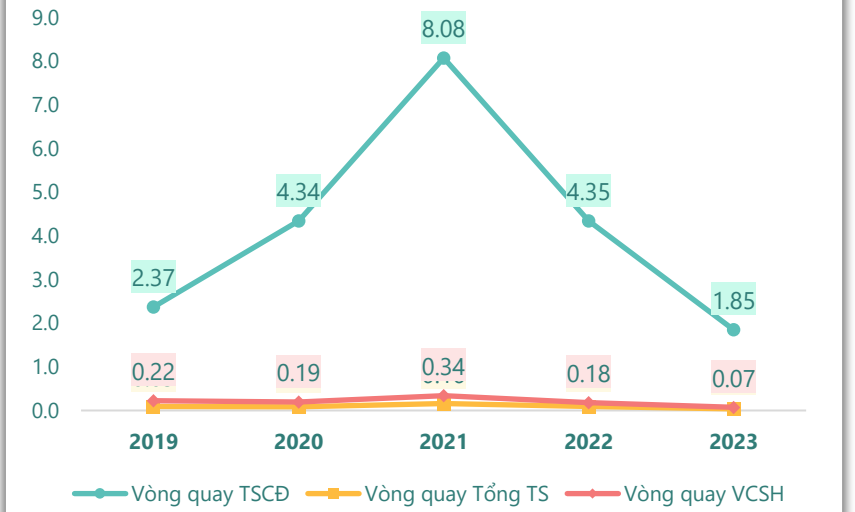
(Nguồn: fireant.vn)

### Chỉ số thanh khoản



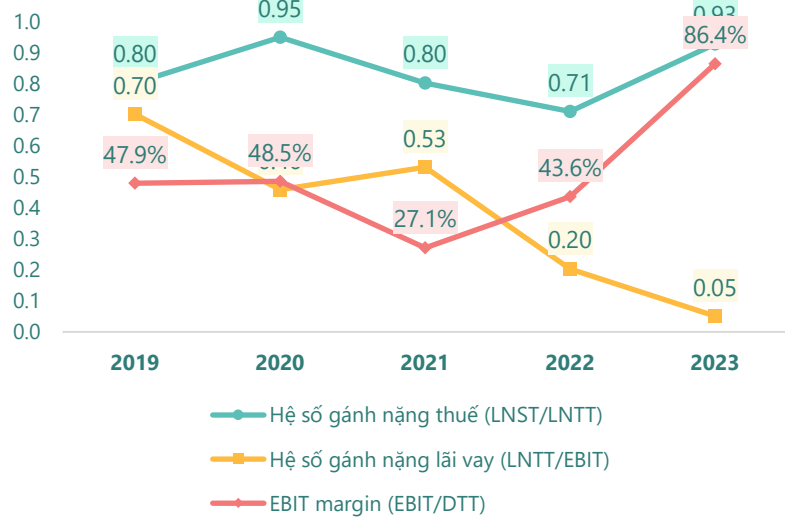
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản



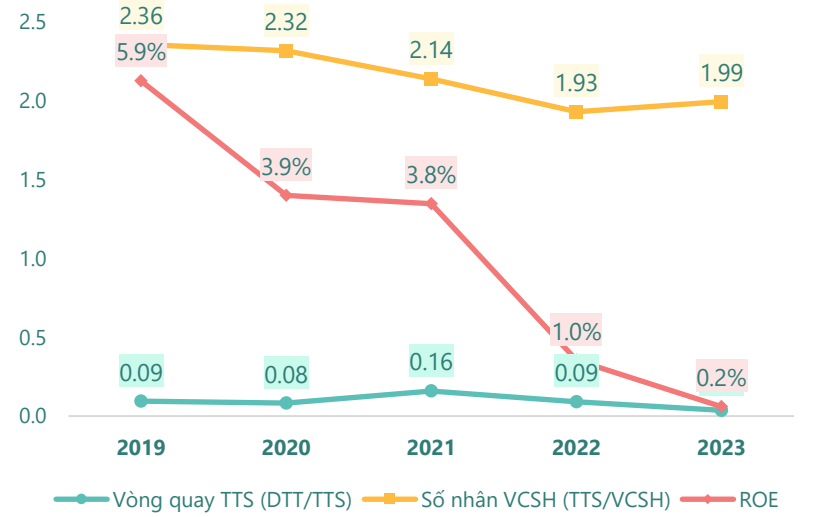
(Nguồn: fireant.vn)

### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



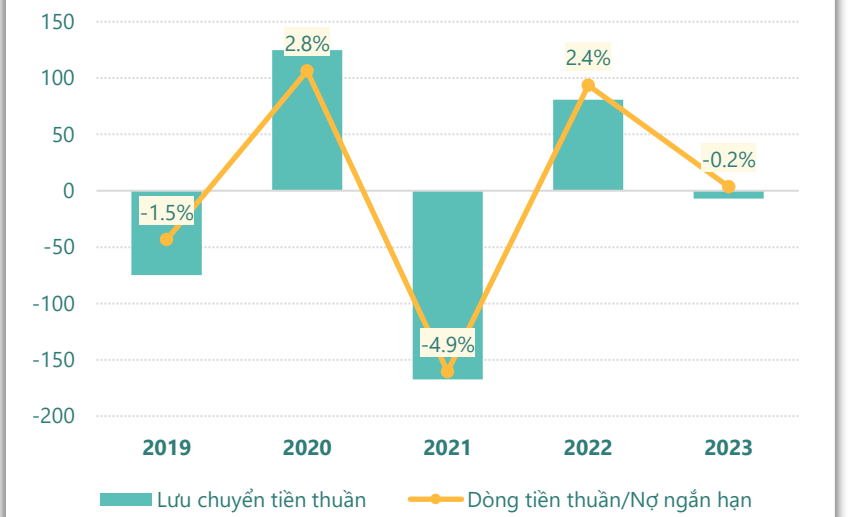
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	98.4	319	-69.2%	371	893	-58.4%
Giá vốn hàng bán	59.4	238	-75.0%	264	650	-59.4%
Lợi nhuận gộp	38.9	81.4	-52.2%	107	243	-55.9%
Doanh thu HĐTC	82.7	36.0	130%	344	406	-15.2%
Chi phí TC	70.0	175	-60.0%	305	399	-23.4%
Chi phí lãi vay	68.0	147	-53.8%	305	311	-1.9%
LN trong công ty LKLD	-0.31	8.31	-104%	-0.98	14.2	-107%
Chi phí bán hàng	3.47	22.5	-84.6%	22.2	78.9	-71.9%
Chi phí QLDN	37.1	32.4	14.4%	109	106	2.8%
LN thuần từ HĐKD	10.8	-104	110%	14.0	79.7	-82.5%
Lợi nhuận khác	-10.3	-0.98	-955%	2.38	-0.75	420%
LN trước thuế	0.46	-105	100%	16.4	78.9	-79.3%
Lợi nhuận sau thuế	5.65	-89.4	106%	15.2	56.1	-72.9%
LNST của CĐ cty mẹ	4.56	-91.3	105%	8.49	50.2	-83.1%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-36.2	315	-293	-857	-156	-280
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	36.4	-342	188	147	96.3	64.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	49.5	57.7	47.8	769	-27.3	294
Tiền đầu kỳ	41.1	90.8	122	64.8	124	36.8
Lưu chuyển tiền thuần	49.7	31.0	-57.0	58.8	-86.7	78.1
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	90.8	122	64.8	124	36.8	115

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	10,631	9,691	9.7%
Tài sản ngắn hạn	7,532	6,000	25.5%
Tiền và tương đương tiền	115	122	-5.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	18.1	62.7	-71.1%
Phải thu ngắn hạn	3,569	2,981	19.7%
Hàng tồn kho	3,664	2,776	32.0%
Tài sản ngắn hạn khác	166	58.9	181%
Tài sản dài hạn	3,100	3,691	-16.0%
Phải thu dài hạn	903	1,267	-28.8%
Tài sản cố định	197	204	-3.4%
Bất động sản đầu tư	857	892	-3.9%
Tài sản dở dang	0	0.33	-100%
Đầu tư tài chính dài hạn	848	1,005	-15.6%
Tài sản dài hạn khác	234	249	-5.8%
Lợi thế thương mại	60.7	74.2	-18.2%
Nợ phải trả	5,506	4,623	19.1%
Nợ ngắn hạn	3,677	3,383	8.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,582	1,071	47.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	283	210	34.6%
Nợ dài hạn	1,829	1,240	47.5%
Vay và nợ thuê dài hạn	1,412	838	68.5%
Nguồn vốn chủ sở hữu	5,125	5,068	1.1%
Vốn chủ sở hữu	5,125	5,068	1.1%
Vốn điều lệ	3,957	3,957	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

