

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

## Tổng CTCP Xây dựng Công nghiệp Việt Nam

Ngày 15/01/2024	5,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	3.8%	34.1%

DT thuần Q4/23
1,205
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 569  89.5%
YoY: ▲ 391  48.0%

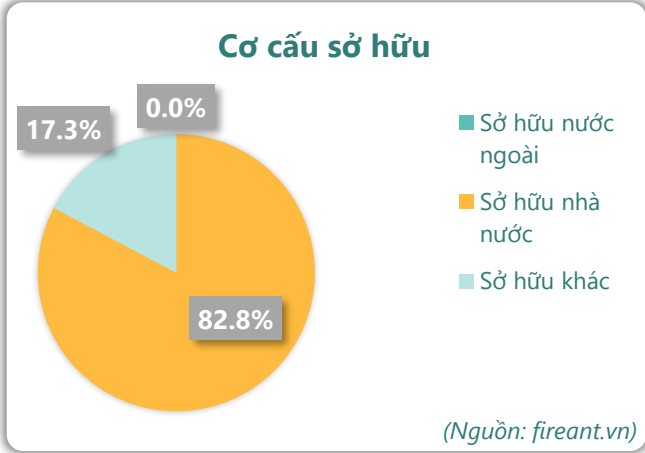
LN thuần Q4/23
-102
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 24.0  19.3%
YoY: ▲ 19.0  16.0%

LN sau thuế Q4/23
-90.5
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 24.5  21.3%
YoY: ▲ 30.5  25.2%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
-8.0%
YoY: +/-▼ 3.8%

ROE 2023
32.2%
YoY: +/-▲ 0.2%

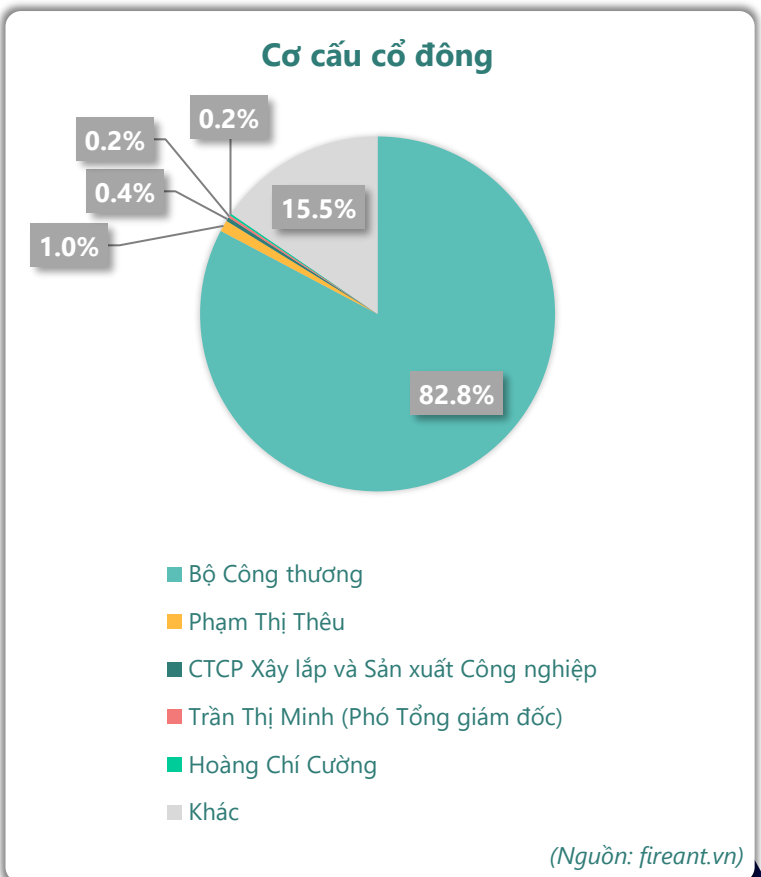
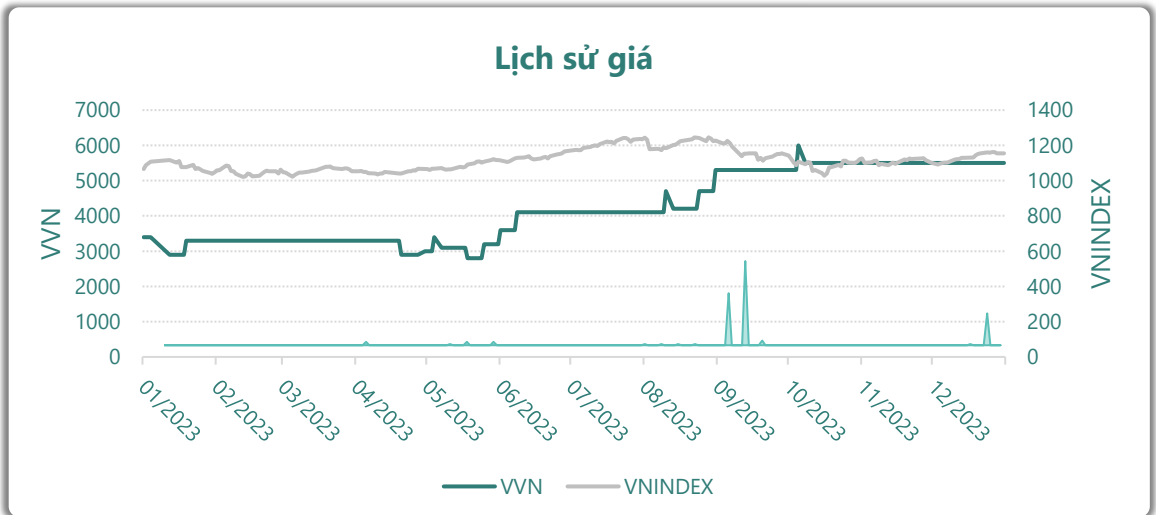
Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	2,800 - 6,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	303
Số lượng CPLH (CP)	55,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.10
EPS	-8,024
P/E	-0.7



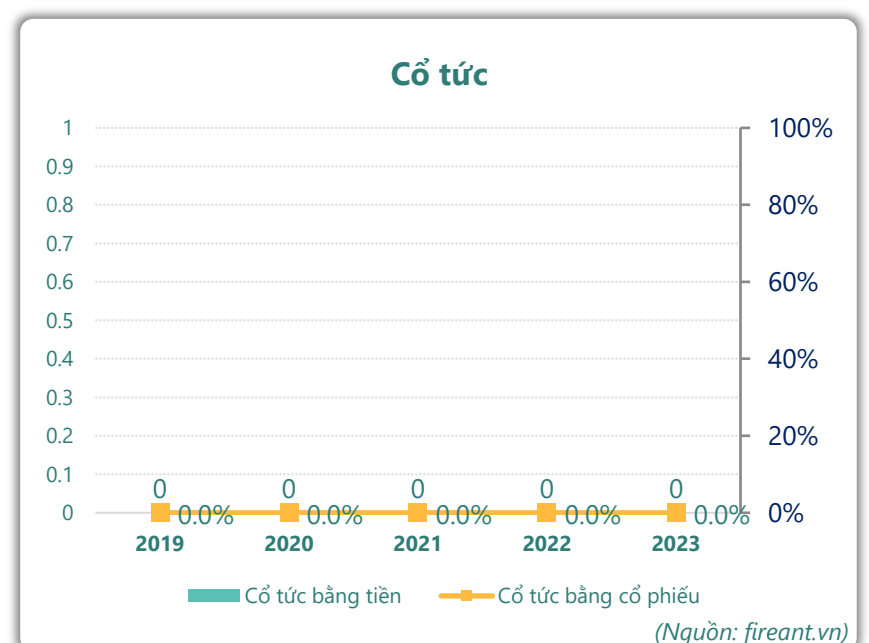
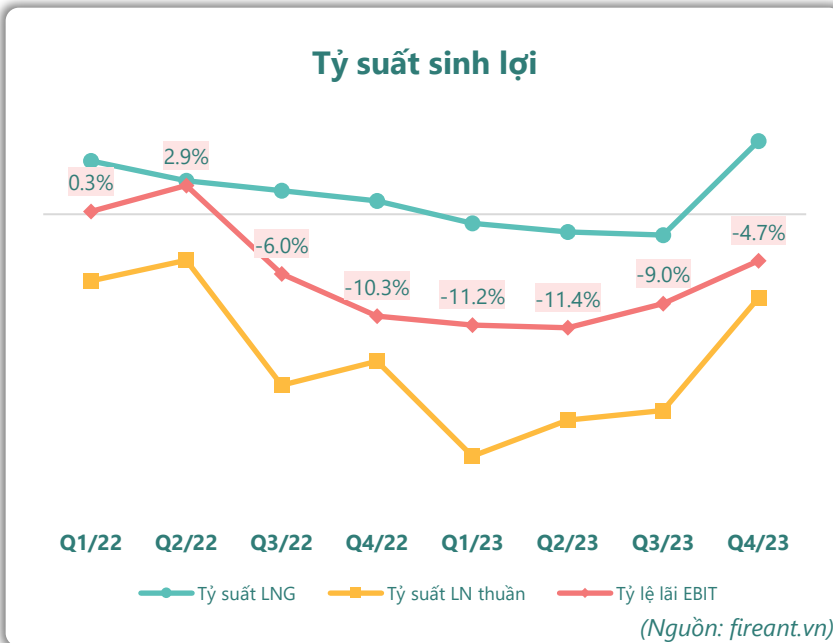
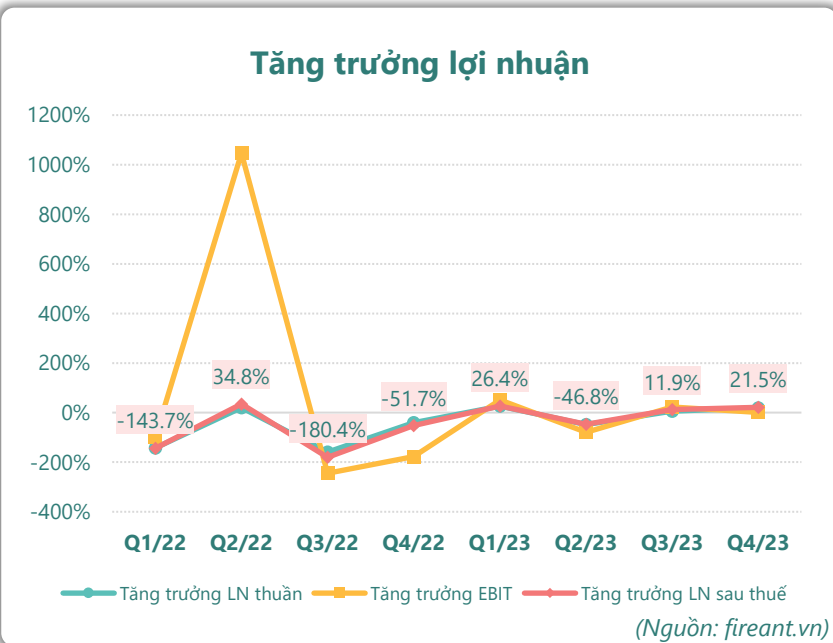
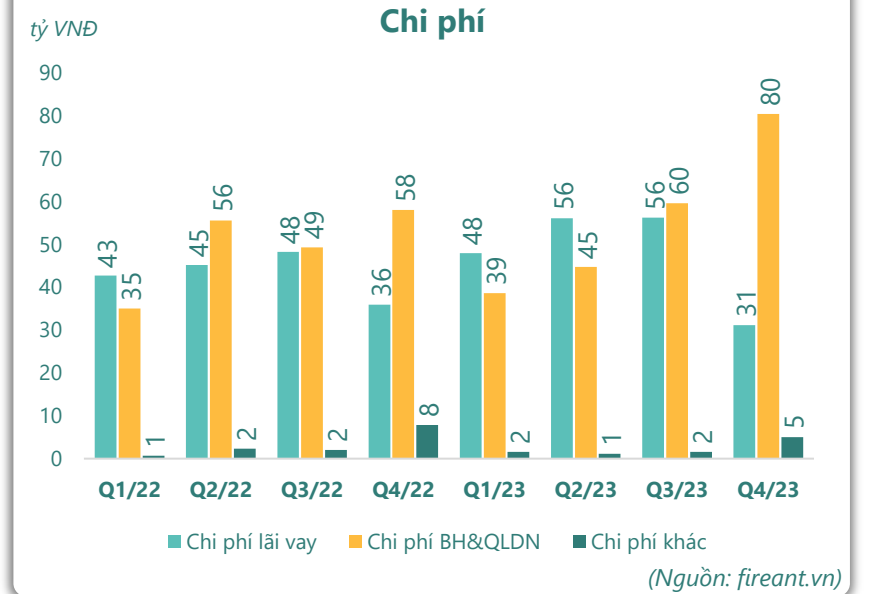
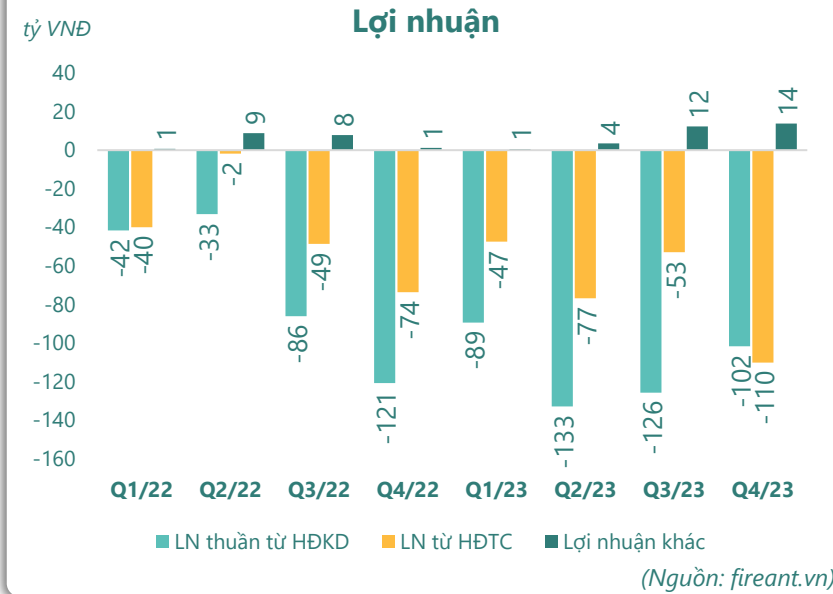
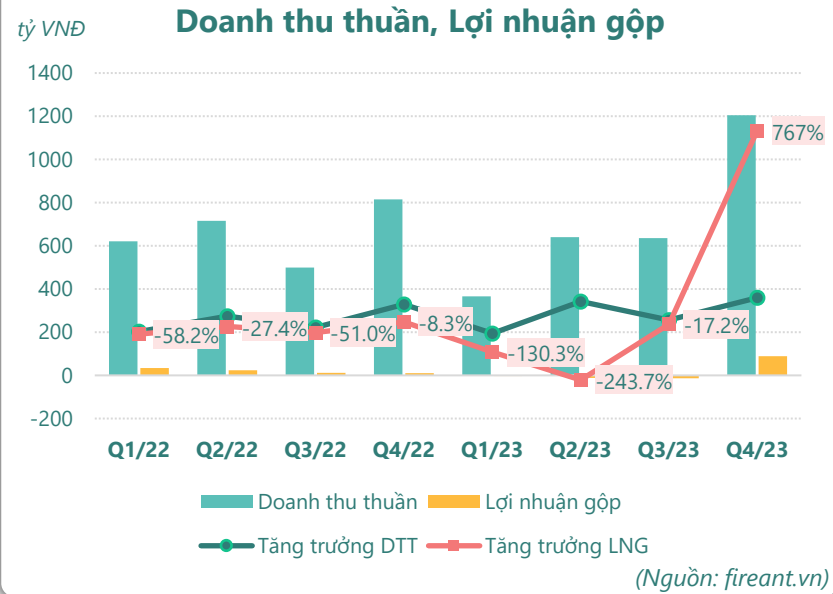
DT thuần 2023
2,848
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 210  8.0%

LN thuần 2023
-450
tỷ VNĐ
YoY: ▼152  -50.7%

LN sau thuế 2023
-426
tỷ VNĐ
YoY: ▼131  -44.5%



# KẾT QUẢ KINH DOANH

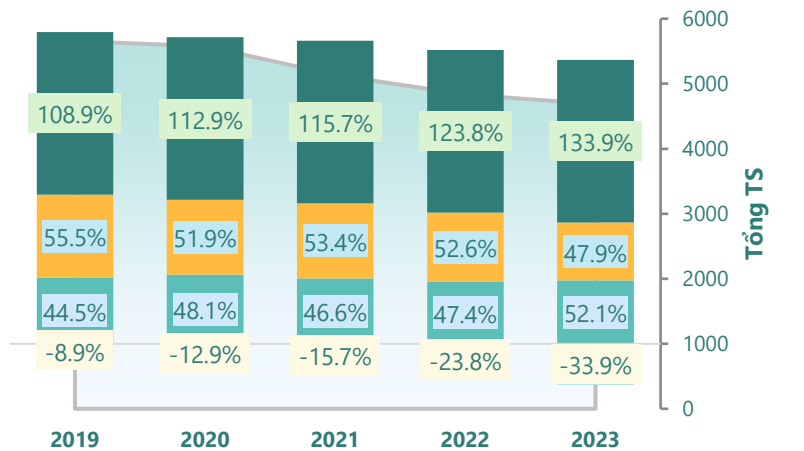


## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ

Tổng TS

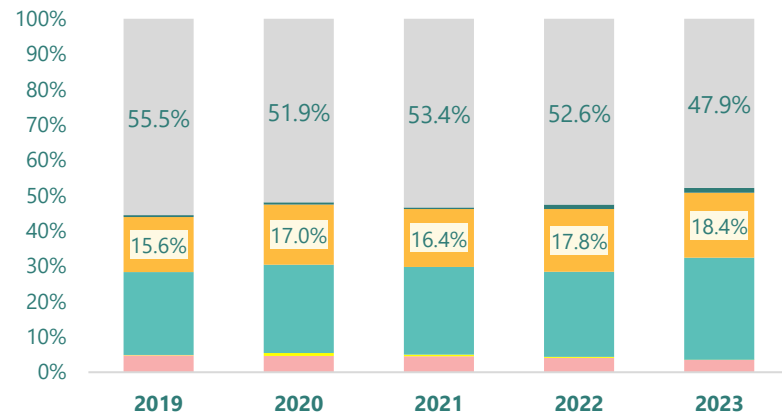


2019 2020 2021 2022 2023

Tổng tài sản TS ngắn hạn TS dài hạn Nợ phải trả Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



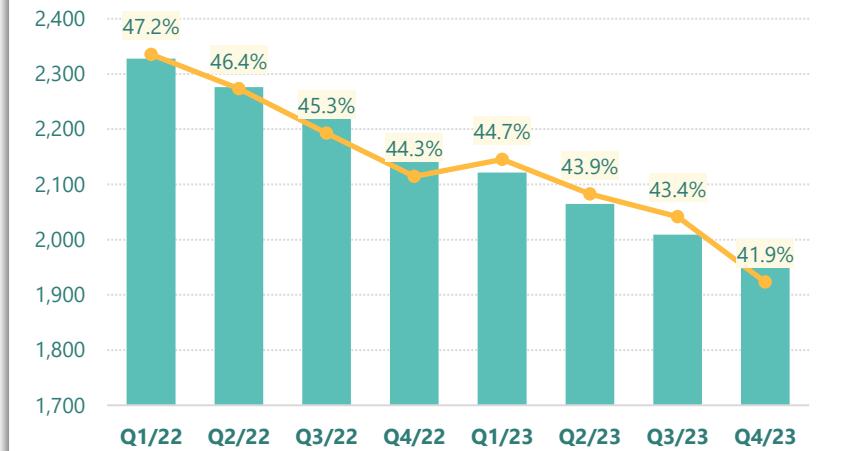
Tiền và tương đương tiền Đầu tư tài chính ngắn hạn Phải thu ngắn hạn

Hàng tồn kho Tài sản ngắn hạn khác TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

tỷ VNĐ

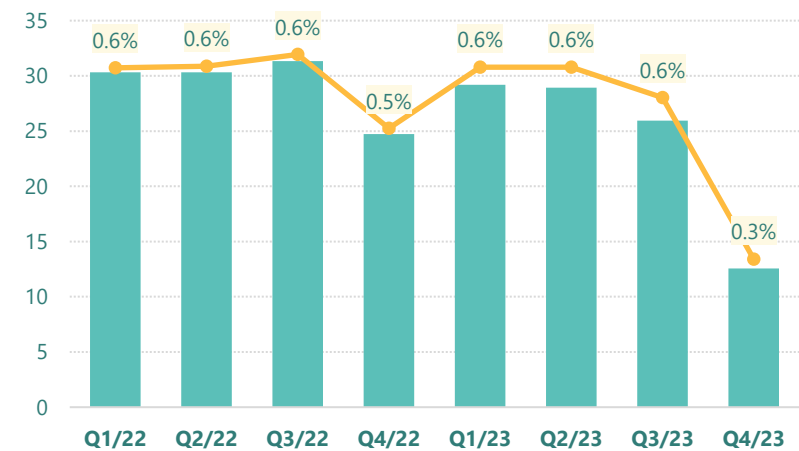


Tài sản cố định TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

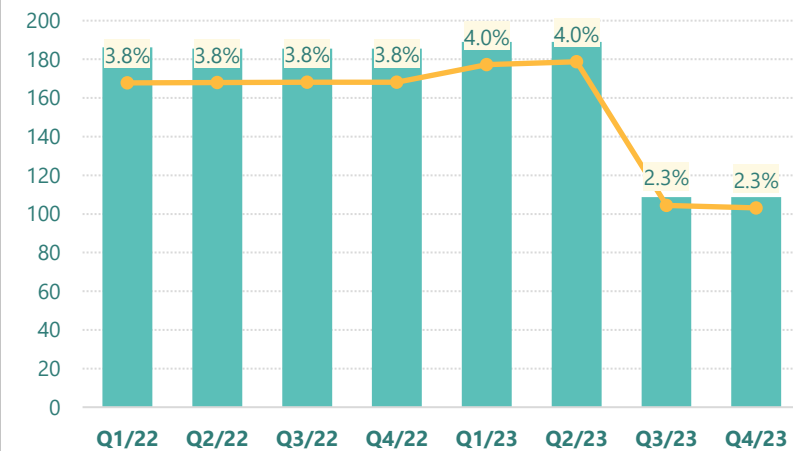


Tài sản dở dang TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

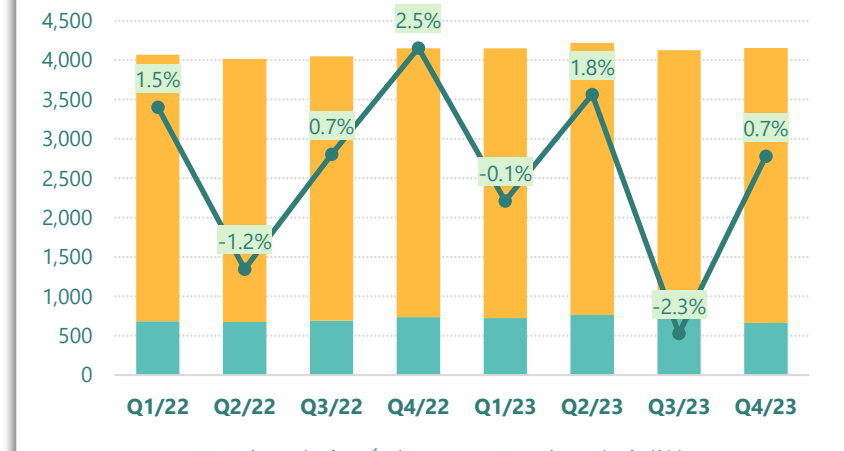


Đầu tư tài chính dài hạn ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

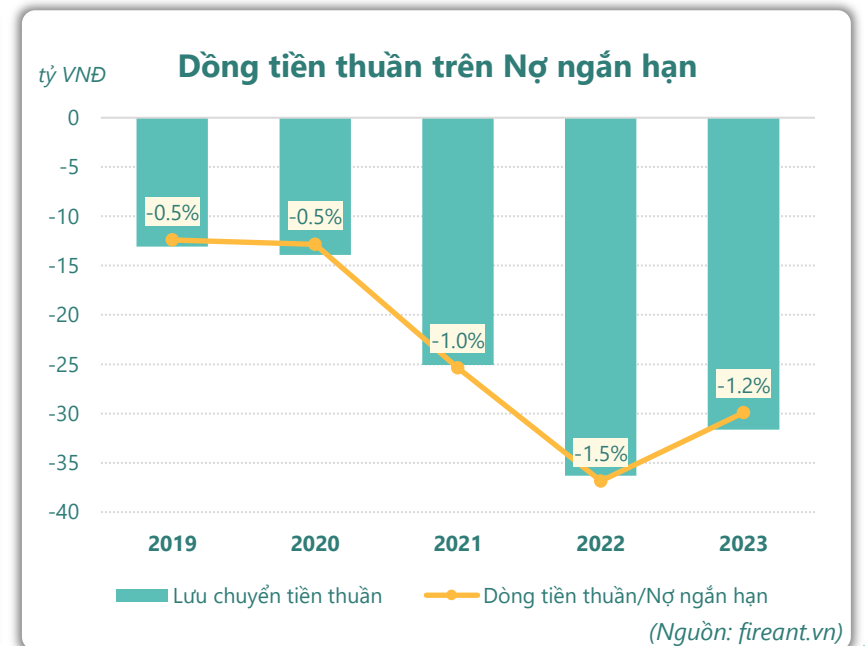
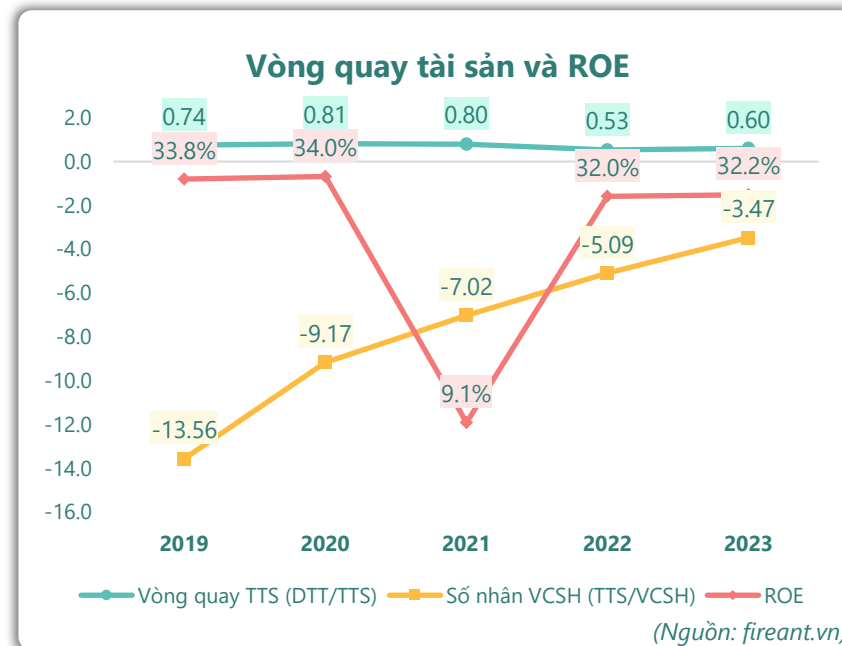
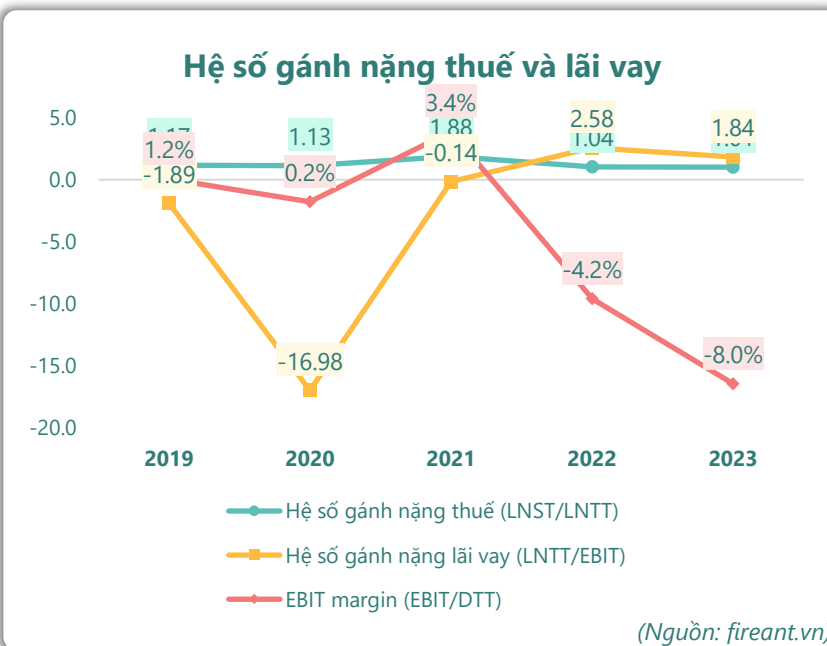
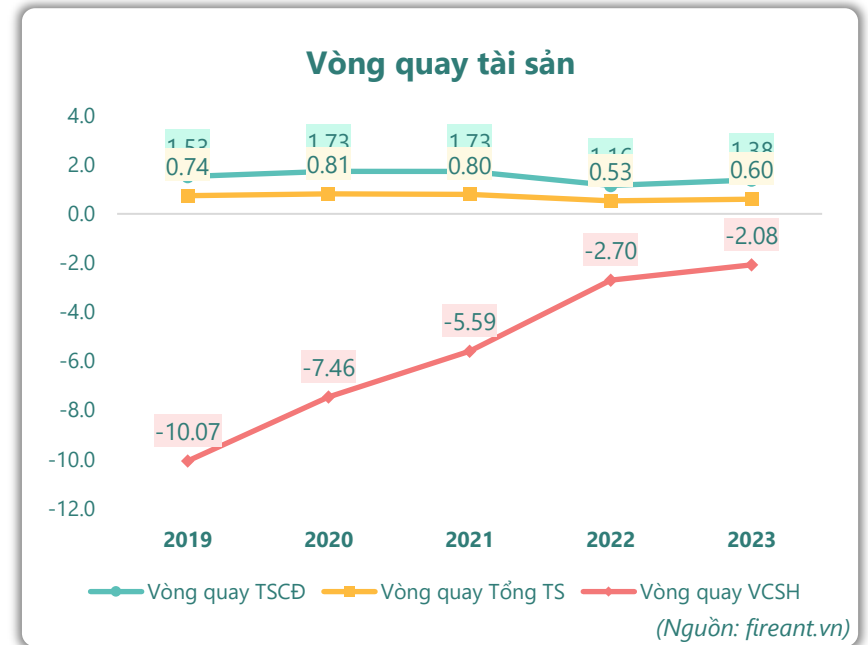
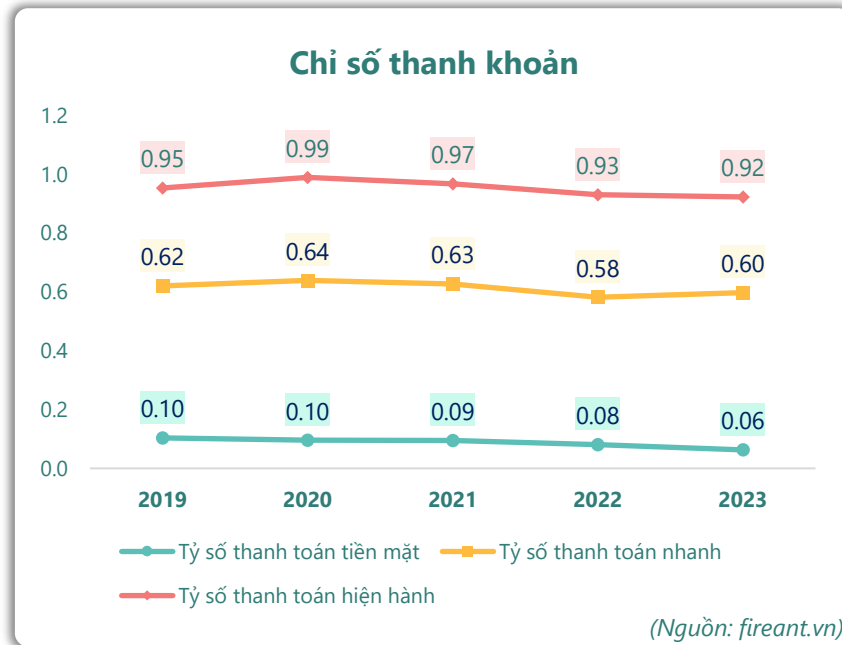
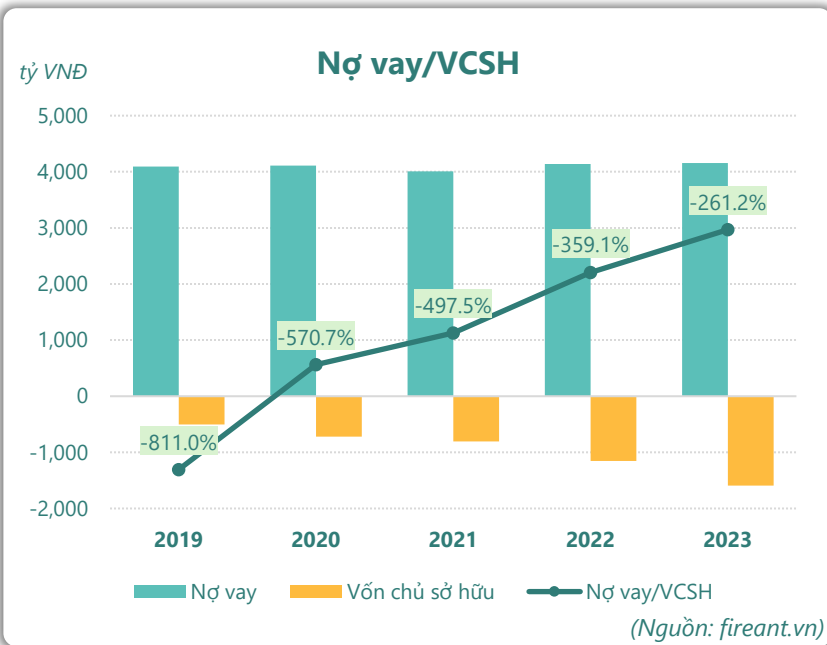


Vay và nợ thuê ngắn hạn Vay và nợ thuê dài hạn

Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>1,205</b>	<b>814</b>	<b>48.0%</b>	<b>2,848</b>	<b>2,638</b>	<b>8.0%</b>
Giá vốn hàng bán	1,116	803	39.0%	2,787	2,572	8.4%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>88.9</b>	<b>10.9</b>	<b>716%</b>	<b>60.9</b>	<b>66.6</b>	<b>-8.5%</b>
Doanh thu HĐTC	0.97	8.86	-89.0%	5.97	49.8	-88.0%
Chi phí TC	111	82.5	34.7%	293	224	30.8%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>31.2</b>	<b>36.0</b>	<b>-13.5%</b>	<b>191</b>	<b>174</b>	<b>10.0%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>-0.93</b>	<b>100%</b>
Chi phí bán hàng	9.68	4.14	134%	23.8	15.9	49.9%
Chi phí QLDN	<b>70.8</b>	<b>53.9</b>	<b>31.3%</b>	<b>200</b>	<b>174</b>	<b>14.9%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-102</b>	<b>-121</b>	<b>16.0%</b>	<b>-450</b>	<b>-298</b>	<b>-50.7%</b>
Lợi nhuận khác	<b>13.9</b>	<b>1.19</b>	<b>1066%</b>	<b>30.2</b>	<b>14.3</b>	<b>111%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>-87.8</b>	<b>-120</b>	<b>26.8%</b>	<b>-420</b>	<b>-284</b>	<b>-47.7%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-90.5</b>	<b>-121</b>	<b>25.2%</b>	<b>-426</b>	<b>-295</b>	<b>-44.5%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-101</b>	<b>-129</b>	<b>21.8%</b>	<b>-441</b>	<b>-313</b>	<b>-40.9%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-81.7	0	-44.9	-84.1	138	159
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	10.4	0	1.58	-0.21	84.3	10.8
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	69.6	0	-37.5	78.1	-204	-133
Tiền đầu kỳ	124	0	198	117	89.5	129
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-1.77</b>	<b>0</b>	<b>-80.9</b>	<b>-6.22</b>	<b>18.5</b>	<b>36.9</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	-21.4	21.5	-0.09
Tiền cuối kỳ	122	0	117	89.5	129	166

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>4,687</b>	<b>4,833</b>	<b>-3.0%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>2,443</b>	<b>2,293</b>	<b>6.5%</b>
Tiền và tương đương tiền	166	198	-16.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.43	10.4	-95.9%
Phải thu ngắn hạn	1,352	1,164	16.2%
Hàng tồn kho	861	859	0.2%
Tài sản ngắn hạn khác	63.6	61.9	2.8%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>2,244</b>	<b>2,540</b>	<b>-11.7%</b>
Phải thu dài hạn	9.42	10.3	-8.4%
Tài sản cố định	1,962	2,175	-9.8%
Bất động sản đầu tư	1.00	1.00	0.0%
Tài sản dở dang	12.6	25.5	-50.9%
Đầu tư tài chính dài hạn	109	189	-42.5%
Tài sản dài hạn khác	<b>150</b>	<b>139</b>	<b>8.1%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>6,277</b>	<b>5,985</b>	<b>4.9%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>2,646</b>	<b>2,464</b>	<b>7.4%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	665	725	-8.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	1,153	973	18.5%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>3,632</b>	<b>3,521</b>	<b>3.1%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	3,489	3,411	2.3%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>-1,590</b>	<b>-1,152</b>	<b>-38.1%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>-1,590</b>	<b>-1,152</b>	<b>-38.1%</b>
Vốn điều lệ	550	550	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

