



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Ngày 15/01/2024	27,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.7%	20.0%	38.8%

DT thuần Q4/23
68.1
tỷ VNĐ
QoQ: ▼287 -80.8%
YoY: ▲53.5 366%

LN thuần Q4/23
307
tỷ VNĐ
QoQ: ▲163 113%
YoY: ▲603 204%

LN sau thuế Q4/23
283
tỷ VNĐ
QoQ: ▲181 177%
YoY: ▲512 223%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
200%
YoY: +/-▲67.9%

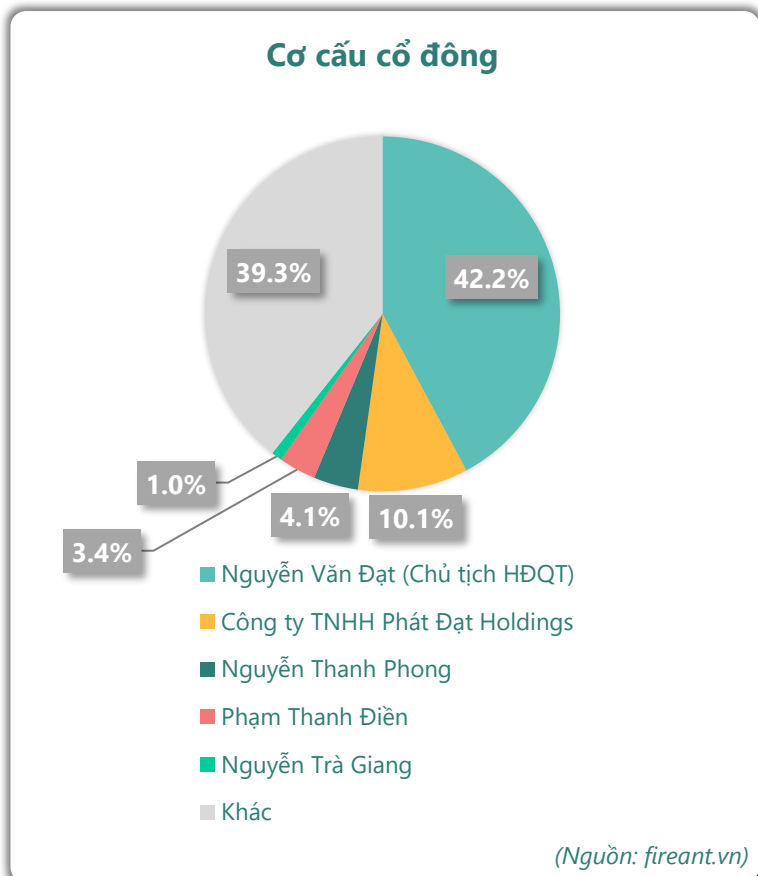
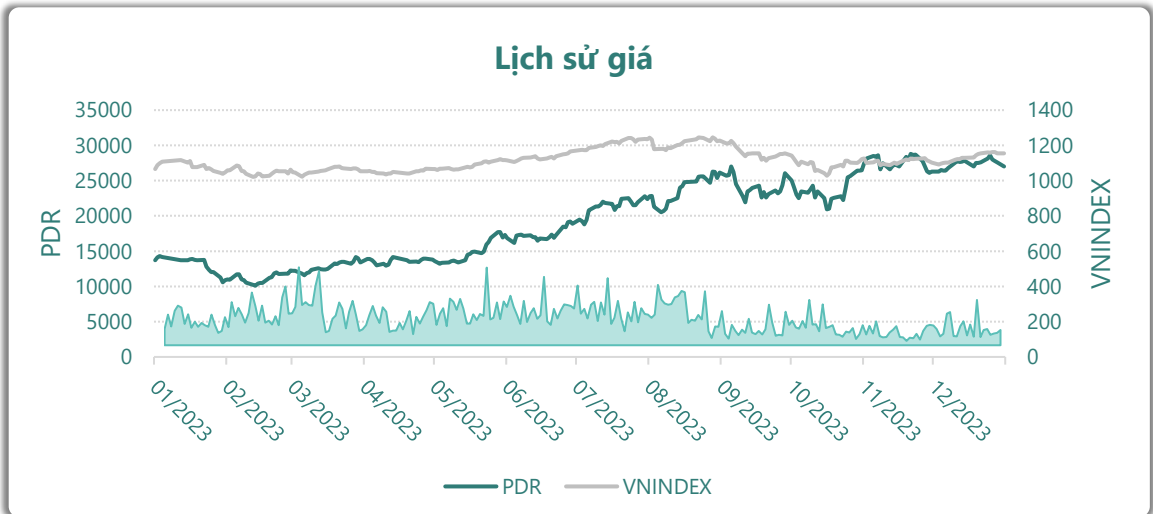
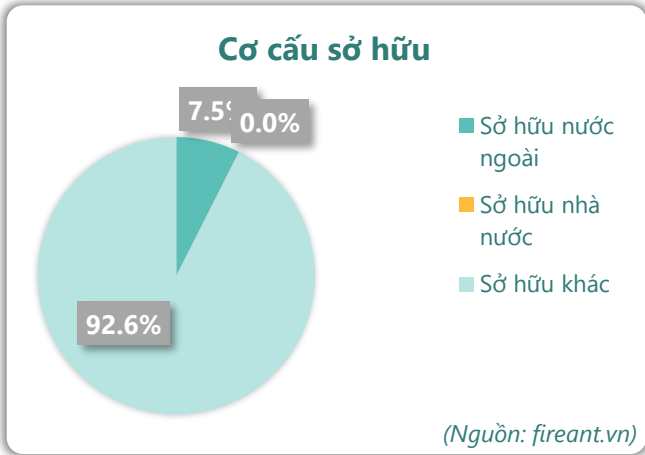
ROE 2023
7.3%
YoY: +/-▼5.8%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	10,100 - 28,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	19,948
Số lượng CPLH (CP)	738,810,840
KLGD BQ 20 phiên (CP)	9,971,605
Sở hữu nước ngoài	7.5%
Beta	2.02
EPS	926
P/E	30.1

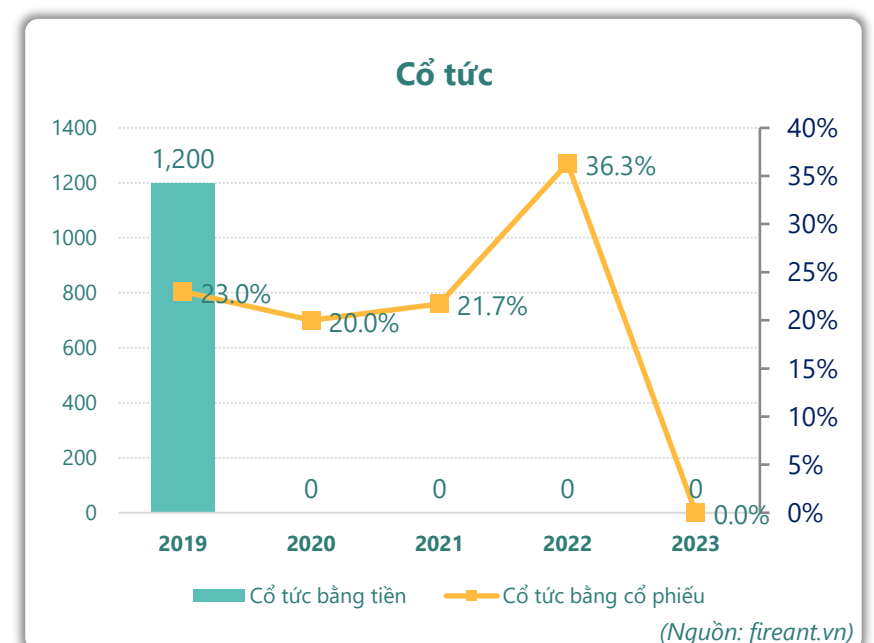
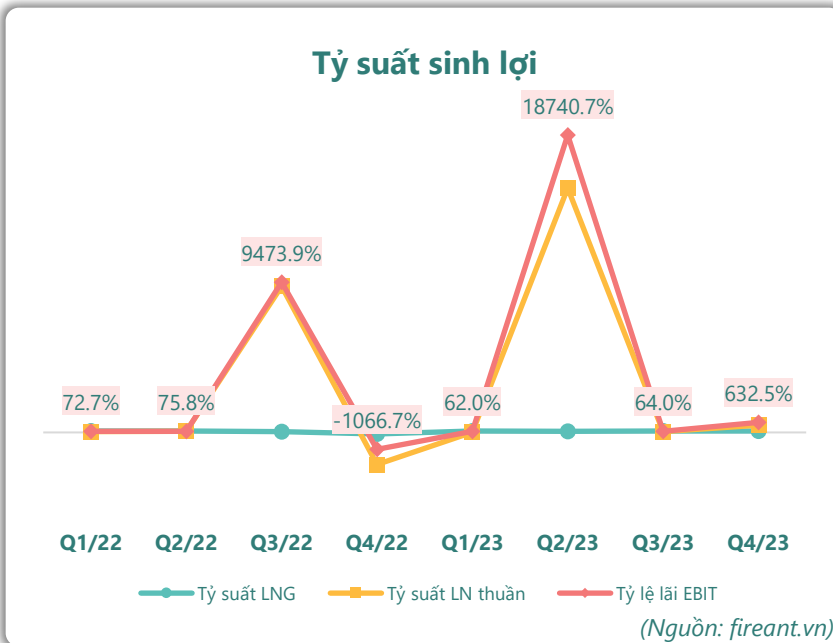
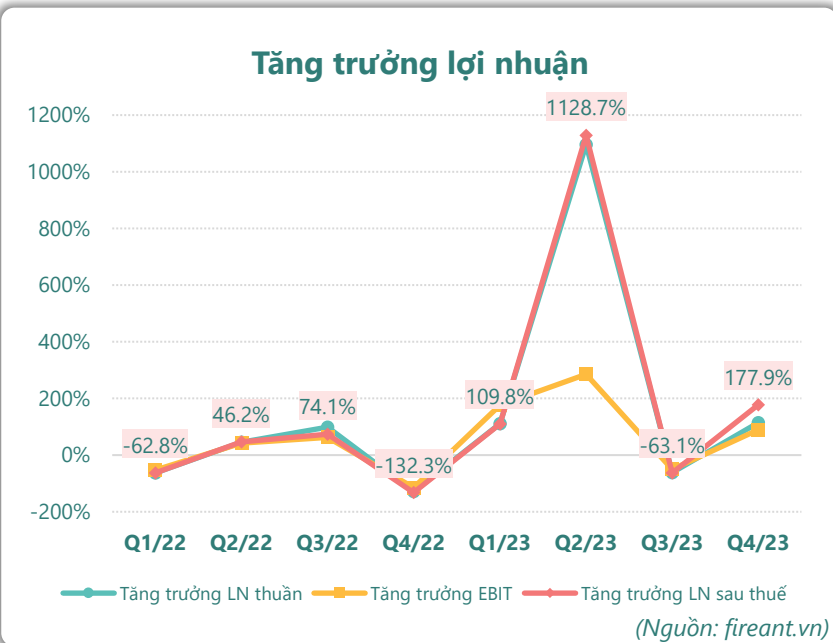
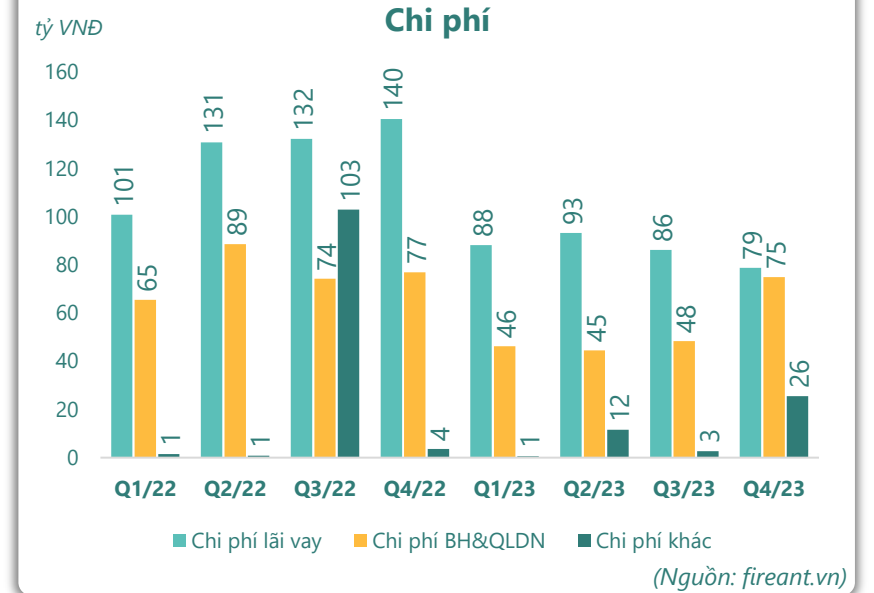
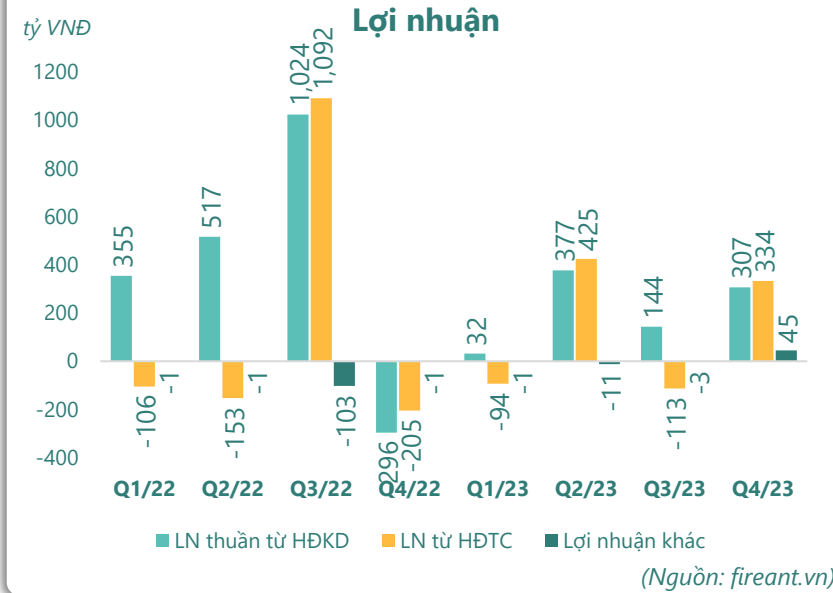
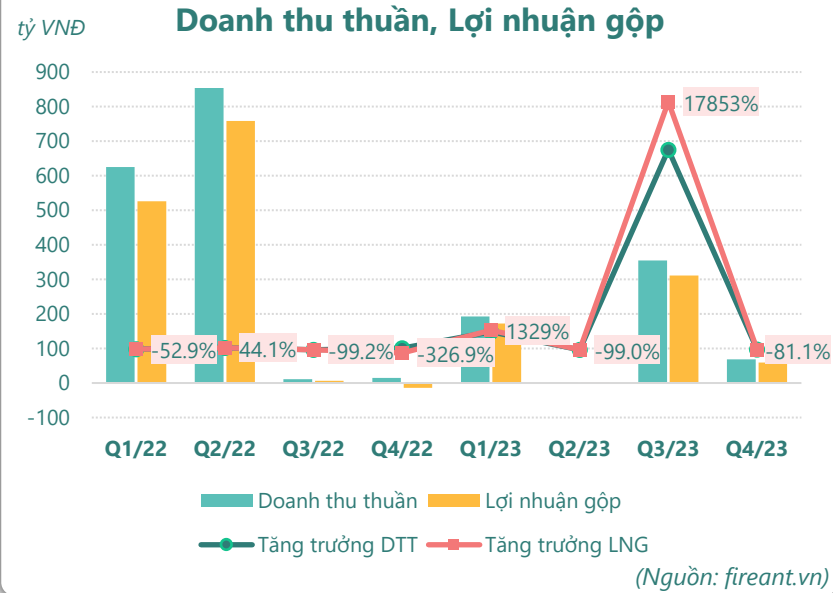
DT thuần 2023
618
tỷ VNĐ
YoY: ▼887 -59.0%

LN thuần 2023
859
tỷ VNĐ
YoY: ▼729 -45.9%

LN sau thuế 2023
682
tỷ VNĐ
YoY: ▼479 -41.2%



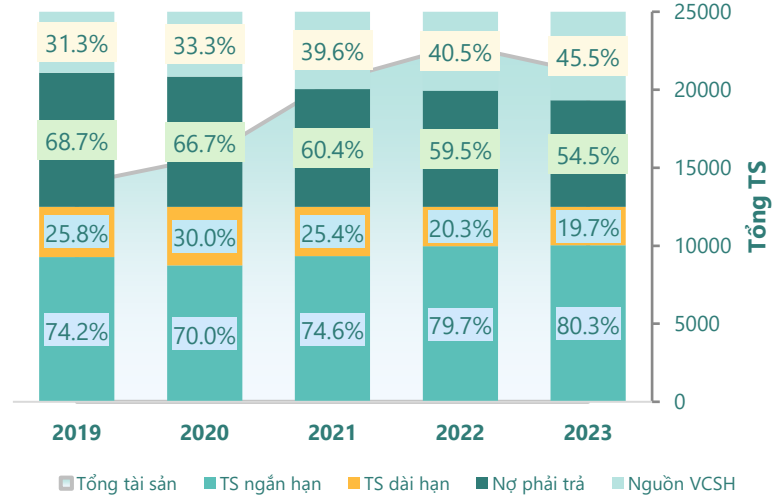
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

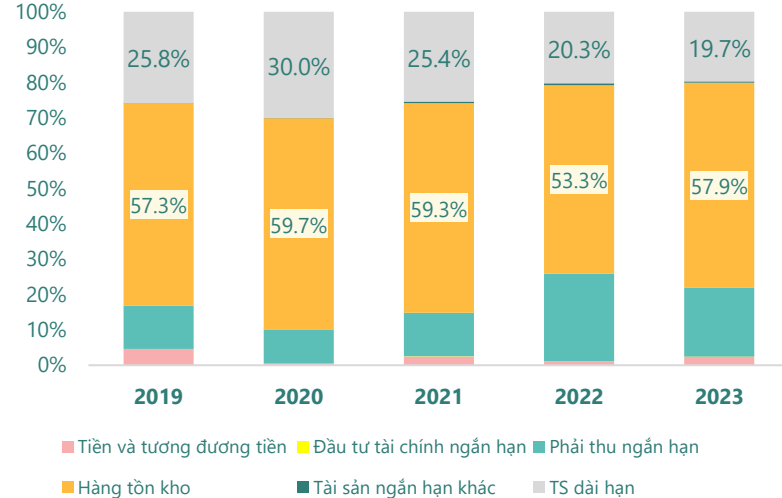
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

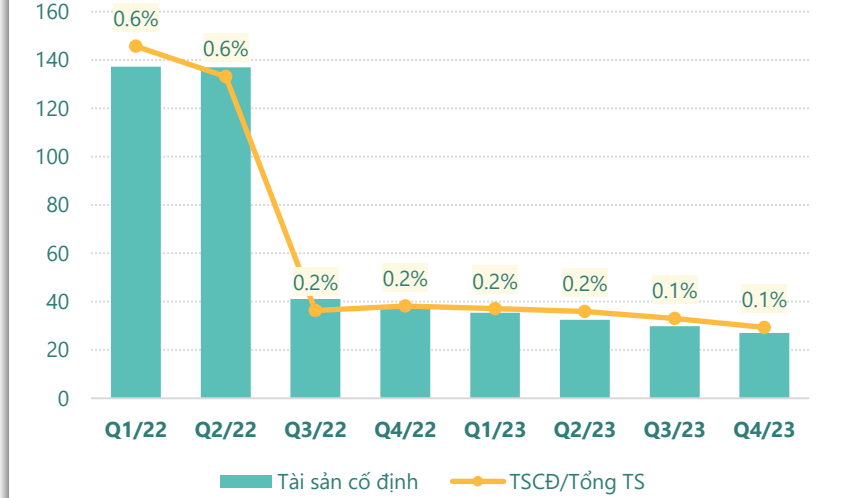
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

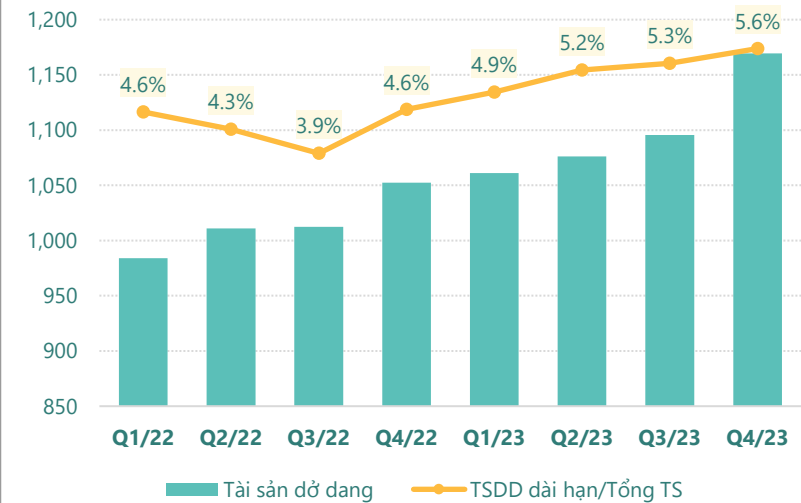
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

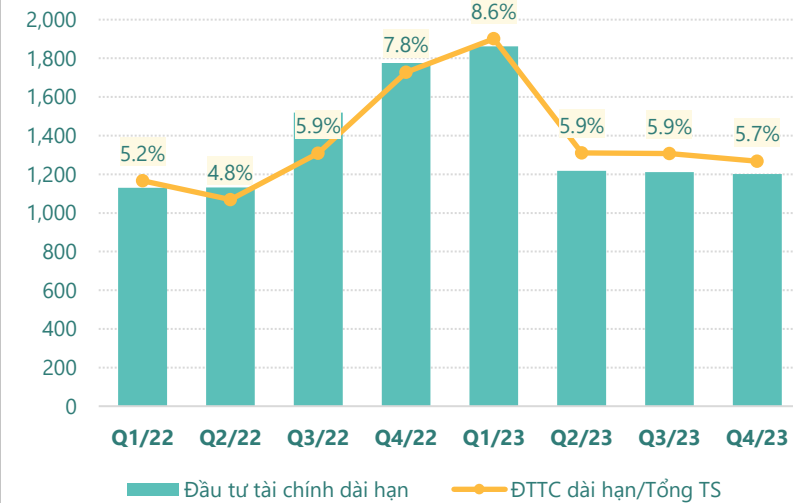
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

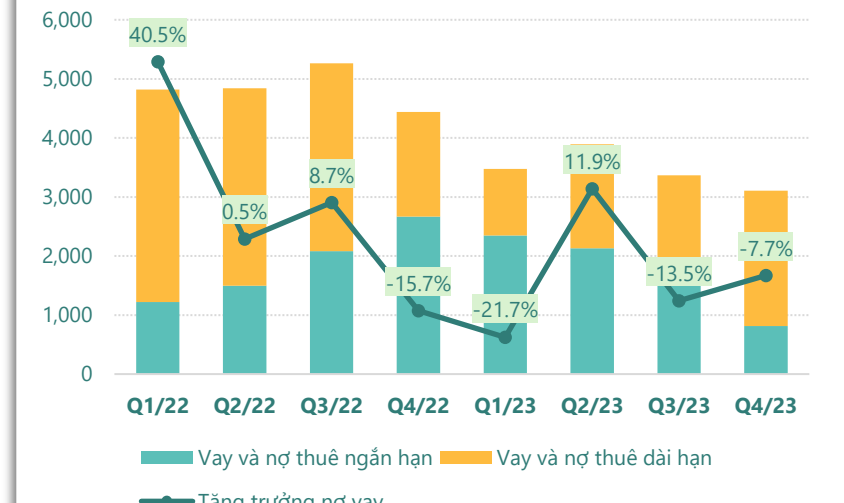
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

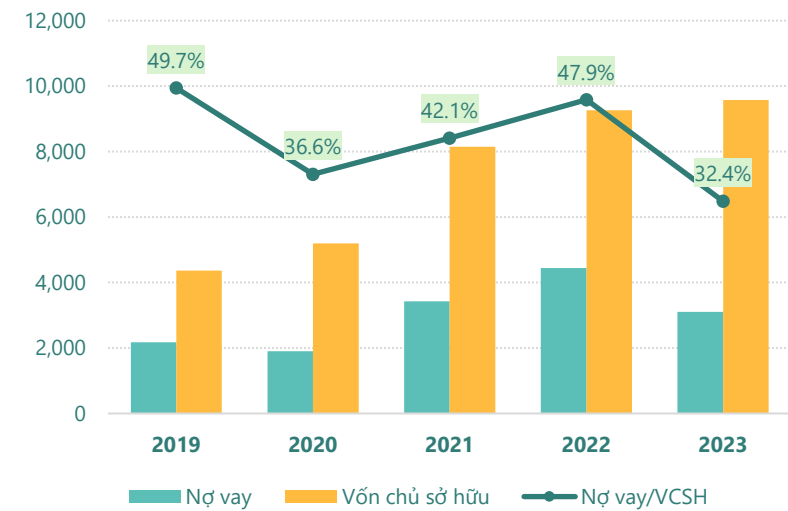


(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

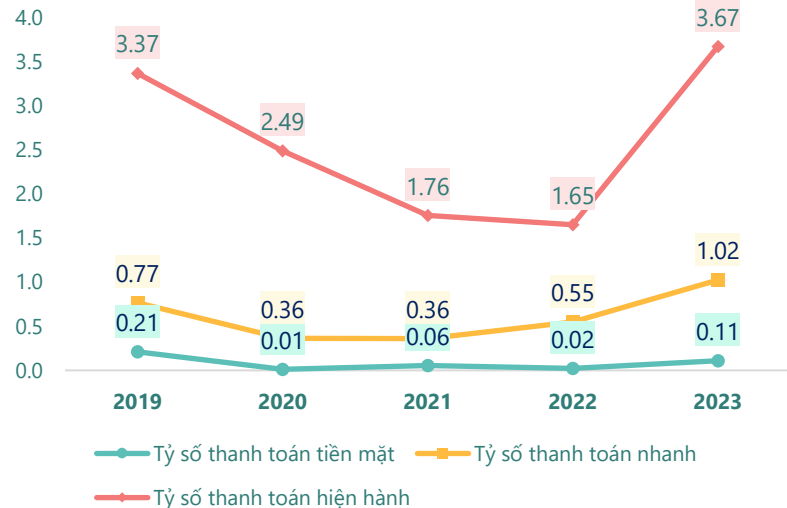
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



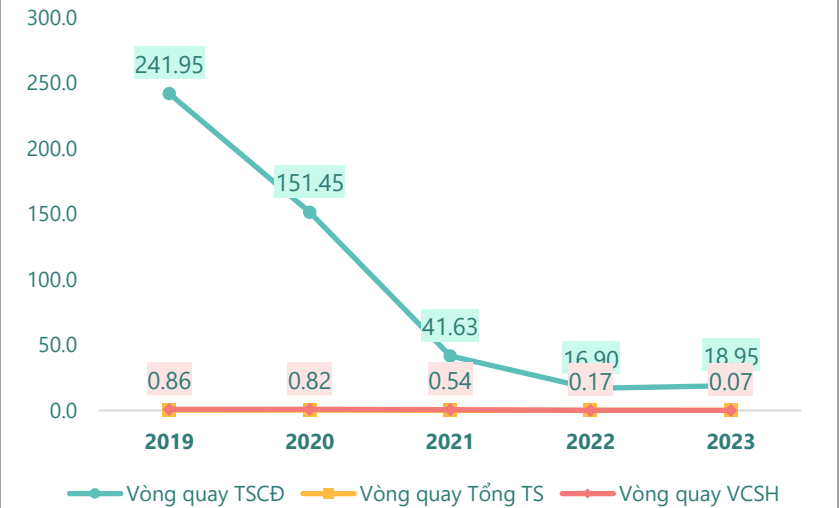
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



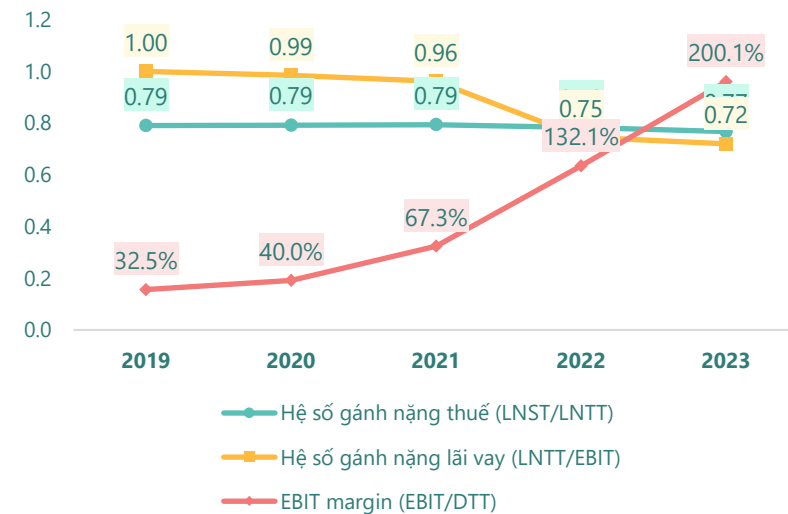
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



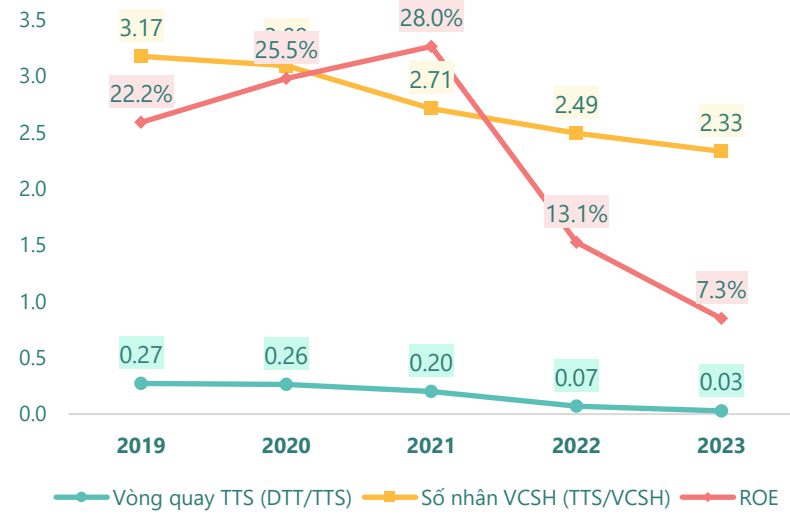
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



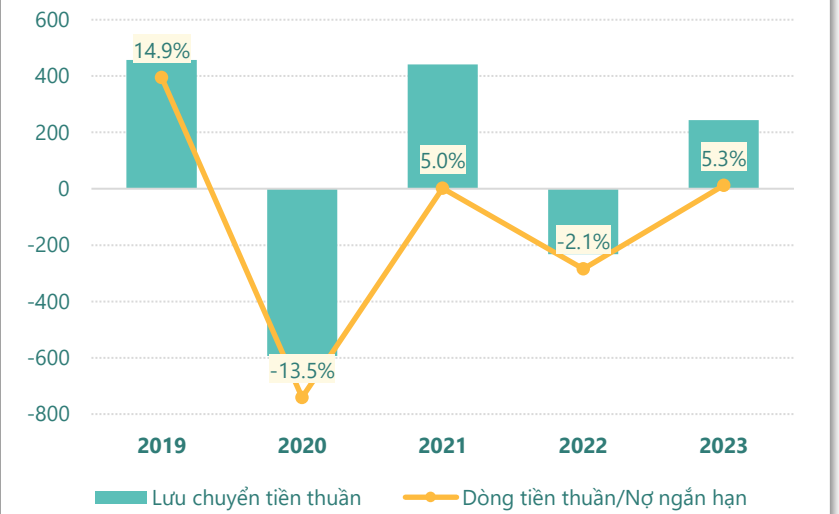
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	68.1	14.6	366%	618	1,505	-59.0%
Giá vốn hàng bán	9.19	28.6	-67.9%	73.9	227	-67.5%
Lợi nhuận gộp	58.9	-14.0	521%	544	1,277	-57.4%
Doanh thu HĐTC	421	16.4	2470%	954	1,372	-30.4%
Chi phí TC	87.8	221	-60.3%	402	760	-47.1%
Chi phí lãi vay	78.8	140	-43.7%	346	506	-31.5%
LN trong công ty LKLD	-10.5	-0.01	105400%	-23.2	-0.06	-41110%
Chi phí bán hàng	3.75	4.50	-16.6%	14.5	26.3	-44.9%
Chi phí QLDN	71.1	72.4	-1.8%	199	275	-27.3%
LN thuần từ HĐKD	307	-296	204%	859	1,588	-45.9%
Lợi nhuận khác	44.6	-0.92	4951%	30.0	-106	128%
LN trước thuế	352	-297	218%	889	1,482	-40.0%
Lợi nhuận sau thuế	283	-229	223%	682	1,161	-41.2%
LNST của CĐ cty mẹ	283	-267	206%	684	1,137	-39.9%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1,758	490	931	-437	406	-472
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	812	547	-8.52	29.4	-12.9	481
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	398	-826	-966	403	-554	443
Tiền đầu kỳ	599	50.7	262	218	214	52.6
Lưu chuyển tiền thuần	-548	211	-43.5	-4.53	-161	453
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	50.7	262	218	214	52.6	505

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	21,070	22,843	-7.8%
Tài sản ngắn hạn	16,918	18,217	-7.1%
Tiền và tương đương tiền	505	262	93.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	15.4	9.37	64.0%
Phải thu ngắn hạn	4,117	5,650	-27.1%
Hàng tồn kho	12,200	12,181	0.2%
Tài sản ngắn hạn khác	81.5	114	-28.7%
Tài sản dài hạn	4,151	4,627	-10.3%
Phải thu dài hạn	733	732	0.2%
Tài sản cố định	27.0	38.2	-29.1%
Bất động sản đầu tư	64.8	66.3	-2.3%
Tài sản dở dang	1,170	1,052	11.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,202	1,776	-32.3%
Tài sản dài hạn khác	955	962	-0.7%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	11,491	13,583	-15.4%
Nợ ngắn hạn	4,606	11,029	-58.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	815	2,668	-69.5%
Phải trả người bán ngắn hạn	245	457	-46.2%
Nợ dài hạn	6,885	2,554	170%
Vay và nợ thuê dài hạn	2,290	1,772	29.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	9,579	9,261	3.4%
Vốn chủ sở hữu	9,579	9,261	3.4%
Vốn điều lệ	7,388	6,716	10.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

