

## CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

## CTCP Đầu tư Nhà đất Việt

Ngày  
15/01/2024

2,800 VNĐ

Thay đổi

1 tháng

3 tháng

6 tháng

0%

-3.4%

3.7%

DT thuần  
Q4/23

0.02

tỷ VNĐ

QoQ: ▼0.14| -87.6%

YoY: ▼0.78| -97.5%

LN thuần  
Q4/23

-1.67

tỷ VNĐ

QoQ: ▼0.16| -10.5%

YoY: ▼6.38| -135%

LN sau thuế  
Q4/23

-1.95

tỷ VNĐ

QoQ: ▼0.44| -29.0%

YoY: ▼6.77| -140%

Tỷ lệ lãi EBIT  
2023

3028%

YoY: +/-▲ 3026%

ROE  
2023

-40.2%

YoY: +/-▼ 40.2%

Sàn giao dịch UPCOM

Khoảng giá 52 tuần

Vốn hóa (tỷ VNĐ) 140

Số lượng CPLH (CP) 50,000,000

KLGD BQ 20 phiên (CP) 107,850

Sở hữu nước ngoài 0.3%

Beta (0.00)

EPS -1,695

P/E -1.7

## Cơ cấu sở hữu

0.0%

99.7%

- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

(Nguồn: fireant.vn)

DT thuần  
2023

-2.80

tỷ VNĐ

YoY: ▼5.57| -201%

LN thuần  
2023

-83.9

tỷ VNĐ

YoY: ▼84.0| -143528%

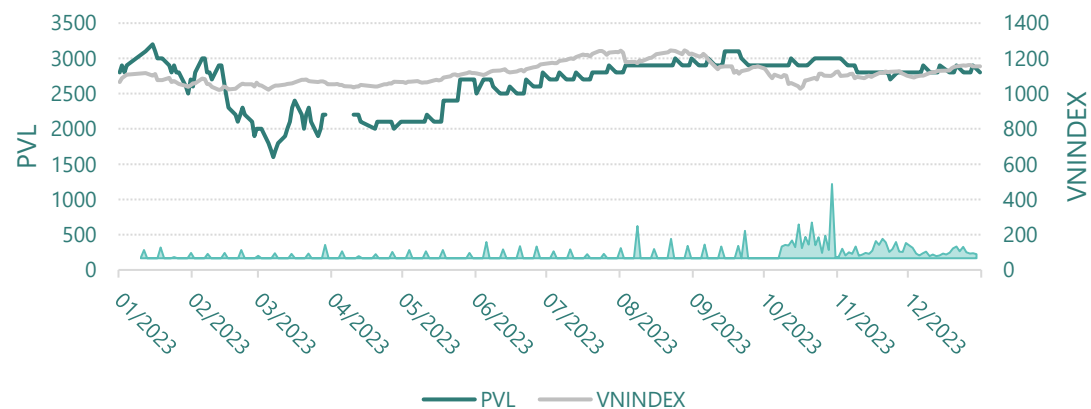
LN sau thuế  
2023

-84.8

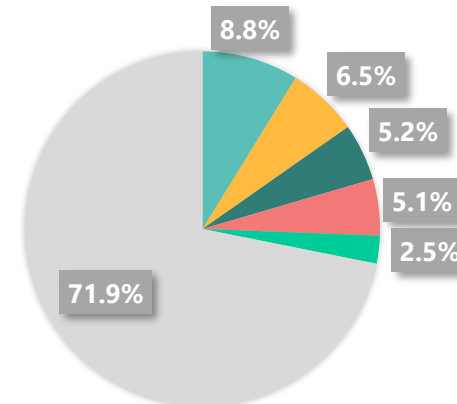
tỷ VNĐ

YoY: ▼84.9| -145003%

## Lịch sử giá



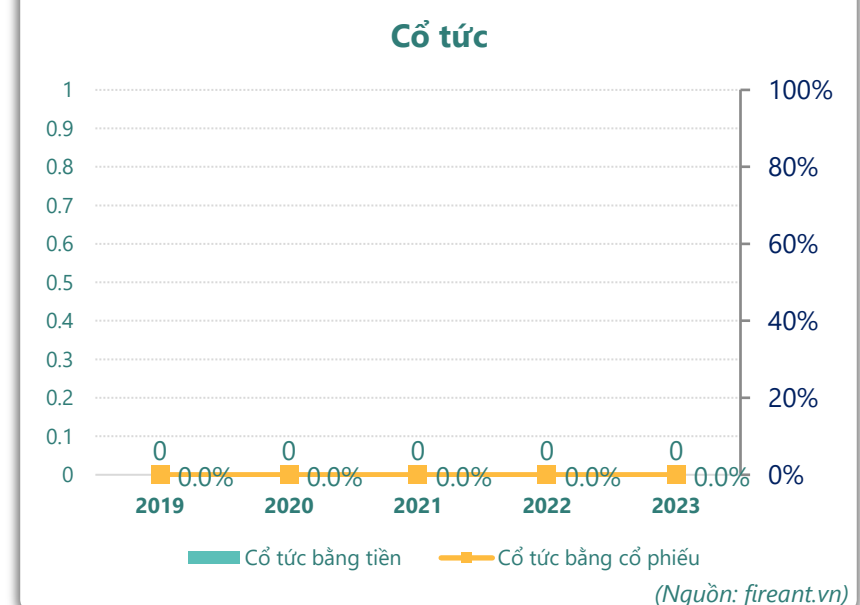
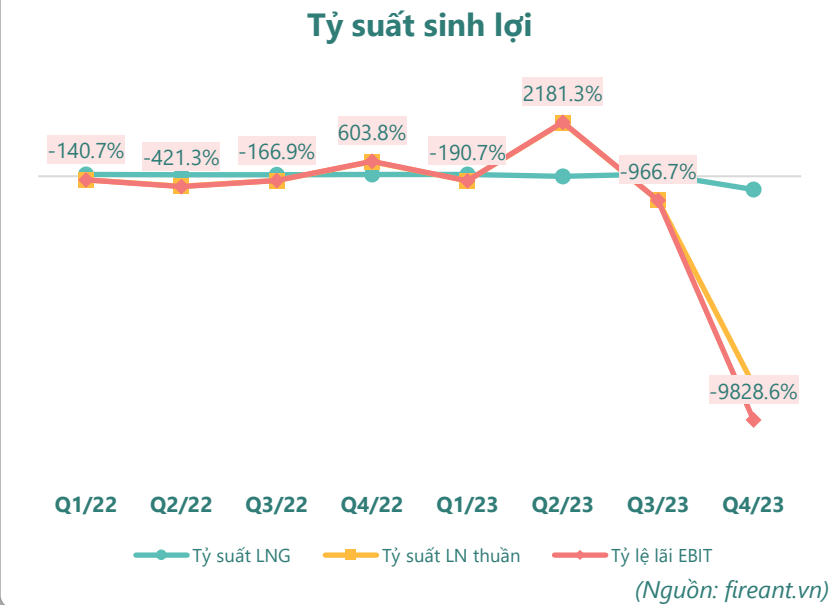
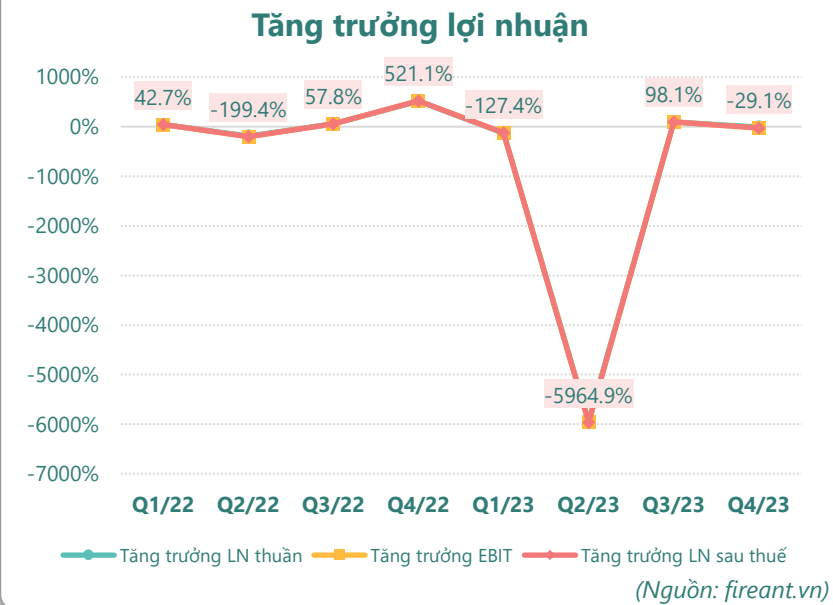
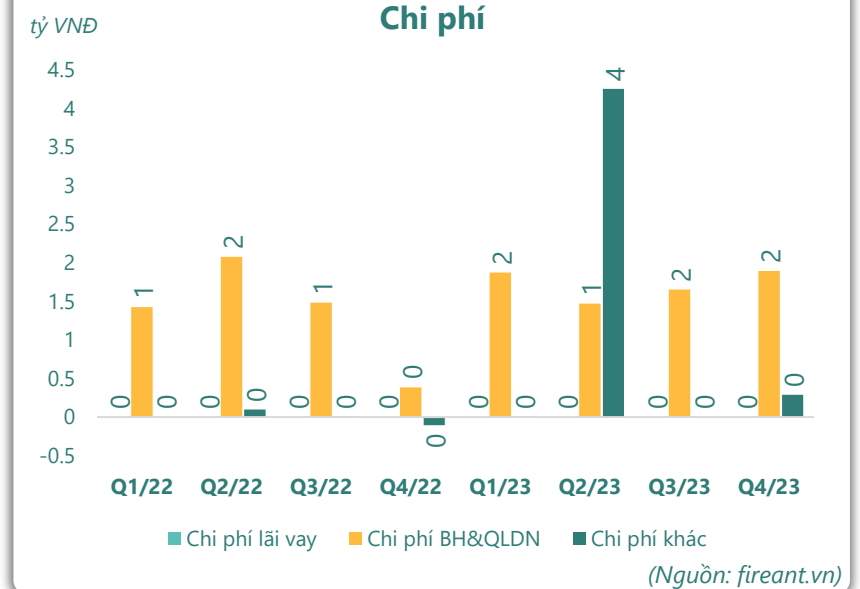
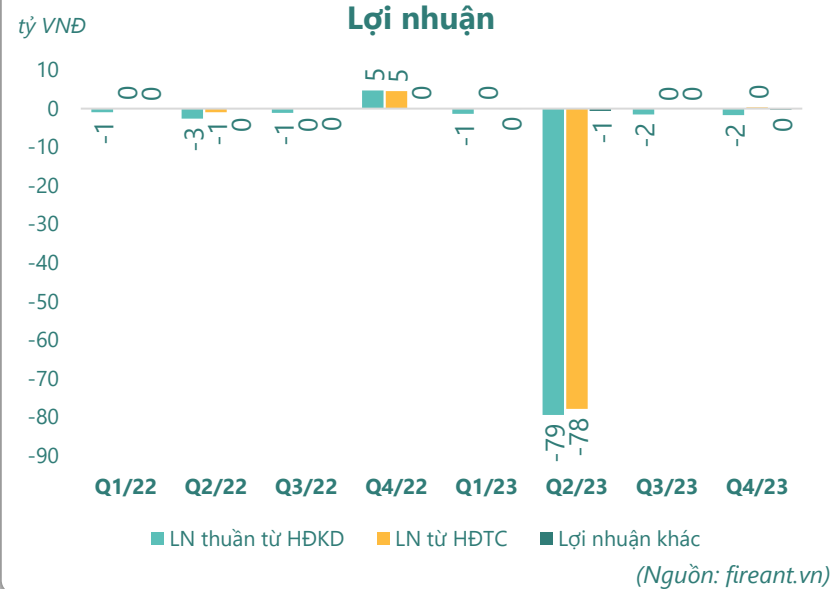
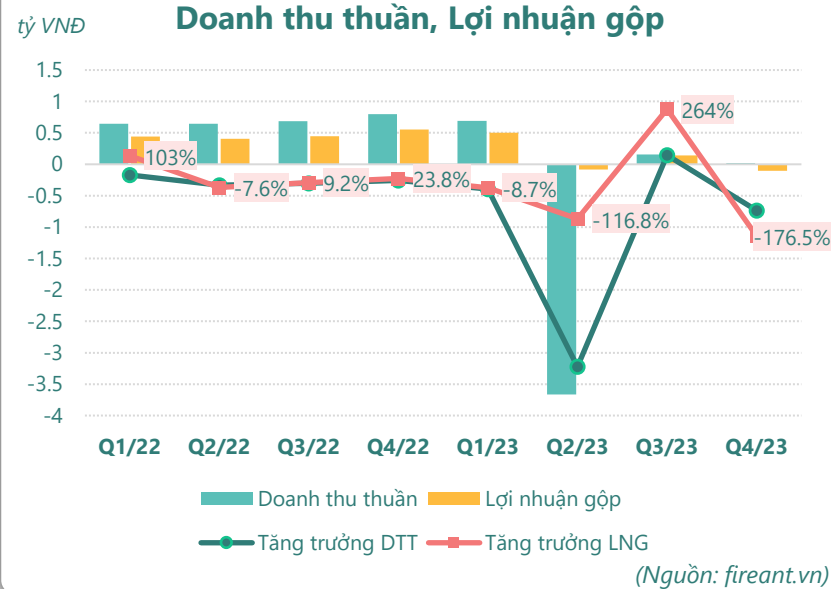
## Cơ cấu cổ đông



- Trịnh Quốc Khánh
- Nguyễn Việt Dũng
- Bạch Đức Huyền
- CTCP Đầu tư và Phát triển Công nghệ Việt Nam
- CTCP Đầu tư Xây dựng SaigonLand
- Khác

(Nguồn: fireant.vn)

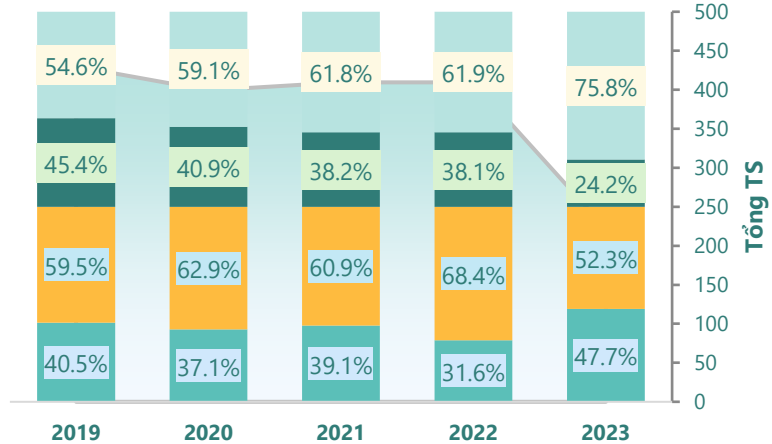
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

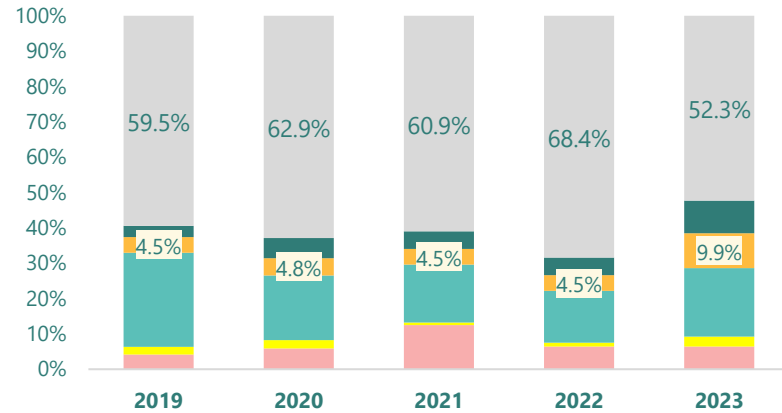
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

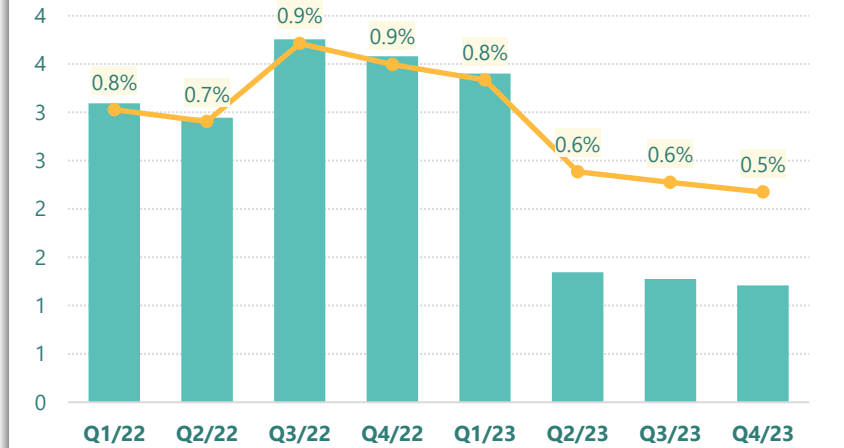
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

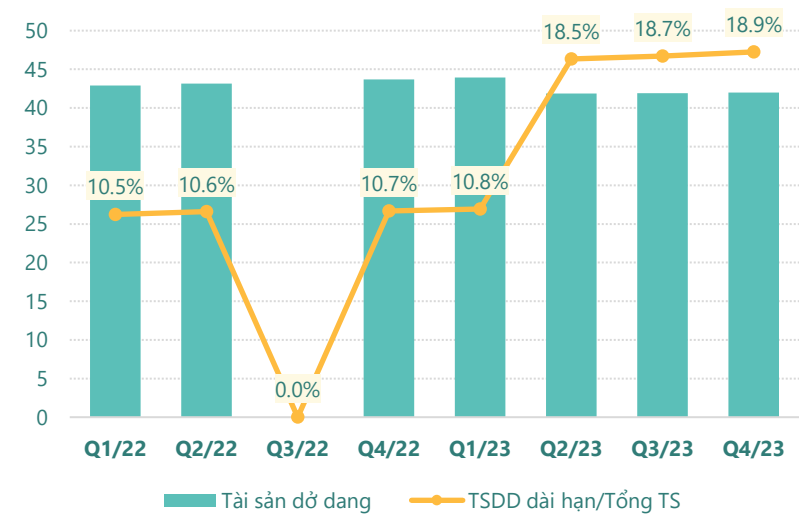
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

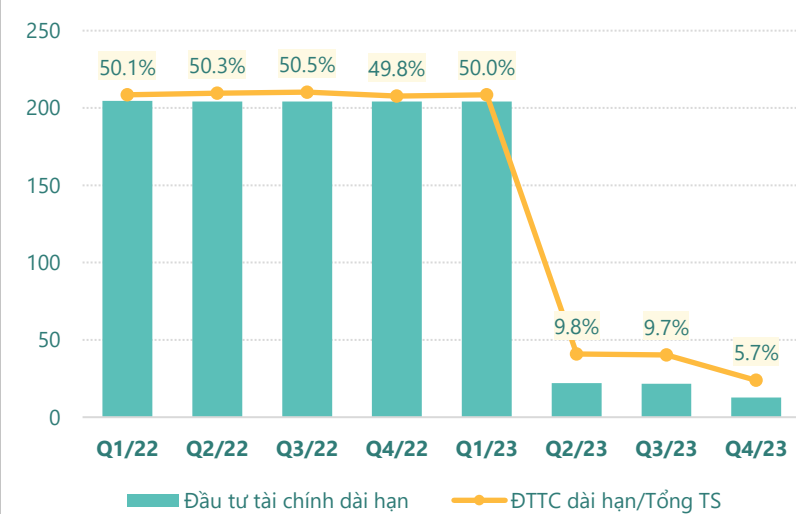
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

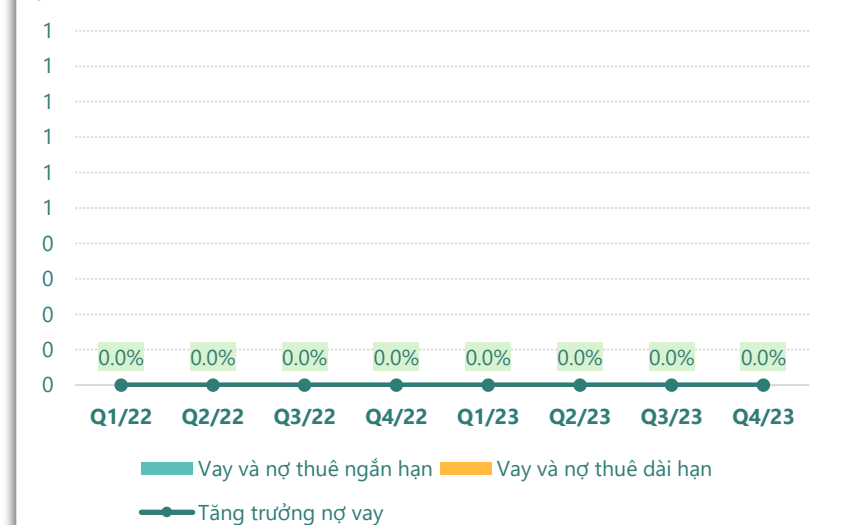
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

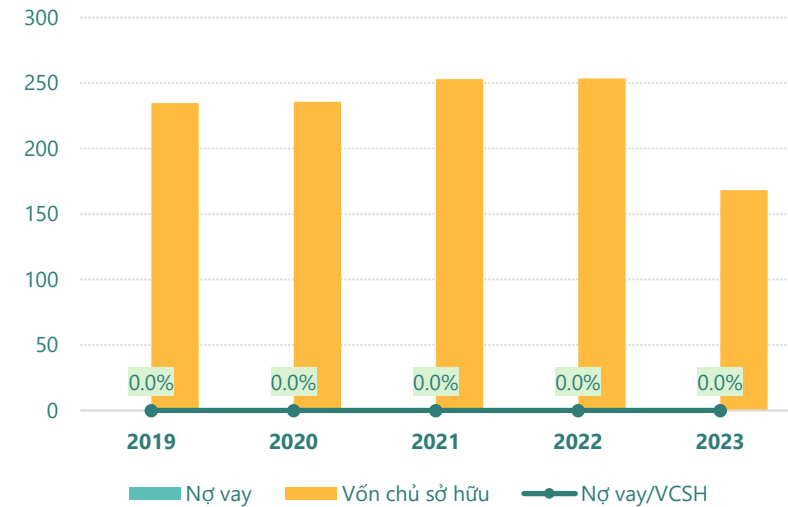


(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

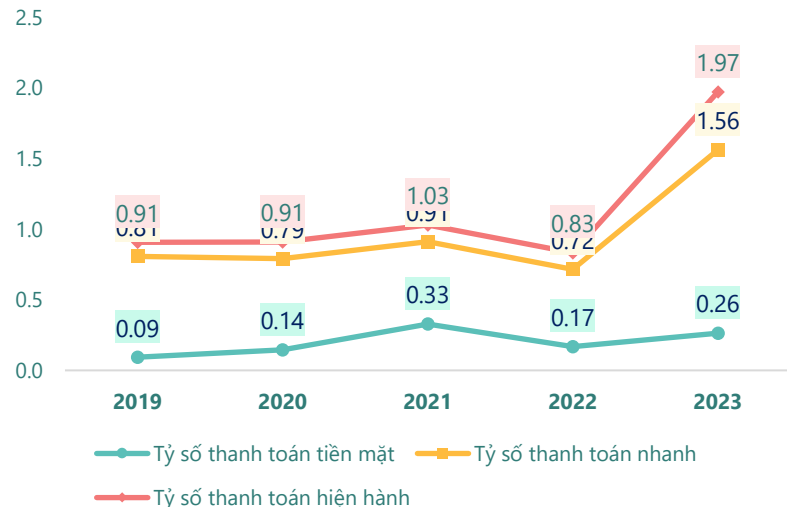
### Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



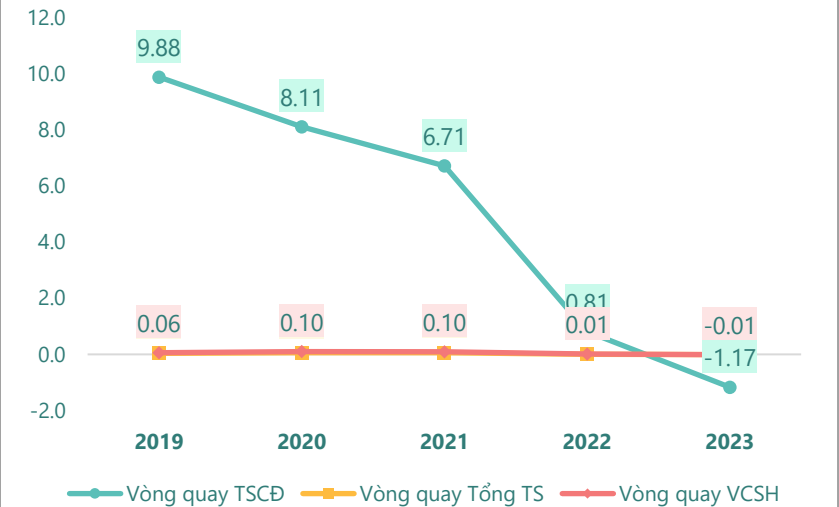
(Nguồn: fireant.vn)

### Chỉ số thanh khoản



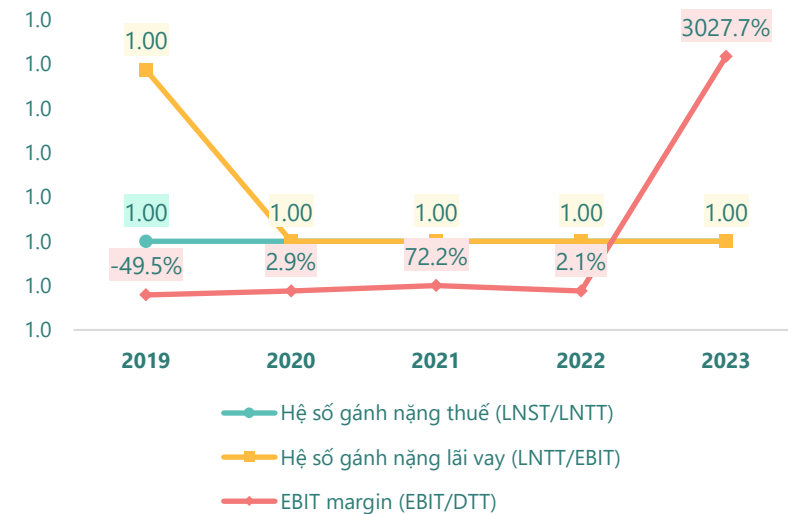
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản



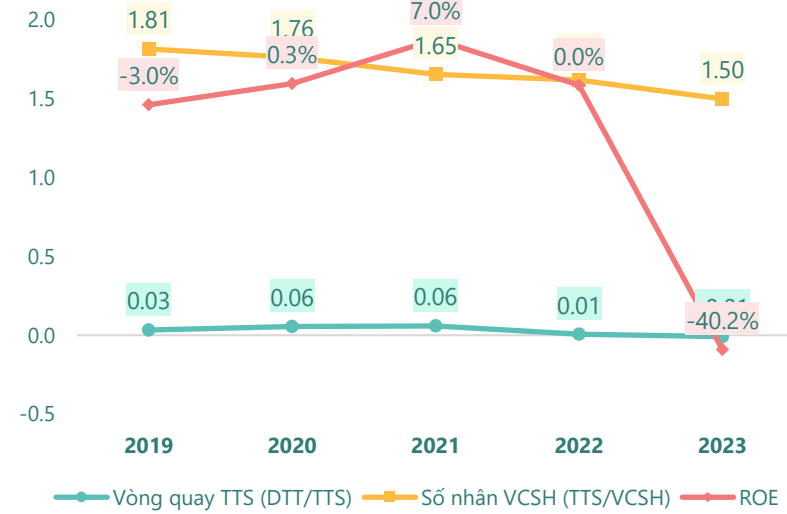
(Nguồn: fireant.vn)

### Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



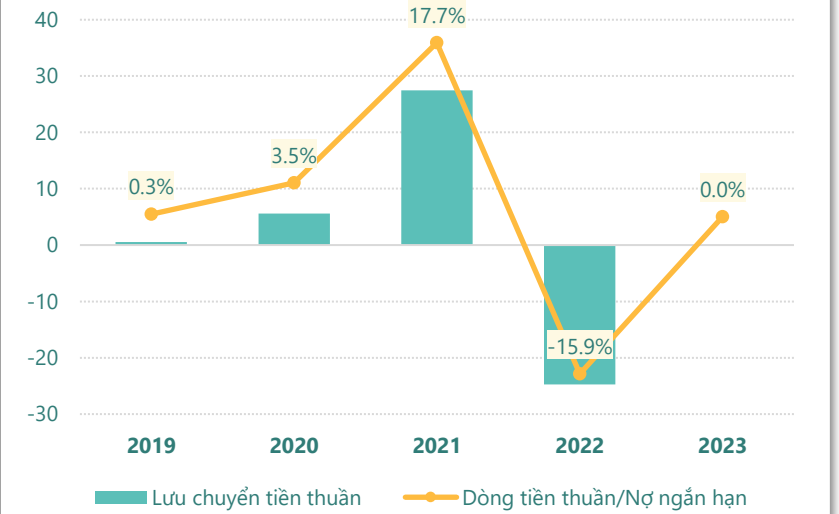
(Nguồn: fireant.vn)

### Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

### Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>0.02</b>	<b>0.80</b>	<b>-97.5%</b>	<b>-2.80</b>	<b>2.77</b>	<b>-201%</b>
Giá vốn hàng bán	0.13	0.25	-49.6%	-3.25	0.93	-451%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>-0.11</b>	<b>0.55</b>	<b>-119%</b>	<b>0.45</b>	<b>1.84</b>	<b>-75.5%</b>
Doanh thu HĐTC	0.19	6.58	-97.1%	0.47	7.10	-93.3%
Chi phí TC	-0.14	2.03	-107%	77.9	3.51	2122%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	<b>1.89</b>	<b>0.39</b>	<b>386%</b>	<b>6.89</b>	<b>5.37</b>	<b>28.3%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-1.67</b>	<b>4.71</b>	<b>-135%</b>	<b>-83.9</b>	<b>0.06</b>	<b>-143528%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.28</b>	<b>0.11</b>	<b>-354%</b>	<b>-0.86</b>	<b>0</b>	
<b>LN trước thuế</b>	<b>-1.95</b>	<b>4.82</b>	<b>-140%</b>	<b>-84.8</b>	<b>0.06</b>	<b>-145003%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-1.95</b>	<b>4.82</b>	<b>-140%</b>	<b>-84.8</b>	<b>0.06</b>	<b>-145003%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-1.95</b>	<b>4.82</b>	<b>-140%</b>	<b>-84.8</b>	<b>0.06</b>	<b>-145003%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-4.55	-3.71	2.08	-2.61	-4.72	0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-3.95	0.25	0.04	-17.4	-13.7	0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	4.00	0	0.20	-0.20	0	0
Tiền đầu kỳ	34.2	29.7	26.3	28.6	26.1	0
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-4.50</b>	<b>-3.45</b>	<b>2.31</b>	<b>-20.2</b>	<b>-18.4</b>	<b>0</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	29.7	26.3	28.6	8.19	7.66	0

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>222</b>	<b>410</b>	<b>-45.8%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>106</b>	<b>129</b>	<b>-18.2%</b>
Tiền và tương đương tiền	14.2	26.3	-46.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	6.38	4.66	36.8%
Phải thu ngắn hạn	43.0	59.8	-28.1%
Hàng tồn kho	22.1	18.3	20.7%
Tài sản ngắn hạn khác	20.4	20.5	-0.6%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>116</b>	<b>280</b>	<b>-58.5%</b>
Phải thu dài hạn	48.1	27.4	75.7%
Tài sản cố định	1.21	3.58	-66.2%
Bất động sản đầu tư	12.3	0	
Tài sản dở dang	42.0	43.7	-3.9%
Đầu tư tài chính dài hạn	12.7	204	-93.8%
Tài sản dài hạn khác	<b>0</b>	<b>1.47</b>	<b>-100%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>53.9</b>	<b>156</b>	<b>-65.5%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>53.7</b>	<b>155</b>	<b>-65.4%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	17.7	18.3	-2.9%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0.17</b>	<b>0.89</b>	<b>-80.6%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>168</b>	<b>254</b>	<b>-33.6%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>168</b>	<b>254</b>	<b>-33.6%</b>
Vốn điều lệ	500	500	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

