

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

## CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Ngày 15/01/2024	16,300 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-0.6%	23.5%	10.1%

DT thuần Q4/23
2,028
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 955   89.0%
YoY: ▼1,213   -37.4%

LN thuần Q4/23
1,483
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1,157   355%
YoY: ▲ 777   110%

LN sau thuế Q4/23
1,642
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1,505   1099%
YoY: ▲ 1,403   587%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
59.5%
YoY: +/- ▲ 16.2%

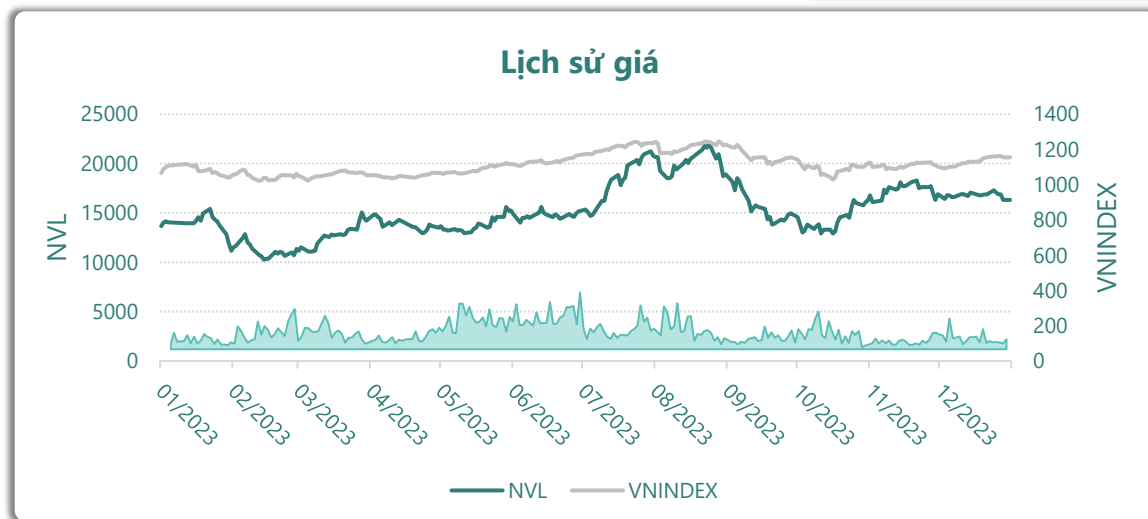
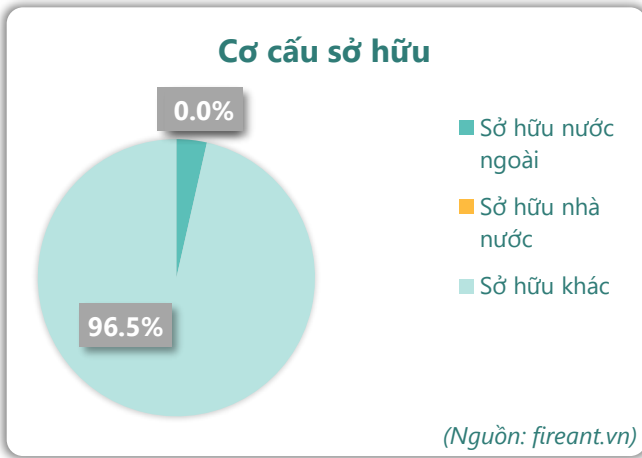
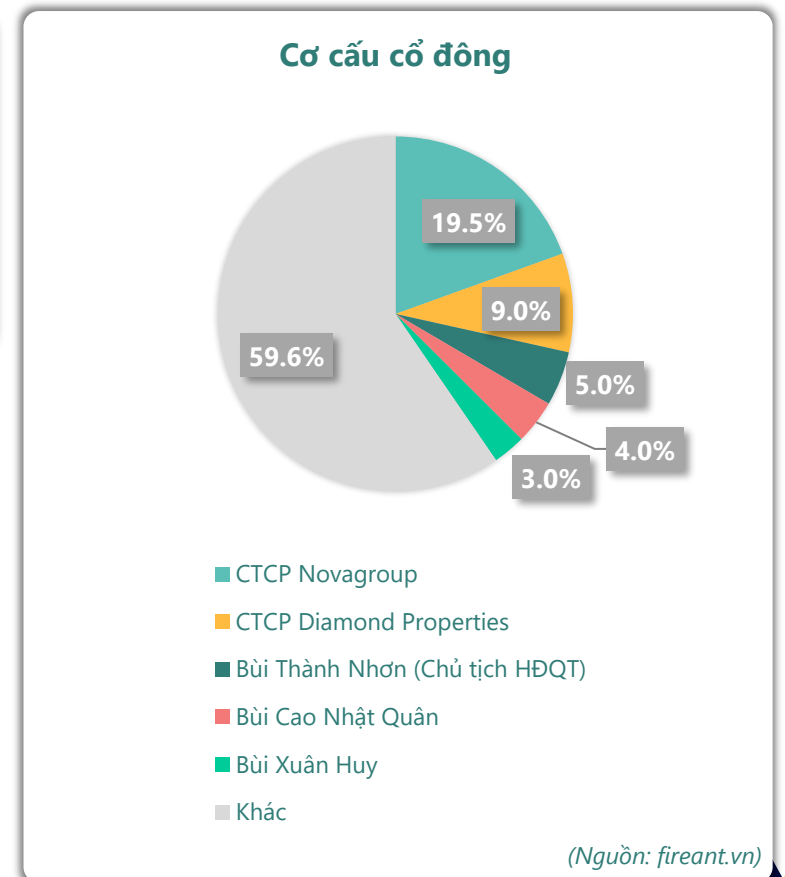
ROE 2023
1.8%
YoY: +/- ▼ 3.2%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	10,250 - 22,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	31,787
Số lượng CPLH (CP)	1,950,104,538
KLGD BQ 20 phiên (CP)	14,499,980
Sở hữu nước ngoài	3.5%
Beta	2.04
EPS	413
P/E	41.3

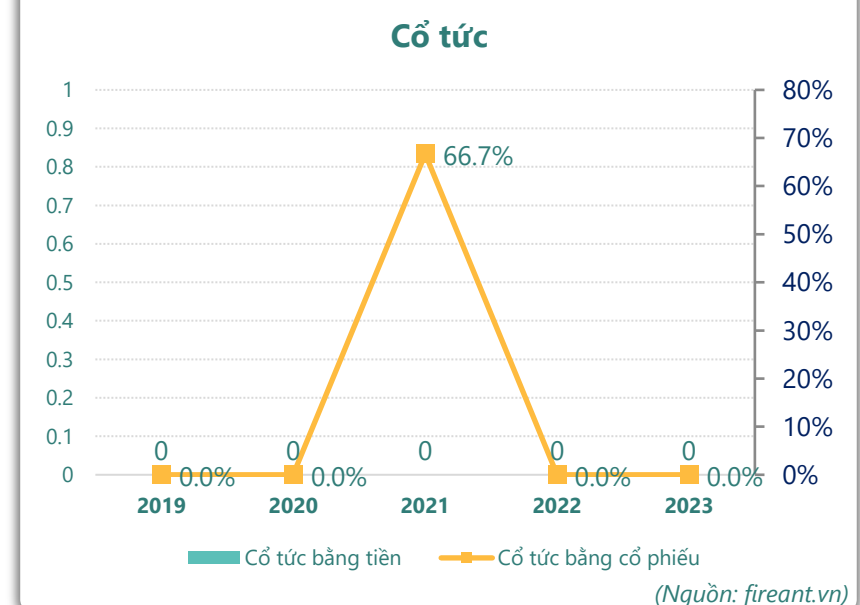
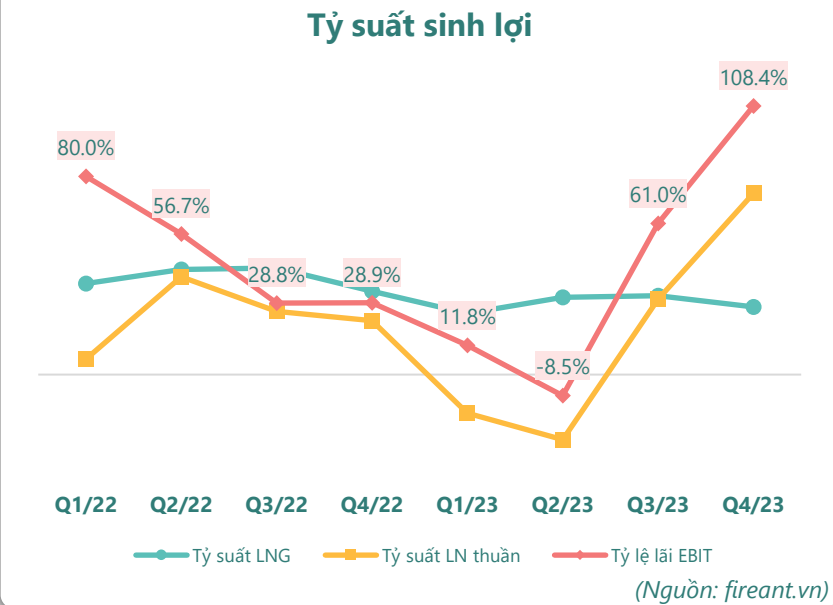
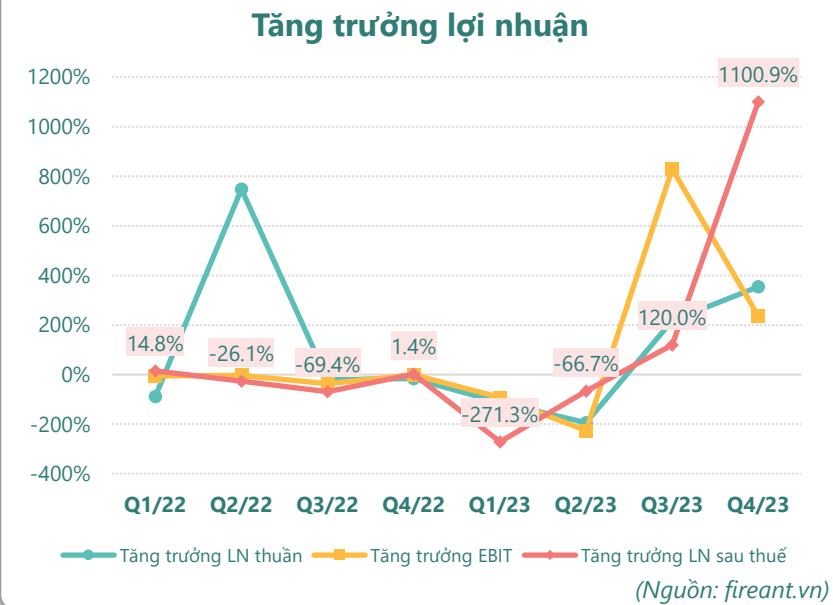
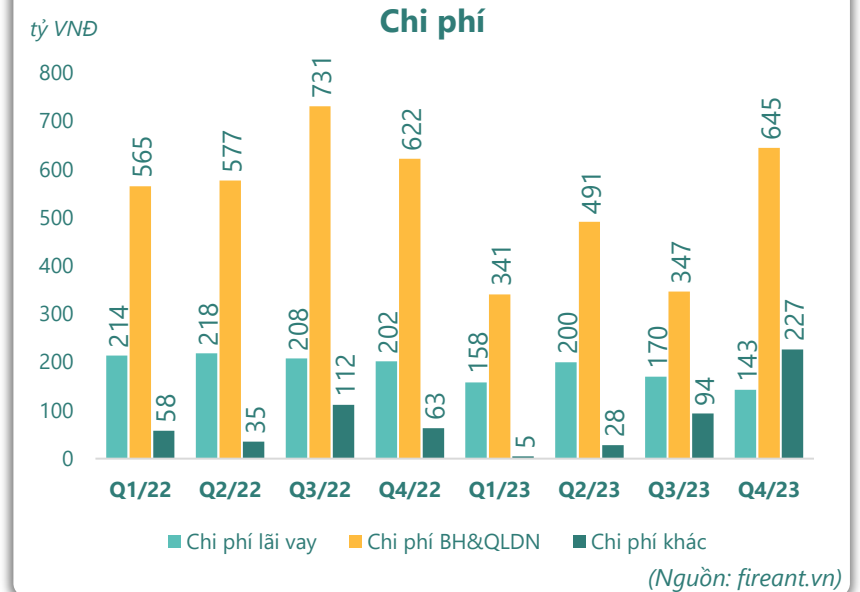
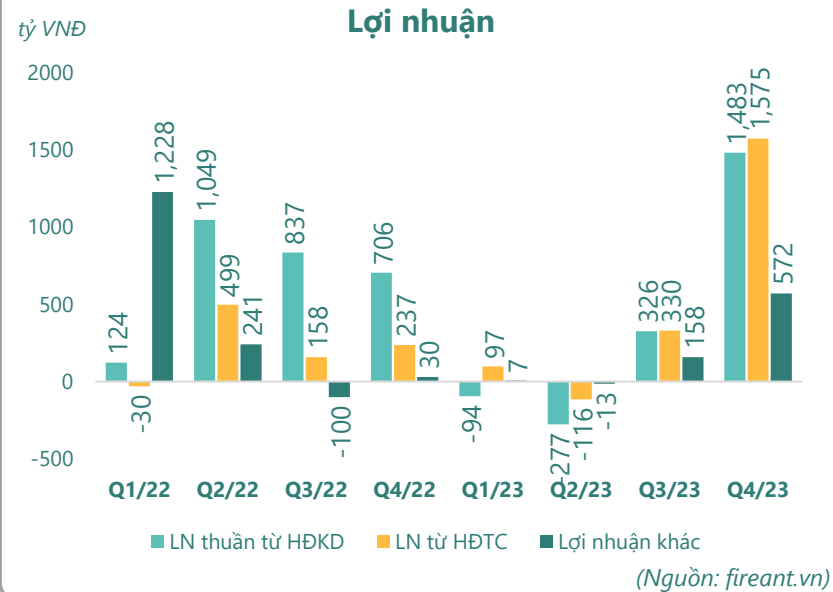
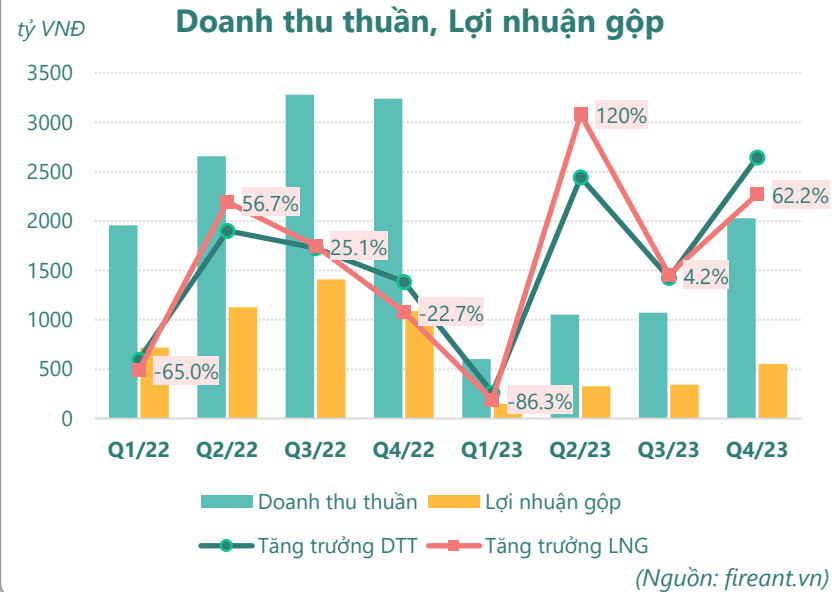
DT thuần 2023
4,759
tỷ VNĐ
YoY: ▼6,375   -57.3%

LN thuần 2023
1,439
tỷ VNĐ
YoY: ▼1,176   -45.0%

LN sau thuế 2023
685
tỷ VNĐ
YoY: ▼1,497   -68.6%



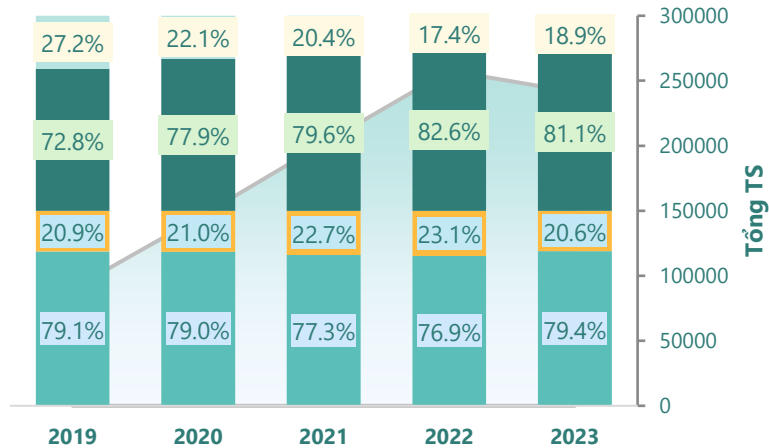
# KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Cơ cấu Tổng tài sản

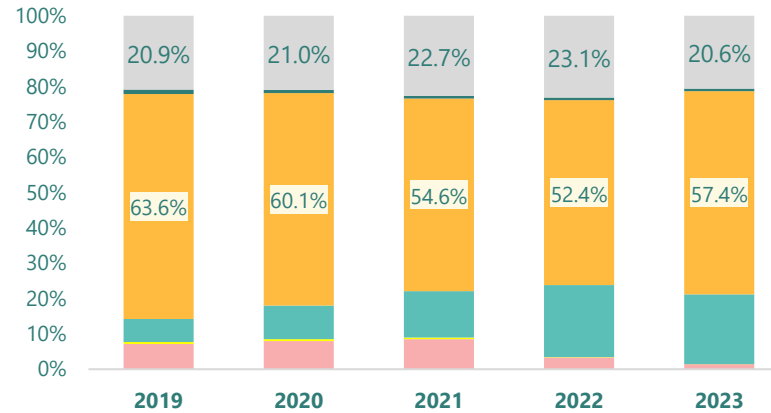
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



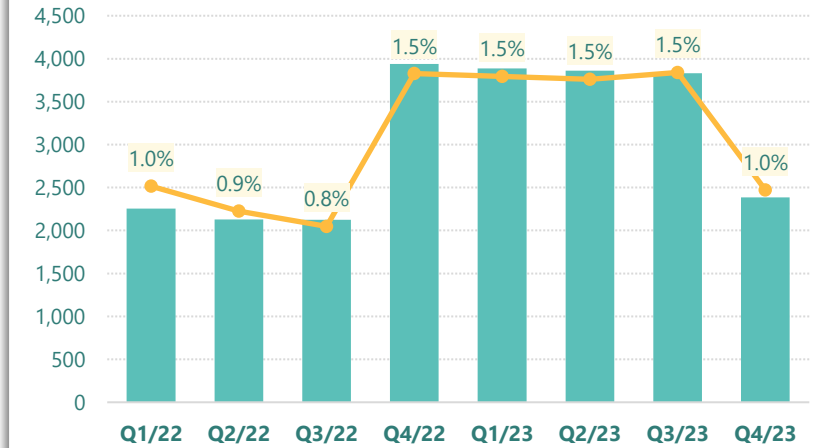
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

tỷ VNĐ

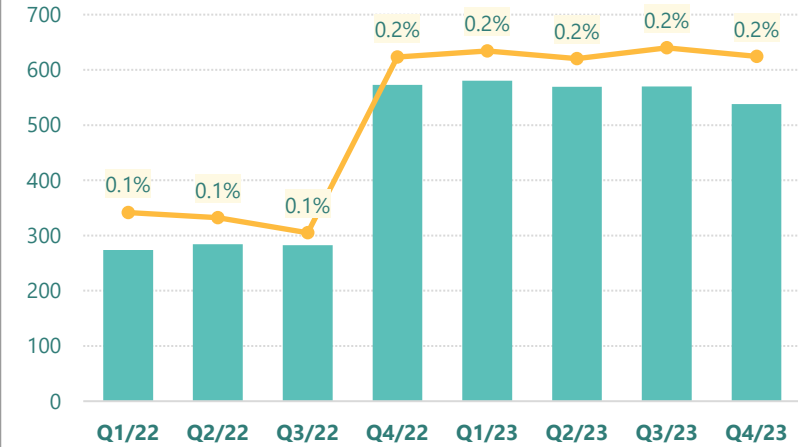


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

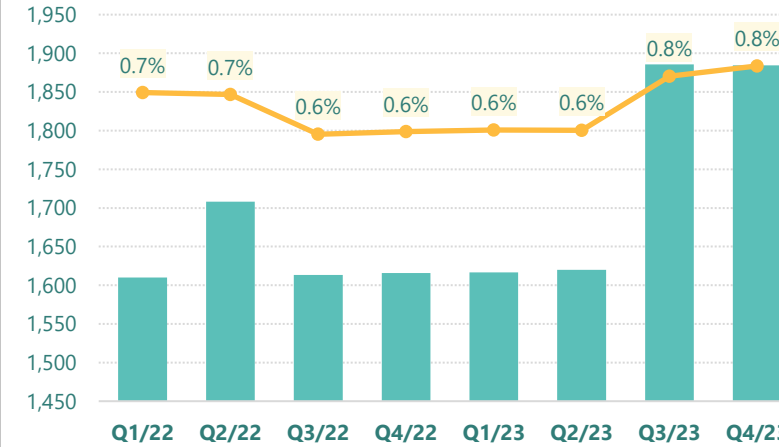


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

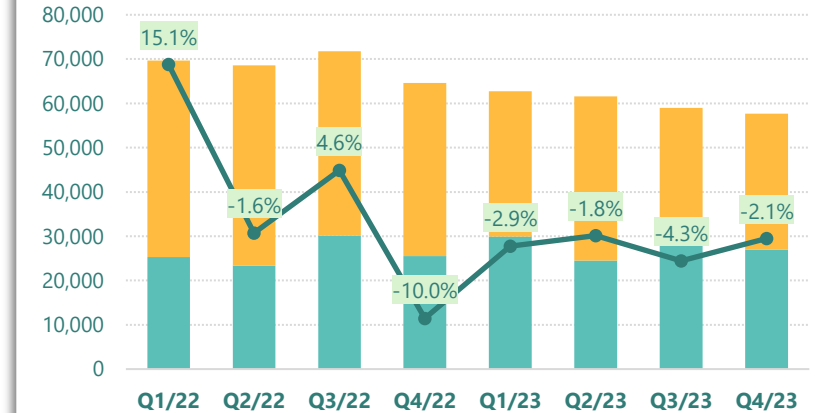


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

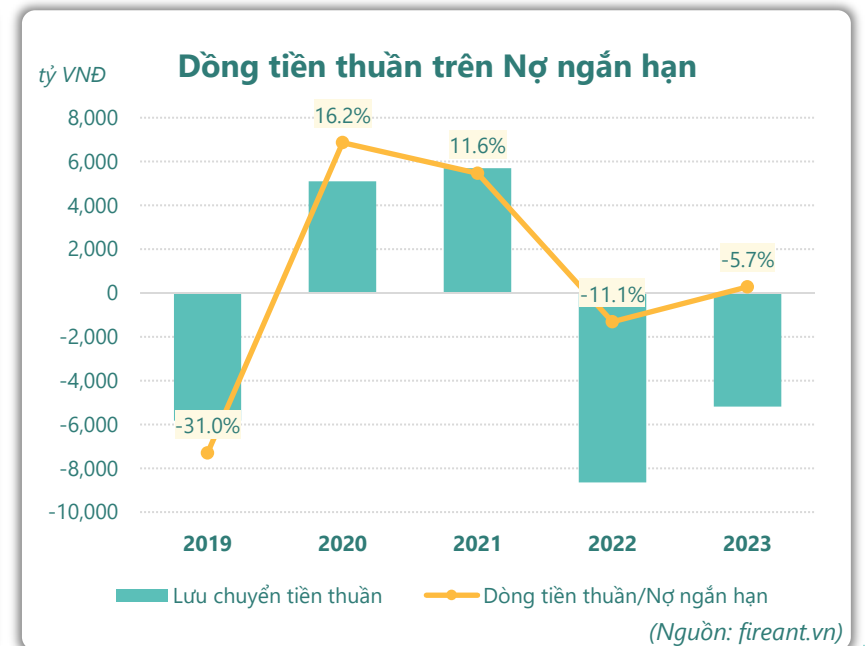
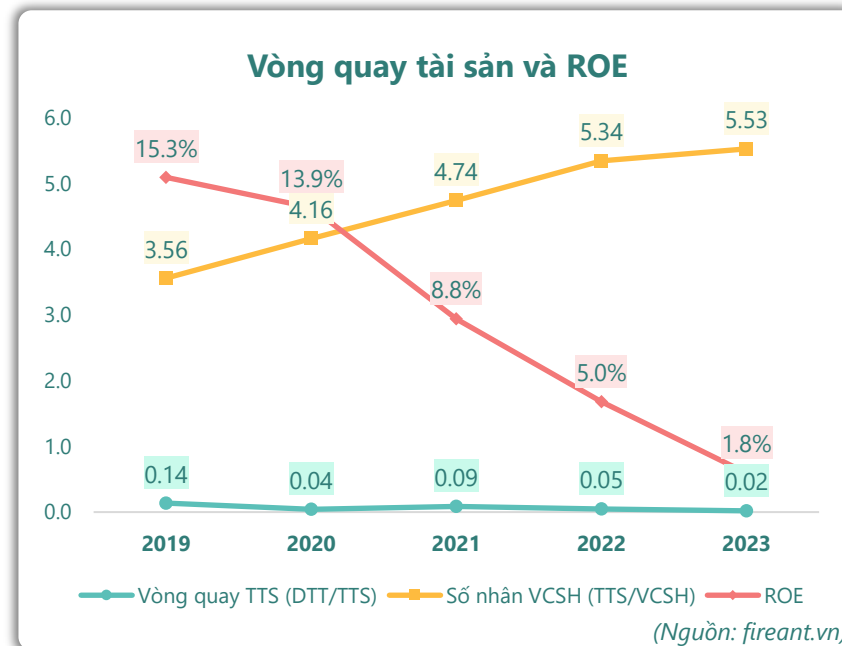
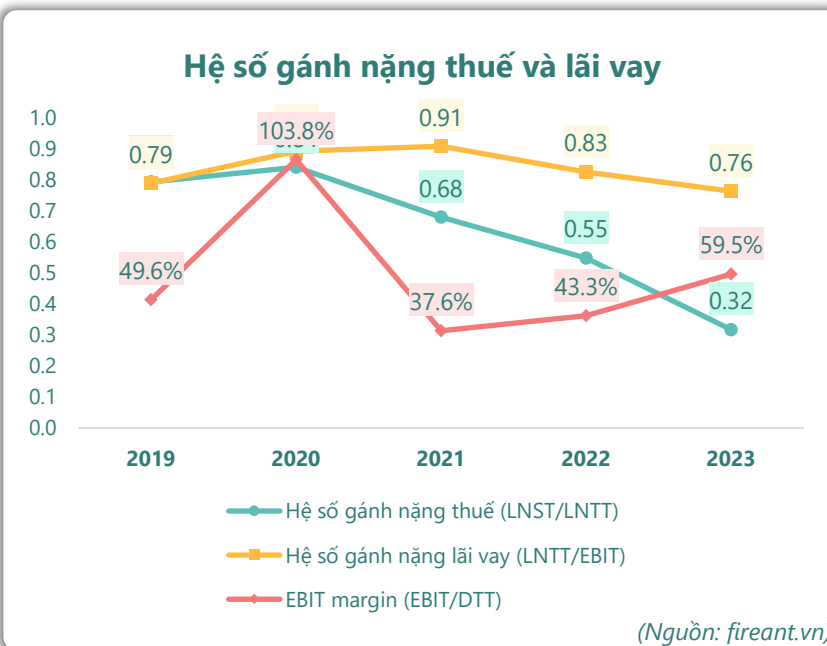
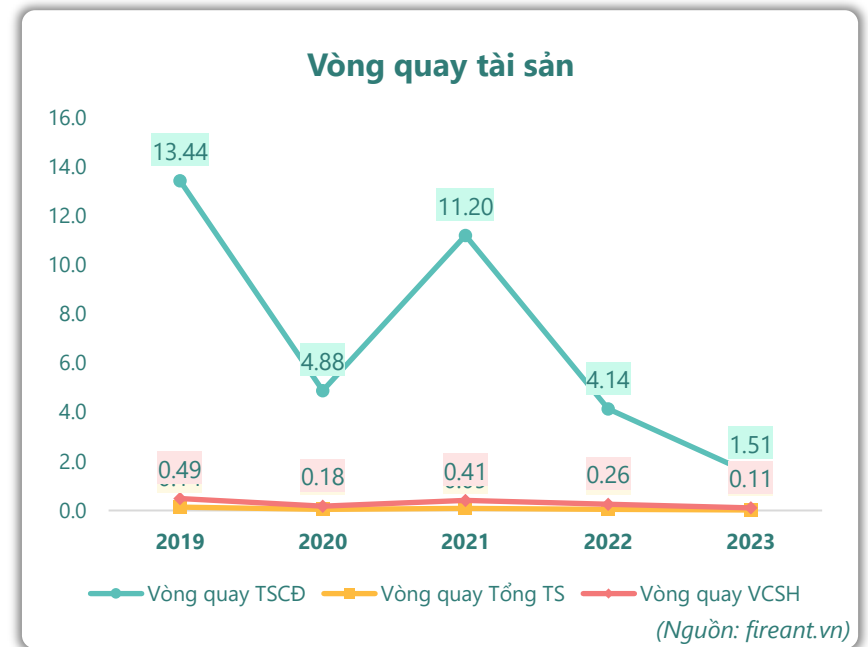
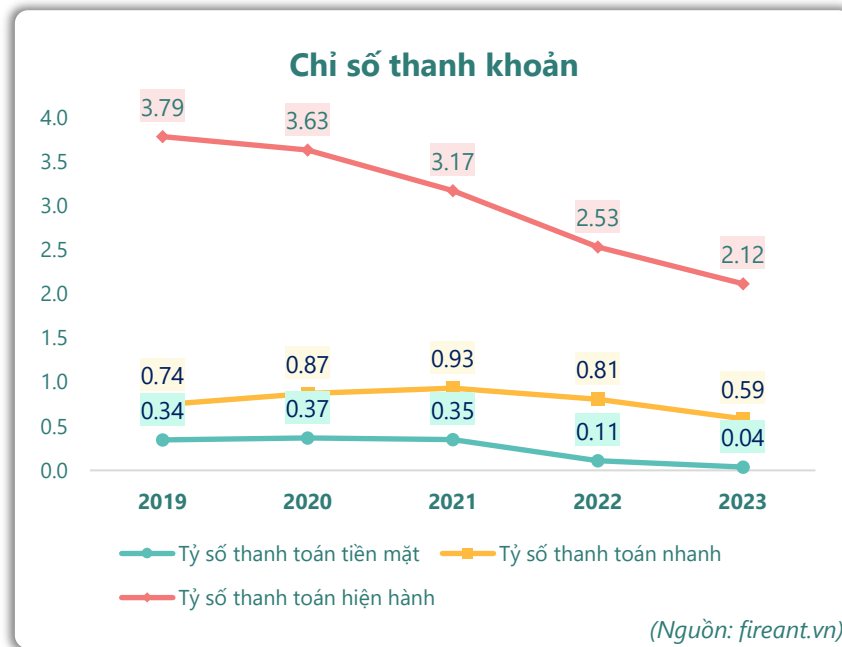
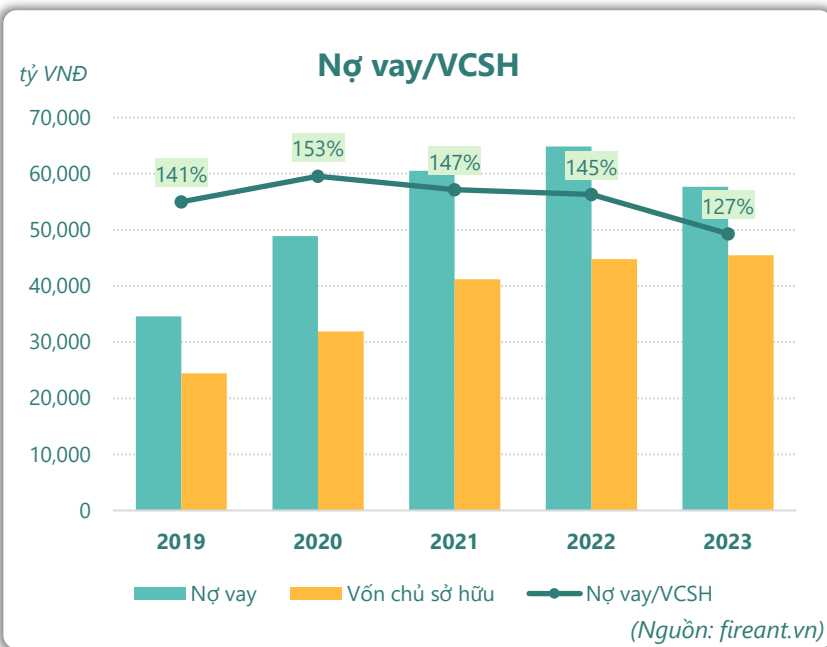


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>2,028</b>	<b>3,241</b>	<b>-37.4%</b>	<b>4,759</b>	<b>11,134</b>	<b>-57.3%</b>
Giá vốn hàng bán	1,473	2,151	-31.5%	3,386	6,883	-50.8%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>554</b>	<b>1,090</b>	<b>-49.1%</b>	<b>1,373</b>	<b>4,251</b>	<b>-67.7%</b>
Doanh thu HĐTC	1,825	907	101%	5,741	5,005	14.7%
Chi phí TC	251	670	-62.6%	3,856	4,149	-7.1%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>143</b>	<b>202</b>	<b>-29.4%</b>	<b>671</b>	<b>844</b>	<b>-20.5%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>-1.37</b>	<b>1.06</b>	<b>-229%</b>	<b>4.62</b>	<b>3.62</b>	<b>27.5%</b>
Chi phí bán hàng	149	240	-37.8%	293	960	-69.5%
Chi phí QLDN	<b>496</b>	<b>382</b>	<b>29.8%</b>	<b>1,531</b>	<b>1,536</b>	<b>-0.3%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>1,483</b>	<b>706</b>	<b>110%</b>	<b>1,439</b>	<b>2,615</b>	<b>-45.0%</b>
Lợi nhuận khác	<b>572</b>	<b>30.0</b>	<b>1806%</b>	<b>724</b>	<b>1,367</b>	<b>-47.0%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>2,055</b>	<b>736</b>	<b>179%</b>	<b>2,162</b>	<b>3,982</b>	<b>-45.7%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>1,642</b>	<b>239</b>	<b>587%</b>	<b>685</b>	<b>2,182</b>	<b>-68.6%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>1,646</b>	<b>239</b>	<b>589%</b>	<b>805</b>	<b>2,162</b>	<b>-62.8%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1,428	-5,217	-1,412	-267	-5,680	4,178
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	2,109	-308	346	237	4,168	-2,040
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	3,481	-7,043	-2,170	-1,298	912	-2,161
Tiền đầu kỳ	17,005	21,168	8,600	5,364	4,036	3,435
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>4,163</b>	<b>-12,568</b>	<b>-3,236</b>	<b>-1,328</b>	<b>-601</b>	<b>-23.1</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35
Tiền cuối kỳ	21,168	8,600	5,364	4,036	3,435	3,412

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>241,376</b>	<b>257,735</b>	<b>-6.3%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>191,577</b>	<b>198,115</b>	<b>-3.3%</b>
Tiền và tương đương tiền	3,412	8,600	-60.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	43.5	327	-86.7%
Phải thu ngắn hạn	47,747	52,346	-8.8%
Hàng tồn kho	138,598	134,956	2.7%
Tài sản ngắn hạn khác	1,776	1,886	-5.8%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>49,799</b>	<b>59,620</b>	<b>-16.5%</b>
Phải thu dài hạn	33,858	44,082	-23.2%
Tài sản cố định	2,385	3,937	-39.4%
Bất động sản đầu tư	5,543	3,141	76.5%
Tài sản dở dang	538	573	-6.1%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,884	1,616	16.6%
Tài sản dài hạn khác	<b>1,895</b>	<b>1,727</b>	<b>9.7%</b>
Lợi thế thương mại	3,697	4,544	-18.7%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>195,874</b>	<b>212,917</b>	<b>-8.0%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>90,526</b>	<b>78,174</b>	<b>15.8%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	26,933	29,202	-7.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	9,846	10,541	-6.6%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>105,348</b>	<b>134,743</b>	<b>-21.8%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	30,772	35,667	-13.7%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>45,502</b>	<b>44,818</b>	<b>1.5%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>45,502</b>	<b>44,818</b>	<b>1.5%</b>
Vốn điều lệ	19,501	19,501	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

