

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

## CTCP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay

Ngày 15/01/2024	7,850 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.1%	-2.5%	-

DT thuần Q4/23
86.3
tỷ VNĐ
QoQ: ▼19.7  -18.6%
YoY: ▲ 14.5  20.1%

LN thuần Q4/23
6.91
tỷ VNĐ
QoQ: ▼8.69  -55.7%
YoY: ▲ 11.1  267%

LN sau thuế Q4/23
3.52
tỷ VNĐ
QoQ: ▼6.58  -65.1%
YoY: ▲ 6.99  201%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
18.3%
YoY: +/-▲ 1.5%

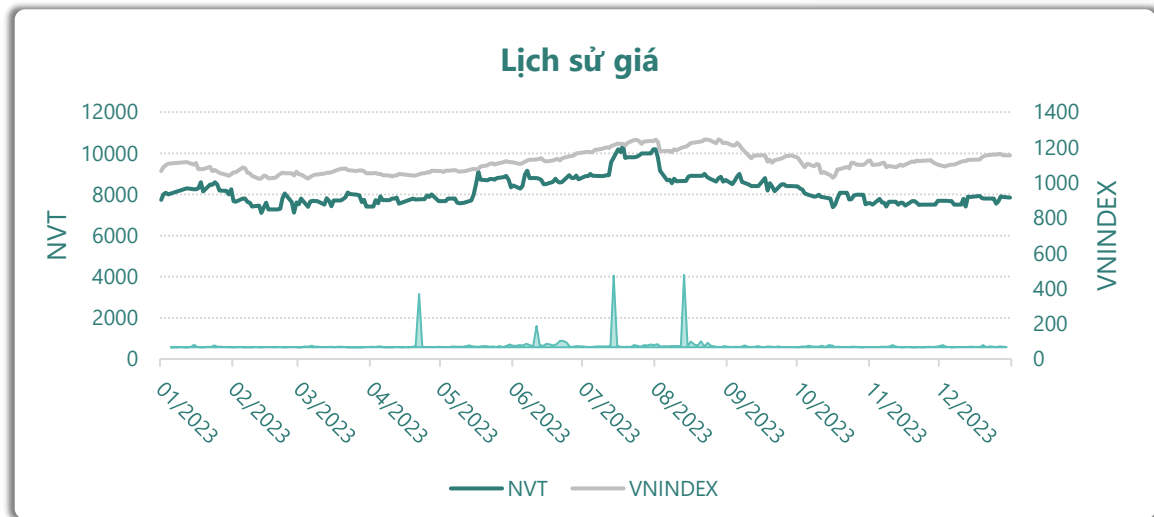
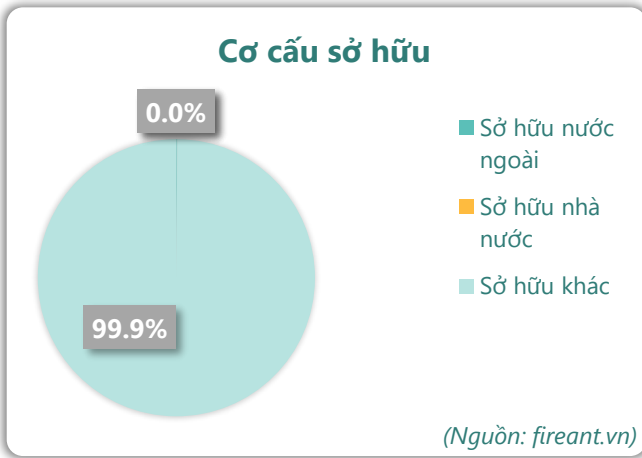
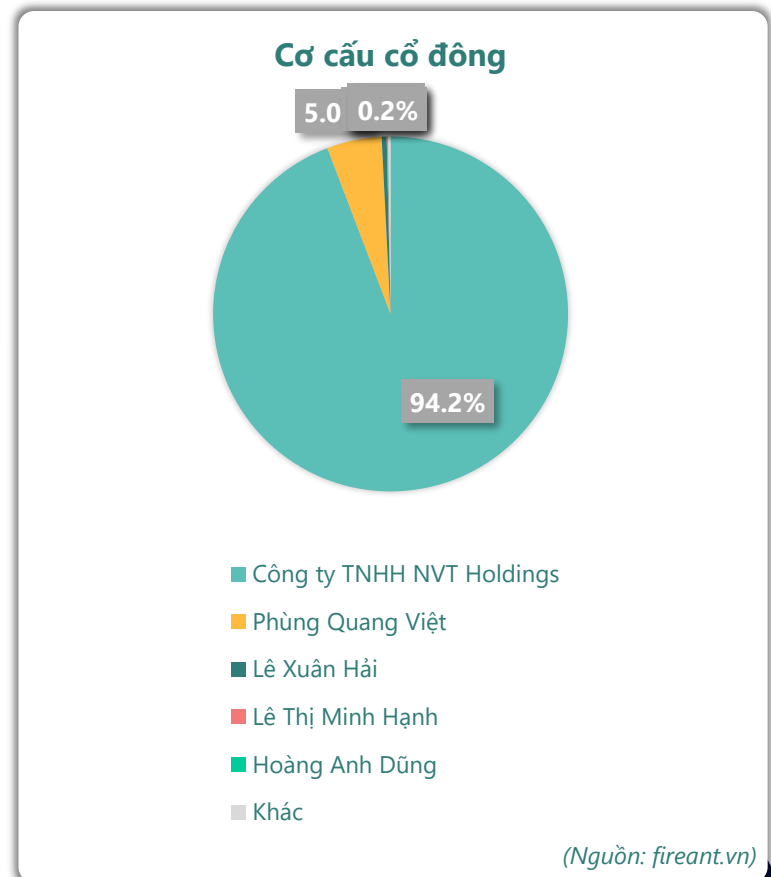
ROE 2023
1.0%
YoY: +/-▲ 3.4%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	7,100 - 10,400
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	710
Số lượng CPLH (CP)	90,500,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	6,365
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.96
EPS	59
P/E	133.0

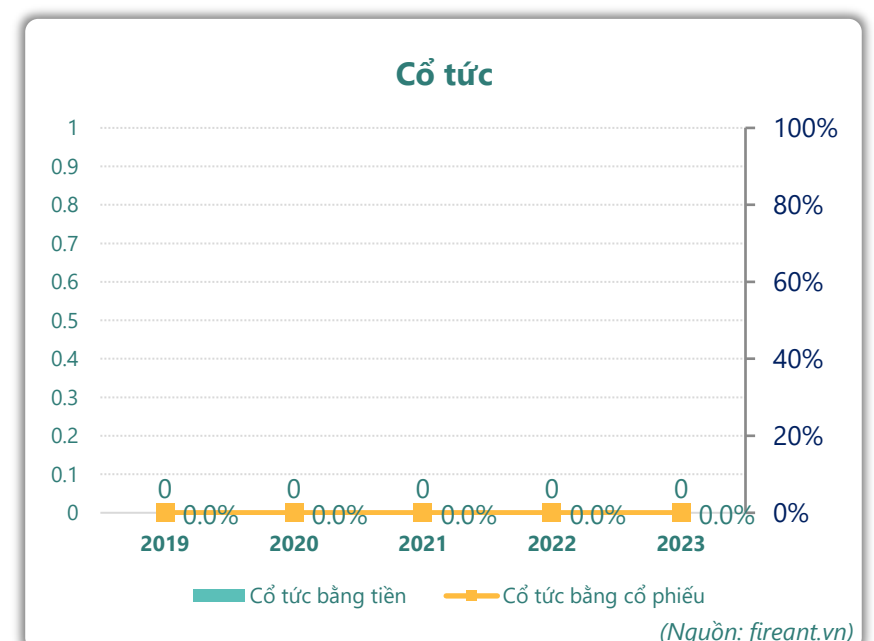
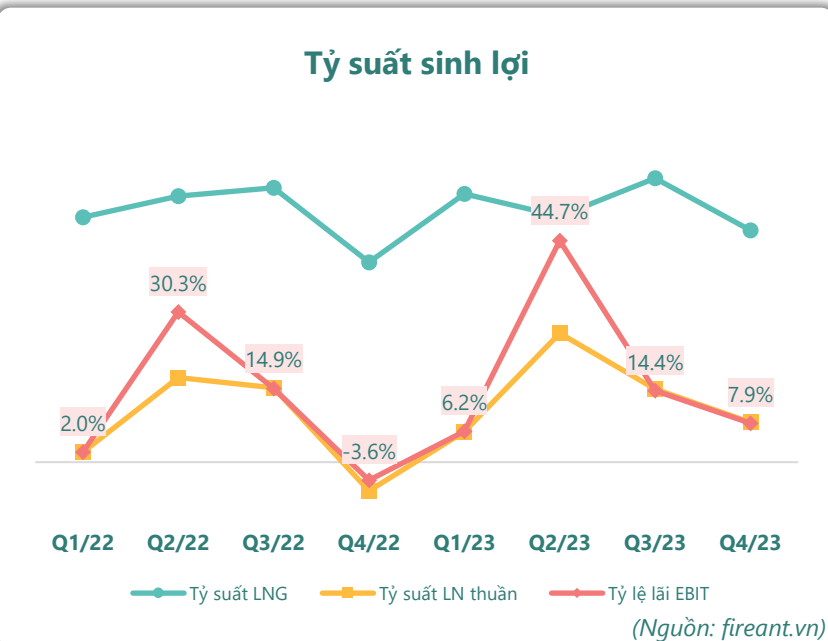
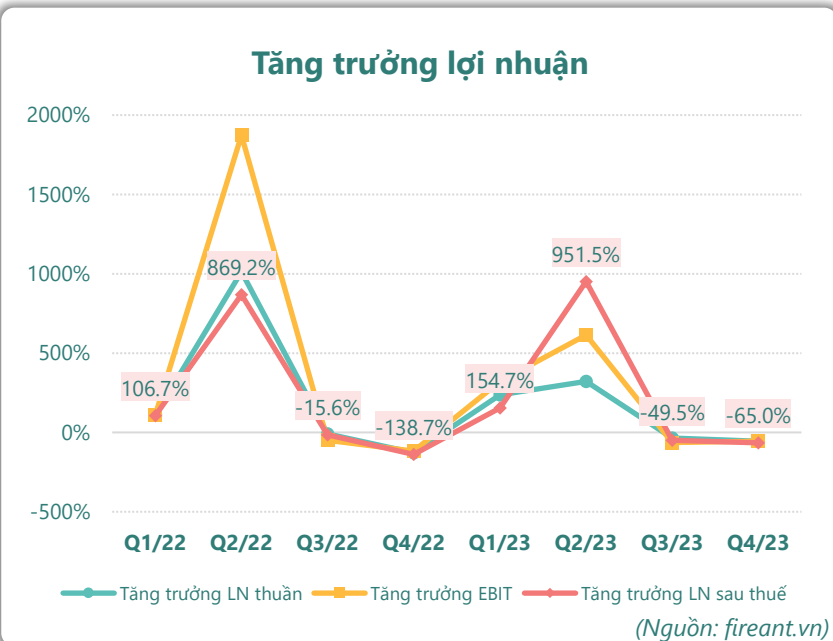
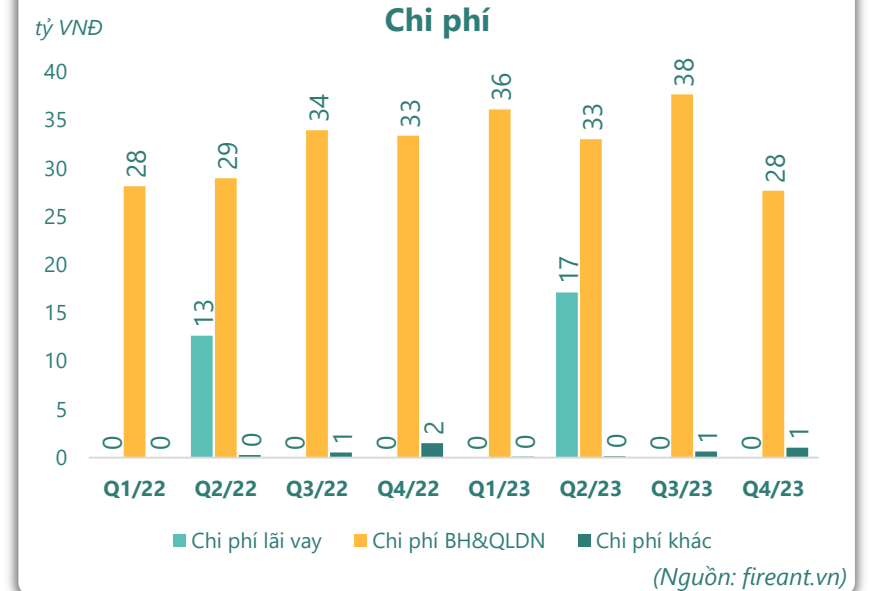
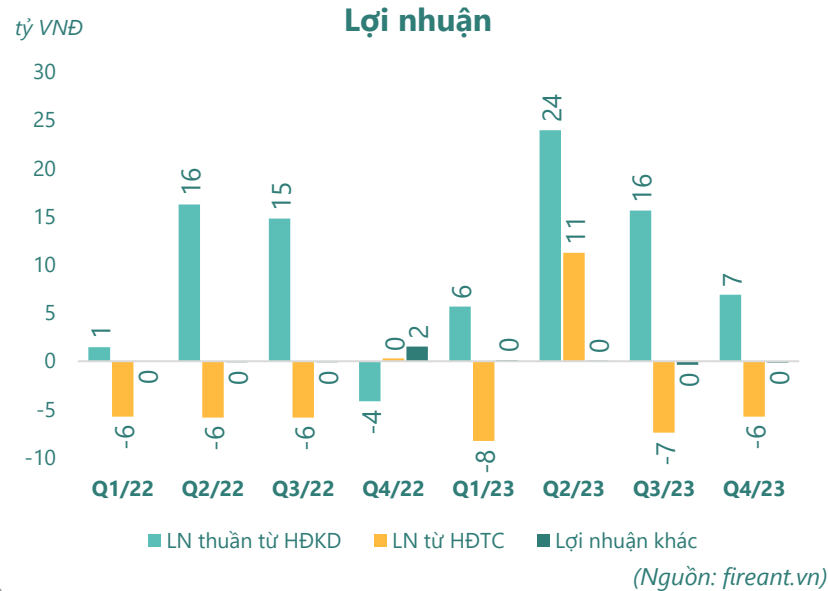
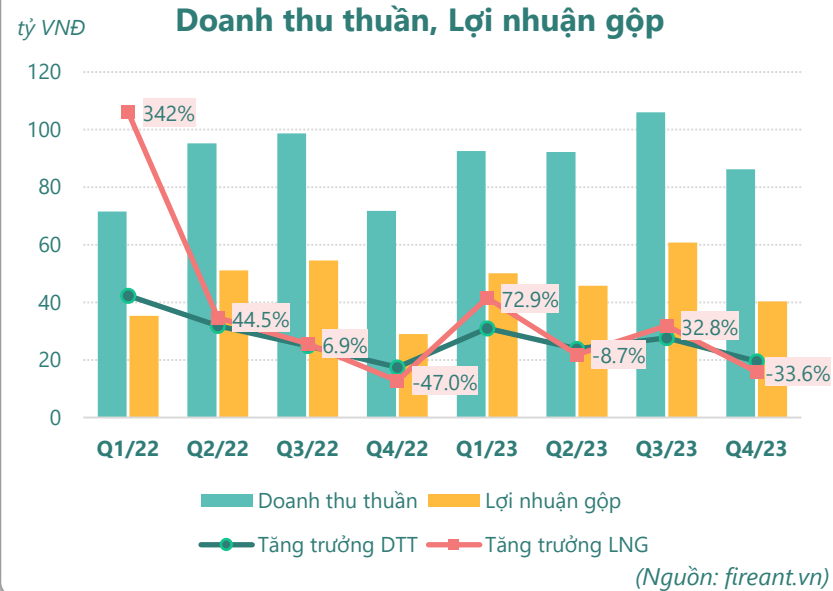
DT thuần 2023
377
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 40.0  11.8%

LN thuần 2023
52.2
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 24.4  88.1%

LN sau thuế 2023
35.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 19.1  117%



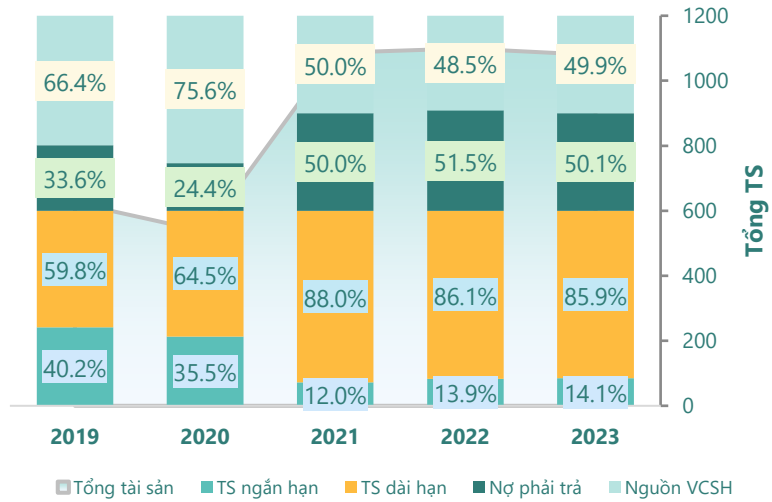
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

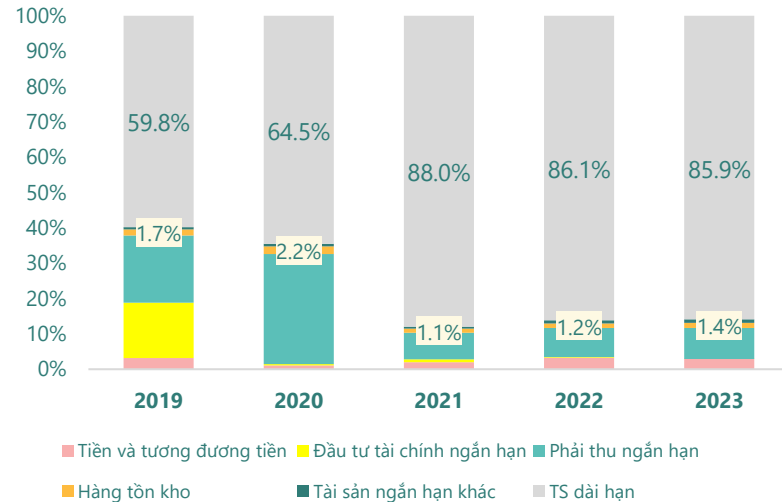
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

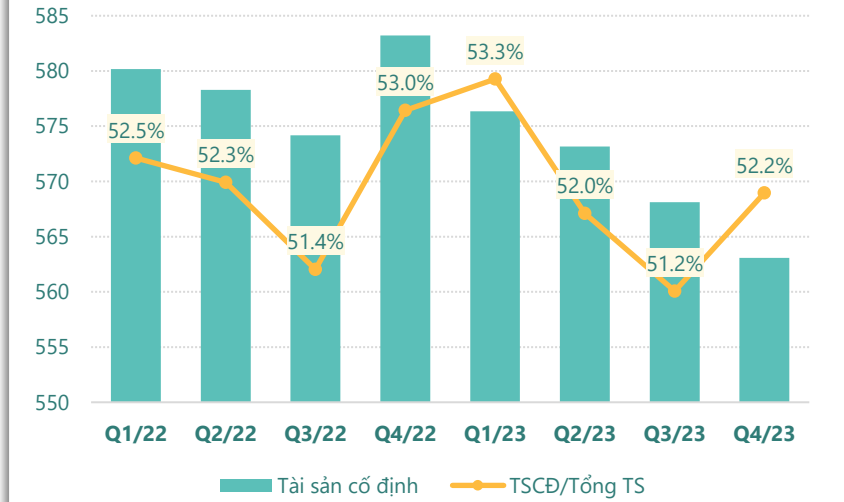
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

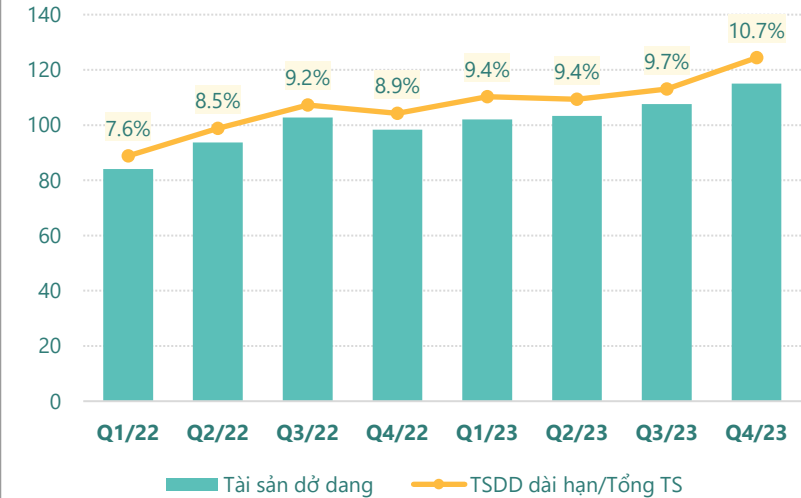
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

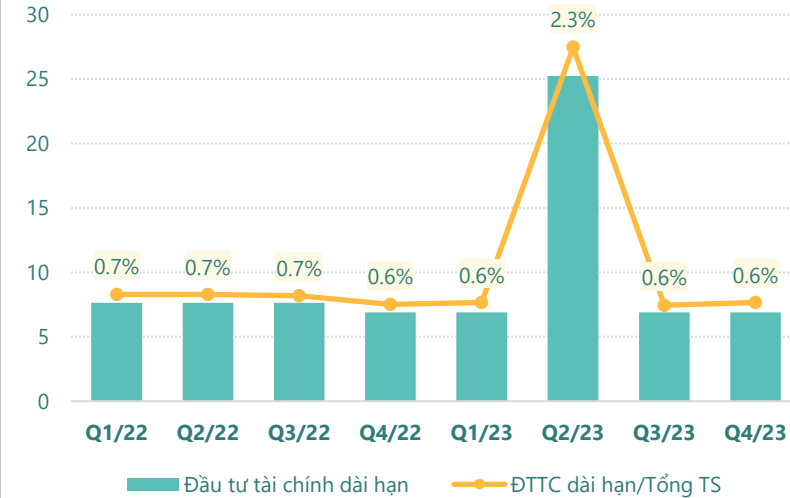
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

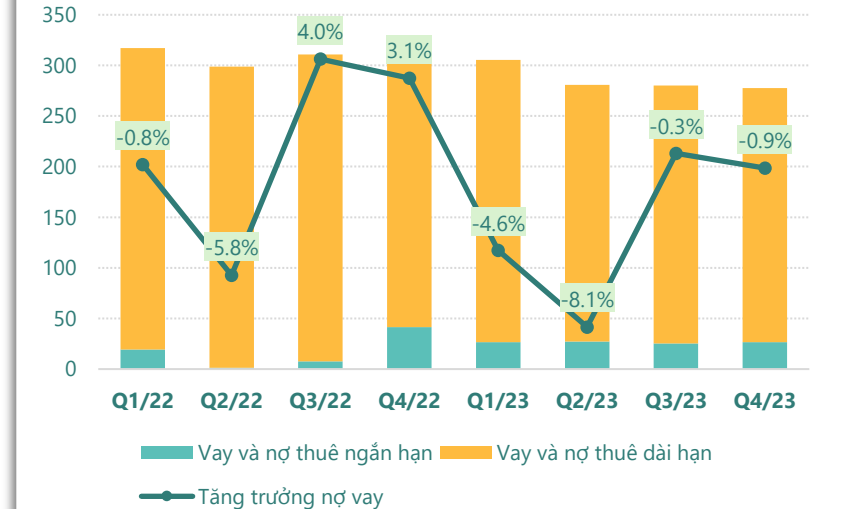
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

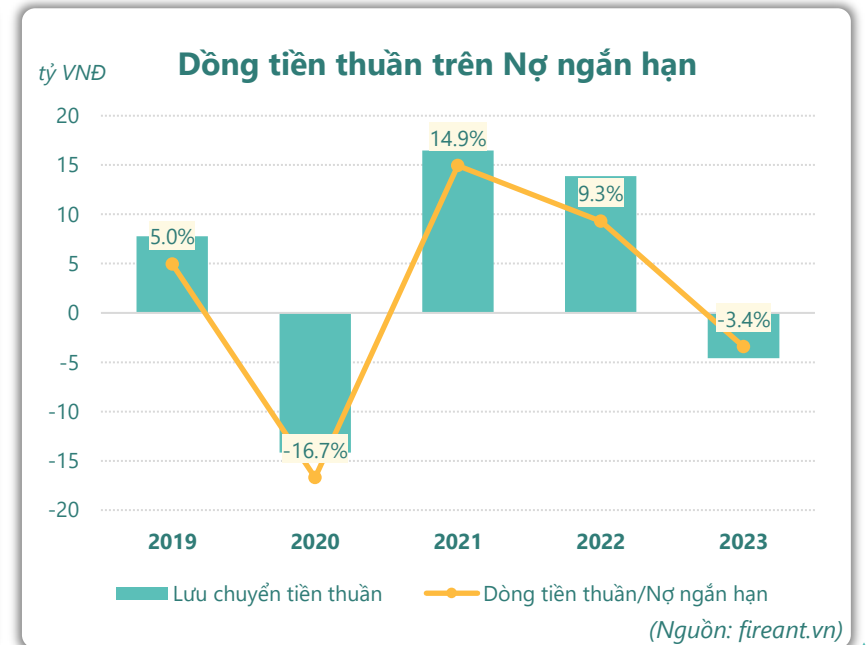
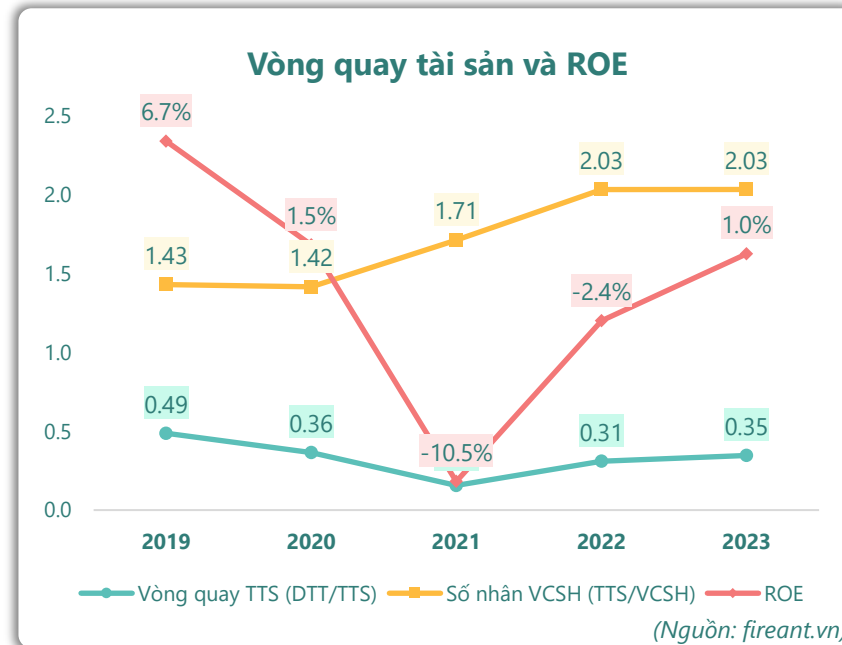
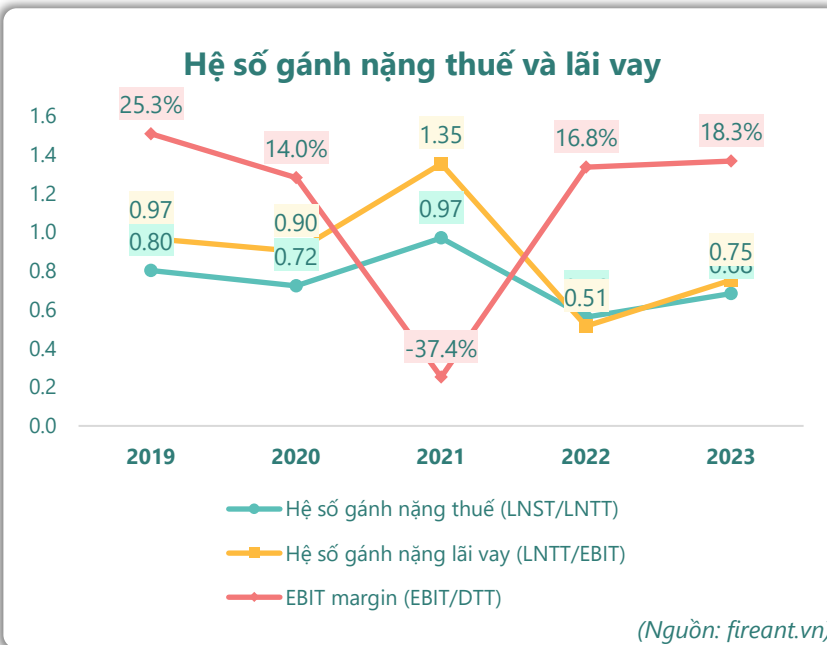
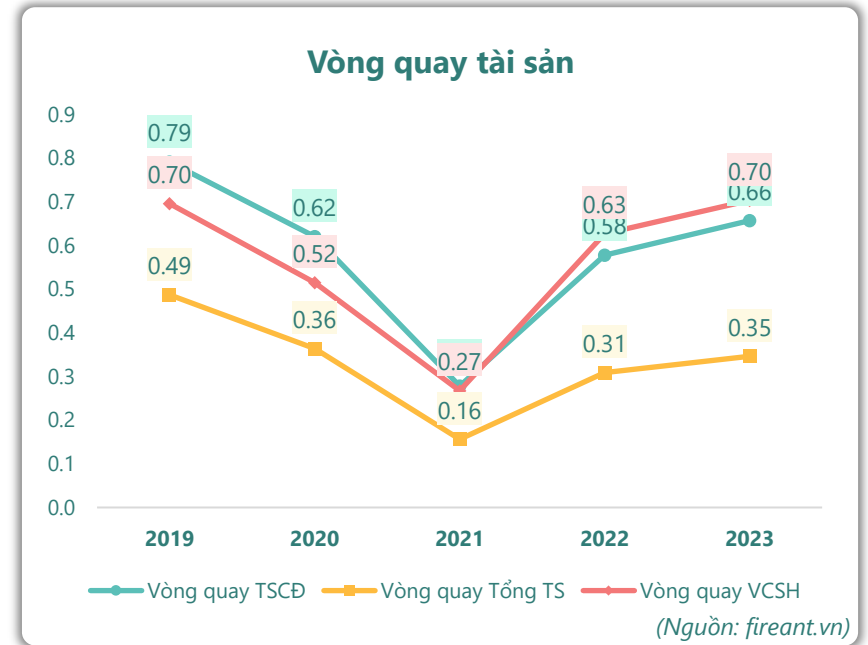
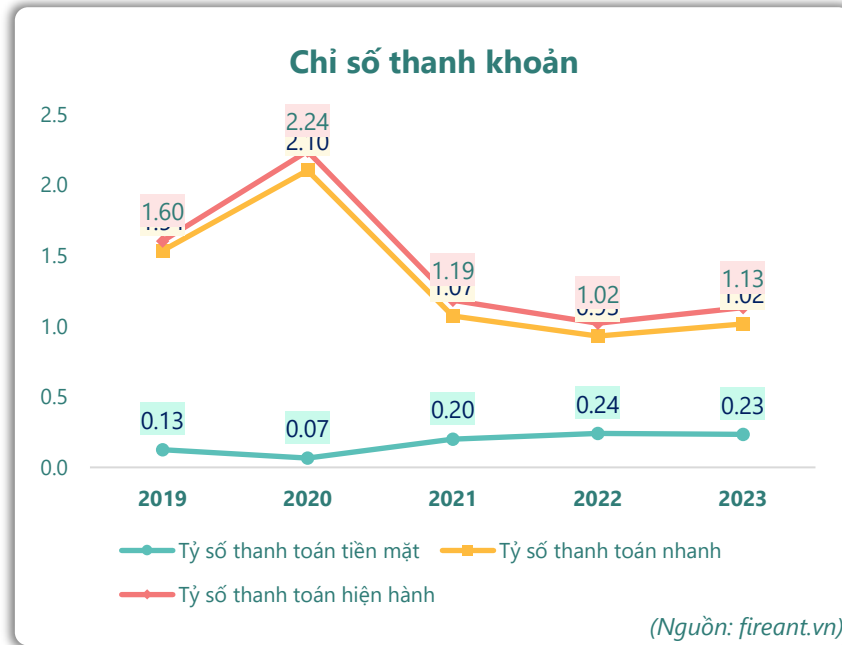
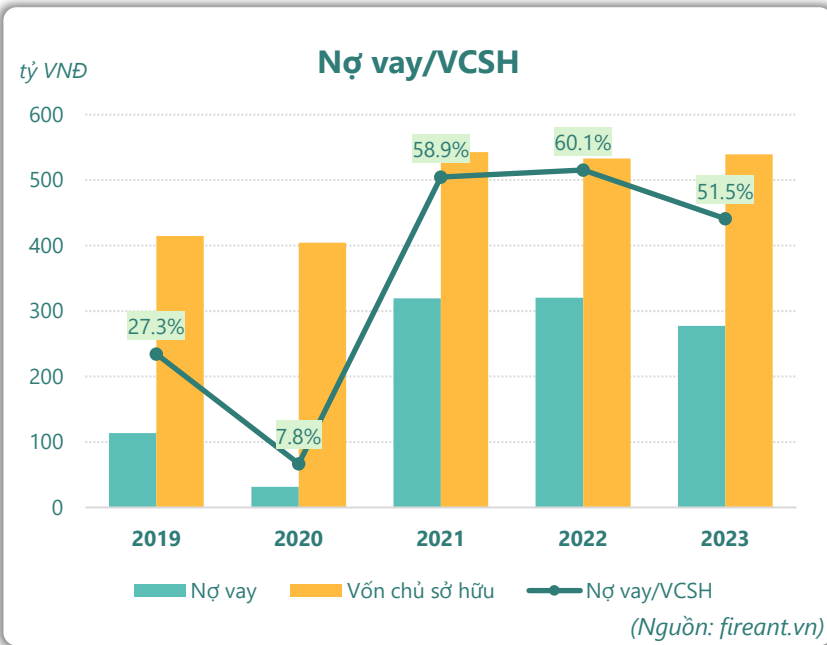
### Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>86.3</b>	<b>71.8</b>	<b>20.1%</b>	<b>377</b>	<b>337</b>	<b>11.8%</b>
Giá vốn hàng bán	45.9	42.8	7.3%	180	167	7.7%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>40.3</b>	<b>29.0</b>	<b>39.0%</b>	<b>197</b>	<b>170</b>	<b>15.8%</b>
Doanh thu HĐTC	2.46	7.40	-66.7%	5.90	10.1	-41.8%
Chi phí TC	8.19	7.12	15.0%	16.0	26.7	-39.9%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>17.1</b>	<b>27.4</b>	<b>-37.5%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	8.83	11.7	-24.5%	45.1	39.7	13.6%
Chi phí QLDN	<b>18.9</b>	<b>21.7</b>	<b>-13.1%</b>	<b>89.5</b>	<b>86.0</b>	<b>4.0%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>6.91</b>	<b>-4.15</b>	<b>267%</b>	<b>52.2</b>	<b>27.8</b>	<b>88.1%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.14</b>	<b>1.54</b>	<b>-109%</b>	<b>-0.36</b>	<b>1.33</b>	<b>-127%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>6.77</b>	<b>-2.61</b>	<b>359%</b>	<b>51.8</b>	<b>29.1</b>	<b>78.3%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>3.52</b>	<b>-3.47</b>	<b>201%</b>	<b>35.4</b>	<b>16.3</b>	<b>117%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-1.21</b>	<b>-16.5</b>	<b>92.7%</b>	<b>5.36</b>	<b>-12.9</b>	<b>142%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	46.1	-37.8	2.01	55.8	2.53	58.4
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-21.8	26.4	-3.66	-6.20	14.9	-53.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-2.85	-2.79	-15.0	-34.6	-0.83	-24.9
Tiền đầu kỳ	28.2	49.7	35.9	19.3	34.3	50.9
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>21.4</b>	<b>-14.1</b>	<b>-16.6</b>	<b>15.0</b>	<b>16.6</b>	<b>-19.6</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.01	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	49.7	35.6	19.3	34.3	50.9	31.4

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>1,079</b>	<b>1,099</b>	<b>-1.8%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>152</b>	<b>153</b>	<b>-0.4%</b>
Tiền và tương đương tiền	31.4	35.9	-12.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.30	2.30	-86.7%
Phải thu ngắn hạn	94.1	90.2	4.3%
Hàng tồn kho	15.5	13.6	14.4%
Tài sản ngắn hạn khác	10.7	10.6	1.5%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>927</b>	<b>947</b>	<b>-2.0%</b>
Phải thu dài hạn	0.05	0.05	0.0%
Tài sản cố định	563	584	-3.6%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	115	98.3	17.1%
Đầu tư tài chính dài hạn	6.89	6.89	0.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>142</b>	<b>144</b>	<b>-1.1%</b>
Lợi thế thương mại	100	114	-11.9%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>540</b>	<b>566</b>	<b>-4.6%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>134</b>	<b>149</b>	<b>-10.0%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	26.7	41.5	-35.5%
Phải trả người bán ngắn hạn	25.6	24.3	5.3%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>406</b>	<b>417</b>	<b>-2.7%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	251	279	-10.1%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>539</b>	<b>533</b>	<b>1.2%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>539</b>	<b>533</b>	<b>1.2%</b>
Vốn điều lệ	905	905	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

